



FIRSKOVVEJSOMRÅDET

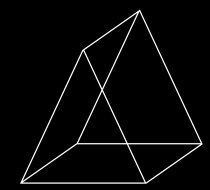
WORKSHOP

HVEM ER RÅDGIVERNE?

TREDJE
NATUR



HVEM ER RÅDGIVERNE?



LENDAGER
GROUP

TK

CBRE

TREDJE NATUR

FIRSKOVVEJSOMRÅDET

LÆSNING AF OMRÅDET

Firskovvejområdets er kendetegnet ved højpotentielle udviklingsmuligheder på alle fire sider hvis disse integreres i den nye byudvikling.

Med den direkte kobling til Motorring og bus- og toget, naboskabet til det charmerende villakvarter og handelslivet omkring Lyngby Hovedgade og endeligt Ermelundens forbindelse til Dyrehaven, har området alle forudsætninger for at blive et spændende og velintegreret bysamfund.

- Fra Tredje Naturs tilbud

FIRSKOVVEJOMRÅDET

OVERSIGTSBILLEDE



TREDJE NATUR

TREDJE NATUR

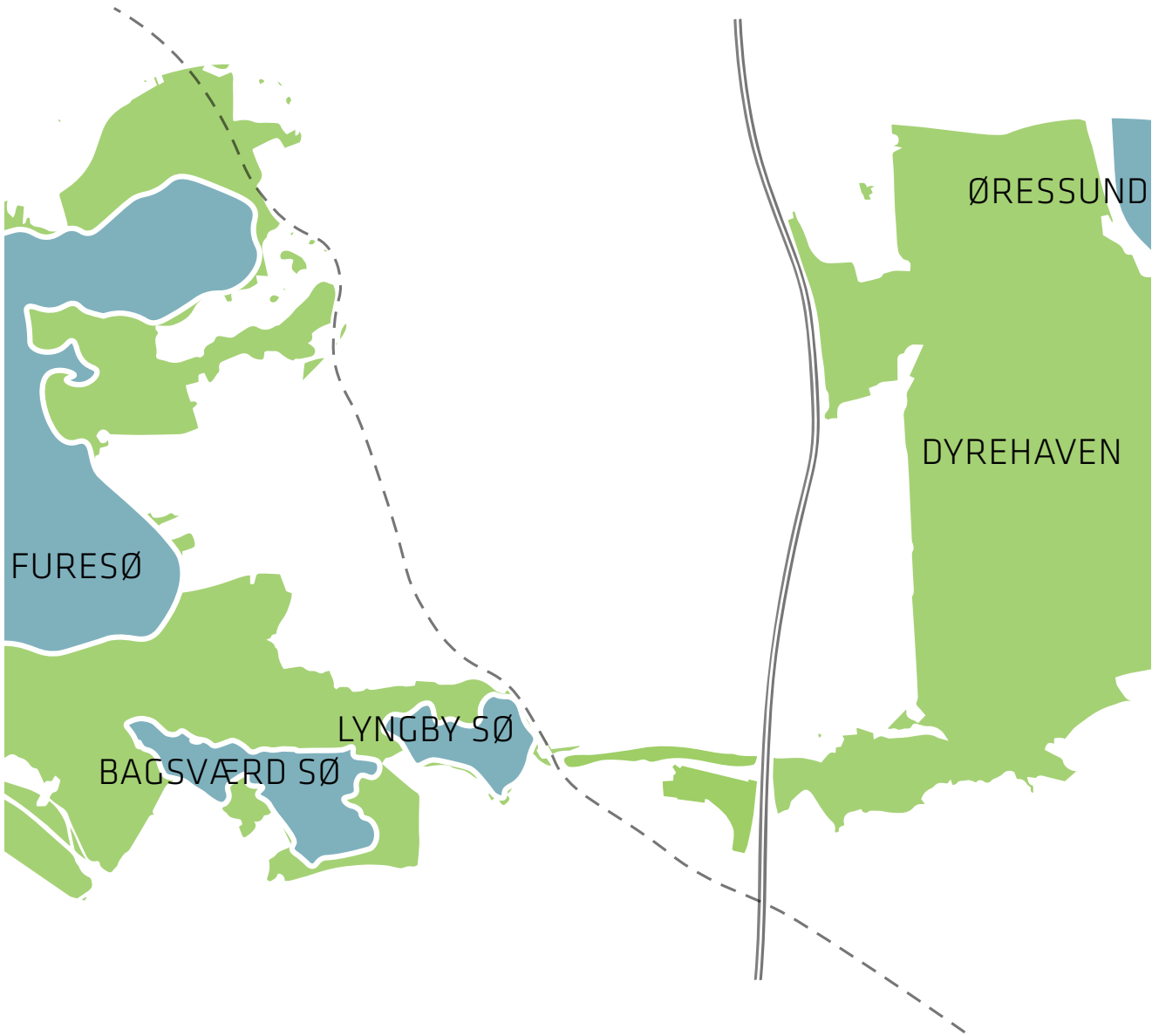
Google

STOR SKALA



FINGERPLANEN

Fingerplanens grundtanke var at koncentrere boliger, handel, virksomheder, offentlige institutioner mv. omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen. Lyngby-Taarbæk ønsker at forstærke handel og erhverv i Lyngby, ved at forny og intensivere Firskovvejområdet.



GRØN FORBINDELSE

Firskovvej er placeret midt i en stærk grøn struktur, der strækker sig fra Øresund til Furesø, og har Dyrehaven og Lyngby sø som nabo. Dette lægger op til at videreføre Lyngby kommunes grønne struktur, som et bindeled mellem de to sider, og som grøn rygrad i Firskovvejområdet.

