

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog, Helle Sondt fra Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Lotte Poulsen fra Domea. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte "Styringsrapport", der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på indgåede aftaler

Det blev oplyst, at Ældreboligselskabet har besluttet at nedlægge boligorganisationen som selvstændig boligorganisation og i stedet blive en afdeling under Lyngby almennyttige Boligselskab.

Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Afdelingen på Lyngby Hovedgade er et såkaldt "Olle-Kolle". Udlejning af ledige boliger sker dog via ventelisten. Kommunen har ikke anvisning af 25 % af lejlighederne, men der er indgået et samarbejde således, at LTK bliver spurgt, hvis boligorganisationen ikke har en lejer på ventelisten. For øjeblikket er der ikke udlejningsproblemer, idet ventelisten er meget lang.

Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Udgiften til de få vedligeholdelsesarbejder, der bliver gennemført på det forholdsvis nye byggeri, bliver fortsat afholdt via henlæggelserne. Dette til trods bliver der stadig hensat for lidt til vedligeholdelse.

Den gældende leje i afdelingen er ca. 1.350 kr. pr. m² årligt, hvilket er en meget acceptabel leje, da der er tale om forholdsvis små boliger. Små lejligheder er pr. definition dyrere en større.

Der er planer om en evt. sammenlægning af 1- og 2-værelses boliger til nye 3-værelses boliger, som er tænkt lejet ud til ægtepar. Dette arbejdes der fortsat på.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Der afvikles de møder, som loven foreskriver, og der er en meget høj fremmødeprocent. Der er både en organisations- og afdelingsbestyrelse, men organisationsbestyrelsen nedlægges, når sammenlægningen med Lyngby almennyttige Boligselskab er blevet effektueret forventeligt i sommeren 2022.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er ikke på indeværende tidspunkt behov for boligsociale tiltag. En fleksibel udlejningsaftale kan evt. blive aktuel, såfremt der gennemføres en sammenlægning af lejemål i afdelingen. I den situation skal det sikres, at det er de rette, der kan blive anvist til de nye boliger. Dette kan effektueres ved en fleksibel udlejningsaftale.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Der er fokus på, at der skal henlægges tilstrækkeligt således, at afdelingen er forberedt, når der med tiden opstår behov for reoveringsopgaver på bygningsmassen.

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Ingen nye aftaler, da dette møde er det sidste selvstændige dialogmøde med Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet.

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes ikke.