

Tilstandsvurdering

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Sag "Lykkens Gave" Fuglevadsvej 47-49, 2800 Kgs. Lyngby,
Sagsnr. 2023000500 / 2026002148
Dato 10.02.2023
Rev. Dato 21.09.2026
Kunde Lyngby-Taarbæk Kommune –Center for Politik og Organisation, Jura
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby.

Udarbejdet af Peder B. Pedersen

Indholdsfortegnelse

Formål	2
Ejendomsoplysninger	3
Afgrænsning	5
Sammenfattende konklusion.....	6
Plantegninger – bygning 47	13
Plan og snittegninger – bygning 49	14
Vurdering af ejendommens tilstand	16
Foto – Bygning 47.....	17
Foto – Bygning 49.....	18
Registrering OBH Ajour	25
Bilag	26

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

FORMÅL

Baggrunden for besigtigelsen af ejendommen med tilhørende rapportering er, at sælger (Lyngby-Taarbæk Kommune) har behov for en tilstandsvurdering af ejendommene beliggende på Fuglevadsvej 47 og 49, 2800 Kgs. Lyngby. Besigtigelsen er foretaget den 03. februar 2023, og den 15. september 2026 er ny besigtigelse foretaget. Ny besigtigelsen er gennemført af:
Bygningskonstruktør Peder B. Pedersen - OBH. Rådgivende. Ingeniører A/S

Besigtigelsens formål

På foranledning af Lyngby-Taarbæk Kommune, er der foretaget byggeteknisk gennemgang af ovenstående ejendomme.

Hensigten med tilstandsvurderingen er, at give ejendommens nuværende ejer Lyngby-Taarbæk Kommune, en kvalificeret vurdering af tilstande på de ind- og udvendige bygningsdele samt de tekniske installationer, i forbindelse med et evt. frasalg af ejendommene.

Med nærværende rapport, og tilhørende bilag har hensigten været at lave en opdatering af tilstandsvurderingen fra 2023.

Ifm. nærværende rev. rapport, er der ikke udarbejdet økonomiske overslag på udbedringer af ud- og indvendig istandsættelse/vedligeholdelse af ejendommene inkl. tilhørende udenomsarealer.

KONTAKTOPLYSNINGER

Ejendomsselskab.

- Lyngby-Taarbæk Kommune – Center for Politik og Organisation, Jura
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby.
Hoved nr.: 45 97 30 00 / 20 64 57 57
E-mail: flema@ltk.dk
Kontaktperson: Flemming Andersen

Rådgiver.

- OBH Rådg. Ingeniører A/S
Administration
Agerhatten 25,
5220 Odense SØ
Telefon: 70217240
Mobil: 2189 6242
E-mail: pbp@obh-gruppen.dk
Kontaktperson: Peder B. Pedersen

Grundlaget for udarbejdelsen af tilstandsrapporten har været besigtigelsen af ejendommen samt modtaget tegningsmateriale, bestående af plan, facade og snittegninger, samt Energimærkerapport (Fuglevadsvej 49). Ligeledes er BBR meddelelsen indhentet d. 05.02.2023

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

EJENDOMSOPLYSNINGER

BEBYGGELSEN GENERELT

Ejendommene er beliggende på henholdsvis Fuglevadsvej 47 og 49, 2800 Kgs. Lyngby. Nedenstående arealer er udtaget af BBR-meddelelsen.

Fuglevadsvej 47 (Iht. BBR – B.2)

Bebygget areal:	40 m ²
Kælderareal:	40 m ²
Lovlig beboelse i kælder:	3 m ²
Stueetage:	40 m ²
Tagetage:	23 m ²
Samlet boligareal:	66 m ²

Opførelsesår: 1903

Fuglevadsvej 49 (Iht. BBR – B.1)

Bebygget areal:	606 m ²
Kælderareal:	464 m ²
Samlet bygningsareal:	875 m ²
Tagetage	160 m ²
Erhvervsareal:	171 m ²
Samlet boligareal:	864 m ²

Opførelsesår: 1903

Ombygningsår: 1925 – Tilbygning til eksist. hovedbygning (Oplyst via Weblager.dk)
1944 – Tilbygning (Nordlige del – Oplyst via Weblager.dk)
1950 – Tilbygning af 1. sal (overgang mellem hovedbygning og tilbygning – (Oplyst via Weblager.dk.
1993 – Tilbygning mod Fuglevadsvej (Indgangsparti)
2000 – Etablering af elevator + forbindelsesgang – (Oplyst via Weblager.dk)

Kommune nr./Ejendoms nr.: 1300682
Grundareal: 7006 m²
Matrikel nr.: 5ah Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby (Bygn. I & II)

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Fuglevadsvej 49 (B.3 – Cykelskur)
Fuglevadsvej 47(B.2)
Fuglevadsvej 49 (B.1)

Luftfoto af bebyggelsen – Kilde: BBR-meddelelse.

Ejendommens beliggenhed / anvendelse:

Ejendommen er beliggende Fuglevadsvej 47 & 49, 2800, Kgs. Lyngby, og har haft anvendelse som beboelse og efterfølgende plejehjem, samt flygtningebolig. Ejendommene er pt. fraflyttet.

Ejendommen er bestående af følgende etager:

Fuglevadsvej 47 (Tidligere gartnerbolig)

- Kælderplan
- Stueplan
- 1. sal

Fuglevadsvej 49

- Kælderplan
- Stueplan
- 1. sal (hovedbygning) samt tagetage (tilbygning)
- Tagetage (hovedbygning – uudnyttet)

Afslutningsvis udfærdiges en rapport i form af en tilstandsvurdering, indeholdende generelt vurdering af ejendommene, herunder Ajour-registrering.

- Nærværende tilstandsvurdering udgør ikke en drift- og vedligeholdelsesplan.

Besigtigelse sker generelt fra terrænniveau, via lovlige adgangsveje eller hjælpemidler.

Modtagne oplysninger og dokumenter

BBR-meddelelse er indhentet fra BBR.dk d. 05.02.2023, samt d. 21.09.2026

Energimærkerapport – Energimærkningsnummer **311315069** (Gyldig fra d. 18 maj 2018 – 18 maj 2028) – Fuglevadsvej 47 - 49, 2800 Lyngby.

Observationer eller særlige risikoforhold fra bygningsgennemgangen

Ingen yderligere bemærkninger

AFGRÆNSNING

Destruktivt indgreb er ikke indeholdt i nærværende tilstandsvurdering. Gennemgangen beror alene på en overordnet visuel vurdering af de primære bygningsdele og eventuelle særlige produkter.

Ligeledes vil der i denne tilstandsvurdering ikke blive taget stilling til eventuelle energimæssige forhold, da disse tiltag typisk behandles i et energimærke. Tekniske anlæg og produkter med årlig servicekontrol eller vedligehold eksempelvis som ventilationsanlæg, ABA-, ABV-, kedelanlæg mv. behandles ikke nærmere i nærværende tilstandsvurdering.

Ejendommens funderingsforhold og eventuel forurening på ejendommen er ikke undersøgt nærmere.

Tilstandsvurderingen indeholder ikke kontrol og analyser for miljøfarlige stoffer eksempelvis som skimmel, chlorerede paraffiner, asbest, PCB, bly mv. I områder, hvor der kan konstateres indbygning- eller henstilling af reoler eller oplag, vil arealer, produkter eller bygningsdele ikke blive besigtiget.

SAMMENFATTENDE KONKLUSION

Ejendommen fremtræder med en byggemetode og i materialer, der er almindelige anvendt på ejendommens opførelsestidspunkt / renovering.

Der er igennem bygningens levetid foretaget løbende renoveringer / tilbygning af den eksisterende bygningsmasse i takt med ændring af bygningens anvendelse.

Vores besigtigelse af ejendommen, inkl. projektgranskning af det tilstedeværende tegningsmateriale udviser, at bebyggelsen er opført tidssvarende efter datidens byggemetoder, med isoleringstykkelser og tæthedsplaner, som ikke er tidssvarende i forhold til nutidens standarder. Nedenstående punkter er de primære svigt som er registreret ifm. besigtigelsen.

På baggrund af vores sammenfattende konklusion 2023 og 2026 af ejendommens tilstand, **skal** der påregnes en renovering af ejendommen, for opretholdelse af nuværende og fremtidige konstruktioners levetid.

Ejendommens samlede vedligeholdelsesstand er placeret i middelkategori.

Ifm. rev. rapport af d 21.09.2026, henledes til, at der er fokus på klimaskærmen for henholdsvis bygn. 47 & 49. Klimaskærmen (tagflader, udv. facader samt facadepartier) er vigtige fokuspunkter for opretholdelse af en sund bygningsmasse.

Nedenstående punkter er en opsummering af de registrerede punkter ifm. besigtigelsen (foretaget i registreringsprogrammet Ajour. Der henvises desuden til Bilag A (registreringer 2023 + kommenterende tekst) & bilag B (oversigtsbilleder / opdatering anno 2026).

Kortfattet bygningsdelsbeskrivelse

Fundering og kælder

Bygn. 47 (Terrændæk)

Terrændækket er ud fra udseende fra opførelsestidspunktet. Der foreligger ikke snittegninger af terrændækket.

Facader og sokkel

Bygn. 47 (Fundamenter)

Kælderydervægge er registreret udført i teglsten / beton og med filset overflade (tyndpuds)

Indvendige side af ydervæggene er registreret med berappede overflader.

Bygn. 47 (Indv. skillevægge)

Indv. skillevægge er udført som 110 mm. teglstensvægge med berappede overflader.

Bygn. 47

Indv. døre (fyldning) er ud fra udseende de oprindelige snedkerdøre m. fyldninger. Døre inkl. gerigter er registreret med større defekter samt manglende vedligehold.

Bygn. 47 (Ydervægge)

Ejendommens ydervægge er registreret som hulmurskonstruktion og med indblæst hulmursisolering. Det formodes at ydervægge er udført m. faste murbindere (sammenmuring af for- og bagmur). Ydervægge er udført med filset overflade (tyndpuds). Sålåbænkene er registreret med revnedannelser i overfladen.

Bygn. 47 (Dør- og vinduespartier)

Hoveddøre og facadepartier er ud fra udseende de oprindelige

Levetidsbetragtninger og tilstandsvurdering af bygningsdelen.

Restlevetid: 10-20 år.

Terrændækket er registreret med sporadiske afskalninger af overflader.

Restlevetid: 10-20 år.

Kælderydervægge er registreret med sporadiske afskalninger af overfladerne. Der er desuden registreret sporadiske revnedannelser i ydervægskonstruktionerne.

Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra udvendig terræn, samt opstigende grundfugt.

Restlevetid: 10-20 år.

Skillevægge er registreret med stedvise afskalninger af overfladerne, som skyldes fugtpåvirkninger fra terrændækket

Restlevetid: Ikke vurderet.

Restlevetid: 40-50 år – NB: Det forudsættes at der skal foretages en renovering af de pudsede ydervægsoverflader snarest.

Ydervægge er registreret med stedvise afskalninger af overfladerne. Der er desuden registreret sporadiske revnedannelser i ydervægskonstruktionerne. Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra udvendigt terræn, samt opstigende grundfugt.

Restlevetid: 40-50 år – NB: Det forudsættes at der skal foretages en renovering af ejendommens dør- og

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

partier.

Vinduer er registreret med koblede rammer i stueetage, mens facadepartier i kælder og 1. sal fremstår uden koblede rammer.

Bygn. 47 (Udv. trapper)

Ejendommens udv. ligeløbstrapper inkl. repose er udført som instutstøbt betontrappe med stålvern istøbt i trappe samt indbygget i ydervæggen.

Bygn. 47 (Indv. trapper)

Ejendommens indvendige kældertrappe er udført som kvartsvingstrappe i træ.
Trappe som forsyner stueetage / 1. sal. er forsynet med overflader af vinylfliser og forkantsliste i PVC.

Tagværker

Bygn. 47 (Tagværker)

Tagværk er udført med spærkonstruktion ca. 45 gr. hældning og tagkonstruktionen er ud fra udseende den oprindelige, udført med afvalmet tagflader med skorstenspipe, centreret midt i bygningen. Eksist. bjælkelag mellem tagrum / 1. sal er udført med mineraluld (tykkelse ikke registreret – formentlig 100 mm). Loftslæg er af ældre dato og er uisoleret.
Skråvægge: Skråvægge udført med kvadratiske bjælkespær, med bræddetbeklædning. Der blev ikke registreret mineraluld i skråvægge.

Bygn. 47 (Tagbeklædning)

Tagbeklædningen er glaserede tagsten (falstagsten) monteret på trælagter med understrykning af tagstenene.
Grater (4 stk. er glaseret), er lagt i mørtel.

Bygning. 47 (Skorsten)

Skorstensløb og piber er murede, og ses med topafdækning af beton. Inddækninger udført som forskalling mod tagoverflader / rygninger. Skorsten er registreret med udfaldne fuger / løse teglsten mod afdækningen.
Skorstensløb og skorstenspiber vurderes ikke at være i brug.

Bygn. 47

Tagafvanding sker via tagrender og nedløb i udført i zink.

Bygn. 47

Eksist. kvist orienteret mod Fuglevadsvej er registreret med renoveret flunker og tagkonstruktion (kupetag). Eksist. inddækninger (bly) mod flunker vurderes i okay tilstand.

Bygn. 47

Ovenlys er registreret med støbejerns ovenlysvinduer samt ældre ovenlys- vindue af typen Velux.

Etagedæk mv.

Bygn 47

Etageadskillelser er udført med tidstypiske forhold for etagedæk. Ifm. besigtigelsen er bjælkelaget registreret med forskalling (tætforskallet), samt rørpuds. Gulve er udlagte med bræddegulve og linoleumsfliser / banevare.

Boligventilation

vinduesoverflader.

Der er desuden registreret partier m. defekte glasruder, hvor disse er afskærmet med pladebeklædning, gældende for kælder- og stueetage.

Restlevetid: 10-25 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af overflader snarest.

Trappe er registreret med løs puds / revnedannelser såvel vertikal, som horisontal. Værn (malerbehandlet) istøbt i betonvanger er registreret med begyndende korrosion på overflader.

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af overflader snarest.

Trappevange er placeret direkte op mod eksist. ydervæg, hvormed vange er modtagelig for fugt fra ydervæggen. Trappe ses med manglende / defekt trappetrin, og mangler generelt vedligeholdelse.

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af tagværket snarest.

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af tagværket snarest.

Tagbeklædningen er registreret med sporadisk manglende understrykning.
Der er desuden registreret manglende gratsten, samt manglende / løse falstagsten.

Restlevetid: 10-20 år – NB: Det forudsættes at der

foretages gennemgribende renovering af skorsten snarest.

Restlevetid: 5-10 år

Tagrender er registreret med div. stød og utætheder i samlinger.

Restlevetid: 20 år

Eksist. facadeparti er registreret med manglende vedligehold.

Indv. arbejdere omkring kviste (flunke, front og tag) er ikke færdiggjort.

Restlevetid: 5-10 år

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest.

Lofter i henholdsvis kælder, stue og 1. sal. er registreret med manglende rørpuds, samt revnedannelser og afskalninger af malerbehandlinger. Ligeledes er der registreret fugtskjolder på loftoverfladerne i kælder / stueetage.
Gulve fremstår generelt med manglende vedligehold / aldring.

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

Bygn. 47

Der er registreret naturligt aftræk fra toiletrum i stueetage
Der forefindes ikke emhætte i køkkenet.

Restlevetid: Ikke vurderet.

El-/ svagstrømsinstallationer.

Eksist. el-tavle er fra koblet ejendommen og byggepladstavle er monteret i stueetagen.

Restlevetid: Ikke vurderet.

Varmeanlæg

Bygn. 47

Ejendommen opvarmes med naturgas. Nyere centralvarmeanlæg er placeret i kælders teknikum, som forsyner ejendommens varmekilder i stueetage og 1. sal. Varmekilder inkl. termostater er af ældre dato.

Restlevetid: 15-20 år

VVS (inventar)

Bygn. 47

Toilet, håndvaske, køkken, køkkenvask mv. er registreret af ældredato og med generelt manglende vedligehold.

Restlevetid: Ikke vurderet.

Fortsættes på næste side

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

Kortfattet bygningsdelsbeskrivelse

Fundering og kælder

Bygn. 49 – (Terrændæk/krybekælder) Hovedbygningen)
Terrændækket er ud fra udseende fra opførelsestidspunktet.
Terrændækket er registreret med overflader af henholdsvis, terrazzo, malede betonoverflader, klinker. Dækket er formentligt udstøbt direkte på terrænet iht. snittegninger.
Krybekælder er registreret fra eksist. kælderydervæg, og formentlig frem til overgangen mellem hovedbygning / mellembygning.

Bygn 49 – Terrændæk Sidefløj – Hovedindgang.
Terrændækket er belagt med gulvklinker.

Facader og sokkel

Bygn. 49 Kælderydervægge er registreret udført i beton og med filset overflade (tyndpuds)
Indvendige side af ydervæggene er registreret med berappede (tyndpuds / pudsede overflader samt vægfliser mv.
Det vurderes at kælderydervæge er udført i 36 cm. massiv beton. iht. Energirapporten.

Bygn. 49 (Dør- og vinduespartier)
Hoveddøre og facadepartier er ud fra udseende de oprindelige partier.
Vinduer er delvist registeret med koblede rammer.

Bygn. 49 (Ydervægge - Hovedbygning)
Ejendommens ydervægge er formentlig massiv uisolaret ydervæg iht. Energimærkerapporten. Vægge er udført med filset overflade (tyndpuds). Sålåbænkene er registreret med revnedannelser i overfladen.
Hovedbygningens vægtykkelser variere fra 36-48 cm. i stueplan og 24 cm. på 1. salen.
Hovedbygningen og sidefløjen er udført med gesims, som er registreret med div. afskalninger af puds / maling.

Bygn 49 (Altan mod syd)
Altan over kamap mod syd er registreret med manglende vedligehold af værn (betonbelustre, hjørnesøjler samt afdækninger). Her er registreret div. revnedannelser, løs puds og blotlagt armering.

Bygn. 49 (Altan mod øst.)
Altan mod øst er registreret med manglende vedligehold. Værn er registreret med kraftig korrosion af overflader. Lignende altan placeret til højre for den registrerede er blevet renoveret tidligere.

Bygn. 49 (Indv. skillevægge)
Indv. skillevægge er udført teglstensvægge (varierende tykkelser) med berappede / pudsede overflader.

Bygn. 49 (Indv. døre)

Levetidsbetragtninger og tilstandsvurdering af bygningsdelen.

Restlevetid: 20-40 år.
Terrændækket er registreret med sporadiske afskalninger af overflader.

Der er registreret revnedannelser af gulvklinker ved udadgående hjørne.

Restlevetid: 40-80 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest.
Ydervægge er registreret med sporadiske afskalninger af overfladerne. Der er desuden registreret sporadiske revnedannelser i ydervægskonstruktionerne.
Indvendige side af ydervæggene er registreret med sporadiske afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra udvendigt terræn, samt opstigende grundfugt.
Der bør foretages analyse af ydervægge (360 gr. – eksempelvis udført af Teknologisk institut), inden evt. renovering påbegyndes.

Restlevetid: 40-50 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af partier snarest.
Facadepartier er registreret m. mangelfuld vedligeholdelse såvel ind- som udvendigt.
Der bør overvejes etablering af nye / renovering af koblede rammer.

Restlevetid: 40-70 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest.

Ydervægs-konstruktionerne er endvidere registreret med afskalninger af pudsede vægoverflader og med sporadiske nedbrudte mørtelfuger / teglsten.

Der er desuden registreret sporadiske revnedannelser i ydervægskonstruktionerne.
Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra terræn, samt opstigende grundfugt.
Der bør foretages analyse af ydervægge (360 gr. – eksempelvis udført af Teknologisk institut), inden evt. renovering påbegyndes.

Restlevetid: 1-5 år – Der bør foretages renovering/udskiftning af overflader snarest.
Der bør foretages analyse af ydervægge (360 gr. – eksempelvis udført af Teknologisk institut), inden evt. renovering påbegyndes.

Restlevetid: 1-5 år – Der bør foretages renovering/udskiftning af overflader/bygningsdele snarest.

Skillevægge er registreret med sporadiske afskalninger af overfladerne mod gulv, som skyldes fugtpåvirkninger fra terræn.

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

Indv. døre er registreret som en blanding af eksist. døre, og nyere pladedøre. Der er udført løbende udskiftninger af døre ifm. ændring af ejendommens skiftende anvendelser.

Bygn. 49 (ydervægge indgangsparti – Mellembbygning): Hovedindgang / garderobe centreret mellem hovedbygning og sidefløj er, bestående af hulmurskonstruktion (Teglsten): Vægge er udført med filset overflade (tyndpuds) udvendigt (ubehandlet) og med pudset indvendige overflader.

Bygn. 49 (Sidefløj)

Sidefløjens ydervægge er formentlig massiv uisolert massiv ydervæg iht. Energimærkerapporten. (Teglsten): Vægge er udført med filset overflade (tyndpuds) udvendigt og pudset overflader indvendigt.

Sidefløjens vægtykkelser er registreret som 36 cm i stueplan

Bygn. 49 (Udv. trapper / ramper mv.)

Hovedbygningens udv. trapper / reposer er udført som delvis insitustøbt / muret betontrappe med smedejernsværn istøbt i repose / trappetrin.

Tagværker

Bygn. 49 (Tagværker Hovedbygning)

Tagværk er udført med spærkonstruktion ca. 45 gr. og med trempel og bjælke-spærkonstruktion som angivet på vedhæftede snittegning. Der er foretaget renovering af tagkonstruktionen (årstal ikke kendt).

Ved besigtigelsen er der konstateret undertag (fab. Gyproc – gips). Der formodes at der er udlagt klemliste på nyt undertag. Glaseret teglsten på hovedbygningen er af nyere dato. Rygningssten er lagt i mørtel.

Eksist. bjælkelag/etagedæk mellem tagrum / 1. sal er ikke besigtiget, hvormed evt. tykkelse på mineraluld ikke kendes. Etagedækket er belagt med lakerede planker, lagt mod bygningens trempelkonstruktioner, og der er samtidigt registreret plasticventiler sporadisk placeret i gulvkonstruktionen.

Bygn. 49 (Tagværker mellembbygning/vindfang)

Indgangsparti er udført som glasparti, med indbygget skydedørs parti. Sidebygning (til højre for vindfang) er udført med builtuptag med formentlig 200 mm. mineraluld i tagkonstruktionen. Afvanding fra taget ledes mod afløbskasse/nedløb.

Bygn. 49 (Tagværker mellembbygning)

Det flade tag formodes at være isoleret med 100 mm. mineraluld, og afsluttet med afsluttende tagpapdækning. (banevare) Banevare er ikke blevet nærmere besigtiget.

Bygn. 49 (Forbindelsesgang til elevator)

Udført som kupetag med zinkbeklædning og formentlig isoleret med 150 mm. mineraluld iht. Energimærkerapporten.

Bygn. 49 (Sidefløj)

1. sal er udført med skunk- skråvægge, Skråvægge formodes at være isoleret med 100 mm. isolering og forventeligt udført som traditionel løsning med forskalling og rørpuds.

Tagflade udført med 45 gr. taghældning og belagt med vingetagsten (understrøget)

Restlevetid: 40-80 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest. Udvendige overflader er registreret med kraftige algebegroninger.

Restlevetid: 40-80 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest. Ydervægge er registreret med sporadiske afskalninger af overfladerne. Der er desuden registreret sporadiske revnedannelser i ydervægskonstruktionerne. Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra terræn, samt opstigende grundfugt. Der bør foretages analyse af ydervægge (360 gr. – eksempelvis udført af Teknologisk institut), inden evt. renovering påbegyndes.

Restlevetid: 30-60 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering/udskiftning af overflader snarest. Udv. trappe er registreret med løs puds / revnedannelser såvel vertikal, som horisontal. Væm (malerbehandlet) istøbt i betonganger er registreret med begyndende korrosion på overflader.

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af tagværket snarest. Glaserede tagsten ses med sporadiske afskalninger. Der er registreret opfugtning af eksist. spærkonstruktion, herunder undertag forskalling i hovedbygningens vestlige del mod kip. Forholdet bør undersøges nærmere for evt. skimmelforekomster mv. Undertaget ses desuden med sporadiske skader mv.

Der er registreret fugtskjolder på gulvkonstruktion samt tilstødende bygningsdele. Der er registreret begyndende skimmelforekomster. Forholdet bør undersøges nærmere.

Restlevetid: 20 år – NB: Det forudsættes at der foretages renovering af tagværket snarest.

Der er registreret manglende rygningssten på graten orienteret mod Fuglevadsvej og samtidig er der registreret manglende / defekte tagsten mod bygningens tagrende. Ligeledes er der registreret begroninger (slyngplanter) ved facade og mod tagkonstruktionens tagrum.

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

Der er registreret inspektionslemme placeret sporadisk i skunkydervægs- konstruktionen.
I skunkrum er der registreret horisontalt udlagt mineraluld mod etagedækket, samt vertikal isoleringsmåtte af kvistens flunke.
Skunkvægge er ikke blevet nærmere besigtiget.

Bygn. 49 (Sidefløj)

Sidefløjens tagkonstruktion mod kip er udført m. tagpapdækning (banevare), monteret på forskalling (tætforskallet) Vedr. overgang vingetegl / tagpap er anvendt inddækning/tætningsmateriale som fab. Wakaflex. Tagoverflader er ikke nærmere besigtiget.

Bygn. 49 Elevator

Elevatortårn er udført som galv. stålkonstruktion (søjler) og med isolerede facadeplader (malet)
Elevators indvendige / mekaniske tilstand er ikke blevet besigtiget, grundet manglende adgang.
NB:Elevatoren er godkendt og nyt eftersyn skal foretages senest d. 16.02.2027 – Elevator etableret i år. 2001

Bygn. 49 Hovedfløj

Skorstene er registreret med udv. løbesod, som indikerer, at der kan være problemer med fugtindtrængning og/ eller dårlig forbrænding.

Bygn. 49 (Sidefløj / hovedfløj)

Inddækninger mod div. tag-gennemføringer eksempelvis kviste, skorsten aftrækshætter mv. er af ældre dato.

Bygn. 49 (Tagkviste)

Tagkviste udført med kupetag, og flunker udført i zink.

Bygn. 49

Tagafvanding sker via tagrender og nedløb i udført i zink.
Tagrender på hovedbygning er udført med zinktagrender lagt i rendejern Tagrender og nedløb på sidefløjen er udført i PVC-materiale. Ifm. besigtigelse blev der ikke registreres utætheder.

Etagedæk mv.

Bygn 49 - Hovedbygning

Etageadskillelser er udført med tidstypiske forhold for etagedæk.
Gulve er udlagte med plankegulve og linoleumsbelægninger og i køkkenafsnit, toiletrum samt trappeopgange er der registreret insitustøbt dæk med overflader af terrazzo / linoleum.
I "festsalen" er registreret synlige bjælkespær under loftkonstruktionen.

Bygn. 49 - Hovedbygningen

Der er registreret systemlofter i skinnesystem stedvise steder i gangarealer 600 x 600 mm.

Bygn.49 – Mellembgning

Etageadskillelser er udført med tidstypiske forhold for etagedæk.
Gulve på 1. sal på 1 sal er primært udlagt med linoleum.

Bygn.49 - Sidefløj

Etageadskillelser er udført med tidstypiske forhold for etagedæk.
Gulve på 1. sal på 1 sal er primært udlagt med linoleum i forbindelsesgang og værelser og mosaikfliser på insitustøbt dæk fliser i badeværelser.

Ifm. besigtigelse er der via inspektionslemme registreret træk, som kan have negativ indflydelse på opvarmningen af tagrummet.

Der er registreret sporadisk manglende understrykning af tagsten.

Restlevetid: 10-15 – Ikke besigtiget.

Restlevetid: 10 - 15 år. Elevatortårn ses med sporadiske afskalninger af overflader og samtidig er der registreret begyndende korrosion af beklædningen.

Liftens interiør er udført i rustfri stål, fendere i træ, og gulvkonstruktion vinyl/linoleum.

Restlevetid: år – NB: Det vurderes at skorstene ikke er brug.

Restlevetid: 10-20 år

Restlevetid: 5-10 år.

Eksist. facadeparti er registreret med manglende vedligehold. Flunke er registreret med mangelfuld mineraluld

Restlevetid: 5-10 år

Restlevetid: 10-20 år

Lofter i henholdsvis kælder, stue og 1. sal. er registreret med manglende rørpuds, samt revnedannelser og afskalninger af malerbehandlinger. Ligeledes er der registreret fugtskjolder på loftoverfladerne i kælder / stueetage.

Gulve fremstår generelt med manglende vedligehold / aldring.

