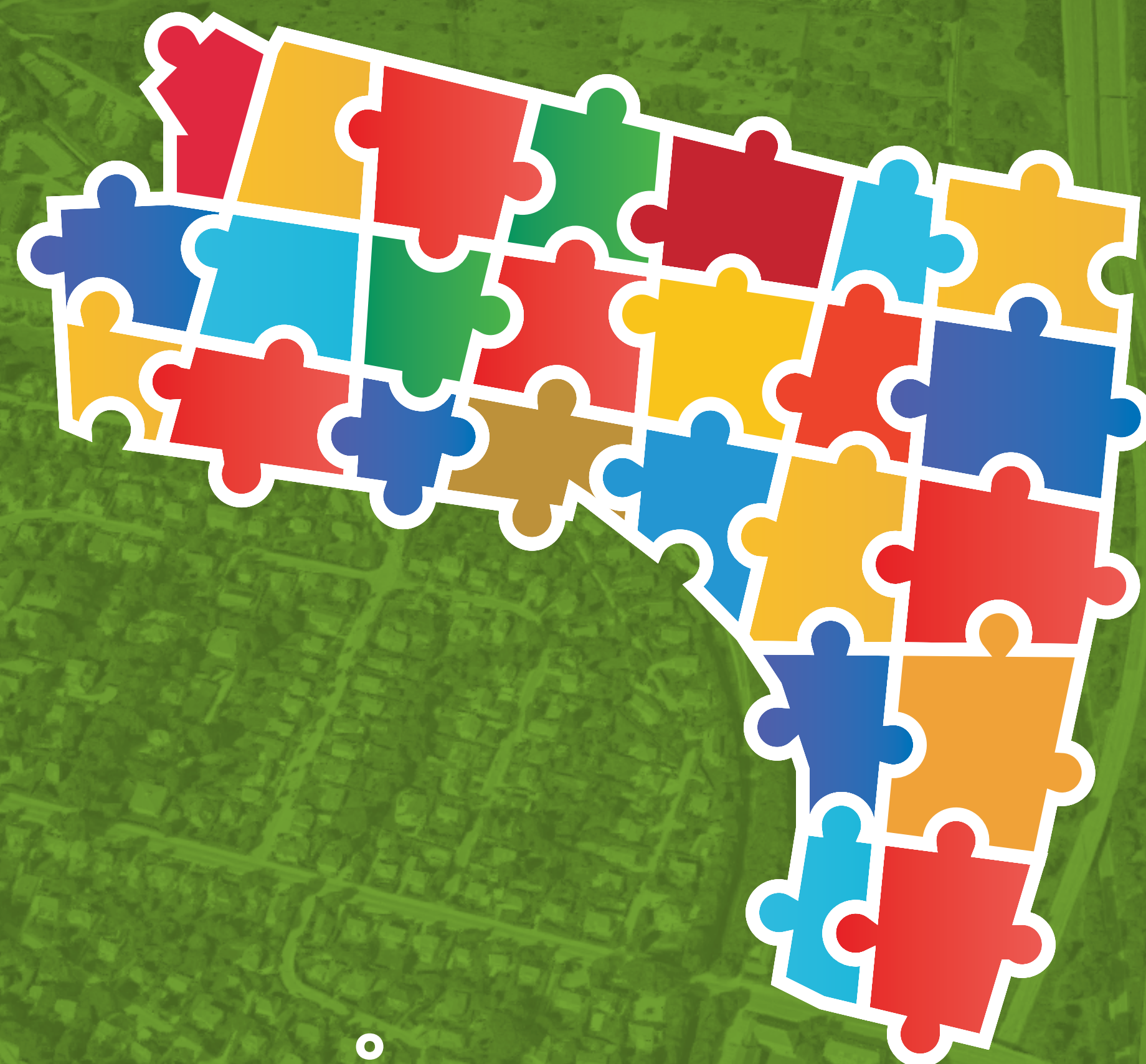




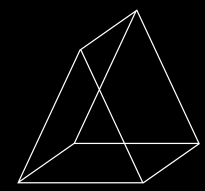
FIRSKOVVEJOMRÅDET

UDVIKLINGS- OG HELHEDSPLAN
FÆLLES ARRANGEMENT

TREDJE NATUR

HVEM ER RÅDGIVERNE?

