

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Boligorganisationen Lejerbo i Lyngby og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog Esben Nielsen fra Lejerbo's hovedkontor og Bjarne Hansen* fra Lejerbo Lyngby. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved teen Bille, Ulla Molin Hilskov, Birgitte Wikstrøm og Jacob Lundgaard (referent).

* Bjarne Hansen er ikke beboer i Lejerbo Lyngby, men er blevet konstitueret som formand for bestyrelsen, da det ikke var muligt at få en fra Lejerbo Lyngby til at påtage sig hvervet. Der er tale om en midlertidig ordning.

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte "Styringsrapport", der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på de indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på de indgåede aftaler

Beboerne i Vintappervænget og i Mølleåparken har fået kollektiv råderet, således at der kan gennemføres individuel modernisering af køkken.

Endvidere er der fortsat fokus på, at specielt de ydre rammer i Vintappervænget trænger til et løft.

Landsbyggefondens tilbageføring af udamortiserede lån til Hollandshuset er stoppet. Den 1/3 af de udamortiserede lån, der nu tilgår dispositionsfonden bliver fortsat videreført til beboerne som lejereduktion, men på betingelse af, at de skulle sige ja til at gennemføre en renovering af afdelingens klimaskærm. Der er fremsendt låneansøgning til kommunen.

Lejerbo er fortsat interesseret i at bygge – gerne ungdomsboliger, hvis det er denne boligtype kommunen efterspørger. Et evt. nybyggeri vil bl.a. blive benyttet til at nå målet for statens effektiviseringskrav.

Der er ikke sket fusion mellem Lejerbo's afdelinger i Gentofte og Lyngby, idet fusionen vil være økonomisk ufordelagtig for alle parter.

Ad pkt. 2 og 3: Status for boligorganisationen og den/de enkelte afdelinger

Som udgangspunkt fungerer afdelingerne godt og har tillige en økonomi, der ser fornuftig ud.

Der er ikke udlejningsproblemer. Ventelisten er lang, og der er en ventetid på ca. 30 år for at få anvist en bolig i Lejerbo Lyngby. Hertil kommer, at der er en meget lille fraflytningsfrekvens.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Der afvikles de møder, som loven foreskriver.

I Vintappervænget blev der valgt fem nye medlemmer og en ny formand. Kort tid efter valgte tre af de nye medlemmer at trække sig. Efterfølgende er der på et nyt afdelingsmøde blevet valgt tre nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen, herunder to meget unge. Samarbejdet i den nye afdelingsbestyrelse fungerer fint.

I Mølleåparken møder over 1/3 af beboerne til afdelingsmødet, og pladserne i afdelingsbestyrelsen er besat.

I Hollandshuset er der også pænt fremmøde og en fuld besat afdelingsbestyrelse.

Bjarne Hansen oplyste, at Lejerbo's 75 års jubilæum i 2019 vil blive markeret også i Lyngby, hvor det hele startede med afdelingen på vintappervænget.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er stille og roligt i Lejerbos afdelinger og derfor ikke behov for boligsociale tiltag.

På indeværende tidspunkt er der ikke indgået en fleksibel udlejningsaftale for Lejerbo Lyngby, og der er ej heller intentioner om at indgå en sådan.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Esben Nielsen oplyste, at de pålagte effektiviseringskrav bl.a. opnås ved optimering af driften af de grønne områder tillige med den generelle samdrift mellem de tre afdelinger og afdelingen i Gentofte, ligesom der vil blive set på afdelingernes forsikringsportefølje.

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt i alle afdelinger skal forsøges holdt på nuværende niveau. Dette skal bl.a. ske ved at have opmærksomheden på at fremtidssikre den enkelte afdelings bygningsmasse, herunder følges op på renoveringsprojekt i Hollandshuset.

Der følges op på udviklingen i arbejdet med at involvere beboerne i det beboerdemokratiske arbejde, således at der kan vælges en bestyrelsesformand, som er bosiddende i Lyngby.

Herudover ses der på Lejerbos ønske om at bygge nyt.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet.

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2019, således at mødet afvikles i november eller december 2019.