



Oplysning om huseftersynsordning

Vedrørende køb af ejendommen matr.nr. 37am Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, beliggende Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby.

De nærmere regler om huseftersynsordningen og sælgers fremlæggelse af tilstandsrapport, elinstallationsrapport og ejerskifteforsikring findes i kapitel 1 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Undertegnede bekræfter ved sin underskrift på denne erklæring

at være gjort bekendt med, at handlen er omfattet af reglerne i kapitel 1 i lovbekendtgørelse nr. 1123 af 22. september 2015 om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v., som betyder, at køber som udgangspunkt er afskåret fra senere at gøre mangelbeføjelser vedrørende bygningens fysiske forhold gældende over for sælger,

at have modtaget kopi af følgende inden afgivelse af købstilbud på ejendommen:

Tilstandsrapport

Udarbejdet den 20. februar 2026

Udarbejdet af Botjek Center Øst ApS, Andreas M. H. Poulsen,
e-mail: 2200@botjek.dk, tlf.nr.: 35350165

Elinstallationsrapport

Udarbejdet den 3. oktober 2025

Udarbejdet af Botjek Eltjek ApS, Steen Olesen, e-mail:
eleftersyn@botjek.dk, tlf.nr.: 70261199

Ejerskifteforsikringstilbud

Udarbejdet den 24. februar 2026

Udarbejdet af Dansk Boligforsikring

at have modtaget tilbud fra sælger om betaling af halvdelen af den forsikringspræmie, der fremgår af det billigste af de af sælger fremlagte tilbud om ejerskifteforsikring samtidig med modtagelsen af ejerskifteforsikringstilbuddet,

at være informeret om muligheden for i forbindelse med handlen at tegne ejerskifteforsikring mod skjulte fejl og mangler, da undertegnede har modtaget forsikringstilbud på ejerskifteforsikring inden afgivelse af købstilbud. Ejerskifteforsikring kan efter købers

frie valg enten tegnes gennem det forsikringselskab, hvor det af sælger fremlagte tilbud stammer fra eller i et andet forsikringselskab. Ejerskifteforsikring skal, uanset hvilket forsikringselskab køber vælger, tegnes inden den frist, der fremgår af forsikringstilbuddet, og i alle tilfælde inden køber disponerer over ejendommen. Det er købers ansvar at påse, at ejerskifteforsikring tegnes rettidigt. Køber er samtidig oplyst om risikoen ved ikke at tegne en tilbudt forsikring mod fejl, som ikke er nævnt i rapportererne.

Undertegnede bekræfter ved sin underskrift på denne erklæring, at være gjort bekendt med

- at køber ikke over for sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes fysiske tilstand er mangelfuld,
- at køber ikke over for sælger vil kunne påberåbe sig, at bygningernes el-, varme-, ventilations- eller sanitetsinstallationer ikke er funktionsdygtige eller er ulovlige i henhold til offentlige forskrifter,
- at køber ikke overfor sælger kan påberåbe sig, at en fejl burde have været nævnt i tilstands- eller elinstallationsrapporten,
- at køber ikke overfor sælger kan påberåbe sig forhold, som er opstået efter udarbejdelsen eller fornyelsen af henholdsvis tilstands- og elinstallationsrapporten,
- at køber i tilfælde af konstatering af fejl ved bygningerne, der burde have været omtalt i tilstandsrapporten eller i elinstallationsrapporten, overfor den bygningssagkyndige eller autoriserede elinstallatørvirksomhed, som har udarbejdet rapportererne, kan fremsætte krav om skadeserstatning. Kravet skal være fremsat senest 5 år fra overtagelsesdagen, dog senest 6 år fra rapportens datering,
- at køber vil kunne påberåbe sig forhold, som sælger ikke frigøres for i henhold til lovens kapitel 1. Det er blandt andet forhold, som strider mod en servitut eller offentligretlig forskrift (på nær el-, varme, ventilations- eller sanitetsinstallationer), forhold hvor sælger har ydet garanti, eller hvis sælger har handlet svingagtigt eller groft uagtsomt,
- at køber er oplyst om muligheden for selv af få udarbejdet en byggeteknisk gennemgang af ejendommen,
- at køber kan rekvirere informationsmateriale om tilstandsrapport, elinstallationsrapport og energimærkning på www.boligejer.dk,

Dato:

Som køber: