

Naturstyrelsen Hovedstaden
Dyrehaven 6
2930 Klampenborg

Att. Stella Blichfeldt
Sendt via mail og www.bygogmiljo.dk

Dato: 02-07-2025

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-203-23

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTelsesLOVENS § 17

Ejendom: Dyrehaven 1 (Ved Fortunen 33)

Matr.nr.: 155b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby

Vedr.: Dispensation til informationspavillon og toiletbygning

Naturstyrelsen Hovedstaden har søgt om dispensation fra skovbyggelinjen til opførelse af en informationspavillon og en toiletbygning på eksisterende parkeringsplads på matr.nr. 155b Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Det ansøgte vurderes at kræve dispensation fra skovbyggelinjen iht. naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1.

Projektområdet fremgår af figur 1 og placering af informationspavillon og toiletbygning samt ny parfremgår af figur 2.

Resumé af ansøgning

I 2015 blev Jægersborg Dyrehave optaget på UNESCOs verdensarvsliste, som en del af Parforcejagtlandskabet i Nordsjælland. Indgangsområdet ved Fortun Port er udvalgt til at være en af flere hovedindgange, hvor verdensarven skal formidles, og er samtidig i dag en af de mest benyttede indgange til Jægersborg Dyrehave.

Formålet med projektet er kunne tilbyde et attraktivt og informativt velkomstområde for gæstende til verdensarven i Jægersborg Dyrehave med udgangspunkt fra Fortun Port. Herunder at tilbyde en spændende formidling af verdensarven og gode velfungerende servicefaciliteter til skovturen, samt sikre et sikkert bilfrit område for gående, løbere, cyklister, ridende m.fl. nærmest porten, samt øge antallet af parkeringspladser for skovgæster for at imødegå nabogener.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

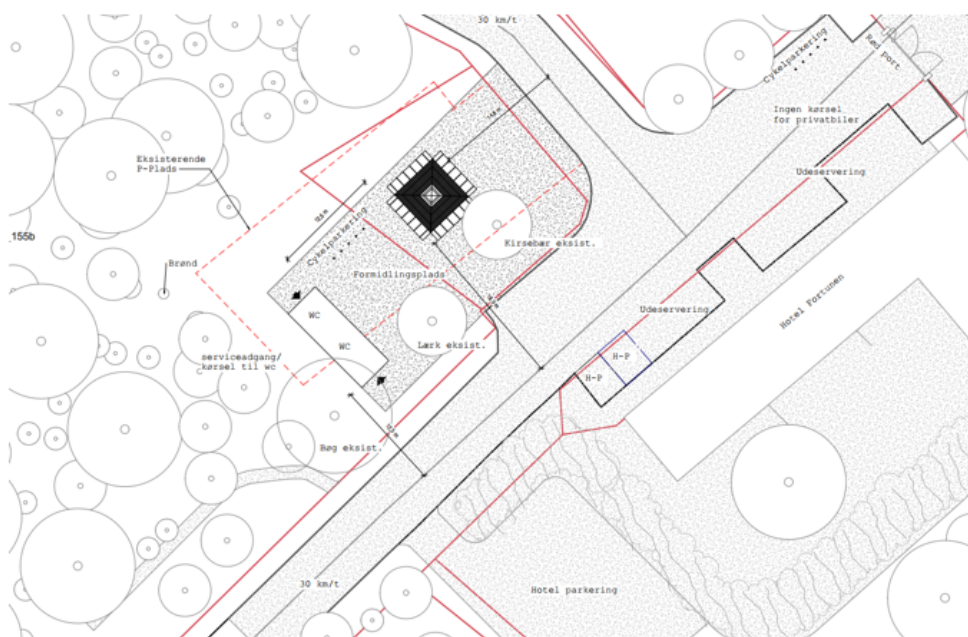
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



Figur 1. Luftfoto af området.

Projektet omfatter derudover flytning af eksisterende parkeringsplads på matrikel 155b, jf. figur 1 med henblik at opføre den ansøgte informationspavillon og toiletbygning samt indrette samlingsareal (velkomstområde) på arealet. Parkeringspladsen anlægges på ny på matrikel 155a sydøst for Ermelundsvej (matrikel 7000au Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby) og sydvest for Hotel Fortunens eksisterende separate parkeringsplads.



Figur 2. Planskitse fra ansøgning, der viser placering og omfang af informationspavillon og toiletbygning samt indretning af velkomstområde.

Informationspavillonen er formgivet af Christoffer Harlang Architects som en enkelt træbygning med et unikt træbeklædt tag udformet som en pyramidestub.

Informationspavillonen har et areal på ca. 86 m² heraf er ca. 30 m² overdækket areal, og bygningshøjden er ca. 6,8 m, jf. figur 3 og 4. Den opføres på eksisterende (nedlagt) parkeringsareal på matrikel 155b. Pavillonens tag og facader beklædes med douglas gran farvet i en svenskrød farve, jf. figur 5.

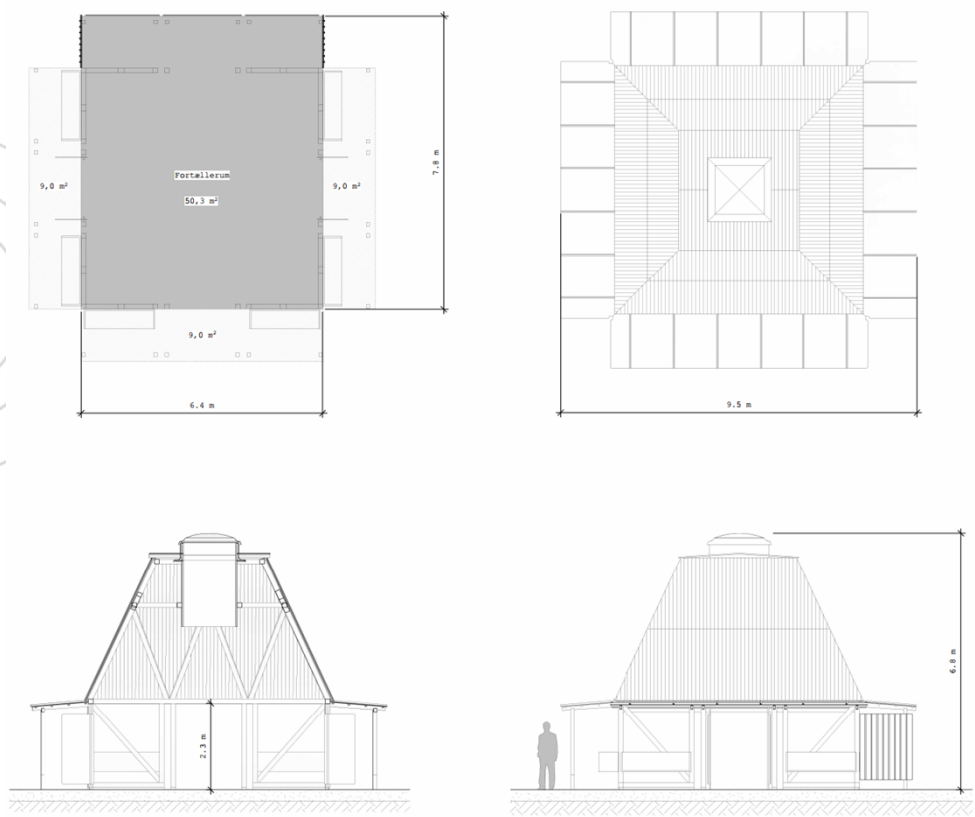
Der er søgt en arkitektur, der er i samklang dels med Dyrehavens bygningskultur - især de smukke foderhuse - og dels med græsningslinjen, der ses tydeligt i hele Dyrehaven. Det store tag skal give pavillonen en værdig fremtræden i anerkendelse af den betydningsfulde verdensarv. Indenfor skal det højloftede rum med lysvirkninger via ovenlyset give en følelse af at stå under trækrone og skabe et spændende rum til fortællinger. Det er ideen, at højden i pavillonen skal udnyttes til at understrege Enevældens, på den tid, nærmeste gudelige status ved et loftlys i midten, som kommer fra "himlen". Derudover er ideen, at de indvendige sider af tagets hvælvede sider skal udnyttes til at projicere skiftende billeder og tekster, som formidler Parforcejagtlandskabets dramatiske historie. Bygningens svenskrøde farve er valgt med reference til Dyrehavens ikoniske røde porte og omkringliggende bygninger.

