

11/2 1885. L.nr. 190 fol. 563 i UU
matr. nr. 15 ad og 15 ae Lyngby.

Stempel 21 kr.

Købekontrakt.

Underskrevne godsejer J.Hage erkender herved at have solgt og overdraget til hr. grosserer Emil Kaufmann af København en parcel af den under min ejendom Dyrehavegård i Lyngby sogn hørende lod matr. nr. 15 a af Lyngby stor 7000 kv.alen g.st.....

Handelen er indgået.....

3.

Der pålægges parcellen følgende servitutmæssige forpligtelser og indskrænkninger:

- a/ Ingen yderligere udstykning af parceller i mindre selvstændige dele end 3500 kv.alen må finde sted hvorimod sådanne mindre dele kunde afhændes til sammenlægning med andre fra Dyrehavegård udstykkede selvstændige parceller, når blot ikke nærværende parcel derved bringes ned til et mindre areal end 3500 kv.alen.
- b/ På parcellen må for hver 2 skpr. land (3500 kv.alen) ikkun opføres 1 villa eller anden til beboelse indrettet bygning og denne må ikke være højere end 2 etager foruden kælder, kvist, tårne og deslige og ikke indeholde flere end 2 lejligheder.

c/ Enhver bygning, som opføres på parcellen, skal ligge mindst 6 alen fra vejen. Våningshuset skal ligge mindst 4 alen fra parcellens grænser mod naboejendomme, intet latrin, møddingssted eller lignende indretning må anbringes nærmere nabogrunden end 4 alen. Udhusene må kun benyttes til beboelse for personer som høre til de i våningshuset boende familiers husstand.

d/ På parcellen må ikke drives nogen af de i lov af 10/3 1852 nævnte næringsveje eller have oplag af de i loven nævnte genstande ligesom der ej heller på grunden må holdes svin, drives nogen fabrik eller øves nogen anden virksomhed som ved støj, lugt eller på anden måde i væsentlig grad kan volde naboerne ulempe. Etablering af beværtningsnæring på parcellen kræver samtykke af Dyrehavegårds ejer.

Overtrædelse af de under ^{litra} a - d anførte bestemmelser kunne påtales såvel af vedkommende kommunale autoriteter som af Dyrehavegårds ejer.

4.

Den ovennævnte langs parcellens nordlige værende vej skal være færdselsvej til parcellen hvis ejer er pligtig at deltage i vejens vedligeholdelse i forening med de parcelejere der nu ere eller fremtidig blive berettiget til vejens benyttelse og såfremt der nogensinde måtte opstå spørgsmål om vejens vedligeholdelse bliver der at forholde efter reglerne i lov af 14/4 1865 om private fællesveje. Porte og Låger som anbringes ud til vejen skulle være til at åbne ind mod parcellens grund.

5.

Der tilkommer parcellens ejer ret til adgang til Dyrehaven ad lågen mellem Fortunen og Hjortekærshuset f.s.v. der hjemles ret dertil ved den af mig til finansministeriet udstedte på Dyrehavegård under 7/5 1884 tinglæst deklaration og da kun i det omfang og indenfor de grænser som ere fastsatte i den nævnte deklaration samt imod at deltage i vedligeholdelse af den til ovennævnte låge førende gangsti i forening med de parcelejere der nu ere eller fremtidig blive berettiget

til færdsel ad samme efter reglerne i fornævnte lov af 14/4 1865.

6.

Parcellens ejer er pligtig til stedse at holde parcellen for-
svarlig indhegnet dog således, at når der sælges parceller af hoved-
ejendommen som grænser til den herved solgte parcel må de deltage
med denne i hegnsbyrden efter lovgivningens almindelige regler.
Langs vejen og indtil våningshusets facadelinie må kun hegnes med
stakit ikke over 2½ alen højt eller med hæk.

.....
Skødet vil tillige være at tinglæse som servitutstiftende
efter indholdet af foranstående post 3 - 6 inclusive.
.....

København, den 10. december 1884

J. Hage. Emil Kaufmann.

S k ø d e.

Da det ved hoshæftede købekontrakt solgte jordstykke efter
køberens begæring er delt i 2 parceller hver på 3500 kv.alen g.st.
.....skøder og endelig overdrager
jeg godsejer J.Hage herved de nævnte parceller matr. nr. 15 ad og
15 æ af Lyngby til køberen hr. grosserer Emil Kaufmann.....

