

Titel	Side
SV Oplagsplads, Furesøvej 39, Anmodning om supplerende oplysninger (VFP2_LY_Plan- og naturbeskyttelsesloven_Ansøgning om midlertidige dispensationer for anvendelse .pdf)	2
SV Oplagsplads, Furesøvej 39, Anmodning om supplerende oplysninger (VFP2_LY_Bilag 1_Byggepladstegning_1.pdf)	20
VFP2 - LY - Furesøvej 39 - Depotplads - Ansøgning om dispensation fra lokalplan og naturbeskyttelsesloven (VFP2_LY_Bilag 2_Oversigtskort med matrikel_0.pdf)	21
VFP2 - LY - Furesøvej 39 - Depotplads - Ansøgning om dispensation fra lokalplan og naturbeskyttelsesloven (VFP2_LY_Bilag 3_Oversigtskort med skovbyggelinjer_0.pdf)	22
VFP2 - LY - Furesøvej 39 - Depotplads - Ansøgning om dispensation fra lokalplan og naturbeskyttelsesloven (VFP2_LY_Bilag 4_Oversigtskort med søbeskyttelseslinje_0.pdf)	23
VFP2 - LY - Furesøvej 39 - Depotplads - Ansøgning om dispensation fra lokalplan og naturbeskyttelsesloven (VFP2_LY_Bilag 5_Oversigtskort med depotplads_0.pdf)	24

Vestforbrænding – Program 2

Depotplads ved Furesøvej 39 matr. 29c

22. januar 2026
Revision: 1
Udarbejdet af: AS
Gransket af: NVR
Sag nr.: 23.60
Ref.:

Ansøgning om midlertidig dispensation i medfører af planloven og naturbeskyttelsesloven

1. Indledning

Denne ansøgning vedrører etablering og drift af en midlertidig byggeplads på matrikel 29c Virum By, Virum, inden for området omfattet af Lokalplan 195, delområde 6 – Furesøparken. Byggepladsen anvendes som materialedepot for fjernvarmerør i en tidsbegrænset periode på op til 3 år.

Dokumentet er struktureret med henblik på at give et klart og entydigt grundlag for kommunens sagsbehandling, og ansøgningen er opdelt efter relevant lovgivning.

Først redegøres der for projektets indhold, arealforhold og overordnede rammer. Herefter følger en gennemgang af de dispensationer, der ansøges om efter planloven i relation til Lokalplan 195. For hver bestemmelse er der redegjort for ansøgningens omfang, midlertidighed, forholdet til den konkrete bestemmelse samt afværgesforanstaltninger.

Dernæst følger en samlet redegørelse for de dispensationer, der ansøges om efter naturbeskyttelsesloven, herunder i relation til søbeskyttelseslinjen (§ 16) og skovbyggelinjen (§ 17).

Afslutningsvis indeholder dokumentet en samlet plan- og naturfaglig opsamling, som sammenfatter ansøgers vurdering af projektets midlertidighed, reversible karakter og forenelighed med gældende plan- og naturbeskyttelseshensyn.

Bilag er anført særskilt og henvises til løbende i teksten.

2. Resumé

Der ansøges om midlertidige dispensationer fra udvalgte bestemmelser i Lokalplan 195 samt om dispensation efter naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 til indretning og drift af en midlertidig byggeplads (materialedepot for fjernvarmerør) på ca. 1.300 m² inden for delområde 6.

Byggepladsen omfatter ordnet, midlertidigt oplag af plast-fjernvarmerør, midlertidigt hegn/port, begrænset terrænregulering (afrømning ca. -0,30 m; mulddepot op til +1,0 m i

højde og op til 3,0 m i bredden) og midlertidig, kørefast belægning. Der opføres ingen bebyggelse, ingen permanente konstruktioner og ingen tekniske anlæg.

Aktiviteter foregår som udgangspunkt inden for normal arbejdstid (hverdage kl. 07.00–16.30, lørdage kl. 07.00–14.00). Der parkeres ikke last- eller varebiler på arealet; der forekommer kun kortvarig standsning for af-/pålæsning. Der håndteres ingen brændstoffer eller kemikalier. Arealet retableres fuldt ud efter byggeperiodens ophør. Dispensationsanmodningerne er tidsbegrænsede, reversible, og vurderes ikke at medføre varige plan-, landskabs- eller naturmæssige påvirkninger.