Toiletbygningen har et areal på ca. 47 m² heraf ca. 32 m² overdækket areal og en bygningshøjde på ca. 2,7 m, jf. figur 6. Den opføres på eksisterende (nedlagt) parkeringsareal på matrikel 155b. Toiletbygningen har fladt græsdækket tag, og bygningens facader beklædes med douglas gran behandlet med linolie med tjære.

Pladsen omkring informationspavillon og toiletbygning indrettes til ophold, formidling og cykelparkering. Området afgrænses mod toiletbygning og den omgivende skov af med større granitsten, mens det er åbent ud mod Ermelundsvej og Ved Fortunen. Denne del af projektet vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen.



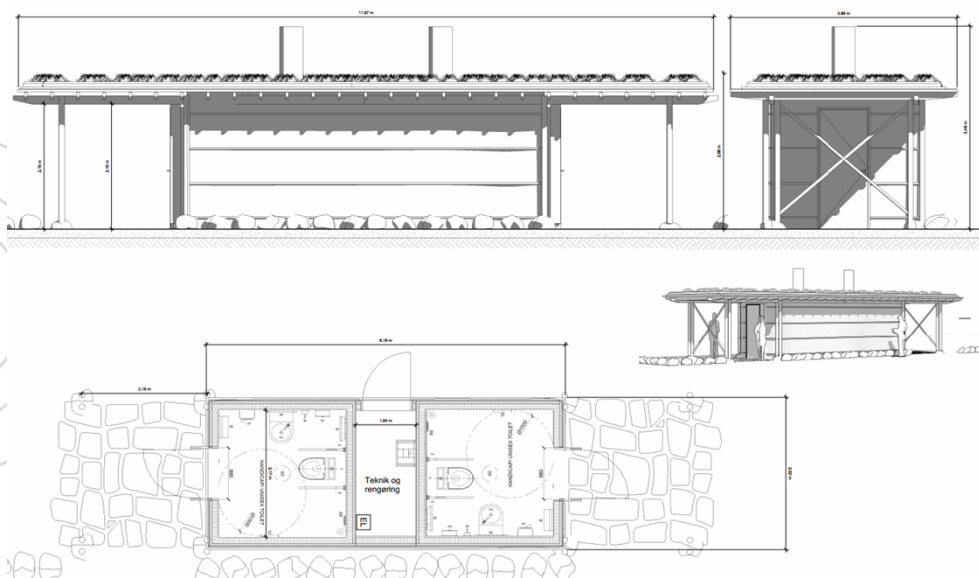
Figur 3. Opstalt af informationspavillon i forhold til omkringliggende bygninger – Hotel Fortunen og Fortun Ridecenter.



Figur 4. Plan, facader og snit af informationspavillon.



Figur 5. Illustration af informationspavillon og Hotel Fortunen.



Figur 6. Facader og plan af toiletbygning.

Anlægsarbejdet på matrikel 155b består af opkradsning og bortkørsel af asfalt mv. Etablering af kloak til toiletbygningen. Opførelse af informationspavillon og toiletbygning og pålægning af slotsgrus på velkomstarealet samt indretning af arealet.

Bygherre Naturstyrelsen Hovedstaden ejer projektarealerne (matrikel 155a og 155b) til det nye velkomstareal med informationspavillon og toiletbygning og den nye parkeringsplads. Lyngby-Taarbæk Kommune ejer vejareal, matrikel 7000au - Ermelundsvej/Ved Fortunen, som fører til og forbi Fortun Port.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 til opførelse af ansøgt informationspavillon og toiletbygning.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen d.d. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1:

Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1 (skovbyggelinjen).

Redegørelse for grundlag

Matrikel 155b er beliggende i byzone i gældende kommuneplanramme nr. 8.7.44, som udlægger området til rekreativt område - bevarings- og friluftsområde, udflugtsområde. Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for området anvendelse. I kommunens retningslinjer for friluftsområder beskrives blandt andet at adgangs- og opholdsmuligheder skal søges forbedret, f.eks. ved etablering af støttepunkter. Projektområdet ligger inden for et område, der i kommuneplanen er udpeget som bevaringsværdigt landskab, værdifuldt kulturmiljø, kulturhistorisk bevaringsværdigt område og naturbeskyttelsesområde.