Restlevetid: 5-10 år

Restlevetid: 5-10 år

Boligventilation

Bygn. 49 (Hovedbygning)

I hovedbygningens tagrum er placeret div. aggregater, som forestår ventilation fra ejendommen underliggende etager. I tagrummet sker ligeledes aftræk til det fri. Storkøkken er placeret i stueetagen, hvor der er registreret aftræk i facaden.

Bygn. 49 (Hoved- og sidefløje)

I ydervægge er der sporadisk placeret horisontale ventilationsriste for naturligventilation (Fjernelse af indeluft / tilførelse af udeluft)

El-/ svagstrømsinstallationer.

Bygn. 49 (hovedbygning)

Fællesarealer og lejligheder bliver forsynet fra eltavler placeret i hovedbygningens teknikum placeret i kældere.

Der henvises desuden til el-rapporten.

El-rapport er fremsendt til bygherre uge 38 -2026

Sekundære bygninger.

Cykelskur er placeret på matriklens nord/vestlige hjørne og er udført som en åben stålkonstruktion med tagdækning af bølgeplader. Bølgeplader er registreret med perforeringer.

Restlevetid: Ikke vurderet.

Varmeanlæg / Vandinstallationer

Bygn. 49

Ejendommen opvarmes med naturgas. Nyere centralvarmeanlæg er placeret i kælders teknikum, som forsyner ejendommens varmekilder i kældere, stueetage og 1. sal. Varmekilder (primært radiator) inkl. termostater er af ældre dato. Varmefordelingsrørerne er udført som 2-strengs radiatoranlæg med delvist isolerede varmerør i skunkrum mv. Cirkulationsenheder, Kedelunit, herunder varmtvandsbeholder er ikke undersøgt nærmere.

Restlevetid: 15-20 år

VVS (inventar)

Toilet, håndvaske, køkken, køkkenvask mv. er registreret af ældredato og med generelt manglende vedligehold. Enkelte enheder er af nyere dato.

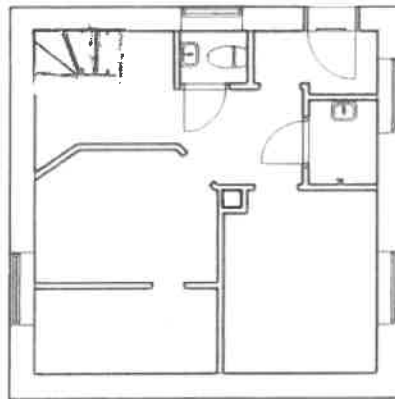
Restlevetid: Ikke vurderet

Delvist uisolerede varmerør i skunkrum

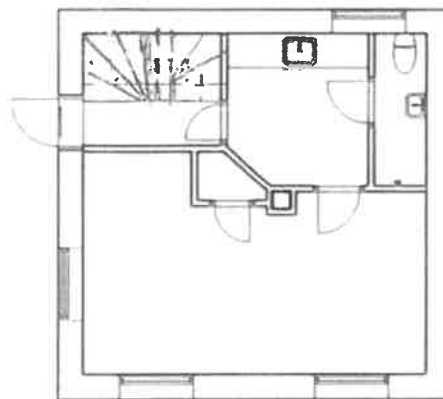
Afløbsinstallationer

Afløbs-/spildevandsinstallationer i/uden for ejendommen ledes til offentligt kloaksystem. Det formodes at afløbs- og spildevandssystemer er et fællessystem.

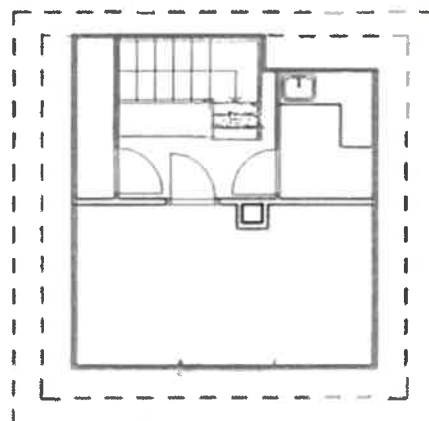
PLANTEGNINGER – BYGNING 47



Kælder

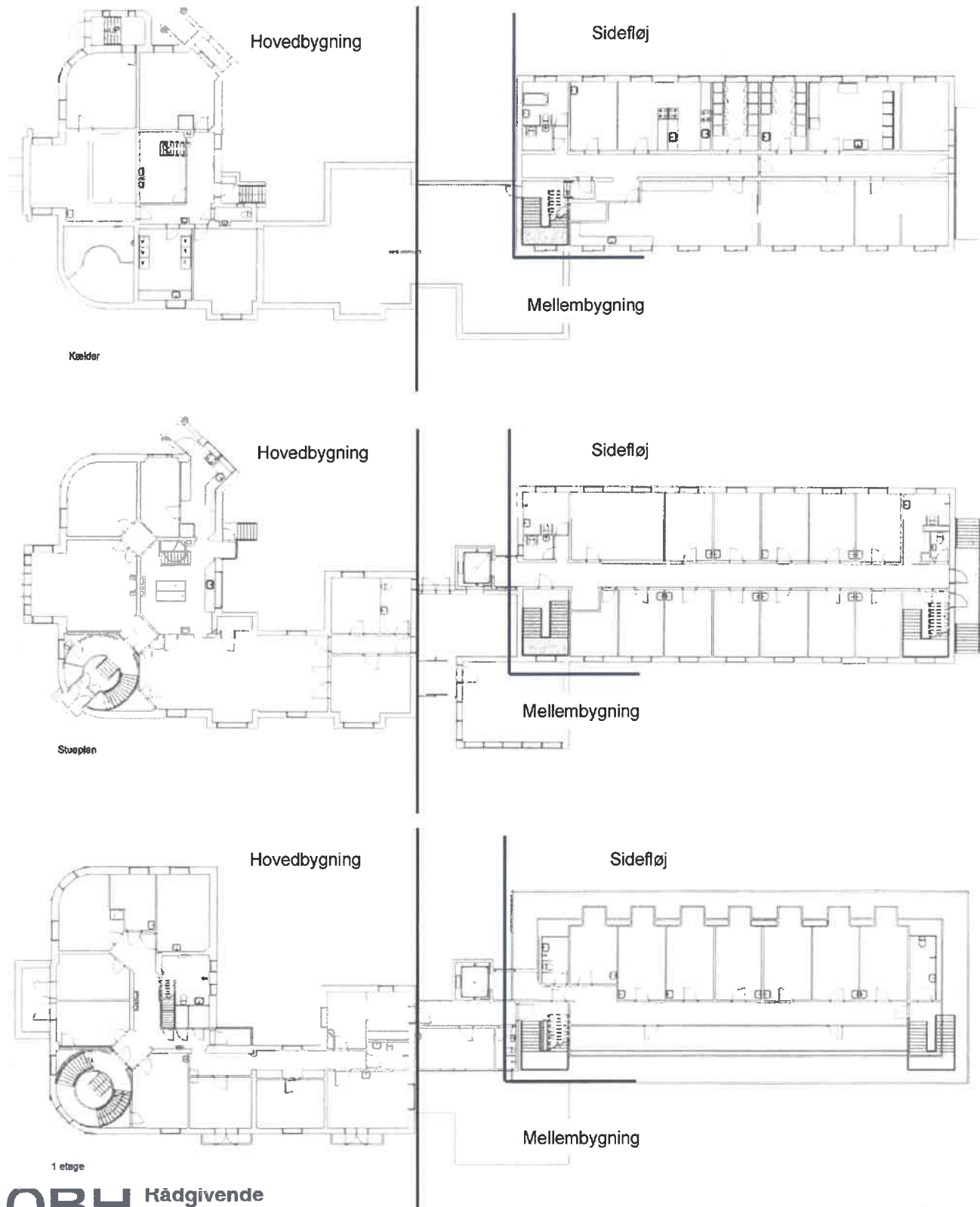


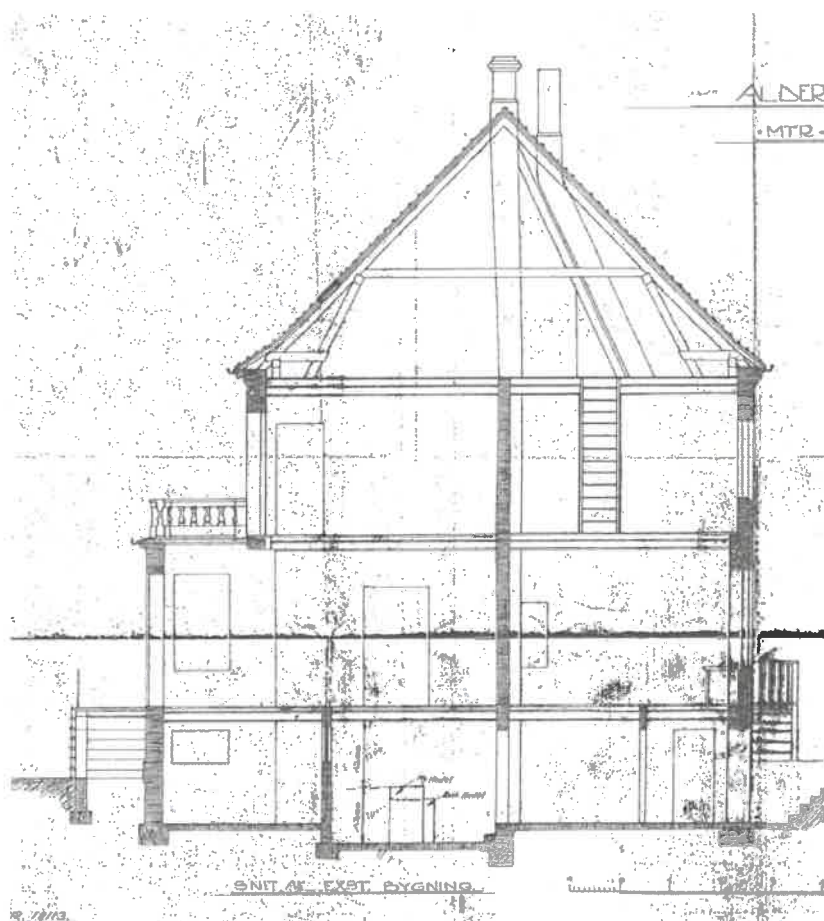
Stue



1 etage

PLAN OG SNITTEGNINGER – BYGNING 49





VURDERING AF EJENDOMMENS TILSTAND

Vurdering af de enkelte bygningsdeles tilstand.

- i forhold til hvad man må forvente, af bygningsdele, af den aktuelle type og alder.

Nr.	Bygningsdel	Over middel	Middel	Under middel
01	Fundamenter & sokler	☐	☐	☒
02	Ydervægge (tegl /puds)	☐	☐	☒
03	Vinduer & vinduesspartier (træ)	☐	☒	☐
04	Yderdøre & indgangspartier (træ)	☐	☐	☒
05	Tagværk & tagbeklædninger	☐	☒	☐
06	Overdækninger / halvtag	☐	☐	☐
07	Bagmure og indv. skillevægge	☐	☒	☐
08	Etageadskillelser / indskudte dæk.	☐	☒	☐
09	WC & baderum (sanitet & overflader)	☐	☒	☐
10	Køkkener (inventar, hvidevarer & overflader)	☐	☒	☐
11	Vand-installationer (tekniske anlæg)	☐	☒	☐
12	Varme-installationer (tekniske anlæg)	☐	☒	☐
13	EL-installationer (tekniske anlæg)	☐	☒	☐
14	Ventilation – luft / køling (tekniske anlæg)	☐	☒	☐
☐	Ejendommens tilstand er over middel - Kræver fortsat kun god, normal vedligeholdelse			
☒	Ejendommens tilstand er middel - Der må forventes nogle reparationer og en del vedligeholdelse.			
☐	Ejendommens tilstand er under middel - Større reparations- og vedligeholdelsesarbejder må påregnes			

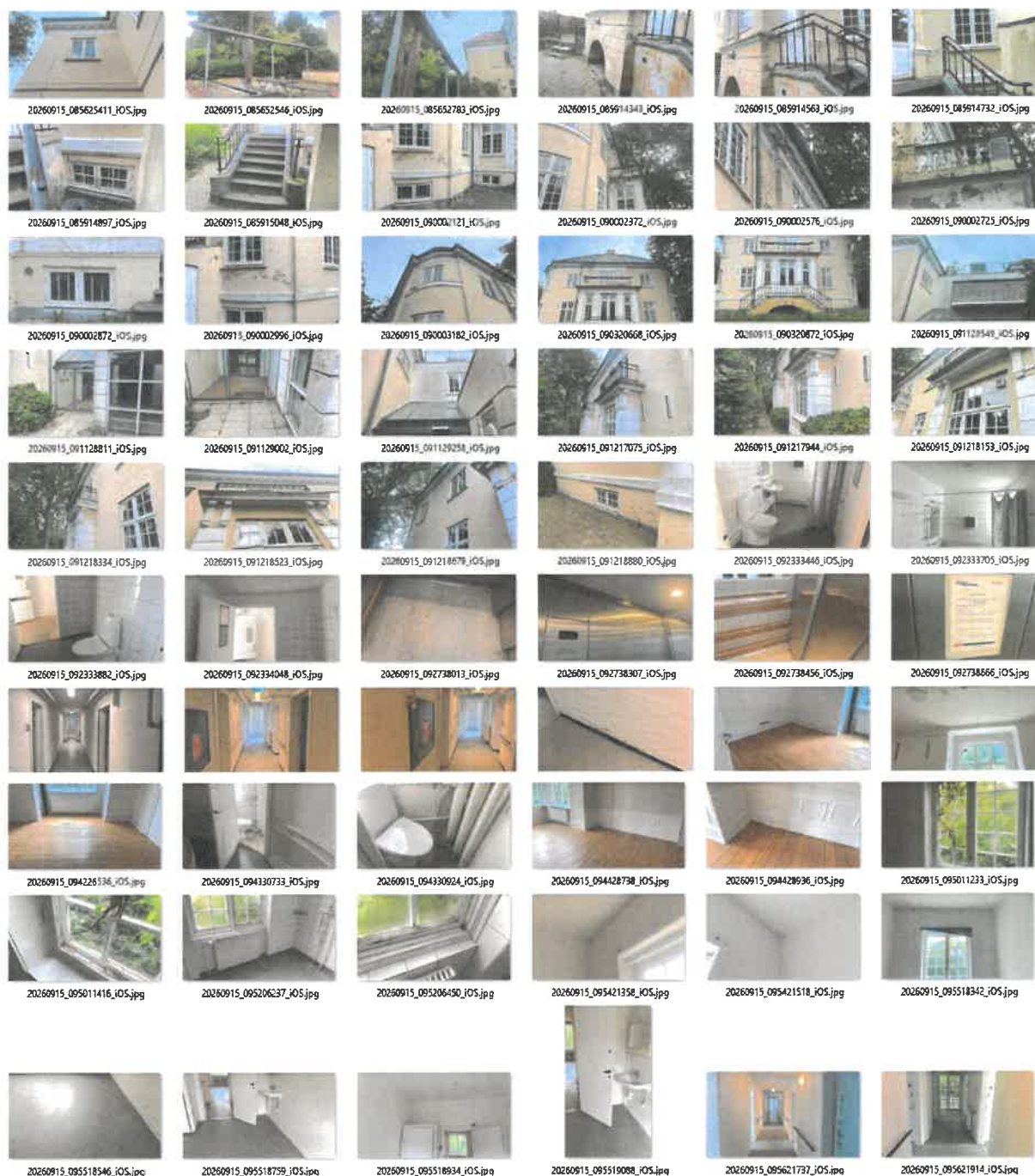
FOTO – BYGNING 47



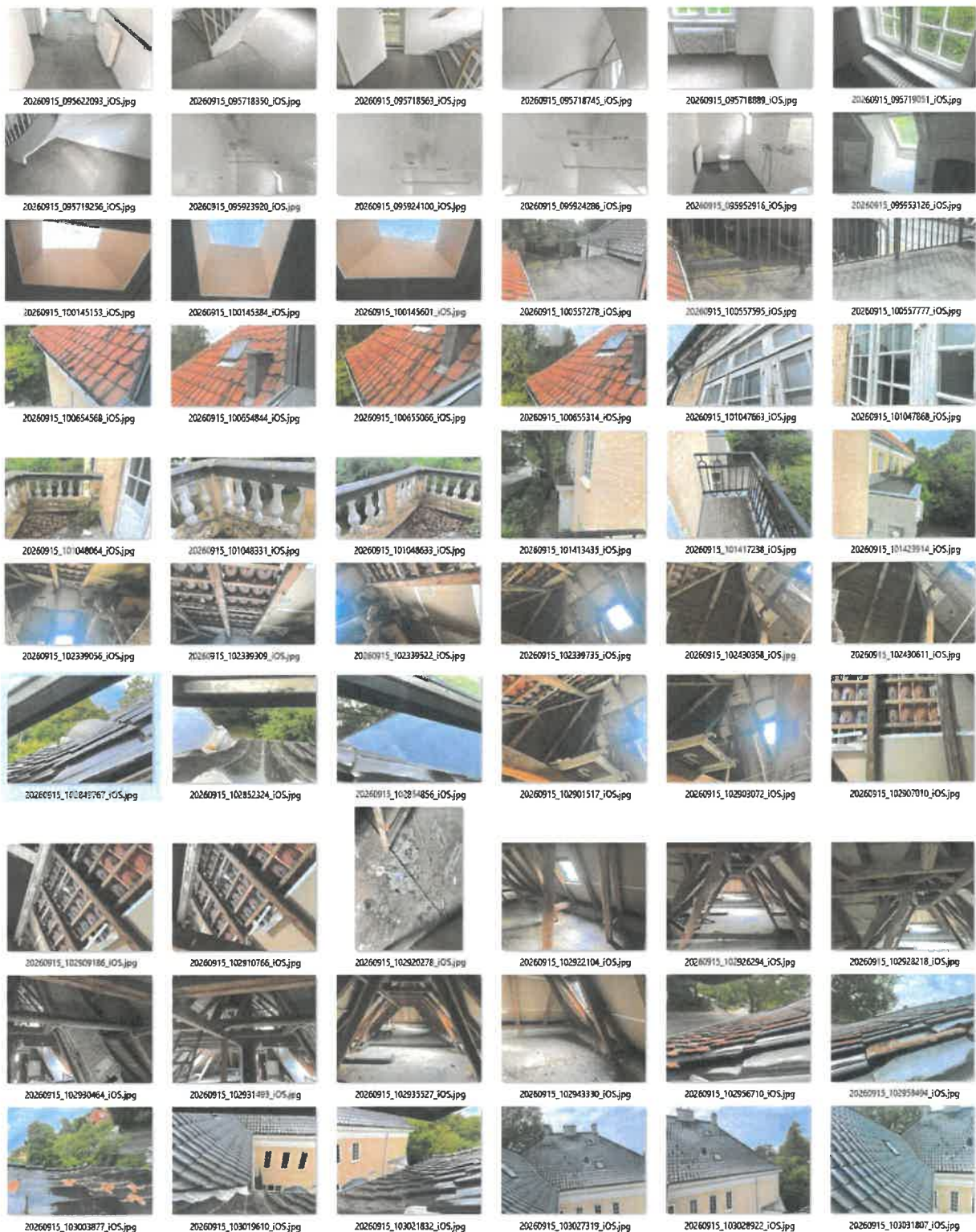
FOTO – BYGNING 49



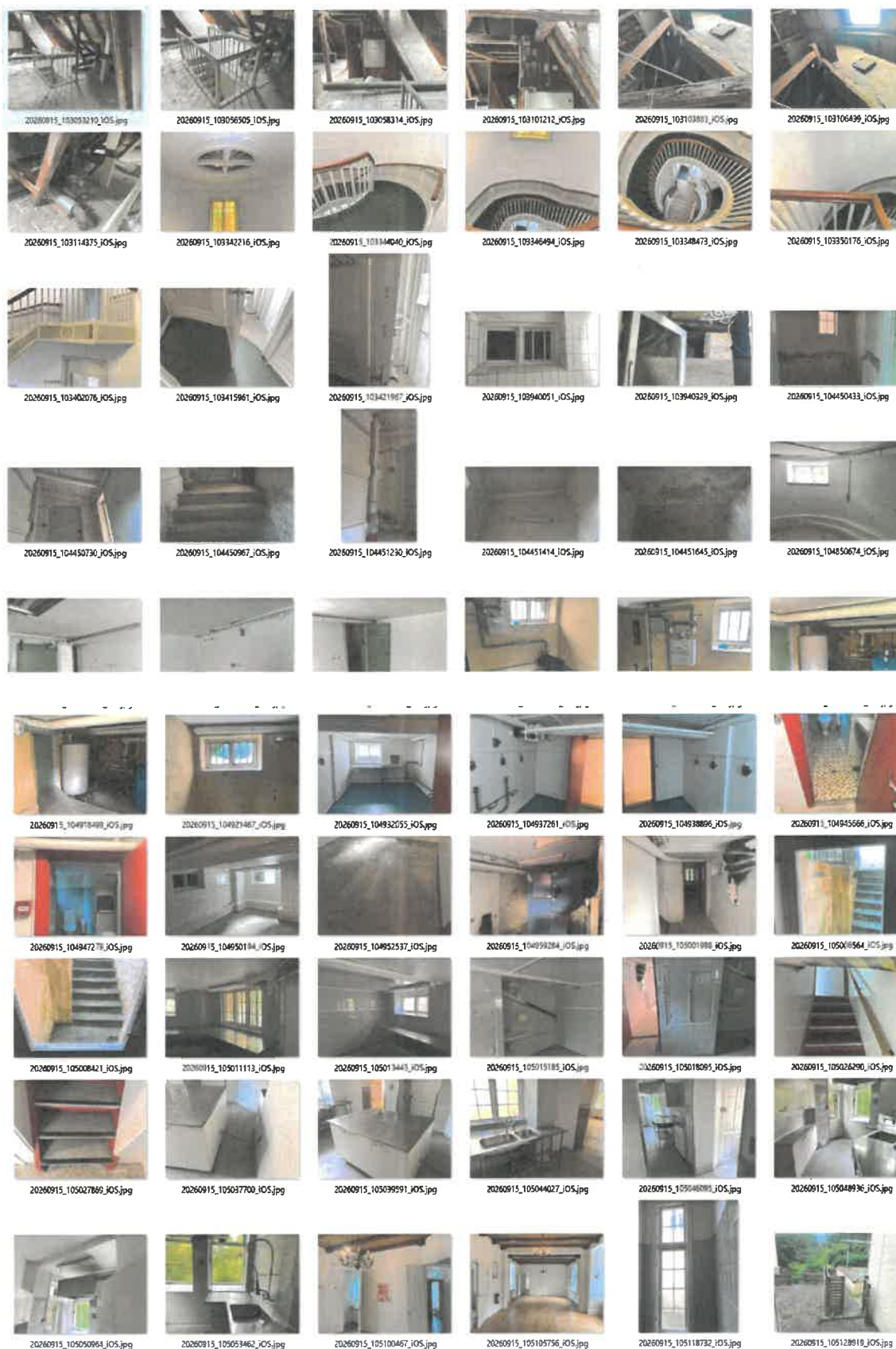
Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



20260915_105131106_iOS.jpg



20260915_105140645_iOS.jpg



20260915_105143155_iOS.jpg



20260915_105144787_iOS.jpg



20260915_105149851_iOS.jpg



20260915_105205017_iOS.jpg



20260915_105206919_iOS.jpg

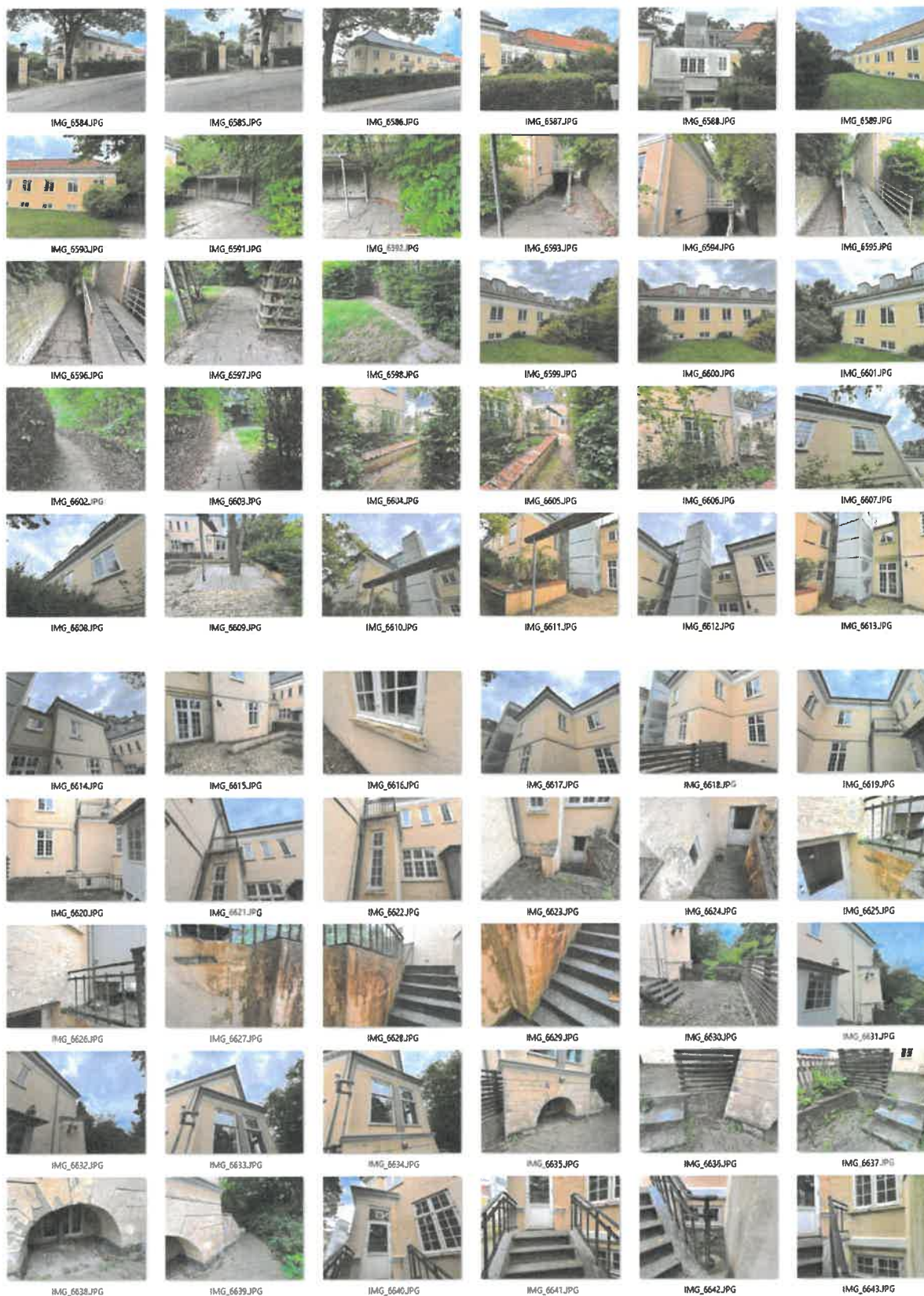


20260915_105209266_iOS.jpg



20260915_105212090_iOS.jpg

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby



Ovenstående billeder/fotos er alle fra tilstandsvurderingen af d. 15.09.2026 – Tidligere billeder/fotos henvises tilstandsvurderingen af 10.02.2023.

REGISTRERING OBH AJOUR

Vejledning til aflæsning af registrerede forhold.

Projektnavn Pkt. 8.0 - Tilsyn af 12.01.2019		OBH-GRUPPEN RÅDGIVENDE INGENIØRER				OBH-Gruppen A/S Agerhøjen 25 7021 7240	
1 ID:		2 Type: Tilsyn		3 Projektmappe:			
4 Tilsvaret fra: 12-01-17 -Til: 12-01-17		Kategori/Liste: 02 Byggeledelse / 09 FACADE / Glas/alu forader					
Beskrivelse Elastiske tætningsluger ses med begyndende nedbrydning. Rest levetid vurderes til ca. 1-2 år. Note 2018: Forholdet ses forværret ved seneste gennemgang. Seneste kommentar				Modtager 01-02-17, 20:54:59 Bygningsleder/Administrato... Klient -		Ansvarlig 12-01-17, 09:33:47 OBH Rådg. Ingeniører A/S Torben Sørensen	
Fotos 1: 12-01-17, 09:34:29 				Tegning: Situationsplan.pdf 			
Fotos 2: 12-01-17, 09:36:25 		Fotos 3: 12-01-17, 09:36:43 		Fotos 4: 12-01-17, 09:44:43 		Fotos 5:	

Ajour

Side 1 af 4

1. #14 ID nummer på registreret forhold. (Se endvidere første kolonne i skema under pkt. 7.0)
2. Kategori/Liste med betegnelse for bygningsdel, (10) Sfb nr., emne, område, placering, mv.
3. Beskrivelse af- eller bemærkning til registreret forhold.
4. Område eller orientering om, hvor forholdet er registreret (se tegning).