3. Bilag

- VFP2_LY_Bilag 1_Byggepladstegning
- VFP2_LY_Bilag 2_Oversigtskort med matrikel
- VFP2_LY_Bilag 3_Oversigtskort med skovbyggelinjer
- VFP2_LY_Bilag 4_Oversigtskort med søbeskyttelseslinje
- VFP2_LY_Bilag 5_Oversigtskort med depotplads

4. Projektbeskrivelse og arealforhold

- Formål: Midlertidig indretning af depotplads til materialedepot for fjernvarmerør af plast uden permanente anlæg.
- Areal: Ca. 1.300 m² inden for Lokalplan 195, Delområde 6 – Furesøparken. Det samlede udlagte parkareal i delområdet udgør ca. 31.300 m²; den midlertidige inddragelse udgør dermed ca. 4 %.
- Placering ift. naturbeskyttelseslinjer: Arealet ligger ca. 100 m fra Furesøens søbred. Ca. 60–70 % af arealet er inden for søbeskyttelseslinjen (§ 16), mens ca. 30–40 % ligger udenfor. Hele arealet er inden for skovbyggelinjen (§ 17).
- Hovedforhold:
 - Ordnet oplag af fjernvarmerør: ruller på paller, lange kasser for store dimensioner, genanvendelige restlængder i ruller på paller.
 - Midlertidig afgrænsning med byggepladshegn med en højde på 2,0 – 2,1 m samt port ved ind- og udkørsel.
 - Afrømning af muld ca. 0,30 m og udlæg af stabilgrus som midlertidig kørefast belægning.

- Mulddepot langs depotpladsens kanter, max. 1,0 m højt og bredde på op til 3,0 m, som tilsås med egnet frøblanding.
- Ingen skurvogne, containere, telte, pavilloner, stilladser, teknikbygninger eller andre bygningslignende elementer.
- Ingen oplag af brændstof, kemikalier eller andre naturfremmede stoffer.
- Drift og tider: Aktiviteter kun hverdage 07.00–16.30 og lørdage 09.00–14.00 og som udgangspunkt ingen arbejde søn-/helligdage og ingen aften-/natarbejde.
- Trafik og parkering: Ingen parkering af last- og varebiler >3,5 t. Kortvarig standsning for af- og pålæsning af solo lastbiler, gravemaskine på gummihjul (ankomst og afgang med anhænger) og frontlæsser til intern håndtering. Kortvarig standsning og parkering af personbiler i forbindelse med aktiviteter på depotpladsen.
- Det ansøgt areal har tidligere været anvendt som byggeplads og jorddepot ifm. etablering af bassinanlæg og pumpestation på Furesøvej 27

4.1 Arealets anvendelse

Arealet anvendes udelukkende som depotplads til af fjernvarmerør af plast.

Fjernvarmerørene i plast opbevares som følger:

- For små og mellem dimensioner i ruller på paller som illustreret på figur 1.
- For store dimensioner i lange og lukkede transportkasser som illustreret på figur 2.
- For restlængder fra små og mellem dimensioner i ruller som illustreret på figur 3.



Figur 1: Fjernvarmerør i plast i små og mellem dimensioner



Figur 2: Fjernvarmerør af plast i store dimensioner



Figur 3: Restlængder af fjernvarmerør i plast

Alle typer fjernvarmerør af plast opbevares ordnet og kompakt med en maksimal stablingshøjde på ca. 4,0m.

Der vil forekomme kortvarige standsninger for af- og pålæsning af solo lastbiler, gravemaskine på gummihjul (ankomst og afgang med anhænger) og frontlæsser til intern håndtering. Der vil forekomme kortvarige standsninger og parkeringer af personbiler i forbindelse med aktiviteter på depotpladsen.

På depotpladsen vil der ikke forekomme:

- oplag af brændstof, kemikalier, olie eller farligt affald,
- parkering af arbejdsmaskiner såsom gravemaskiner og køretøjer med en totalvægt større end 3,5 ton samt
- opstilling af skurvogne og materialecontainer.

4.2 Eksisterende overkørsel til depotarealet

For at sikre en forsvarlig og sikker ind- og udkørsel er det nødvendigt at gennemføre enkelte ændringer af den eksisterende overkørsel til henholdsvis matriklerne 29c og 29b.

Ændringerne vil sikre, at lastbiler, der ankommer til depotpladsen, ikke skal foretage skarpe sving ved indkørsel, samt forbedre oversigtsforholdene ved udkørsel fra depotpladsen.

Ændringerne består i:

M. J. ERIKSSON A/S

- fjernelse af lavt bevoksede areal med krat og græs i det nordlige hjørne ved den eksisterende overkørsel¹,
- forlængelse af den eksisterende overkørsel ved udlægning af stabilgrus samt asfaltering.

Ændringerne af den eksisterende overkørsel er midlertidige og retableres efter endt brug. Som led i nærværende ansøgningsproces, vil der blive indhentet tilladelse Lyngby-Taarbæk Kommune til gennemførelse af midlertidige ændringer i den eksisterende overkørsel.



