LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

HØRINGSUDKAST: VARMEPLAN FOR LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

2022-2030

Forord

Klimakrisen og den geopolitiske situation kalder på hurtig handling. Kommunalbestyrelsen i Lyngby-Taarbæk Kommune tager ansvaret alvorligt og ønsker derfor at omstille varmeforsyningen fra naturgas og olie til fjernvarme hurtigst muligt, og i så stort et område som muligt. Lyngby-Taarbæk Kommune vil prioritere myndighedsressourcer og være en medspiller, som bakker op om at fremskynde udrulning af fjernvarme og nærvarmeløsninger, også yderligere, hvor det er muligt, i forhold til den foreliggende varmeplan.

Dette høringsudkast til varmeplan for Lyngby-Taarbæk Kommune er udarbejdet i tæt samarbejde med Vestforbrænding, Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme, Rambøll, grundejerforeninger og er derudover baseret på utallige borgerhenvendelser. Udbygningen er derudover koordineret på tværs med Rudersdal og Gladsaxe Kommuner.

Versionsdato 29. april 2022

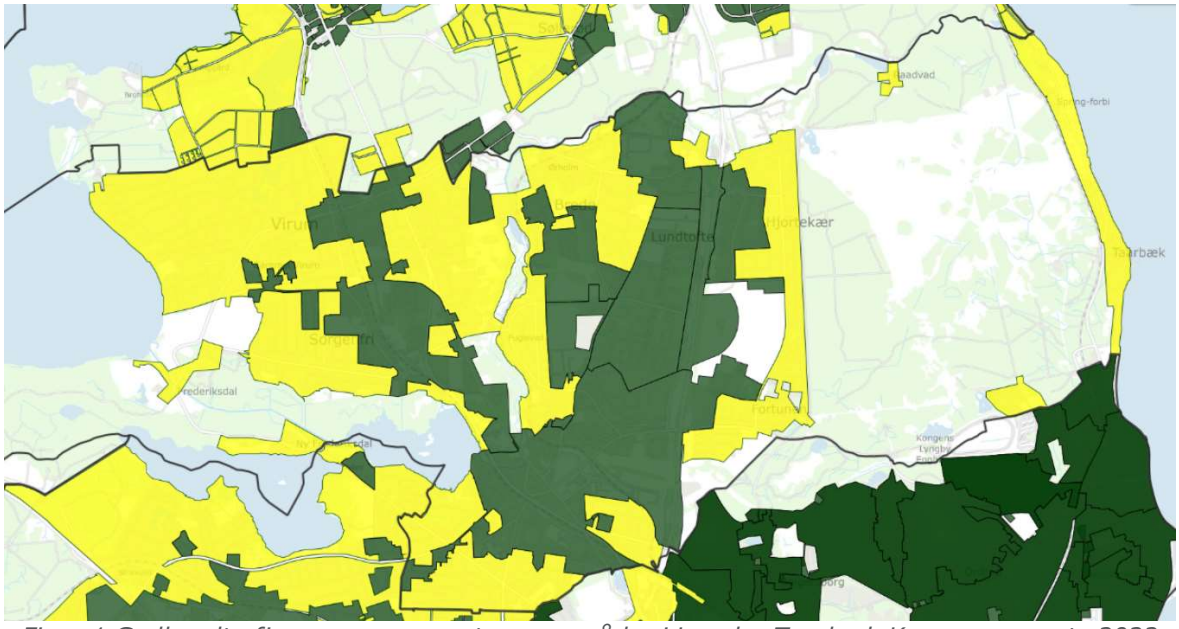
Indhold

Opvarmningsformer i Lyngby-Taarbæk Kommune i dag 4
Fjernvarmens fordele og ulemper 5
Varmeplanens distrikter 7
Kriterier 7
Prioritering af distrikter 9
Etape 1 9
Etape 2 10
Lokale varmeløsninger 10
Distrikterne i varmeplanen 11
Ulrikkenborg Øst 11
Virum-Sorgenfri 12
Hummeltofte 13
Virum øst 14
Jægersborgkvarteret 15
Bondebyen 16
Taarbæk 17
Ulrikkenborg vest 18
Digterkvarteret 19
Hjortekær 20
Sorgenfrigårdskvarteret 21
Lundtofte 22
Kollelev Mose 22
Furesøkvarteret 24
Brede Værk 25
Tegnforklaring 26

Opvarmningsformer i Lyngby-Taarbæk Kommune i dag

I dag er hovedparten af bygningerne i Lyngby-Taarbæk Kommune forsynet af naturgas. Hele 59 % af adresserne er naturgasforsynet. Dog har der siden 2013 med vedtagelsen af den første strategiske energiplan været fokus på fjernvarmeudbygningen, sidst med tilføjelse af områder i Virum-Sorgenfri, som skal udbygges i 2022-2025. Fjernvarmen er hidtil fokuseret der hvor bygningsmassen er tæt og der er et højt varmeforbrug.

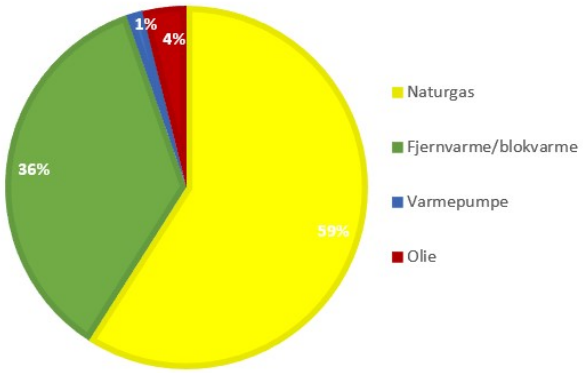
Selvom fjernvarmen langt fra dækker hele kommunen geografisk, vil den med de godkendte områder kunne dække 70 % af kommunens varmebehov som ses på kortet (figur 1). De gule områder er godkendt til naturgasforsyning, og de grønne områder er godkendt til fjernvarmeforsyning. Fjernvarmen er pt. under udbygning i Lundtofte/ Brede, og de godkendte fjernvarmeområder i Virum-Sorgenfri er pt. i projekteringsfasen.



Figur 1 Godkendte fjernvarme- og naturgasområder i Lyngby-Taarbæk Kommune marts 2022

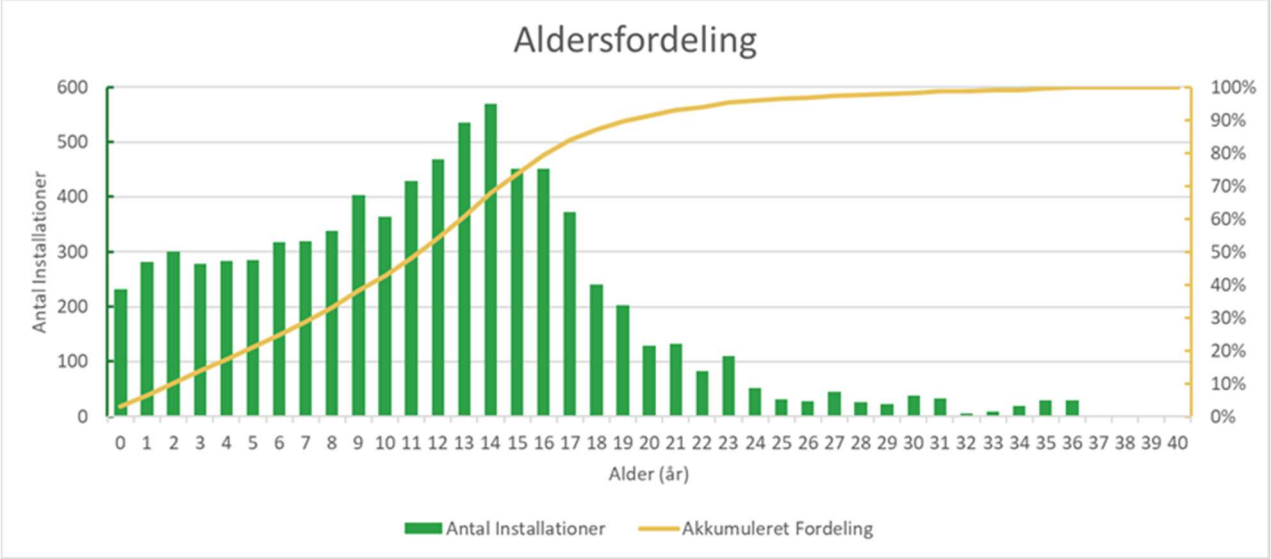
Tidligere har lovgivningens krav om samfundsøkonomi og de lave gaspriser stået i vejen for en større udbygning med fjernvarme. Derfor er der 'huller' i fjernvarmekortet. Men med en lovændring i 2021 er det blevet muligt også at udbygge fjernvarme i villa- og rækkehuskvarterer. Denne varmeplan fokuserer derfor på netop disse områder i den kommende udbygning.

Der er stadig en del oliefyr tilbage i kommunen, både i rækkehusbebyggelser og villaer. Men der kommer færre og færre da det er en dyr opvarmningsform, således at der opnås store besparelser ved skift til fjernvarme eller individuelle varmepumper. Der er pt. kun registreret 1 % varmepumper/ elvarme som primær opvarmningsform i BBR, men varmepumperne vinder i høj grad indpas i Lyngby-Taarbæk Kommune i disse dage, og dukker især op i villakvarterer, hvor de lettere kan indpasses på grundene.



Figur 2 Opvarmningsformer på adresseniveau ifølge BBR juli 2021

Der er en blanding af ældre og yngre gasfyr i kommunen. Nedenfor ses fordelingen i gasfyrsalder for hele kommunen.



Figur 3 Statistik over gasfyrsalder for hele kommunen. Kilde: Evida juli 2021

Der ses en del nyere gasfyr, som enten er placeret i nybyggeri eller er reinvesteringer i gasfyr i ældre byggeri. Flere har altså foretrukket at skifte til et nyt gasfyr fremfor at investere i en varmepumpe. Det kan skyldes at der enten ikke findes en god placering på grunden eller at man vil undgå støjgener. Især i områder med mange rækkehuse ses der reinvesteringer i gasfyr. 50 % af gasfyrene er over 11 år, og ca. 75 % er over 15 år. Kun ca. 10 % af gasfyrene er over 20 år.

