



Dato: 08-10-2018

Ref.: heiem

J.nr.: 05.00.00-G01-24-15

## Frem - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63

### Endelig offentligretlig tilladelse til:

- ændret anvendelse af adgange til byggepladstrafik herunder tvangsrute,
- midlertidig spuns i vejareal,
- gravning indenfor 3 meter fra vejareal samt
- en principbeslutning om Råden over vejareal

**Ejendom:** Lyngby Hovedgade 63, matr.nr. 2li Lyngby By, Kgs Lyngby

### 0. Høring

Der er i høringsperiodens 10 dage indkommet 2 hørings svar fra de tilgrænsende grundejere fra Frem (stikvej).

Hørings svarene i deres fulde længde er vedlagt i bilag, til sagens parter.

#### Behandling/ vurdering af hørings svar:

Begge hørings svar ønsker meget tilsyn fra Vejmyndighedens side.

Svar: Behovet for tilsyn vil løbende blive vurderet af Vejmyndigheden, med baggrund i behov og ressourcer til rådighed.

#### Samlet hørings svar fra grundejerne Frem 1a, Frem 1th, Frem 2, Frem 28 og Frem 1tv.:

*"Det er grundlæggende ikke tilfredsstillende, at bygherre ikke har en tidsplan der beskriver, hvornår fase 2 starter og dermed hvornår der vil ske en åbning af krydset ud mod Lyngby Hovedgade. Dette ønskes oplyst, da tiden for kørsel via Frem ønskes minimeret i væsentlig grad ifh til de noterede 2 år.*

*Der ønskes generelt en arbejdstidsplan for selve udførelsen, som afspejler hvilke aktiviteter der forventes i forskellige perioder fra opstart til afslutning. Der ønskes ligeledes et telefonnummer til en byggeleder/hotline der kan benyttes, når der er forhold der skaber situationer, hvor naboerne skal i kontakt med en mand på stedet."*

Svar: Kontaktoplysninger samt tids- og arbejdsplan ligger nu på

<http://www.ltk.dk/trafikforhold-ved-lyngby-hovedgade-63>.

Der gøres opmærksom på at den ensrettet byggepladskørsel via Frem ikke bliver ændret når krydset mellem Frem og Lyngby Hovedgade bliver etableret. Se afsnit 6.2 i kendelse.



*"Det beskrives, at der ved fortov omkring krydset Håbets allé, Peter Rørdamsvej og Frem vil blive opsat hegn, som skal beskytte fortov/kantsten i at blive kørt ned/ødelagt. Der er samtidig noteret, at der opsættes hegn langs fortovet ude for byggegrunden hvilket er godt, da der skal være en tydelig adskillelse og markering af hvor der kan være gående hhv kørende trafik på vejen ind mod- / og forbi byggegrunden og at fodgængere skal have 1,5m fortovsareal forbi byggegrunden. – Dette anses som en meget vanskelig opgave, da vejen er meget smal og de forventelige store lastbiler vil få meget svært ved at manøvrere på denne smalle vej."*

Svar: Der skal som udgangspunkt friholdes 1,5 meter bredt fortovsareal, dog kan der ved enkelt hindring tillades ned til 1 meters bredt fortovsareal.

#### Høringssvar fra Jægergården AB, Jægerborgsvej 1-7a:

*"afspærring af byggegrund er mod Frem sat op med trådhegn. Disse vælter ved mindste blæst, hvilket er til fare for forbipasserende samt parkerede biler. Vi ønsker en bedre og mere stabil afskærmning under hele byggeprojektet"*

Svar: Der henstilles til bygherre om, at opsætte byggepladshegnet forsvarligt samt at føre tilsyn på hegnet.

