



Dato: 14-01-2019

Ref.: heiem

J.nr.: 05.00.00-G01-24-15

0

Frem - Tilladelse til anlæg af Frem (stikvej), råden over vej til bl.a. byggeplads, samt gravetilladelse

Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed offentligretlig tilladelse til at:

- **Anlæg af Frem** på baggrund af vedlagte tegninger (tilladelsen vedr. kun vejarealerne),
- en principbeslutning **om råden over vej til byggeplads** og afspærringen heraf og
- en principbeslutning om tilladelse til at **grave i vejarealet**

Ejendom: Lyngby Hovedgade 63, matr.nr. 2li Lyngby By, Kgs Lyngby

Høringen:

Den foreløbig offentligretlig tilladelse har været i høring fra 21. december 2018 frem til 9. januar 2019 ved de tilgrænsende grundejere med vejret, samt vejejer vedr. vejarealet Frem (stikvej).

I høringsperioden er der ikke indkommet bemærkninger eller kommentarer til den foreløbig kendelse.

Vejmyndigheden har været i dialog med bygherre (KPC) vedrørende tidsplanen til denne del af krydsombygningen.

Det er aftalt, at anlægsarbejdet i krydset på den nordlige side ændres i løbet af perioden.

Den første del omfatter den arealmæssige største afspærring, hvor der bl.a. bliver etableret en interimsvej. I denne del er køresporene på Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade mod byen indsnævret fra 2 spor til 1 spor og at fodgængere og cyklister deles om et areal.

I anden del tages interimsvejen i brug til en del af byggepladstrafikken og der sker ændringer i signalet, ligesom indsnævringerne af køresporene på Lyngby Hovedgade fjernes. På Jægersborgvej bliver indsnævringerne bibeholdt i hele perioden.

Opsætningen af afspærringen kan starte umiddelbart efter modtagelse af denne kendelse

OBS:

Afspærringsplanen for første del af krydsombygningen er vedlagt til orientering, som en del af graveansøgningen.

Det afspærrede areal vil senere blive mindre, men tilladelsen til dette kommer ikke i høring, da den ikke ændre omfanget af byggepladsen på Frem.



Der kan ske ændringerne i tidsplanen grundet uforudsete omstændigheder.

Detailtegningerne bygger på tilladelse til ændret indretning af Frem fra 31. marts 2017 "Ændret regulering af færdslen på en del af den private fællesvej Frem", som har været i høring ved de tilgrænsende grundejere til Frem.

Baggrund:

Ejer af ejendommen Lyngby Hovedgade 63 ønsker, at realisere mulighederne i lokalplan 249 og har i den forbindelse ansøgt om at:

- Udvide det arealet, som de p.t. råder over, på den private fællesvej Frem,
- benytte vejarealet til byggeplads,
- grave indenfor vejarealet for bl.a. at hæve den private fællesvej Frem op til Lyngby Hovedgade og
- anlægge Frem, således at den private fællesvej tilsluttes krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej.

Tilladelserne søges på baggrund af (vedlagt):

- Tegning AN-I-1.04 Linjeplan
- Tegning AN-I-1.05 Skilte og afmærkningsplan
- Tegning AN-I-1.07 Afvandringsplan
- Tegning AN-I-1.08 Belægningsplan
- Tegning AN-I-3.01 Tværsnit AA (Frem)
- Tegning AN-I-3.02 Tværsnit BB (Frem)
- Tegning AN-I-3.03 Tværsnit CC (Frem)
- Tegning AN-I-3.04 Tværsnit DD (Frem)
- Tegning AN-I-3.01 Længdeprofil (Frem)
- Udkast til tilladelse til råden over vej og opstilling af materiel med tilhørende bilag
- Udkast til gravetilladelse med tilhørende bilag

Planmæssigt grundlag:

- Lokalplan 249 samt tilhørende miljørapport

Den 31. marts 2017 har kommunen truffet afgørelse om ændret indretning af den private fællesvej Frem (stikvej). Afgørelsen er truffet på baggrund af et skitseforslag og lokalplan 249, samt tilhørende miljørapport. Efterfølgende har bygherre udarbejdet et detailprojekt, som anlægger vejen indenfor vejudlægget på Frem. Detailprojektet opfylder de krav som Vejmyndighed stiller til en privat fællesvej, der er i god og forsvarlig stand i forhold til den trafik, som køre på vejen ved nyt/ ændret anlæg af en privat fællesvej.