TREDJE
NATUR



LENDAGER
GROUP

EKG

CBRE

TREDJE NATUR

FIRSKOVVEJOMRÅDET

OVERSIGTSBILLEDE



VISION

TEMAER

TEMAER

Blandede funktioner skal bidrage til en levende bydel

Den nye bydel skal fremme en bæredygtig udvikling

Koblingen til bymidten skal styrkes

Nye butikker skal supplere bymidtens tilbud

Funktioner i stueetagen skal bidrage positivt
til bymiljøet og bylivet

Nye bygninger skal anvende mindst mulig energi

Bebyggelsen skal tilpasses omgivelserne

1. BYMILJØ & BYLIV 2. TRAFIK & PARKERING 3. KLIMA & MILJØ, 4. UDBYGNING OVER TID

Omlægning og indretning af
den eksisterende del af Firskovvej

En bydel med egen profil

Bud på parkeringsløsninger

Bygninger og byrum af høj arkitektonisk kvalitet

Varierede facadeforløb langs Firskovvej

En fleksibel plan der kan realiseres i etaper

Lokal afledning af regnvand med grønne løsninger

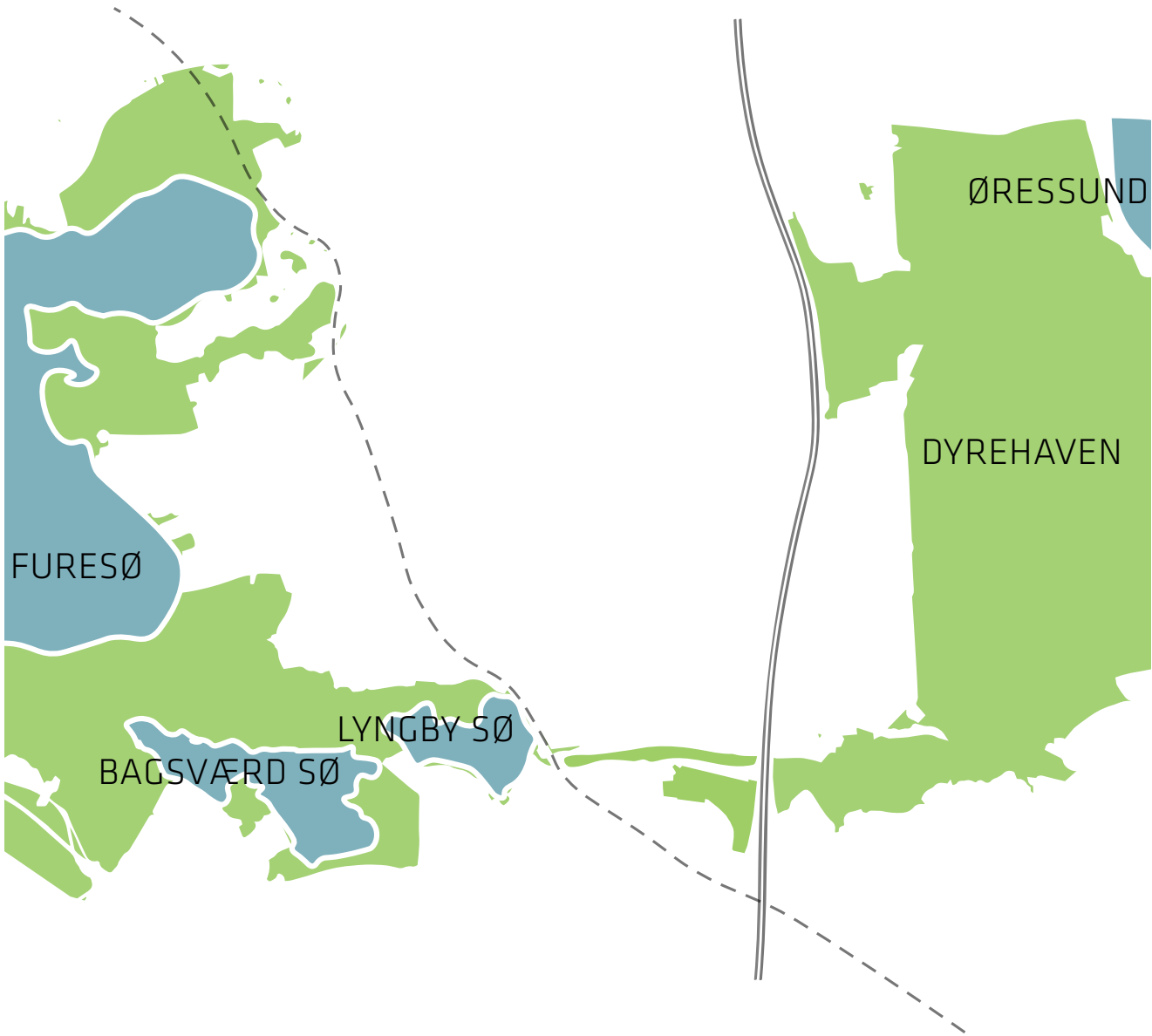
STOR SKALA

OMRÅDET I DET STORE BILLEDE



FINGERPLANEN

Fingerplanens grundtanke var at koncentrere boliger, handel, virksomheder, offentlige institutioner mv. omkring en veludbygget infrastruktur i fingerbyen. Lyngby-Taarbæk ønsker at forstærke handel og erhverv i Lyngby, ved at forny og intensivere Firskovvejområdet.



GRØN FORBINDELSE

Firskovvej er placeret midt i en stærk grøn struktur, der strækker sig fra Øresund til Furesø, og har Dyrehaven og Lyngby sø som nabo. Dette lægger op til at videreføre Lyngby kommunes grønne struktur, som et bindeled mellem de to sider, og som grøn rygrad i Firskovvejområdet.

