

NYHEDSBREV 7 - Januar 2022

Hvad sker der på Dyrehavegårds Jorder og i Traceet?

I nyhedsbrevet giver Lyngby-Taarbæk Kommune et overblik over de aktuelle byggerier og aktiviteter på og omkring Dyrehavegårds Jorder i Traceet og på DTU Campus. Vi giver også indblik i, hvor langt byggerierne og planerne er kommet. Derudover er der informationer om trafikken og omlægningerne af forsyningsledninger. Endelig er der henvisninger til, hvor du kan få flere oplysninger om de enkelte projekter og byggerier. Hovedparten af informationerne i nyhedsbrevet kommer fra de forskellige bygherrer i området. Sidst er der et kort med et overblik og en status over en række af de projekter, der omtales i nyhedsbrevet.



LIFE

LIFE Fonden er flyttet ind i LIFE Campus og de første mange skoleklasser har nu fået undervisning i de moderne og højteknologiske laboratorier. Huset er på 5400 m² og rummer både arbejdspladser til LIFE-medarbejderne og undervisningsfaciliteter til elever fordelt på tre etager.

Udendørsarealerne ved LIFE Campus blev indviet sammen med resten af LIFE Campus den 8. oktober og nu kan alle besøge og bruge LIFE's udendørs læringsrum. Når man ankommer fra parkeringspladsen vest for LIFE Campus, mødes man af et næsten 3 meter højt LIFE-logo, der flankeres af en pilelund. Logoet er lavet som et stålskelet og bliver begrønnet med taks, der med tiden vil vokse og fylde hele stålskelettet ud, så logoet bliver grønt.



Logo med taks ved LIFE



Syd for LIFE Campus har LIFE plantet et arboret og et pomet. Arboretet fremviser forskellige træsorter i den rækkefølge, de er kommet til landet. Pometet indeholder 20 forskellige gamle danske æble- og pæresorter, der primært stammer fra Nordsjælland. Et af æbletræerne er selvfølgelig et Lyngbyæble, som borgmester Sofia Osmani har plantet. LIFE's pomet er udviklet i samarbejde med Pometet i Taastrup, der er en del af Københavns Universitet.



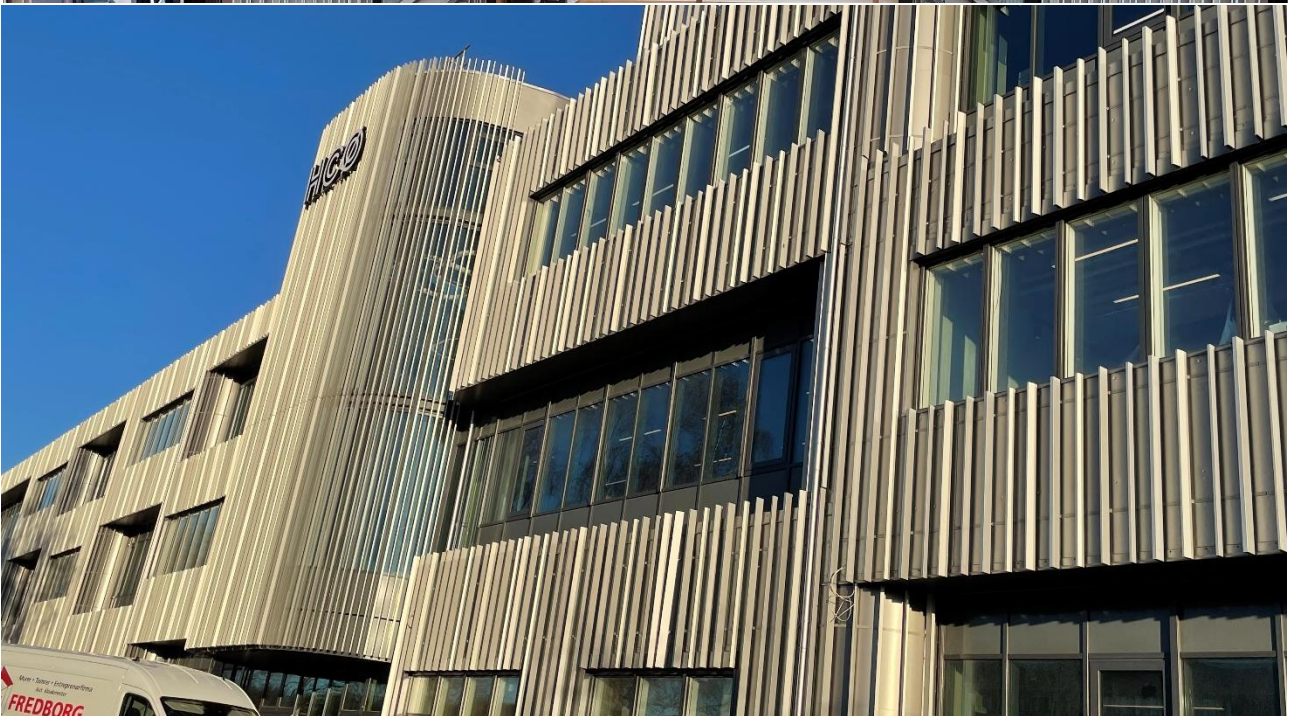
Nord for LIFE Campus kan man opleve det fascinerende kunstværk *Gravity Mirror Pavillion* udført af den danske kunstner Jeppe Hein. Værket består af 3 spiralvægge i højpoleret stål, som symboliserer vores galakse. I værket bliver beskueren en del af kunstværket, hvor alt er i konstant forandring.

