LYNGBY-TAARBÆK
KOMMUNE

Firskovvejområdet

fornyelse - intensivering - omdannelse



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Program

- Velkomst v./ Bjarne Holm Markussen, LTK
- Firskovvej fornyelse og intensivering v./ Trine Schreiner Tybjerg, LTK
- Potentialer og fremtidsdrømme v./ Flemming Rafn Thomsen, Tredje Natur

PAUSE

- Workshop runde 1: FREMTIDENS FIRSKOVVEJ
- Workshop runde 2: FÆLLESSKAB

- Den videre proces v./ Trine Schreiner Tybjerg
- Ca. 21:00 Tak for i aften

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kgs. Lyngby – et stærkt udgangspunkt







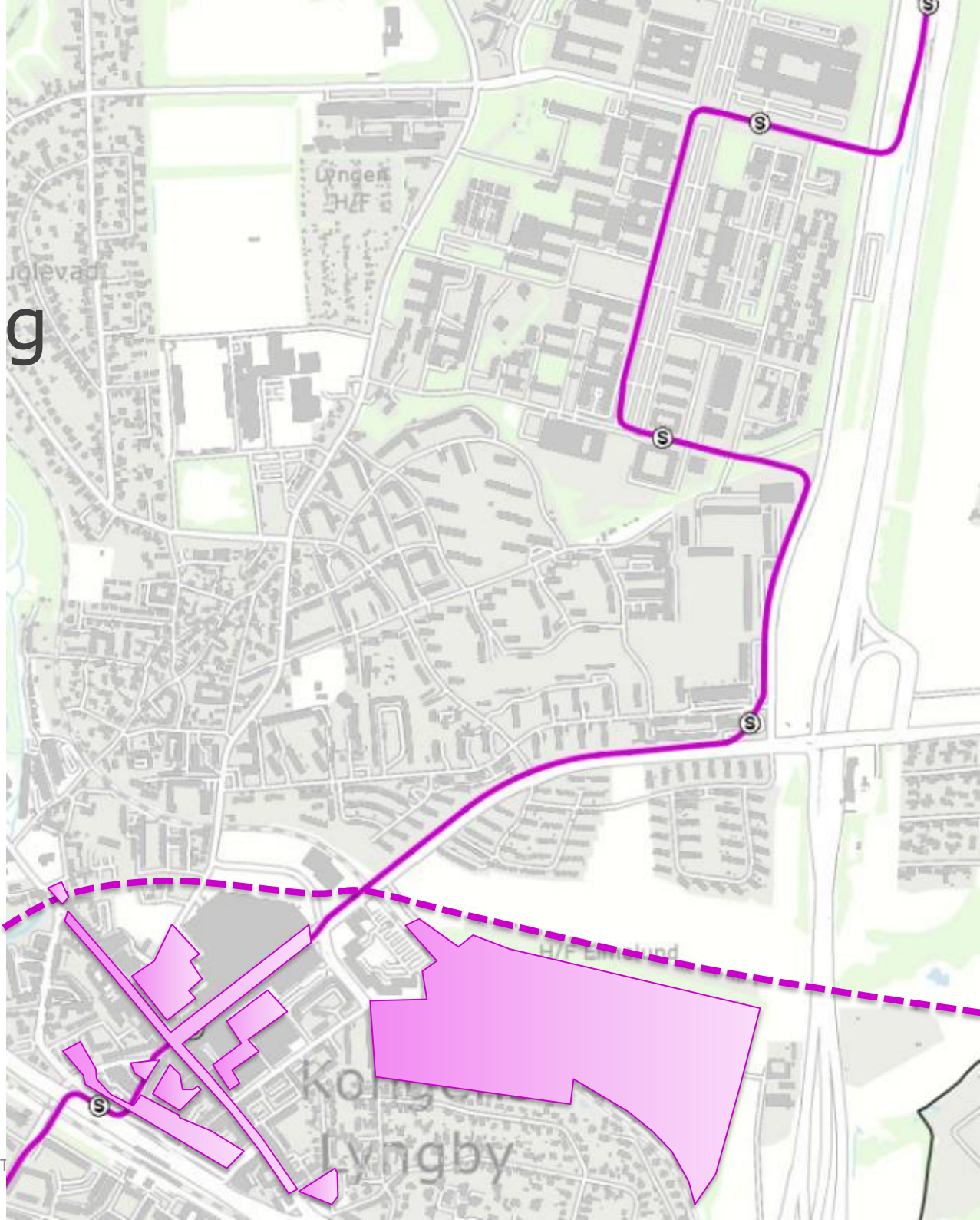
- En succesfuld videns- og universitetsby
- Et stærkt handelsliv
- Store natur- og landskabsværdier
- En rig kulturarv
- Attraktive boliger