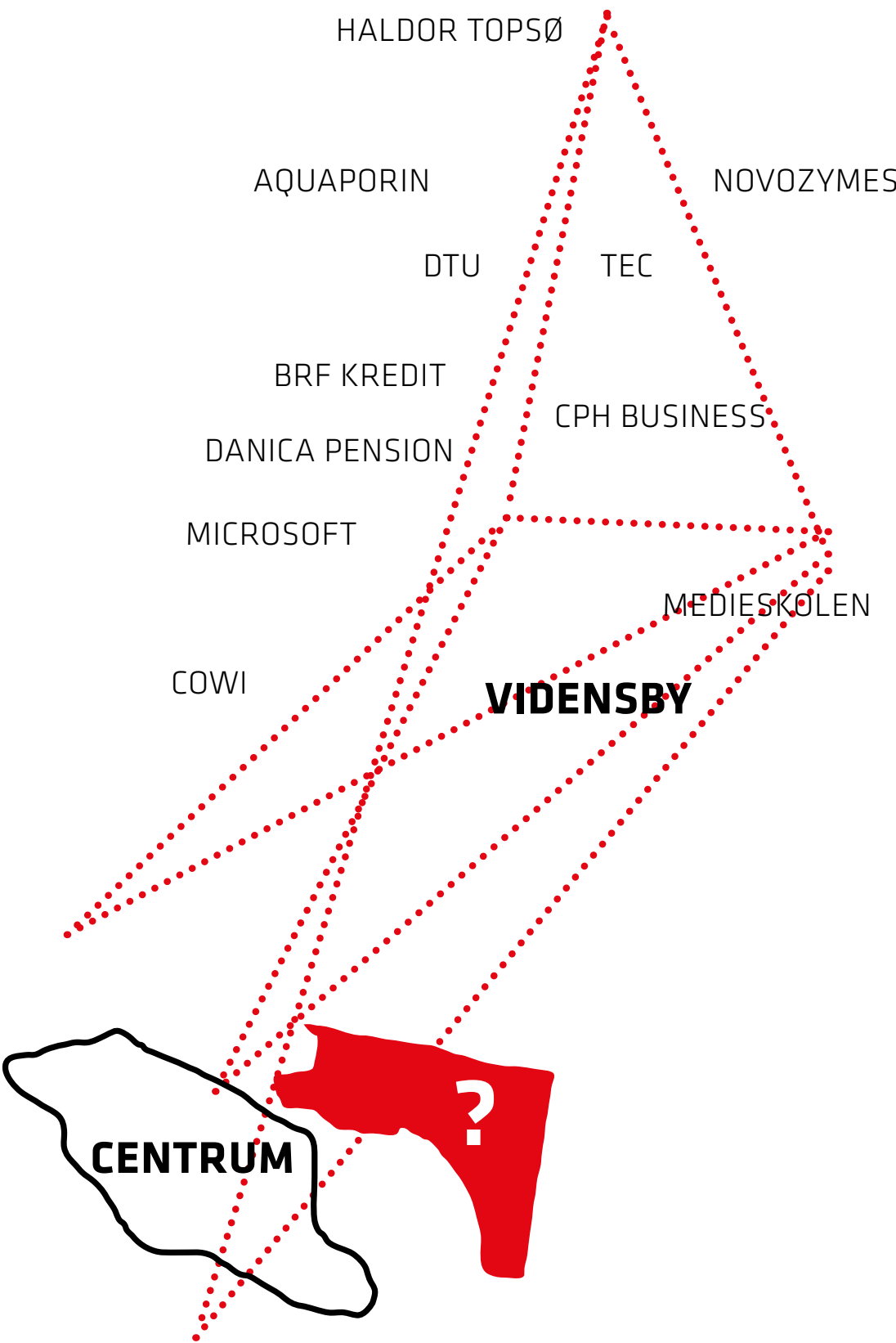


LYNGBY SOM VIDENS- OG HANDELSBY

Lyngby-Taarbæk Kommune er kendt som både en af Europas førende videns- og universitetsbyer med et forsknings- og uddannelsesniveau i verdensklasse og for at være en attraktiv handelsby. Firskovvejområdet skal bidrage til at fastholde denne overordnede byprofil.

