



Maxplay ApS
Falkevej 5
4600 Køge

Dato: 01-09-2021

Ref.: tab

J.nr.: 02.34.02-P19-59-21



Ejendom: Hummeltoftevej 139 - 153

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til etablering af legeredskabet på ovennævnte ejendom modtaget den 4.2.2021, har De søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 (skovbyggelinje).

Resumé af ansøgning

Der er søgt om etablering af legeplads bestående af kombi gyngestativ og rutsjebane/klatretårn(jungletårn) med armgang. Redskaberne til legepladsen placeres på den sydlige del af ejendommen ca. 9 m fra skel mod skoven, som vist på situationsplan modtaget 2.3.2021.

Kombi gyngestativ har en højde på 2,66 m og længde på 4,78 m. Jungletårnet har en maksimal højde på 3,3 m. Det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 229.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens §65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til det ansøgte.

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen er omfattet af beskyttelseslinje i henhold til naturbeskyttelsesloven § 17(skovbyggelinje) og § 18(fortidsminde).

Det ansøgte kræver dispensation fra skovbyggelinjen. På baggrund heraf, er ansøgning udsendt i høring hos skovejer. Det ansøgte ligger udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen og kræver derfor ikke dispensation herfra.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 229 for ny boligbebyggelse på Skovtofte, Hummeltoftevej 139-145. Den ansøgte legeplads opføres i henhold til lokalplanens bestemmelser med hensyn til placering.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.



Center for Udvikling, Plan og Byggesag

Lyngby Rådhus
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

tab@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Klagefristen (regnet fra bekendtgørelsesdatoen) er 4 uger, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1. Klagefristen fastsættes til 29.9.2021

Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (fortidsminder@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk) (ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningkultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk), ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (gb@brusch.dk, peng@kajakken.dk, storkoebenhavnnord@friluftstraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Andre:

- Skovejer

Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail. Se nedenstående kontaktinformationer.

Venlig hilsen

Tanja Heegaard
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 25



Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.