*"Vi beder altså om at adgangen til vores butikkers 3 parkeringspladser holdes tilgængelige under byggeperioden, og frem til at vejen åbnes ud mod lyngby hovedgade."*

Svar: Adgang til parkeringspladser/ ejendommen er reguleret i færdselsloven og kan derfor ikke i denne kendelse. Vi henstiller til bygherre at deres biler overholder færdselsloven og tager hensyn til naboerne i området.

#### **Vejmyndighedens vurdering:**

Vejmyndigheden har vurderet, at de indkommende kommentarer og indsigelser ikke har givet anledning til ændringer i den foreløbige kendelse. Høringssvarene vurderes til at enten være behandlet i tilladelsen eller er synspunkter til projektet fra parternes side.

Vejmyndigheden fastholder derved den foreløbige kendelse og udsender hermed den endelige offentligretlige kendelse.

#### **1. Baggrund**

Ejer af ejendommen Lyngby Hovedgade 63 ønsker at udnytte den byggeret, de har via Lokalplan 249, samt den tilhørende miljørapport. Bygherre har i forbindelse med byggeriet p.t. brug for tilladelse til nedenstående:

- at benytte eksisterende adgang/ overkørsel fra Frem og ind på ejendommen til byggepladstrafik (ensrettet tung trafik, over 3500 kg) via tvangsroute
- at opsætte og fjerne en midlertidig spuns i vejarealet
- at grave indenfor 3 meter fra vejareal.
- en principbeslutning om råden over vejareal (selve afmærkning, afskærmningen, tidsplan mv. skal søges via virk.dk)



Ansøgningen fra bygherre er begrundet med, at der er behov for at benytte vejareal til bl.a. spuns for at kunne opføre bygning i skel. For at kunne opføre bygningen i skel har bygherre brug for at opsætte en midlertidig spuns ude i vejarealet ca. 890 mm fra skel. Spunsen er en Københavnerspuns og den fjernes igen efter etableringen af kælderen. På arealet mellem spuns og skel bliver vejarealet bortgravet for at gøre plads til at etablere kælderen, efterfølgende reetableres vejarealet jf. vejprojektet.

Tilladelsen søges på baggrund af:

- Tegning A1.9 – Plan over placering af spuns og hegn (dato: 13. september 2018)
- Tegning A1.10 – Placering af spuns samt afstand fra skel (rev. dato: 12. september 2018)
- Tegning 9.101 – Kote- belægnings- og beplantningsplan Stueplan (dato: 30. november 2017)
- Reetableringen efter beskrivelser i vejprojektet vedtaget på Kommunalbestyrelsen møde den 12. april 2018 ([http://www.ltk.dk/sites/default/files/uploads/public/referat\\_dagsorden/kmb\\_2018-04-12\\_referat\\_og\\_bilag.pdf](http://www.ltk.dk/sites/default/files/uploads/public/referat_dagsorden/kmb_2018-04-12_referat_og_bilag.pdf)se link for tegninger)

Planmæssigt grundlag:

- Lokalplan 249 samt tilhørende miljørapport

Bygherre har ikke kunne fremsende en nærmere beskrivelse af byggepladstrafikkens omfang, belastning og mængde på nuværende tidspunkt (er modtaget 03.10.2018 og kan ses på kommunens hjemmeside: <http://www.ltk.dk/trafikforhold-ved-lyngby-hovedgade-63> )

Bygherre stiller en anfordringsgaranti som sikkerhed jf. afsnit 4.5.

Til orientering:

Bygherre har desværre startet med at grave i og råde over vejareal uden tilladelse til dette. Vejmyndigheden har derfor inden udsending af denne foreløbige tilladelse haft en dialog med Bygherre om dette og vi har i fundet en midlertidig løsning på denne sag, som indbefatter en midlertidig tilladelse til at udlægning af jernplader på fortovsarealer.

