



Jørgen Herman Jakobsen
Glaciset 43B
2800 Kongens Lyngby

Dato: 08-10-2021

Ref.: lbu

J.nr.: 02.00.00-P21-153-21

Ejendom: Glaciset 43B, 2800 Kongens Lyngby

Vedr: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinje til et vertikalt jordvarmeanlæg

I forbindelse med etablering om vertikalt jordvarmeanlæg på ovennævnte ejendom, har De søgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, fortidsmindebeskyttelseslinje, i forhold til Lyngby Fort.

Resumé af ansøgning

Der ønskes etableret et vertikalt jordvarmeanlæg.

Anlægget skal erstatte et gammelt gasfyr. Det nye anlæg består af en varmeslange som sænkes ned i et boret hus, der efterfølgende dækkes til. Derudover er der en varmepumpe-kompressor som opstilles indendørs.

Varmeslangen er ifølge den fremsendte situationsplan placeret i ejendommens nord-vestlige hjørne. Ca. 1 m fra vejskel og 5 m til det nordlige naboskel.

Hullet har en diameter på 20 cm og der graves en rende som er 90 cm dyb og 50 cm bred mellem borehullet og egen facade, hvor varmeslangerne føres igennem facaden og tilsluttes varmepumpen.

Det fremgår af ansøgningen at når anlægget er tilsluttet vil terrænet blive reetableret og bede og belægning genetableres.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens §65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 til det ansøgte.

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- At terrænet føres tilbage til det oprindelige terræn, senest 1 måned efter at anlægget er taget i brug.

Center for
Udvikling, Plan og Byggesag

Lyngby Rådhus
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

lbu@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Baggrund for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 18 er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer. Med bestemmelsen skal der tages hensyn til fortidsmindernes betydning i landskabet, samt indsiget til udsyn fra fortidsmindet.

Det er kommunens vurdering, at det ansøgte jordvarmeanlæg ikke vil påvirke fortidsmindets værdi som landskabselement eller ind-/udsyn hertil. Der er i forbindelse med afgørelsen, lagt vægt på, at anlægget ikke er synligt i terrænet, da anlægget er beliggende under terræn.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 08.10.2021. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Klagefristen (regnet fra bekendtgørelsesdatoen) er 4 uger, jf. Naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Der er med denne tilladelse alene truffet afgørelse iht. § 18 i naturbeskyttelsesloven.

Der er med denne afgørelse ikke truffet afgørelse mht. VVM i forhold til miljøbeskyttelsesloven.



Kopi er sendt til:

- Miljøstyrelsen (mst@mst.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen (fortidsminder@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk) (ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk), ved sager vedr. flere end én kommune eller sager vedr. havet sendes til dn@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (gb@brusch.dk, peng@kajakken.dk, storkoebenhavnord@friluftsradaet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk)

Andre:

- Ejendommens ejer/ansøger

Har du spørgsmål til din sag, kan du kontakte sagsbehandleren telefonisk på hverdage i tidsrummet, kl. 09.00-11.00, eller pr. mail. Se nedenstående kontaklinformationer.

Venlig hilsen

Louise Buhelt
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 32

Klagevejledning



Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med NemID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnenslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.