Figur 4: Oversigtsbillede af det areal hvor den eksisterende overkørsel til matrikelnummer 29c og 29b vil blive ændret midlertidigt.



Figur 5: Foto af den eksisterende overkørsel til matrikel 29c og 29b. Området hvor den eksisterende overkørsel vil blive ændret, er markeret med rødt rektangel.

¹ Det bemærkes at arealet ikke jf. Lokalplan 195 er underlagt nogen bevaringsværdig eller fredninger

4.3 Trafik og aktiviteter på pladsen

Der vil forekomme følgende trafik og aktivitet på depotpladsen:

- Leverancer af fjernvarmerør i plast sker med sættevogne 1–2 gange om ugen på hverdage i tidsrummet kl. 09.00–16.00.
- Intern kørsel til og fra depotpladsen sker med sololastbil, dumper og hjulgravemaskine 5–6 gange dagligt.

Kørsel til og fra depotpladsen vil forekomme inden for normal arbejdstid:

- hverdage kl. 07.00–16.30,
- lørdage kl. 07.00–14.00,
- som udgangspunkt ingen kørsel på søn- og helligdage, idet dette vil kræve dispensation fra Lyngby-Taarbæk Kommunes støjregulativ. Ved akutte behov (fx rørbrud) kan det dog være nødvendigt at afhente fjernvarmerør i plast fra depotpladsen. Lyngby-Taarbæk Kommune vil i sådanne tilfælde blive orienteret.

Kørselsprincip til og fra depotpladsen for alt tungt materiel vil ske via Furesø Parkvej. Anvendelse af eventuelle tvangsruter vil blive drøftet i samråd med vejmyndigheden.

Tilstødende veje til depotpladsen vil blive renholdt såfremt trafik til og fra depotpladsen giver anledning til dette.

4.4 Depotpladsens opbygning og indretning

Depotpladsen etableres ved følgende tiltag:

- Afrømning af muld og vækstlag: Ca. 0,30 m muld afrømmes. Den afrømmede muld anvendes til etablering af jordvolde langs depotpladsens indersider i en højde på op til 1,0 m og bredde på op til 3,0 m samt tilsås med egnet frøblanding efter aftale med Lyngby-Taarbæk Kommune.
- Efter afrømningen af muld og vækstlag udtages der renhedsanalyser af råjorden, for at fastslå om der forekommer en eksisterende jordforurening på matriklen. Der udtages jordprøver i felter af 50 m². Jordprøverne analyseres af et godkendt laboratorium og Lyngby-Taarbæk Kommune delagtiggøres i analyseresultaterne.
- Befæstelse: Opbygning med membran og ca. 30 cm stabilgrus (kvalitet II), komprimeret til kørefast overflade.

- Hegn og port: Standard midlertidigt byggepladshegn med port ved adgangsforhold. Der vil blive anvendt en type byggepladshegn med en totalhøjde på ca. 2,0 – 2,1 m af type som illustreret på figur 6. Området aflåses uden for arbejdstid.



Figur 6: Foto som illustrerer den type byggepladshegn som vil blive anvendt.

- Belysning: Der etableres ikke belysning på depotpladsen. Ved den eksisterende overkørsel etableres en LED-kædebelysning langs gangstien til spejderhytten. Endvidere etableres der LED-kædebelysningen på hegnets vestside (mod spejderhytten), således at spejderhyttes brugere er opmærksom på hegnet og ikke kolliderer med det. Belysningen er horisontal, uden opadrettet lys (ingen effekt-/uplight), og synkroniseres med eksisterende vejbelysning langs adgangsvejen til spejderhytten.

Der opføres ingen bebyggelse på depotpladsen, herunder ingen skure, containere, telte, pavilloner, teknikhuse eller lignende.

4.5 Sikkerhed for børn, bruger af spejderhytten og Furesøparken

For at minimere risikoen for konflikter mellem gående og kørende trafik etableres der særskilte og tydeligt afgrænsede adgangsveje for fodgængere til spejderhytten beliggende på matrikel 29b.

I den **sydlige ende af depotpladsen** etableres der adgang for gående, hvor der udlægges plastikplader fastgjort med metalbøjler. Pladerne danner en midlertidig sti, som leder sikkert frem til spejderhytten. Herved sikres det, at al gående trafik, der ankommer fra syd, kan færdes uden at skulle passere indkørslen til depotpladsen. Adgangsvejen etableres med en bredde på 1,0 m. I forbindelse med etablering af adgangsvejen, vil der blive etableret et mindre hul i den eksisterende vegetation i skellet mellem matrikel 29c og Furesøvej. Figur 7 illustrerer et billede af det område hvor hullet vil blive etableret. Træer i det bevaringsværdige træbæltet langs matrikel 29c sydlige grænse vil ikke blive fældet eller på andet måde beskåret i forbindelse med etablering af adgangsvejen.



