

Aftaledokument  
efter afholdt dialogmøde  
mellem Funktionærernes Boligselskab - Carlshøj C og Lyngby-Taarbæk Kommune

---

I mødet deltog Merete Sivertsen fra Carlshøj C samt Torben Eriksen fra Boligkontoret Danmark. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille, Ulla Molin Hilskov, Birgitte Wikstrøm og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte ”Styringsrapport”, der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på de indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på de indgåede aftaler

Det blev oplyst, at planen er at skifte tage ud i starten af 2020’erne. Udgiften til dette arbejde forventes for størstedelens vedkommende at blive finansieret ved låneoptagelse.

Alt kører godt, og lejerne udtrykker tilfredshed med at bo i afdelingen.

Carlshøj C har modtaget fjernvarme i 2017, og det første varmeregnskab blev forelagt i februar 2018, og samtlige lejere har fået penge tilbage i varme.

Der vil blive etableret kildesortering under jordniveau i afdelingen. Der opsættes to rottesikrede stationer, og arbejdet forventes udført i 1. kvartal af 2019. Skakterne i afdelingen har været nedlagt i en del år.

Etablering af cykelskure i forbindelse med renoveringen af tørrepladsen blev stemt ned af beboerne.

For så vidt angår personer der opholder sig på torvet, blev det oplyst, at generne er mindre nu. Afdelingen arbejder dog fortsat på at få etableret en overdækning i Lunden, således at personerne tilbringer tiden der i stedet for på torvet. Det er tanken, at de kommende brugere, selv skal involveres i processen for at få ”ejerskab” til ideen og dens gennemførelse.

## Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Det blev oplyst, at der fortsat er tale om en meget eftertragtet afdeling med lange ventelister og en sund økonomi, som ser ud til at blive endnu bedre i fremtiden.

Til trods for det gennemførte renoveringsprojekt er der fortsat tale om en leje, som ligger i den lave ende. Den nuværende leje udgør ca. 840 kr. pr. m<sup>2</sup> og forventes at blive holdt i ro til efter gennemførelse af tagrenoveringen i starten af 2020'erne.

Merete Sivertsen oplyste, at der er kommet et tættere og udvidet samarbejde mellem Carlshøj C og Carlshøj B. Seneste tiltag har været afholdelse af fælles loppemarked. Samarbejdet forventes at fortsætte i fremtiden.

Der er planer om at opsætte nye lamper under halvtaget, ligesom loftet under halvtaget vil blive malet.

Nedlæggelse af den tidligere varmecentral og aflysning af deklarationen er i proces.

I forbindelse med renoveringsarbejder i B-afdelingerne er ledninger til bl.a. internettet ved flere lejligheder blevet gravet over, men efter klager til entreprenøren er problemet blevet mindre.

## Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Der henvises til pkt. 2.

## Ad pkt. 4: Beboerdemokrati

Fremmødet på afdelingsmødet ligger forholdsvis højt, idet over 30 af afdelingens 96 lejemål møder til afdelingsmødet. Hertil kommer, at der ikke er problemer med at få beboerne til at involvere sig i bestyrelsesarbejdet.

## Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Der er nu godt 600 personer på venteliste til afdelingens boliger, hvoraf godt 462 er aktive boligsøgende. På den baggrund er der fortsat ikke ønsket om forsøg med fleksible udlejning, og afdelingen fungerer fint, således at boligsociale tiltag ikke er nødvendige.

## Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Torben Eriksen oplyste, at afdelingen fortsat har en sund økonomi. Der er et overskud i seneste regnskab på 185.000 kr., som overføres til det nye regnskabsår.

Merete Sivertsen oplyste, at afdelingen af hensyn til økonomien fortsat indhenter tilbud, når der skal udføres arbejder i afdelingen, således at der i videst muligt omfang spares, hvor der kan.

Torben Eriksen oplyste supplerende, at der arbejdes på at opfylde de effektiviseringskrav, der er rettet til boligorganisationen. Effektiviseringskravet vil være opfyldt inden fristen udløber i 2020.

#### Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt i afdelingen skal holdes, således at der er fokus på henlæggelser og forbedring af afdelingens arbejdskapital.

Endvidere holdes der fortsat fokus på afdelingens tage, der står foran en udskiftning.

Herudover følges der op på udviklingen i etableringen af en overdækning i Lunden.

Endelig ses der på projektet med opsætning af lamper under halvtaget.

#### Ad pkt. 8: Eventuelt

Intet drøftet.

#### Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2019, således at mødet afvikles i november eller december 2019.