Fjernvarmens fordele og ulemper

Hvorfor peger varmeplanen på fjernvarmen som en vigtig løsning i omstillingen af Lyngby-Taarbæks varmeforsyning? Årsagerne er mange - fjernvarmen har mange fordele ift. individuelle varmeløsninger. Herunder gennemgås nogle af dem.

Bæredygtig
Fjernvarmen kan baseres på mange forskellige, vedvarende kilder, da varmt vand kan produceres på mange måder. Vestforbrænding har sat som mål, at fjernvarmen skal være 100% grøn i 2030 og i høj grad baseret på lokale varmekilder såsom overskudsvarme fra virksomheder og spildevandsvarme, via store varmepumper. Det giver en meget mere effektiv udnyttelse af strømmen end individuelle varmepumper. Udbygning af fjernvarmenettet vil sænke kommunens afhængighed af fossil energi og bidrage til målet om at hele varmeforsyningen skal være CO_2-neutral i 2035.
Samtidig er fjernvarmen en fleksibel medspiller i fremtidens energisystem. Fjernvarmenettet kan lagre varme og bidrager dermed til at stabilisere energisystemet og udjævne peaks i elproduktionen, når mere strøm fra vind og sol skal indpasses. Dette bliver endnu mere vigtigt frem mod 2030, hvor Danmark forventes at være netto-eksportør af grøn energi.

Bekvem
Fra et forbrugersynspunkt er fjernvarmen en nem og forsyningssikker opvarmningsform. Der kræves et minimum af vedligehold i forhold til f.eks. gasfyr.

Konkurrencedygtig
Vestforbrænding er et effektivt drevet selskab og har én af landets laveste fjernvarmepriser. I fremtiden vil fjernvarmekunderne hos Vestforbrænding kunne vælge fjernvarme på abonnement. Konceptet kendes fra Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme, hvor selve fjernvarmeinstallationen afbetales med lave, månedlige afdrag. Det nedbryder de økonomiske barrierer, der kan være ved at investere i en fjernvarmeløsning eller en anden grøn varmeløsning.

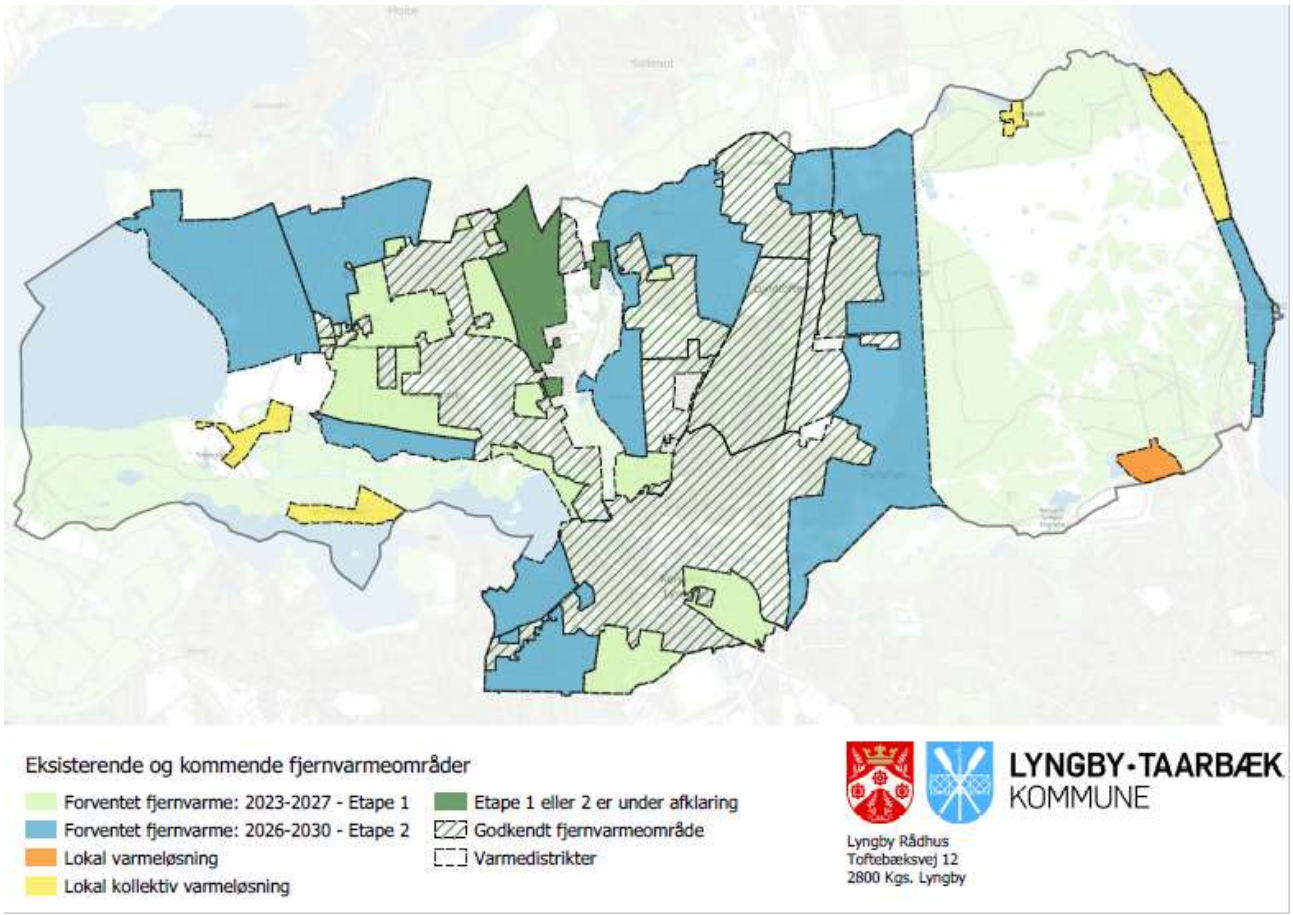
Æstetisk og støjfri
Fjernvarmeløsningen er ikke synlig udefra, hvilket gør det til en æstetisk opvarmningsform. Derudover giver den ikke anledning til støjgener.

Tidskrævende – og kræver den rette timing
Ulemperne ved fjernvarme er, at det tager tid at udbygge fjernvarmen, da der skal lægges rør i alle de veje, hvor den føres frem. Timingen skal være rigtig, når fjernvarmen udbydes i et nyt område, så mange kunder er klar til at vælge fjernvarme på én gang. Hvis der er installeret mange nye gasfyr eller varmepumper på en vej, vil det tage længere tid for investeringen i fjernvarmerør at tjene sig hjem. I nogle tilfælde kan det få fjernvarmeselskabet til at udskyde investeringen, til flere er klar til at koble sig på.

Varmeplanens distrikter

Distrikterne i varmeplanen opdeler de områder, som ikke er godkendt som fjernvarmeområde i dag. Derfor kan opdelingen og navngivningen af distrikterne være lidt anderledes end i kommuneplanen og i daglig tale. Distrikterne i varmeplanen er defineret ud fra, at de skal være sammenhængende, gerne følge de større veje, lokalplaners eller grundejerforeningers afgrænsning, samt være nogenlunde homogene ift. typen af bygninger.

Figur 5 viser de kommende fjernvarmeområder. De steder, hvor fjernvarmen ikke kan komme ud, er vist med gul eller orange. Her skal lokale, kollektive varmeløsninger undersøges. Med den viste fjernvarmeudbygning vil over 95 % af kommunens varmebehov kunne dækkes af fjernvarme.



Figur 4 Kort over fjernvarmeudbygning i Lyngby-Taarbæk Kommune 2023-2030

Kriterier

For at gøre prioriteringen af distrikterne transparent, er der opstillet en række relevante kriterier. Hvert distrikt bliver bedømt ud fra kriterierne, og får bedømmelsen 1-3, hvor 3 prioriteres højest it. fjernvarmeudbygning. Kriterierne for prioriteringen af distrikterne er som følger:

Samfundsøkonomi

Samfundsøkonomien er afgørende for, om det er rentabelt at et distrikt får fjernvarme – uden en positiv samfundsøkonomi er udbygningen nemlig ikke lovlig. Dog er det Vestforbrændings vurdering at distrikterne udpeget til fjernvarme er samfundsøkonomisk rentable og dermed vil kunne tilbydes fjernvarme.

Kriteriet vurderes ud af såkaldte priotal leveret af Vestforbrænding, der indikerer investeringen i kr. per MWh installeret i hvert distrikt. Der er i priotallet taget højde for den nuværende andel af varmepumper i hvert distrikt. Husstande med varmepumper er trukket fra effektbehovet.

3= rigtig god samfundsøkonomi i skift til fjernvarme
2= god samfundsøkonomi i skift til fjernvarme
1= samfundsøkonomisk rentabel

Bebyggelsens tæthed
Jo tættere bebyggelsen er, desto større er behovet for fjernvarme da det er svært at installere anden bæredygtig opvarmningsform i tæt bebyggelse. Bebyggelsens tæthed afhænger af grundenes størrelse og typen af bygninger – etage, tæt/lav, dobbelthuse eller enkeltstående huse. Jo tættere bebygget et område er, desto sværere er det at få plads til varmepumper og jordvarme. Det betyder, at fjernvarme reelt er det eneste grønne alternativ til naturgas i mange rækkehusområder.

3= primært rækkehuse og dobbelthuse, små grunde
2= blandet rækkehuse og villaer, mindre grunde
1= primært villaer, større grunde

Bevaringsværdi og fredninger
Distrikter med høj koncentration af bevaringsværdige og fredede bygninger skal prioriteres højere i planen, da det er svært og i nogle tilfælde ikke muligt at installere anden bæredygtig opvarmning end fjernvarme. Ligeledes kan beskyttelseslinjer iht. Naturbeskyttelsesloven have betydning for, hvor og om det er muligt at opsætte en varmepumpe på grunden.

3= høj koncentration af bevaringsværdige huse / huse indenfor beskyttelseslinjer
2= spredte bevaringsværdige huse / huse indenfor beskyttelseslinjer
1= lav koncentration af bevaringsværdige huse / huse indenfor beskyttelseslinjer

Gasfyrsalder
Forskellige distrikter har forskellige aldersfordelinger af gasfyr – og dermed forskellige tidspunkter, hvor det er optimalt at udbygge med fjernvarme. Efter dette kriterie, bør distrikter med mange ældre gasfyr prioriteres højere. Ifølge gasselskabet Evida, kan et gasfyr holde i omkring 18-20 år. Dog vil den seneste udvikling i gaspriserne få mange gasfyrsejere til at skifte opvarmningsform, før gasfyret er udtjent.