## **2. Endelig offentligretlig afgørelse**

Vejmyndigheden, ved Center for Miljø og Plan, Team Vej & Parkering, fremsender hermed endelig offentligretlige afgørelser/ tilladelser med vilkår, til de tilgrænsende grundejere med vejret samt vejejer vedr. vejarealet Frem (stikvej):

- 2.1. **Ændret anvendelse af eksisterende adgange/ overkørsler samt kørsel med tung trafik (byggepladstrafik) via tvangsru- te** i en tidsbegrænset periode i op til 2 år fra Frem til ejendommen



Lyngby Hovedgade 63 (byggepladsen) i henhold til privatvejsloven §§ 62, 63<sup>1</sup> til byggepladsstrafik

- 2.2. Anbringelse af en **midlertidig spuns i vejareal** i forbindelse med byggeriet, som vist på tegningen A1.10. Spunsen fjernes efter etablering af kælderetage og vejarealet reetableres i henhold til privatvejsloven § 66.
- 2.3. **Gravning inden for 3 meter fra vejareal** i henhold til privatvejsloven § 67 (vejloven § 73)
- 2.4. Principbeslutning om **Råden over vejareal** i henhold til privatvejsloven § 57, som vist på tegning A1.9.

Dette er en offentligretlige tilladelse, hvilket betyder at der godt kan være privatretlige aftaler, som taler imod denne tilladelse.

Der gøres opmærksom på at denne tilladelse kun giver tilladelse til at ændre vejarealet indenfor byggepladshegnet samt en placering af byggepladshegnet. Selve tilladelsen til opsætning af hegnet, afmærkning heraf, udførelsen af spunsen, tidsplan mv. skal der søges tilladelse til materiel og gravearbejde via virk.dk af bygherre/ entreprenør. Denne tilladelse skal vedlægges ansøgningen i virk.dk.

### 3. Betingelser og vilkår til tilladelsen

Tilladelsen bliver givet på nedenstående vilkår og bemærkninger (afsnit 3 og 4):

#### 3.1. Forudsætninger for at en endelig kendelse

- 3.1.1. Den foreløbige kendelse har været i høring ved de tilgrænsende grundejere med vejret samt vejejer
- 3.1.2. KPC har fremsendt en underskrevet anfordringsgaranti til Lyngby-Taarbæk Kommune jf. afsnit 4.5
- 3.1.3. Nedenstående vilkår er opfyldt/ fremsendt til Vejmyndigheden og accepteret af denne.  
Vilkår nr. 3.3.8, 4.1.2., 4.1.3, 4.2.1
- 3.1.4. At Bygherre på baggrund af denne tilladelse søger grave- og materieltilladelse med afspærringsplan, beskrivelse af byggepladshegn samt tidsplan via virk.dk

#### 3.2. Adgang/overkørsel til ejendommen Lyngby Hovedgade 63

- 3.2.1. Der gives tilladelse til at ændret anvendelse af adgange/ indkørsel, således at byggepladsstrafikken (tung trafik over 3500 kg, undtaget kærre) kan køre fra Frem ind på ejendommen, igennem ejendommen og ud via Gyldendalsvej. På et senere

<sup>1</sup> Lov om private fællesveje, LBK nr. 1234 af 04/11/2015



tidspunkt ændres dette til at byggepladstrafikken ikke køre igennem ejendommen, men bliver på Frem og efter tilladelse får adgang fra Frem ud på Lyndby Hovedgade (sidstnævnte løsning er ikke medtaget i denne tilladelse)

- 
- 3.2.2. Adgang/overkørslen mod byggeplads skal hegnes af mod offentligheden og skal være lukket for almen trafik døgnet rundt.
  - 3.2.3. Alt byggepladstrafik (trafik over 3500 kg) skal køre via tvangsruten (dog ingen byggepladstrafik i myldertrafik på hverdage), som er beskrevet i afsnit 3.3.
  - 3.2.4. Kommunen og Politiet har til enhver tid ret til at stille skærpede vilkår til anvendelse af overkørslen, hvis det viser sig nødvendigt af hensyn til trafiksikkerhed eller fremkommelighed på tvangsruten.
  - 3.2.5. Adgangen/ overkørsel skal have fast belægning i minimum 5 meter ind på grunden, for at begrænse mængden af jord, sten eller andre materiale som kommer med ud på vejarealerne i forbindelse med kørslen, især fra ejendommen.