I november måned afholdte LIFE en nabodag, hvor der kom omkring 200 interesserede naboer på besøg i LIFE Campus. Arrangementet var så stor en succes, at det bliver gentaget i 2022. Læs mere om LIFE her:

<https://life.dk/>

H.C. Ørsted Gymnasiet

Byggeriet af H.C. Ørsted Gymnasiet er færdigt. Gymnasiet flyttede fra DTU på Akademivej til den nye bygning i uge 51. De første elever – 3.g'erne – mødte ind den 4. januar 2022 og 1.- og 2. g'erne fulgte efter i uge 2. Der er officiel indvielse af gymnasiet den 10. marts 2022.



Indgangen til H.C. Ørsteds gymnasiet set ude- og indefra.

Trongårdens Byområde

Tronggården består af 187 ejer- og lejeboliger, som allerede er solgt og næsten fuldt udlejet til de nye beboere. Byggeriet består af i alt 6 faser, hvor fase 5 blev færdig den 23. december 2021. Den sidste og afsluttende fase forventes færdig i efteråret 2022. Det betyder, at der fortsat er aktivitet på byggepladsen, hvor håndværkerne arbejder på at færdiggøre bykvarteret. Boligerne i fase 6 er netop blevet aflukket, hvilket betyder, at det kun er det indvendige arbejde samt udenomsarealerne og vejbelægningen, der endnu mangler at blive etableret.

I sommeren 2020 flyttede Trongårdens første beboere ind i deres nyopførte boliger.

Klimamål i fokus

ELF Development, som står for byggeriet, oplyser, at der fra første spadestik har været fokus på bæredygtighed og minimering af klimaaftryk. Eksempelvis lever alt lige fra energiforbrug til materialer i boligerne op til den nordiske svanemærkning. Herudover er der etableret LAR (lokal håndtering af regnvand) i hele bykvarteret. Læs mere om Trongårdens byområde her: www.trongarden.dk



Tronggården

Trafik og veje

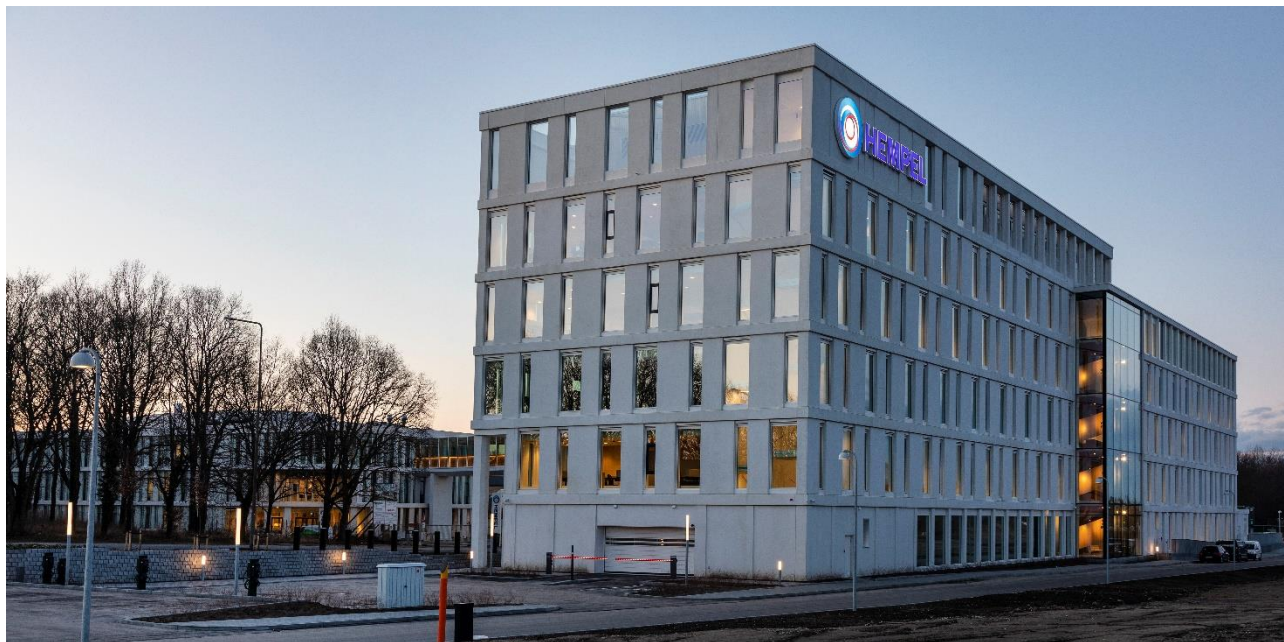
Byggeriet af H.C. Ørsted Gymnasiet er afsluttet, og boligbyggeriet på Trongårdens byområde er så langt, at der nu er meget begrænset tung trafik til byggerierne. Trongårdsparken blev derfor åbnet for trafik mellem Trongårdsvej og Klampenborgvej i uge 48.