Fuglevadsvej 47- 49, 2800 Kgs. Lyngby

BILAG

Bilag som er vedhæftede nærværende rapport.

Ajour-notater:

Bilag A – Ajournotater – 10.02.2023, med kommenterende tekst af 21.09.2026

Bilag B – Ajournotater – 21.09.2026

Odense, den 21. sep. 2026



Peder Bjørn Pedersen

Nærværende tilstandsvurdering, er fremsendt til følgende:

Projektleder Flemming Andersen – Lyngby-Taarbæk Kommune flema@ltk.dk

#1	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Beskrivelse	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (5x) VVS-ANLÆG / (52).4 Afløb og sanitet - Tagafvanding (tagrender, nedløb m.m.)	
Tagrender og nedløb af ældre dato. Der er registreret stød og utætheder af tagrender og nedløb. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -		OPRETET 03-02-23, 10:18:31 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 10:19:25



Fotos 2: 09-02-23, 14:49:56



Fotos 3: 03-02-23, 10:19:25

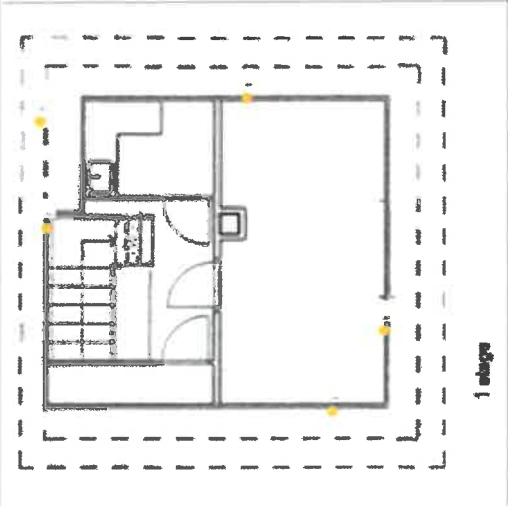


Fotos 4: 03-02-23, 10:19:25



Fotos 5:

Tegning: 1. etage.JPG--

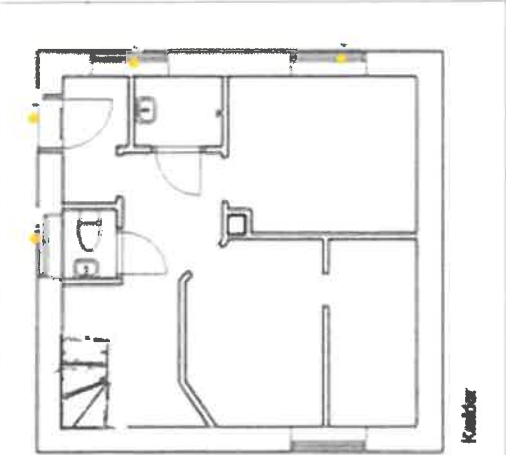


#2	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21)1 Ydervægge - Kælderydervægge		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Kælder/Induer / døre udført med afblændning		MODTAGER	OPRETET	03-02-23, 10:09:03
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:09:20



Tegning: Kælder.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:09:20



Fotos 3: 03-02-23, 10:12:31



Fotos 4: 03-02-23, 10:13:07



Fotos 5: 03-02-23, 10:13:07



#3	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).4 Ydervægge - Vinduer		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	03-02-23, 10:06:50
Døre- og Vinduespartier er registreret med manglende vedligehold.		MODTAGER	OPRETET	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:07:34



Fotos 2: 03-02-23, 10:07:34



Fotos 3: 03-02-23, 10:07:34



Fotos 4: 03-02-23, 10:07:34



Fotos 5: 03-02-23, 10:07:35



Tegning: Stue.JPG-



Stue

#4	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE	
Beskrivelse	Ydervægge (tegl) / Tyndpuds ses med afskallinger mv. Muligvis foretaget hulmursisolering Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGER		OPRETTET	
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
Klient -		Peder Pedersen	
10-02-23, 12:41:55		03-02-23, 10:14:08	

Fotos 1: 03-02-23, 10:14:28



Fotos 2: 03-02-23, 10:14:28



Fotos 3: 03-02-23, 10:14:28



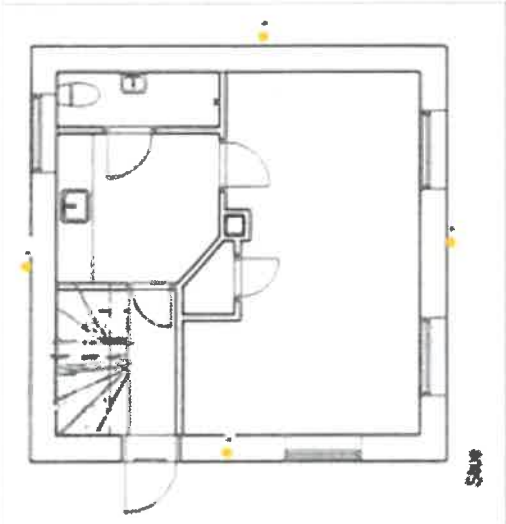
Fotos 4: 03-02-23, 10:16:48



Fotos 5: 03-02-23, 10:16:48



Tegning: Stue.JPG-



#5	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24) 2 Trapper/ramper - Trapper, udv.		
Beskrivelse	Udvendig trappe er registreret med løs puds/revnedannelser mv.. Stålværn ses med korrosion, og manglende fastgørelse mod facaden.		Modtager MORTAGET 10-02-23, 12:41:55 Bygningsejer/Administratør Klient -	Ansvarlig OPRETTET 03-02-23, 10:20:07 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:20:45



Tegning: Stue.JPG-



Stue

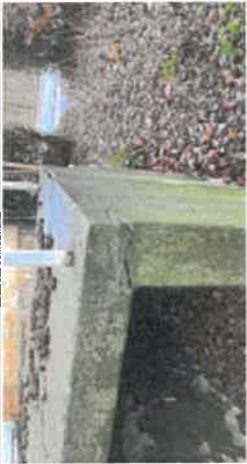
Fotos 2: 03-02-23, 10:20:46



Fotos 3: 03-02-23, 10:20:46



Fotos 4: 03-02-23, 10:20:46



Fotos 5: 03-02-23, 10:20:46

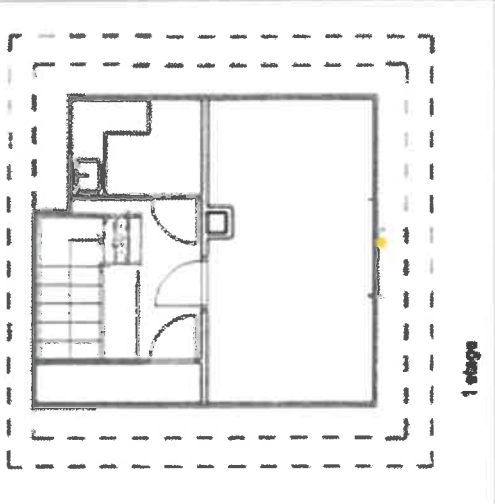


#6	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (37)1 Tage - Kviste m.m.		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Kvistvindue ses med manglende vedligehold.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 12:41:55 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 10:05:18
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:05:37



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:05:38



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

#7	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27),1 Tage - Tagværker		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Tagoverflade manglende rygninger Skorsten er registreret medbegyndende udfaldene mursten mv. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 10:02:01
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:02:23



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 03-02-23, 10:02:24



Fotos 3: 03-02-23, 10:04:05



Fotos 4: 03-02-23, 10:05:00



Fotos 5:

#8	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21).1 Ydervægge - Kælderydervægge	
Beskrivelse	Generelle afskalkninger af ydervægge herunder revnedannelse horisontale/ vertikale. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGET		OPRETET	
Bygningsejer/Administrator		03-02-23, 10:10:18	
Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 10:10:40



Tegning: Kælder.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:10:40



Fotos 3: 03-02-23, 10:10:40



Fotos 4: 03-02-23, 10:13:45



Fotos 5: 03-02-23, 10:13:46



#9	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2)1 Ydervægge - Kælderydervægge	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Der er registreret afskallinger på ydervægge generelt i hele kælderetagen.		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		10-02-23, 12:41:55	03-02-23, 10:26:48
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:27:31



Tegning: Kælder.JPG--



Kælder

Fotos 2: 03-02-23, 10:27:31



Fotos 3: 03-02-23, 10:27:31



Fotos 4: 03-02-23, 10:27:31



Fotos 5: 03-02-23, 10:27:31



#10	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (5x) VVS-ANLÆG	
Beskrivelse			

Fotos 1: 03-02-23, 10:32:21



Tegning: Kælder.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:32:21



Fotos 3: 03-02-23, 10:32:21



Fotos 4:

Fotos 5:

#11	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (ix) BYGNINGSBASIS / (03),2 Terrændæk - Terrænniveau	
Beskrivelse	Modtager MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -		
Terrændæk beton (malet). Er registreret med afskallinger og revner. Der er registreret fugtig zone under varmtvandsbeholder mv.		Ansvarlig	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		OPRETTET	
Seneste kommentar		03-02-23, 10:23:41	
		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 10:25:49



Tegning: Kælder.JPG-



Kælder

Fotos 2: 03-02-23, 10:25:49



Fotos 3: 03-02-23, 10:25:49



Fotos 4: 03-02-23, 10:25:49



Fotos 5:

#12	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (45).1 Loftet - Overflader		
Beskrivelse				
Lofter ses generelt med afskallinger (rørpuds)				
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				
Modtager		Ansvarlig		
MODTAGET		OPRETET		
10-02-23, 12:41:56		03-02-23, 10:29:40		
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S		
Klient -		Peder Pedersen		

Fotos 1: 03-02-23, 10:30:16



Fotos 2: 03-02-23, 10:30:16



Fotos 3: 03-02-23, 10:30:16



Tegning: Kælder.JPG-



Kælder

Fotos 4:

Fotos 5:

#13	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24).1 Trapper/ramper - Kældertrapper udv.		
Beskrivelse	Modtager		Ansvarlig	
Trappevange er placeret direkte op mod eksist. ydervæg, hvormed vange er modtagelig for fugt fra ydervæggen. Trappe ses med manglende / defekt trappetrin, og mangler generelt vedligeholdelse.	MODTAGET Bygningsejer/Administratør Klient -		OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	10-02-23, 12:41:56		03-02-23, 10:34:43	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:35:00



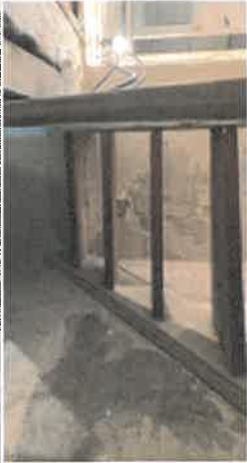
Tegning: Kælder.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:35:00



Fotos 3: 03-02-23, 10:35:01



Fotos 4:

Fotos 5:

#14	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (32).1 Indervægge - Døre	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Døre mv. med manglende vedligehold	MODTAGER 10-02-23, 12:41:56 Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 10:28:33 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 10:28:49



Tegning: Kælder.JPG-



Kælder

Fotos 2: 03-02-23, 10:28:50



Fotos 3: 03-02-23, 10:28:50



Fotos 4:

Fotos 5:

#16	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 – 49 / Plantegninger bygn. 47	Ansvarlig
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22)2 Indervægge - Indervægge, ekskl. kælderindervægge		OPRETET 03-02-23, 10:36:42 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Beskrivelse	Ydervægge. Puds på tegl er registreret med div. skader i overfladen Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Modtager MODTAGET 10-02-23, 12:41:56 Bygningssejer/Administrator Klient -	
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:37:12



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 03-02-23, 10:37:12



Fotos 3: 03-02-23, 10:37:12



Fotos 4: 03-02-23, 10:37:13



Fotos 5: 03-02-23, 10:37:13



#17	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (43)1 Dæk og gulve - Terrændæk	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Gulve (parket / linoleum) slidt. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		MODTAGER Bygningschef/Administrator Klient -	OPRETTER 03-02-23, 10:37:51 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:38:42



Fotos 2: 03-02-23, 10:38:42



Fotos 3: 03-02-23, 10:38:42



Tegning: Stue.JPG-



Fotos 4: 03-02-23, 10:38:42



Fotos 5: 03-02-23, 10:38:42



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#18	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (45)1 Løfter - Overflader	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Fugt aftegninger / revner / afskaininger.		MODTAGET	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		10-02-23, 12:41:56	03-02-23, 10:39:30
		Bygningsejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -	Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:39:52



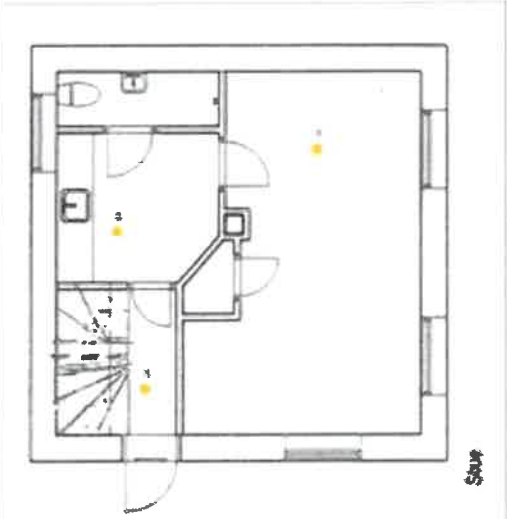
Fotos 2: 03-02-23, 10:39:52



Fotos 3: 03-02-23, 10:39:52



Tegning: Stue.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#19	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	Modtager MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarelig OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse				
Køkken og øvrige skabe er registreret i dårlig stand. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:42:23



Fotos 2:

Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#20	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (5x) VVS-ANLÆG	
Beskrivelse	Modtager MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient - Ansvarlig OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen 10-02-23, 12:41:56 03-02-23, 10:42:58		
0 Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:43:23



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 03-02-23, 10:43:23



Fotos 3: 03-02-23, 10:43:23



Fotos 4: 03-02-23, 10:43:23



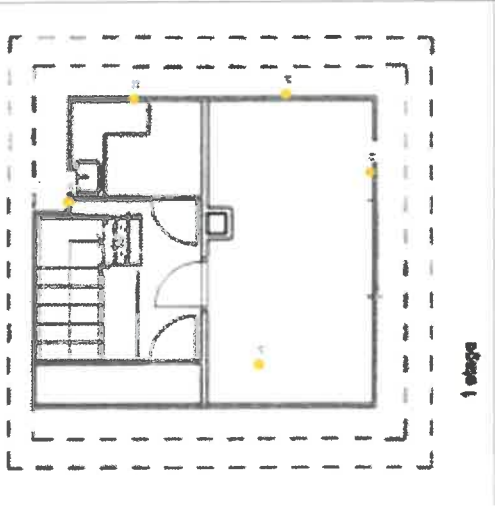
Fotos 5:

#21	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27)1 Tage - Tagværker	
Beskrivelse		
Manglende færdiggørelse kvist inkl. ydervægge.		
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Bygningsejer/Administratør Klient -		OPRETET 03-02-23, 10:45:52 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 10:46:25



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:46:25



Fotos 3: 03-02-23, 10:46:26



Fotos 4: 03-02-23, 10:46:26



Fotos 5: 03-02-23, 10:46:26

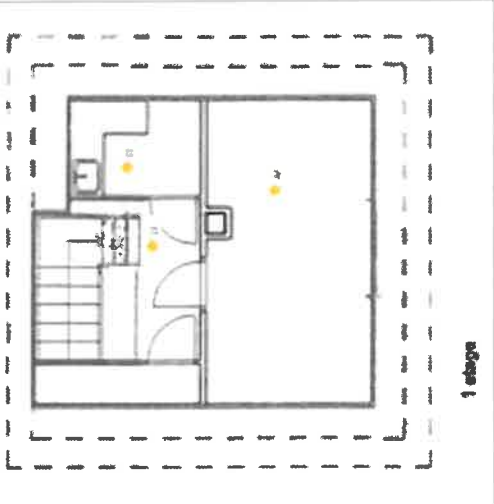


#22	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (45):1 Løfter - Overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Loft og inspektionslem (ulsolet)		MODTAGER	OPRETTET	03-02-23, 10:50:15
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:50:42



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:50:42



Fotos 3: 03-02-23, 10:50:42



Fotos 4: 03-02-23, 10:50:42



Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

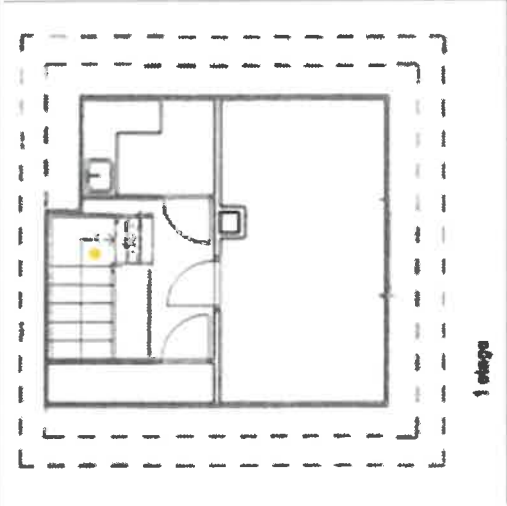
Bilag A - 21.09.2026

#23	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24) 2 Trapper/ramper - Trapper, udv.	
Beskrivelse	Trappe som forsynet stueetage / 1. sal. er forsynet med overflader af vinylfliser og forkantsliste i PVC. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		Modtager	Ansvarlig
		MODTAGER 10-02-23, 12:41:56 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTER 03-02-23, 10:44:27 OBH Rådg. Ingenlører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 10:44:42



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 10:41:42



Fotos 3:

Fotos 4:

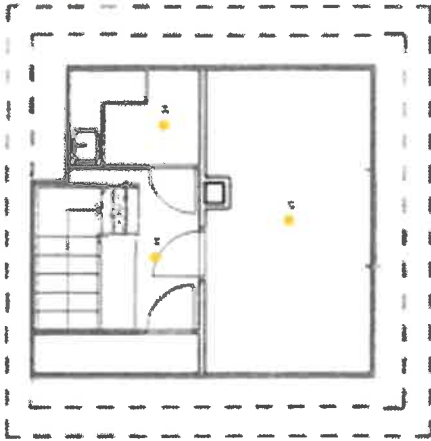
Fotos 5:

#24	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (23)2 Dæk - Etagedæk	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Undergulv inkl. overflader er registreret i dårlig stand.		MODTAGET	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -	Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 10:49:17



Tegning: 1. etage.JPG-



1 etage

Fotos 2: 03-02-23, 10:49:17



Fotos 3: 03-02-23, 10:49:17



Fotos 4: 03-02-23, 10:49:17



Fotos 5: 03-02-23, 10:49:17



Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21).3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge

Beskrivelse

Revnedannelse i ydervæg.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETTET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

03-02-23, 10:51:54

Fotos 1: 03-02-23, 10:52:22

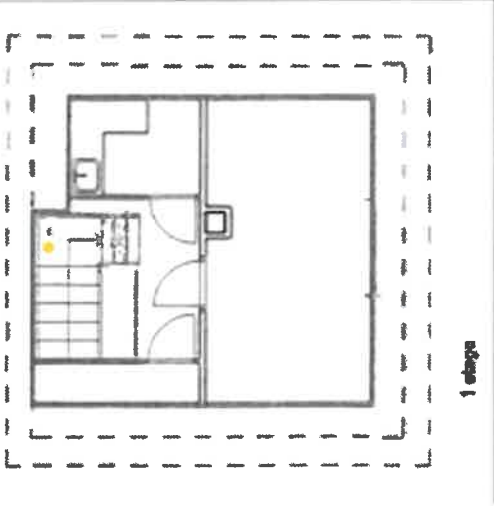


Fotos 2: 03-02-23, 10:52:22



Fotos 3:

Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#26	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Tagvindue / tagsten / ingen isolering i skråvægge.		MODTAGET 10-02-23, 12:41:57	OPRETET 03-02-23, 10:47:20	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 10:47:47



Fotos 2: 03-02-23, 10:47:47



Fotos 3: 03-02-23, 10:47:47

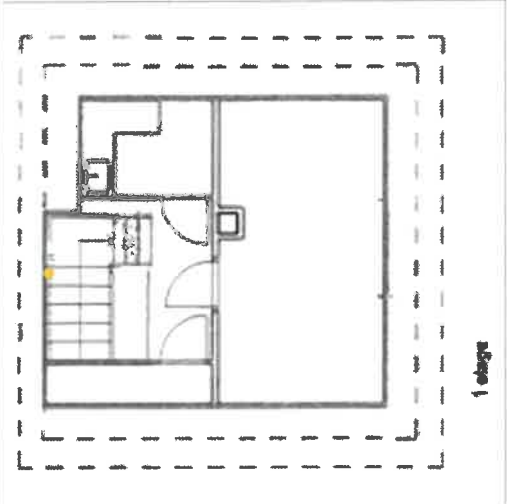


Fotos 4: 03-02-23, 10:47:47



Fotos 5:

Tegning: 1. etage.JPG-



#27	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Generelle revnedannelser i sølbænke		MODTAGER	10-02-23, 12:41:57	03-02-23, 11:18:54
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator		
		Klient -		
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:18:11



Fotos 2: 03-02-23, 11:18:11



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#28	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Begyndende korrosion af værn og afskalning er af repose mv.		10-02-23, 12:41:57	03-02-23, 11:26:12
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:26:51



Fotos 2: 03-02-23, 11:26:51



Fotos 3: 03-02-23, 11:26:52



Fotos 4: 03-02-23, 11:26:52



Fotos 5: 03-02-23, 11:26:52



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



#29 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygh. 47

Tidsfrist fra: 03-02-23 - TIL: 03-02-23

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27).1 Tage - Tagværker

Beskrivelse

Besigtiget fra stige. Teglsten understrøget. 100 mm mineraluld. Åbninger i tagflade primært med grater.

Revnedannelser af skorsten inkl. løbesod.

Forhold formentlig uændret (Tagrum ikke besigtiget d. 15.09.2026)

Seneste kommentar



Modtager

MODTAGER

Bygningsejer/Administratør

Klient -

Ansvarlig

OPRETET

OBH Rådg. Ingeniører A/S

Peder Pedersen

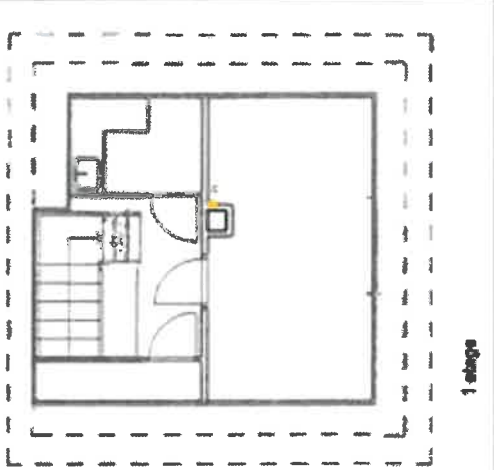
03-02-23, 11:00:46

10-02-23, 12:41:57

Fotos 1: 03-02-23, 11:01:36



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:01:36



Fotos 3: 03-02-23, 11:01:36



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#30	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Tilt: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27)1 Tage - Tagværker	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Besigtiget fra stige. Teglsten understøttet. 100 mm mineraluld. Åbninger i tagflade primært med grater. Revnedannelser af skorsten inkl. løbesod.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 11:00:17 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold formentlig uændret (Tagrum ikke besigtiget d. 15.09.2026)			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:00:41



Fotos 2: 03-02-23, 11:00:41

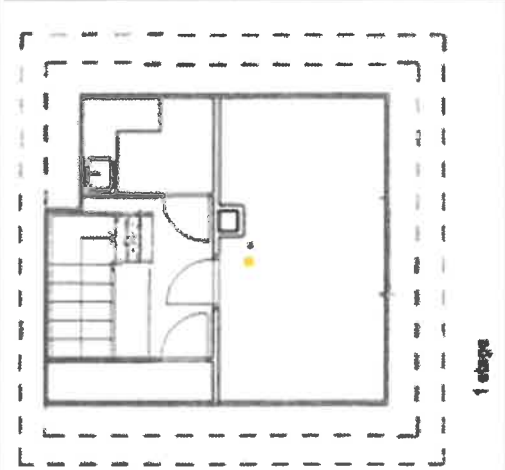


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: 1. etage.JPG-



#31	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	03-02-23, 11:21:21 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigt.		MODTAGER	OPRETET	
Vingetegl: Tagflade / plast tagrender		10-02-23, 12:41:57		
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -		
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:21:33



Fotos 2: 03-02-23, 11:21:33



Fotos 3:

Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#32	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse	Manglende vedligehold af facader. Algebegroninger på facade. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar	0			
Modtager		Ansvartlig		
MODTAGET		03-02-23, 11:22:34		
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S		
Klient -		Peder Pedersen		

Fotos 1: 03-02-23, 11:22:47



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facade nord_øst_bygn. 48.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#33	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22)1 Indervægge - Kælderindervægge		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Der er registreret revnedannelser i fundamenter generelt bygning sidefløj.		MODTAGET	OPRETTET	03-02-23, 11:18:00
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:18:21



Fotos 2: 03-02-23, 11:18:21



Fotos 3: 03-02-23, 11:18:21



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#34	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Beskrivelse	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Indskriv gammel tekst	Modtager	Ansvartlig
Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	MODTAGET Bygningsejer/Administratør Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		03-02-23, 11:23:18

Fotos 1: 03-02-23, 11:24:06



Fotos 2: 03-02-23, 11:24:06



Fotos 3: 03-02-23, 11:24:06



Fotos 4: 03-02-23, 11:24:06



Fotos 5:

Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



#35	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 – Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse	Begyndende Korrosion af værn og afskalninger af fundamenter mv. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar		
Modtager	10-02-23, 12:41:58	Ansvarlig	
MODTAGET	Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 11:25:36 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 11:26:06



Fotos 2: 03-02-23, 11:26:06



Fotos 3: 03-02-23, 11:26:07



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#36	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).4 Ydervægge - Vinduer	
Beskrivelse			
Manglende vedligehold af facadepartier.	Modtager	Ansvarlig	
Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 11:19:45
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:20:33



Fotos 2: 03-02-23, 11:20:33



Fotos 3: 03-02-23, 11:20:33



Fotos 4: 03-02-23, 11:20:56



Fotos 5:



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#37	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Afskalkninger af gesimser se generelt på hele bygningen.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 12:41:58 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:24:52



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:24:52



Fotos 3: 03-02-23, 11:27:37



Fotos 4: 09-02-23, 15:55:29



Fotos 5: 09-02-23, 15:55:29



#38	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Afskalkninger af gesimser se generelt på hele bygningen.		MODTAGER	OPRETET
Uændede forhold (2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:36:24



Fotos 2: 03-02-23, 11:36:36



Fotos 3:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#39	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41).3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Afskaling af stålelementer på elevatorskakt.		MODTAGET	10-02-23, 12:41:58	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -		Peder Pedersen
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:34:12



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:34:12



Fotos 3: 03-02-23, 11:34:13



Fotos 4: 03-02-23, 11:38:30



Fotos 5:

#40	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)2 Udv. vægoverflader - Kld.ydervægge, kompl, overflader	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Afskalning er af tyndpuds på facader.		MODTAGET	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administratør Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		10-02-23, 12:41:58	03-02-23, 11:36:42

Fotos 1: 03-02-23, 11:37:05



Tegning: Facade syd_vest_bygh. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:37:05



Fotos 3: 03-02-23, 11:37:29



Fotos 4: 03-02-23, 11:37:29



Fotos 5: 03-02-23, 11:37:29



#41	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41) 4 Udv. vægoverflader - Ydervægge, kompl. overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Mindre revnedannelse af facader, samt over stik		MODTAGER Byghingssejer/Administratør Klient -	OPRETET 03-02-23, 11:32:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:32:47



Fotos 2: 03-02-23, 11:32:47



Fotos 3: 03-02-23, 11:32:47



Fotos 4: 03-02-23, 11:32:47



Fotos 5: 03-02-23, 11:33:44



Tegning: Facada syd_vest_bygn. 49.JPG-



#42	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	Ansvartlig
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	10-02-23, 12:41:58	OPRETET 03-02-23, 11:30:30
Beskrivelse	Manglende vedligehold af døre og vinduer. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	MODTAGER Bygningssejer/Administratør Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:30:46



Fotos 2: 03-02-23, 11:31:01



Fotos 3: 03-02-23, 11:31:02



Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#43	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41).3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Manglende vedligehold af facader		MODTAGET 10-02-23, 12:41:58 Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 11:29:28 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:29:49