### 3.3. Tvangsrute

- 3.3.1. Ved byggepladskørsel forstås kørsel med køretøjer med en totalvægt over 3.500 kg til/ fra ejendommen Lyngby Hovedgade 63. Det er dog ikke tilladt at køre med kærre på Håbets Alle, Frem og Gyldendalsvej for at skåne boligvejene.
- 3.3.2. Tvangsrute for byggepladstrafikken er:
  - 3.3.2.1. Tilkørsel: Fra Helsingørmotorvejen/ Motorring 3 via Jægersborgvej, Håbets Alle, Frem til ejendommen Lyngby Hovedgade 63
  - 3.3.2.2. Frakørsel: Fra Ejendommen Lyngby Hovedgade 63 via Gyldendalsvej, Lyngby Hovedgade, Jægersborgvej, til Helsingørmotorvejen/ Motorring 3 (i Fase 2 ændres tvangsruten således at der kan køres direkte ud fra byggepladsen på Frem til krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej efter tilladelse til ændringer i signalanlægget, byggeplads mv)
- 3.3.3. Tidsrum: Ingen byggepladstrafik i myldretidstrafikken hverdage mellem kl. 6-9 samt mellem kl. 15-18.

Trafikbelastningen i området og krydsene omkring ejendommen Lyngby Hovedgade 63 samt ved motorvejsafkørslerne ved Jægerborgvej er meget høj. Af hensyn til trafikafviklingen i området kan byggepladstrafikken ikke forgå i myldretidstrafikken, hvilket betyder et vilkår om at byg-



gepladstrafikken ikke må køre på hverdage i myldretiden, som er mellem kl. 6-9 samt mellem kl. 15-18.

3.3.4. Denne tilladelse er baseret på at ingen tunge køretøjer (over 3500 kg) har behov for at bakke på vejareal, uden for byggepladsen, af hensyn til trafikikkerheden. Der henstilles til Bygherre at give dennes entreprenører/ vognmænd besked på ovenstående samt at bygherre har ansvaret/ tilsynet for at dette overholdes af bygherres entreprenører/ vognmænd.

Renhold:

3.3.5. Tvangsruten renholdes minimum efter hver dags endt arbejde. Akut renhold/ rensning skal ske senest 24 timer efter krav fra Vejmyndigheden eller andre myndigheder.

3.3.6. Afvandingsbrøndene renses/ suges min. 2. mdr., dog hver 3 uge ved jordkørsel. Akut renhold/ rensning skal ske senest 24 timer efter krav fra Vejmyndigheden.

3.3.7. Ved jordkørsel: Jord skal altid overdækkes inden udkørsel fra byggeplads af hensyn til begrænsning af støv og renhold fra transporten på tvangsruten.

Vedligeholdelse:

3.3.8. En kopi af fotoregistreringen af tvangsruten, som bygherre har udført inden arbejdet gik i gang bedes fremsendt til Vejmyndigheden.

3.3.9. Alle huller i belægningen med en dybde på mere end 1 cm. på Jægersborgvej, Håbets Alle, Frem, Gyldendalsvej, Lyngby Hovedgade (tvangsruten) skal udbedre seneste 2 uger efter disse er påpeget af Vejmyndigheden eller tilsynet. Belægningen udbedres med samme type belægning som eksisterende eller lignende efter aftale med Vejmyndigheden.

3.3.10. Akutte skader på tvangsruten, som Vejmyndigheden vurderer til at være trafikfarlige kan udbedres af Kommunen som straks arbejde for bygherres regning.