3= høj andel af gasfyr på 20+ år
2= høj andel af gasfyr på 15+ år
1= høj andel af gasfyr på 10+ år

Afstand til det nuværende fjernvarmenet
Afstanden til det nuværende fjernvarmenet har betydning for, i hvilken rækkefølge det giver mening at udbygge. Der er dels et ønske om at 'lukke hullerne' i det nuværende fjernvarmenet, så de områder, der i dag er omgivet af fjernvarme, prioriteres højere. Dels er det sværere at få god samfundsøkonomi i områder, der ligger langt fra det eksisterende fjernvarmenet.

3= omgivet af det eksisterende fjernvarmenet
2= tæt på det eksisterende fjernvarmenet
1= langt fra det eksisterende fjernvarmenet

Prioritering af distrikter

I nedenstående tabel er distrikterne vurderet ud fra de enkelte kriterier, og givet en bedømmelse fra 1-3 under hver kategori, hvor værdien 3 er bedst ift. fjernvarmeudbygning. Vægtningen af det enkelte kriterie er angivet i tabellen i procent. Den samlede score afgør, hvornår det enkelte distrikt vil få fjernvarme. Distrikter, som ikke er samfundsøkonomisk rentable og derfor ikke forventes at få fjernvarme, er placeret sidst i tabellen. Her peges på lokale, kollektive løsninger, såsom en fælles varmepumpe til en hel bebyggelse med et lokalt net, eller tilsvarende individuelle løsninger, hvor det kan implementeres.

	Samfundsøkonomi	Bebyggelsens tæthed	Bevaringsværdi og fredninger	Gasfyrsalder	Afstand til fjernvarmenet	Vægtet score	Samlet prioritering	Etape
Vægtning af kriterie	15%	40%	25%	10%	10%			
Ulrikkenborg øst	3	3	3	2	3	2,9	2023-27	Etape 1
Brede Værk	3	3	3	2	1	2,7	2023-27	Afklares
Taarbæk	3	3	3	1	1	2,6	2026-30	Etape 2
Virum-Sorgenfri	3	3	2	1	2	2,45	2023-27	Etape 1
Virum øst	3	3	2	1	1	2,35	2023-27	Afklares
Bondebyen	2	2	3	2	1	2,15	2023-27	Etape 1
Ulrikkenborg vest	2	2	2	1	2	1,9	2026-30	Etape 2
Hummeltofte	2	2	2	1	1	1,8	2026-30	Etape 2
Jægersborgkvarteret	3	1	2	1	3	1,75	2026-30	Etape 2
Digterkvarteret	3	1	2	1	2	1,65	2026-30	Etape 2
Hjortekær	1	1	3	1	2	1,6	2026-30	Etape 2
Sorgenfrigårdskvarteret	2	1	2	2	2	1,6	2026-30	Etape 2
Lundtofte	1	2	1	1	2	1,5	2026-30	Etape 2
Kollelev Mose	2	1	2	1	1	1,4	2026-30	Etape 2
Furesøkvarteret	1	1	2	1	1	1,25	2026-30	Etape 2
Springforbi	-	-	3	-	1	-	Lokal varmeløsning	
Raadvad	-	-	3	-	1	-	Lokal varmeløsning	
Bakken	-	-	2	-	2	-	Lokal varmeløsning	
Frederiksdal	-	-	3	-	1	-	Lokal varmeløsning	
Marienborg, Sophienholm	-	-	3	-	1	-	Lokal varmeløsning	

Figur 5 Prioritering af distrikter i varmeplanen ud fra en række relevante kriterier

Etape 1

Etape 1 vil blive udbygget fra 2023-2027. Etapen består af distrikter, som enten indeholder tættere bebyggelse, er omringet af det eksisterende fjernvarmenet eller har mange restriktioner ift. naturbeskyttelse, fredninger og bevaringsværdi.

Vestforbrænding forventer at udarbejde et projektforslag for disse områder i 2022, således at udbygningen kan starte i 2023. Når projektforslaget er godkendt, vil distrikterne i første etape blive inddelt i mindre tidsintervaller, som bliver meldt ud på Lyngby-Taarbæk Kommunes og Vestforbrændings hjemmesider.

Særligt om Virum øst og Brede Værk
For at sikre forsyningssikkerheden, er der behov for at etablere lokal produktion i Virum-Sorgenfri før en større udbygning kan finde sted. Derfor er det endnu ikke afklaret om Virum øst kan tilsluttes i første etape. Der er mange potentielle varmekilder til fjernvarmeproduktion i Virum-Sorgenfri, herunder jordvarme, grundvandsvarme, overskudsvarme og søvandsvarme, men løsningerne er endnu ikke verificeret i praksis. Derfor vil Vestforbrænding og Lyngby-Taarbæk Kommune i den næste tid arbejde koncentreret på at modne varmekilderne i Virum-Sorgenfri. Hvis det lykkes at finde en god varmekilde hurtigt, kan Virum øst tilsluttes i etape 1. Hvis det tager længere tid, må Virum øst sluttes på i etape 2. Det kan også overvejes, om dele af det tættere bebyggede Virum øst kan indarbejdes i det første projektforslag.

Varmen til Brede Værk kan enten komme fra Holte Fjernvarme, som også leverer varme til Åbrinken, eller fra Vestforbrændings net. Dette vil bl.a. afhænge af kapaciteten i de enkelte net og muligheden for at fremføre rør til området. Dette afklares sandsynligvis i løbet af sommeren 2022, hvor Holte Fjernvarmes varmeplan forventes at være klar.

Etape 2
Etape 2 består primært af villakvarterer.

Da etape 2 først får fjernvarme i 2026-2030, må mange villaejere blive tvunget til at skifte fra f.eks. naturgas til varmepumpe eller et nyt naturgasfyr inden der kommer fjernvarme. En luft-til-vand varmepumpe har typisk en levetid på ca. 15-17 år. De villaer, der overgår til varmepumpe, vil have mulighed for at slutte sig på fjernvarmenettet, når varmepumpen er udtjent. Det er således frivilligt om man vil slutte sig på fjernvarmen, når den bliver udbygget i de enkelte områder.

Det skal i forbindelse med udarbejdelse af projektforslag for etape 1 undersøges, om nogle af de rækkehusområder, der ligger indenfor etape 2, med fordel kan sluttes på tidligere.

Særligt om Taarbæk
Selvom Taarbæk opnår en meget høj score ud fra kriterierne, kan der ikke etableres fjernvarme før 2026, da varmen skal komme sydfra området omkring Klampenborg St. Her vil det kommende fjernvarmenet først blive udbygget i 2025-26 af Gentofte-Gladsaxe Fjernvarme. Derfor bliver Taarbæk en del af etape 2. Vestforbrænding vil udbygge fjernvarmenettet i Taarbæk og dermed også være leverandør af fjernvarme i området, selvom varmen leveres via et andet selskabs net.

Lokale varmeløsninger
De mindre bebyggede områder, som ikke er en del af et sammenhængende bykvarter, forventes ikke at få fjernvarme, da det er dyrt at forsyne relativt få bygninger langt fra fjernvarmenettet. Det gælder Springforbi, Raadvad, Bakken, Frederiksdal samt Marienborg/ Sophienholm.

Fælles for distrikterne er, at har en del historiske bygninger, som stiller store krav til varmeløsningen. Derfor er det oplagt at undersøge fælles løsninger for områderne i samarbejde med beboere og virksomheder.

I regi af EU-projektet Smart Cities Accelerator+, arbejder Lyngby-Taarbæk Kommune med at udvikle energifællesskaber, herunder i form af lokale varmenet, der forsynes med en lokal, vedvarende varmekilde (søvarme, jordvarme, åvarme, grundvandsvarme eller luft) via en varmepumpe.

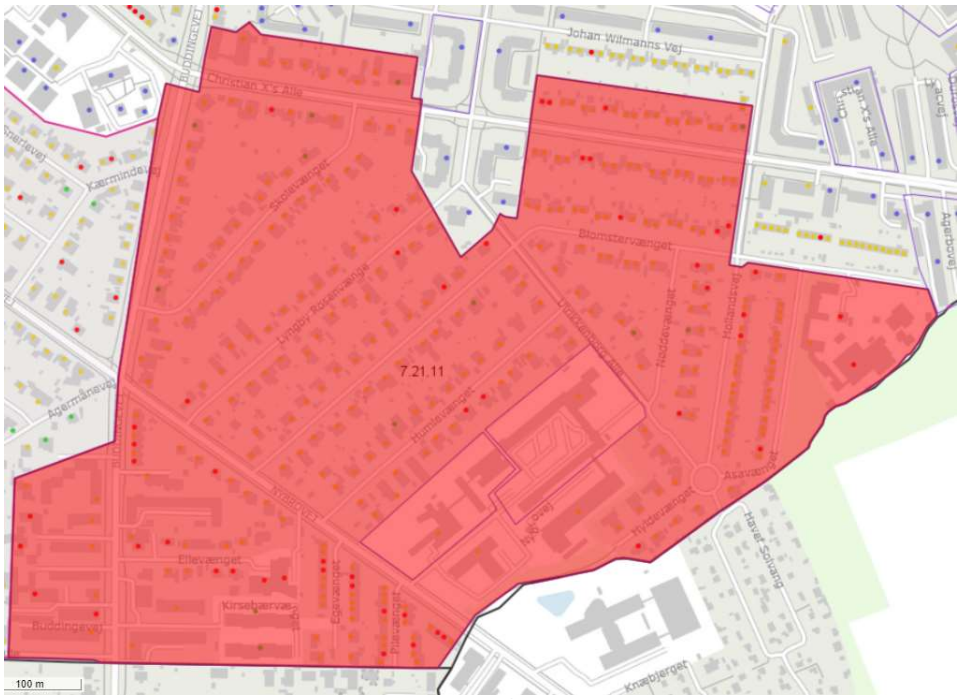
På Bakken har bygningerne et lavt varmeforbrug, da de primært benyttes om sommeren, og derfor kan det ikke betale sig at etablere traditionel fjernvarme. Her kan der f.eks. arbejdes med termonet (kold fjernvarme) eller individuelle varmepumper, som teltholderne kan indhente tilbud på i fællesskab for at opnå besparelser.