Figur 7: Område hvor der i forbindelse med etablering af adgangsvejen langs depotpladsens sydlige side, vil blive etableret et mindre hul i den eksisterende vegetation er markeret med et rødt rektangel. j



Figur 8: Placering af adgangsvej for gående til spejderhytten lags depotpladsens sydlige ende.

I den **nordlige ende af depotpladsen** etableres ligeledes en særskilt gangadgang. Her afgraves en ca. 1 meter bred sti gennem det eksisterende græs- og kratbevoksede område. Mod indkørslen afskærmes gangstien med et ca. 1 meter højt pladehegn, som opsættes i hoffmann-klodser og monteres på 4"×4" bomme.

På pladehegnet etableres der LED-kædebelysning for at sikre god synlighed i mørke. Belysningen tilkobles den eksisterende vejbelysning på adgangsvejen til spejderhytten, således at lyset tænder samtidig med den øvrige områdebelysning.



Figur 9: Placering af adgangsvej for gående til spejderhytten lags depotpladsens nordlige ende.

Ud over de to særskilte gangadgange foreslås det, at fortovet mellem den sydlige gangadgang og indkørslen til depotpladsen midlertidigt lukkes helt. Fodgængere henvises i stedet til fortovet i modsatte side. Herved undgås krydsning af indkørslen, og fodgængere holdes fuldstændigt adskilt fra trafikken til og fra rørdepotet.



Figur 10: Fortov som foreslås lukket langs depotpladsens vestlige side er markeret med et rødt rektangel.

Ved spejderarrangementer og andre større samtidige aktiviteter vil MJE anvende flagmænd på depotpladsen som ekstra sikkerhedsforanstaltning.

5. Dispensationer efter planloven (Lokalplan 195)

(Planlovens § 19, stk. 1 – midlertidig dispensation op til 3 år)

Hver bestemmelse der ansøges om dispensation fra, er opbygget med: a) Ansøgningens omfang, b) Beskrivelse, c) Midlertidighed, d) Forhold til bestemmelse og planprincipper i Lokalplan 195 og e) Afværgeforanstaltninger

2.2 § 3.4.1 – Anvendelse (Delområde 6 – park)

- a) Ansøgningens omfang
Midlertidig dispensation til anvendelse som depotplads (afvigelse fra “offentlige formål, park”) i op til 3 år.
- b) Beskrivelse
Midlertidig materialehåndtering og depotoplag af fjernvarmerør af plast. Ingen opførsel af permanente anlæg eller konstruktioner. Opretholdes af adgangsveje til og fra matr. 29c og matr. 29b. Hovedparten af Furesøparken forbliver tilgængelig for dens bruger og offentligheden generelt.
- c) Midlertidighed
Fuld fjernelse og retablering efter endt periode.
- d) Forhold til formål og planprincipper i Lokalplan 195
Anvendelsesfravigelsen er tidsbegrænset, reversibel og nødvendig. Parkfunktionen består for ca. 96% af delområde 6.
- e) Afværgeforanstaltninger
Begrænset omfang, tydelig afgrænsning, drift inden for normal arbejdstid.

2.3 § 6.2.1 – Forbud mod bebyggelse

- a) Ansøgningens omfang
Midlertidig dispensation ansøges af klarhedshensyn for standard byggepladsforanstaltninger, der ikke udgør egentlig “bebyggelse”.
- b) Beskrivelse
Depotpladsen anvendes til oplag af fjernvarmerør af plast på terræn. Langs depotpladsen opstilles et midlertidigt hegn med port (uden terrænfaste fundamenter). Langs depotpladsen rand etableres et midlertidigt mulddepot op til 1,0 m i højde og op til 3,0 m i bredden. På depotpladsen etableres ingen skurvogne, opbevaring af containere samt opsætning af telte og pavilloner.

- c) Midlertidighed
Fuld fjernelse og retablering efter endt periode.
- d) Forhold til § 6.2.1
Bestemmelsen skal forhindre opførelse af bebyggelse. Her opføres ikke bebyggelse idet alt er midlertidigt og flytbart.
- e) Afværgeforanstaltninger
Der gennemføres ingen permanente indgreb.