Fotos 2: 03-02-23, 11:29:49



Fotos 3: 03-02-23, 11:29:49



Fotos 4: 03-02-23, 11:36:03



Fotos 5:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 48.JPG-



#44	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (37),1 Tage - Kviste m.m.		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Kviste er registreret med manglende vedligehold.		MODTAGER	OPRETTET	03-02-23, 11:28:47
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:28:13



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#45	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41),2 Ud.v. vægoverflader - Kld.ydervægge, kompl. overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Manglende vedligehold af facader		MODTAGET	10-02-23, 12:41:58	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -		Peder Pedersen
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:42:16



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

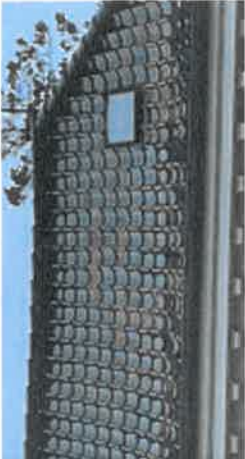
Fotos 5:

#46	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (47),1 Tage - Overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Afskalninger af tagsten		MODTAGET 10-02-23, 12:41:59	OPRETTET 03-02-23, 11:46:08	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Klient -	Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:46:35



Fotos 2: 03-02-23, 11:46:35



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Facade nord_øst_bygn_49.JPG-



#47	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Manglende vedligehold af facader, inkl. udv. trapper.	MODTAGER	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Bygningsejer/Administratør	OBH Rådg. Ingeniører A/S
	Klient -	Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 11:39:25



Fotos 2: 03-02-23, 11:39:25



Fotos 3: 03-02-23, 11:39:25



Fotos 4: 03-02-23, 11:39:25



Fotos 5: 03-02-23, 11:39:25



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



#48	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41).3 Ud.v. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader	
Beskrivelse	Manglende vedligehold af facader, inkl. udv. trapper. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Modtager MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		10-02-23, 12:41:59	03-02-23, 11:44:18

Fotos 1: 03-02-23, 11:44:40



Tegning: Facade nord_øst_bygh. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:44:40



Fotos 3: 03-02-23, 11:44:40



Fotos 4: 03-02-23, 11:44:40



Fotos 5:

#49	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Malerbehandlet stål/zink.		MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 11:40:14
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:40:38



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:40:38



Fotos 3:



Fotos 4:



Fotos 5:



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#50	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse			
Facadepartier registreret med manglende vedligehold.			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGER		OPRETET	
Bygningsejer/Administrator		03-02-23, 11:44:48	
Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 11:45:09



Tegning: Facade nord_øst_bygh. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:45:09



Fotos 3: 03-02-23, 11:45:09



Fotos 4: 03-02-23, 11:45:09



Fotos 5:

#51	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Ud. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader	
Beskrivelse	</		

Fotos 1: 03-02-23, 11:44:07



Fotos 2: 03-02-23, 11:44:07



Fotos 3: 03-02-23, 11:44:07



Fotos 4: 03-02-23, 11:44:07



Fotos 5: 03-02-23, 11:44:07



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#52	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Manglende vedligehold af facader.		MODTAGET	10-02-23, 12:41:59	03-02-23, 11:40:59
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (16.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:41:50



Fotos 2: 03-02-23, 11:41:50



Fotos 3: 03-02-23, 11:41:51



Fotos 4: 03-02-23, 11:41:51



Fotos 5: 03-02-23, 11:41:51



Tegning: Facade syd_vest_bygh. 49.JPG-

#53	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Mindre retningsanvisning af facader, samt stil	MØDTAGET Bygningssejler/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 11:42:30 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 11:43:05



Fotos 2: 03-02-23, 11:43:05



Fotos 3: 03-02-23, 11:43:05



Fotos 4: 03-02-23, 11:43:05



Fotos 5:

Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



#54	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (45),1 Loftet - Overflader		
Beskrivelse				
Loftoverflade i "festsal"				
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				
Modtager		10-02-23, 12:41:59	Ansvarlig	
MODTAGER		Bygningssejer/Administrator	OPRETTET	
Klient -			OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
			03-02-23, 11:54:37	

Fotos 1: 03-02-23, 11:54:52



Fotos 2: 03-02-23, 11:54:52



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#55	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse				
Oversigtsbillede				
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:53:34



Fotos 2: 03-02-23, 11:53:34



Fotos 3: 03-02-23, 11:53:34

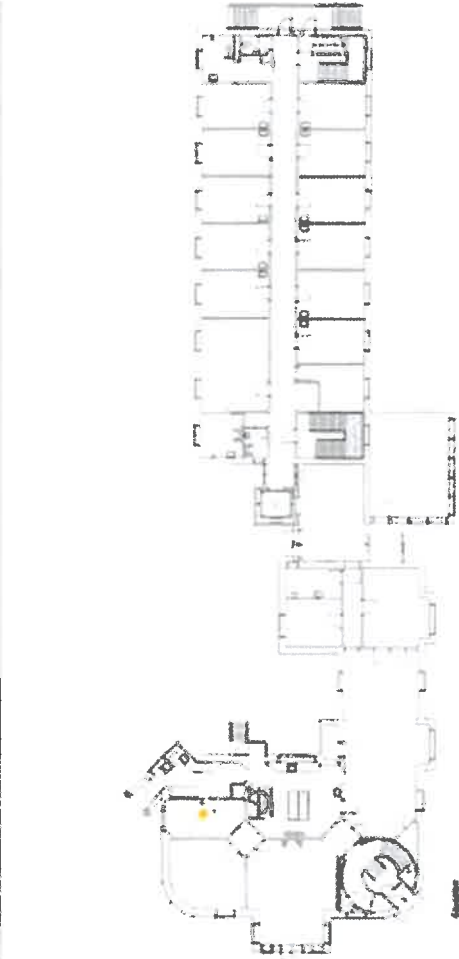


Fotos 4: 03-02-23, 11:53:34



Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#56	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede		MODTAGER 10-02-23, 12:41:59	OPRETET 03-02-23, 12:09:03
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:09:33



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG--



Fotos 2: 03-02-23, 12:09:33



Fotos 3: 03-02-23, 12:09:33



Fotos 4: 03-02-23, 12:09:33



Fotos 5: 03-02-23, 12:09:33



#57	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (6x) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
Beskrivelse		
Teknikrum i mellembygning.		
Forhold ikke besigtiget d.15.09.2026. Der henvises til nærværende sags el-rapport.		
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER		OPRETTET
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -		Peder Pedersen
10-02-23, 12:41:59		03-02-23, 12:01:40

Fotos 1: 03-02-23, 12:01:59



Fotos 2: 03-02-23, 12:02:00



Fotos 3: 03-02-23, 12:02:00



Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#58	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse				
Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra terræn, samt opstigende grundfugt. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				
Modtager		Ansvarlig		
MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -		OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen		
		10-02-23, 12:41:59		
		03-02-23, 12:06:01		

Fotos 1: 03-02-23, 12:06:23



Fotos 2: 03-02-23, 12:06:23



Fotos 3: 03-02-23, 12:06:23

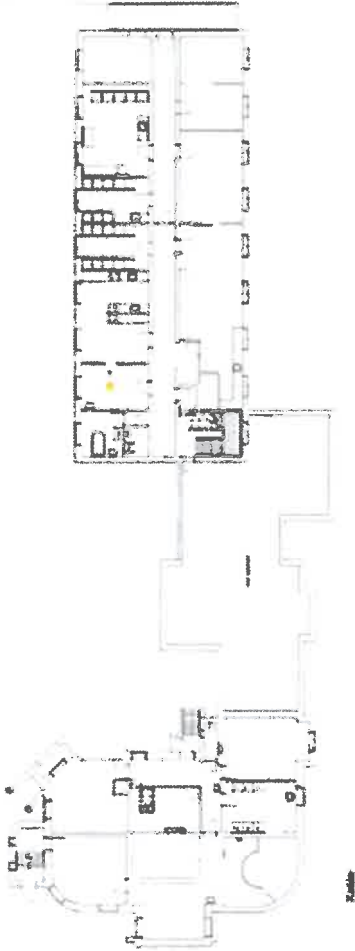


Fotos 4: 03-02-23, 12:06:23



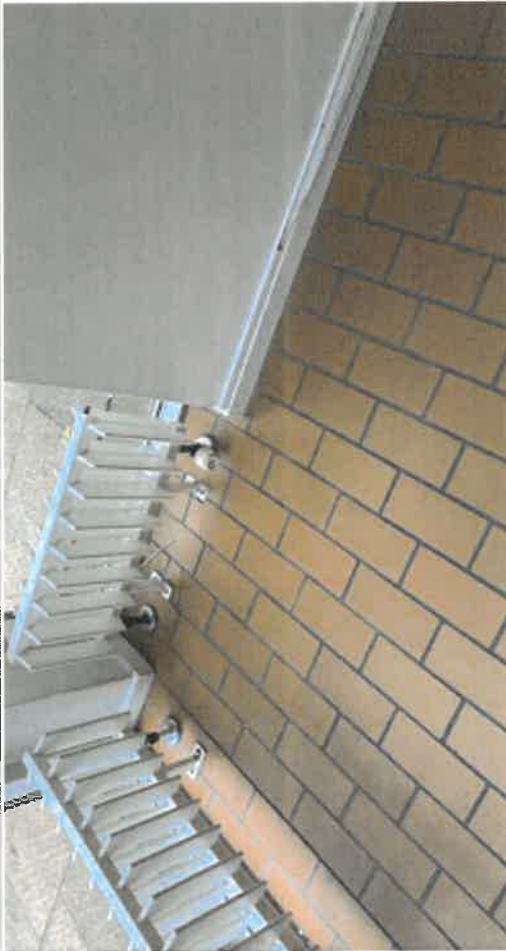
Fotos 5:

Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#59	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (43).1 Dæk og gulve - Terrændæk		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Defekte gulvklinker i hjørne.		MODTAGET	OPRETET	03-02-23, 11:59:04
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:59:24



Fotos 2: 03-02-23, 11:59:24



Fotos 3: 03-02-23, 11:59:56



Fotos 4: 03-02-23, 11:59:56



Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG--



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#60 Type: Forregistrering

Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING

Beskrivelse

Elevator ikke besigtiget

Der henvises til Ajour #168, for nærmere gennemgang.

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET

Bygningsejer/Administratør

Klient -

10-02-23, 12:42:00

Ansvarlig

OPRETTET

OBH Rådg. Ingeniører A/S

Peder Pedersen

03-02-23, 12:00:01

Fotos 1: 03-02-23, 12:00:15



Fotos 2: 03-02-23, 12:00:15



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#61 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør (9x) FRI

Beskrivelse
Oversigtsbillede af el-installation.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager
MODTAGET
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvartlig
OPRETTET
03-02-23, 11:57:16
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 11:57:45



Fotos 2: 03-02-23, 11:57:45



Fotos 3: 03-02-23, 11:57:45



Fotos 4: 03-02-23, 11:57:45



Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG



#62	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtbillede af toilet/bad.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator	OPRETTER 03-02-23, 12:02:50	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S	
			Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:14:52



Fotos 2: 03-02-23, 12:14:52



Fotos 3: 03-02-23, 12:14:52



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#63	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (42)2 indv. vægoverflader - Indervægge, kompl. dele, overflader		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalkninger af berappede overflader, herunder fugtbåvirkninger fra terræn, samt opstigende grundfugt.		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETTET	03-02-23, 12:09:44
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			OBH Rådg. Ingeniører A/S	
			Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:10:00



Fotos 2: 03-02-23, 12:10:00



Fotos 3: 03-02-23, 12:10:01



Fotos 4:



Fotos 5:



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#64	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (42) 2 Indv. vægoverflader - Indervægge, kompl. dele, overflader	
Beskrivelse	Modtager		Ansvarlig
Indvendige side af ydervæggene er registreret med generelle afskalninger af berappede overflader, herunder fugtpåvirkninger fra terræn, samt opstigende grundfugt	MODTAGET 10-02-23, 12:42:00		OPRETTET
	Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Klient -		Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:06:49



Fotos 2: 03-02-23, 12:06:49



Fotos 3: 03-02-23, 12:07:15



Fotos 4: 03-02-23, 12:07:15



Fotos 5: 03-02-23, 12:07:15



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#65	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22) 2 Indervægge - Indervægge, ekskl. kælderindervægge	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Revner + løs puds.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 11:56:19 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 11:56:45



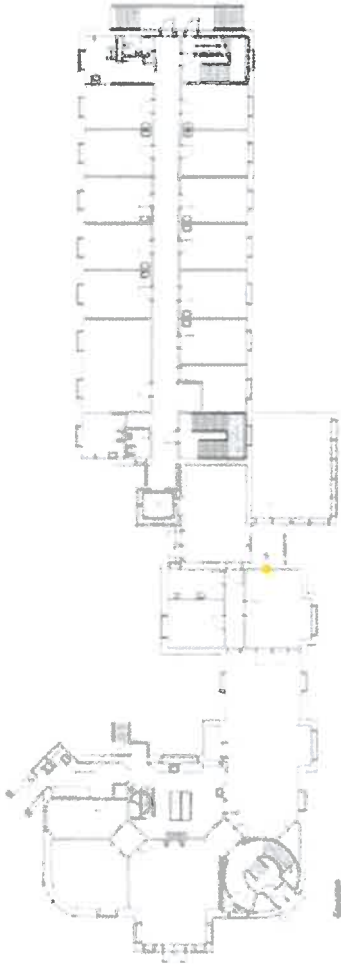
Fotos 2: 03-02-23, 11:56:45



Fotos 3: 03-02-23, 11:56:45



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#66 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22)1.2 Indervægge - Indervægge, ekskl. kælderindervægge

Beskrivelse

Paneler

Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Se ajour nr. 172

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER

Bygningsejer/Administratør
Klient -

10-02-23, 12:42:01

Ansvarlig

OPRETET

OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

03-02-23, 11:50:35

Fotos 1: 03-02-23, 11:50:52



Fotos 2: 03-02-23, 11:50:52



Fotos 3: 03-02-23, 11:50:52



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#67	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede.			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGET		OPRETTET	
10-02-23, 12:42:01		03-02-23, 12:04:19	
Bygningssejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
Klient -		Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 12:04:40



Fotos 2: 03-02-23, 12:04:40



Fotos 3: 03-02-23, 12:04:40



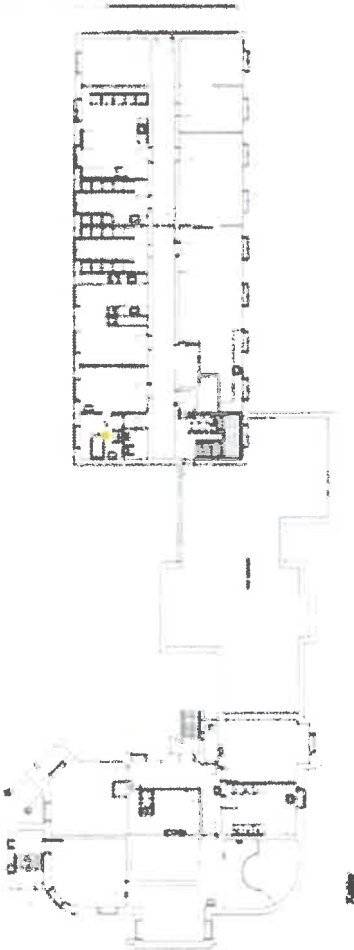
Fotos 4: 03-02-23, 12:04:40



Fotos 5: 03-02-23, 12:04:40



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#68	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (43).2 Dæk og gulve - Etagedæk		
Beskrivelse				
tekst fra gammel mangler Uændrede forhold (2026)				
Seneste kommentar				
		Modtager	Ansvarlig	
		MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 11:49:38 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 11:50:06



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 11:50:06



Fotos 3: 03-02-23, 11:50:06



Fotos 4: 03-02-23, 11:50:06



Fotos 5: 03-02-23, 11:50:06



#69	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FR	
Beskrivelse			
Oversigtbillede: Indgangsparti.			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
	Modtager	Ansvarlig	
	MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTER 03-02-23, 11:58:13 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 11:58:33



Fotos 2: 03-02-23, 11:58:33



Fotos 3:

Fotos 4:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 5:

#70	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Storkøkken.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 11:52:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 11:52:55



Fotos 2: 03-02-23, 11:52:55



Fotos 3: 03-02-23, 11:52:55



Fotos 4: 03-02-23, 11:52:55



Fotos 5: 03-02-23, 11:52:55



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#71	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Beskrivelse	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22),1 indervægge - Kælderindervægge	
Gangareal i sidefløj (kælder) Der er registreret afskallinger af indervægge mod gulv. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Modtager MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETET 03-02-23, 12:07:39 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 12:07:54



Fotos 2: 03-02-23, 12:07:55



Fotos 3: 03-02-23, 12:07:55



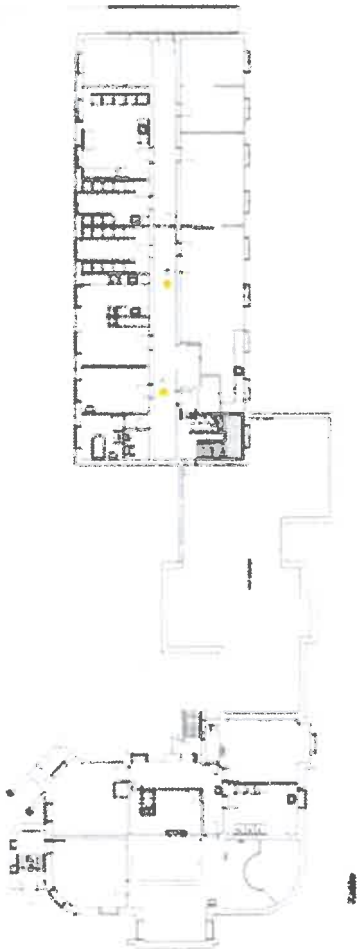
Fotos 4: 03-02-23, 12:07:55



Fotos 5: 03-02-23, 12:07:55



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG--



#72	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtbillede		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETTER OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		10-02-23, 12:42:01	03-02-23, 12:04:51
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:05:13



Fotos 2: 03-02-23, 12:05:14



Fotos 3: 03-02-23, 12:05:14



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#73 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Ovrigsbillede

Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

10-02-23, 12:42:01

03-02-23, 12:08:18

Fotos 1: 03-02-23, 12:08:38



Fotos 2: 03-02-23, 12:08:38



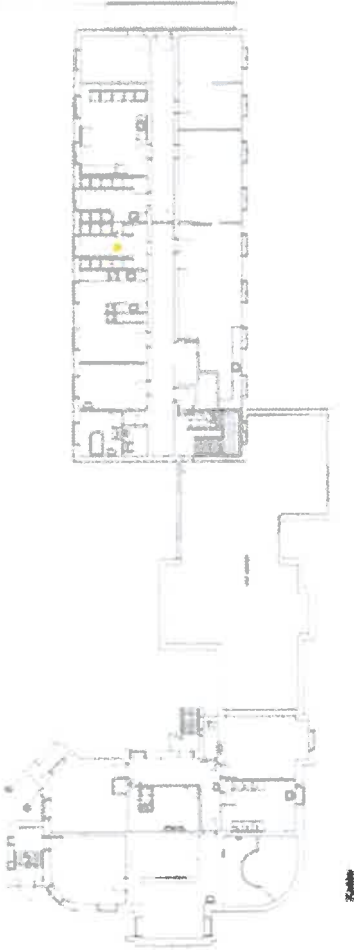
Fotos 3: 03-02-23, 12:08:38



Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#74	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (5x) VVS-ANLÆG / (56).3 Varm		
Beskrivelse		
Radiatorer		
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		

Modtager	Ansvarlig
MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 11:55:38 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 11:55:59



Fotos 2: 03-02-23, 11:55:59



Fotos 3: 03-02-23, 11:55:59



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#75	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24)3 Trapper/ramper - Trapper, indv.	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Indvendige trappe ved sidefløj.	MØDTAGET 10-02-23, 12:42:02 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 12:00:57 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 12:01:21



Fotos 2: 03-02-23, 12:01:21



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



# 76	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 – Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede.			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
	Modtager	Ansvarlig	
	MODTAGET	OPRETTET	03-02-23, 11:55:07
	Bygningssejer/Administratør	10-02-23, 12:42:02	
	Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 11:55:23



Fotos 2: 03-02-23, 11:55:23



Fotos 3: 03-02-23, 11:55:24



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#77	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse				
Der er registreret afskallinger af indervægge mod gulv.				
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				
Modtager		Ansvarlig		
MODTAGER		OPRETET		
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S		
Klient -		Peder Pedersen		
		10-02-23, 12:42:02		

Fotos 1: 03-02-23, 12:12:42



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG--



Fotos 2: 03-02-23, 12:12:42



Fotos 3: 03-02-23, 12:12:42



Fotos 4: 03-02-23, 12:12:43



Fotos 5: 03-02-23, 12:12:43



#78	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (42)2 Indv. vægoverflader - Indervægge, kompl. dele, overflader
Beskrivelse	Gangareal i sidefløj (kælder) Der er registreret afskallninger af indervægge mod gulv. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	
Modtager		Ansvarlig
MODTAGET		OPRETET
Bygningsejer/Administratør		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -		Peder Pedersen
10-02-23, 12:42:02		03-02-23, 12:11:32

Soneste kommentar

Fotos 1: 03-02-23, 12:11:55



Fotos 2: 03-02-23, 12:11:55



Fotos 3: 03-02-23, 12:11:55

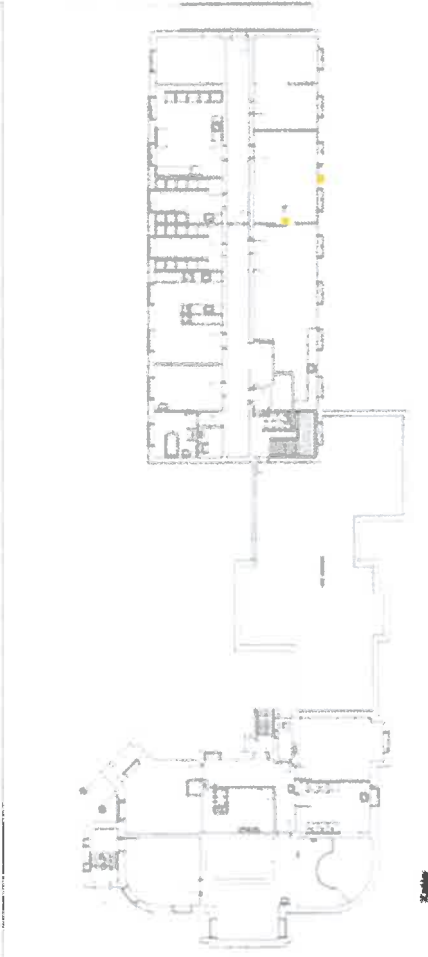


Fotos 4: 03-02-23, 12:11:55



Fotos 5:

Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#79	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse				
Oversigtsbille af værelse.				
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				
	Modtager	Ansvarlig		
	MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 12:20:15	

Fotos 1: 03-02-23, 12:20:56



Fotos 2: 03-02-23, 12:20:57



Fotos 3: 03-02-23, 12:20:57



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#80	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede af gange samt ovenlysvinduer		Modtager MODTAGER	Ansvartlig OPRETTET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		10-02-23, 12:42:02 Bygningssejer/Administrator Klient -	03-02-23, 12:22:28 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:22:59



Fotos 2: 03-02-23, 12:22:59



Fotos 3: 03-02-23, 12:22:59



Fotos 4: 03-02-23, 12:22:59



Fotos 5: 03-02-23, 12:22:59



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#81	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede af værelse		MODTAGER	03-02-23, 12:31:19
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:31:45



Fotos 2: 03-02-23, 12:31:45



Fotos 3: 03-02-23, 12:31:45



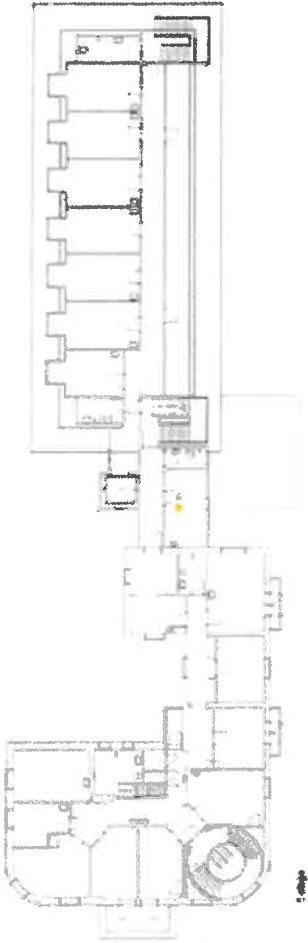
Fotos 4: 03-02-23, 12:31:45



Fotos 5: 03-02-23, 12:31:45



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#82	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede af gang.			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGER		OPRETET	
Bygningsejer/Administrator		03-02-23, 12:31:51	
Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 12:32:08

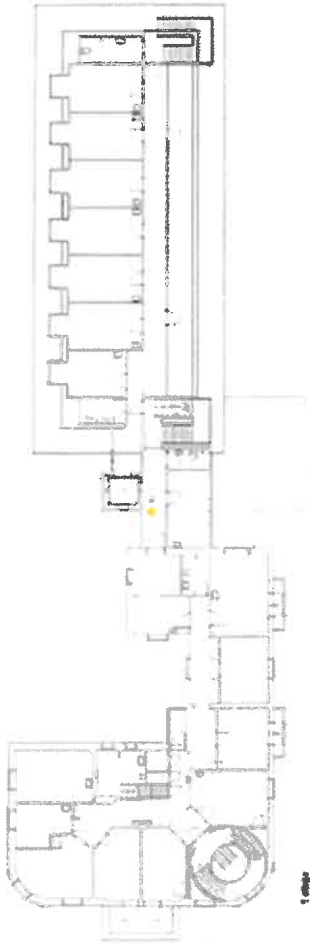


Fotos 2: 03-02-23, 12:32:08



Fotos 3:

Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#83	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede af badeværelse			
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			
	Modtager	Ansvarlig	
	MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETTER 03-02-23, 12:17:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 12:17:43



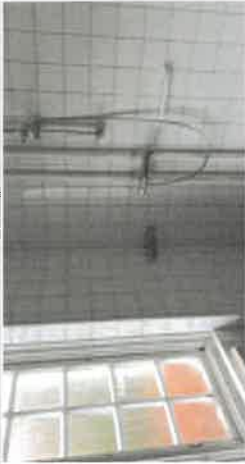
Fotos 2: 03-02-23, 12:17:43



Fotos 3: 03-02-23, 12:17:44



Fotos 4: 03-02-23, 12:17:44



Fotos 5: 03-02-23, 12:17:44



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#84	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (32),2 Indervægge - Luger, lemme og vinduer		
Beskrivelse	Modtager		Ansvarlig	
Indsigt til skunkrum via Inspektionstem i skunkvæg.	MODTAGER		OPRETTET	
Forhold Ikke besigtiget ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	Bygningssejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
	Klient -		Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:24:39



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:24:39



Fotos 3: 03-02-23, 12:24:39



Fotos 4: 03-02-23, 12:24:39

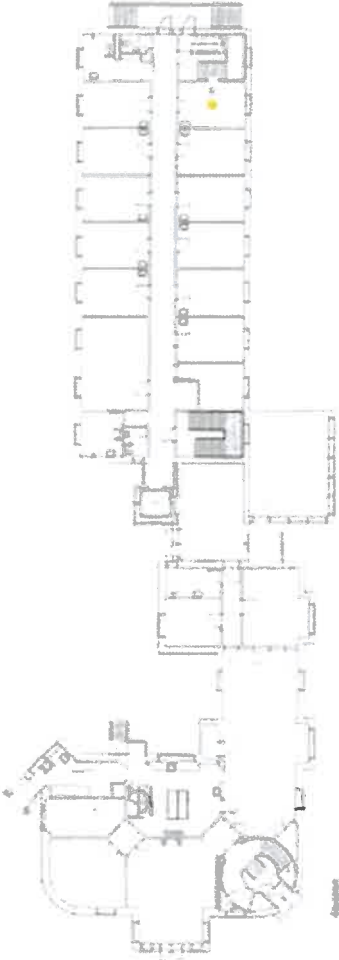


Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

#85	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede af værelse		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 12:19:30 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:18:41	Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-		
			
Fotos 2: 03-02-23, 12:19:41			
			
Fotos 3:			
Fotos 4:			
Fotos 5:			

#86	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24),3 Trapper/ramper - Trapper, indv.		
Beskrivelse	Modtager		Ansvarlig	
Indv. halvsvingstrape. Der er registreret 2 stk. i sidefløjen.	MODTAGER		OPRETTET	
Yderligere besigtiget d. 15.09.2026. Der henvises til Ajour #178	Bygningssejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
	Klient -		Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:18:44