3.3.11. Boligvejene Håbets Alle, Frem og Gyldendalsvej er magadam veje og Vejmyndigheden er bekymret for at vejene kan holde til den tunge trafik til/ fra byggeriet. Vejmyndigheden stiller derfor krav om udlægning af jernplader ved tegn på begyndende kørespor i belægningen på disse veje. Jernpladerne må ikke ligge i mere end 2 uger af hensyn til gener for naboerne. De 2 uger skal bruges til at planlægge og igangsætte etableringen af et nyt bærelag og GAB lag på vejen. Kravene til opbygningen af vejen



er Trafikklasse 2 og dokumentation ved fremsendelse af komprimeringsprøver af vejkassen.

3.3.12. Tvangsruten skal afleveres efter endt byggeri i minimum samme stand som den er modtaget i.

### **3.4. Spuns samt grave indenfor 3 meter fra vejskel**

**OBS:** Byggelovens § 12 skal overholdelse i forbindelse med etablering af spuns. Kommunen gør opmærksom på, at der i forbindelse med høringen af Lokalplan 249 var en del bekymring vedr. rystelser og evt. skader på huse. Evt. skader på ejendomme er en sag mellem parterne (bygherre og grundejer) og er Kommunen uvedkommende.

3.4.1. Alle skader på vejareal herunder vejudstyr, beplantning m.m. i forbindelse med gravning eller spuns i vejarealet skal udbedres af bygherre hurtigst muligt eller senest 14 dage efter vejmyndighedens krav.

3.4.2. Såfremt skaderne er i fare for trafiksikkerheden eller trafikafviklingen kan Vejmyndigheden udføre arbejdet uden varsel.

3.4.3. Alle vejarealer skal reetableres jf. beskrivelser og tegninger i det godkendte vejprojekt (KMB 12. april 2018) medmindre andet er aftalt med Vejmyndigheden.

## **4. Øvrige betingelser**

### **4.1. Diverse information**

4.1.1. Eventuelle krav fra Nordsjællands Politi eller andre myndigheder skal efterkommes.

4.1.2. KPC skal sende en godkendt tids- og arbejdsplan til Vejmyndigheden [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk) og Arealdrift [arealdrift@ltk.dk](mailto:arealdrift@ltk.dk). Herunder reviderede tids- og arbejdsplaner.

4.1.3. Telefonnummer (det skal være et døgnnummer) til ansvarlig byggepladsleder skal meddeles til Vejmyndighed og Arealdrift på telefon mail [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk) og [arealdrift@ltk.dk](mailto:arealdrift@ltk.dk), inden arbejdet begynder.

4.1.4. Ansøgeres byggeledelsen eller entreprenøren skal give de nødvendige informationer til Falck, Politi, Københavns Trafikradio, grundejere, beboere m.m. med tidspunkt og varighed af arbejder, som kan være årsag til og vanskeliggøre fremkommeligheden på vejareal, adgang til ejendom m.m.

4.1.5. Bygherre skal til hver en tid sørge for at byggeriet eller tilhørende aktiviteterne ikke forhindre ejendomme i at få afhentet affald/storskrald og at dette ikke forudsætter bakkende lastbiler.



Såfremt der laves alternative aftaler om renovationsvognes kørsel/ afhentningssteder med Lyngby-Taarbæk Forsyning og grundejerne, skal dette meddeles til kommunen. Evt. ekstra udgifter i den forbindelse er kommunen uvedkommende.

4.1.6. Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Miljø og Plan [miljo-plan@ltk.dk](mailto:miljo-plan@ltk.dk) samt Arealdrift [arealdrift@ltk.dk](mailto:arealdrift@ltk.dk) skal ved større byggerier i god tid gøres bekendt med, hvornår større transporter skal finde sted fx transport af kraner, jordkørsel, levering af beton og betonelementer.