Til orientering har detailprojektet gennemgået en trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision i forbindelse med kommunen godkendelse af ændringerne på de offentlige veje i krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej/ Lyngby Omfartsvej/ Frem/ Hollandsvej.

Når en privat fællesvej skal ændres/opbygges skal de tilgrænsende grundejer være enige om til hvilken kvalitet vejen skal indrettes.



Vejmyndigheden skal sikre at ændringerne/ ombygningen fører vejen i god og forsvarlig stand i forhold til den trafik, som kører på vejen. Vejmyndigheden har vurderet, at detailprojektet, som nu sendes i høring, opfylder kravene fra Vejmyndigheden.

Det skal understreges, at Vejmyndigheden kun har forholdt sig til vejarealer på tegningerne. Ændringer, som er vist udenfor vejarealerne, er en sag mellem bygherre og grundejerne.

Offentligretlige tilladelse:

Vejmyndigheden, ved Center for Miljø og Plan, Vej & Parkering fremsender hermed offentligretlig tilladelse med vilkår i høring, ved tilgrænsende grundejer med vejret, samt vejejer, til vejarealet Frem (stikvej):

- **Anlæg af Frem** på baggrund af vedlagte tegninger (tilladelsen vedr. kun vejarealerne) i henhold til privatvejsloven §§41, punkt 2, 57.
- Principbeslutning om **råden over vej til byggeplads** og afspærringen heraf i henhold til privatvejsloven §§56, 66 stk. 1 pk. 1.
- Principbeslutning om tilladelse til at **grave i vejareal** i henhold til privatvejsloven §67.

Dette er en offentligretlige tilladelse, hvilket betyder, at der godt kan være privatretlige aftaler, som taler imod denne tilladelse.

OBS:

Inden vejanlægget Frem tages i brug (når byggepladsen bliver fjernet forventet i 2020), skal der fremsendes en skilte og afmærkningsplan til godkendelse ved Vejmyndigheden og politiet. (Offentligretslike tilladelser gælder, som udgangspunkt i 2 år ellers skal der ansøges igen)

Lovgrundlag og begrundelse:

Kommunes offentligretlige tilladelse med er givet i henhold til "Lov om private fællesveje" §§ 41, 56, 57, 66 og 67 (vejloven §73).

Grundejerne af Lyngby Hovedgade 63 ønsker at realisere lokalplan 249 og har ansøgt om tilladelse til, at råde over vejareal til byggeplads, tilladelse til at grave i vejarealet, samt at anlægge Frem på baggrund af tilladelse af 31. marts 2017 og lokalplan 249 med tilhørende miljørapport.

De trafikale ændringer, som er følge af lokalplan 249 er undersøgt i den tilhørende miljørapport og der er indgået en udbygningsaftale om etablering af de nødvendige ændringer på vejene omkring ejendommen Lyngby Hovedgade 63. Det er nogle af de trafikale tiltag, som der nu gives tilladelse til bliver udført.

Detailprojektet for ændringer på Frem opfylder de krav, som Vejmyndighed stiller til en privat fællesvej, der er i god og forsvarlig stand i forhold til den trafik, som køre på vejen ved nyt/ ændret anlæg af en privat fællesvej. Detailprojektet opfylder ligeledes de krav og aftaler, som er i lokalplan 249 og den tilhørende miljørapport.

Detailprojektet har gennemgået en trafiksikkerhedsrevision og tilgængelighedsrevision i forbindelse med Kommunen godkendelse af ændringer-



ne på de offentlige veje i krydset Lyngby Hovedgade/ Jægersborgvej/ Lyngby Omfartsvej/ Frem/ Hollandsvej.

Det er grundet ovenstående Vejmyndighedens vurdering, at der ikke er noget offentligretligt imod det ansøgte.