Fotos 2: 03-02-23, 12:18:44



Fotos 3: 03-02-23, 12:18:44



Fotos 4: 03-02-23, 12:18:44



Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#87	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtsbillede af badeværelse		MODTAGET 10-02-23, 12:42:03 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 12:27:28 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:27:43



Fotos 2: 03-02-23, 12:27:43

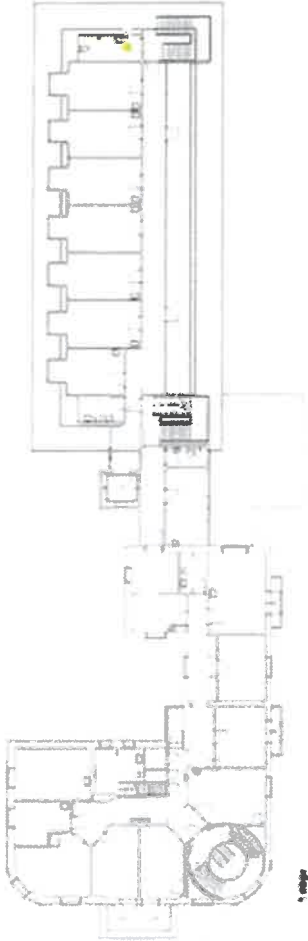


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: 1. etage_bygn. 48.JPG-



#98	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - TIL: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (32)2 Indervægge - Luger, lemme og vinduer
Beskrivelse	Indsigt til skunkrum via inspektionslem i skunkvæg. Varmerrør er registreret med mangelfuld isolering. Forhold ikke registreret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER		OPRETTER
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -		Peder Pedersen
		10-02-23, 12:42:03
		03-02-23, 12:26:16

Fotos 1: 03-02-23, 12:26:55



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:26:55



Fotos 3: 03-02-23, 12:26:55



Fotos 4: 03-02-23, 12:26:55



Fotos 5:

#89	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtsbillede af gang.		MODTAGER Bygningssejer/Administratør Klient -	OPRETTET 03-02-23, 12:18:54 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Der henvises desuden til Ajour #177				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:18:12



Fotos 2: 03-02-23, 12:18:12



Fotos 3: 03-02-23, 12:18:12



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

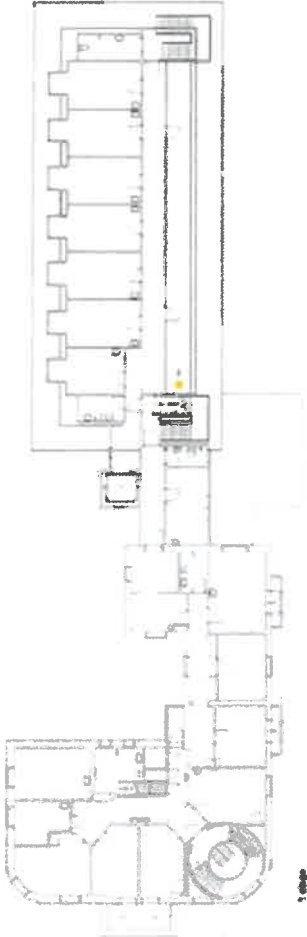
Fotos 5:

#90	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (6x) EL- OG MEKANISKE ANLÆG	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Teknikrum. Div. el-tavler / skabe registreret i rummet.		MODTAGER	10-02-23, 12:42:03
Forhold ikke besigtiget ifm. med ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -	Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:28:48



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:29:48



Fotos 3: 03-02-23, 12:29:48



Fotos 4: 03-02-23, 12:29:48



Fotos 5: 03-02-23, 12:29:48



#91	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		
Oversigtsbillede af toiletrum.		
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Bygningssejer/Administratør Klient -		OPRETET 03-02-23, 12:17:57 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:18:15



Fotos 2: 03-02-23, 12:18:15



Fotos 3: 03-02-23, 12:18:15



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#92 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbillede af aflangt rum mod øst.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

03-02-23, 12:28:20

Fotos 1: 03-02-23, 12:29:06



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:29:07



Fotos 3: 03-02-23, 12:29:07



Fotos 4: 03-02-23, 12:29:07



Fotos 5: 03-02-23, 12:29:07



#93	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtbillede af værelse.		MODTAGER 10-02-23, 12:42:03	OPRETET 03-02-23, 12:16:59
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:17:09



Fotos 2: 03-02-23, 12:17:09



Fotos 3:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#94 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - TIL: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING

Beskrivelse
Oversigtsbillede af værelse (fokus på vinduer)
Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager
MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig
OPRETET
03-02-23, 12:15:27
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:16:12



Fotos 2: 03-02-23, 12:16:12



Fotos 3: 03-02-23, 12:16:12



Fotos 4: 03-02-23, 12:16:12



Fotos 5: 03-02-23, 12:16:12



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#95	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FR!	
Bekræftelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede af toilet / bad rum.		MODTAGET	OPRETET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Klient -	Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 12:32:42



Fotos 2: 03-02-23, 12:32:42



Fotos 3: 03-02-23, 12:32:42



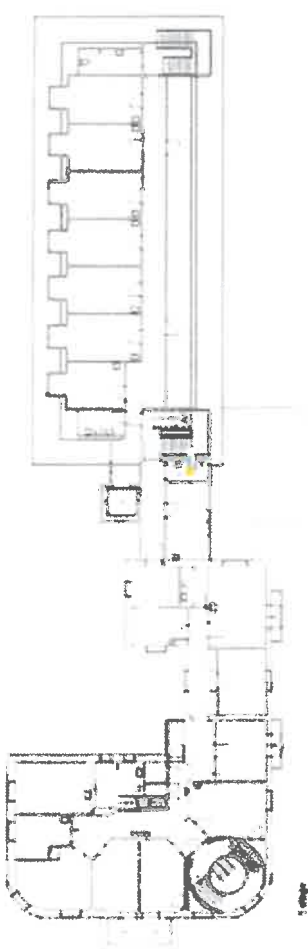
Fotos 4: 03-02-23, 12:32:42



Fotos 5: 03-02-23, 12:32:43



Tegning: 1. etage_bygn. 48.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#96	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse		Modtager	Ansvartlig	
Oversigt billede af toilet / bad.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 10-02-23, 12:42:03	03-02-23, 12:21:07
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:21:25



Fotos 2: 03-02-23, 12:21:25

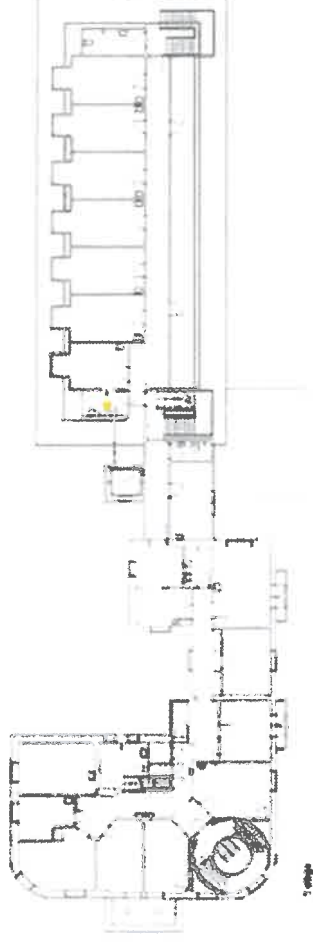


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#97 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtbillede af toilet.
Der er registreret Damploft (malerbehandlet metalloft)
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administratør
Klient -

Ansvarlig

OPRETET
03-02-23, 12:14:59
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:15:18



Fotos 2: 03-02-23, 12:15:18



Fotos 3: 03-02-23, 12:15:18



Fotos 4: 03-02-23, 12:15:18



Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#98Type: Forregistrering

Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbillede af værelse.

Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET

Bygningsejer/Administratør

Klient -

Ansvartlig

OPRETET

OBH Rådg. Ingeniører A/S

Peder Pedersen

10-02-23, 12:42:03

03-02-23, 12:23:12

Fotos 1: 03-02-23, 12:23:46



Fotos 2: 03-02-23, 12:23:46



Fotos 3: 03-02-23, 12:23:46



Fotos 4: 03-02-23, 12:23:47



Fotos 5: 03-02-23, 12:25:06



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#99	Type: Forregistret	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (32).2 Indervægge - Luger, lemme og vinduer		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Skunklem i gang med manglende låge.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 12:27:48 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:28:05



Fotos 2: 03-02-23, 12:28:06

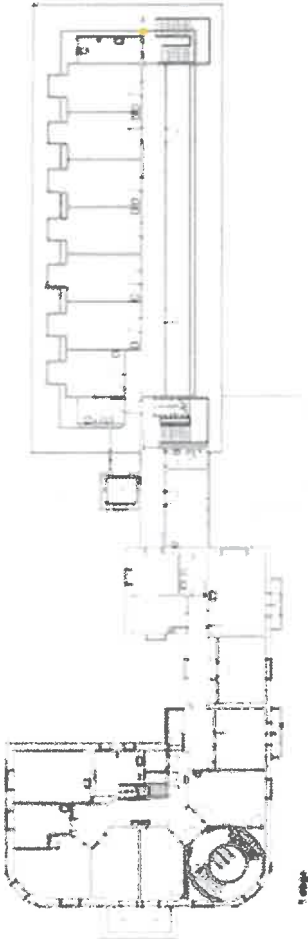


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#100	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtbillede af værelse på 1. sal i sidefløjen.		MODTAGER	10-02-23, 12:42:04	03-02-23, 12:25:40
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -		
Seneste kommentar				

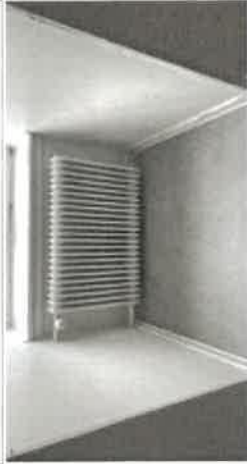
Fotos 1: 03-02-23, 12:26:10



Fotos 2: 03-02-23, 12:26:10



Fotos 3: 03-02-23, 12:26:10

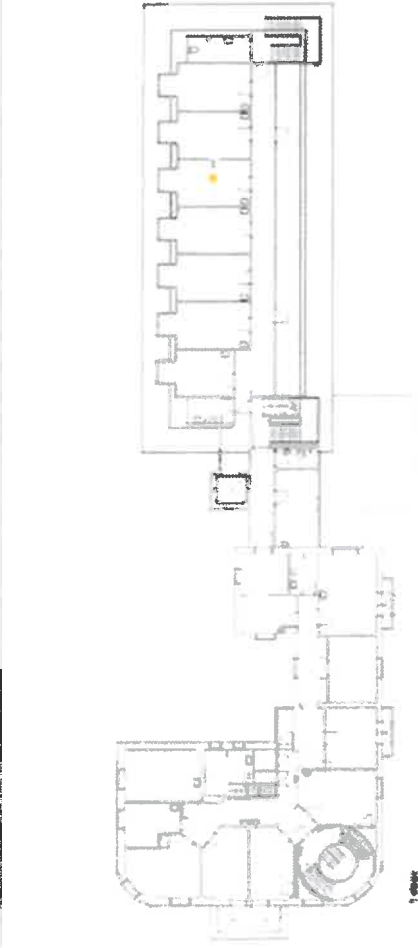


Fotos 4: 03-02-23, 12:26:10



Fotos 5:

Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#101	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtsbillede af værelse.		MODTAGER	OPRETET	03-02-23, 12:16:20
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Klient -	Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:16:37



Fotos 2: 03-02-23, 12:16:37



Fotos 3: 03-02-23, 12:16:37



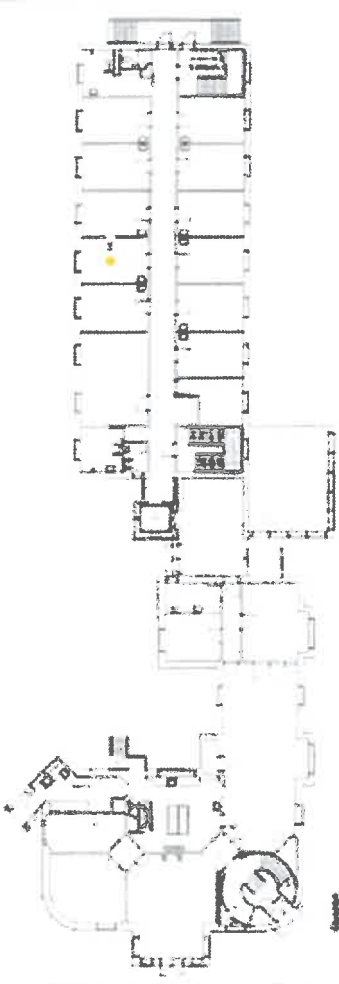
Fotos 4:



Fotos 5:



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#102	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (37),2 Tage - Ovenlys og reglemme	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Princip for ovenlys		MODTAGER	OPRETTET
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		03-02-23, 12:21:57	

Fotos 1: 03-02-23, 12:22:09



Fotos 2: 03-02-23, 12:22:09

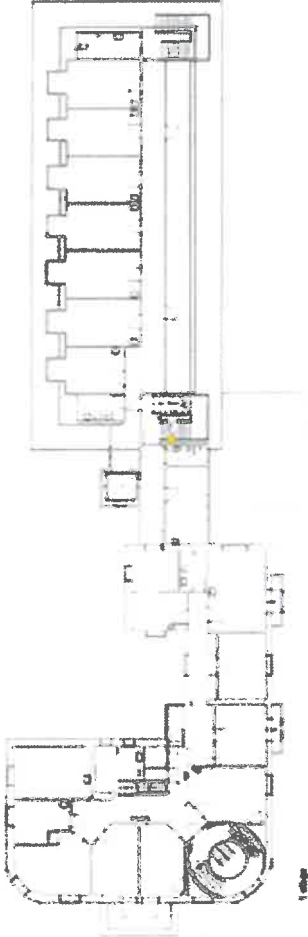


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#103	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtsbillede af rum mod facade og hovedtrappe.		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 12:40:01
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:40:15

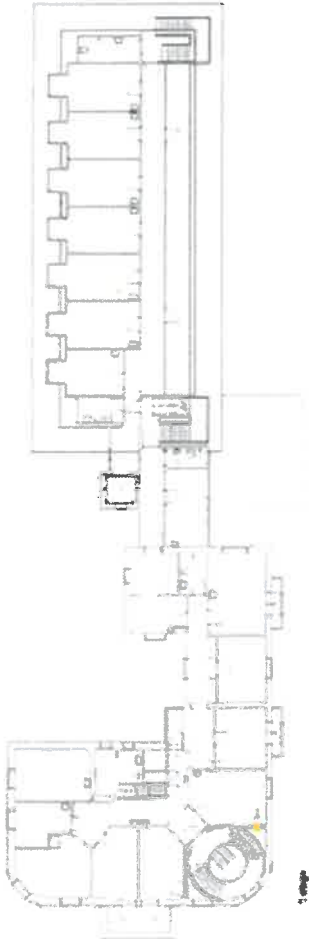


Fotos 2: 03-02-23, 12:40:15



Fotos 3:

Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#104 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9X) FRI

Beskrivelse

Overigtsbillede af rum mod facade og hovedtrappe.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administratør
Klient -

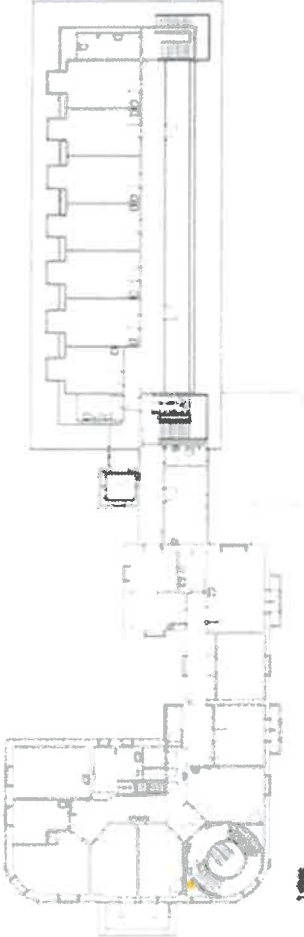
Ansvarlig

OPRETET
03-02-23, 12:41:13
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:41:24



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:41:25



Fotos 3:

Fotos 4:

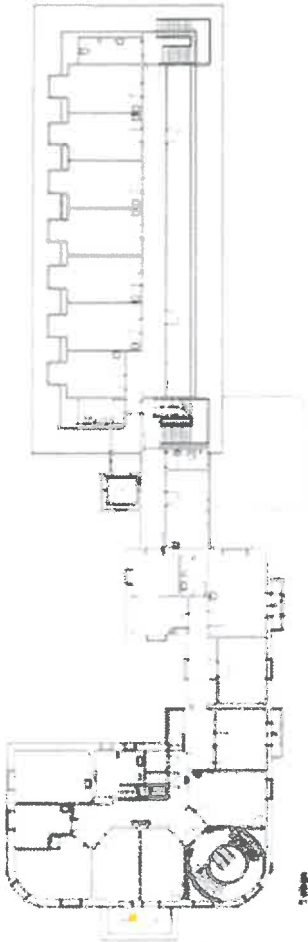
Fotos 5:

#105	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		Ansvarlig
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31) 6 Ydervægge - Sålåbænke, Inddækninger m.m.			
Beskrivelse	Modtager		Ansvarlig	
Altan over karnap mod syd er registreret med manglende vedligehold af værn (betonbelustre, hjørnesøjler samt afdækninger). Her er registreret div. revnedannelser, løs puds og blotlagt armering. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -		03-02-23, 12:40:42 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:41:04



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:41:04



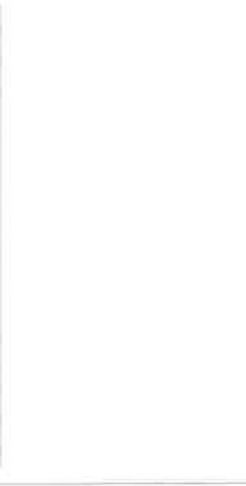
Fotos 3: 03-02-23, 12:41:04



Fotos 4: 03-02-23, 12:43:14



Fotos 5:



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#106 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Orienteringsbilleder fra tidligere "salon"
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningssejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETTET
03-02-23, 12:34:45
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:35:13



Fotos 2: 03-02-23, 12:35:13



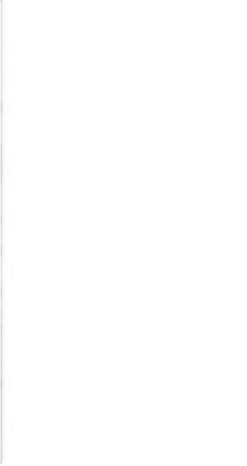
Fotos 3: 03-02-23, 12:35:13



Fotos 4: 03-02-23, 12:35:14



Fotos 5:



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#107 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbillede af værelse.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager
MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarelig
OPRETET
03-02-23, 12:37:17
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:37:40



Fotos 2: 03-02-23, 12:37:41



Fotos 3: 03-02-23, 12:37:41



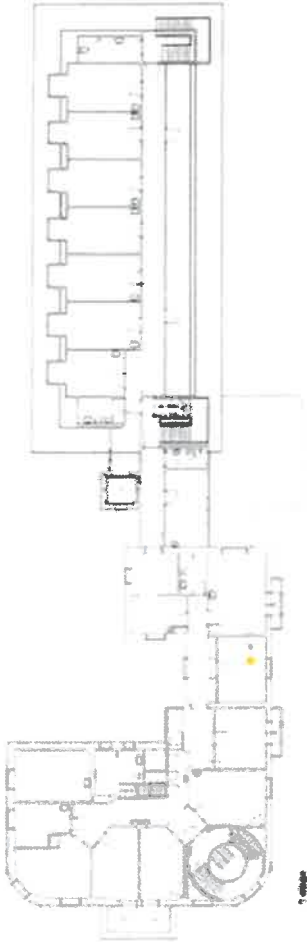
Fotos 4: 03-02-23, 12:37:41



Fotos 5: 03-02-23, 12:37:41



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#108	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse	Orienteringsbillede fra værelser Vinduer er registreret med manglende vedligehold. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig		
MODTAGER		OPRETTET		
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S		
Klient -		Peder Pedersen		
		03-02-23, 12:43:24		

Fotos 1: 03-02-23, 12:43:55



Fotos 2: 03-02-23, 12:43:55



Fotos 3: 03-02-23, 12:43:55



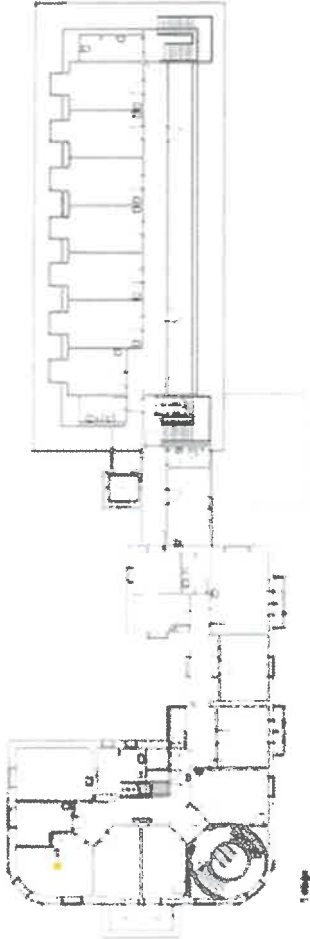
Fotos 4: 03-02-23, 12:43:55



Fotos 5: 03-02-23, 12:43:56



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#109 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør (9x) FRI

Beskrivelse

Dørparti / udv værn.
Renoveret altan over karnap.
Altandere er registreret med manglende vedligehold.

Der henvises desuden til Aljour #114

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

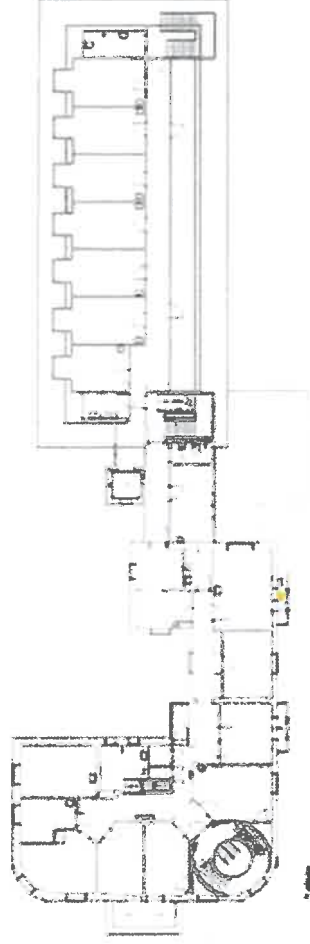
10-02-23, 12:42:04

03-02-23, 12:36:05

Fotos 1: 03-02-23, 12:36:59



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:37:00



Fotos 3: 03-02-23, 12:37:00



Fotos 4: 03-02-23, 12:37:00



Fotos 5: 03-02-23, 12:37:00



#110 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Altandøre er registreret med manglende vedligehold.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET
Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETTET
03-02-23, 12:35:35
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:35:50



Fotos 2: 03-02-23, 12:35:50



Fotos 3: 03-02-23, 12:35:50

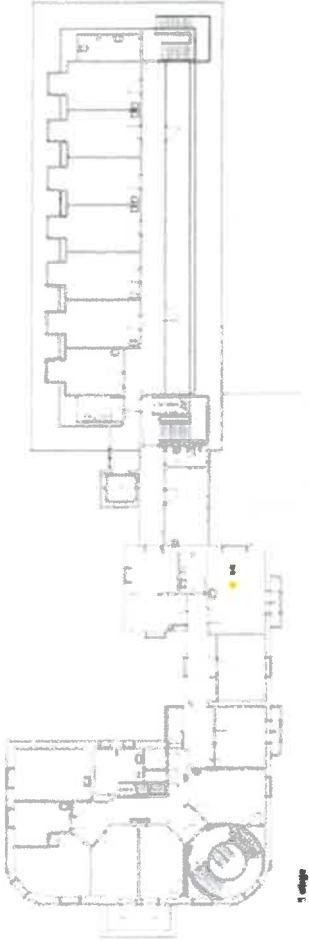


Fotos 4: 03-02-23, 12:35:50



Fotos 5:

Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#111	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtbilleder af gang. Montage af systemlofter i skinnesystem. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	03-02-23, 12:39:10
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:39:34



Fotos 2: 03-02-23, 12:39:34



Fotos 3: 03-02-23, 12:39:34



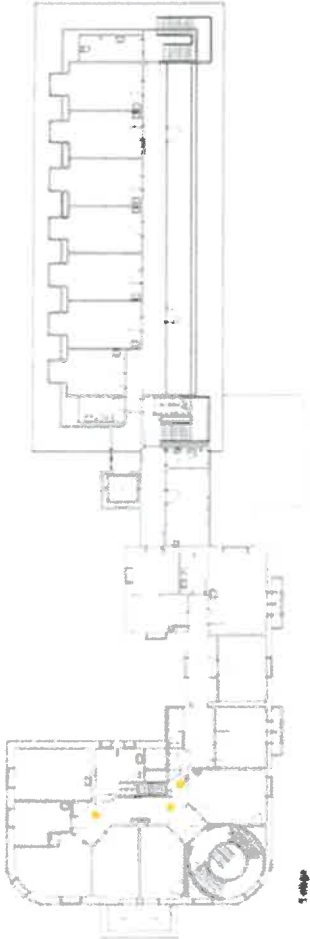
Fotos 4: 03-02-23, 12:39:34



Fotos 5: 03-02-23, 12:39:52



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026

OBH Rådgivende
Ingeniører

Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#112 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbilleder af værelse.

Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER

Bygningsejer/Administrator
Klient -

Ansvarlig

OPRETET

03-02-23, 12:42:27
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:42:46



Fotos 2: 03-02-23, 12:42:46



Fotos 3: 03-02-23, 12:42:58

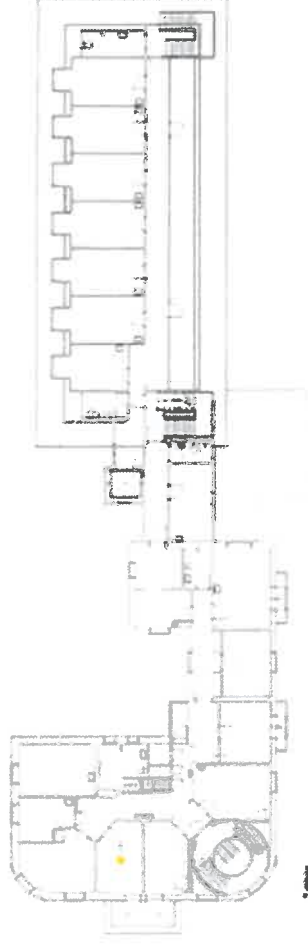


Fotos 4: 03-02-23, 12:42:58



Fotos 5:

Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



#113Type: Forregistrering

Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

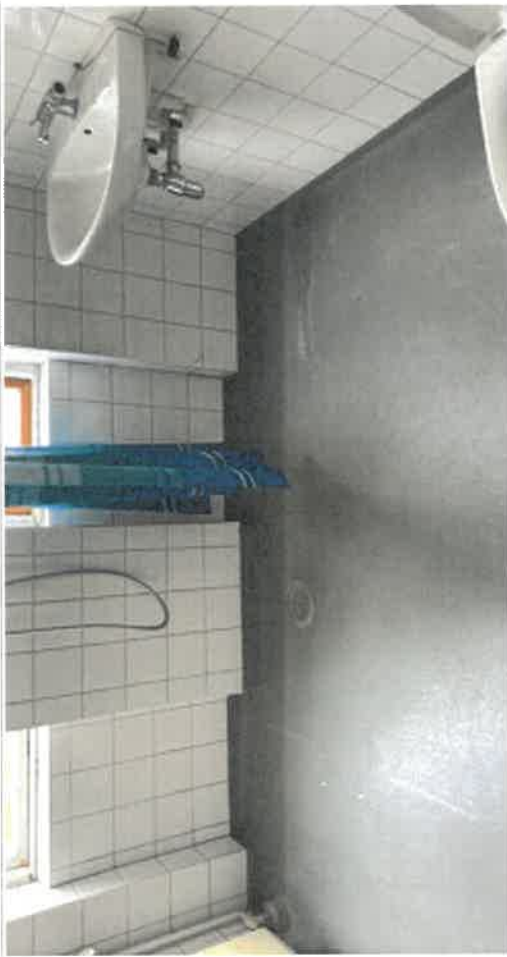
Oversigtsbilleder badeværelser.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager
MODTAGER
Bygningsejer/Administratør
Klient -

Ansvarlig
OPRETTET
03-02-23, 12:41:37
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:42:14



Fotos 2: 03-02-23, 12:42:14



Fotos 3: 03-02-23, 12:42:14



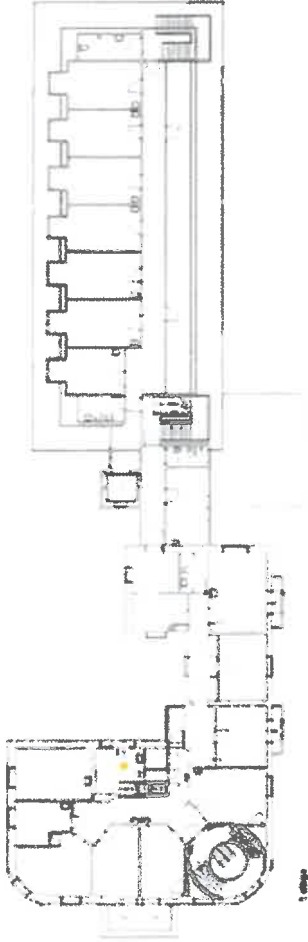
Fotos 4: 03-02-23, 12:42:14



Fotos 5: 03-02-23, 12:42:14



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#114 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør (9x) FRI

Beskrivelse

Altan mod øst er registreret med manglende vedligehold. Værn er registreret med kraftig korrosion af overflader. Lignende altan placeret til højre for den registrerede er blevet renoveret tidligere, inkl. oversigtsbillede af værelse.

Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET
Bygningsejer/Administrator
Klient -

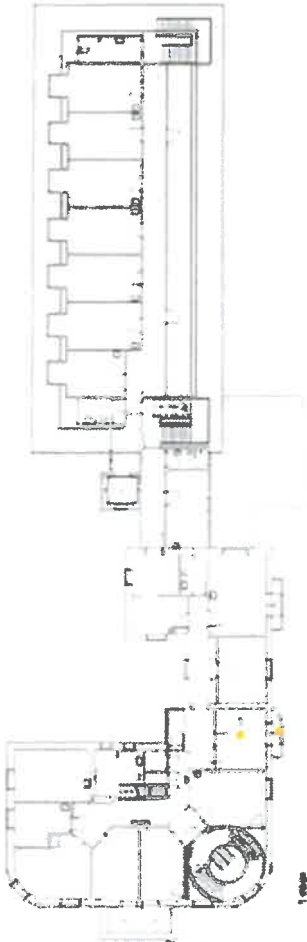
Ansvarlig

OPRETET
03-02-23, 12:37:59
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:38:32



Tegning: 1. etage_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:38:32



Fotos 3: 03-02-23, 12:38:32



Fotos 4: 03-02-23, 12:38:32



Fotos 5: 03-02-23, 12:38:32



#115	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Trappe som forbinder 1. sal og uudnyttet tagrum.		MODTAGER	OPKJETTET	03-02-23, 12:45:41
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningssejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Klient -	Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 12:46:00



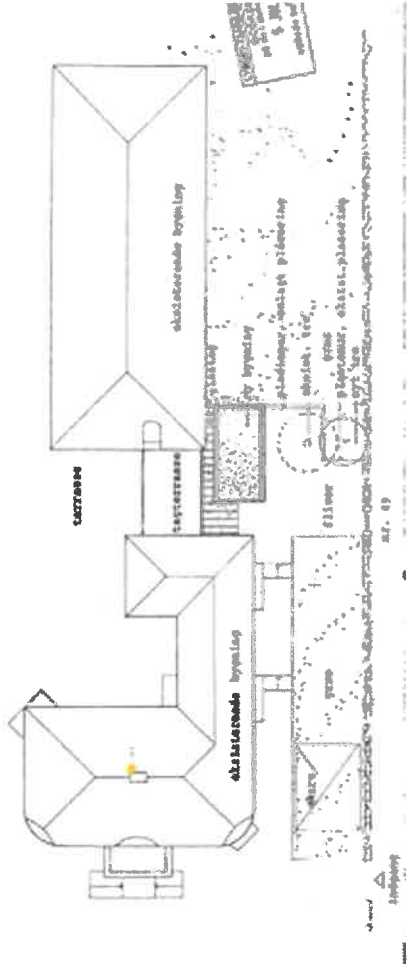
Fotos 2: 03-02-23, 12:46:00



Fotos 3: 03-02-23, 12:46:00



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#116	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING	
Beskrivelse	Bræddegulv ses med skjolder ifm med tidligere fugtindtrængning. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar			
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGER		OPRETET	
Bygherre/Projektleder		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
Klient -		Peder Pedersen	
		10-02-23, 12:42:05	
		03-02-23, 12:46:09	

Fotos 1: 03-02-23, 12:46:35



Fotos 2: 03-02-23, 12:46:35



Fotos 3: 03-02-23, 12:46:35

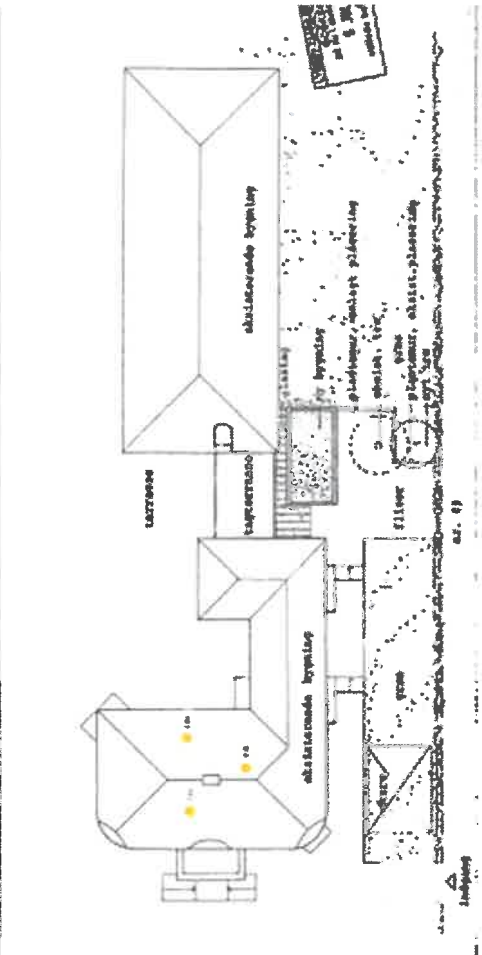


Fotos 4: 03-02-23, 12:46:35



Fotos 5:

Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



#117	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
	Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3X) KOMPLETTERING
Beskrivelse	Nyere tagflade med undertag af gypeoc. Bør undersøges nærmere. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	
Seneste kommentar		
Modtager	MODTAGET Bygningssejer/Administrator Klient -	Ansvarelig OPRETET 03-02-23, 12:47:31 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:48:52



Fotos 2: 03-02-23, 12:48:52



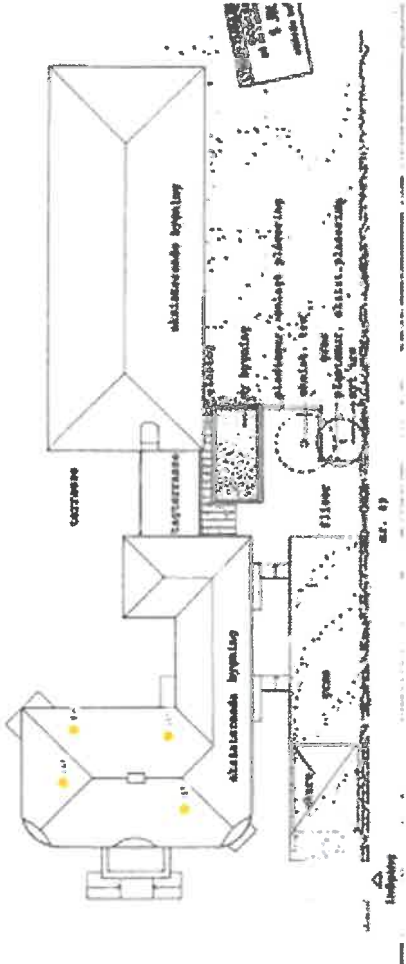
Fotos 3: 03-02-23, 12:48:52



Fotos 4: 03-02-23, 12:48:52



Fotos 5:



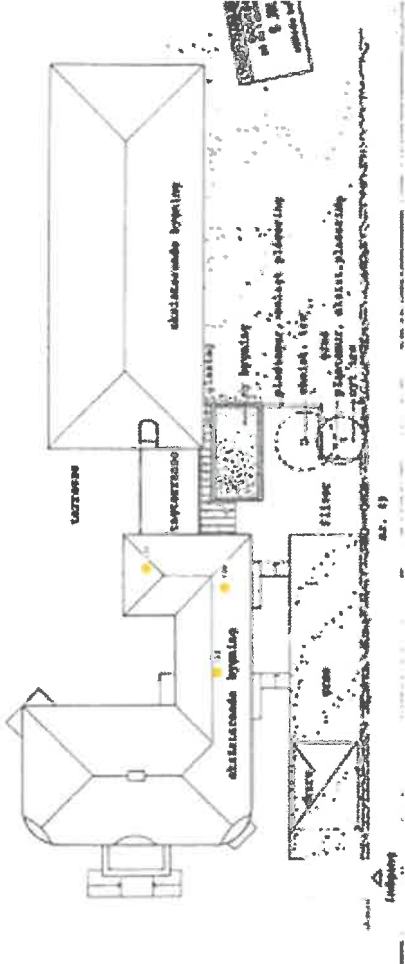
Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-

#118	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27),1 Tage - Tagværker		
Beskrivelse	Oversigt af udnyttet tagrum: Ved besigtigelsen er der konstateret undertag (fab. Gyproc - gips). Der formodes at der er udlagt klemliste på nyt undertag. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar			
Modtager	10-02-23, 12:42:05		Ansvarlig	03-02-23, 12:49:16
MONTAGET	OPRETTET		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
Bygningssejer/Administrator		Peder Pedersen		
Klient -				

Fotos 1: 03-02-23, 12:53:17



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:53:17



Fotos 3: 03-02-23, 12:53:17



Fotos 4: 03-02-23, 12:53:17



Fotos 5: 03-02-23, 12:53:17

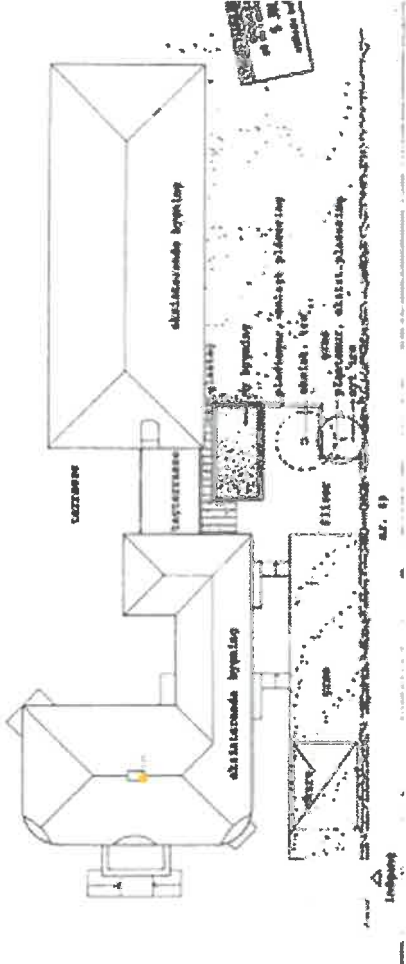


#119	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (38),1 Øvrige - Andet	
Beskrivelse	Skorstene er registreret med udv. løbesod, som indikerer, at der kan være problemer med fugtindtrængning og/ eller dårlig forbrænding. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		Modtager MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETTER 03-02-23, 12:56:11 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:56:49



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 12:56:49



Fotos 3: 03-02-23, 12:56:49



Fotos 4: 03-02-23, 12:56:49



Fotos 5:

#121	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27),1 Tage - Tagværker
Beskrivelse		
Der er registreret perforeret undertag, samt kraftig nedbøjning af undertaget.		
Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Bygningssejer/Administratør Klient -		OPRETTET 03-02-23, 12:54:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 12:54:42



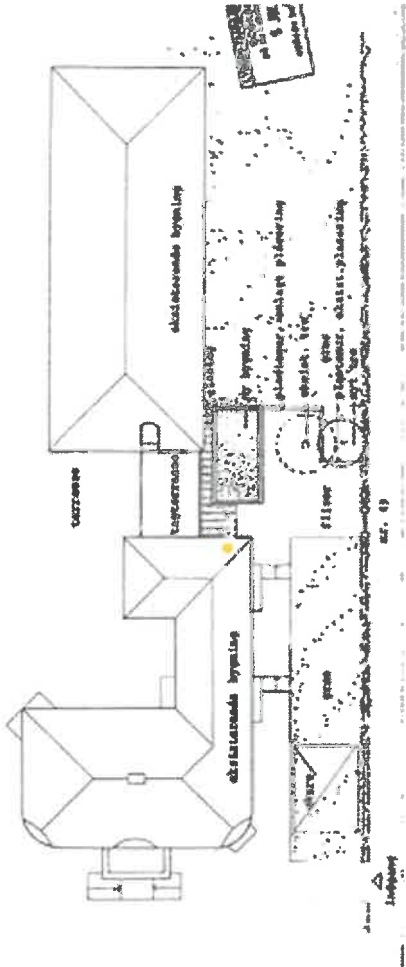
Fotos 2: 03-02-23, 12:54:43



Fotos 3: 03-02-23, 12:54:43



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#122	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	Ansvartlig
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	OPRETET 03-02-23, 13:20:07 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Beskrivelse	Oversigtsbilleder af kælderrum mod øst. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Modtager MODTAGER 10-02-23, 12:42:05 Bygningsejer/Administrator Klient -
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 13:20:30



Fotos 2: 03-02-23, 13:20:30



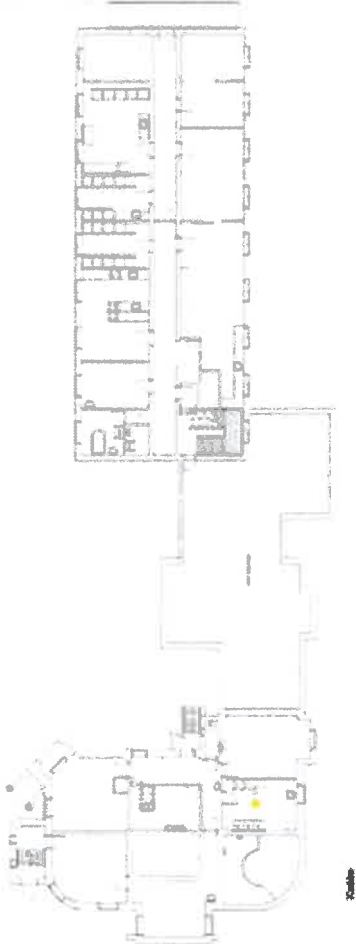
Fotos 3: 03-02-23, 13:20:30



Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#123	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan		
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Der er registreret fugt omkring kehlspær mod trempekonstruktionen.		MODTAGET 10-02-23, 12:42:05	OPRETTET	03-02-23, 13:02:12
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator	OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Klient -	Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 03-02-23, 13:02:29



Fotos 2: 03-02-23, 13:02:30

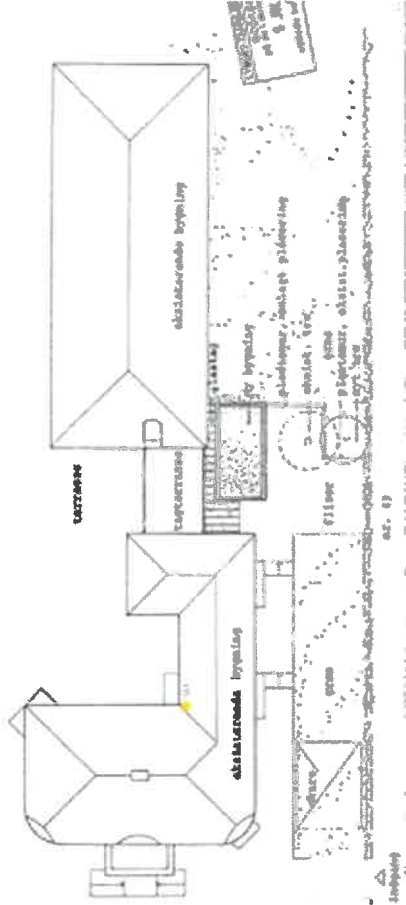


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#124 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (5x) VVS-ANLÆG

Beskrivelse
Oversigtbilleder af tekniskrum
Ejendommen opvarmes med naturgas. Nyere centralvarmeanlæg er placeret i kælders tekniskrum, som forsyner ejendommens varmekilder i stueetage og 1. sal.
Varmekilder inkl. termostater er af ældre dato.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)
Seneste kommentar

Modtager	Ansvarlig
MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 13:17:43 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:18:13



Fotos 2: 03-02-23, 13:18:13



Fotos 3: 03-02-23, 13:18:13



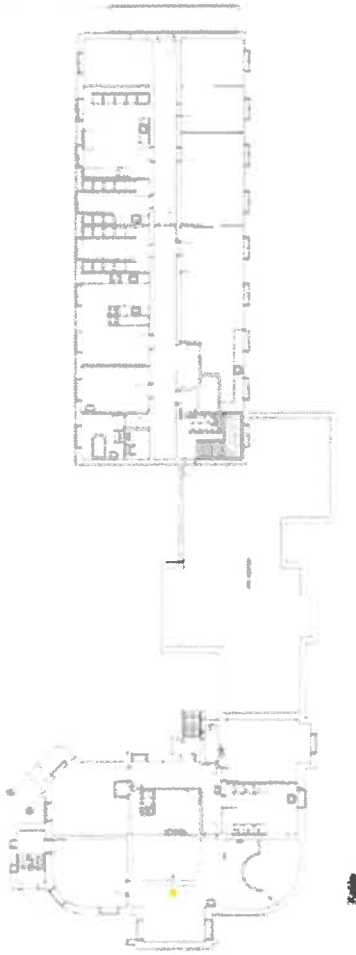
Fotos 4: 03-02-23, 13:18:13



Fotos 5: 03-02-23, 13:19:04



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#125 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtbillede af kælderrum.
Der er registreret defekte vægfliser mv.
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administratør
Klient -

Ansvarlig

OPRETET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

10-02-23, 12:42:06

03-02-23, 13:20:37

Fotos 1: 03-02-23, 13:21:02



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 13:21:03



Fotos 3: 03-02-23, 13:21:03



Fotos 4: 03-02-23, 13:21:03



Fotos 5:

#126	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21).1 Ydervægge - Kælderydervægge	
Beskrivelse	Der er registreret afskallinger på kælderydervægge. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar	
Modtager		Ansvarlig
MODTAGET		OPRETET
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -		Peder Pedersen
10-02-23, 12:42:06		03-02-23, 13:17:11

Fotos 1: 03-02-23, 13:17:35



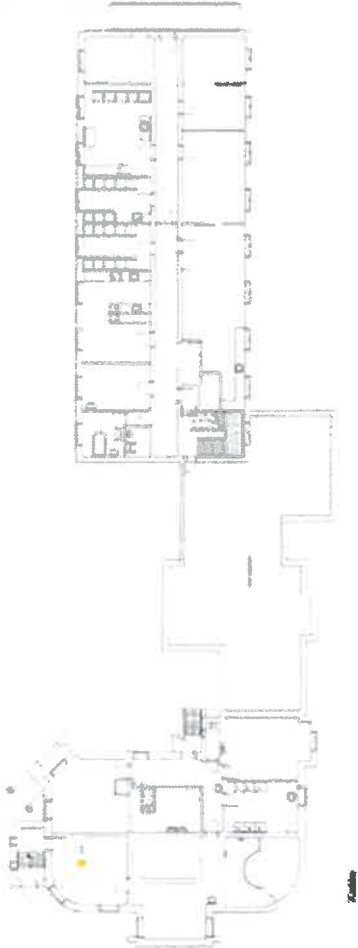
Fotos 2: 03-02-23, 13:17:35



Fotos 3: 03-02-23, 13:17:35



Tegning: Kælder_bygn. 48.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#127 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtbillede af kælderrum "Køkken"
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGET
Bygningsejer/Administrator
Klient -

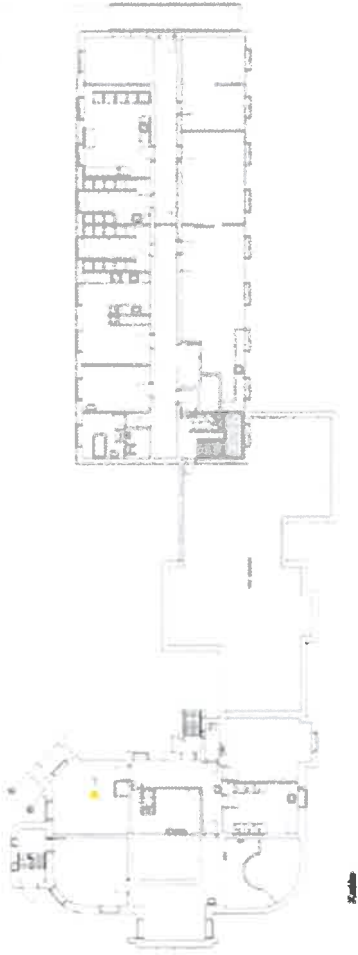
Ansvarlig

OPRETTET
03-02-23, 13:24:40
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:25:34



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 13:25:37



Fotos 3: 03-02-23, 13:25:37



Fotos 4: 03-02-23, 13:25:37



Fotos 5: 03-02-23, 13:25:37



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#128 Type: Forregjstrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtbillede af toilettrum i kelder (opvarmes med el-radiator)
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager

MODTAGER
Bygningsejer/Administrator
Klient -

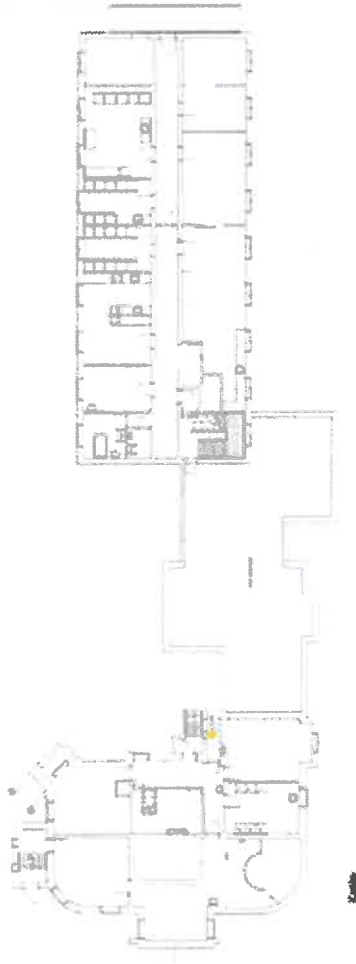
Ansvarlig

OPRETET
03-02-23, 13:21:07
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:21:35



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 13:21:35



Fotos 3: 03-02-23, 13:21:35



Fotos 4: 03-02-23, 13:21:35



Fotos 5: 03-02-23, 13:21:35



#130Type: Forregistrering

Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbiller fra kælder (gang)
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)

Seneste kommentar

Modtager	Ansvarlig
MODTAGET Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 13:24:08 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:24:30



Fotos 2: 03-02-23, 13:24:30



Fotos 3: 03-02-23, 13:24:30



Fotos 4: 03-02-23, 13:24:30



Fotos 5:

Tegning: Kælder bygn. 49.JPG-



#131	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (6x) EL- OG MEKANISKE ANLÆG
Beskrivelse	Teknikrum (EL) Der er registreret nyere el-installation (tavle), som forventes at være i drift. Eksist installation er ikke demonteret. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) <i>Seneste kommentar</i>	
Modtager		Ansvarelig
MODTAGER		OPRETET
Bygningssejer/Administrator		03-02-23, 13:21:41
Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S
		Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:24:00



Fotos 2: 03-02-23, 13:24:00



Fotos 3: 03-02-23, 13:24:00



Fotos 4: 03-02-23, 13:24:00



Fotos 5:

Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



#132	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan		Modtager MODTAGET Bygningssejler/Administrator Klient -	Ansvartlig OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING			
Beskrivelse		Eksist. skorsten monteret på skorstensstol. Skorsten er registreret uden udv. løbesod. Der er registreret mindre revnedannelser. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)			
Seneste kommentar					

Fotos 1: 03-02-23, 12:57:27



Fotos 2: 03-02-23, 12:57:27

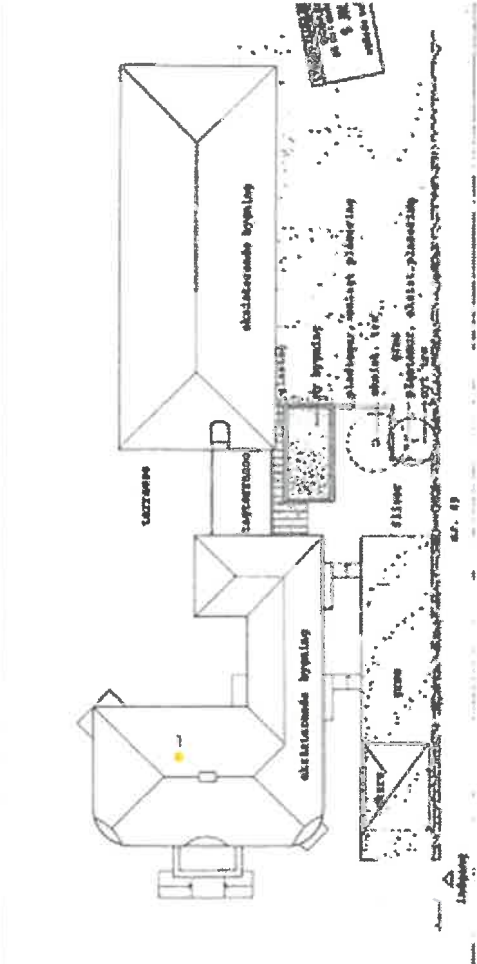


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



#133	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING
Beskrivelse	Modtager	Ansvartlig
Der er registreret værn med korrosion. Ryngingssten er registreret med afskalninger af glaserede overflader. Forhold ændret ifm. ny besigtigelse (15.08.2026)	MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET 03-02-23, 13:39:28 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 13:39:52



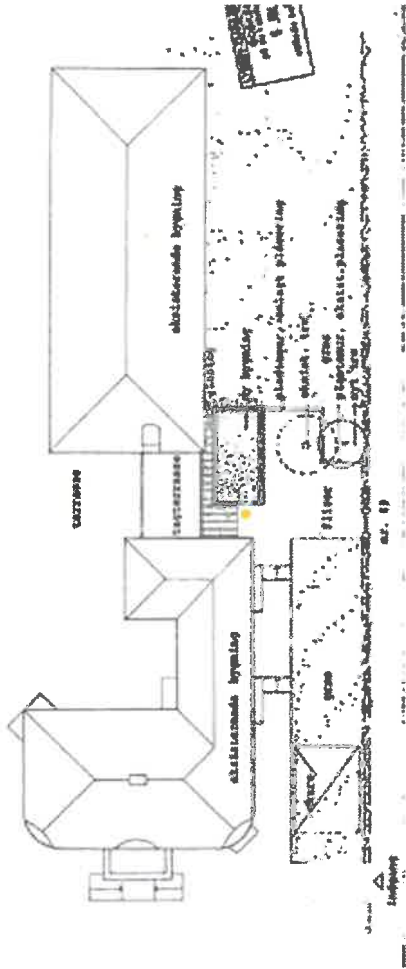
Fotos 2: 03-02-23, 13:39:52



Fotos 3: 03-02-23, 13:39:52



Tegning: Situationsplan_bygh. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#134	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (5x) VVS-ANLÆG / (52).4 Afløb og sanitet - Tagafvanding (tagrender, nedløb m.m.)	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Manglende tilslutning af nedløb. Forventes af være afløb fra tagterasse.		MOTTAGET 10-02-23, 12:42:06	OPRETTET 03-02-23, 13:44:20
Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)		Bygningsejer/Administrator Klient -	OBH Rådg. Ingenlører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 03-02-23, 13:44:35



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#135	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan	
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27),1 Tage - Tagværker	
Beskrivelse	Der er registreret manglende rydningssten på gratten orienteret mod Fuglevadsvej og samtidig er der registreret manglende / defekte tagsten mod bygningens tagrende. Ligeledes er der registreret begroinger (slyngplanter) ved facade og mod tagkonstruktionens tagrum. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026) Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig	
MODTAGER Bygningsejer/Administratør Klient -		OPRETET 03-02-23, 13:35:27 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	