Distrikterne i varmeplanen

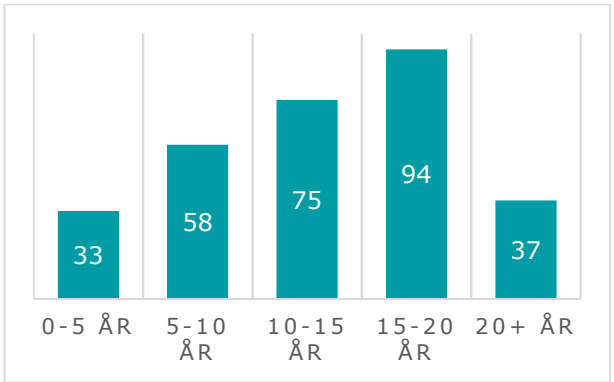
Hvert distrikt i varmeplanen har sine egne forudsætninger for hvilke opvarmningsformer, der er mulige. I det følgende gennemgås hvert enkelt distrikt med fokus på elementer, der har betydning for valg af varmeløsning.

Ulrikkenborg Øst

Ulrikkenborg Øst omfatter både rækkehuse, etageboliger, erhverv og villaer. I nord grænser det op til et fjernvarmeområde. Hovedparten af bygningerne er gasopvarmede, og der er en del oliefyr tilbage i den sydlige del af distriktet. Gasfyrsalderen er generelt høj, således at en del gasfyr er udskiftningsparate allerede nu. Varmebehovet i distriktet er højt, og derfor giver skiftet til fjernvarme en god samfundsøkonomi.



Figur 6 Varmeplansdistrikt Ulrikkenborg Øst

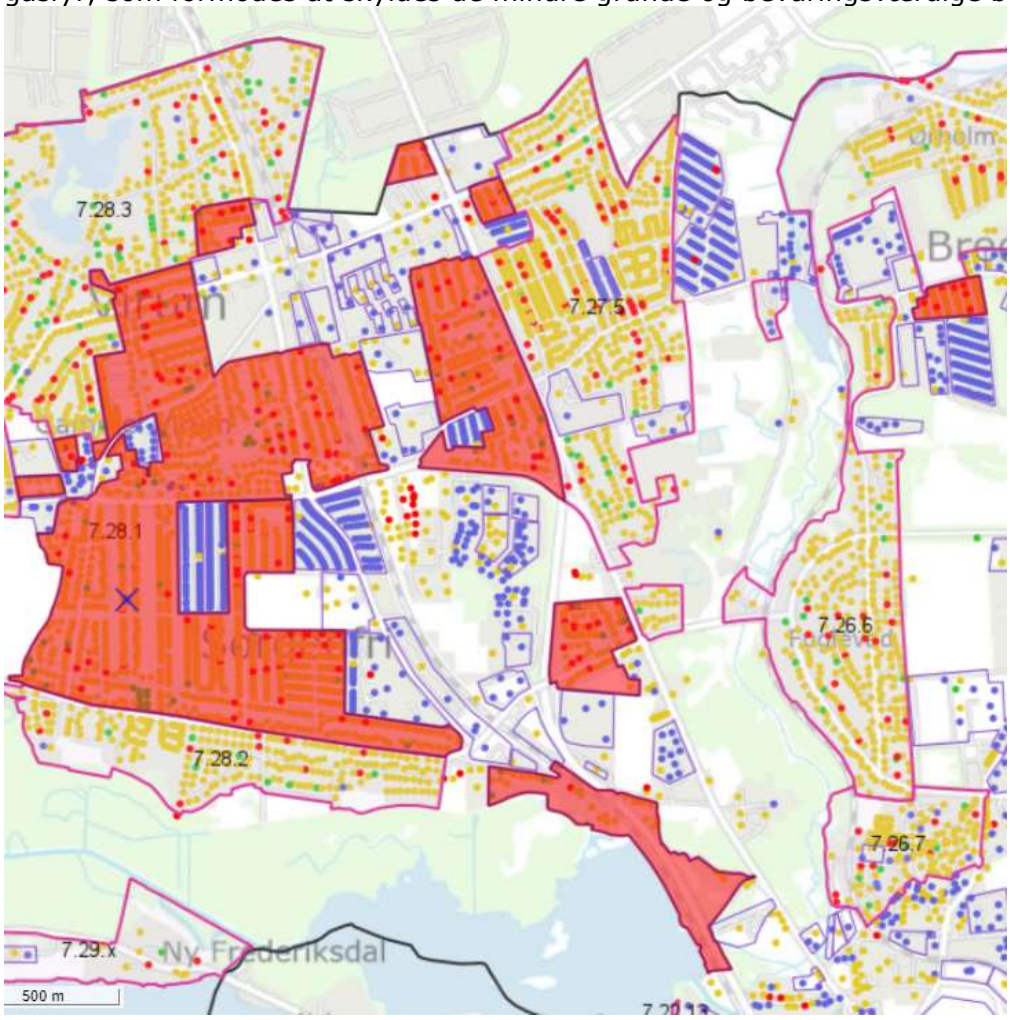


Figur 7 Gasfyrsalder i Ulrikkenborg Øst

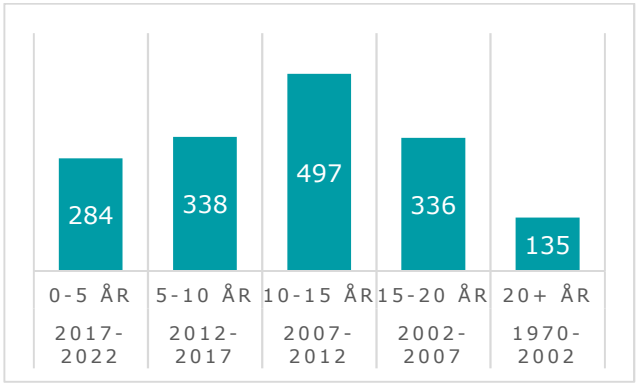
Virum-Sorgenfri

Distriktet Virum-Sorgenfri skal udfylde 'hullerne' i det fjernvarmeområde i Virum og Sorgenfri, som blev godkendt af Kommunalbestyrelsen i 2021. Derfor er distriktet sammensat af mange mindre dele, som sammen med de tidligere godkendte områder danner et hele.
Udover de mange ældre rækkehuse rummer distriktet også kvarteret omkring Virum Landsby, det oprindelige Virum, hvor der findes en del bevaringsværdige og fredede bygninger.
Distriktet er dag primært gasopvarmet. Dog er der flere oliefyr tilbage i distriktet, ligesom varmepumperne også skyder op rundt omkring, selv på de mindre grunde.

Der er mange udskiftningsmodne gasfyr på 15-20 år, men der ses også en del reinvesteringer i gasfyr, som formodes at skyldes de mindre grunde og bevaringsværdige bygninger.



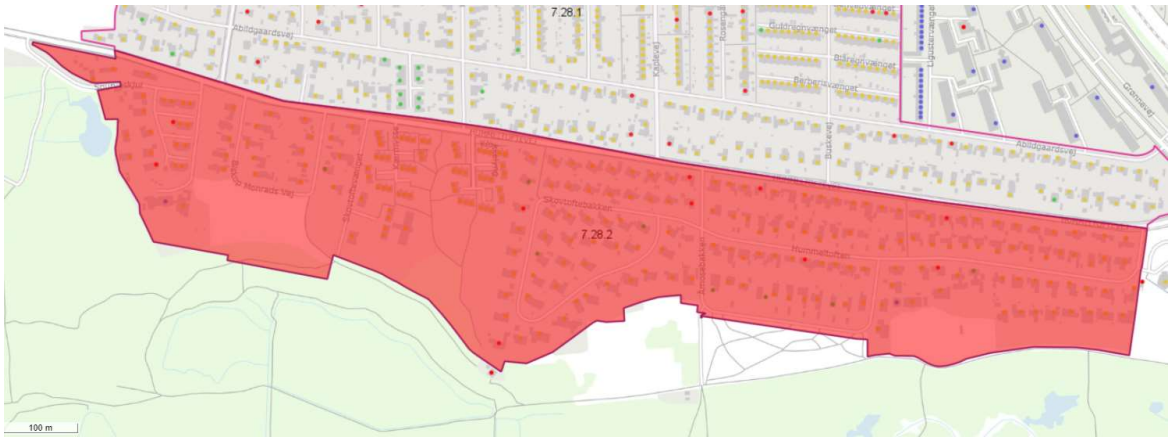
Figur 8 Varmeplansdistrikt Virum-Sorgenfri markeret med rødt



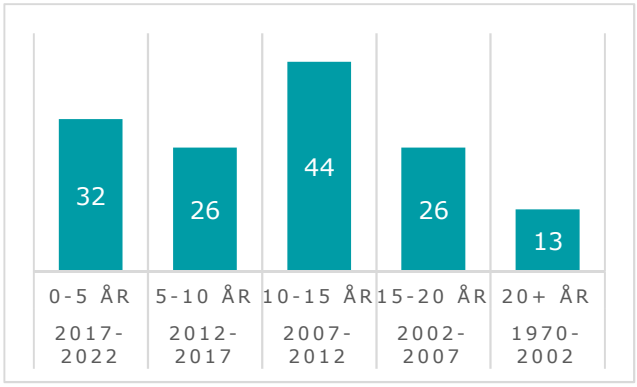
Figur 9 Gasfyrsalder i Virum-Sorgenfri

Hummeltofte

Varmeplandistriktet Hummeltofte ligger i det sydlige Sorgenfri og er afgrænset af Hummeltoftevej i nord og Lyngby Åmose i syd. Distriktets bebyggelse er sammensat af villaer, tættere bebyggelse med mindre grunde på Skovtoftebakken samt nyere rækkehuse. Der er en del ældre bevaringsværdigt byggeri i den vestlige ende af distriktet. Opvarmningsformen er altovervejende gas. Der er valgt gas i den nyere bebyggelse fra 2017 beliggende på Klokkelyng og Kærmysse. Derfor ses en lidt større andel af nyere gasfyr i bebyggelsen. Der er dog også en del udskiftningsparate gasfyr i distriktet. De få varmepumper i distriktet kan skyldes, at det kan være svært at placere en varmepumper på de mindre grunde.