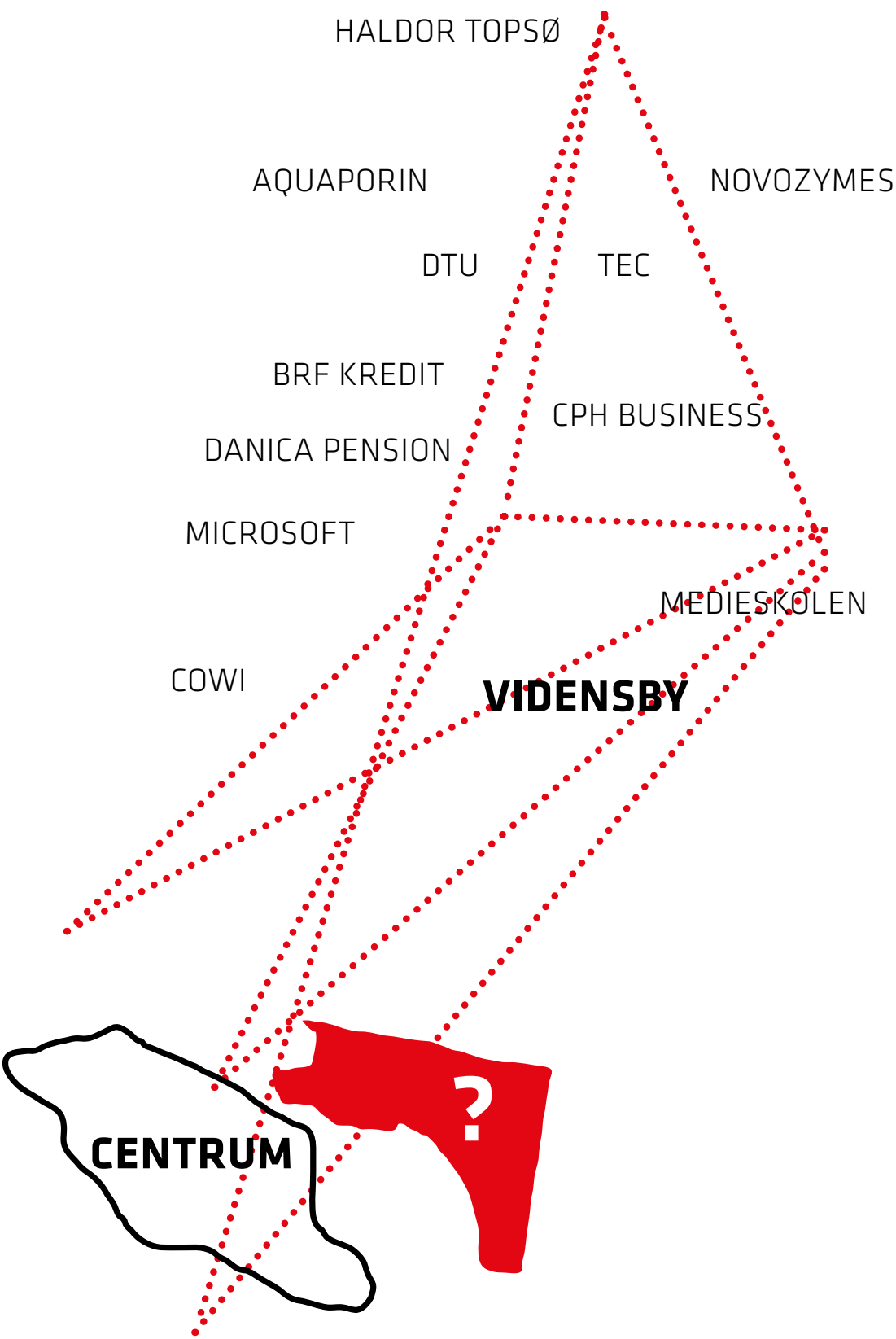


LYNGBY SOM VIDENS- OG HANDELSBY

Lyngby-Taarbæk Kommune er kendt som både en af Europas førende videns- og universitetsbyer med et forsknings- og uddannelsesniveau i verdensklasse og for at være en attraktiv handelsby. Firskovvejområdet skal bidrage til at fastholde denne overordnede byprofil.

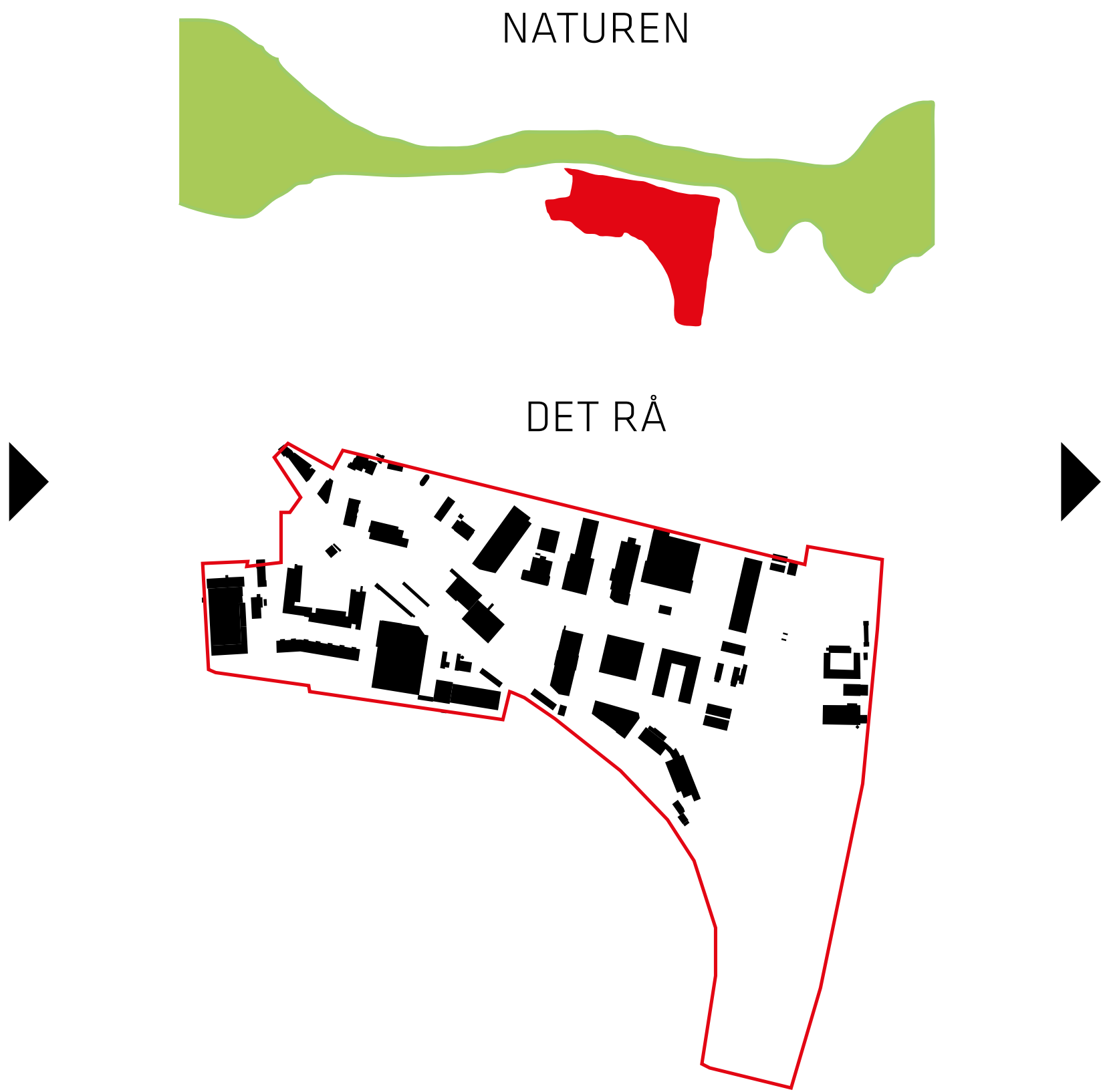
STORYLINE

FREMTIDENS FIRSKOVVEJ



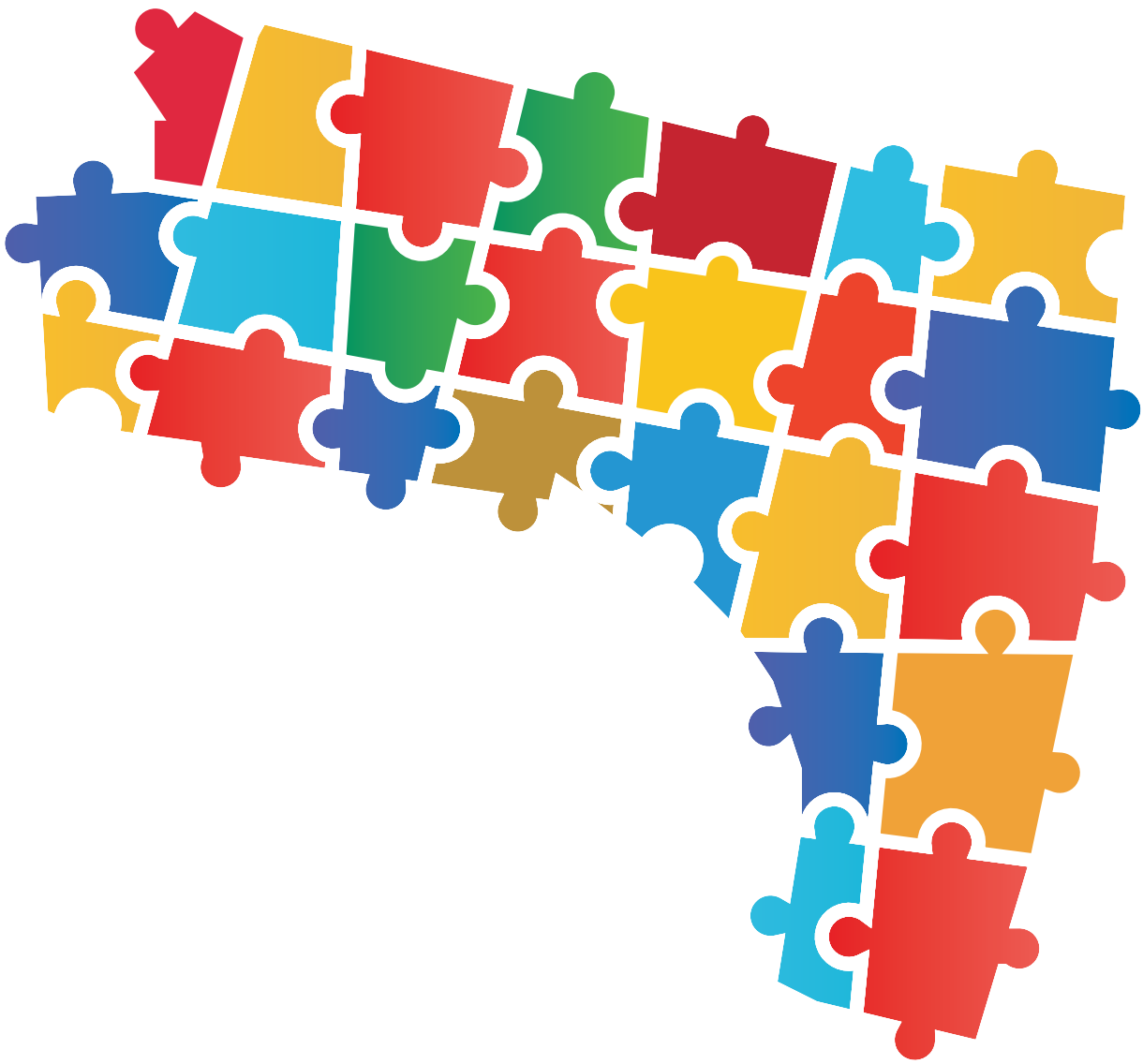
MELLEM MIDTBY OG VIDENSBY

Firskovvej lægger sig mellem handels- og vidensbyen, og skal bidrage til Lyngby-Taarbæk kommunes udvikling med en ny identitet, der kan spille sammen med de eksisterende bymiljøer. Firskovvejområdet skal kunne noget andet og *leisure* og *convenience* er nøgleord i denne udvikling.



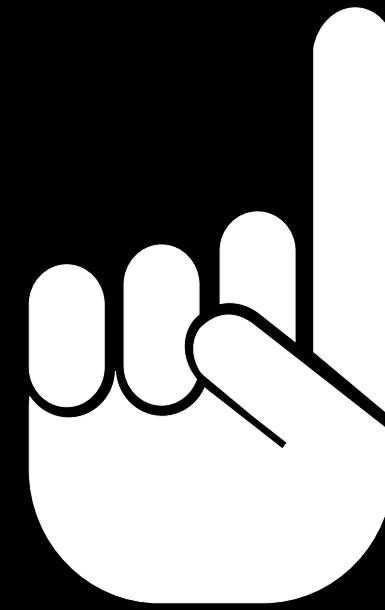
KVALITETER / KARAKTER IDAG

Området har en rå identitet og skala, men med tæt forbindelse til en stærk grøn og bymæssige forbindelser. Denne identitet ønskes viderført i et ny vision for en særlig dna, der kan understøtte byens liv.



BLANDET BY

Fremtidens dynamiske Firskovvej er en blandet og oplevelsesrig bydel der inviterer områdets brugere ind til en original bydel med fokus på handel, mobilitet, bolig og erhverv med et bæredygtigt mindset.



TRENDS FOR HANDEL OG BÆRDYGTIG BYUDVIKLING

*KAN VI BRUGE VERDENSMÅLENE OG HANDELSSEKTORENS TENDENSER
TIL AT SKABE EN FREMTIDSSIKRET BÆREDYGTIG OG OPLEVELSESRIK
HANDELSBY?*

FREMTIDSTENDENSER FOR DETAILHANDEL

UDPLUK AF 40 TENDENSER FRA CBRE

LEISURE & CONVENIENCE

SHOWROOMS

BUTIKKER FUNGERER MERE SOM SHOWROOMS

LEVENDE BUTIKSFACADER

EFTER ÅBNINGSTID, VIL BUTIKKERS FACADER FUNGERE SOM VIRTUELLE BUTIKKER

RETAIL WILL BE LEISURE

BUTIKKER VIL FREMSTÅ SOM OPLEVELSESCENTRE

MERE SUNDHED

SUNDHED KOMMER ENDNU MERE I FOKUS OG PLANTEBASERET KOST BLIVER MERE UDBREDT

LEJE FREMFOR EJE

DER VIL OPSTÅ FLERE LEJE-PLATFORME, SOM VI SER IDAG MED BILER.

SHOP HVAD DU SER

ET BILLEDE AF EN VARE TAGET MED SMARTPHONE KAN KØBES ONLINE MED DET SAMME, OG LEVERES

DIGITAL TEKNOLOGI

FYSISKE BUTIKKER VIL BLIVE NYTÆNKET MED DIGITAL TEKNOLOGI

LOKALE EKSEMPLER

JAN NYGAARD
BMW OPLEVELSESCENTER

CUSTOMIZED ITEMS

3D PRINT BL.A. GØR DET MULIGT AT TILPASSE VARER TIL DEN ENKELTE

FOG
FREMTIDSSIKRET DRIVE-IN BYGGECENTER

HVORDAN SER FREMTIDENS HANDELSBY UD?

CBRE har samlet 40 tendenser for, hvordan detailhandlen ser ud i 2030. Disse er væsentlige at have for øje, når vi skal udvikle et fremtidssikret handelsområde. Fælles for tendenserne er 'leisure' (fritid) og 'convenience' (bekvemmelighed).

VERDENSMÅL

FOR BÆREDYGTIG BYUDVIKLING



RETNINGSLINJER FOR BÆREDYGTIG UDVIKLING

FN's 17 verdensmål sigter bredt. For udviklingen af Firskovvejområdet vil nogle mål være mere relevante at have i fokus end andre. Målene vil fungere som retningslinjer i udviklingen, hvor sundhed, ressourceknaphed og klimaforandringer vil have en helt central rolle.

FREMTIDSTENDENSER

HANDELSOPLEVELSER OG VERDENSMÅL



Fog's byggevare og trælast

Klimaneutralt byggeri. Michael Green USA

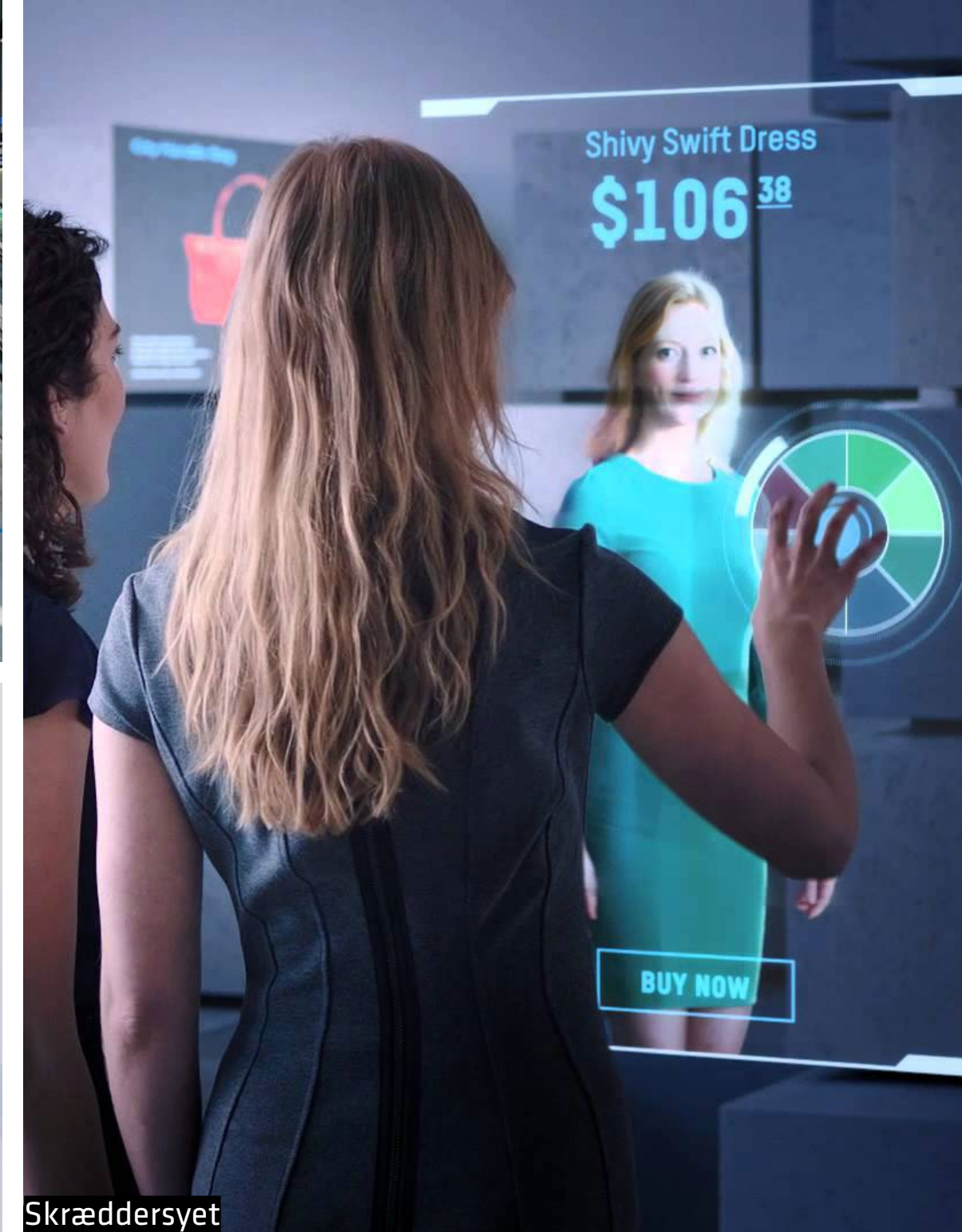


Sund livsstil



Oplevelser

3D print



Skræddersyet



Naturkontakt



Nye typologier



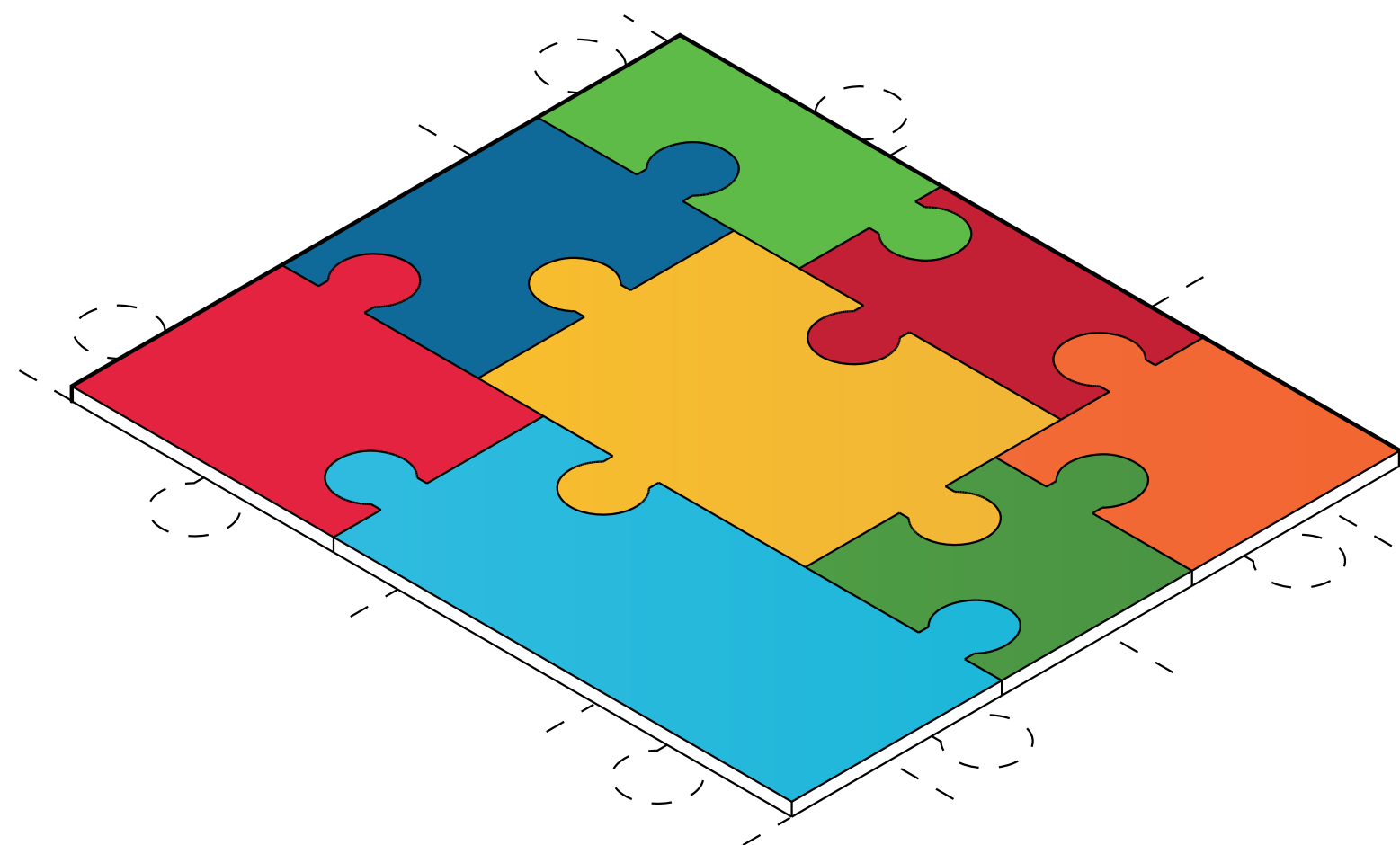
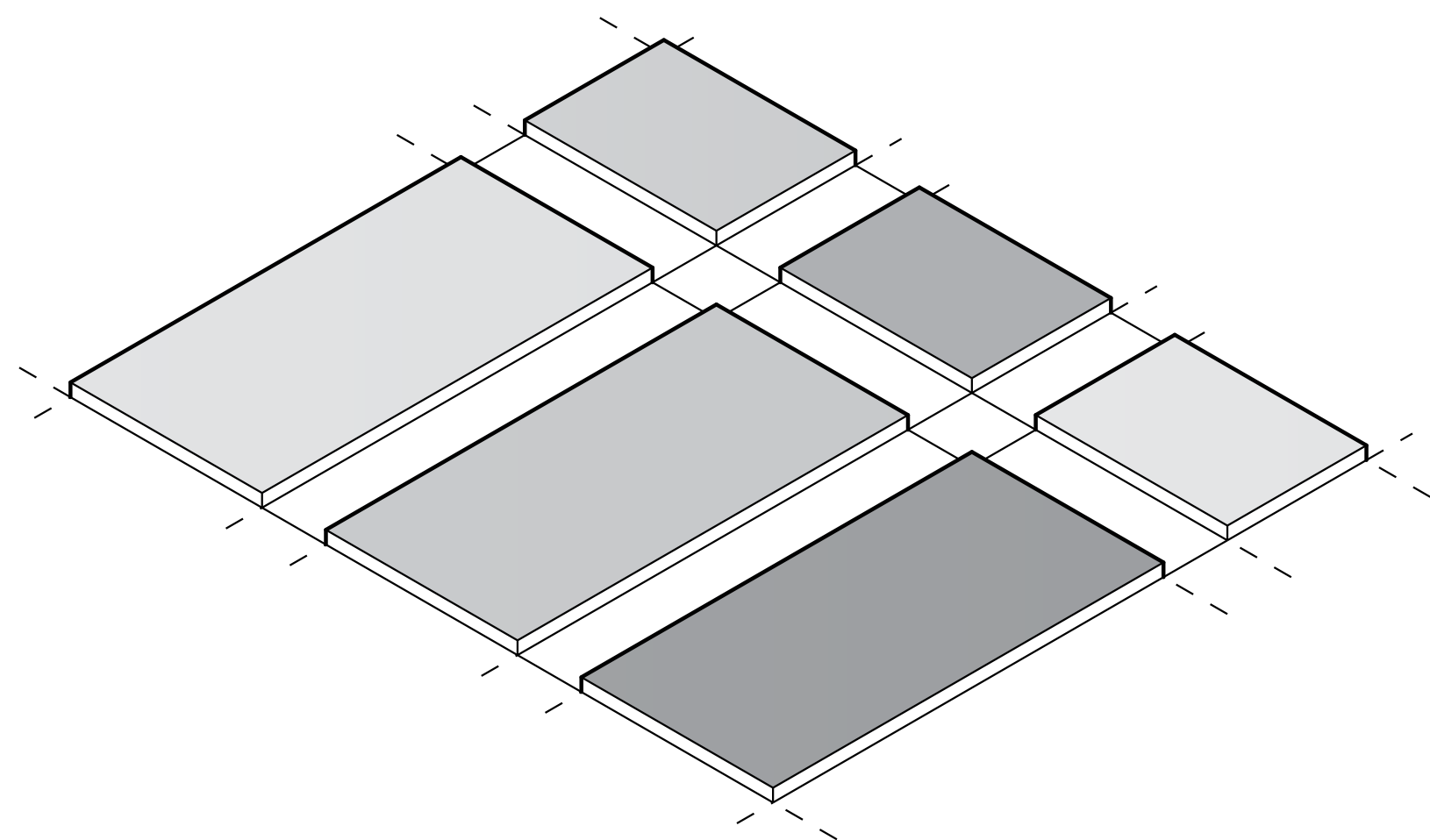
Nye forbrugsmønstre