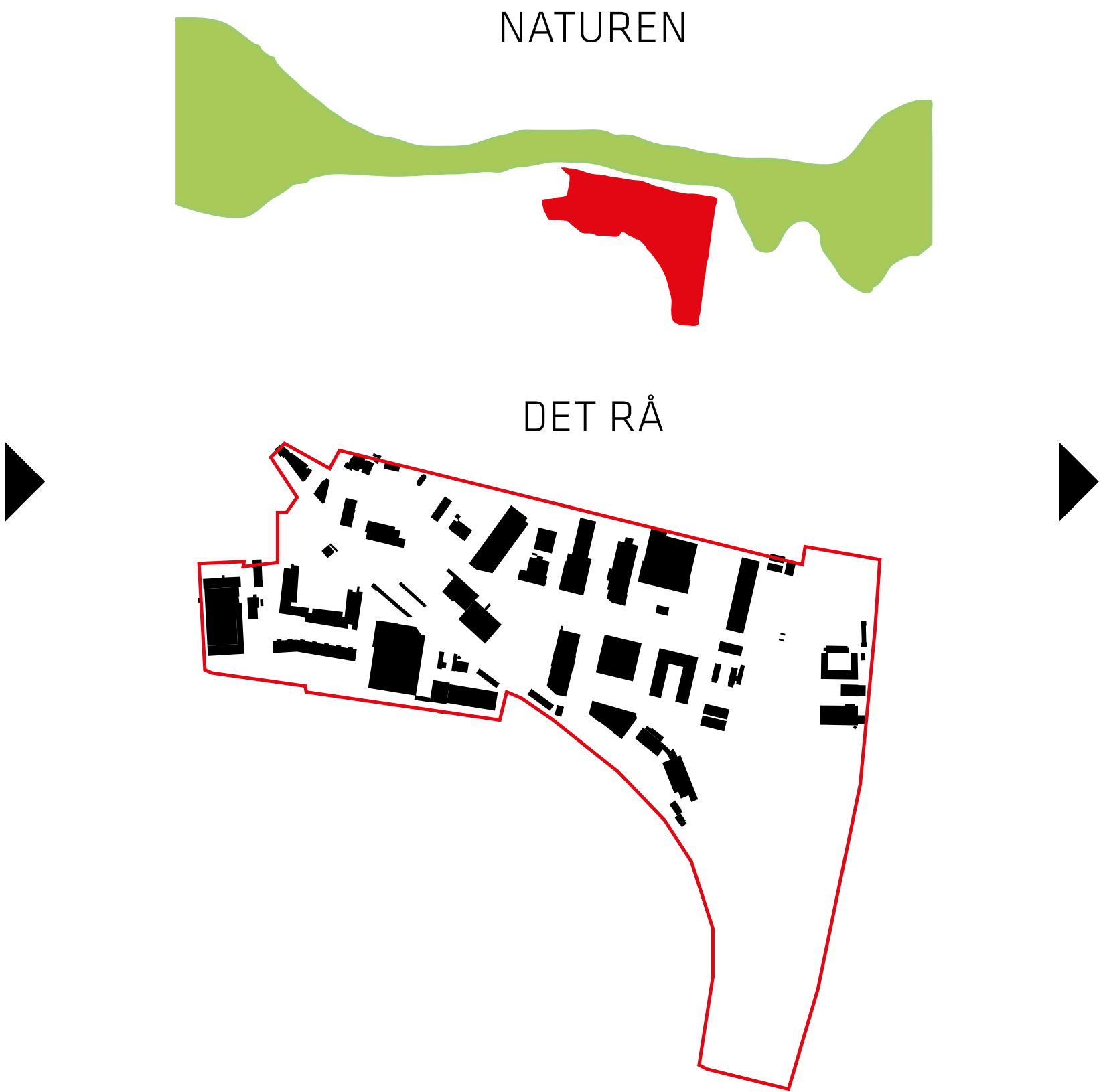
FORTÆLLING

FREMTIDENS FIRSKOVVEJ



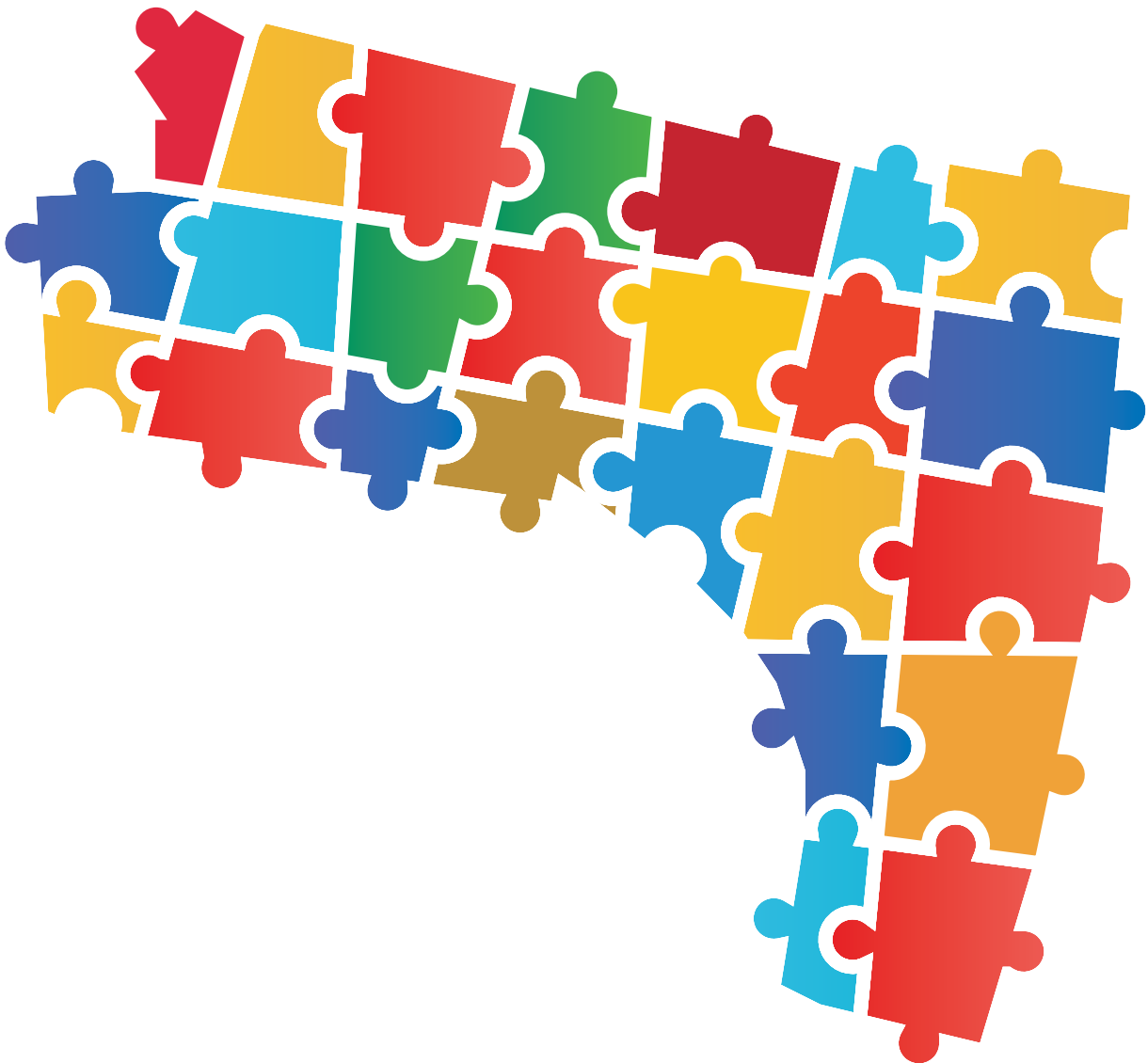
MELLEM CENTRUM OG VIDENSBY

Firskovvej lægger sig mellem handels- og vidensbyen, og skal bidrage til Lyngby-Taarbæk kommunes udvikling med en ny identitet, der kan spille sammen med de eksisterende bymiljøer. Firskovvejområdet skal kunne noget andet og *leisure* og *convenience* er nøgleord i denne udvikling.



KVALITETER / KARAKTER IDAG

Området har en rå identitet og skala, men med tæt forbindelse til en stærk grøn og bymæssige forbindelser. Denne identitet ønskes viderført i et ny vision for en særlig dna, der kan understøtte byens liv.



BLANDET BY

Fremtidens dynamiske Firskovvej er en blandet og oplevelsesrig bydel der inviterer områdets brugere ind til en original bydel med fokus på handel, mobilitet, bolig og erhverv med et bæredygtigt mindset.

ANALYSE

FIRSKOVVEJOMRÅDET

SITEPLAN

OVERSIGTSKORT

lyngby sø

mølle å

lyngby kirke

klampenborgvej

rækkehuse

fæstningskanalen

ermelunden

lyngby storcenter

letbane

bymidten

rådhus

lyngby
hovedgade

lyngby st.