Figur 10 Varmeplansdistrikt Hummeltofte

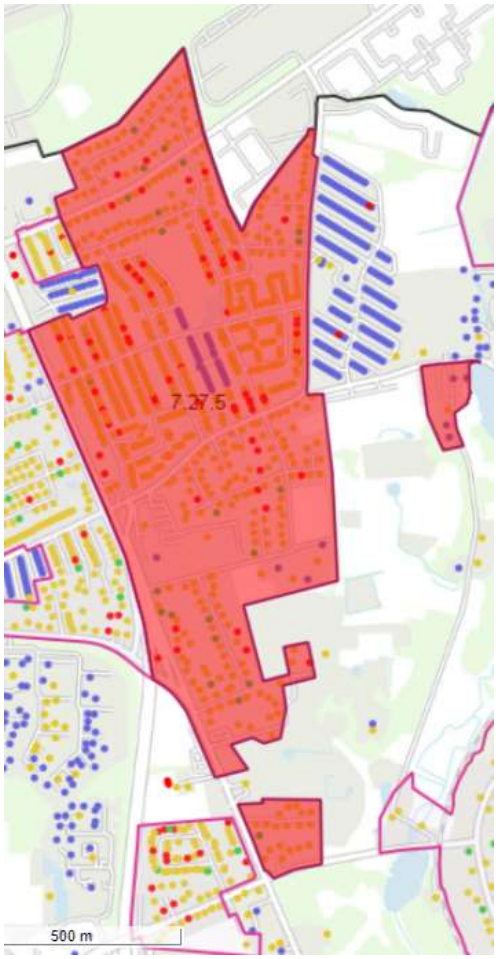


Figur 11 Gasfyrsalder Hummeltofte

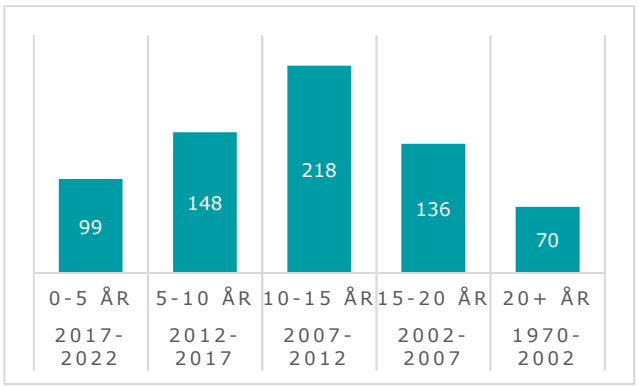
Virum øst

Virum øst er afgrænset af Kongevejen mod vest og Mølleåen mod øst. Nær distriktet ligger Frilandsmuseet, som bortset fra hovedhuset ikke er med i varmeplanen, da langt de fleste historiske huse på museet ikke er opvarmede. Distriktet er karakteriseret af en del rækkehuse og erhverv samt Kongevejens Skole. Tilsammen giver det både en fornuftig samfundsøkonomi og en stor efterspørgsel på fjernvarme, da varmepumper er svære at installere på de små grunde.

Opvarmningsformen er primært gasfyr, ligesom der stadig findes oliefyr i rækkehusene. Der er også en blokvarmecentral i midten af distriktet (angivet med blå prikker), som let kan kobles på fjernvarmenettet. Geografisk ligger distriktet lige op ad Åbrinken som forsynes af Holte Fjernvarme, hvor der med fordel kunne laves en kobling til Holte Fjernvarmes/ Norfors' net nordpå. Lindevangen er udpeget som en bevaringsværdig bebyggelse.



Figur 12 Varmeplansdistrikt Virum Øst

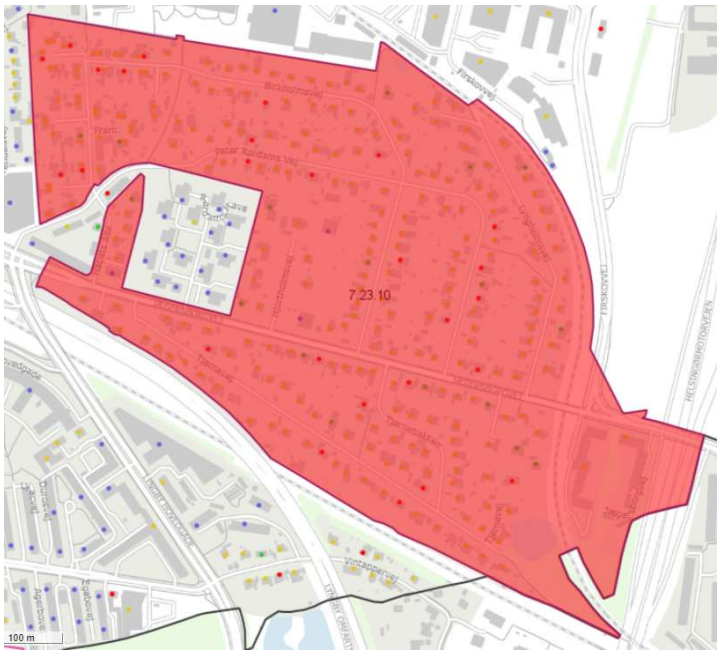


Figur 13 Gasfyrsalder Virum Øst

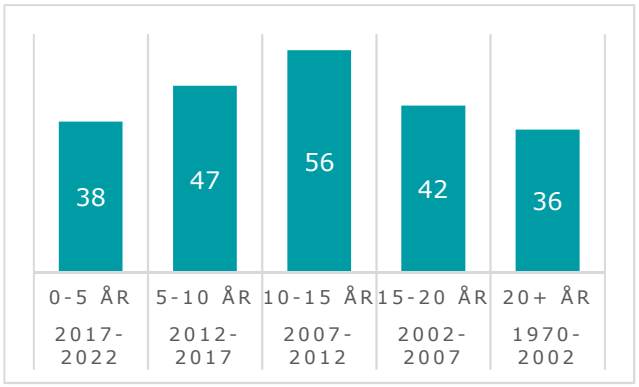
Jægersborgkvarteret

Jægersborgkvarteret er et villakvarter, som ligger rundt om Jægersborgvej og grænser op til eksisterende fjernvarmeområder på alle sider. Det ligger lige øst for det centrale Lyngby, idet Jægersborgvej er en forlængelse af Lyngby Hovedgade. Udover villaer er der erhverv og supermarkeder i distriktet. Samfundsøkonomien i distriktet er god, på trods af at der primært er tale om villaer.

Gasfyrsalderen viser som de fleste andre steder, at en del fyr vil være udskiftningsparate frem mod 2026. Der er dog også en del nyere i gasfyr, som kan være et tegn på, at man foretrækker en mere støjsvag løsning end luft-til-vand varmepumper. Ligesom i resten af kommunen er der enkelte oliefyr tilbage.



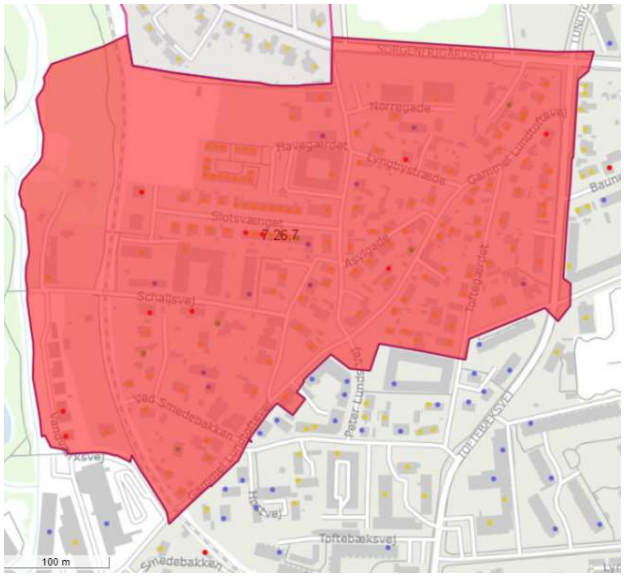
Figur 14 Varmeplandistrikt Jægersborgkvarteret



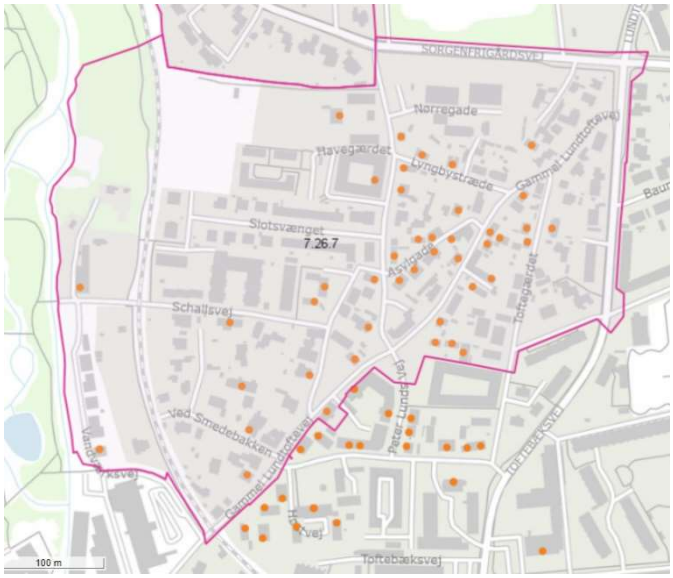
Figur 15 Gasfyrsalder Jægersborgkvarteret

Bondebyen

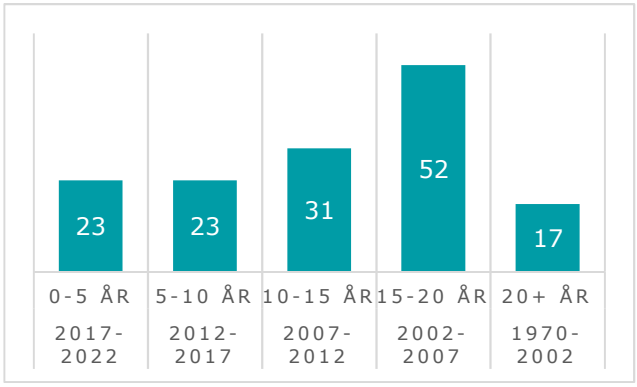
Bondebyen, det oprindelige Lyngby, ligger tæt ved Lyngby Kirke og strækker sig nordpå op mod Idrætsbyen. Det sydlige Bondebyen har allerede fjernvarme i dag. Der er udpræget mange fredede og bevaringsværdige huse, hvor det kan være svært at få lov til at stille en varmepumpe op. Bygningerne i distriktet består af ældre bindingsværkshuse og enkelte etageboliger. Der er både beboelse og erhverv, og de fleste bygninger er i dag gasopvarmede. Der er en overvægt af ældre gasfyr mellem 15-20 år. Dette taler for, at der bliver udrullet fjernvarme så hurtigt som muligt.