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kgs. Lyngby – en by i udvikling

- Letbanen
- Åbning af fæstningskanalen
- Forskønnelse af byrum
- Fortætning og omdannelse i bymidten
- Fornyelse og intensivering af området ved Firskovvej



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommuneplan 2017

- 4 målsætninger for udviklingen af Kgs. Lyngby



Planlægningen skal sikre en god balance mellem det grønne og byudvikling med fokus på klima og miljø.

- Den tætte by med liv efter lukketid
- Den tilgængelige by
- Den grønne og bæredygtige by
- Den smukke og besøgte by



Kgs. Lyngby skal fortættes med boliger, butikker, arbejdspladser og kulturaktiviteter. Opholdskvaliteterne skal styrkes.



Det skal være nemt at komme til Kgs. Lyngby, og let at bevæge sig rundt i byen.



Vi skal værne om de fine bymiljøer og købstandskarakteren.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Firskovvejområdet i dag





Stor variation i arkitektur og formsprog



Bilforhandlere dominerer området.



Stort mix af funktioner.



De mange parkerede biler præger bybilledet.



Uddannelsesinstitutioner og kontorer bidrager med byliv

Visionen: En ny bydel med egen profil

”Firskovvej skal fornyes og intensiveres. Til et attraktivt, fleksibelt og robust område med en bymæssig karakter og moderne identitet. Bygninger og byrum skal være af arkitektonisk højkvalitet. Stiforbindelser skal sikre adgang til det rekreative område Ermelundskilen mod nord. Bydelen skal have sin egen profil og tilbud som supplerer til den eksisterende by.”

Kommuneplan 2017



Microsoft – bygninger og byrum med arkitektonisk kvalitet



FOG’s byggemarked - fortætning og fornyelse



Byrum med mulighed for leg

Rammen er sat

- Kommuneplan 2017
- Firskovvej forlænges og tilsluttes Jægerborgsvej
- Fælles driftsplads på Firskovvej
- FOG udvider og bygger nyt

Udviklings- og helhedsplanen skal bl.a. svare på:

- Hvilke tilbud skal den nye bydel have?
- Hvor højt og hvor tæt kan vi bygge i de enkelte delområder?
- Hvordan skal den eksisterende del af Firskovvej indrettes?
- Hvordan håndteres parkering i området?
- Hvordan integreres grønne elementer i byrummet/arkitekturen som del af klimasikring?

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

TEMA 1: Bymiljø & Byliv

- En bydel med egen profil
- Blandede funktioner skal bidrage til en levende bydel
- Nye butikker skal supplere bymidtens tilbud
- Bygninger og byrum af høj arkitektonisk kvalitet
- Varierede facadeforløb langs Firskovvej
- Funktioner i stueetagen skal bidrage positivt til bymiljøet og bylivet
- Bebyggelsen skal tilpasses omgivelserne







LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

TEMA 2: Trafik & Parkering

- Omlægning og indretning af den eksisterende del af Firskovvej
- Bud på parkeringsløsninger over eller under terræn - gerne i form af fælles løsninger
- Sikre og tilgængelige forbindelser til kollektiv transport og til den nye supercykelsti
- Koblingen til bymidten skal styrkes







LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

TEMA 3: Klima & Miljø

- Den nye bydel skal fremme en bæredygtig udvikling
- Nye bygninger skal anvende mindst mulig energi
- Lokal afledning af regnvand med grønne løsninger som bidrager positivt til bymiljøet

