

R E F E R A T
af borgermøde om
Forslag til lokalplan 307 for Lyngby Stadion, den 14. maj 2024

Lyngby-Taarbæk Kommune havde indbudt til borgermøde den 14. maj 2024 om forslag til lokalplan 307 for Lyngby Stadion. Mødet blev afholdt i Lyngby Idrætsby, og der var fremmødt ca. 20 borgere.

Mødedeltagere:

Medlemmer af kommunalbestyrelsen:
John Tefke (C), formand for Byplanudvalget
Bodil Kornbek (S)
Jens Dissing Odgaard (V)

Forvaltningen:

Kasper Graa Wulff, direktør
Søren Hansen, kommunaldirektør
Sidsel Poulsen, centerchef
Anna Thun, afdelingsleder
Søren Geert Nielsen, afdelingschef
Anders Olesen, byplanlægger
Camilla Nørholm Vasehus, programleder
Søren Ertløv Hansen, vejingeniør
Stine Ginsbak, byplanlægger
Tina Reinicke, programleder.

Fra Lyngby Stadion & Venner ApS deltog:
Birger Jørgensen.

Købers rådgivere:

Franz Christian Augustenborg Ødum, CF Møller Architects.
Jacob Gade, Nordstad.

Referat:

Mødet blev åbnet af formand for Byplanudvalget John Tefke, hvorefter direktør Kasper Graa Wulff fortalte om den overordnede proces og tidsplan samt en kort oversigt over indholdet i de fire planprodukter som var genstand for den offentlige høring: lokalplan, kommuneplantillæg, miljørapport og udkast til udbygningsaftale. Herudover orientering om at kommunalbestyrelsen fokuserer på at skabe et velfungerende stadion med arkitektonisk sammenhæng, et levende miljø og boliger til både studerende og seniorer, samt at bevare træerne i badeparken.

Franz C. A. Ødum, CF Møller Architects gennemgik byggeriets arkitektur, som er inspireret af lokalområdet, herunder Fuglevadskvarteret, DTU og Fortunbyen, med en blanding af gule tegl og strækmetal. Projektet omfatter ungdomsboliger til studerende

mod nord, seniorboliger mod syd og en sportsgade med erhverv mod øst. Sigtet er at arkitekturen skaber en integreret "by i byen". Pointerer, at genbrug af bygninger og funktioner har været et vigtigt princip, sådan at tribuner bevares og overdækkes og familiezonen videreføres og klubhuset bevares og gives samme facade i strækmetal som det øvrige stadion.

Birger Jørgensen fra Lyngby Boldklub A/S oplyste om klubbens behov for nye faciliteter og udtrykte glæde over muligheden for at etablere erhverv, herunder en café. Lyngby Boldklub vil anvende erhvervslokalerne langs Østgaden og den umiddelbare vurdering var derfor at der ikke vil komme nyt erhverv langs Østgaden udover muligvis en café.

Spørgsmål i plenum:

Spørgsmål: Vil der være indkig mod vest ved seniorboligerne?

Svar: Lokalplanen fastsætter, at der skal være en afskærmning på tagterrassen mod vest, så indbliksgener mindskes.

Spørgsmål: Hvor er indkørslen og udkørslen til området og p-pladserne under seniorboligerne?

Svar: biltrafikken ind og ud af området vil være det sammen som i dag. Ind- og udkørsel til det overdækkede p-areal under seniorboligerne er fra Vestvejen.

Spørgsmål: bekymret for indkig fra studieboligerne. Er der fx vinduer i gavlen mod vest?

Svar: ja, der er vinduer i gavlen. Der er, dog en relativ stor afstand fra studieboligerne til skel (45 meter).

Spørgsmål: Hvor i området må der bygges højere? Før 12,5 m, nu 13,5 m.

Svar: I dag må der bygges op til 12,5 m. I forslag til lokalplan 307, må der bygges op til 13,5 m.

Spørgsmål: I det sydøstlige hjørne er der tilskueradgang til stadion. Ved kampe skal ude- og hjemmebanetilskuere adskilles. Det betyder at hjemmebanetilskuerne skal gå en lang omvej - det er der meget kritik af.

Svar, Lyngby Boldklub: Der er licensreglerne samt politiet der regulerer hvordan ude- og hjemmebanetilskuere skal adskilles. Sydtribunen bliver til udebanetilskuere, dog arbejder vi med at opdele tribunen i sektioner.

Spørgsmål: Hvorfor er aktikten ikke blevet gjort opmærksom på, at Bondebyen er et bevaringsværdigt område, som der skal tages hensyn til?

Der er i dag et stort problem med parkering i Bondebyen. Når det nye byggeri er færdig vil det så belaste Bondebyen yderligere?

Svar: Der er ikke meget i stadionbyggeriet der arkitektonisk korresponderer med Bondebyen. Det betyder ikke, at der ikke er tænkt på Bondebyen. Bl.a. er der taget hensyn til Bondebyen ift. det trafikale. Vestvejen ud til Sorgenfrigårdsvej er derfor lukket for gennemkørende biltrafik (åbnes dog i forbindelse med større kampe).

Der kommer forøget trafik, men projektet opfylder kommunes p-norm og tilskuerantallet på stadion reduceres fra 10.000 til 6.500.

Spørgsmål: Bliver der fri parkering til de nye parkeringspladser?

Svar: Kommunen kan ikke i en lokalplan regulere om parkeringspladserne skal være offentlige. Det er op til den nye ejer at regulere.

Spørgsmål: Hvor store bliver seniorboligerne?

Svar: I lokalplanen er det fastsat at seniorboligerne skal være over 50 m².

Spørgsmål: Hvor kommer der en venstresvingsbane og cykelsti?

Svar: På Lundtoftevej etableres en venstresvingsbane ind til Idrætsbyen. Der etableres en cykelsti på stamvejen på det sidste stykke fra Idrætsbyen ud til Lundtoftevej.

Spørgsmål: Hvor bliver de nye træer plantet. Borgmesteren har lovet at de skal plantes så det mindsker indkig.

Svar: Træerne bliver plantet, som vist på bilag 14.1 i lokalplanen.

Spørgsmål: Boligerne mod nord kaldes både ungdomsboliger og studieboliger hvorfor det?

Svar: Der er kommet ny lovgivning, som giver mulighed for, at lokalplanen fastsætter, at boligerne skal være til studerende. 20 boliger bliver dog friholdt til andre end studerende; fx Lyngby Boldklubs akademispillere.

Spørgsmål: Bliver der en vej langs vesttribunen?

Svar: ja, den eksisterende Vestvej bevares, men vil være lukket for gennemgående biltrafik, dog med undtagelse af kørsel med græsslåningsmaskiner, renovationsbiler og til brand- og redning.

Spørgsmål: Ved Gyrithe Lemches Vej er en indgang og hvor mange parkerer i dag, når der er kamp. Har kommunen i budgettet taget højde for en forbedring af vejen/området?

Svar: området ligger uden for lokalplanen og er ikke prioriteret af kommunen i budgettet.

Spørgsmål: Hvor høje bliver ungdomsboligerne?

Svar: lokalplan giver mulighed for at bygning må være op til 13,5 meter.

Spørgsmål: Har der været talt om, at ungdomsboliger kunne ligge ved Gyrithe Lemches Vej?

Svar: Ja, men kommunalbestyrelsen har ikke ønsket denne placering.

Spørgsmål: Bliver Østvejen udvidet?

Svar: Nej Østvejen bliver ikke udvidet. Den bliver lukket med en bom, som i dag.

Spørgsmål: Udviklingen går mod at tilskuerantallet stiger og stiger. Er 6.500 tilskuerpladser nok?

Svar: 6.500 tilskuerpladser er det politiske forlig der var enighed om i kommunalbestyrelsen, og bliver reguleret i lokalplanen.

Spørgsmål: Må stadion bruges til andet end fodbold?

Svar: Nej, ingen koncerter eller motorsportsarrangementer.

Spørgsmål: Vil kommunen leje sig ind i Sundhedshuset, som skal bygges mod syd?

Svar: Ja, det er fortsat meningen.

Spørgsmål: Hvad er den estimerede tidsplan?

Svar, Lyngby Boldklub: Lokalplanen forventes vedtaget i år, næste år skal der udarbejdes myndighedsprojekt. Byggeri forventes påbegyndt ultimo 2025, primo 2026 og forventes bygget i én omgang.

Afslutningsvis blev deltageren opfordret til at fremsende deres eventuelle høringssvar til lokalplan307@ltk.dk senest 6. juni 2024.

Dialog ved plancherne (indendørs) og opsatte materialeprøver (udendørs):

Efter den formelle del af mødet fortsatte dialogen ved plancherne, hvor deltagerne kunne stille yderligere spørgsmål. Ligeledes var der udendørs opsat materialeprøver/mock-ups med tegl og strækmetal.