## 4.2 Benyttelse af vejarealet

Der skal ansøges om tilladelse hos vejmyndigheden til benyttelse af vejareal. Tilladelse til at benytte vejareal indhentes hos kommunens selvbetjening via [virk.dk](http://virk.dk)

4.2.1. Der skal opsættes afspærring af fortovsarealerne i krydset Håbets Alle/ Frem / Peter Rørdams Vej for at sikre at der ikke bliver kørt på fortovsarealerne inden arbejdet går i gang. Bygherre søger om tilladelse til dette ved Vejmyndigheden inden etablering.

4.2.2. Der gives ikke tilladelser til container eller andet oplagt på vejareal i forbindelse med byggeriet, da det forventes at dette kan ske inden for byggepladsens areal.

4.2.3. Det skal sikres at fodgængerne altid har 1,5 meter fortovsareal forbi byggeriet/ byggepladsen på Frem.

4.2.4. Der må ikke opstilles kraner, lift m.v. på vejarealer, da dette forventes at ske inden for byggepladsens areal.

## 4.3 Ventekø/ venteplads

4.3.1. Ingen tunge køretøjer må holde i kø og vente på indkørsel til byggepladsen. Tomgangsregulativet for Lyngby-Taarbæk Kommune, der bestemmer max. 1 min. motorgang for holdende køretøjer, skal overholdes.

Såfremt dette ikke overholdes vil der blive opsat standsningsforbud på Håbets Alle og Frem mellem kl. 7 og 18. Dette kan evt. kombineres med en udvidelse af randzonen med beboerparkering.

## 4.4 Henvisningsskilte til byggeplads

4.4.1. Henvisningsskilt til byggeplads og andre skilte må ikke uden kommunens tilladelse placeres på vejareal.

Der gives kun tilladelse til opsætning af henvisningsskilte til byggepladsen, såfremt vejbestyrelsen/ vejmyndigheden vurderer, at der er et be-





hov for henvisningsskiltning (kun i helt særlige tilfælde, hvor det er mere end vanskeligt at finde frem til byggepladsen uden henvisningsskiltning).

#### 4.5. Garantistillelse

KPC Køberhavn A/S skal stille en samlet anfordringsgaranti **på 6.358.755 kr. inkl. moms**, som sikkerhed for ethvert krav, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte få mod KPC København A/S i henhold til nedenstående tilladelserne (samt fremtidige tilladelser som erstatter en/ flere dele af disse tilladelser):

- Frem – Tilladelse i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63 af dato: 8. oktober 2018
- Lyngby Hovedgade – Tilladelse i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63 af dato: 8. oktober 2018
- Gyldendalsvej – Tilladelse i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63 af dato: 8. oktober 2018

#### 5. Lovgrundlag og begrundelse

Kommunens offentligtretlige tilladelse med tilhørende betingelser er givet i henhold til "Lov om private fællesveje" §§ 57, 62, 63, 66 og 67 (vejlovens §73).

Den trafikale vurdering og begrundelse for tilladelsen med vilkår:

Byggeriet på ejendommen Lyngby Hovedgade 63 har via Lokalplan 249 tilladelse til at bygge helt ud til skel både mod de private fællesveje Frem og Gyldendalsvej, men også ud mod den offentlige vej Lyngby Hovedgade. Ejendommen ligger lige ud til et overordnet vejsystem, som bl.a. trafikbetjener både det centrale Lyngby, store erhvervsbyggerier, samt en motorvej. På de andre sider af ejendommen ligger en blanding af villaer, etageboliger og mindre virksomheder.

Grundet ovenstående er det Vejmyndigheden vurdering, at for at sikre trafikafviklingen ikke bryder sammen, i forbindelse med byggeriet, både i nærområdet samt på det overordnet vejsystem, har det været nødvendigt at stille krav skærpet krav til dette byggeri.

