

Aftaledokument
efter afholdt dialogmøde
mellem Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Lyngby-Taarbæk Kommune

I mødet deltog Lis Thrane fra Lyngby-Taarbæk Ældreboligselskab og Tom Frandsen samt Lotte Poulsen fra Domea. Lyngby-Taarbæk Kommune var repræsenteret ved Steen Bille, Ulla Molin Hilskov, Birgitte Wikstrøm og Jacob Lundgaard (referent).

Mødet blev afviklet i overensstemmelse med nedenstående dagsorden, som følger den såkaldte ”Styringsrapport”, der er arbejdsredskabet for dialogmøderne:

1. Opfølgning på indgåede aftaler
2. Status for boligorganisationen
3. Status for den/de enkelte afdelinger
4. Beboerdemokrati
5. Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning
6. Økonomi og administration
7. Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne
8. Eventuelt
9. Næste dialogmøde

Ad pkt. 1: Opfølgning på indgåede aftaler

Ældreboligselskabet har en god økonomi, og der er fortsat fokus på henlæggelserne, som er stigende.

Ad pkt. 2: Status for boligorganisationen

Afdelingen på Lyngby Hovedgade er et såkaldt ”Olle-Kolle”. Udlejning af ledige boliger sker dog via ventelisten. Kommunen har ikke anvisning af 25 % af lejlighederne, men der er indgået et samarbejde, således at LTK bliver spurgt, hvis boligorganisationen ikke har en lejer på ventelisten. For øjeblikket er der ikke udlejningsproblemer.

Ad pkt. 3: Status for den/de enkelte afdelinger

Udgiften til de få vedligeholdelsesarbejder, der bliver gennemført på det forholdsvis nye byggeri, bliver fortsat afholdt via henlæggelserne.

Køkkenudskiftningen er i gang, og der er skiftet køkken hos 11 af de 14 beboere, der har ønsket det. Udgiften afholdes over særligt henlagte midler, således at huslejen ikke bliver påvirket af køkkenudskiftningen.

Ad pkt. 4: Beboerdemokrati:

Der afvikles de møder, som loven foreskriver, og der er en høj fremmødeprocent, idet langt over 50 % af beboerne kommer til de enkelte møder, hvilket må konstateres som særdeles tilfredsstillende. Alle pladserne i organisationsbestyrelsen er besat. Afdelingen har fravalgt at udpege en afdelingsbestyrelse.

Ad pkt. 5: Boligsociale tiltag, herunder fleksibel udlejning

Intet drøftet.

Ad pkt. 6: Økonomi og administration

Der er fokus på, at der henlægges tilstrækkeligt, således at afdelingen er forberedt, når der med tiden opstår behov for renoveringsopgaver op bygningsmassen.

Afdelingen har for øjeblikket B-ordning, men der vil blive arbejdet på at få ændret dette til en A-ordning.

Ad pkt. 7: Mål for boligorganisationen og afdelingen/afdelingerne

Den stabile kurs både økonomisk og udlejningsmæssigt skal forsøges holdt på nuværende niveau, dog således at der fortsat holdes øje med udlejningssituationen, da denne ud fra tidligere erfaringer kan ændre sig.

Ad pkt. 8: Eventuelt

Det er opfattelsen, at en beboer i afdelingen har brug for hjælp, og det blev aftalt, at der fra kommunens side rettes henvendelse til Lotte Poulsen i den anledning.

Ad pkt. 9: Næste dialogmøde

Der indkaldes til næste møde i september 2019, således at mødet afvikles i november eller december 2019.