København, den 17. december 1884

J.Hage.
.....

Ekstraktudskriftens rigtighed bekræftes:



den 27. oktober 1975.

17345
30/5-86
Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: 750 kr.

Akt: Skab X nr. 359
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

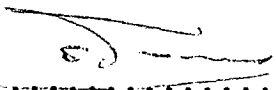
GEORG WILLUMSEN & SØN
statsaut. ejendomsmæglere
Tlf. 02-87 82 51
Danmarksvej 48 - 2800 Lyngby
Kontortid: 9-17. Lørdag lukket

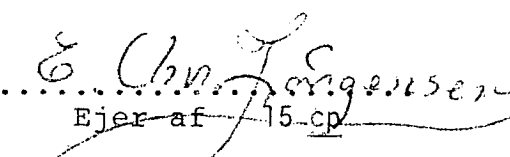
ERKLÆRING

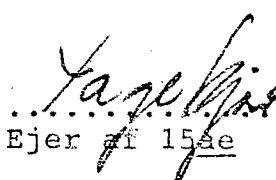
Undertegnede ejere af nedennævnte ejendomme erklærer her-
ved for os og efterfølgende ejere, at der fra matr. nr.
15^{ad}, 15^{ae} og 15^{af}'s baghaver må frastykkes areal til en
parcel med udkørsel til Hjortekærvej, alt som Lyngby-
Taarbæk kommune tillader, uanset dokument tinglyst 11/2-
1885, der bl.a. indeholder bestemmelse om, atingen
yderligere udstykning af parceller i mindre selvstændige
dele end 3500 kv.alen (1379 m²) må finde sted ... og at
der på hver parcel kun må opføres 1 villa ...

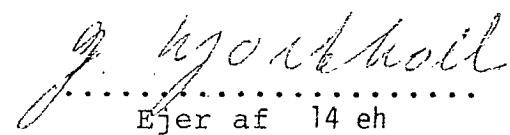
Dette samtykke begæres tinglyst på matr. nr. 15^{ad}, 15^{ae}
og 15^{af} Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

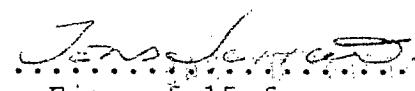
Lyngby, den 6-4-1986

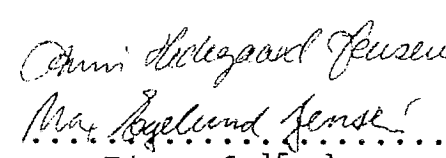

.....
Ejer af 15^{ad}

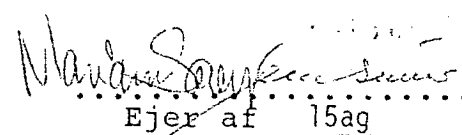

.....
Ejer af 15^{cp}

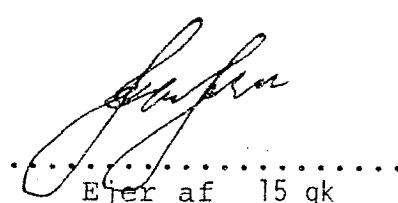

.....
Ejer af 15^{ae}


.....
Ejer af 14^{eh}


.....
Ejer af 15^{af}


.....
Ejer af 15^{gh}


.....
Ejer af 15^{ag}


.....
Ejer af 15^{gk}

.....
ejer af 15 gi

.....
ejer af 14 cl

.....
ejer af 14 cl

.....
ejer af 14 cl

.....
ejer af 14 ae

.....
ejer af 14 gs

Fortunens Grundejerforening:
ved formanden, Bent Petersen, Trongårdsvej 21.

.....
Trongårdsparkens Grundejerforening:
ved formanden,

.....

.....

.....
ejer af 15 y

I medfør af § 36 i lov om kommune-
planlægning meddeles herved samtykke
til tinglysning af ovenstående dokument.
Tiivejbringelse af lokalplan er ikke
påkrævet.

Lyngby-Taarbæk kommunalbestyrelse, den

E. B.

.....

Indført i dagbogen for retskreds nr. 4
Lyngby rets 3. afd.

den 30 MAJ 1986

17345

Stempel:
Kr.

LYST

GENPARTENS RIGTIGHED BEKRÆFTES.

Rita Larsen

kfm.