2.4 § 9.3 – Belysning (forbud mod effektbelysning mod Furesøen)

- a. Ansøgningens omfang
Midlertidig dispensation til lavintens LED-kædebelysning på hegnets nordside, koblet til eksisterende vejbelysning, i op til 3 år. Midlertidig dispensation til lavintens LED-kædebelysning på hegnets vestside i op til 3 år.
- b. Beskrivelse
Horisontalt monteret LED-kæde på hegn, ingen up-light, ingen accentbelysning, tænd og sluk synkront med eksisterende vejbelysning for belysningen på hegnets nordside.
- c. Midlertidighed
Fuld fjernelse ved periodens ophør.
- d. Forhold til § 9.3
Formålet er at undgå effektbelysning. Den ansøgte belysning er ikke effektbelysning, men sikkerhedsbelysning, lavintens og integreret i eksisterende drift.
- e. Afværgeforanstaltninger består af
 - varm hvid farvetemperatur
 - afskærmning mod fri horisont og sø
 - intensitet begrænset til sikker færdsel
 - drift kun i normal tændingstid samt efter aftale med bruger af bruger af arealet

2.5 § 9.4 – Terrænregulering

- a. Ansøgningens omfang
Midlertidig dispensation fra § 9.4.2 ($\pm 0,30$ m-grænsen) til mulddepot op til +1,0 m og afrømning $-0,30$ m samt hensyn til § 9.4.1 (ingen nabogener).
- b. Beskrivelse
Afrømning af ca. $0,30$ m muld og vækstlag på depotarealet. Herefter udlæg af fiberdug og $0,30$ m stabilgrus som komprimeres til kørefastbelægning.
Mulddepot etableres langs depotpladsen kanter i op til $1,0$ m højde og bredde

op til 3,0 m som tilsås med en frøblanding som afstemmes med Lyngby-Taarbæk Kommune.

c. Midlertidighed

Fuld reetablering af arealet efter ophør. Terrænoverfladen kontrolindmåles således at oprindelige terrænkoter kan genskabes efter ophør.

d. Forhold til § 9.4.1–2

- Der gennemføres ingen varige terræændringer
- Depotpladsen giver ingen gener i form af regnvand og jordforskydning til nabomatrikler

e. Afværgeforanstaltninger

- Gennemføres af jordanalyse før og efter, således at ikke opstå en utilsigtede jordforurening
- Kontrolopmåling af terrænkoter før og efter, således at oprindelig terrænkoter kan genskabes

2.6 § 9.5 – Hegning (§§ 9.5.1 og 9.5.3)

a. Ansøgningens omfang

Midlertidig dispensation til opsætning af midlertidigt byggepladshegn som beskrevet i afsnit 4.4 (ikke levende hegn) samt fravigelse af kravet om træer og buske i levende hegn inden for naturbeskyttelseslinjen.

b. Beskrivelse

Der opsættes standard byggepladshegn og port ved adgang til depotpladsen (som beskrevet i afsnit 4.4). Byggepladshegnet etableres uden terrænfaste fundamenter. Der vil ikke blive etableret permanente hegn og der vil ikke ske plantning af levende hegn i den midlertidige periode.

c. Midlertidighed

Byggepladshegn og port fjernes fuldt ud efter ophør.

d. Forhold til §§ 9.5.1/9.5.3

Bestemmelserne regulerer permanente hegninger og landskabelig integration. Den ansøgte hegning er midlertidig, funktionel og reversibel.

e. Afværgeforanstaltninger

- Placering inden for byggepladsens afgrænsning
- minimal visuel påvirkning
- hurtig demontering efter endt brug.

2.7 § 9.11 – Parkering og oplag af køretøjer

a. Ansøgningens omfang

Der ansøges om midlertidig dispensation af klarhedshensyn for kortvarig standsning og arbejdskørsel på depotpladsen samt kortvarig parkering af personbiler i forbindelse med aktiviteter på depotpladsen. Der ansøges ikke dispensation for parkering af last- og varebiler >3,5 ton.

b. Beskrivelse

Der vil forekomme følgende trafik og aktivitet på depotpladsen:

- Leverancer af fjernvarmerør i plast sker med sættevogne 1–2 gange om ugen på hverdage i tidsrummet kl. 09.00–16.00.
- Intern kørsel til og fra depotpladsen sker med sololastbil, dumper, hjulgravemaskine og personbiler 5–6 gange dagligt. Kørsel til og fra depotpladsen vil forekomme inden for normal arbejdstid:
 - hverdage kl. 07.00–16.30,
 - lørdage kl. 07.00–14.00
 - som udgangspunkt ingen kørsel på søn- og helligdage, idet dette vil kræve dispensation fra Lyngby-Taarbæk Kommunes støjregulativ. Ved akutte behov (fx rørbrud) kan det dog være nødvendigt at afhente fjernvarmerør i plast fra depotpladsen. Lyngby-Taarbæk Kommune vil i sådanne tilfælde blive orienteret.

