

65
2/4-46.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Matr. Nr., Ejerlav, Sogn: 5-mr, 5-ms, 5-mt, 5-mu
(i København Kvarter) 5-mv, 5-mx, 5-my, 5-mz,
eller (i de sønderjydske Lands- 5-mæ, 5-mø, 5-na, 5-nb
dele) Bd. og Bl. i Ting- 5-nc, 5-nd, 5-ne, 5-nf Købers
bogen, Art. Nr., Ejerlav, og 5-ng Virum By og Kreditors } Bopæl:
Sogn. Sogn.

Akt: Skab *AP* Nr. 350
(Udfyldes af Dommerkantoret)

Gade og Hus Nr.
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

LRSagf. Anton Andersen, Lyngby.

Stempel: 2 Kr. 60 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Entreprenør R. Thøgersen, paalægger herved sig og efterfølgende Ejere af Ejendommene Matr. Nr. 5-mr, 5-ms, 5-mt, 5-mu, 5-mv, 5-mx, 5-my, 5-mz, 5-mæ, 5-mø, 5-na, 5-nb, 5-nc, 5-nd, 5-ne, 5-nf og 5-ng Virum By og Sogn følgende Servitutter og Forpligtelser:

§ 1.

Parcellernes Forhaver maa kun benyttes som vel vedligeholdte Prydhaver, i hvilke intet Anlæg maa finde Sted, som skæmmer Kvarteret. Baghaver skal vedligeholdes i tilbørlig Stand. Der maa ikke opsættes Pavilloner, Lysthuse, Tremmelysthuse eller lignende.

Der maa ikke i For- eller Baghaverne plantes stortvoksende Træer (Skovtræer), som ved Skygge eller Rodnet kan blive til væsentlig Gene for Næbhaverne.

Af andre Træ- og Buskarter skal fortrinsvis plantes saadanne, som udmærker sig ved smukt Udseende, Elomstring eller Frugt-sætning - herunder ogsaa egentlige Frugttræer - og som ikke giver stærk Skygge over en Nabagrund.

Ingen Beplantning maa være over 5 m i Højden, og de skal stedse beklippes hertil.

Garager maa opføres paa Grundene efter en af Lyngby-Taarbæk Kommune godkendt Tegning.

Der maa ikke noget Sted paa det til de bebyggede Parcel-ler hørende Grundareal opføres Redskabs- eller andre Skure, Høns-kaninhuse eller lignende, dog maa der efter godkendt Plan opføres Cykle- og Barnevognsskur paa det Sted, der er bestemt til garage. Endelig maa der ikke ophobes Affaldsdynger af nogen Art paa Række-husparcellerne.

Hegnene skal bestaa af ensartet Hæk eller Træadflætværk, indenfor hvilke der maa plantes Hække, hvis Højde dog ikke maa overstige 1,80 m.

Der maa ikke paa Parcellerne foretages noget, som ved Støj, Larm eller ilde Lugt kan virke generende paa Naboerne, navnlig maa der ikke udendørs benyttes Grammofoner, Radiohøjtalere eller lignende, ligesom der ikke maa drives nogen af de i Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje, eller paa Grundene haves Oplagsplads.

Karakteren af Rækkehusbebyggelsen som lav Bebyggelse maa ikke forandres, ligesom heller ikke Taget eller Facaderne maa forandres.

Enhver Parcelejer er forpligtet til at renholde Fortov og Vej udfor Parcellen.

Enhver Ejer af Parcellerne er pligtig til at være Medlem af en Grundejerforening, der omfatter alle Ejere af Parceller ved Mønsvej, Frøndevej og Hjelsvej, og eventuelt øvrige Veje paa Arealer af Matr. Nr. 5-hy af Virum By, Kongens Lyngby Sogn efter Sælgerens nærmere Bestemmelse.

Denne Forpligtelse kan fremtvinges saavel af Ejeren af Matr. Nr. 5-hy, som af Grundejerforeningen.