FRA FRAGMENT TIL HELHED

*FIRSKOVVEJS RÅ KVALITETER OG SKALA SKAL FASTHOLDES
OG VIDEREUDVIKLES TIL EN MODERNE INTEGRERET BYDEL
FOR GRUNDEJERE, NABOER OG NYE AKTØRER. HVORDAN KAN
DE INDIVIDUELLE UDVIKLINGSØNSKER LEVERE IND TIL EN
SAMLET HELHED OG ET GODT NABOSKAB?*

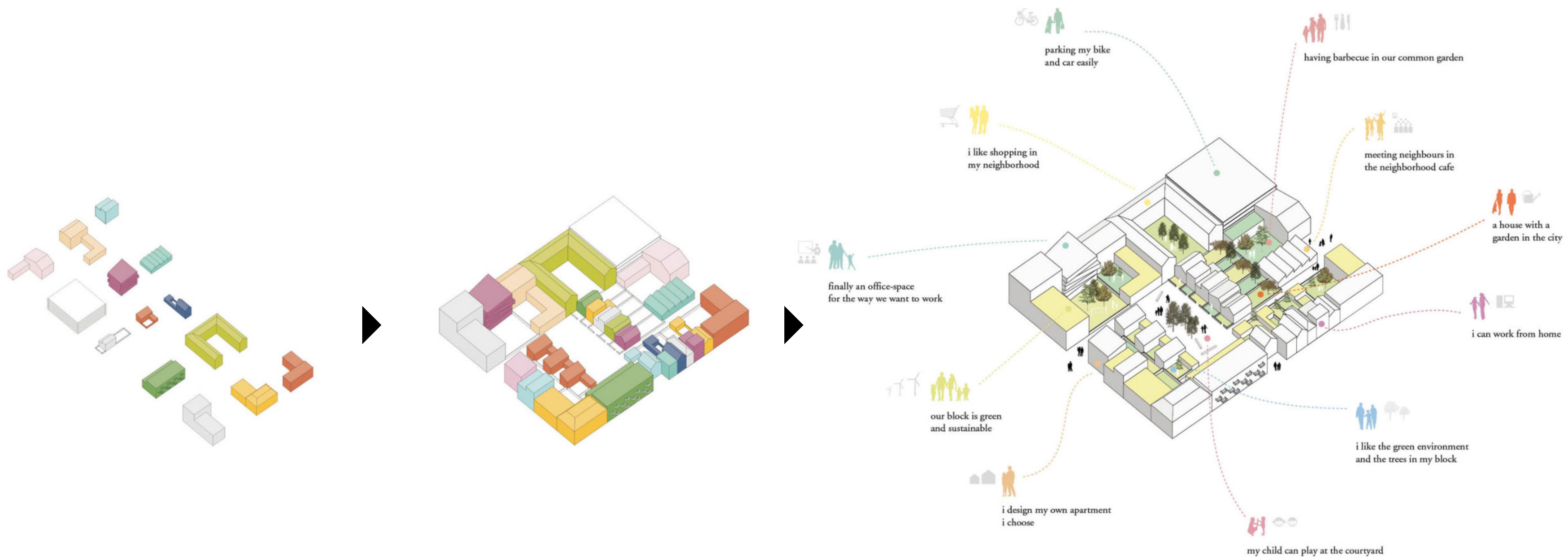
ADSKILT TIL SAMMENHÆNGENDE



FRA SINGLE-BLOK TIL SAMMENHÆNG OG SYNERGI

Lyngby er i mange år blevet udviklet efter en single-blok-strategi, hvor de enkelte bygherrer uafhængigt opfører deres ønskede funktioner.
Hvis man vender udviklingen fra single-blok-strategi til at tænke i sammenhænge og merværdi, kan Firskovvejområdet udvikles til et særligt levende byområde.

SAMMENHÆNG OG SYNERGI



EN LEVENDE BY

Ved at skabe åbne og fleksible platforme i gadeplan, og kombinere bolig med erhverv/detail, kan der skabes gode rammer for by- og handelsliv.