Vilkår:

- Tilladelsen bygger videre på tilladelse til ændret indretning af Frem fra 31. marts 2017 "Ændret regulering af færdslen på en del af den private fællesvej Frem"
- Tilladelsen er betinget af, at alle betingelser og vilkår anført i nedenstående tilladelser udstedt til KPC København A/S stadig af gældende;
 - o "Frem (stikvej) - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63" af d. 08-10-2018,
 - o "Lyngby Hovedgade - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63" af d. 08-10-2018, samt
 - o "Gyldendalsvej - Tilladelser i forbindelse med byggeri på Lyngby Hovedgade 63" af d. 08-10-2018.
- Tilladelsen skal ses som et supplement til ovenstående tilladelser er således også dækket af garantistillelse i ovennævnte tilladelser og tilhørende vilkår (F.eks. ændres området, som KPC København A/S kan råde over på Frem i denne tilladelse).
- Indretning af byggepladsen og udførelse af byggearbejder skal ske i overensstemmelse med Bygningsreglementet kap. 7, §161 - § 165.
- Tvangsruten for tunge køretøjer (over 3500 kg) skal anvendes i henhold til tilladelser af d. 08-10-2018 udstedt af Lyngby-Taarbæk Kommune, hvoraf det bl.a. fremgår, at kørslen kun må ske i tidsrummet kl. 9.00 – 15.00 på hverdage.
Arbejds køretøjer under 3500 kg. skal på hverdage i tidsrummet kl. 9.00 – 15.00 anvende samme tvangsroute, når byggepladsen forlades.
 - o Særligt i anden del: Når interimsvejen er etableret, kan der gives tilladelse til, at en del af byggeplads trafikken kan køre fra Frem (Interimsvejen) ud i krydset, hvor de skal køre ad Jægersborgvej til motorvejen. Det er stadig en forudsætning at der ikke bliver kørt ud i krydset i myldretiden mellem kl. 6-9 og kl. 15-18 på hverdage. (Bygherre ansøger om dette)
- Porten (og andre adgange) til byggepladsindkørslen skal åbne ind mod byggepladsen.

Der kan ikke gives tilladelse til at låger/døre mv går udad og derved kan forhindres ved parkering af biler, eller ramme gående/kørende færdsel mv.

- Det skal til en hver tid sikret gående adgang til Jægergården (Jægersborgvej 1-7A) og Lyngby Hovedgade
- Entreprenøren og/eller totalentreprenøren skal informere beboerne, samt butikkerne i området om arbejdet, tidsplan, samt kontaktoplysninger min. én uge før opstart af arbejdet. Der skal fremsendes kopi af informationen til vejmyndigheden samtidigt med beboerne/butikkerne.



Klagevejledning:

Såfremt du vil klage over denne afgørelse, skal dette gøres til Vejdirektoratet, Havnegade 27, 1058 København K.

Klagen kan indsendes via Vejdirektoratets elektroniske klageblanket på borger.dk.

Benyt linket eller gå ind på borger.dk – Samfund og rettigheder – Klagemuligheder – Klagemuligheder i Danmark – Klag til Vejdirektoratet over afgørelser på vejområdet.

Klagen omfatter kun retlige spørgsmål. Det vil sige, at Vejdirektoratet kun kan tage stilling til, om afgørelsen er lovlig, men ikke til kommunens skøn indenfor lovens rammer – undtaget dog ekspropriationssager og sager om handicapparkering, hvor Vejdirektoratet ligeledes kan tage stilling til skønnet.

Klagefristen er 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse og klagen skal være modtaget i Vejdirektoratet inden udløbet af denne frist.

Afgørelsen kan kun indbringes for domstolene, hvis du har udnyttet din klagemulighed.

Spørgsmål:

Såfremt du har spørgsmål til ovenstående, kan du kontakte mig via mail heim@ltk.dk eller på 45973557.

Venlig hilsen

Heidi Eskesen Møller
Vej og Parkering
Direkte tlf. 45 97 35 57

Bilag:

Alle tegninger, som er oplistet, er vedlagt, samt udkast til gravetilladelse og materieltilladelse. Da der er mange bilag, sendes de af flere omgange.