Der vil ikke forekomme længerevarende parkering af last- og varebiler >3,5 t.

Der vil forekomme standsning for af- og pålæsning af fjernvarmerør af plast. Der vil forekomme kortvarige parkeringer af personbiler i forbindelse med aktiviteter på depotpladsen.

c. Midlertidighed

Trafikale aktiviteter vil kun forekomme i den tidsperiode depotpladsen anvende. Efter denne periode, vil der ikke forekomme standsning, henstilling og opbevaring af køretøjer.

d. Forhold til § 9.11

Bestemmelsen skal forhindre parkering og skæmmende henstilling. Der vil på depotpladsen ikke sker nogen parkeringer med last- og varebiler. Der vil kun blive gennemført nødvendig standsning for af- og pålæsning af fjernvarmerør af

plast samt kortvarig parkering af personbiler i forbindelse med aktiviteter på depotpladsen.

e. Afværgeforanstaltninger

- Koordineret logistik med leverandører og håndværker
- Ingen Last- og varebiler efterlades på depotpladsen
- Aktiviteter udføres som udgangs i normal arbejdstid
- Løbende koordinering med burgerne af spejderhytten på matr. 29b.

2.8 § 9.12 – Større, skæmmende oplag

a. Ansøgningens omfang

Midlertidig dispensation til ordnet oplag af fjernvarmerør af plast i en periode på op til 3 år.

b. Beskrivelse

Arealet anvendes udelukkende som depotplads til af fjernvarmerør af plast.

Fjernvarmerørene i plast opbevares som følger:

- For små og mellem dimensioner i ruller på paller
- For store dimensioner i lange og lukkede transportkasser
- For restlængder fra små og mellem dimensioner i ruller

Alle typer fjernvarmerør af plast opbevares ordnet og kompakt med en maksimal stablingshøjde på ca. 4,0m.

På depotpladsen vil der ikke forekomme:

- oplag af brændstof, kemikalier, olie eller farligt affald,
- parkering af arbejdsmaskiner såsom gravemaskiner og køretøjer med en totalvægt større end 3,5 ton samt
- opstilling af skurvogne og materialecontainer.

c. Midlertidighed

Oplag fjernes ved periodens ophør.

d. Forhold til § 9.12

Bestemmelsen retter sig mod permanente og skæmmende oplag. Det ansøgte oplag er midlertidigt, ordnet og arbejdsbetinget.

e. Afværgeforanstaltninger

- Kontrolleret placering
- løbende oprydning

- ingen spredning og affald.

3. Dispensationer efter naturbeskyttelsesloven

3.1 § 16 – Søbeskyttelseslinjen (Furesøen)

- Ansøgningens omfang**
Midlertidig dispensation for de dele af depotpladsen, der ligger inden for søbeskyttelseslinjen (ca. 60–70 % af arealet).
- Beskrivelse**
Etablering af en depotplads med midlertidig materialehåndtering og depot for af fjernvarmerør af plast. Opsætning af byggepladshegn og en port lags depotpladsens afgræsning. Gennemførelse af mindre terrænregulering langs depotpladsens rand. Der gennemføres ingen indgreb i Furesøens søbred og hydrologi. Endvidere etableres der ingen permanente anlæg.
- Midlertidighed**
Fuld fjernelse og retablering efter ophør.
- Forhold til § 16**
Formålet er beskyttelse af sølandskab og naturværdier. Påvirkningen er midlertidig, lokal, uden bebyggelse og uden hydrologisk effekt på søen.
- Afværgeforanstaltninger**
 - Depotpladsen har en begrænset udstrækning.
 - Oplag på pladsen udføres præsenteret og systematisk.
 - Der vil ikke blive håndteret ingen forurenende stoffer på depotpladsen.
 - Drift af depotpladsen forekommer i normal arbejdstid.

3.2 § 17 – Skovbyggelinjen

- Ansøgningens omfang**
Midlertidig dispensation for depotplads på areal helt inden for skovbyggelinjen.
- Beskrivelse**
Midlertidig depotplads uden bebyggelse og uden indgreb i skov og skovbryn. Opsætning af midlertidige byggepladshegn og port uden faste fundamenter. Gennemføres af begrænset midlertidig terrænregulering. Ordnet depotoplag af fjernvarmerør af plast.
- Midlertidighed**
Fuld fjernelse og retablering efter ophør.

d. Forhold til § 17

Formålet er at undgå dominerende anlæg tæt på skov. Her ingen bebyggelse og permanente anlæg. Derimod kun en midlertidig og begrænset visuel påvirkning.

e. Afværgeforanstaltninger

- Afgrænsning til nødvendigt areal
- Ingen oplag og aktiviteter i selve skovarealer
- Kontrolleret drift

