



Dato: 10-10-2018

Ref.: heiem

J.nr.: 05.00.00-G01-24-15

Information ang. trafik og vejforhold i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63

Ejer af ejendommen, Lyngby Hovedgade 63, ønsker at udnytte den byggeriet, de har via Lokalplan 249, med tilhørende miljørapport. Ejer har fået byggetilladelse og har nu planer om at starte byggeriet op.

www.Ltk.dk - Information løbende:

På kommunes hjemmeside er der udarbejdet en side om trafikforhold ved Lyngby Hovedgade 63. Siden kan findes på [www.Ltk.dk](http://www.ltk.dk) under Borger/ Trafik, veje og parkering/ Trafik / Trafikforhold ved Lyngby Hovedgade 63 (eller via dette link: <http://www.ltk.dk/trafikforhold-ved-lyngby-hovedgade-63>)

Siden bliver løbende opdateret og vil komme til, at give informationer om kontaktoplysning til bygherre, tidsplaner samt de tilladelser som bygherre har fået fra Vejmyndigheden.

Til orientering:

Byggeriet på Lyngby Hovedgade 63 vil påvirke trafikken og vejarealerne i området - dette kan desværre ikke undgås når der skal bygges på en så central placering i Lyngby. Der er ikke meget plads omkring byggeriet og der er mange hensyn at tage for at mindske generne for både trafikken og beboerne i området.

Vejmyndigheden har valgt at fastsætte en tvangsroute og et tidsrum for hvornår byggepladstrafikken (køretøjer over 3.500 kg til/ fra byggeriet på Lyngby Hovedgade 63) må køre. (se mere i afsnittet om tilladelser)

Vejmyndigheden vil løbende gennem byggeprojektet skulle give tilladelser til bygherres aktiviteter på vejarealer.

De første tilladelser har været i høring ved de tilgrænsende grundejere på de private fællesveje - Frem (stikvej, ved byggeriet) og Gyldendalsvej. De endelige tilladelser kan findes på ovenstående hjemmeside.



Høring eller orientering:

Der er forskel på, hvordan de forskellige ejendomme bliver berørt og hvilken type vej ejendommen grænser til – en privat fællesvej eller en offentlig vej. Dette har indflydelse på hvilke grundejere som bliver hørt, og hvem som bliver orienteret i de forskellige sager.

Grundejer, som grænser til en privat fællesvej – især Frem (stikvej) og Gyldendalsvej

Tilgrænsende grundejer på private fællesveje skal jf. privatvejsloven høres, inden der sker ændringer af vejarealet, som den private fællesvej ligger på. Private fællesveje er som udgangspunkt lokalveje/ boligveje.

Grundejer, som grænser til en offentlig vej – især Håbets Alle, Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade

Grundejer som bor ud til en offentlig vej bliver som udgangspunkt ikke hørt, når der gives tilladelser til ændringer på den offentlige vej jf. vejloven, medmindre de er særlig individuelt berørt af ændringen.

De offentlige veje er opdelt i klasser efter vejens trafikale betydning – Trafikveje (f.eks. er Lyngby Hovedgade og Jægersborgvej er primære trafikveje) eller lokalveje (f.eks. Håbets Alle).

Vejstatus og vejklasser:

Kommuneplanen definerer vejenes status og inddeler de offentlige veje i klasser efter vejens betydning for trafikafviklingen.

Kommuneplan 2017 kan findes her: <http://kommuneplan2017.ltk.dk/> under retningslinjer/ vejnettet, er der et kort, der viser hvilke veje som er defineret i hvilke klasser (http://kommuneplan2017.ltk.dk/dk/hvad_gaelder/retningslinjer/).

Private fællesveje er som udgangspunkt altid lokalveje, da de ikke har betydning for den almene offentlige trafik.

Angående tilladelser:

Vejmyndigheden har udarbejdet tilladelser med vilkår til vejene omkring ejendommen Lyngby Hovedgade 63. Det er i alt 3 tilladelser til hhv. Frem (stikvej), Gyldendalsvej og Lyngby Hovedgade. Tilladelserne for Frem (stikvej) og Gyldendalsvej har været i høring hos de tilgrænsende grundejerne. Tilladelsen vedr. Lyngby Hovedgade er i høring hos ejerne af Lyngby Hovedgade 63.

Tilladelserne indeholder bl.a. tilladelse til:

- at benytte eksisterende adgang/ overkørsel fra Frem, igennem ejendommen til Gyldendalsvej til byggepladstrafik (ensrettet tung trafik, over 3500 kg) via tvangsrute
- at opsætte og fjerne en midlertidig spuns i vejarealet
- at grave indenfor 3 meter fra vejareal.



For at sikre fremkommeligheden i myldretiden på det overordnede vejnet og i lokalområdet, er det ikke tilladt for byggepladstrafikken at køre på tvangsruten, på hverdage i tidsrummene kl. 6-9 samt kl. 15-18.

Tvangsruten for byggepladstrafikken er i første fase fra: Motorvejen, via Jægersborgvej, Håbets Allé, Frem (stikvej), i gennem ejendommen/byggepladsen, ud via Gyldendalsvej, Lyngby Hovedgade, Jægersborgvej til motorvejen.

De endelige kendelser er udsendt til tilgrænsende grundejerne og tilladelserne er lagt på kommunens hjemmeside (se afsnit om information).

Kontaktoplysninger:

Henvendelser om dette informationsbrev skal ske til miljoplan@ltk.dk

Venlig hilsen

Heidi Eskesen Møller
Vej og Parkering

**Center for
Miljø og Plan**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

heim@ltk.dk
miljoplan@ltk.dk
www.ltk.dk