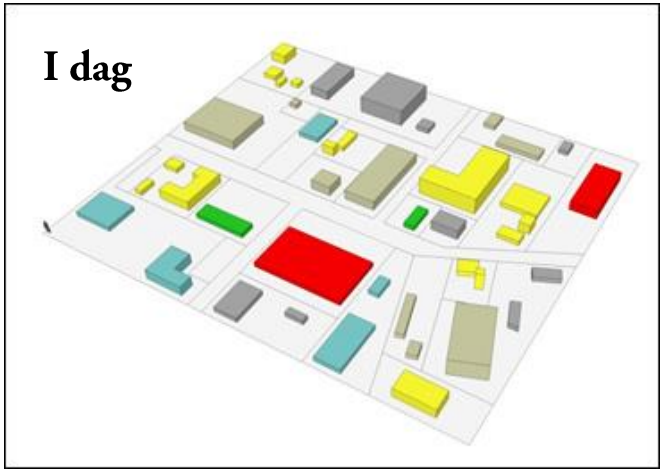


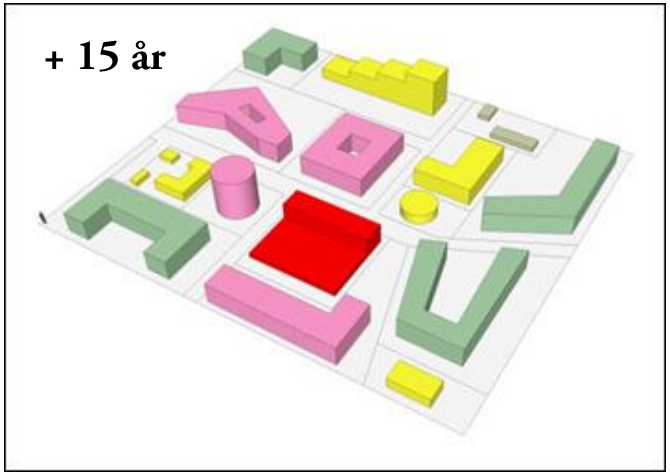


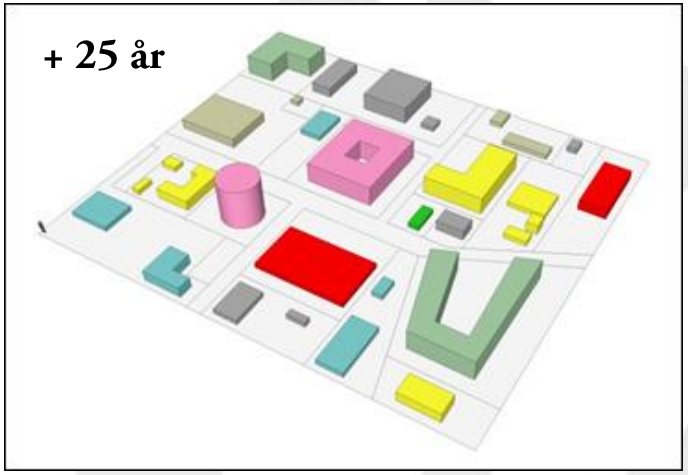
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