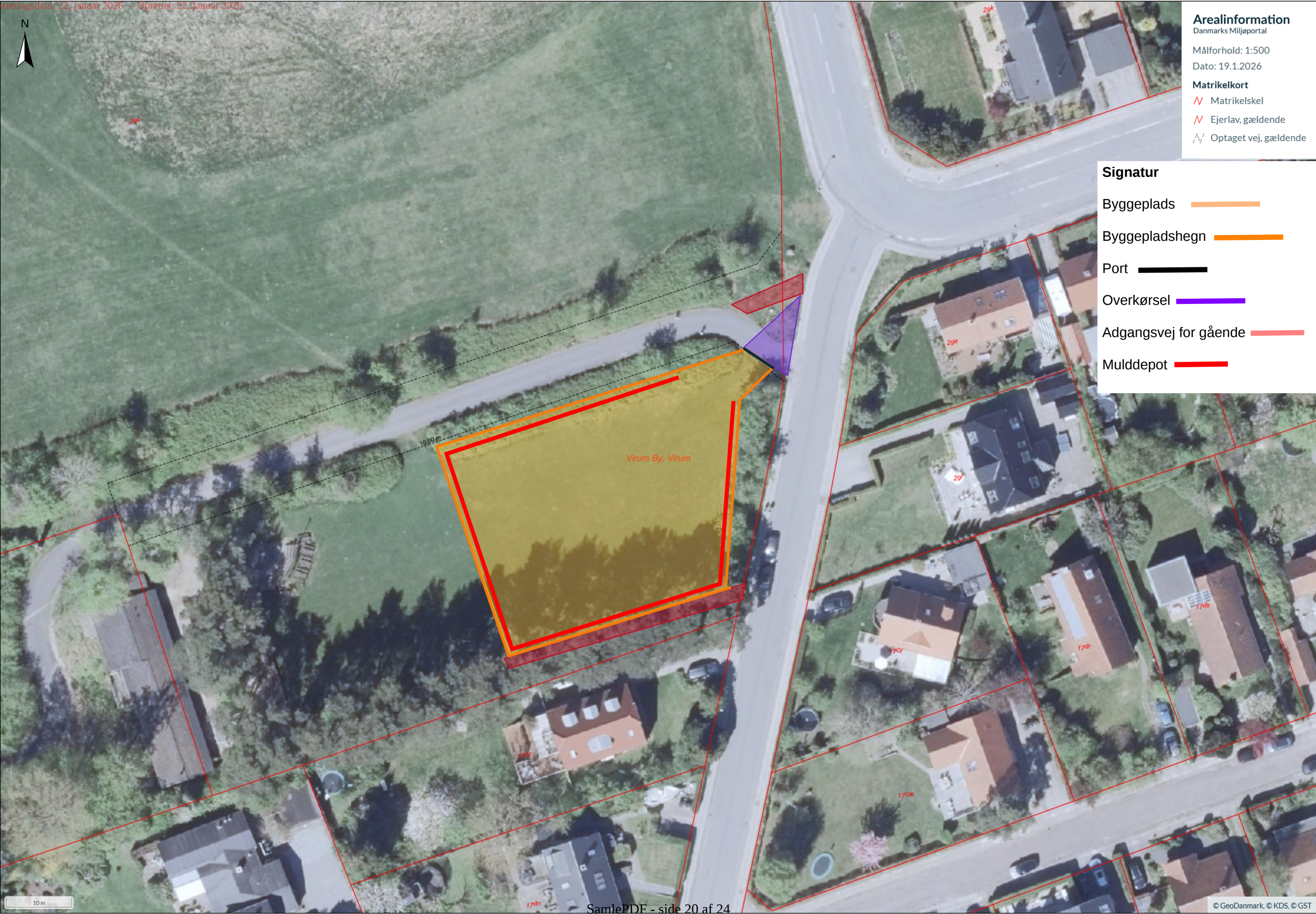
4. Samlet plan- og naturfaglig opsamling

Ansøger vurderer samlet, at de ansøgte midlertidige dispensationer efter Lokalplan 195 samt naturbeskyttelseslovens §§ 16 og 17 er plan- og naturfagligt begrundede.

