

Dato: 11-05-2022

Ref.: elw

J.nr.: 01.02.05-P16-7-12

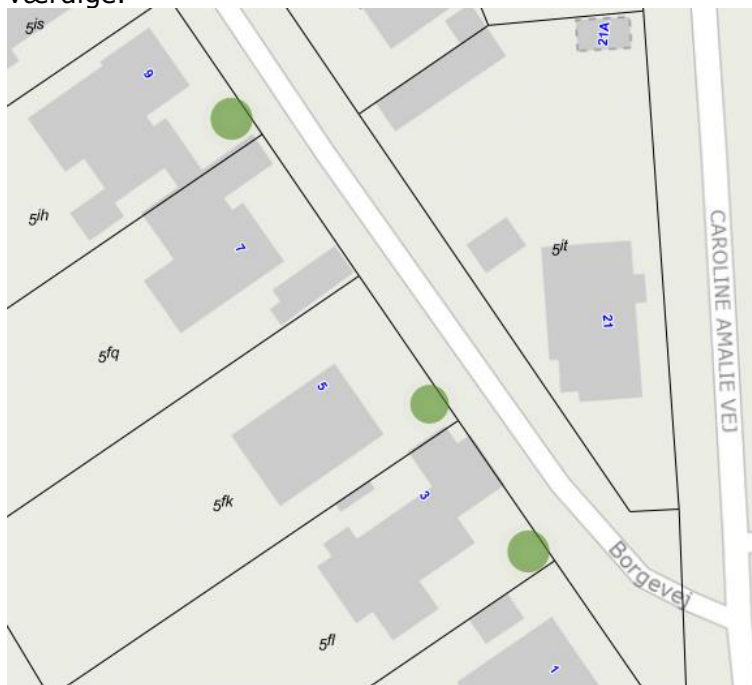
0

Fornyset høring af Lokalplanforslag 241 for Sorgenfrigaards Villakvarter

På baggrund af høringssvar til Lokalplanforslag 241 for Sorgenfrigaards Villakvarter besluttede Byplanudvalget den 6. april 2022 at udsende nedenstående rettelser til lokalplanforslaget i en fornyet, kortere høring.

1: Tre lindetræer på **Borgevej 3, 5 og 9** udpeges som bevaringsværdige:

Nedenstående lindetræer på Borgevej 3, 5 og 9 udpeges som bevaringsværdige.



2: Byggelinje på **Fuglevadsvej** foreslås lempet, så åbne carporte kan placeres tættere på vejskel:

Følgende bestemmelser i lokalplanen foreslås justeret:

Pkt. 7.3.1 – Placering af bebyggelse tilføjes efter 1. afsnit:

"Carporte på Fuglevadsvej må placeres tættere end 4 m fra vejskel, såfremt de højst er lukket i carportens bagerste side."

**Center for
Udvikling, Plan og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Toftøbæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

elw@ltk.dk
udviklingplanbyggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Pkt. 7.3.3 – Placering af bebyggelse i delområde 6 (Lykkens Gave) suppleres med:

"Carporte må placeres tættere end 4 m fra vejskel, såfremt de højst er lukket i carportens bagerste side."

3: Bevaringsværdig villa på **Fuglevadsvej 7** foreslås mulighed for tagpap:

Pkt. 8.2, 4. pind rettes til:

" – tage skal beklædes med sort skifer eller uglaserede teglsten i enten rød eller sort. Fuglevadsvej 7 kan dog beklædes med sort tagpap. Tag på tilbygninger kan også fremstå i glas eller tagpap."

4: Forslag til rettelser af bestemmelser for den bevaringsværdige bebyggelse på Caroline Amalie Vej 42B, 50, 70 og 74.

Lokalplanens stk. 7.1.4: *"For matriklerne nr. 5cl, 5ck, 6cq og 5cp Kgs. Lyngby, Kgs. Lyngby (Caroline Amalie Vej 42 B, 50, 70 og 74) gælder, at der kun må opføres fritliggende overdækninger, skure, drivhuse og andre mindre bygninger på i alt max 20 m²."* **udgår.**

Lokalplanens stk. 8.2 vedrørende Caroline Amalie Vej 42B, 50, 70 og 74 foreslås i stedet suppleret med følgende passus:

"- Der skal tages særlige hensyn til bevaring af den oprindelige arkitektur på hovedhuset, herunder dens fremtræden mod vej. Jf. også pkt. 10.1."

Lokalplanens pkt. 8.2 vedrørende den bevaringsværdige bebyggelse på Caroline Amalie Vej 42B, 50, 70 og 74, 2. pind rettes til følgende:

"- Facader skal fremstå tyndpudsede i farverne gul for Caroline Amalie Vej 50, lys rød for Caroline Amalie Vej 42B, mørk rød for Caroline Amalie Vej 70 og hvid for Caroline Amalie Vej 74."

Det oprindelige lokalplanforslag kan du finde i dette link:

[Lokalplanforslag 241](#)

Og du kan læse Byplanudvalgets behandling af sagen den 6. april 2022 i dette link: [Dagsorden](#)

Hvis du har forslag eller kommentarer til ændringerne skal kommunen modtage dem senest den 8. juni 2022

Send en mail til forny241@ltk.dk eller skriv til kommunalbestyrelsen, Toftebæksvej 12, 2800 Kgs. Lyngby.

Kommunen gør opmærksom på, at indholdet af alle høringssvar bliver offentliggjort på kommunens hjemmeside med indsigers navn, adresse og resume af høringssvaret.

Hvis du har sendt et høringssvar ind i første høring vil du få svar på, hvordan kommunalbestyrelsen har forholdt sig til det, efter lokalplanen er endeligt vedtaget.

Vi orienterer her i brevet om forslaget i henhold til lov om planlægning, kapitel 6, § 27.

Hvis du har spørgsmål til dette brev, kan du henvende dig til Plan og Erhverv på byplan@lkt.dk eller til nedenstående.

Venlig hilsen

Eva-Louisa Wenzel
Plan og Erhverv
45973611