

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til
Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

8543
16/9 38

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: Matr.Nr. 5 ke,kf,kg,kh,
(i København Kvarter) ki,kk,kl,km,
eller (i de sønderjydske Lands- kn af Virum Købers
dele) Bd. og Bl. i Ting- By ,Kongens Kreditors } Bopæl: St.Kannikestræde
bogen, Art. Nr., Ejerlav, Lyngby Sogn. 15.
Sogn.

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Gade og Hus Nr.: Mønsvej m.fl.
(hvor saadant findes)

JOHAN HEILESEN
LANDSRETSSAGFØRER
ST KANNIKESTRÆDE 15
CENTRAL 11,229-2949

Stempel: *2* Kr. *40* Øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Ejendomsaktieselskabet R ø m m e r ø d -
g a a r d paalægger herved sig og efterfølgende Ejere af Ejen-
dommene Matr.Nr.5 ke,kf,kg,kh,ki,kk,kl,km og kn af Virum By,
Kongens Lyngby Sogn,følgende Servitutter og Forpligtelser:

§ 1.

Parcellernes Forhaver maa kun benyttes som vel vedlige-
holdte Frydhaver,i hvilke intet Anlæg maa finde Sted,som skæmmer
Kvarteret.Baghaver skal vedligeholdes i tilbørlig Stand.Der
maa ikke opsættes Pavilloner,Lysthuse,Tremmelysthuse eller
lignende.

Der maa ikke i For-eller Baghaverne plantes stortvoksende
Træer (Skovtræer),som ved Skygge eller Rødnat kan blive til
væsentlig Gene for Nabohaverne.

Af andre Træ og Buskarter skal fortrinsvis plantes sæ-
danne,som udmærker sig ved smukt Udseende,Blomstring eller Frugt-
sætning -herunder ogsaa egentlige Frugttræer- og som ikke giver
stærk Skygge over en Nabogrund.

Ingen Beplantning maa være over 5 m i Højden,og de skal
stadse beklippes hertil.

Garager maa opføres i Forhaverne efter godkendt Tegning
og Placering,men de skal være i samme Stil og af samme Materiale
som Beboelseshusene.

Der maa ikke noget Sted paa det til de bebyggede Parcel-
ler hørende Grundareal opføres Redskabs-eller andre Skure,Hønse-,
Kaninhuse eller lignende,dog maa der efter godkendt Plan op-

føres Cykle-og Barnevognsskur paa det Sted, der er bestemt til Garage. Endelig maa der ikke ophobes Affaldsdynger af nogen Art paa Rækkehusparcellerne.

Hegnene skal være af ensartet Traadfløtværk, indenfor hvilke der maa plantes Hække, hvis Højde dog ikke maa overstige 1,80 m.

Der maa ikke paa Parcellerne foretages noget, som ved Støj, Larm eller ilde Lugt kan virke generende paa Naboerne, navnlig maa der ikke udendørs benyttes Grammofoner, Radiohøjtalere eller lignende, ligesom der ikke maa drives nogen af de i Lov af 10. Marts 1852 nævnte Næringsveje, eller paa Grundene have Oplagsplads.

Karakteren af Rækkehusbebyggelsen som lav Bebyggelse maa ikke forandres, ligesom heller ikke Taget eller Facaderne maa forandres.

Enhver Parcelejer er forpligtet til at renholde Fortov og Vej udfor Parcellen.

Enhver Ejer af Parcellerne er pligtig at være Medlem af en Grundejerforening, der omfatter alle Ejere af Parceller ved M ø n s v e j, F r æ n d e v e j og H j e l m s v e j, og eventuelt øvrige Veje paa Arealer af Matr. Nr. 5 hy af Virum By, Kongens Lyngby Sogn efter Sælgerens nærmere Bestemmelse.

Denne Forpligtelse kan fremtvinges saavel af Ejeren af Matr. Nr. 5 hy, som af Grundejerforeningen.