Vejmyndigheden har i denne vurdering vægtet trafikafviklingen på overordnet vejnet (Helsingørmotorvejen/ Motorring 3, Jægersborgvej, Lyngby Hovedgade og Lyngby Omfartsvej) højere end ønsket fra Bygherre om en hurtigere byggeproces på ejendommen. Denne vægtning medfører øget trafik på den offentlige boligvej Håbets Alle samt de to boligveje, Frem og Gyldendalsvej, som er private fællesveje der grænser op til ejendommen. Disse veje er ikke dimensioneret til, at kunne klare byggepladstrafik og derfor har Vejmyndigheden stillet særlig krav til Bygherres beskyttelse af disse 3 boligveje i byggeperioden.

#### 6. Klagevejledning og det videre forløb

Den foreløbige kendelse har været i høring i 10 dage hos tilgrænsende grundejer med vejret samt vejejer (se afsnit 0. Høring)



Den endelige offentligretlige kendelse sendes hermed til de tilgrænsende grundejere med vejret samt vejejer, som har mulighed for at klage til Vejdirektoratet i 4 uger fra modtagelse af denne kendelse.

### **KLAGEVEJLEDNING.**

Afgørelsen kan – for så vidt angår retlige spørgsmål – påklages til Vejdirektoratet.

Adresse:

Vejdirektoratet

Havnegade 27

1058 København K.

eller på [vd@vd.dk](mailto:vd@vd.dk)

Dette indebærer, at direktoratet i forbindelse med en klage tager stilling til, om kommunens afgørelse er lovlig.

Klagefristen er 4 uger fra du har modtaget denne afgørelse.

Afgørelser, der kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før nævnte klageadgang er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at Vejdirektoratets afgørelse er meddelt.

Det videre forløb:

Bygherre kan derefter gå i gang med arbejdet, når de har indhentet tilladelse til at grave og opstilling af materiel hos Vejmyndigheden og Politiet. Da tilladelsen bygger på denne tilladelse og kun vedr. afspærring, afmærkning og tilladelse til at grave i vejen vil tilladelsen kun blive sendt i en meget kort høring ved de tilgrænsende grundejere og vejejer.

## **6.2. Senere i byggeprocessen**

Vedrørende fase 2 - byggeplads på vendepladsen på Frem:

I Fase 2 har Byggeherre brug for at etablere byggeplads på vendepladsen på Frem, men dette er ikke med i denne tilladelse. Der kommer således på et senere tidspunkt endnu en foreløbig tilladelse i høring, som bl.a. beskriver de ændringerne som får hævet Frem op til Lyngby Hovedgade. Bygherre har på dette tidspunkt behov for at holde på Frem og køre ud på Lyngby Hovedgade.

Trafikafvikling i forbindelse med etablering af byggeplads på vendeplads på Frem (Fase 2):

Bygherre skal søge for at der udarbejdes et signalprogram, som skal sikre en forsvarlig trafikafvikling af byggepladstrafikken ud fra Frem til Lyngby Hovedgade. Signalprogrammet skal kun melde ind når der er et behov for udkørsel samt kun uden for myldretid grundet konsekvenserne for trafikafviklingen.



Der kan kun gives tilladelse til udkørsel fra byggepladsen og kun mod venstre (ad Jægersborgvej), da indkørsel til byggepladsen skal forgå via Håbets Alle og Frem. Løsningen for signalprogrammet skal godkendes af Vejmyndigheden inden etablering. Alle udgifter i denne forbindelse er Kommunen uvedkommende. (Løsningen kan med fordel bygges på signalløsningen for den permanente situation.)

## 7. Kontaktoplysninger

Henvendelse om dette brev skal ske på [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk)

Se evt. kommunens hjemmeside for information om projektet på:  
<http://www.ltk.dk/trafikforhold-ved-lyngby-hovedgade-63>

Venlig hilsen

Heidi Eskesen Møller  
Vej og Parkering

### Center for Miljø og Plan

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

heim@ltk.dk  
miljoplan@ltk.dk  
www.ltk.dk