Fotos 1: 03-02-23, 13:35:43



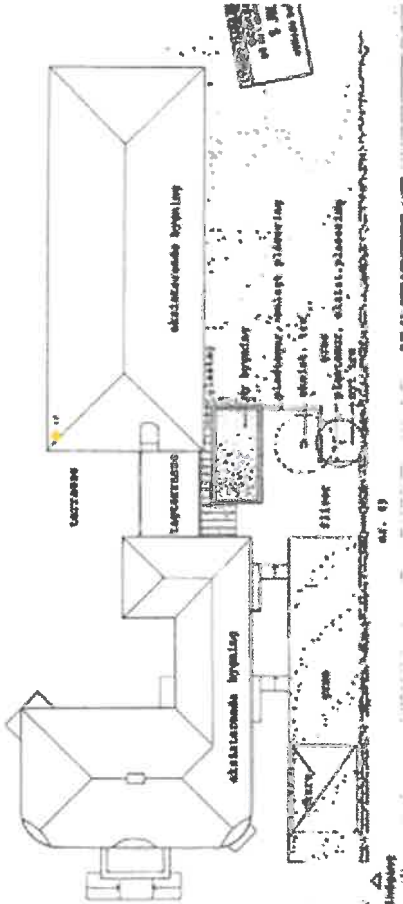
Fotos 2: 03-02-23, 13:35:43



Fotos 3: 03-02-23, 13:36:29



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

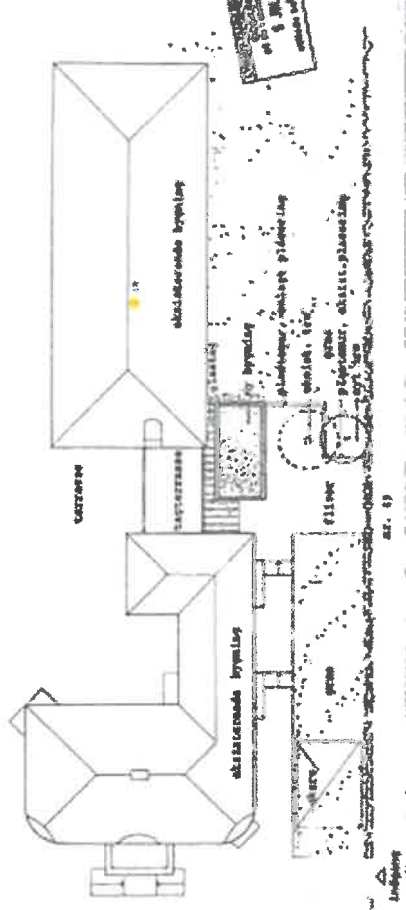
Fotos 5:

#136	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27).1 Tage - Tagværker		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Sidefløjens tagkonstruktion mod kip er udført m. tagopdækning (banevare), monteret på forskalling (tætforskallet) isoleringstykkelse er ikke registreret. Loftsløsm fremstår uisoleret.	MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTET 03-02-23, 13:32:10 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Forhold besigtiget i besigtigelsen d. 15.09.2026)		
Seneste kommentar		

Fotos 1: 03-02-23, 13:32:20



Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 03-02-23, 13:32:40



Fotos 3: 03-02-23, 13:32:40



Fotos 4: 03-02-23, 13:32:40



Fotos 5: 03-02-23, 13:32:41



Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag A - 21.09.2026



Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#137	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Kategori/Liste: 01 Ingeniør (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24) 2 Trapper/ramper - Trapper, udv.		
Beskrivelse	Udvendig trappe er registreret med løs puds/revnedannelser mv. Stålværn ses med korrosion, og manglende fastgørelse mod facaden. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvartlig
MODTAGER		OPRETET
Bygningsejer/Administrator		03-02-23, 13:45:54
Klient -		OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 03-02-23, 13:55:09



Fotos 2: 03-02-23, 13:55:09



Fotos 3: 03-02-23, 13:55:09



Fotos 4: 03-02-23, 13:55:09



Fotos 5: 03-02-23, 13:55:09



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



#138	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 03-02-23 - Til: 03-02-23		
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (41)3 Udv. vægoverflader - Ydervægge, udv. overflader		
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Manglende vedligehold af facader. Facade, herunder gesimsen mod syd er registreret med større afskalninger. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 09-02-23, 16:10:19



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 09-02-23, 16:10:19



Fotos 3: 09-02-23, 16:10:19



Fotos 4: 09-02-23, 16:10:19



Fotos 5: 09-02-23, 16:10:19

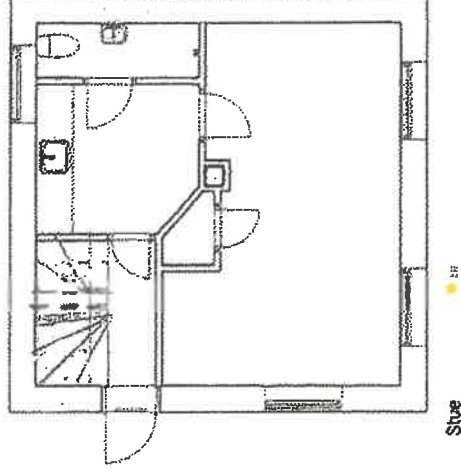


#139	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (28),1 Øvrige - Andet		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarelig	
Opdaterede billeder pr. 15.09.2026 Tag, facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGER 18-09-26, 10:30:20 Bygningssejer/Administratør Klient -	OPRETTER 15-09-26, 09:16:41 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 09:22:42



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 15-09-26, 09:22:47



Fotos 3: 15-09-26, 09:22:53



Fotos 4: 15-09-26, 09:22:58



Fotos 5: 15-09-26, 09:23:02

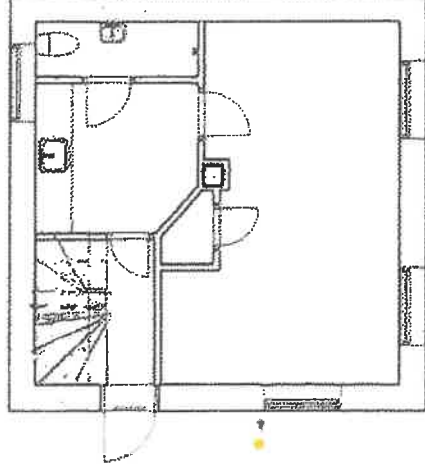


#140	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (28)1 Øvrige - Andet		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Opdaterede billeder pr. 15.09.2026 Tag, facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen 2023		MODTAGET 18-09-26, 10:30:20 Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	15-09-26, 09:18:28
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 09:23:10



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 15-09-26, 09:23:16



Fotos 3: 15-09-26, 09:23:21



Fotos 4: 15-09-26, 09:23:26



Fotos 5: 15-09-26, 09:23:30

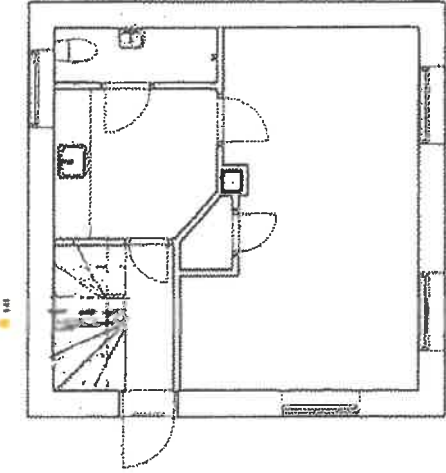


#141	Type: Forregjættelse	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (28)1 Øvrige - Andet	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Opdaterede billeder pr. 15.09.2026 Tag facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGET 18-09-26, 10:30:20 Byningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 08:18:49 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar	0	

Fotos 1: 15-09-26, 09:23:41



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 15-09-26, 09:23:46



Fotos 3: 15-09-26, 09:23:51



Fotos 4: 15-09-26, 09:23:56



Fotos 5: 15-09-26, 09:24:02

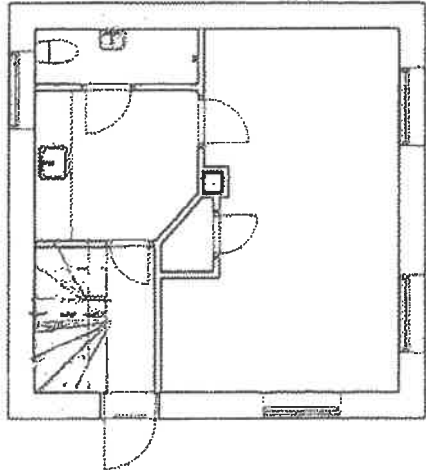


#142	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (28)1 Øvrige - Andet	
Beskrivelse		
Opdaterede billeder pr. 15.09.2026 Tag, facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		
Seneste kommentar		
	Modtager MODTAGER Byningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
	18-09-26, 10:30:20	15-09-26, 09:21:43

Fotos 1: 15-09-26, 09:26:39



Tegning: Stue.JPG-



Stue

Fotos 2: 15-09-26, 09:26:49



Fotos 3: 15-09-26, 09:26:53



Fotos 4: 15-09-26, 09:26:57



Fotos 5: 15-09-26, 09:27:03

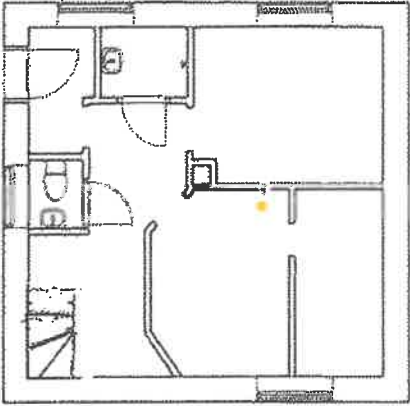


#143	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Opdaterede billeder 2026 Kælder-niveau - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGET 18-09-26, 10:30:20 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 08:32:23 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 09:35:03



Tegning: Kælder.JPG-



Kælder

Fotos 2: 15-09-26, 09:35:07



Fotos 3: 15-09-26, 09:35:10



Fotos 4: 15-09-26, 09:35:12



Fotos 5: 15-09-26, 09:35:16



#144	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (24),3 Trapper/ramper - Trapper, indv.	
Beskrivelse		Modtager 18-09-26, 10:30:20 Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig 15-09-26, 08:38:54 OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Opdaterede billeder 2026 (Stueetage) Tag, facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen 2023			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 08:41:17



Fotos 2: 15-09-26, 09:41:19



Fotos 3: 15-09-26, 09:41:22



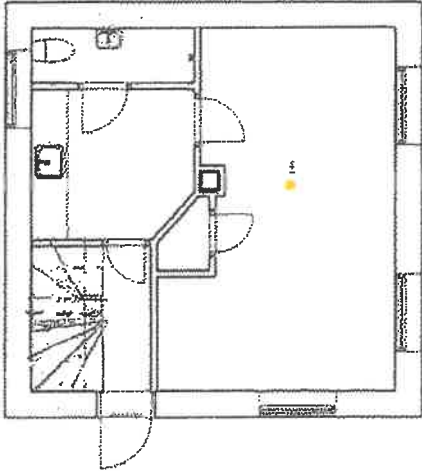
Fotos 4: 15-09-26, 09:41:28



Fotos 5: 15-09-26, 09:41:29



Tegning: Stue.JPG-



Stue

#145 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 47
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26 Kategori/Liste: 01 Ingeniør

Beskrivelse
Opdaterede billeder 2026 (1.sal)
Tag, facade mv. - Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023

Seneste kommentar

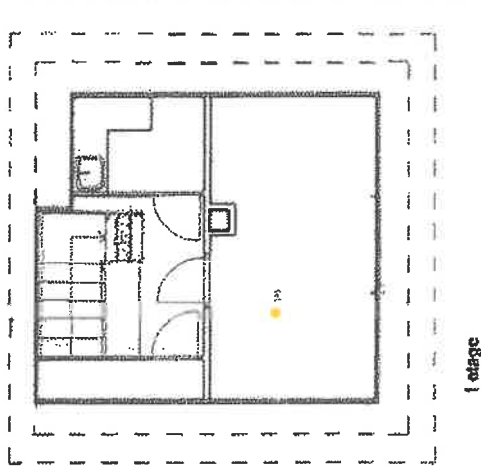
Modtager
MODTAGET
18-09-26, 10:30:21
Bygningssejler/Administrator
Klient -

Ansvartlig
OPRETET
15-09-26, 09:49:02
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 09:51:09



Tegning: 1. etage.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 09:51:11



Fotos 3: 15-09-26, 09:51:16



Fotos 4: 15-09-26, 09:51:20



Fotos 5: 15-09-26, 09:51:22



#146	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22).1 Indervægge - Kælderlandevægge
Beskrivelse		Modtager MODTAGET 18-09-26, 10:30:21 Bygningssejer/Administratør Klient -
Sokkel anno 2026 - Revner mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		Ansvarelig OPRETET 15-09-26, 10:04:43 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 10:10:46



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 4B.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:10:53



Fotos 3: 15-09-26, 10:10:59



Fotos 4: 15-09-26, 10:11:06



Fotos 5:

#147	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).4 Ydervægge - Vinduer	
Beskrivelse	0 Løst glas, placeret mod terræn, med mulighed for fugtindtrængning. Seneste kommentar		
Modtager		18-09-26, 10:30:21 NOTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETET 15-09-26, 10:08:17 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 10:11:11			Fotos 2:	
Fotos 3:		Fotos 4:		
Fotos 5:		Fotos 6:		
Tegning: Facade nord_øst_bygn. 48.JPG-				

#148	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	Modtager MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETTER OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).4 Ydervægge - Vinduer		
Beskrivelse				
Facaderpartier med manglende overfladebehandling. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023				
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 10:11:15	Tegning: Facade nord_øst_bygn_48.JPG-	
Fotos 2: 15-09-26, 10:11:18	Fotos 3: 15-09-26, 10:11:22	Fotos 4:
Fotos 5:		

#149	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2x)3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderindervægge	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Facader inkl. gesims. Oversigtsbiller 2026 Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGET 19-09-26, 10:30:21 Byghingsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 10:08:57 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 10:11:24



Fotos 2: 15-09-26, 10:11:25



Fotos 3: 15-09-26, 10:11:33



Fotos 4: 15-09-26, 10:11:37



Fotos 5: 15-09-26, 10:11:42



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



#150	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27),1 Tage - Tagværker	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Tagoverflader - Overligtsbilleder 2026 Defekte rygning/græsten. Uønskede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGET 18-09-26, 10:30:21 Bygningsejer/Administratør Klient -	OPRETET 15-09-26, 10:12:12 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 10:14:01



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 48.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:14:03



Fotos 3: 15-09-26, 10:14:06



Fotos 4: 15-09-26, 10:14:07



Fotos 5:

#151	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21),2 Ydervægge - Lyskasser	
Beskrivelse	Udv. beton/stålkonstruktioner - Overrøgstabiler 2026 Korrosion af værn og afskallinger af fundamenter. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	
Seneste kommentar	0	
	Modtager MODTAGER Bygningslør/Administratør Klient -	Ansvarlig OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
	18-09-26, 10:30:21	15-09-26, 10:16:31

Fotos 1: 15-09-26, 10:18:35



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 4b.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:18:41



Fotos 3: 15-09-26, 10:18:49



Fotos 4: 15-09-26, 10:18:54



Fotos 5: 15-09-26, 10:19:00



#152	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2x) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Oversigtbilleder (2026) Afskallinger, defekt overligger. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	15-09-26, 10:16:45
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 10:18:06



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:18:09



Fotos 3: 15-09-26, 10:18:12



Fotos 4:



Fotos 5:

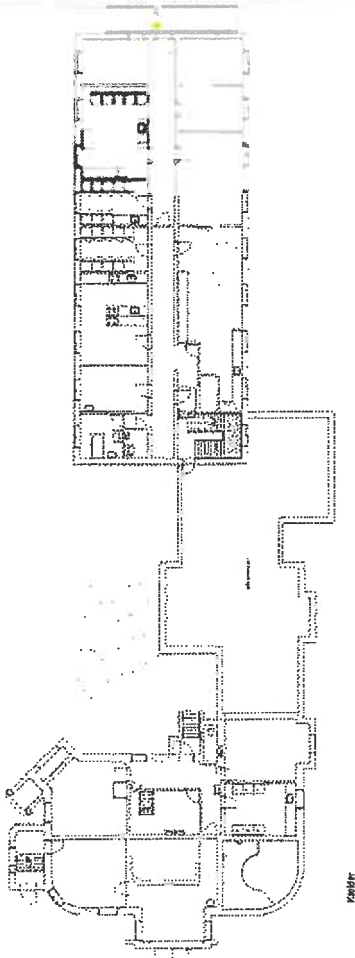


#153	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
	Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2x) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekkl. kælderydervægge
Beskrivelse	Oversigtbillede (2026) Afskalninger / Puds ved trappeskakt. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -		OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
18-09-26, 10:30:21		15-09-26, 10:18:53

Fotos 1: 15-09-26, 10:23:31



Tegning: Kælder_bygn. 48.JPG--



Fotos 2: 15-09-26, 10:23:36



Fotos 3: 15-09-26, 10:23:41



Fotos 4: 15-09-26, 10:23:49



Fotos 5: 15-09-26, 10:23:54



#154	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (37)1 Tag - Kviste m.m.		
Beskrivelse				
Cykelkur - oversigtsbilleder 2026. Perforering af belæglader - Dato for pladeproduktion kunne ikke aflæses. Formodes at plader er af nyere dato, hvor de ikke er indeholdende asbest.				
Seneste kommentar				
Modtager		18-09-26, 10:30:21		Ansvarlig
MODTAGER				OPRETET
Bygningssejer/Administrator				OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -				Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 10:24:01



Tegning: Facade nord_øst_bygn_49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:24:06



Fotos 3: 15-09-26, 10:24:09



Fotos 4: 15-09-26, 10:24:14



Fotos 5: 15-09-26, 10:24:18



#165	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (37,1 Tage - Kviste m.m.		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Manglende glas i kvistvindue - Oversigtsbilleder (2026) Uændrede forhold sammenholdt med bebyggelsen i 2023		MODTAGER Bygningssejer/Administratør Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	15-09-26, 10:26:55
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 10:29:39



Fotos 2:

Fotos 3:

Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

#156	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2t).3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderudervægge	
Beskrivelse		
Afskalkninger af gesimser / facader - Oversigtsbilleder 2026 Usændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		
Seneste kommentar		
	Modtager	Ansvarlig
	MODTAGET 18-09-26, 10:30:21 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 10:27:40 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 10:29:44



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:29:47



Fotos 3: 15-09-26, 10:29:51



Fotos 4: 15-09-26, 10:29:54



Fotos 5:

#157	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22).4 Indervægge - Skakke for elevator		
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig	
Elevatortårn Oversigtsbillede (2026) Afskalninger (overflade) af stålelementer. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
Seneste kommentar				

Fotos 1: 15-09-26, 10:39:55



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:40:05



Fotos 3: 15-09-26, 10:40:17



Fotos 4: 15-09-26, 10:40:20



Fotos 5:

#158	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - TIL: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2x) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderindervægge	
Beskrivelse		Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbilleder (2026) Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGER Bygningsejer/Administratør Klient -	OPRETTER 15-09-26, 10:38:21 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 10:40:26	Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-	
		

Fotos 2: 15-09-26, 10:40:31	Fotos 3: 15-09-26, 10:40:35	Fotos 4: 15-09-26, 10:40:37	Fotos 5: 15-09-26, 10:40:39
			

#159	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / 33 KOMPLETTERING / 34.1 Trappe/rampor - Gelændere og rækværker, udv.	
Beskrivelse		
Værn registreret med kraftig korrosion. Der bør foretages interimsistisk sikring af værn, for undgåelse af evt. personskade.		
Seneste kommentar		
	Modtager MODTAGER 18-09-26, 10:30:21 Bygningssejler/Administratør Klient -	Ansvarlig OPRETTER 15-09-26, 10:47:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 10:57:32



Tegning: Facade syd_vest_bygn_49.JPG



Fotos 2: 15-09-26, 10:57:33



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

#160	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / 2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / 2x) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge	
Beskrivelse		
Overigtsbilleder 2026 - Afskalninger af facadeoverflader / Sokler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		
Seneste kommentar		
	Modtager MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETTER 15-09-26, 10:56:05 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 10:57:39



Tegning: Facade syd_vest_bygh. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 10:57:44



Fotos 3: 15-09-26, 10:57:50



Fotos 4: 15-09-26, 10:57:54



Fotos 5: 15-09-26, 10:57:57



#161	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (47).2 Tage - Baldakiner og overdækninger	
Beskrivelse			
Oversigtsbillede 2026 - Fritstående markiser ved terrasse. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26 10:58:04



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.jpg-



Fotos 2: 15-09-26, 10:58:06



Fotos 3:



Fotos 4:



Fotos 5:



#162	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge	
Beskrivelse	Oversigtsbilleder 2026 - Afsejlinger af facadeoverflader / Sokler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Byghingsejer/Administrator Klient -		18-09-26, 10:30:21 OPRETET 15-09-26, 10:58:47 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 11:03:57



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:03:59



Fotos 3: 15-09-26, 11:04:00



Fotos 4: 15-09-26, 11:04:01



Fotos 5: 15-09-26, 11:04:04



#163	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingenlør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarelig
Oversigtsbilleder 2026 - Afskælninger af facadeoverflader / Sokler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 10:59:26 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 11:04:07



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:04:09



Fotos 3: 15-09-26, 11:04:10



Fotos 4: 15-09-26, 11:04:12



Fotos 5: 15-09-26, 11:04:13



#164	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderydervægge		
Beskrivelse		Modtager		
Oversigtsbilleder 2026 - Afskalkninger af facadeoverflader / søkler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023		MODTAGET 18-09-26, 10:30:22 Bygningsejer/Administrator Klient -		
Seneste kommentar		Ansvartlig OPRETET 15-09-26, 11:03:03 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen		

Fotos 1: 15-09-26, 11:04:24



Tegning: Facade syd_vest_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:04:29



Fotos 3:



Fotos 4:



Fotos 5:



#165	Type: Forregistrering	Projektnummer: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / 2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (21).3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderindervægge	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigtbilleder 2026 - Manglende vedligehold af facadeoverflader / sokler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGET 18-09-26, 10:30:22 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 11:11:10 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneeste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 11:12:36



Tegning: Facade nord_øst_bygh. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:12:39



Fotos 3: 15-09-26, 11:12:41



Fotos 4: 15-09-26, 11:12:43



Fotos 5:

#166	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Facader
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (2x) 3 Ydervægge - Ydervægge, ekskl. kælderdyrevægge	
Beskrivelse	Oversigtsbilleder 2026 - Afkalkninger af facadeoverflader / søkler mv. Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGET		OPRETET
Bygningsejer/Administrator		OBH Rådg. Ingeniører A/S
Klient -		Peder Pedersen
18-09-26, 10:30:22		15-09-26, 11:11:36

Fotos 1: 15-09-26, 11:12:46



Tegning: Facade nord_øst_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:12:54



Fotos 3: 15-09-26, 11:12:58



Fotos 4: 15-09-26, 11:13:01



Fotos 5: 15-09-26, 11:13:05



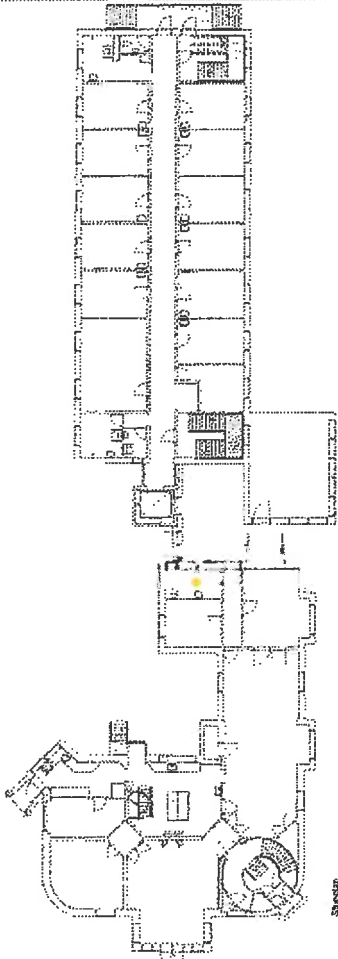
#167	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør	

Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Overigtsbillede 2026 Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MOTTAGET 19-09-26, 10:30:22 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 11:23:06 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 11:47:36



Tegning: Sæueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:47:42



Fotos 3: 15-09-26, 11:47:45



Fotos 4: 15-09-26, 11:47:48



Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag B - 21.09.2026



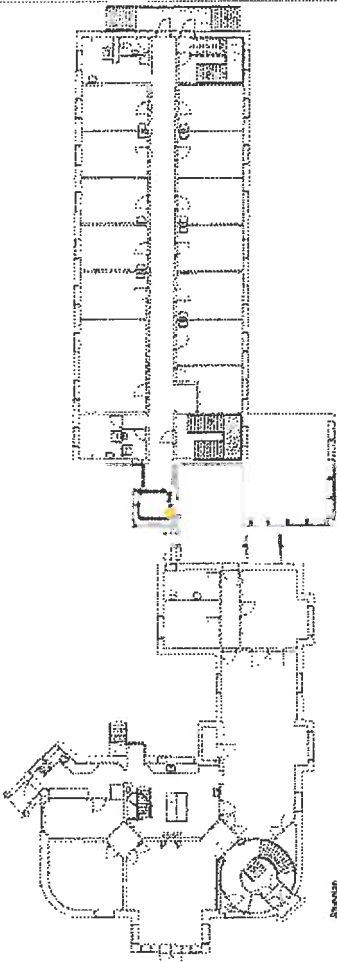
Agerhatten 25
5220 Odense SØ
7021 7240
obh@obh-gruppen.dk

#168	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (8x) EL- OG MEKANISKE ANLÆG / (66,1) Transportanlæg - Elevatorer	
Beskrivelse		Modtager MODTAGER Bygningssejer/Administrator Klient -	Ansvartlig OPRETTET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigtsbilleder af elevator/lift Interiør udført i rustfrit stål, og godkendt elevatorcertifikat.		18-09-26, 10:30:22	15-09-26, 11:27:20
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 11:48:03



Tegning: Stueplan_bygn. 48.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:48:14



Fotos 3: 15-09-26, 11:48:24



Fotos 4: 15-09-26, 11:48:32



Fotos 5:

#169Type: Forregistrering

Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49

Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26

Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse

Oversigtsbillede 2026 - Gang i kelder (sidebygning)
Uændrede forhold sammenholdt med bebyggelsen i 2023

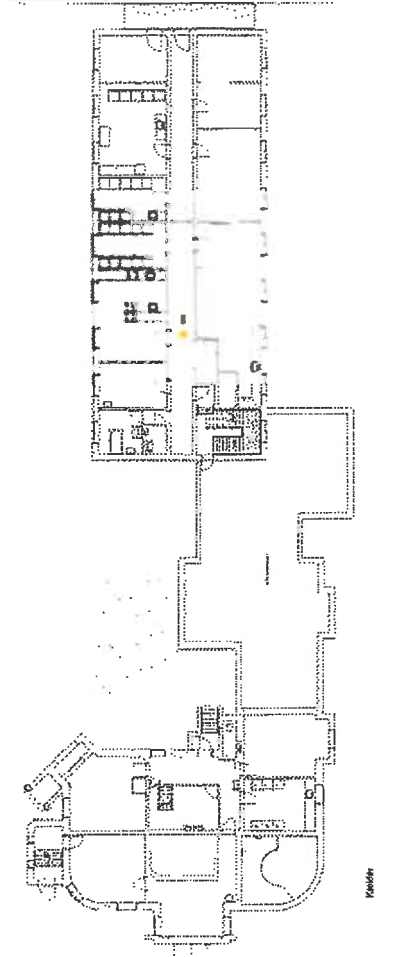
Seneste kommentar

Modtager	Ansvarlig
MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET 15-09-26, 11:36:21 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 11:48:41



Tegning: Kelder bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:48:43



Fotos 3: 15-09-26, 11:48:45



Fotos 4: 15-09-26, 11:48:48



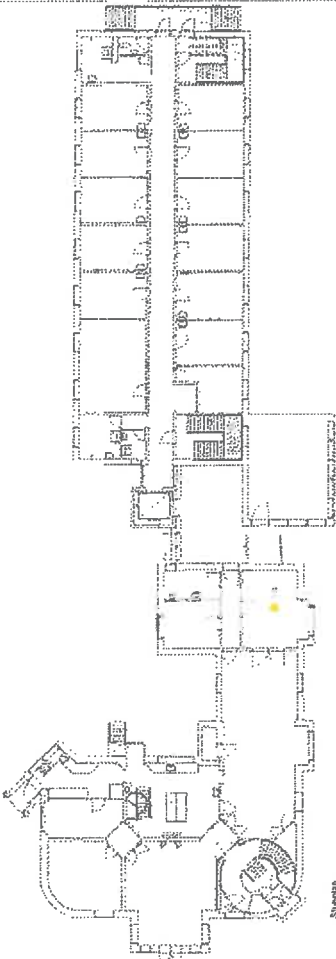
Fotos 5:

#170	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (22) 2. Indervægge - Indervægge, ekskl. kælderindervægge	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede 2026 - lokale i stueplan (sidebygning) Les puds mv. Usændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MORTAGET 18-09-26, 10:30:22 Bygningschef/Administratør Klient -	OPRETET 15-09-26, 11:42:06 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 11:48:51



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:48:53



Fotos 3: 15-09-26, 11:48:55



Fotos 4:

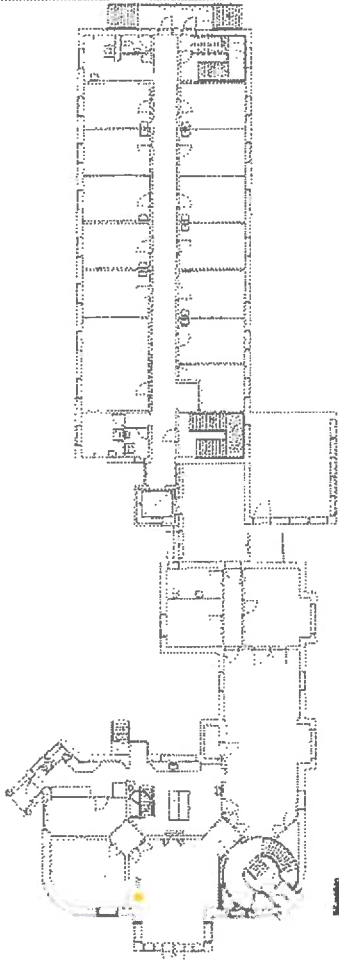
Fotos 5:

#172	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (4x) OVERFLADER / (42)1 Indv. vægoverflader - Indv. vægoverflader	
Beskrivelse		Modtager MODTAGER 18-09-26, 10:30:22 Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvartlig OPRETTET 15-09-26, 11:44:11 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigtsbillede 2026 Der tilkommet fugsekader / afkalkninger af paneler efter besigtigelsen i 2023			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 11:48:02



Tegning: Stueplan_bygn. 48.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:49:05



Fotos 3:

Fotos 4:

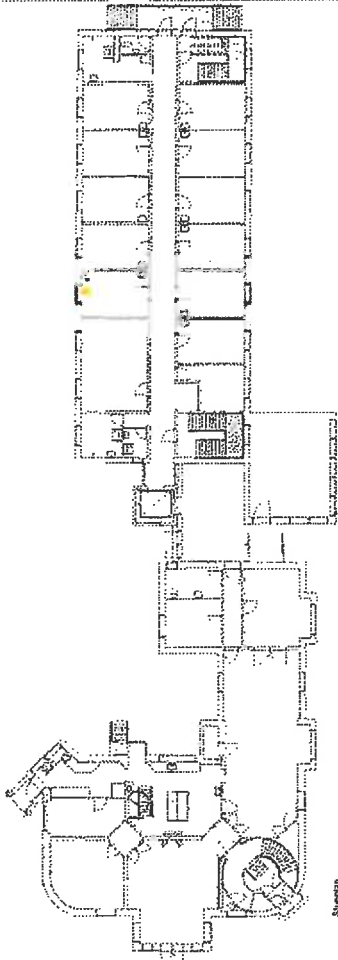
Fotos 5:

#173	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
	Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).4 Ydervægge - Vinduer	
Beskrivelse		Modtager MODTAGER 18-09-26, 10:30:22 Bygningssejer/Administratør Klient -	Ansvarlig OPRETET 15-09-26, 11:48:54 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Overrigtsbillede 2026			
Udv. beplantning har fundet vej mellem fortsættende og udvendigt glas, via defekt glas.			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 11:57:38



Tegning: Stueplan bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:57:42



Fotos 3:

Fotos 4:

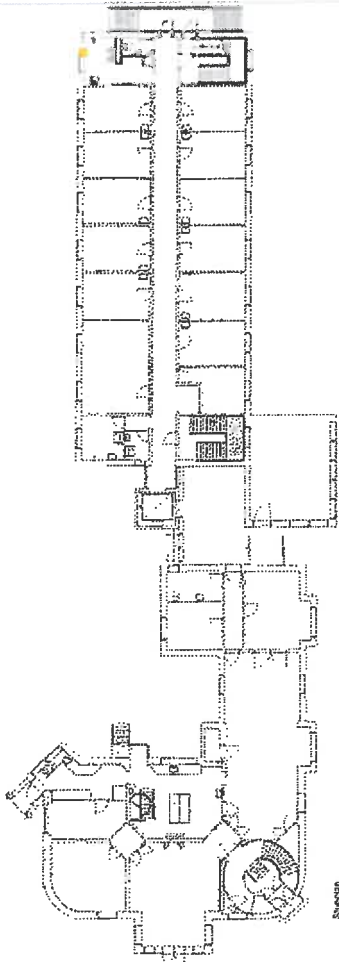
Fotos 5:

#174	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31),4 Ydervægge - Vinduer	
Beskrivelse		Modtager	
Oversigtsbillede 2026		18-09-26, 10:30:22	
Generelt manglende vedligehold af facadepartier.		MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	
Seneste kommentar		Ansvarelig	
		OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen	
		15-09-26, 11:51:48	

Fotos 1: 15-09-26, 11:57:47



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 11:57:51



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

#175	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49			
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (23).2 Dæk - Etagedæk			
Beskrivelse		Modtager		Ansvarlig	
Overrigtsbillede 2026 Begyndende fugtproblematikker ved overgang ydervægge og loft.		MODTAGER		OPRETTER	
		Bygningssejer/Administratør		OBH Rådg. Ingeniører A/S	
		Klient -		Peder Pedersen	
		18-09-26, 10:30:22		15-09-26, 11:53:54	
Seneste kommentar					

Fotos 1: 15-09-26, 11:57:53



Fotos 2: 15-09-26, 11:57:55

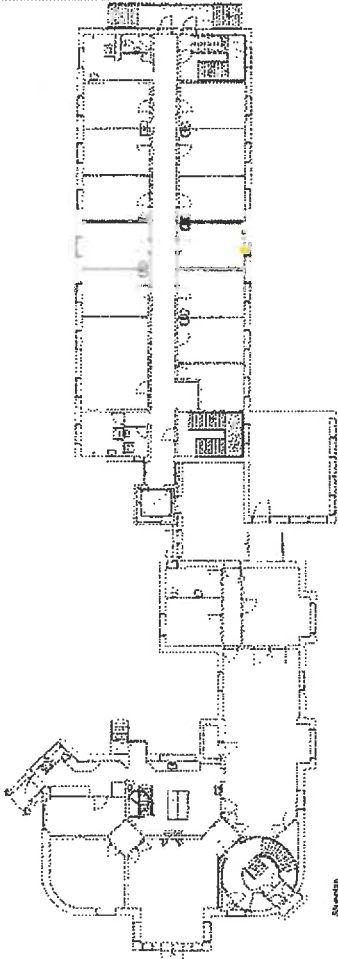


Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-



#176 Type: Forregistrering Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26 Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI

Beskrivelse
Oversigtsbillede i værelser (2026)

Modtager
MODTAGER
Bygnings ejer/Administrator
Klient -

Ansvartlig
OPRETET
OBH Rådg. Ingeniører A/S
Peder Pedersen

18-09-26, 10:30:22
15-09-26, 11:54:53

Seneste kommentar

Fotos 1: 15-09-26, 11:57:58



Fotos 2: 15-09-26, 11:58:01



Fotos 3: 15-09-26, 11:58:03



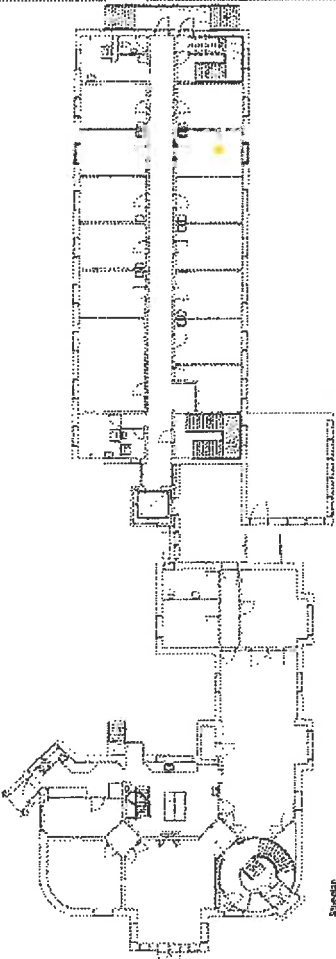
Fotos 4: 15-09-26, 11:58:05



Fotos 5: 15-09-26, 11:58:07



Tegning: Suelplan_bygn. 49.JPG-



#177	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse	Modtager MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient - Ansvarlig OPRETET 15-09-26, 10:30:22 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen 15-09-26, 11:55:56		
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 11:58:08



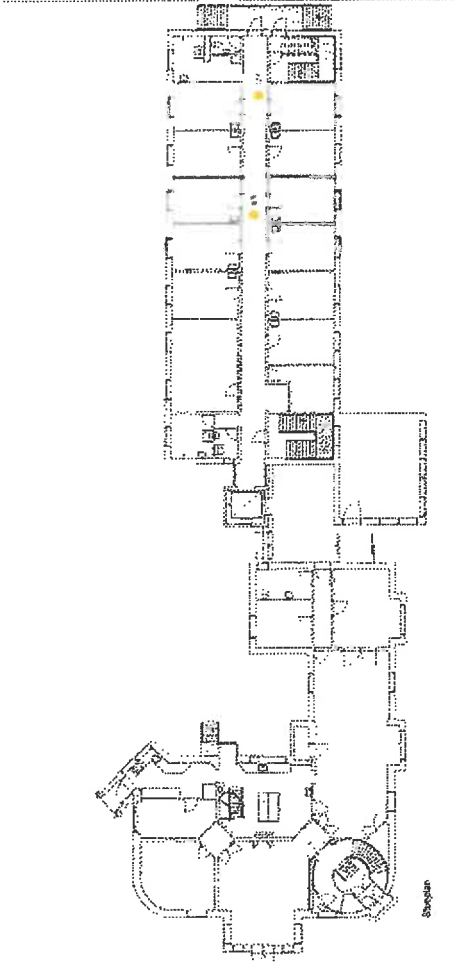
Fotos 2: 15-09-26, 11:58:12



Fotos 3: 15-09-26, 11:58:15



Tegning: Stueplan_bygn. 49.JPG-

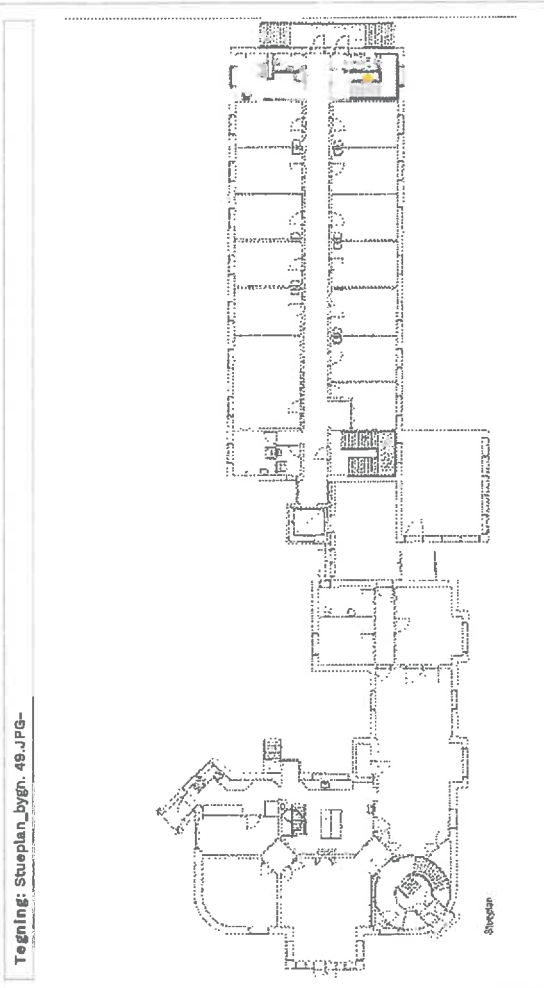


Fotos 4:

Fotos 5:

#178	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør	

Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigtstabel 2026 - Trappeopgang (eldebbygning) Uændrede forhold sammenholdt med besigtigelsen i 2023	MODTAGER Bygherre/Bygherre/Administrator Klient -	OPRETTER 15-09-26, 11:56:57 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

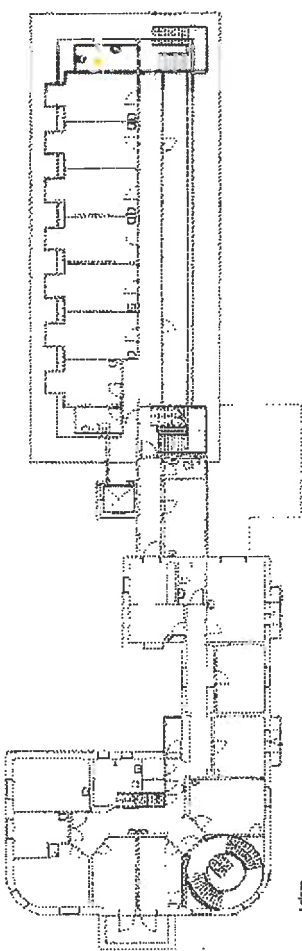


#179	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (x) OVERFLADER / (42)1 Indv. vægoverflader - Indv. vægoverflader	
Beskrivelse		Modtager MODTAGER 18-09-26, 10:30:22 Bygningssejer/Administrator Klient -	Ansvartlig OPRETET 15-09-26, 11:59:06 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigtsbillede 2026 Begyndende fugtproblematikker (skimmel) ved overgang ydervægge og loft.			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 12:26:13



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 12:26:16



Fotos 3: 15-09-26, 12:26:20



Fotos 4: 15-09-26, 12:26:28



Fotos 5: 15-09-26, 12:26:32



#180	Type: Forregistrering	Projektmappen: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversigtsbillede 2026 - Ovenlys.	MODTAGER Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETET OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		15-09-26, 12:01:26

Fotos 1: 15-09-26, 12:26:37



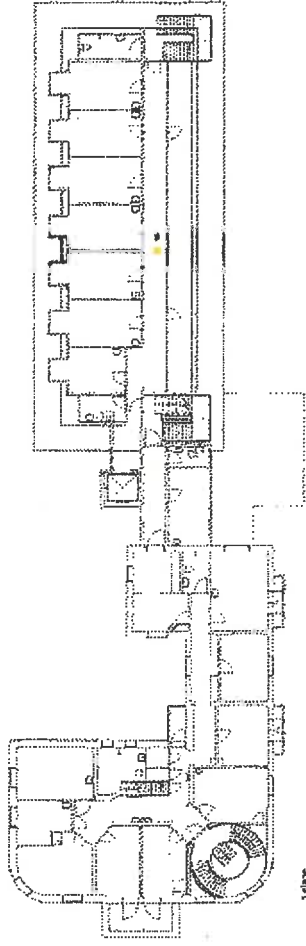
Fotos 2: 15-09-26, 12:26:43



Fotos 3: 15-09-26, 12:26:47



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

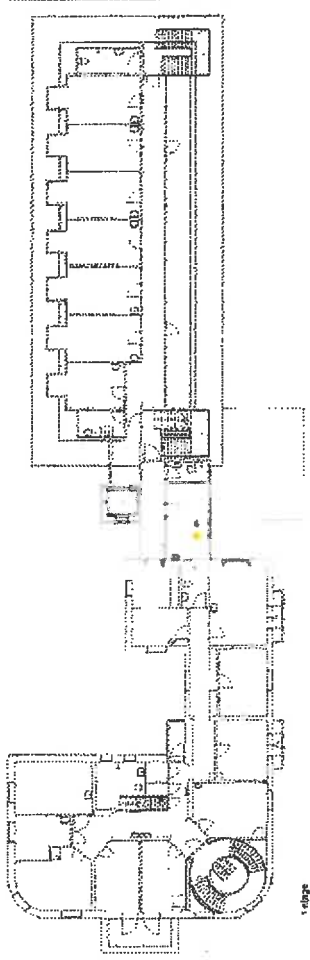
Bilag B - 21.09.2026

#181	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49		
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (34)1 Trapper/ranper - Gelændere og rækværker, udv.		
Beskrivelse		Ansværlig		
Værn registreret med kraftig korrosion. Der bør foretages interimistisk sikring af værn, for undgåelse af evt. personskade.		15-09-26, 12:05:36		
Seneste kommentar		OPRETTET		
		OBH Rådg. Ingeniører A/S		
		Peder Pedersen		

Fotos 1: 15-09-26, 12:26:54



Tegning: 1. etage_bygn. 48.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 12:26:56



Fotos 3: 15-09-26, 12:26:59



Fotos 4:

Fotos 5:

#182	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidefrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27,1) Tage - Tagværker	
Beskrivelse	Der er registreret manglende rygningsten på grøten orienteret mod Fuglevadsvej og samtidig er der registreret manglende / defekte tagsten mod bygningens tagrende. Ligeledes er der registreret begroninger (elyngplanter) ved facade og mod tagkonstruktionens tagrum. Forhold uændret ifm. ny besigtigelse (15.09.2026)	
Seneste kommentar		
Modtager		Ansvarlig
MODTAGER Bygningsejer/Administratør Klient -		OPRETTET 15-09-26, 12:06:39 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
19-09-26, 10:30:23		

Fotos 1: 15-09-26, 12:27:05



Fotos 2: 15-09-26, 12:27:12



Fotos 3: 15-09-26, 12:27:15

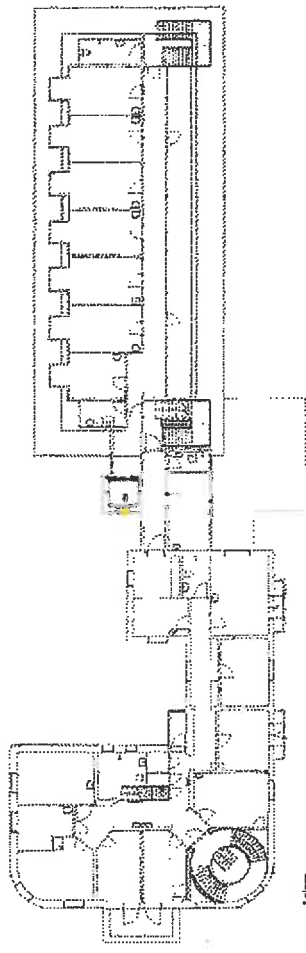


Fotos 4: 15-09-26, 12:27:20



Fotos 5:

Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#183	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49
Tidefrist fra: 15-08-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (3x) KOMPLETTERING / (31).6 Ydervægge - Såløbne, inddækninger m.m.	
Beskrivelse	Altan over karnap mod syd er registreret med manglende vedligehold af værn (betonbeluste, hjørnesøjler samt afdækninger). Her er registreret div. revnedannelser, løs puds og blottet armering. Facaden / terrassen overflader/konstruktioner er siden seneste besigtigelse i 2023 blevet forværret.	Modtager MODTAGER Bygningssejler/Administratør Klient -
Seneste kommentar		Ansvarlig OPRETET 15-09-26, 12:10:03 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 12:27:24



Fotos 2: 15-09-26, 12:27:27



Fotos 3: 15-09-26, 12:27:31



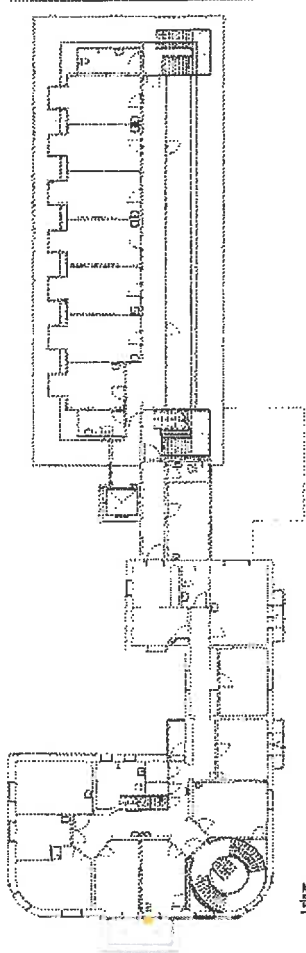
Fotos 4: 15-09-26, 12:27:38



Fotos 5: 15-09-26, 12:27:45



Tegning: 1. etage bygn. 49.JPG-



#184	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27)1 Tøge - Tagværker	
Beskrivelse	Modtager MODTAGET Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvarlig OPRETET 15-09-26, 12:23:11 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigtsbillede 2026. Der henvises desuden til Ajour-registrering nr. 115-119 & 123 Umiddelbart er forholdene ikke blevet forværret siden besigtigelsen i 2023		
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 12:27:54



Fotos 2: 15-09-26, 12:28:00



Fotos 3: 15-09-26, 12:28:04

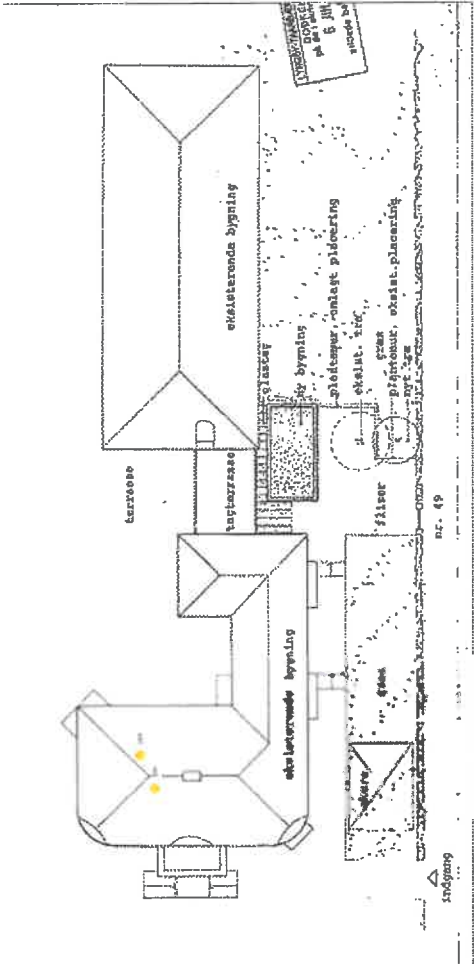


Fotos 4: 15-09-26, 12:28:07



Fotos 5:

Tegning: Situationsplan_bygn. 49.JPG-



#186	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Situationsplan
Tidsfrist fra: 15-09-26 - TIL: 15-09-26	Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (2x) PRIMÆRE BYGNINGSDELE / (27)1 Tæge - Tagværker	
Beskrivelse	Modtager	Ansvarlig
Oversejtsbillede 2026. Der henvises desuden til Ajour-registrering nr. 115-119 & 123 Umiddelbart er forholdene ikke blevet forværet siden besigtigelsen i 2023	MODTAGER 18-09-26, 10:30:23 Bygningssejler/Administratør Klient -	OPRETTER 15-09-26, 12:24:18 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Seneste kommentar		

Fotos 1: 15-09-26, 12:28:12



Fotos 2: 15-09-26, 12:28:19



Fotos 3:



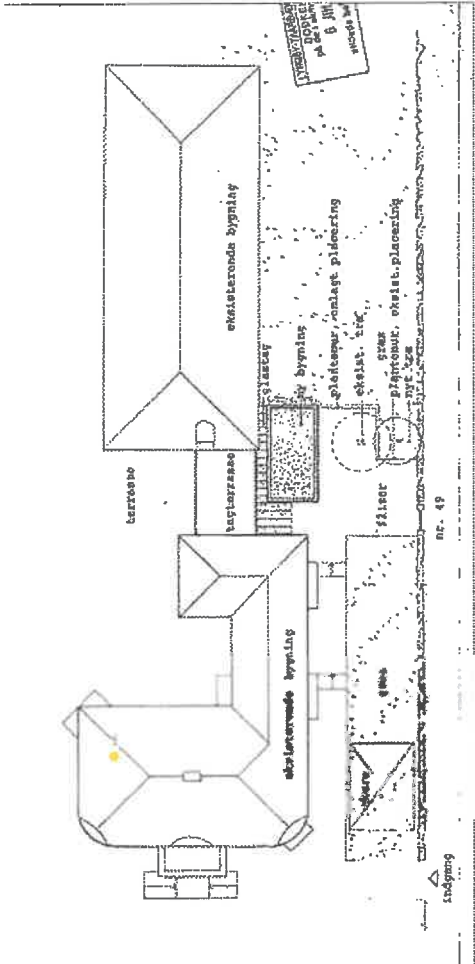
Fotos 4:



Fotos 5:



Tegning: Situationsplan_bygn. 48.JPG-



#186 Type: Forregistrering
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26
Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantagninger bygn. 49
Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (X) FRI

Beskrivelse
Oversigtbillede 2026
Adgang til krybekælder under (fæstet) - Ikke besøgt.

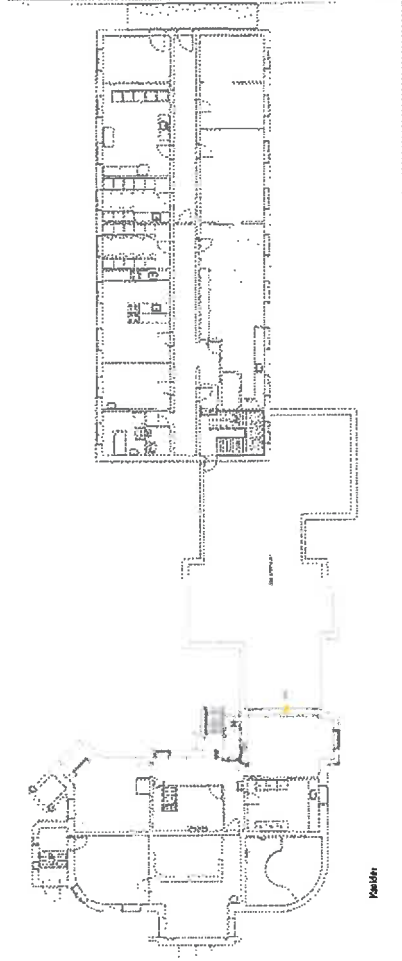
Seneste kommentar

Modtager	Ansvarlig
MODTAGER 18-09-26, 10:30:23 Bygningsejer/Administrator Klient -	OPRETTER 15-09-26, 12:38:35 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen

Fotos 1: 15-09-26, 12:43:31



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-



Fotos 2: 15-09-26, 12:43:48



Fotos 3:

Fotos 4:

Fotos 5:

Fuglevadsvej 47 - 49

Bilag B - 21.09.2026

#187	Type: Forregistrering	Projektmappe: Fuglevadsvej 47 - 49 / Plantegninger bygn. 49	
Tidsfrist fra: 15-09-26 - Til: 15-09-26		Kategori/Liste: 01 Ingeniør / (9x) FRI	
Beskrivelse		Modtager MODTAGER 18-09-26, 10:30:23 Bygningsejer/Administrator Klient -	Ansvartlig OPRETET 15-09-26, 12:44:28 OBH Rådg. Ingeniører A/S Peder Pedersen
Oversigtsbillede 2026 - Indv. kældertappe.			
Seneste kommentar			

Fotos 1: 15-09-26, 12:46:19



Tegning: Kælder_bygn. 49.JPG-

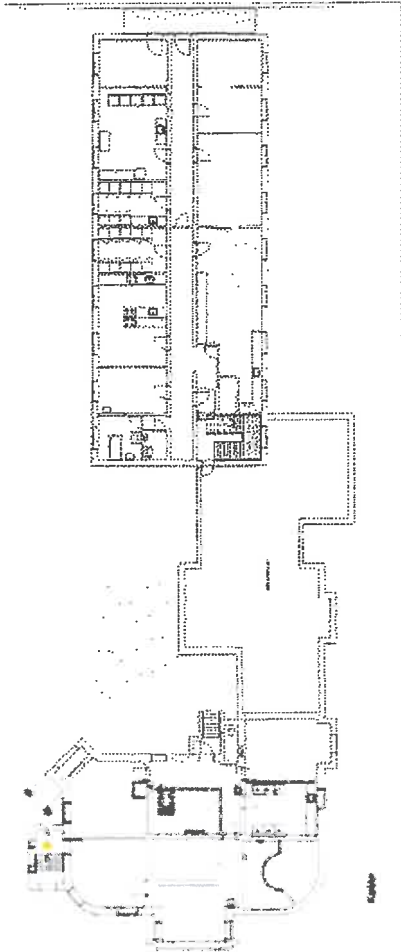


Foto 2: 15-09-26, 12:46:58



Fotos 3: 15-09-26, 12:47:35



Fotos 4: 15-09-26, 12:48:05



Fotos 5: 15-09-26, 12:48:16