Tidspunktet for Grundejerforeningens Stiftelse fastsættes af Ejeren af Matr. Nr. 5 hy, der foretager Indkaldelse af en konstituerende Generalforsamling, hvor der vedtages Love og vælges Bestyrelse. Foreningen kan stiftes for de til ethvert Tidspunkt anlagte Veje, hvortil der senere sluttet nye Udstykninger.

Samtlige Parcelejere er til enhver Tid underkastet Grundejerforeningens Love, saaledes som de maatte blive vedtaget, eller paa Lovlig Maade ændret, dog kan Foreningen ingen-

sinde paalægge Medlemmer solidarisk Ansvar for Foreningens Forpligtelser.

Skulde Grundejerforeningen blive ophævet, eller lade af Stand til at fungere, træffes de Bestemmelser, som det ifølge Lovene og denne Deklaration tilkommer Foreningen at træffe af Lyngby og Taastrup Kommune, eller af den, der af Kommunen bemyndiges dertil.

Paataleret og Ret til at dispensere fra Servitutterne m. H.t. ovenstaaende Bestemmelser har alene Ejendomsaktieselskabet Rømmersgård, saalange Selskabet ejer nogen Del af Matr.Nr. 5 hy.

Naar Selskabet har afhandlet sin sidste Parcel af Matr. Nr. 5 hy overgaar Paataleretten og Retten til at give Dispensationer til Grundejerforeningens Bestyrelse.

Ovennævnte Servitutter bortfalder 1' Januar 2020.

§ 2.

Medlemmer af Grundejerforeningen er pligtige at udrede de Bidrag, som Foreningen paalægger til Foreningens Administration, Vejenes forsvarlige Belysning, Vedligeholdelse m.m. alt beregnet i Forhold til Parcellens Nettoareal.

Det bemærkes, at Ejerne af Matr.Nr. 5 hy ved Kommunens Foranstaltning har ladet Vejene anlægge, og i disse nedlagt Kloakledninger, Vand-, Gas- og Elektricitetsledninger, og Udgifterne hertil vil af de respektive Parcelejere være at afholde til Kommunen efter dennes Opkrævning.

For det Ejerne af Matr.Nr. 5 hy, respektive Grundejerforeningen, ifølge foranstaaende tilkommende Beløb til Udgifterne ved Vejenes Belysning, Vedligeholdelse m.m. samt for Administrationsbidrag til Grundejerforeningen, gives der Ejerne af Matr.Nr. 5 hy og Grundejerforeningen, eller den der i dennes Sted maatte have eller vil bære nævnte Foranstaltninger, Panteret i den solgte Ejendom, hvilken Panteret respekterer størst mulige Laan i Kredit- og Hypothekforeningsmidler til extraordinær Rente og med statutmæssige Forpligtelser, hvorhos allerede lyste Servitutter og Byrder, med og uden Pant, respek-

teres.

Bestemmelserne i nærværende Paragraf vil være at lyse
som pantstiftende, idet Værdien af de paalagte Forpligtelser
til Belysning og Vedligeholdelse af Vej, Grundejerforeningens
Administration m.v. anslaaes til Kr. 0,05 pr. m² Nettoareal.
(3.479 m²) 173,95 K.

København, den 8. September 1938.
Ejendomsaktieselskabet Rømmerødgaard.
Johan Reilesen J. Th. Olsen.

(sign)

(sign)

Indført i Dagbogen for Retskreds Nr. 2, Københavns Amts
nordre Birk, den 16 Sept. 1938

Lyst. Tingbog: Bd. 18 Bl. 232
Akt: Skab Nr. 680

Udsat af 1/3 Reg. facit.

Ans. Ericson med 2 private Pantebrevs store 33000 K.
og 84000 K. m. Pant: hele Ejendommen, 15
Mch. Nr. 5 K. og 5 K. behæftet med hus sin
P.O. til Loh. Kredit af 4 1/2 %, store pantebrevs
9000 K. og 9000 K. og Mch. Nr. 5 K. - 5 K.
m. hus isat behæftet med P.O. til samme Kreditor
6.600 K.

29
519.

Genpartens Rigtighed bekræftes

[Signature]