Figur 17 Varmeplansdistrikt Bondebyen



Figur 16 Bevaringsværdige bygninger i Bondebyen

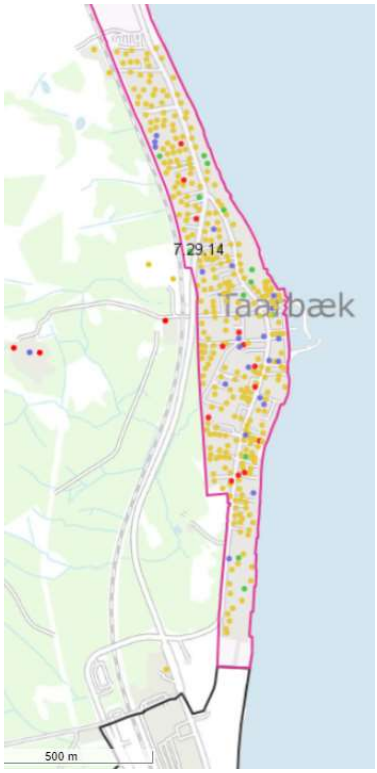


Figur 18 Gasfyrsalder Bondebyen

Taarbæk

Taarbæk er et gammelt fiskerleje med mange bevaringsværdige bygninger. Der er bygget meget tæt, og omkring havnen er der en del etageboliger. Distriktet består dog primært af énfamiliehuse og dobbelthuse. Grundene er typisk så små, at der ikke kan placeres en varmepumpe, der lever op til afstands- og støjkrav. Derfor oplever forvaltningen stor efterspørgsel på fjernvarme fra distriktet. I dag er bygningerne primært opvarmet med gas, hvoraf mange er udskiftningsparate. Der ses også en del nyere gasfyr, som er et tegn på, at det for langt de fleste ejendomme ikke er muligt at placere en varmepumpe på grundene.

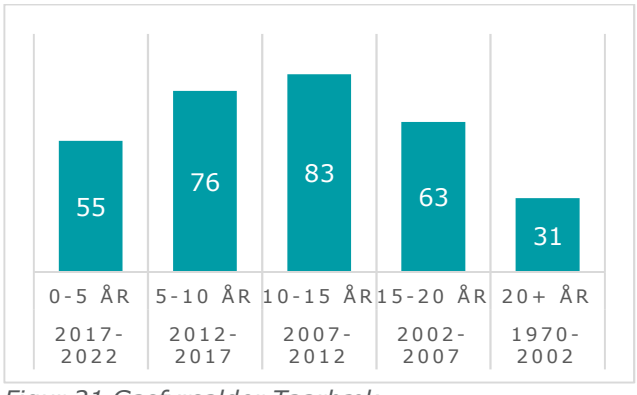
Taarbæk ligger langt fra det eksisterende fjernvarmenet i Lyngby-Taarbæk Kommune. Derfor vil Taarbæk blive forsynet sydfra fra Gentofte-Gladsaxe Forsynings kommende net ved Klampenborg Station. Fjernvarmenettet i Gentofte er således dimensioneret for varmebehovet i Taarbæk. Det lokale fjernvarmenet i Taarbæk vil blive anlagt af Vestforbrænding. Nettet omkring Klampenborg er godkendt, og skal efter planen udbygges i 2025-2026. Umiddelbart herefter, i 2026-2028, kan Vestforbrænding anlægge nettet i Taarbæk og slutte kunderne på.



Figur 20 Varmeplandistriktet Taarbæk



Figur 19 Bevaringsværdige bygninger i Taarbæk

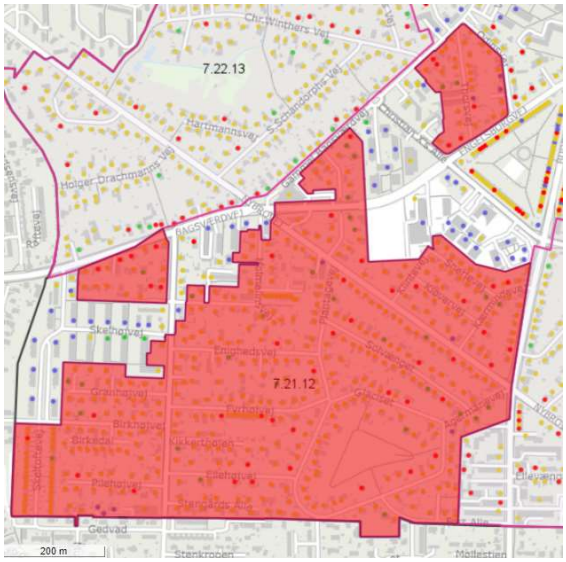


Figur 21 Gasfyrsalder Taarbæk

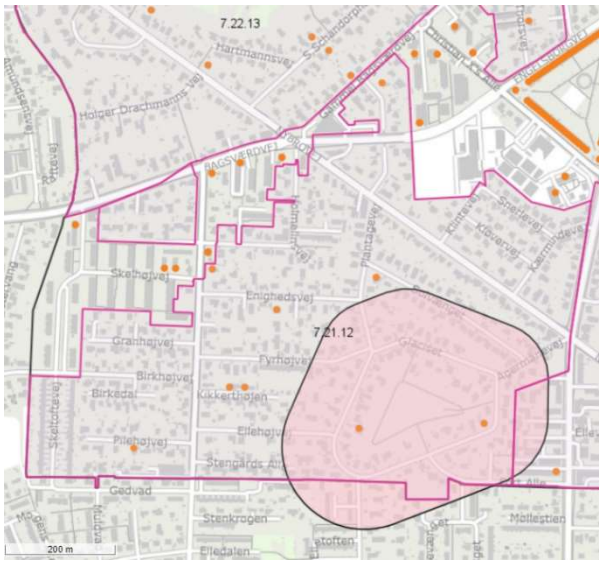
Ulrikkenborg vest

Ulrikkenborg vest er afgrænset af Buddingevej mod øst, kommunegrænsen til Gladsaxe mod syd og eksisterende fjernvarmenet mod vest og nord. Distriktet indeholder en blanding af villaer, rækkehusbebyggelser og erhverv som går langs med Bagsværdvej og Buddingevej. Distriktet indeholder desuden Lyngby Fort, som kaster en fortidsmindebeskyttelseslinje af sig, hvilket kan have betydning for muligheden for at installere varmepumper i villaerne omkring fortet. Der findes også enkelte bevaringsværdige bygninger i distriktet.

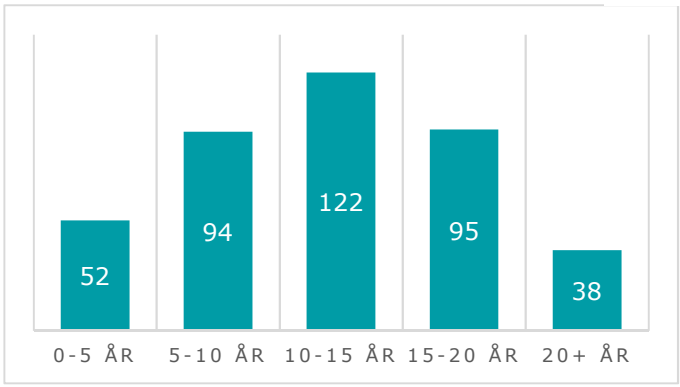
Opvarmningsformen er i dag primært gas, men der findes også oliefyr og enkelte varmepumper. Især rækkehusbebyggelserne på Irmelinsvej, Skeltoftevej og Fyrhøjvej har svært ved at installere varmepumper, ligesom en del villaer i distriktet ligger tæt. Her er en del udskiftningsmodne gasfyr.



Figur 23 Varmeplandistrikt Ulrikkenborg Vest



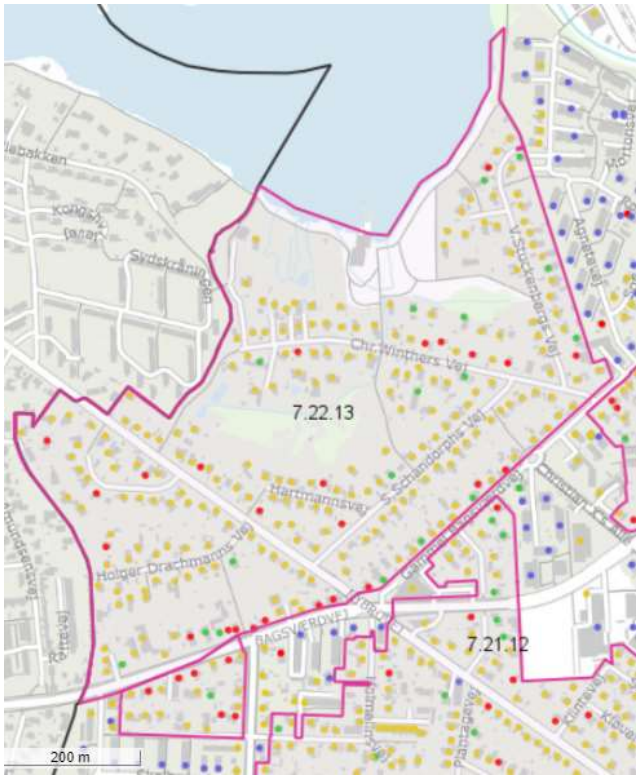
Figur 22 Fortidsmindebeskyttelseslinje omkring Lyngby Fort og bevaringsværdige bygninger i Ulrikkenborg vest



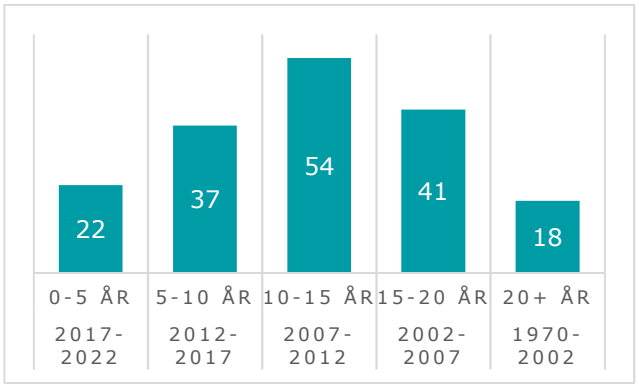
Figur 24 Gasfyrsalder Ulrikkenborg Vest

Digterkvarteret

Digterkvarteret er et villaområde, som ligger ned til Lyngby Sø. Det er omkranset af kommunegrænsen mod vest, Bagsværdvej mod syd og Gammel Bagsværdvej mod øst. Distriktet er kendetegnet ved store grunde og grønne kiler. Alligevel er samfundsøkonomien ved fjernvarme rigtig god. Statistikken over distriktets gasfyrsalder viser, at der vil være en del gasfyr, som er udskiftningsparate i 2026.