site

haveforeningen
skovmosen

stenrødegård

helsingør motorvejen

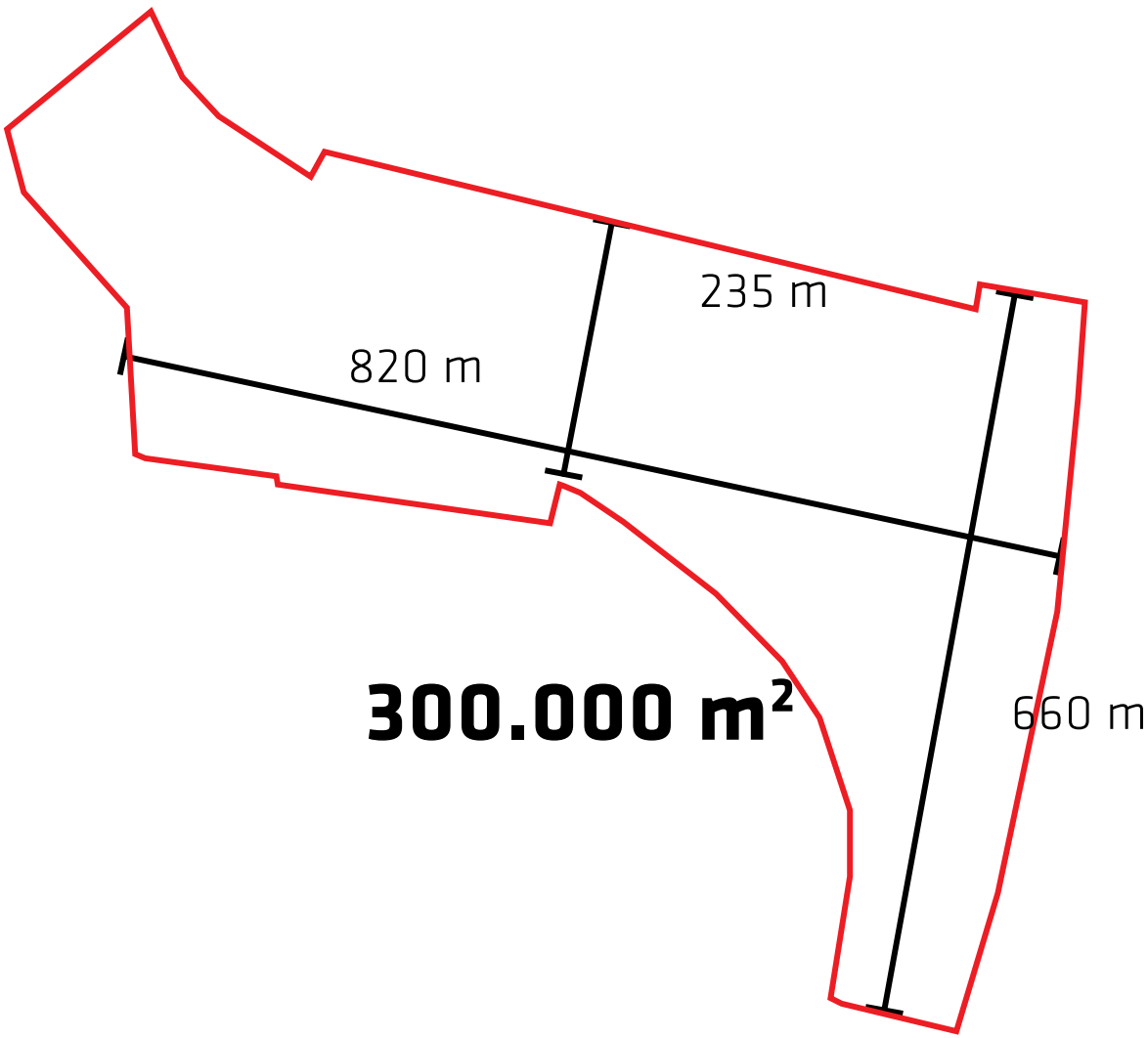
villakvarter

- DET RÅ KGS. LYNGBY
PLADSKRÆVENDE ERH-
VERV OG BUTIKKER
- VILLAKVARTERET
RÆKKEHUSE OG VILLAER
- DET NYE KGS. LYNGBY
ETAGEBOLIG OG STØRRE
BUTIKKER
- KØBSTADSPRÆGEDE BYMIDTE
MINDRE SPECIALBUTIKKER
OG BOLIG
- LANGS BANEN
KONTOR EJENDOMME
- BONDEBYEN
HISTORISK BYDEL, BONDEHUSE,
BLANDET BOLIG OG ERHVERV
- RÆKKEHUSE
FAMILIEBOLIGER I GRØNNE
OMGIVELSER