Uddrag fra Lov om private fællesveje:

Vejanlæg i øvrigt og ibrugtagning af vej

§ 41. En udlagt privat fællesvej eller en strækning heraf må ikke anlægges eller tages i brug som privat fællesvej, før

- 1) vejudlægget er godkendt efter § 27 eller efter de i § 43 nævnte regler og
- 2) kommunalbestyrelsen har godkendt detailprojekt for vejanlægget, herunder længde- og tværprofil, befæstelse og afvanding m.v.

Stk. 2. I forbindelse med godkendelse af et detailprojekt, jf. stk. 1, nr. 2, kan kommunalbestyrelsen efter forhandling med politiet bestemme, at der skal etableres færdselsregulering eller færdselsindskrænkning på vejen.

Stk. 3. Når forholdene taler for det, kan kommunalbestyrelsen tillade, at vejen anlægges midlertidigt efter et foreløbigt detailprojekt.

Forskellig råden over private fællesveje m.v.

§ 56. En godkendelse eller tilladelse efter § 57, stk. 1, § 60, jf. §§ 86, 88, 92 og 93 i lov om offentlige veje, § 61, stk. 1, § 62, stk. 1 og 2, § 63, stk. 1-4, § 66, stk. 1 og 2, og § 67, jf. § 73 i lov om offentlige veje, er udtryk for, at almene offentligretlige hensyn ikke er til hinder for det ansøgte eller tilladte, og indebærer ikke rettigheder i forhold til vejens ejer og de vejberettigede.

Stk. 2. En godkendelse eller tilladelse efter de i stk. 1 nævnte bestemmelser bortfalder, hvis det arbejde, som tilladelsen vedrører, ikke er påbegyndt inden 2 år fra tilladelsens dato.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde forlænge fristen i stk. 2.

§ 57. Grundejerne må ikke foretage ændringer ved en privat fællesvejs indretning eller anlæg, afspærre vejen eller etablere eller ændre foranstaltninger med henblik på regulering af færdslen, jf. færdselslovens §§ 92, 92a og 100, uden kommunalbestyrelsens og politiets godkendelse. Politiets godkendelse indhentes af kommunalbestyrelsen.

Stk. 2. Kommunalbestyrelsen kan med politiets samtykke bestemme, at der på en privat fællesvej skal foretages ændringer og foranstaltninger som nævnt i stk. 1. Kommunen afholder udgifterne hertil.

§ 66. På arealer, der er privat fællesvej, kræver det kommunalbestyrelsens godkendelse

- 1) varigt eller midlertidigt at anbringe affald, materiel, materialer, løsøregenstande, ikkeindregistrerede køretøjer, skure, skurvogne, containere, boder, automater, skilte, hegn el.lign.

§ 67. § 73 i lov om offentlige veje finder tilsvarende anvendelse ved byggeri, udgravning og opfyldning på og ved private fællesveje.

Stk. 2. §§ 73-76 i lov om offentlige veje finder tilsvarende anvendelse på private fællesveje i byer og bymæssige områder.

Uddrag af Lov om offentlige veje:

§ 73. Der skal søges om vejmyndighedens tilladelse, inden der foretages forandringer, herunder opgravning m.v., på en offentlig vejs areal. Uopsættelige reparationsarbejder på ledninger kan dog udføres uden tilladelse, når der snarest herefter sker anmeldelse til vejmyndigheden.

Stk. 2. Der skal søges om vejmyndighedens tilladelse, inden der graves, pløjes eller udføres andre lignende foranstaltninger så tæt ved vejarealet, at vejarealet, vejafmærkninger eller skelsten m.v. beskadiges.

Stk. 3. Det kræver vejmyndighedens tilladelse at foretage udgravning eller påfyldning nærme-re vejens areal end 3 m samt nærmere vejens areal end svarende til to gange højdeforskellen mellem udgravningen eller påfyldningen og vejens areal.

....."

Center for Miljø og Plan

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

heim@ltk.dk
miljoplan@ltk.dk
www.ltk.dk