Matrikel 155b er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Projektet ligger i bufferzonerne til UNESCO verdensarvsområdet. Det vurderes, at den planlagte informationsindsats om baggrunden for udpegning til UNESCO verdensarv og introduktion til oplevelser i landskabet vil give mulighed for at få formidling om baggrunden for Dyrehavens eksistens, anlæg af parforcejagtvejene, Eremitageslottet, hjortevildt m.m. Naturstyrelsen oplyser, at Museum Nordsjælland, som har ansvaret for beskyttelsen af verdensarven, ikke har nogen indsigelser til projektet.

Der er ingen fredninger indenfor projektområdet.

Det samlede projekt vedrører 3.857 m² fredskovspligtigt areal, hvoraf velkomstområdet på matrikel 115b udgør 1023 m² og parkeringspladsen på matrikel 155a udgør 2.834 m². Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Fredskov har den 3. april 2025 meddelt dispensation fra skovloven til det ansøgte projekt.

Det aktuelle område er beliggende inden for skovbyggelinjen efter naturbeskyttelseslovens § 17. Etablering af den nye parkeringsplads på matrikel 155a vurderes ikke at kræve dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 17, da denne aktivitet ikke er omfattet af forbuddet i § 17.

Omkring 60 m nordvest for de nye bygninger ligger et beskyttet overdrev. Omkring 230 m syd hhv. sydvest for bygningerne ligger 2 beskyttede søer, jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Naturstyrelsen oplyser, at gennemførelse af projektet ikke medfører tilstandsændringer af overdrevet eller søerne grundet bygningernes karakter, omfang og beliggenhed. Kommunen er enig i denne vurdering.

Det ansøgte projekt er vurderet at være omfattet af bilag 2 punkt 1d i miljøvurderingsloven, hvorfor etablering af projektet er vurderet efter miljøvurderingslovens § 21. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Miljøvurdering og Plan har den 26. marts 2025 truffet afgørelse, jf. § 21 i miljøvurderingsloven, om at projektet ikke er omfattet af krav om miljøvurderingspligt.

Bilag IV-arter

Ifølge Arter.dk er der i området registreret følgende arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV: flere arter af flagermus. Projektet er samtidig beliggende inden for det naturlige udbredelsesområde for følgende arter: stor vandsalamander, spidssnudet frø, markfirben, grøn mosaikguldsmed og stor kærguldsmed.

Natura 2000-område

Området er ikke udpeget til et Natura 2000-område, jf. habitat- og fuglebeskyttelsesdirektivet. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-område nr. 144, "Nedre Mølleådal og Jægersborg Dyrehave", der ligger ca. 34 meter fra projektområdet og som indeholder habitatområderne H191, Nedre Mølleådal (3 km fra projektområdet), og H251, Jægersborg Dyrehave (34 meter fra projektområdet).

Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte de store forekomster af surt overdrev og skovtyperne bøg på muld (9030), bøg på mor (9110) og egeblandskov (9160) samt de hertil knyttede levesteder for stellas mosskorpion (1936).

Begrundelse for afgørelsen

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 17 er, at sikre skovenes værdi som værdifulde landskabselementer og opretholde skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv. Bestemmelsen er et generelt forbud mod at placere bebyggelse i en afstand af 300 meter fra de omfattede skovområder.

Skovejer af omkringliggende skovområder er ikke orienteret om sagen forinden denne afgørelse grundet, idet skovejer er ansøger.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at de ansøgte bygningers begrænsede omfang, materialevalg og farver – informationspavillonens svenskrøde tag- og facadefarve og toiletbygningens græstag og træfacade vil medføre, at bygningerne underordner og tilpasser sig nærmeste eksisterende bygninger og derved ikke medfører en nævneværdig påvirkning af skovområderne som landskabselementer eller områdets udtryk af skovområde,
2. at de ansøgte bygninger har begrænset omfang og er placeret på tidligere parkeringsareal, hvorfor bygningerne ikke vurderes at ville påvirke ind- og udsynet til omliggende skovområder eller skovbrynene som levesteder for dyr og planter væsentligt,

3. at de ansøgte bygninger og velkomstområde vil understøtte og bidrage til frilufts- og udflugtsaktiviteter i Jægersborg Dyrehave herunder UNESCO verdensarven,
4. at de ansøgte bygninger og velkomstområdet omkring bygningerne er offentlige tilgængelige.

