

Koncept til anfordringsgaranti

På foranledning af garantirekvirenten

[Navn, CVR/CPR nr., adresse, postnr./by]

indestår undertegnede **[bank/pengeinstitut]** som garantistiller hermed uigenkaldeligt Lyngby-Taarbæk Kommune, CVR. nr. 11 71 53 11, Lyngby Torv 17, 2800 Kongens Lyngby for betaling af

[kr. XX, skriver kroner XX, 00/100]

svarende til den tilbudte købesum for garantirekvirentens køb af ejendommen **[matr.nr. XX, beliggende XX]** i henhold til købsaftale af **[dato]** med tilhørende udbudsmateriale.

Anfordringsgarantien dækker inden for garantisummen ethvert krav, som Lyngby-Taarbæk Kommune måtte få mod garantirekvirenten i henhold til ovennævnte købsaftale, herunder eventuelle krav på refusionssaldo og eventuelle erstatningskrav som følge af garantirekvirentens misligholdelse.

Garantibeløb udbetales på anfordring fra Lyngby-Taarbæk Kommune uden krav om dokumentation for udbetalingskravets berettigelse.

Garantistiller indestår for, at garantien senest på overtagelsesdagen i henhold til købsaftalen erstattes af en kontant indbetaling til Lyngby-Taarbæk Kommunes konto i Danske Bank, **[reg.nr. XXXX, konto nr. XXXXXXXXXXXX]**, med henvisning til j.nr.: 82.02.00-G10-6-25, idet Lyngby-Taarbæk Kommune indestår for, at garantirekvirenten opnår endelig tinglyst adkomst til ejendommen.

Når der er betalt under garantien, eller denne på anden måde er ophørt, skal garantidokumentet tilbageleveres til garantistiller.

[Dato, underskrift, stempel fra garantistiller]