

13. maj 2024

Kontaktoplysninger
Nanna Rommel Attrup
Konsulent

T 33 63 13 31

nanat@kab-bolig.dk

Udlejningsaftale mellem Lyngby Boligselskab og Lyngby-Taarbæk Kommune

I henhold til bestemmelserne i §§ 59, stk. 1 og 60 i Lov om almene boliger m.v. er der indgået udlejningsaftale mellem Lyngby Boligselskab og Lyngby-Taarbæk Kommune for familieboliger i afdelinger 43-1 Fortunen, 43-3 Fortunen Øst og 43-4 Toftebækgård.

Kommunal anvisning

Kommunen har anvisningsret til hver fjerde ledige bolig (25 %) efter Lov om almene boliger §59, stk. 1.

Afvisning efter udlejningsbekendtgørelsens § 26 til 30

Det er aftalt, at Lyngby-Taarbæk Kommune respekterer boligorganisationernes afvisningsgrunde og derfor ikke anviser borgere, som boligselskabet ville afvise efter udlejningsbekendtgørelsens §§ 26 til 30. Disse bestemmelser handler om, at der højst må være 2 personer pr. beboelsesrum, om boligsøgende, der har gæld til organisationen fra tidligere lejeforhold, eller tidligere har fået opsagt eller ophævet lejemålet pga. husordensovertrædelser eller kriminalitet.

Fleksibel udlejning

Ledige boliger i Lyngby Boligselskab udlejes således, at 65 % af de ledige boliger udlejes efter de fleksible kriterier og 10 % udlejes efter de almindelige ventelisteregler.

- Boligsøgende i fast arbejde
Boligsøgende som kan dokumentere, at de har arbejde 30 timer om ugen eller i gang med en uddannelse, enten længerevarende eller elev/læringleuddannelse.
- Unge i kommunen
Unge med bopæl i kommunen, der er over 18 år, og som ønsker at flytte hjemmefra for første gang.

- **Seniorbolig**
Boligsøgende med bopæl i kommunen, der er over 62 år, og som ønsker at flytte til en bolig, der er mere egnet som ramme om et liv som ældre, eller som ønsker at flytte nærmere familie og slægtninge.
- **Boligsøgende med tilknytning til området**
Boligsøgende med bopæl i kommunen og hvis boligsituation ikke svarer til husstandens behov, samt personer/familier, der er født og opvokset i kommunen.
- **Skilsmisseramte i kommunen**
Boligsøgende der af sociale eller beskæftigelsesmæssige årsager har behov for en hurtig boliganvisning. Fortrinsretten kan gives i indtil 1 år efter skilsmisse/separation/samlivsophør. Samliv skal have haft en varighed på minimum 2 år.

De fleksible kriterier er prioriteret således:

- 2/3 i arbejde
- 1/6 unge i kommunen
- 1/6 øvrige kriterier

Indenfor hver andel, anvises efter anciennitet på ventelisten.

Dokumentationskrav

Fast arbejde i mindst 30 timer om ugen, dokumenteres ved kopi af ansættelseskontrakt og seneste 3 måneders lønsedler. Tidsbegrænsede stillinger skal være minimum et år og med minimum tre måneder tilbage af ansættelsen.

Fleksjob er sidestillet med andet arbejde og dokumenteres med kommunens bevilling af fleksjob.

En elevstilling anses ikke for fast arbejde.

Boligsøgende med fast indtægt fra aldersbetinget pension (efterløn, tjenestemandspension, Arne-pension eller folkepension), kan sidestilles med boligsøgende i beskæftigelse. Pension dokumenteres ved kopi af pensionsbrev eller lignende.

Selvstændigt erhvervsdrivende dokumenterer indtægt ved seneste års skatteopgørelse, seneste regnskab for virksomheden samt kopi af registrering i CVR-registeret.

Boligsøgende under uddannelse dokumenteres ved fremlæggelse af dateret erklæring fra uddannelsesinstitutionen om indskrivning og om,

at den boligsøgende er studieaktiv eller vedkopi af uddannelsesaftale eller lærlingekontrakt.

Skilsmisse eller separation dokumenteres med skilsmisse- eller separationsbevilling. For brudt parfold dokumenteres fælles bopæl med bopælsattest.

Tilknytning/bopæl i kommunen dokumenteres ved bopælsattest.

Øvrige delelementer i aftalen

Boligerne på Akademivej 21, 23, 25 og 27 udlejes efter fleksible kriterier til seniorer.

Beboerfortrinsret

Jf. udlejningsbekendtgørelsens § 7, stk. 2 gælder fortrinsretten for hver anden ledige familiebolig i boligorganisationen.

Oprykningsretten respekteres ved udlejninger til disse boliger, således at boligsøgende opnoteret på den interne venteliste kommer forud for boligsøgende på den eksterne venteliste, der opfylder de fleksible kriterier.

Det er aftalt, at boligsøgende opnoteret på oprykningsventelisten i afdelingen, ikke skal opfylde de fleksible kriterier ved anvisning af bolig i egen afdeling efter oprykningsventelisten.

Aftalens varighed

Denne aftale afløser alle tidligere aftaler om kommunal anvisning og fleksibel udlejning.

Aftalen træder i kraft 1. juli 2024 og gælder frem til 31. juni 2028.

Dato 27. juni 2024
For Lyngby-Taarbæk Kommune:

Dato _____
For Lyngby Boligselskab:


