

R E F E R A T
af borgermøde om
Lyngby Stadion den 21. november 2022

Lyngby-Taarbæk Kommune og Lyngby Stadion & Venner ApS havde indbudt til borgermøde den 21. november 2022 om Lyngby Stadion. Mødet blev afholdt i Lyngby Idrætsby, og der var fremmødt ca. 40 borgere.

Mødedeltagere:

Medlemmer af kommunalbestyrelsen:
John Tefke (C), formand for Byplanudvalget
Anne Grethe Bülow (SF)
Martin Vendel Nielsen (C)
Christian Winter (C)
Casper Strunge (C)
Gitte Kjær-Westermann (B)
Richard Sandbæk (C)
Michael M. Jørgensen (C)
Bodil Kornbek (S)
Cecilie Lindahl (B)

Forvaltningen:
Kasper Graa Wulff, direktør
Sidsel Poulsen, centerchef
Anna Thun, afdelingsleder
Henrik Bendix Olsen, afdelingschef
Anders Olesen, byplanlægger
Susanne Koch, arkitekt
Camilla Nørholm Vasehus, programleder

Fra Lyngby Stadion & Venner ApS deltog:
Tommy Petersen,
Lars Bendixen,
Andreas Byder,
Birger Jørgensen

Franz Christian Augustenborg Ødum, CF Møller Architects (købers rådgiver).

Referat:

Mødet blev åbnet af formand for Byplanudvalget John Tefke, hvorefter direktør Kasper Graa Wulff fortalte om den overordnede proces. Anders Olesen, byplanlægger i Plan og Erhverv præsenterede plangrundlaget for den kommende lokalplan samt det videre forløb. Franz C. A. Ødum gennemgik de opdaterede skitser for byggeriet. Henrik Bendix Olsen, afdelingschef i Arkitektur og Byggeri introducerede det kommunale lejemål, som vil indeholde pædagogisk-, psykologisk rådgivning (PPR), Motorikhuset, Sundhedsplejen og Specialpædagogisk Korps.

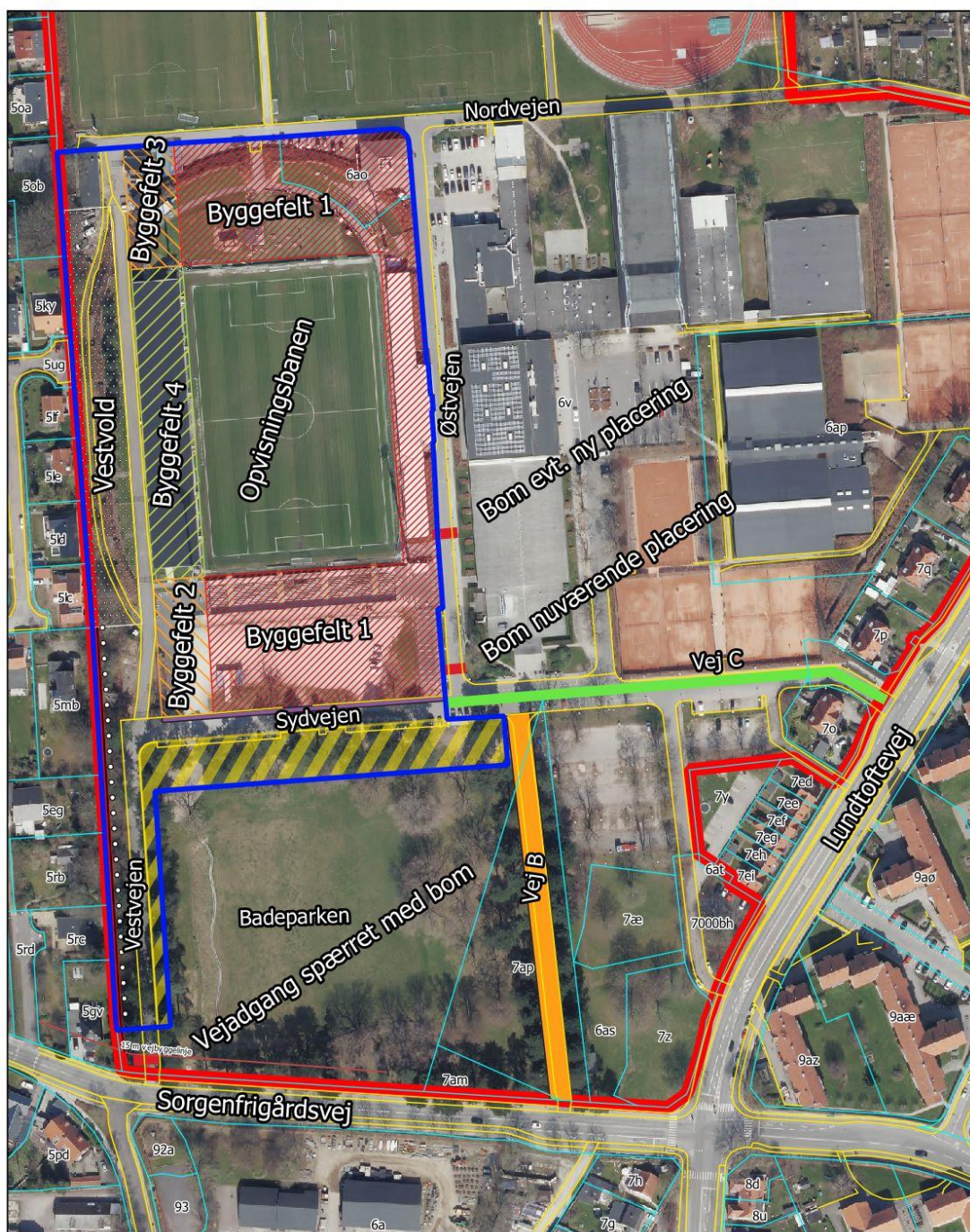
Efter en kort pause fremlagde Birger Jørgensen, repræsentant for Lyngby Boldklub, hvordan afviklingen af kampe foregår, visionerne for det kommende fodboldhus samt stadionfaciliteter. Afslutningsvis var der spørgsmål og input fra salen.

Debatten er opsummeret emnevis i skemaet nedenfor.

| Input og spørgsmål fra salen | sva r |
|---|---|
| Trafik og parkering | |
| Hvilken parkeringsnorm er der fastsat og hvor mange parkeringspladser kommer der? | Parkeringsnormen er 0,25 for studieboliger og 1,5 for seniorboliger. Der kan maksimalt etableres 90 nye parkeringspladser i Badeparken – resten holdes inde i konstruktionen i den sydlige del af byggeriet. |
| Der er indtegnet skråparkering ved Vestvejen, men det har tidligere været nævnt, at vejen lukkes for ind- og udkørsel. Skal man vende? | Ja, der arbejdes fortsat med en løsning, hvor den vestlige ind- og udkørsel til Sorgenfrigårdsvej lukkes for persontrafik med bom, så det bliver nødvendigt at vende. |
| Der opfordres til at ensrette indkørslen fra Lundtoftevej bl.a. på grund af dårlige oversigtforhold og trafiksikkerhed for cyklister. | Der vil i forbindelse med miljøvurdering blive udarbejdet trafikanalyser. |
| Boliger | |
| Der spørges til, hvilke udadvendte aktiviteter man forventer vil komme i stueetagen ved studieboligerne? Bliver det noget der kommer området til gode? | Lyngby Stadion & Venner har ikke taget stilling til, hvilke fællesaktiviteter der bliver placeret endnu, men det kan både være fællesvaskeri, studierum, Café eller andre fællesarealer. |
| På planchen over udadvendte funktioner ses en markering op ad villakvarteret. Hvad kommer nærmest naboerne? Bliver det en café? | Lyngby Stadion & Venner har ingen planer om café eller restaurant lige op ad boligerne. Markeringen på planchen viser placeringen af cykelparkering til studieboligerne. |
| Der blev spurgt til, hvordan kommunen vil sikre, at der bliver bygget studieboliger? | Købsaftalen er betinget af, at der fremsættes et lovforslag, som muliggør at kommunen (som myndighed) kan fastsætte bestemmelser om at studieboliger skal anvendes af studerende. Fremsættes lovforslag ikke inden visse frister, skal kommunalbestyrelsen konkret tage stilling til betingelsen. |







| | |
|---|--|
| Hvordan vil man sikre at projektet gennemføres? Er bekymret for at boligerne bliver så dyre, at der ikke flytter studerende ind. | Lyngby Stadion & Venner vurderer, at der er et marked for studieboliger. |
| Bliver seniorboligerne større end 50 m ² ? | Lyngby Stadion & Venner arbejder med en varieret størrelse på seniorboligerne. Kravet fra udbuddet er blot, at boliger over 50 m ² tæller som seniorboliger. |
| Bekymring vedr. indblik fra studieboligerne. | Der vil bl.a. blive udarbejdet visualiseringer uden blade på træerne i forbindelse med miljøvurderingen. |
| Arkitektur | |
| Vigtigt at facaderne er interessante og at der foregår noget i "kantzonerne". Hvilken oplevelse tilbyder man til dem der færdes i området? | Tanken er, at udadvendte funktioner ligger ud mod "gaden" og åbner sig op og inviterer området ind. Udover de kommunale funktioner mod syd, er der endnu ikke taget stilling til, hvilke aktiviteter der kommer. |
| Hvilke erfaringer har man med plademateriale? Opfordre til at man er opmærksom på, hvordan materialet patinerer. | Byplanudvalget er opmærksom på valg af materialer og beder derfor nogle gange om at få materialet at se. Det kan være mockups på stedet eller materialeprøver præsenteret i udvalget. |
| Lys og Lyd | |
| Hvilke overvejelser er der i forhold til nabogener på baggrund af den planlagte LED-belysning? | Intentionen er, at lyset kan tændes ved særlige lejligheder. Fx i forbindelse med større arrangementer. Ift. at mindske eventuelle nabogener har kommunalbestyrelsen besluttet af LED-lys kun kan integreres i facade/skærm mod Østvejen. |
| Vil lysmasterne forblive de samme, som der er i dag? | Lyngby Stadion & Venner arbejder med en løsning, hvor lysmasterne genanvendes. På grund af max højden i udbuddet er det Lyngby Stadion & Venners vurdering, at det ikke er muligt at integrere lys i tribunerne. |
| Hvordan reguleres lyd? Fx var der en periode hen over sommeren, hvor der både var fodboldkamp samt Flying Superkids i Badeparken. | Kommunen har vedtaget en forskrift for visse udendørs aktiviteter i Lyngby Idrætsby (et støjregulativ). Teknikudvalget, gav dispensation til arrangementerne med Flying Superkids. |

| | |
|---|--|
| Kan der afholdes koncerter på Lyngby Stadion? | Ifølge kommunens vedtagne støjregulativ og plangrundlag for kommende lokalplan, kan der ikke afholdes koncerter på Lyngby Stadion (opvisningsbanen). |
| Proces | |
| Generelt skal kommunen ikke udsende forslag til lokalplaner i juli måned hvilket ofte sker. | Processen er fra kommunens side tilrettelagt, så der er udstrakt borgerinvolvering. Der er således intet ønske om en høringsproces, der ikke giver alle en reel mulighed for at give deres holdning til kende. Hvis høringen foregår henover juli måned, vil høringsperioden blive forlænget, så der tages højde for sommerferien. |
| Hvilken afgrænsning vil lokalplan for Lyngby Stadion have? Indgår fx Badeparken? | Afgrænsningen af den kommende lokalplan kan ses på nedenstående kort. En del af Badeparken, hvor der er parkering, vil indgå i den kommende lokalplan. |



Bilag 1

Lokalplanens afgrænsning og byggefelt

- | | | | |
|---|---|--|--|
|  Lokalplanafgrænsning |  Jordstykker |  Vesthegn |  Vejkanter |
|  Parkering, Badeparken |  Fortov Sydvejen |  Vestvolden |  Idrætsbyen |