I krydset mellem Paul Fennebergs Allé/Trongårdsparken er der gode oversigtsforhold både for cyklister, fodgængere og køretøjer. Ved anlæg af krydset er der bl.a. anlagt gennemgående fortov og cykelsti på Trongårdsparken, ligesom der er anlagt hævet flade på Trongårdsparken for at dæmpe hastigheden for gennemkørende biler. Ved åbningen af Trongårdsparken har kommunen fortsat fokus på at sikre skolevejen ved krydset Paul Fennebergs Allé/Trongårdsparken. Der er afmærket vigelinje (hajtænder) og inden for den nærmeste fremtid kommer desuden cykelsymboler på Paul Fennebergs Alle, samt vigepligtstavler for at øge opmærksomheden på cyklisterne og understrege vigepligten.

Hempel

Hempel åbnede i september 2021 dørene til koncernens nye Campus, der blandt andet består af en nyopført kontorbygning og et moderne forsknings- og udviklingscenter. Hempel Campus har en unik arkitektur og er Hempel-koncernens internationale hovedsæde med mere end 350 medarbejdere på 26.000 kvadratmeter. Campus er ikke kun det globale hovedkvarter, det er også et center for forskning, læring og viden deling. Hele Hempel Campus forventes at stå færdigt i løbet af 2022.

Hempel fortæller, at den nye kontorbygning er designet med bæredygtighed for øje og vil blive DGNB-certificeret (den tyske miljømærkning for bæredygtig arkitektur). Der er installeret solpaneler på taget og yderligere paneler vil blive tilføjet senere i 2022. For at genskabe noget af det oprindelige grønne bælte langs Lundtoftegårdsvej har Hempel på begge sider af vejen plantet over 30 nye egetræer og vil i løbet af 2022 plante yderligere træer og buske på den vestlige side af Lundtoftegårdsvej.



