

Kategorisering af kommunalt udlejede foldarealer

Areal kategori	Foldareal /aftale nr.	Beliggenhed	Årlig leje Prismodel 1 og 2	Kr./m ² og årlig leje m/u hegn	Størrelse m ²	Vurdering af areal i point	Uddybning af point	Nær skov med ridemuligheder 1-500 m: 3 point 5-1000 m: 2 point >1000 m : 1 point	Nær opstaldnings- muligheder 1-500 m: 3 point 5-1000 m: 2 point >1000 m : 1 point	Vand Ja: 2 point Nej: 0 point	Strøm Ja: 1 point Nej: 0 point	Hegn Ja: 1 point Nej: 0 point	Begrænsninger: Bevoksning/ahorn: -1 point Fredninger: -1 point	Begrænsninger udspecificeret
A	10A	Ny fold på Dyrehavegaard	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 16.500 kr. Model 2: Hegn: 20.000 kr. /årlig leje: 12.000 kr	5,48 kr./m ² 4 kr./m ²	3.000	8		3	3	0	1	1	0	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm)
B	6	Ved Ermelundskilen Hele arealet	37.000 kr.	0,91 kr./m ²	40.500	5		3	3	0	0	1	-2	Ingen vand/strøm Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	6A	Ved Ermelundskilen Fold 6A	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 7.800 kr. Model 2: Hegn: 8.100 kr. /årlig leje: 6.550 kr.	1,44 kr./m ² 1,12 kr./m ²	5.400	6		3	3	0	0	1	-1	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm) Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	6B	Ved Ermelundskilen Fold 6B	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 20.200 kr. Model 2: Hegn: 21.000 kr. /årlig leje: 17.000 kr.	1,44 kr./m ² 1,12 kr./m ²	14.000	5		3	3	0	0	1	-2	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm) Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	6C	Ved Ermelundskilen Fold 6C	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 9.000 kr. Model 2: Hegn: 9.400 kr. /årlig leje: 7.600 kr.	1,44 kr./m ² 1,12 kr./m ²	6.250	5		3	3	0	0	1	-2	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm) Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	6D	Ved Ermelundskilen Fold 6D	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 11.000 kr. Model 2: Hegn: 11.500 kr. /årlig leje: 9.350 kr.	1,44 kr./m ² 1,12 kr./m ²	7.700	6		3	3	0	0	1	-1	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm) Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	8	Ved Ermelundskilen Hele arealet	20.400 kr.	0,93 kr./m ²	21.900	5		3	3	0	0	1	-2	Ingen vand/strøm Fredet areal: kun anvendelse ml. 1. maj - 1. nov. Ahorn problematik
	5A	Areal v Langs Hegnet Fold 5A	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 8.400 kr. Model 2: Hegn: 10.800 kr. /årlig leje: 6.000 kr.	1,20 kr./m ² 0,65 kr./m ²	7.000	5		3	1	0	0	1	0	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm)
	5B	Areal v Langs Hegnet Fold 5B	Model 1: Hegn inkl. i lejen: 7.200 kr. Model 2: Hegn: 9.200 kr. /årlig leje: 5.150 kr.	1,20 kr./m ² 0,65 kr./m ²	6.000	5		3	1	0	0	1	0	Hegn opsættes af udlejer. Ingen vand/strøm (dog forberedt til strøm)
C	5	Areal v Langs Hegnet Hele arealet	11.180 kr.	0,86 kr./m ²	13.000	4		3	1	0	0	0	0	Ingen vand/strøm Hegn behøver opmærksomhed

Kategorier:		
A	Bedst	8-10 point
B	Bedre	5-7 point
C	God	1-4 point