HELHED OG FÆLLES LØSNINGER

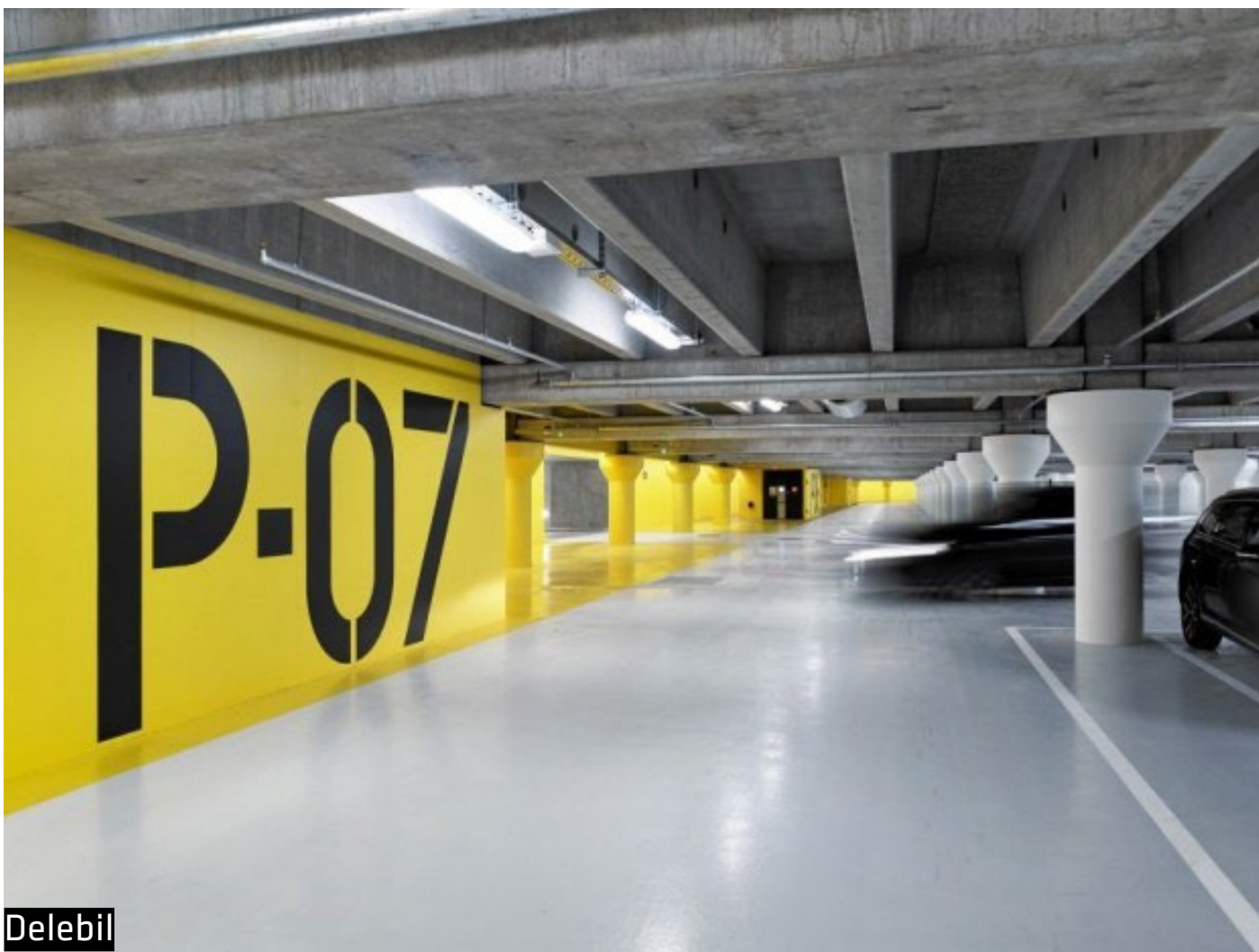
BYRUM, PARKERING, I DAG OG IMORGEN



Deleøkonomi



Cykelparkering



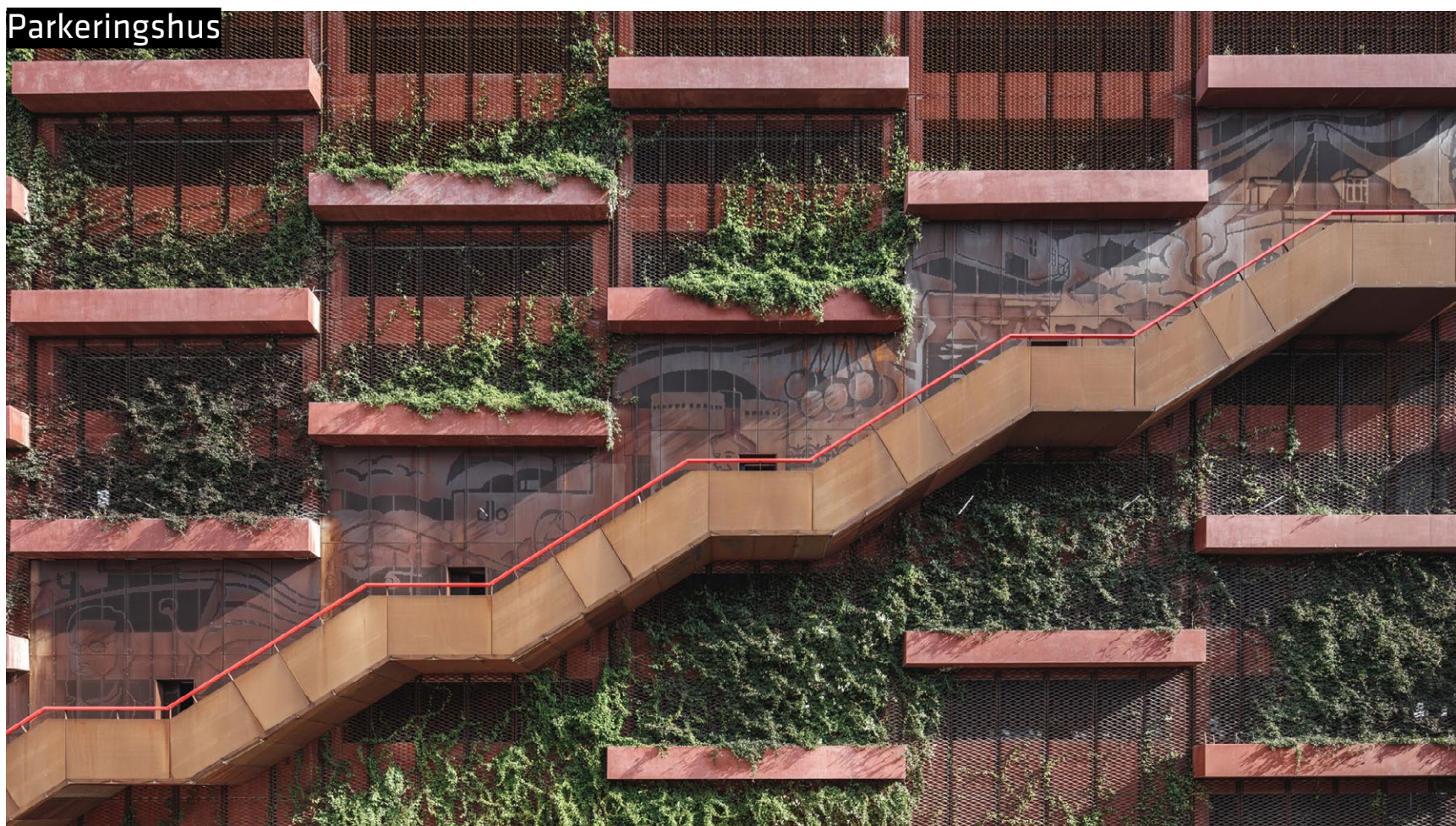
Delebil



Levende by



Ressourceby

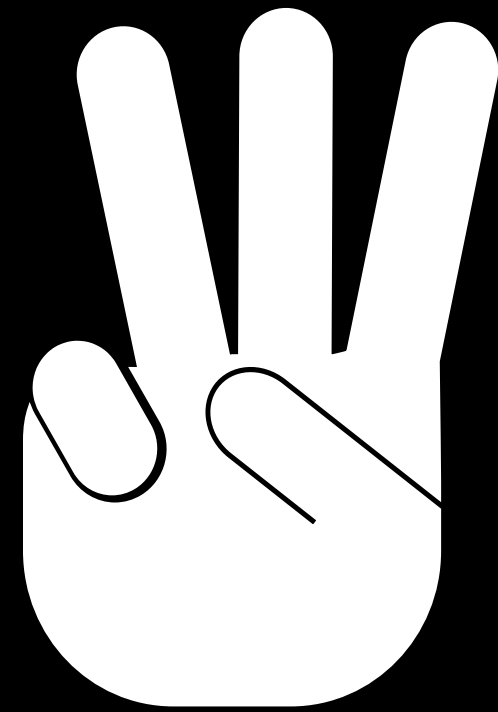


Parkeringshus



Multivanvendelig

TREDJE NATUR



BLAND FUNKTIONER OG SKAB BYLIV

*HVAD HVIS FIRSKOVVEJOMRÅDET KUNNE SKABE SAMARBEJDE
MELLEM UDDANNELSE, ERHVERV, DET OFFENTLIGE
OG BORGERE, FOR AT SKABE DE BEDSTE RAMMER FOR
INNOVATION, MULTIFUNKTIONALITET OG ØKONOMISK SYNERGI?*

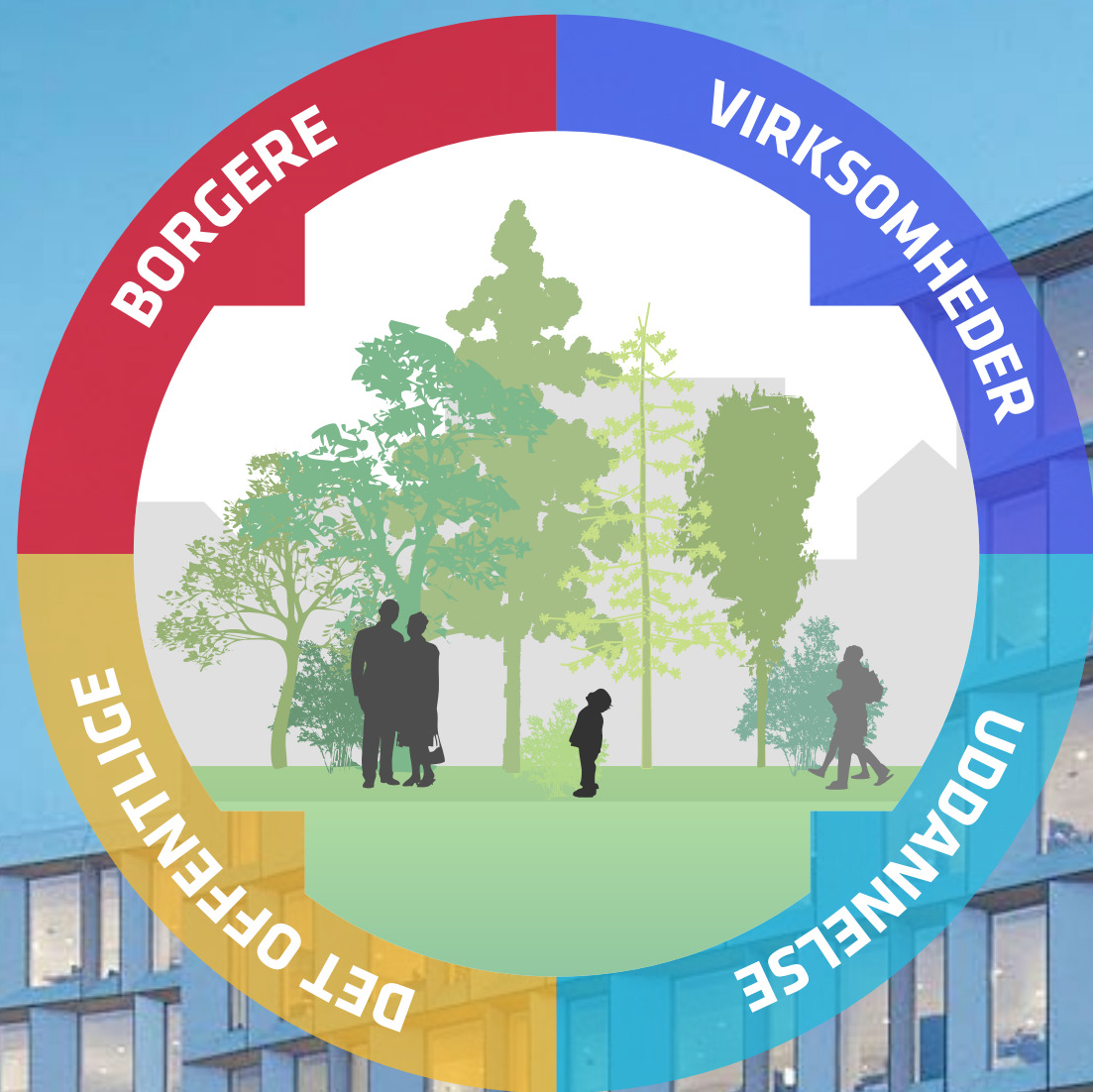
INNOVATIONSBYEN

METODE TIL INNOVATIV BYUDVIKLING



TRIPLE HELIX

Triple Helix er en grundmodel for, hvordan universiteter, erhvervsliv og det offentlige samarbejder på tværs, for at skabe innovation. For at være innovative i erhvervslivet er der behov for et højt vidensniveau, og derfor har universiteterne stor betydning. Der er behov for at det offentlige er aktive samarbejdsparter i denne proces, for at nye og innovative modeller kan skabes.