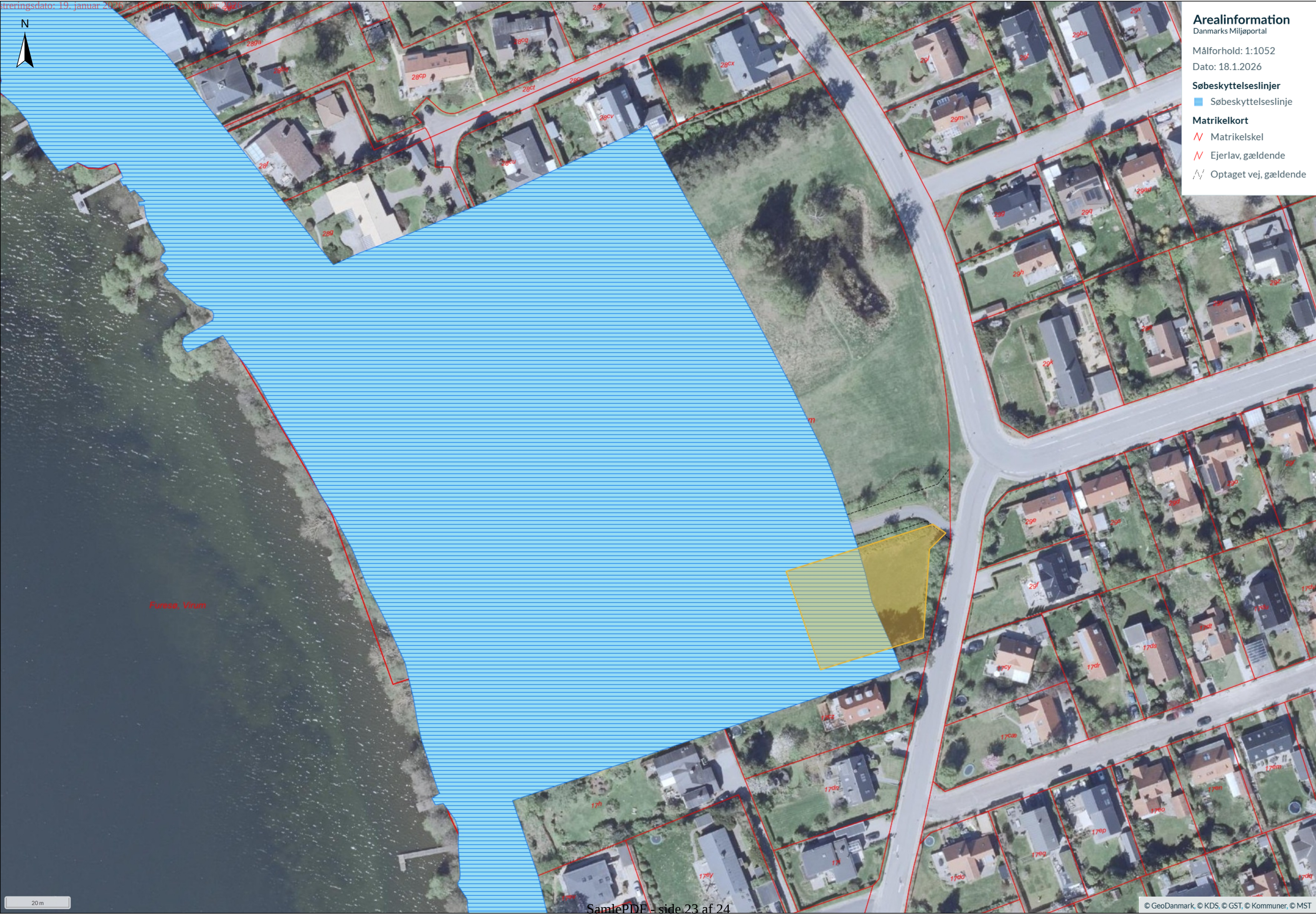
Projektet vedrører en tidsbegrænset og fuldt reversibel indretning af en depotplads, som ikke omfatter opførelse af bebyggelse eller permanente anlæg og ikke indebærer varige ændringer af terræn, landskab eller naturmæssige forhold.

De fravigelser, der ansøges om fra lokalplanens bestemmelser, er snævert afgrænset til det nødvendige for depotpladsens drift og ophører fuldt ud efter perioden. Tilsvarende vurderes de midlertidige aktiviteter inden for sø- og skovbeskyttelseslinjerne ikke at indebære påvirkninger, der strider mod naturbeskyttelseslovens formål, idet der ikke sker indgreb i søbred, skovarealer eller hydrologiske forhold.

På den baggrund anmoder ansøger kommunen om at meddele de ansøgte midlertidige dispensationer, eventuelt med vilkår om tidsbegrænsning, afværgeforanstaltninger og retablering.







Arealinformation
Danmarks Miljøportal

Målforhold: 1:1052
Dato: 18.1.2026

Søbeskyttelseslinjer
■ Søbeskyttelseslinje

Matrikelkort
↗ Matrikelskel
↗ Ejerlav, gældende
↗ Optaget vej, gældende