Tidspunktet for Grundejerforeningens Stiftelse fastsættes af Ejeren af Matr. Nr. 5-hy, der foretager Indkaldelse af en konstituerende Generalforsamling, hvor der vedtages Love og vælges Bestyrelse. Foreningen kan stiftes for de til ethvert Tidspunkt anlagte Veje, hvortil der senere sluttet nye Udstykninger.

Sæmtlige Parcelejere er til enhver Tid underkastet Grundejerforeningens Love, saaledes som de maatte blive vedtaget, eller paa lovlig Maade ændret, dog kan Foreningen ingensinde paalægge Medlemmer solidarisk Ansvar for Foreningens Forpligtelser.

Skulde Grundejerforeningen blive ophævet, eller ude af Stand til at fungere, træffes de Bestemmelser, som det ifølge Lovene og denne Deklaration tilkommer Foreningen at træffe af Lyngby-Taarbæk Kommune, eller af den, der af Kommunen bemyndiges dertil.

Paataleret og Ret til at dispensere fra Servitutterne m.H.t. ovenstaaende Bestemmelser har alene Ejendomsaktieselskabet Rømmersødgård, saalænge Selskabet ejer nogen Del af Matr. Nr. 5-hy.

Naar Selskabet har afhandlet sin sidste Parcel af Matr. Nr. 5-hy overgaar Paataleretten og Retten til at give Dispensationer til Grundejerforeningens Bestyrelse.

Ovennævnte Servitutter bortfalder 1. Januar 2020.

Fortsættelse.

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn:
(i København Kvarter)
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab Nr.
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } Bopæl:

Gade og Hus Nr.
(hvor sandant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):
LRSagf. Anton Andersen, Lyngby.

Stempel: Kr. Øre.

§ 2.

Medlemmer af Grundejerforeningen er pligtige at udrede de Bidrag, som Foreningen paalægger til Foreningens Administration, Vejenes forsvarlige Belysning, Vedligeholdelse m.m. alt beregnet i Forhold til Parcellens Nettoareal.

Det bemærkes, at Ejerne af Matr. Nr. 5-hy ved Kommunens Foranstaltning har ladet Vejene anlægge, og i disse nedlagt Kloakledninger, Vand-, Gas- og Elektricitetsledninger, og Udgifterne hertil vil af de respektive Parcelejere være at afholde til Kommunen efter dennes Opkrævning.

For det Ejerne af Matr. Nr. 5-hy, respektive Grundejerforeningen, ifølge foranstaaende tilkommende Beløb til Udgifterne ved Vejenes Belysning, Vedligeholdelse m.m. samt for Administrationsbidrag til Grundejerforeningen, gives der Ejerne af Matr. Nr. 5-hy og Grundejerforeningen, eller den der i dennes Sted maatte have eller vil bekoste nævnte Foranstaltninger, Panteret i den solgte Ejendom, hvilken Pantet respekterer størst mulige Laan i Kredit- og Hypotekforeningsmidler eller Sparekasselaan til extraordinær Rente og med statutmæssige Forpligtelser, hvorhos allerede lyste Servitutter og Byrder, med og uden Pant, respekteres.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf vil være at lyse som pantstiftende, idet Værdien af de paalagte Forpligtelser til Belysning og Vedligeholdelse af Vej, Grundejerforeningens Administration m.v. anslaaes til Kr. 0,05 pr. m² Nettoareal p.a. eller ialt Kr. 292,55.- p.a.

København, den 22/3 1946.

R. Thøgersen.

Johan Heilesen.

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 2. April 1946.

Lyst. Tingsret Bd. 114 Bl. 5 mr m. fl.
Akt. Skab RP Nr. 350.

Anm: P.M. l. 26/5-1937 til E. Høffeldt. for Nr. 74.395.

Genpartens Rigtighed bekræftes

Mrs.
b. N.

[Signature]

Efter sket Berigtigelse annulleres herved foranstaaende
Retsudskrivning.

Københavns Amts nordre Birks Civildommerkontor,
den 11-4-1946.