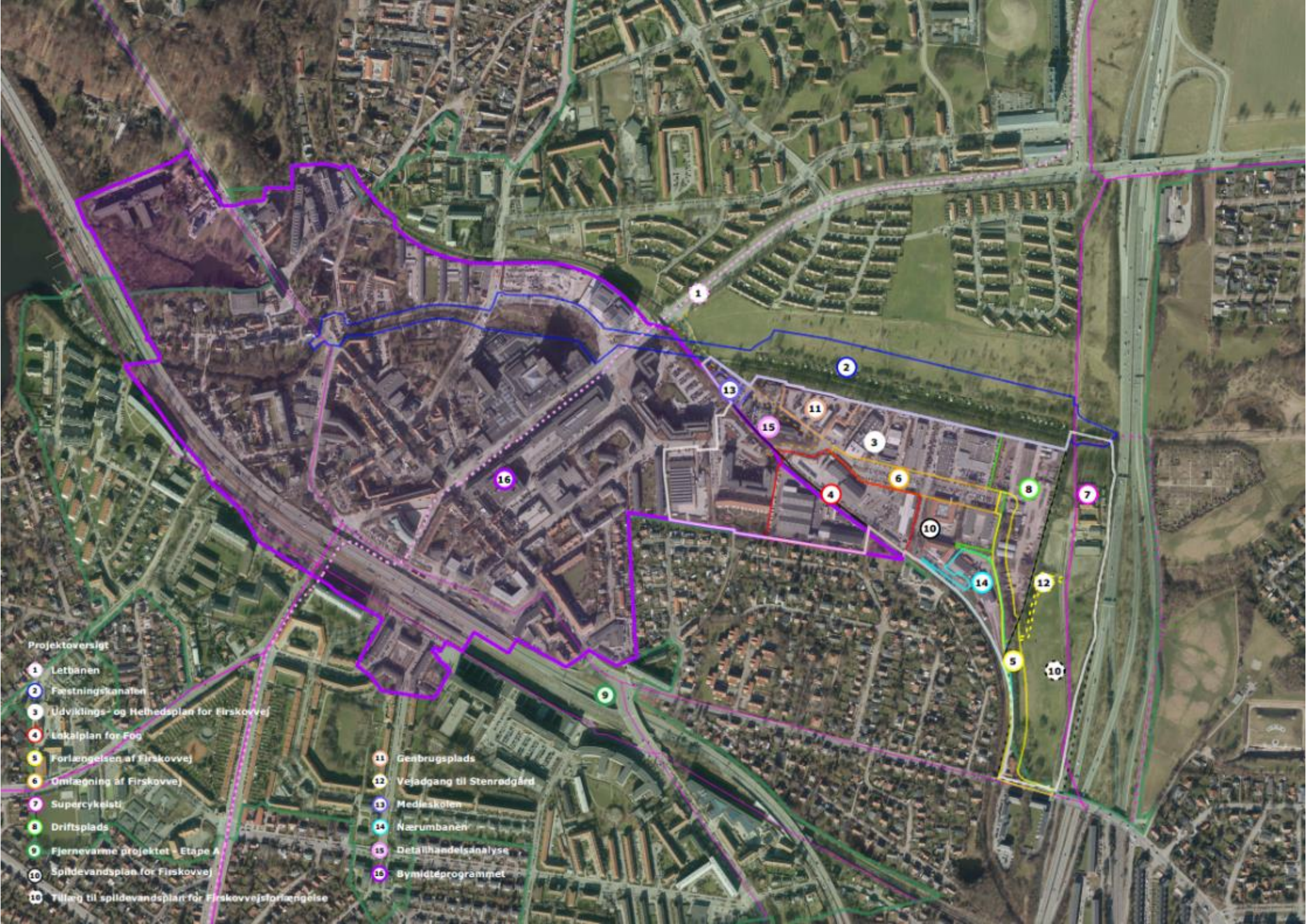
TEMA 4: Udbygning over tid

- Området skal kunne udbygges/omdannes over tid
- Området skal kunne fungere som bydel, selvom det ikke er realiseret i sin helhed
- En fleksibel plan der kan realiseres i etaper








Projektoversigt
1 Letbanen
2 Fæstningskanalen
3 Udviklings- og Helhedsplan for Firskovvej
4 Lokalplan for Fog
5 Forlængelsen af Firskovvej
6 Omlægning af Firskovvej
7 Supercykelsti
8 Driftsplads
9 Fjernevarme projektet - Etape A
10 Spildevandsplan for Firskovvej
10 Tillæg til spildevandsplan for Firskovvejsforlængelse
11 Genbrugsplads
12 Vejadgang til Stenrødgård
13 Medieskolen
14 Nærumbanen
15 Detailhandelsanalyse
16 Bymidteprogrammet

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Den videre proces

- **21. marts 2018 – Temadrøftelse i Byplanudvalget.** Udvalget m.fl. introduceres til opgaven og sætter retning for det videre arbejde.
- **April 2018 - Workshops m. grundejere og andre interessenter.** Kortlægning af grundejernes behov/ønsker, konkretisering af mulige udviklingsscenarier.
- **15. maj 2018 – Åbent hus.** Grundejere, interessenter, politikere og borgere inviteres til åbent hus arrangement, hvor de præsenteres for resultatet af de tre workshops.
- **13. juni 2018 – Byplanudvalg m.fl.** Udvalget præsenteres for resultatet af de workshops, og beslutter et udviklingsscenarie, som skal danne grundlag for det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen
- **Sep. 2018 – Byplanudvalget godkender forslag til udviklings- og helhedsplan.**
- **Sep.-okt. 2018 - 4 ugers udstilling og debat om forslaget.**
- **Dec. 2018 - Opsamling og vedtagelse af udviklings- og helhedsplan.**