QUAD HELIX

Tværfagligt samarbejde mellem universiteter, erhvervsliv, det offentlig og borgere, kan skabe innovativ byudvikling. Borgerne er med til at øge brugerens stemme og gøre modellen lokalt forankret.



FIRSKOVVEJ

Når vi ser på Firskovvejområdet idag, er det opdelt med en primær del af erhverv og kun lidt af de øvrige aktører. For at skabe en innovativ byudvikling, omkring et grønt, levende byliv, er det vigtigt at få aktørerne blandet mere i nærområdet.

- BORGERE
- VIRKSOMHEDER
- DET OFFENTLIGE
- UDDANNELSE
- NATUR

QUAD HELIX PÅ FIRSKOVVEJOMRÅDET

KORTLÆGNING AF SITUATIONEN IDAG

BORGERE

VIRKSOMHEDER

UDDANNELSE

DET OFFENTLIGE

NATUR

EKSISTERENDE SITUATION

En mapping af quad helix-modellens 4 ben samt naturen viser et klart billede af, hvordan situationen idag er opdelt.

INDIVIDUELLE BEHOV

VIRKSOMHEDER: CORPORATE



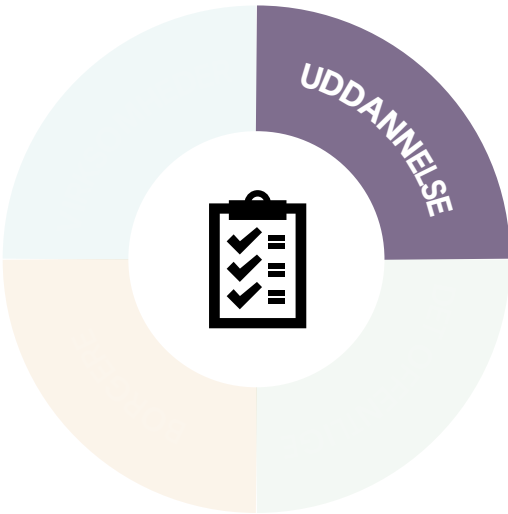
NEEDS

-  INFRASTRUCTURE
-  VISIBILITY
-  URBANITY
-  KNOWLEDGE



UDDANNELSE

TAKES TRIPLE EFFORT TO MEET VERTICALLY.....