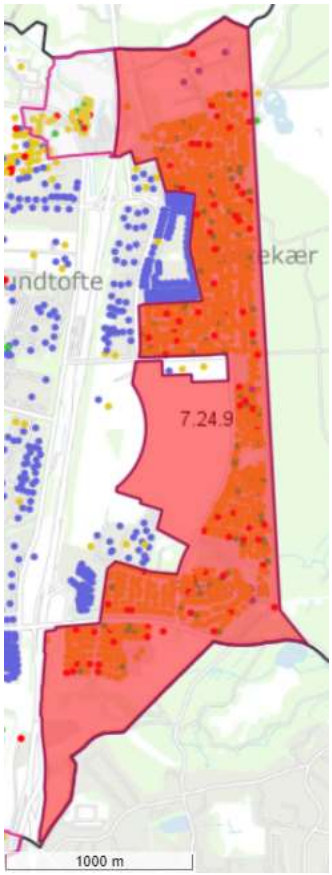
Figur 25 Varmeplandistrikt Digterkvarteret



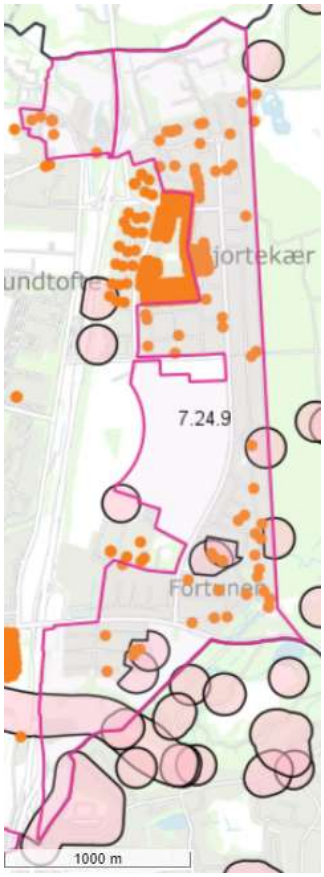
Figur 26 Gasfyrsalder Digterkvarteret

Hjortekær

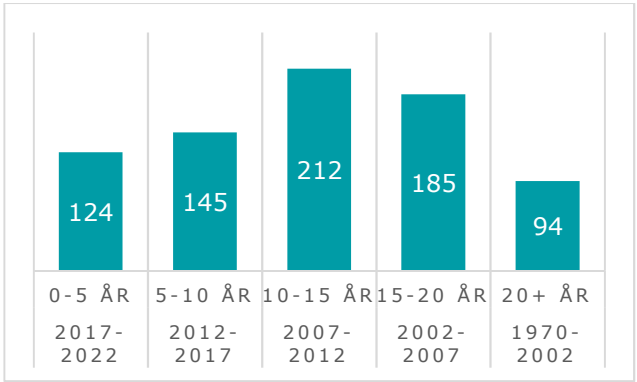
Hjortekær er primært et villaområde med enkelte tæt/lav bebyggelser. Distriktet grænser op til Dyrehaven mod øst og eksisterende fjernvarmenet mod vest. Det ligger således tæt på det eksisterende net, og på Mølleåværket hvor der planlægges at etablere fjernvarmeproduktion med spildevand som varmekilde. Fortidsmindebeskyttelseslinjerne og skovbyggelinjer gør, at der kan være begrænsninger i, hvor varmepumper kan opsættes, ligesom der er udpeget en del bevaringsværdigt byggeri i distriktet. Der er en del ældre gasfyr i distriktet.



Figur 28 Varmeplandistrikt Hjortekær



Figur 27 Fortidsminde beskyttelseslinjer og bevaringsværdigt byggeri i Hjortekær



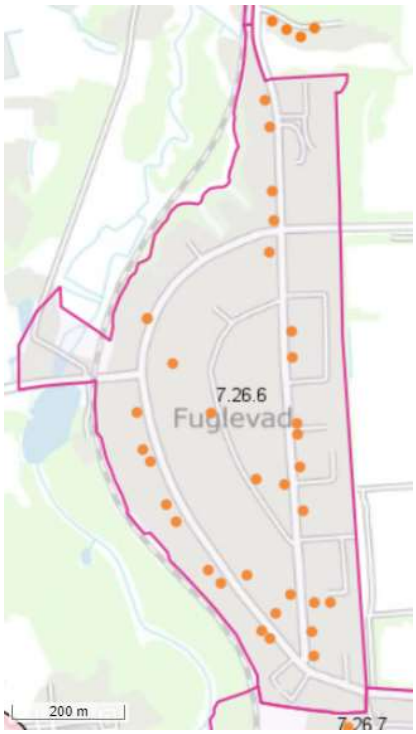
Figur 29 Gasfyrsalder Hjortekær

Sorgenfrigårdskvarteret

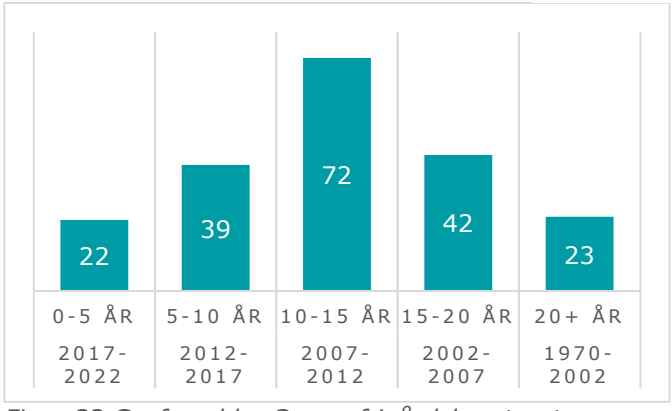
Distriktet Sorgenfrigårdskvarteret ligger øst for Mølleåen, afgrænset af Bondebyen i syd og Idrætsbyen mod øst. Sorgenfrigårdskvarteret er primært et villaområde. I kvarteret ligger det tidligere plejehjem Lykkens Gave og en del andre bevaringsværdige bygninger. Opvarmningsformen er altovervejende naturgas, og der er en del gasfyr i alderen 10-15 år.



Figur 31 Varmeplandistrikt Sorgenfrigårdskvarteret



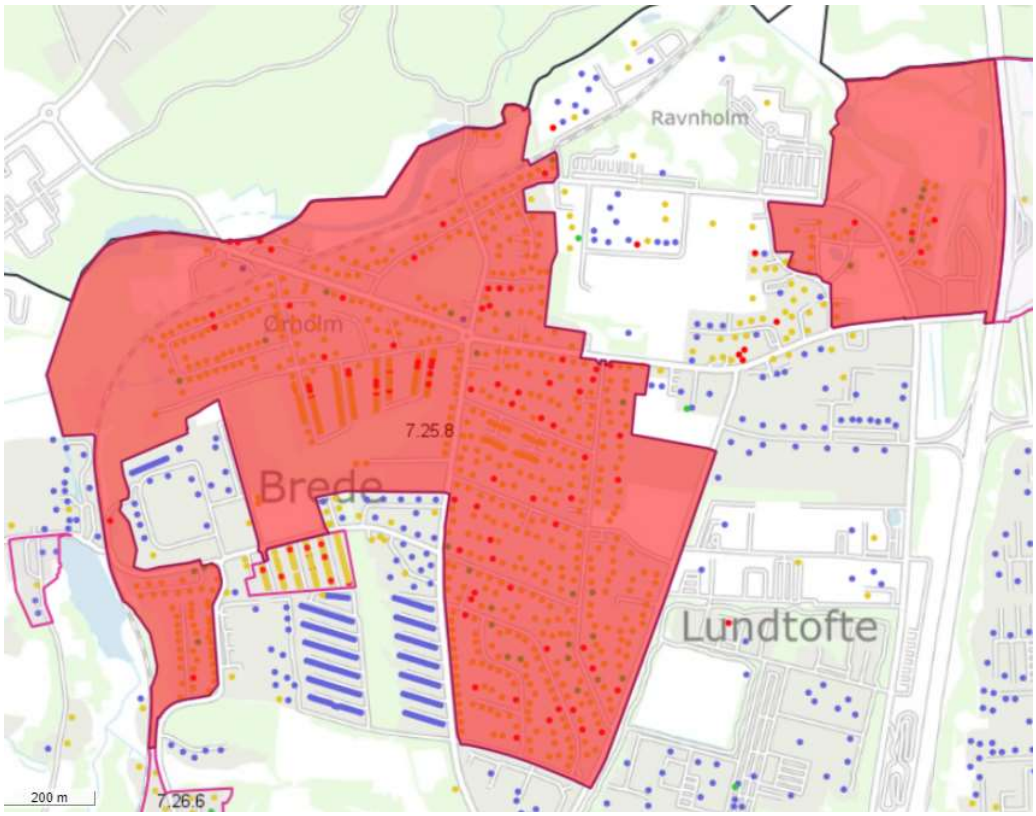
Figur 30 Bevaringsværdigt byggeri i Sorgenfrigårdskvarteret



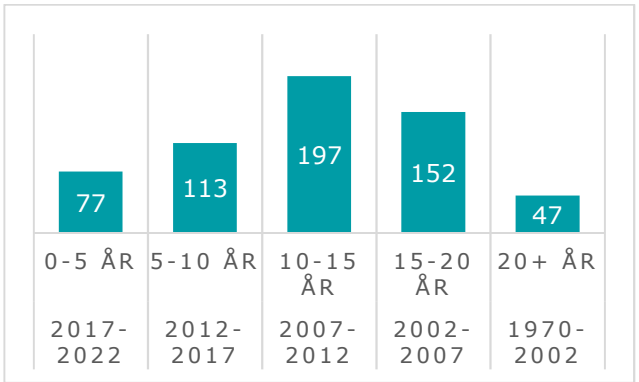
Figur 32 Gasfyrsalder Sorgenfrigårdskvarteret

Lundtofte

Distriktet, som kaldes Lundtofte i varmeplanen, støder op til DTU og et erhvervskvarter mod øst, fjernvarmeforsynede boligområder mod syd, samt kommunegrænsen mod nord. Store dele af distriktet grænser op til eksisterende fjernvarmeområder. Ørholm og Lundtofte Landsby er også omfattet af afgrænsningen. Bygningerne er i dag primært gasopvarmede, selvom der ses en lidt større koncentration af oliefyr end i resten af kommunen. Varmepumper skyder også frem i distriktet. Rækkehuskvarteret Egegårdens Haveby ligger midt i distriktet. Der ligger også rækkehuse ved Norgesvej, ligesom Lundtofte Kirke ligger i distriktet.