Hempels nye bygninger

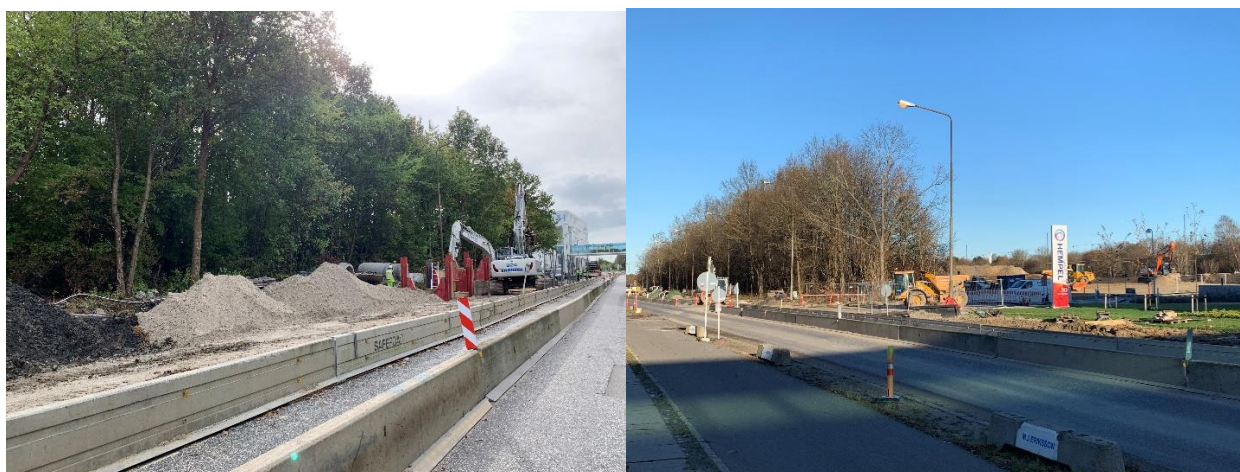
DTU

Lyngby-Taarbæk Kommune har i 2021 påbegyndt en indledende dialog med DTU om ny lokalplan for DTU Campus. Der arbejdes i øjeblikket hen imod et lokalplanforslag til forventelig årsskiftet 2022/23, hvorefter det sendes i offentlig høring.

Trafik og veje

Som følge af byudviklingen skal Lundtoftegårdsvej ombygges af hensyn til fremkommeligheden og trafikikkerheden for både gående, cyklister og bilister. Ombygningen af Lundtoftegårdsvej på strækningen mellem Rævehøjvej og Lundtofteparken vil først gå i gang ultimo 2022, efter at alle ledningsarbejder er afsluttet.

Lyngby-Taarbæk Forsyning etablerer frem til foråret 2022 en regnvandsledning på den østlige side af Lundtoftegårdsvej mellem Akademivej og Lundtoftevej. Lundtoftegårdsvej er i anlægsperioden ensrettet mellem Lundtofteparken og Anker Engelunds Vej i sydgående retning. Lyngby-Taarbæk Forsyning vil derudover i 2022 etablere en regnvandsledning på Lundtoftevej i området tæt på Lundtoftegårdsvej.



Anlægsarbejder på Lundtoftegårdsvej

Stationsforplads Lundtofte

Forpladserne til stationerne for letbanen skal designes, så de kan stå færdige til åbningen af letbanen i 2025. Forvaltningen udarbejdede i 2021 en række scenarier for en letbanestationsforplads i Lundtofte. Fra politisk side blev det i 2021 besluttet at arbejde videre med et scenarie med en stationsforplads på ca. 800 m² med ca. 130 cykelparkeringspladser. Der vil være adgang for gående og cyklende til stationsforpladsen. I 2022 vil der blive udarbejdet et skitseprojekt for stationsforpladsen. I 2023 udarbejdes et detailprojekt, som kan danne baggrund for anlægsarbejderne.

Letbanen

Hovedstadens Letbane gik planmæssigt i gang med ombygning af vejene på strækningen fra Lyngby Hovedgade til Akademivej i løbet af sommeren 2021. Dette arbejde fortsætter i 2022.

Det betyder, at der fortsat vil være meget anlægsaktivitet på Klampenborgvej og Lundtoftegårdsvej. Arbejdet består blandt andet i at udvide vejarealet i den sydlige del af Lundtoftegårdsvej frem til Akademivej, så der skabes plads til både biler og letbane i fremtiden. Når vejudvidelsen er udført, vil selve anlægsarbejdet med letbaneskiner og kørestrømsmaster forventeligt gå i gang i løbet af 2023. I efteråret 2021 gik de forberedende arbejder til letbanen i gang i Traceet langs Helsingørmotorvejen fra Anker Engelunds Vej og til endestationen ved Lundtofte St. Dette arbejde fortsætter ligeledes i 2022.

Det er forventningen, at Hovedstadens Letbane i løbet af vinteren 2021/22 vil påbegynde anlægsarbejderne inde på DTUs område. Dette arbejde forventes afsluttet i løbet af 2023.

Lyngby-Taarbæk Kommune og Hovedstadens Letbane samarbejder om at holde borgere, erhverv og institutioner bedst muligt informeret om de aktuelle anlægsarbejder. Kommunen sørger for at informere dem, der bliver direkte berørt af anlægsarbejdet via information i E-Boks og på hjemmesiden her: www.letbane.ltk.dk, hvor der også er links til andre nyttige sider med fx trafikinformationer. Hovedstadens Letbane tilbyder en nyhedsbrev-service, hvor man kan tilmelde sig de geografiske områder, man har interesse i. Se mere på Hovedstadens Letbanes hjemmeside: www.dinletbane.dk/



Visualisering af letbanen på Anker Engelunds Vej

Afslutning

Vi håber, at nyhedsbrevet har givet overblik og indblik i de mange projekter i områderne og et indtryk af den aktuelle udvikling. Kommunen informerer også løbende om udviklingen på: www.ltk.dk/dyrehavegaard

Her findes også kontaktoplysninger, hvis du har spørgsmål til nogle af projekterne. På næste side er et kort med oversigt over mange af projekterne.