NEEDS

-  INTERDISCIPLINARITY
-  NETWORK
-  FAIRNESS
-  TAKES PLACE EVERYWHERE



DET OFFENTLIGE



NEEDS

-  SPACE
-  PROXIMITY
-  FACILITATION
-  INTERDISCIPLINARITY



BORGERE



NEEDS

-  ACCESSIBILITY
-  SAFETY
-  LIVABILITY
-  INCLUSIVENESS





ATMOSFÆRE
SKALA, HØJDE OG DRØJDE



Community



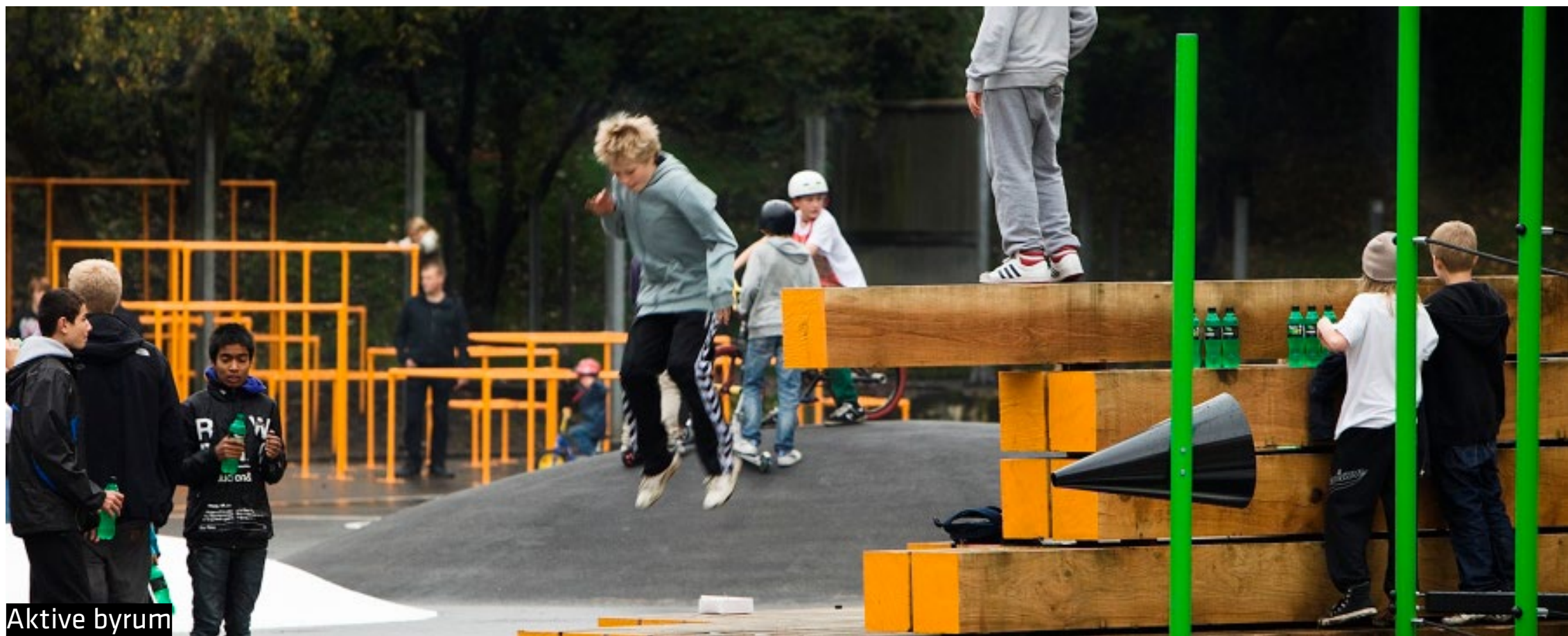
Vidensbaseret og brugerdrevet



By og handel



Klimabyrum og formidling

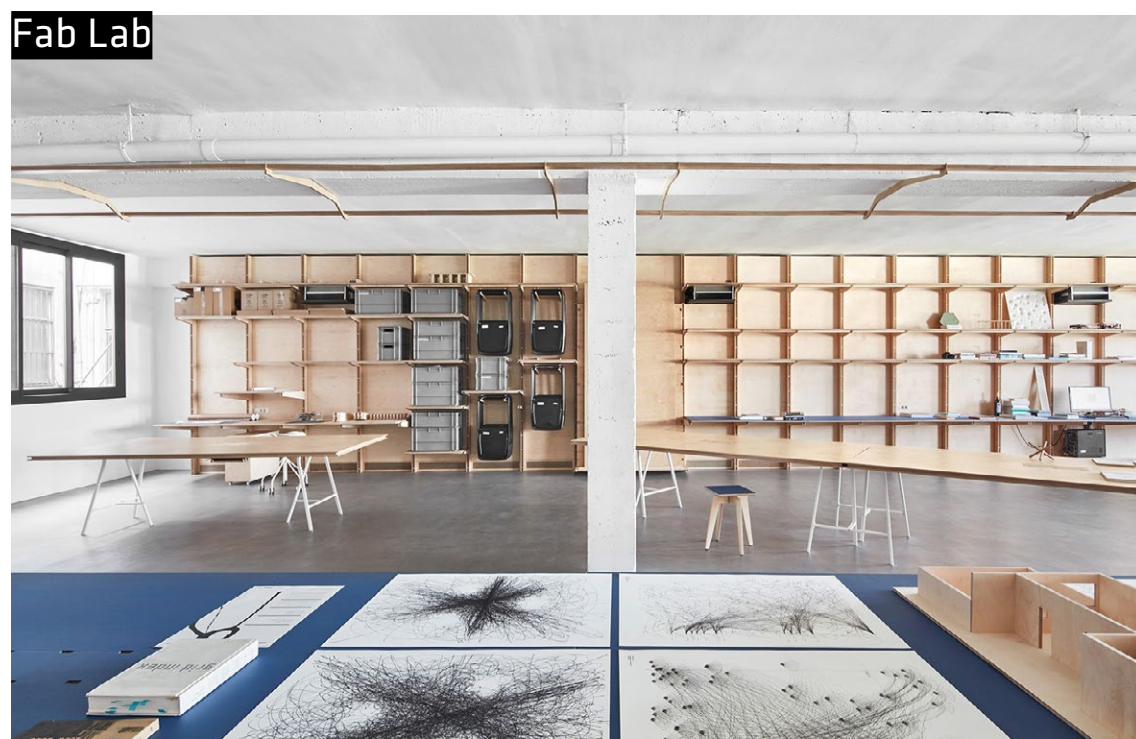


Aktive byrum

Skala og integreret parkering



Fab Lab



Hævede gårdrum



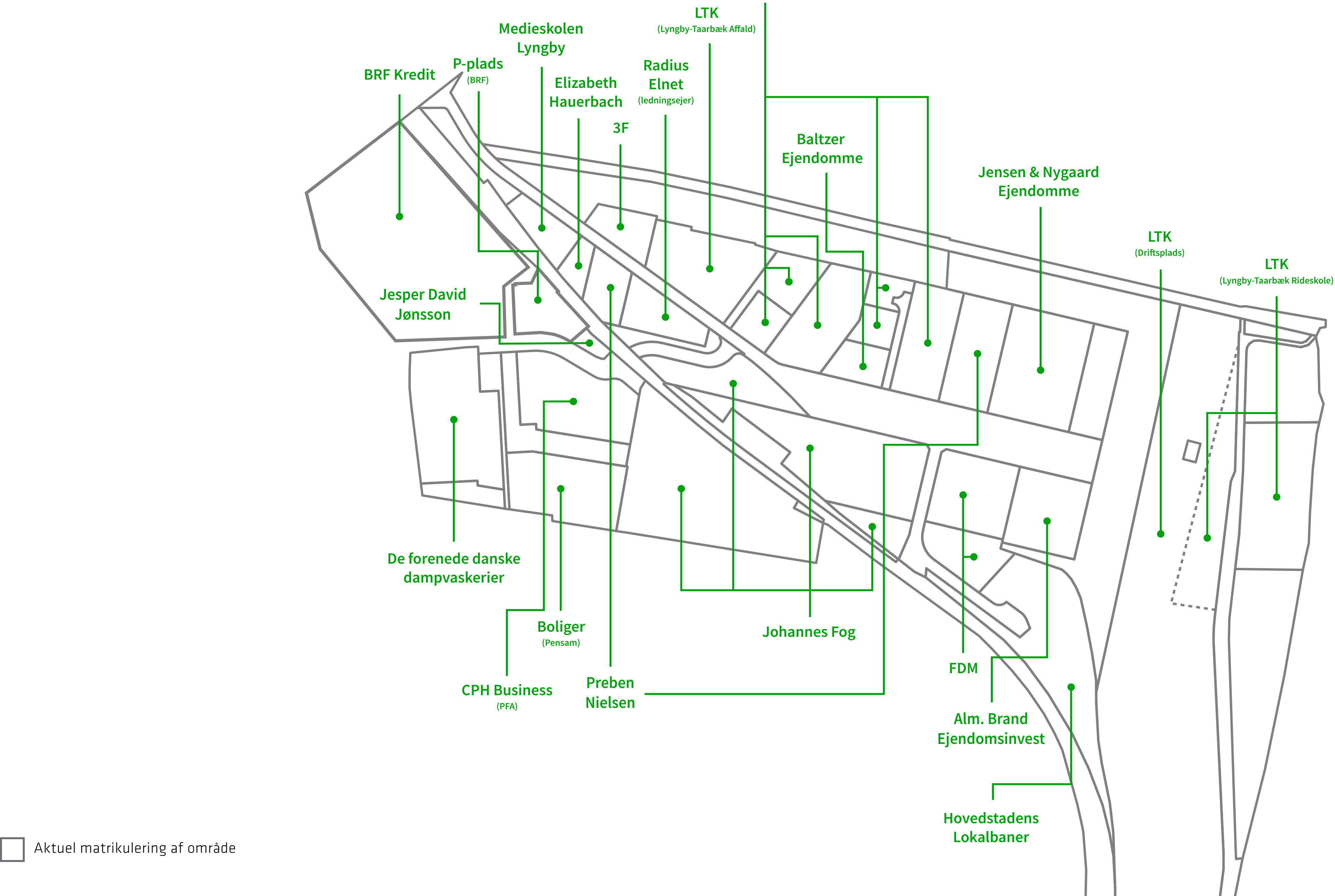
KREBBE NATUR

SPØRGESKEMA

KORT STATUS PÅ INTERESSENTANALYSE FOR GRUNDEJERE

INTERESSEENTER

GRUNDEJERKORT



 Aktuell matrikulering af område

Hvad er jeres fremtidsplaner/fremtidsdrømme

1. Ønsker i at udvide/have mulighed for udvidelse? Ændret program i fremtiden?

Ny placering? Ændrede behov i fremtiden?

2. Hvilke muligheder vil i gerne have i en kommende udviklings- og helhedsplan?

3. Har i tidligere haft dialog med kommune, naboer eller andre om udvikling?

4. Nævn tre temaer/elementer i synes som fremtidig helhedsplan for området skal indeholde/have fokus på.

Eksempelvis: Klimatilpasning, liv døgnet rundt, fællesskab, naturoplevelser, shopping mm.

INTERESSEENTER

OPSUMMERING

Mulighed for uddannelse, beboelse og andre virksomheder.

Ønsker at etablere et Oplevelsescenter.

Kan godt se mulighederne i flere m2 og nye anvendelse. Eks. forretninger, boliger.

Ønsker mulighed for cafe for ansatte i området.

Fokus på parkering, klimatilpasning og grønne fællesarealer samt fortætning, byliv, arkitektur og shopping.

På sigt – evt. bygge nyt og større.

Fokus på parkering og ændret anvendelsesbestemmelser samt øget bebyggelsesprocent

Lyngby er upcoming.

Ingen tanker om udvidelse pt.

INTERESSEENTER

UDVALGTE CITATER

Firskovvej i dag er et velbeliggende område med stort potentiale. Det ved vi af erfaring fra dialog med lejere, der har ønsket en placering her. Fra en ejendom med ledige arealer gennem mange år ser vi ind i muligheder for et levende og livligt byområde med mange positive kvaliteter og stor diversitet.

Vi ser generelt ind i en fortættet bydel med ejerboligformål, hvor der tages hensyn til klimasikring, byrum og adgang til både Lyngby centrum og de nærliggende grønne områder.

I dag udlejer jeg mine ejendomme til personer der anvender bygningerne som tiltænkt. Jeg har ingen tanker om udvidelse af bygningerne.

De enkelte virksomheder på Firskovvej har behov for hhv. medarbejder- og kundeparkering, og allerede på nuværende tidspunkt er der reelt for få parkeringspladser på Firskovvej i dagtimerne. En fortætning af området vil alt andet lige betyde et øget behov for parkering.

Klimatilpasning, liv døgnet rundt, fællesskab, naturoplevelser, shopping, bæredygtighed, fortættet bydel mm. En helt ny bydel, der indeholder beboelse, private virksomheder med højinvolveringsprodukter, hvor arkitekturen spiller en væsentlig rolle.

Som for mange af de øvrige grundejere på Firskovvej er behov ændret radikalt uden at de formelle forhold kan imødekomme det.

KOMMENTARER OG SPØRGSMÅL