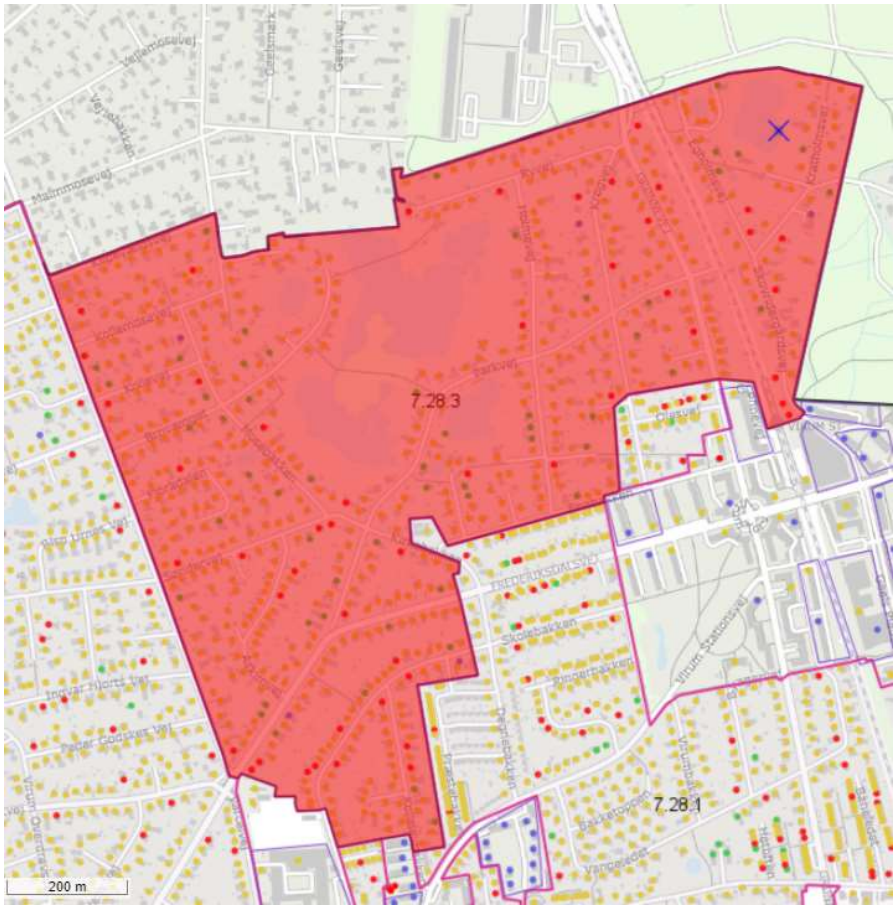
Figur 33 Varmeplandistrikt Lundtofte



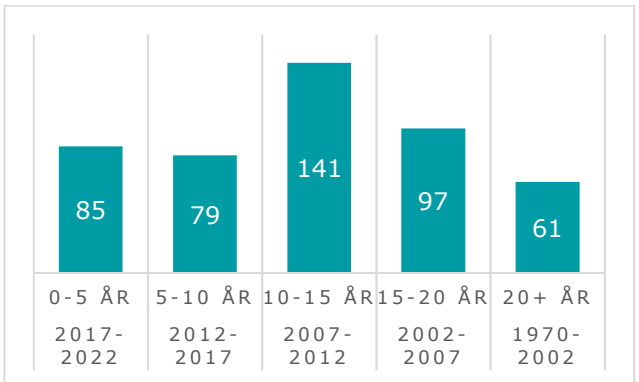
Figur 34 Gasfyrsalder Lundtofte

Kollelev Mose

Kollelev Mose er et villakvarter, som ligger mellem det centrale Virum og kommunegrænsen mod nord. Forvaltningen er i dialog med Rudersdal kommune ift. at koordinere udbygningen på hver side af kommunegrænsen og tilvejebringe ny fjernvarmekapacitet. Selve mosen ligger i midten af bebyggelsen. Der er en del oliefyr tilbage i området, ligesom varmepumper er på vej. Jordvarmeanlæg vil også kunne indpasses på en del af de større grunde.



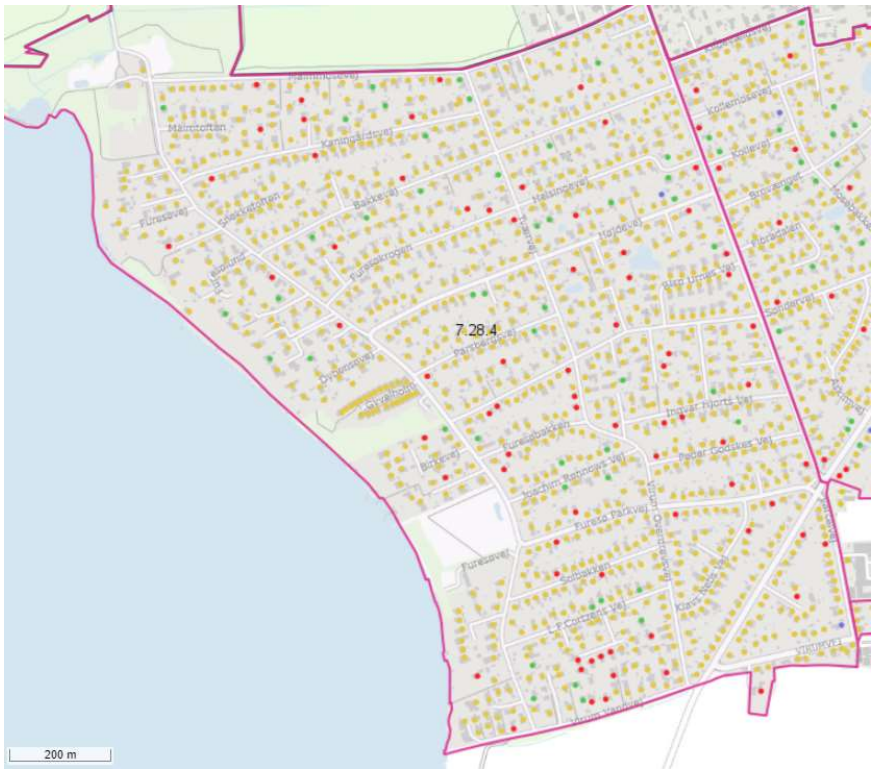
Figur 35 Varmeplandistrikt Kollelev Mose



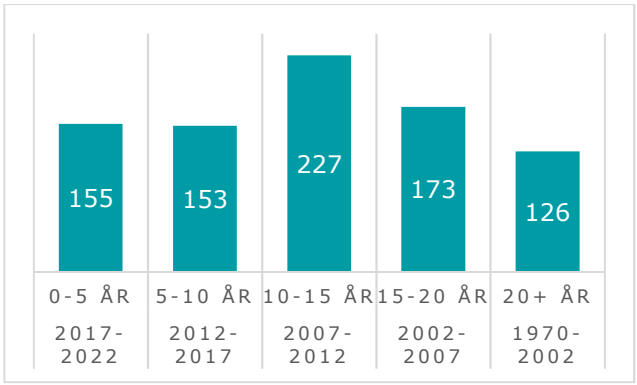
Figur 36 Gasfyrsalder Kollelev Mose

Furesøkvarteret

Furesøkvarteret er ét af de distrikter i planen, som ligger længst fra det nuværende fjernvarmenet. Ikke desto mindre viser de økonomiske beregninger, at fjernvarmeudrulning er rentabelt. Furesøkvarteret består af villaejendomme, bortset fra Gyvelholm, som er en tæt/lav bebyggelse. Nærheden til Furesøen gør, at der kan være mulighed for at udnytte søvarmen som kilde til fjernvarme på sigt. Der ses en tendens til, at nybyggeri i distriktet installerer varmepumper, ligesom det på de fleste grunde kan lade sig gøre at installere en varmepumpe eller et jordvarmeanlæg.



Figur 37 Varmeplandistrikt Furesøkvarteret



Figur 38 Gasfyrsalder Furesøkvarteret

Brede Værk

Brede Værk har i dag en blokvarmecentral baseret på naturgas, som forsyner de fleste af bygningerne i området, og som vil være let at tilslutte fjernvarmenettet. Brede Værk ligger lige vest for Åbrinken, som forsynes med fjernvarme fra Holte Fjernvarme. På den østlige side af Brede Værk ligger Mølleåen og Lundtofte, hvor Vestforbrænding leverer fjernvarme.

Hvorvidt Vestforbrænding eller Holte Fjernvarme skal forsyne Brede Værk og hvornår, forventes at blive afklaret i løbet af sommeren 2022.



Figur 39 Varmeplandistrikt Brede Værk

Tegnforklaring

I figurerne er følgende tegn anvendt.
Blå prik = fjernvarmeopvarmet bygning
Gul prik = naturgasopvarmet bygning
Rød prik = olieopvarmet bygning
Grøn prik = bygning opvarmet med varmepumpe eller elvarme
Orange prik = bygning med bevaringsværdi 1-3
Lyserød cirkel = fortidsmindebeskyttelseslinje
Pink streg = afgrænsning af varmedistrikt



LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

Trafikmiljoebaeredygtighed@ltk.dk
www.ltk.dk