Bilag IV

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Miljøvurdering og Plan har ved sin afgørelse af den 26. marts 2025, der er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven, vurderet, at projektet ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil medføre en påvirkning på bilag IV-arter, da projektet ikke medfører forsætligt drab af individer eller beskadiger eller ødelægger yngle- eller rasteområder for arterne i deres naturlige udbredelsesområder i og nær projektområdet.

Det er Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurdering, at det ansøgte projekt ikke vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø lægger vægt på, at projektet ikke indebærer ændringer af jord-og stendiger, fældning af gamle træer, nedrivning af ældre bygninger, ændringer af overfladevand herunder søer eller andre lokaliteter, som vil kunne fungere som yngle- eller rasteområde for flagermus, markfirben, stor vandsalamander, spidssnudet frø, grøn mosaikguldsmed, stor kærguldsmed eller øvrige bilag IV-arter. Ligeledes medfører projektet ikke andre væsentlige påvirkninger uden for projektområdet.

Kommunen tilslutter sig de vurderinger, der er fremlagt i afgørelse af den 26. marts 2025. På baggrund heraf vurderer kommunen, at projektet hverken vil forringe eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de særligt beskyttede arter, ligesom der ikke forventes forsætlige forstyrrelser eller drab af de beskyttede arter.

Natura 2000-områder

Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, Miljøvurdering og Plan, har ved sin afgørelse af den 7. marts 2025, der er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven, vurderet, at projektet ikke medfører aktiviteter eller emissioner i hverken anlægs- eller driftsfasen, som kan påvirke habitatnaturtyperne på udpegningsgrundlaget for H191 og H251. Kommunen er enig i denne vurdering. Dette begrundes med, at der ikke vil foregå anlægsarbejde inden for naturtyperne samt at anlægsaktiviteterne kun medfører lokale støv- og støjgener og ingen vibrationer, luft- eller lugtpåvirkninger. I driftsfasen er der ingen aktiviteter der vurderes at påvirke habitatnaturtyperne, da der udelukkende er tale om vedligehold af arealet.

Der er ikke kortlagt habitatnatur eller registreret arter på udpegningsgrundlaget, i eller omkring projektområderne. Der er tre arter på udpegningsgrundlaget for H191 og H251: sumpsvindelsnegl, stellas mosskorpion og stor vandsalamander.

Sumpvindelsnegl (1016)

Den nærmeste registrering af arten er ca. 1,1 km fra projektområdet. På grund af artens korte aktionsradius, det faktum at anlægsarbejdet vil foregå på eksisterende befæstet areal, samt manglen på egnede levesteder for arten inden for projektområdet, vurderes projektet ikke at ville påvirke arten væsentligt.

Stella mosskorpion (1936)

Da projektområdet består af eksisterende befæstet areal, og det omkringliggende skovareals unge alder, vurderes det, at der ikke findes egnede levesteder for arten indenfor projektområdet. På den baggrund vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning på arten.

Stor vandsalamander (1166)

Da stor vandsalamander primært lever i tilknytning til vandhuller og kun yngler i vand vurderes det, at projektet ikke vil påvirke levesteder for arten, da ingen vandhuller berøres af projektet. På den baggrund vurderes projektet ikke at have en væsentlig påvirkning på arten.

Styrelse for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø vurderer på det foreliggende grundlag, at projektet ikke indebærer en forringelse af naturtyper eller levesteder for arter eller at det medfører betydelig forstyrrelse af arter, som området er udpeget for. Kommunen tilslutter sig de foretagne vurderinger. På baggrund heraf er det også kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre planer og projekter vil medføre en væsentlig påvirkning af de arter og naturtyper, som indgår i udpegningsgrundlaget.

Anden lovgivning

Der er d.d. meddelt landzonetilladelse til etablering af ny parkeringsplads på matrikel 115a.

Ansøgningen har senest været behandlet af Teknikudvalget den 18. februar 2025.

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning herunder byggetilladelse til opførelse af informationspavillon og toiletbygning.

Kopi er sendt til:

- 
- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
 - Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
 - Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturltk@gmail.com)
 - Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
 - Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
 - Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
 - Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 56.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 56

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnens lovens § 18, stk. 1.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.