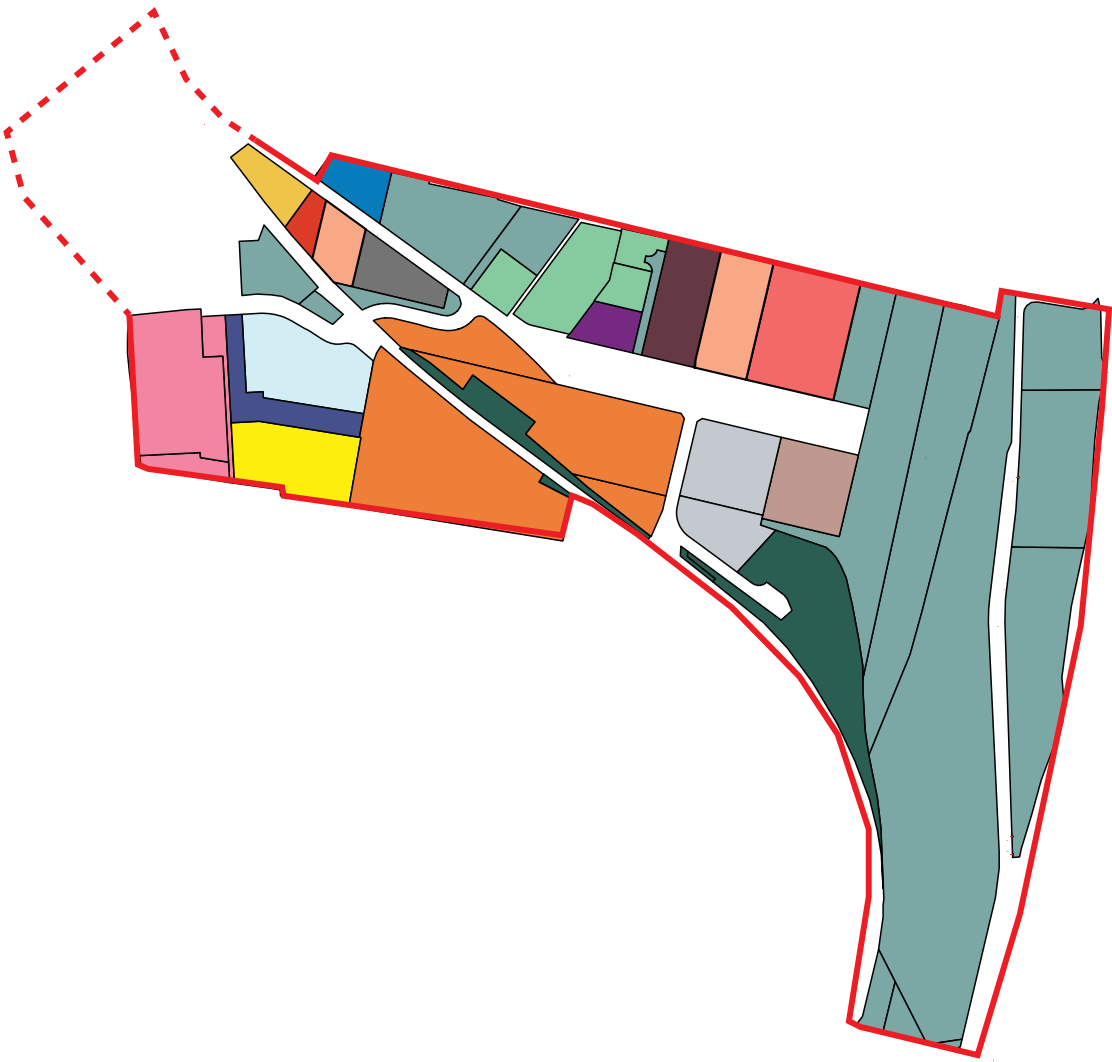
TREDJE NATUR

ANALYSE

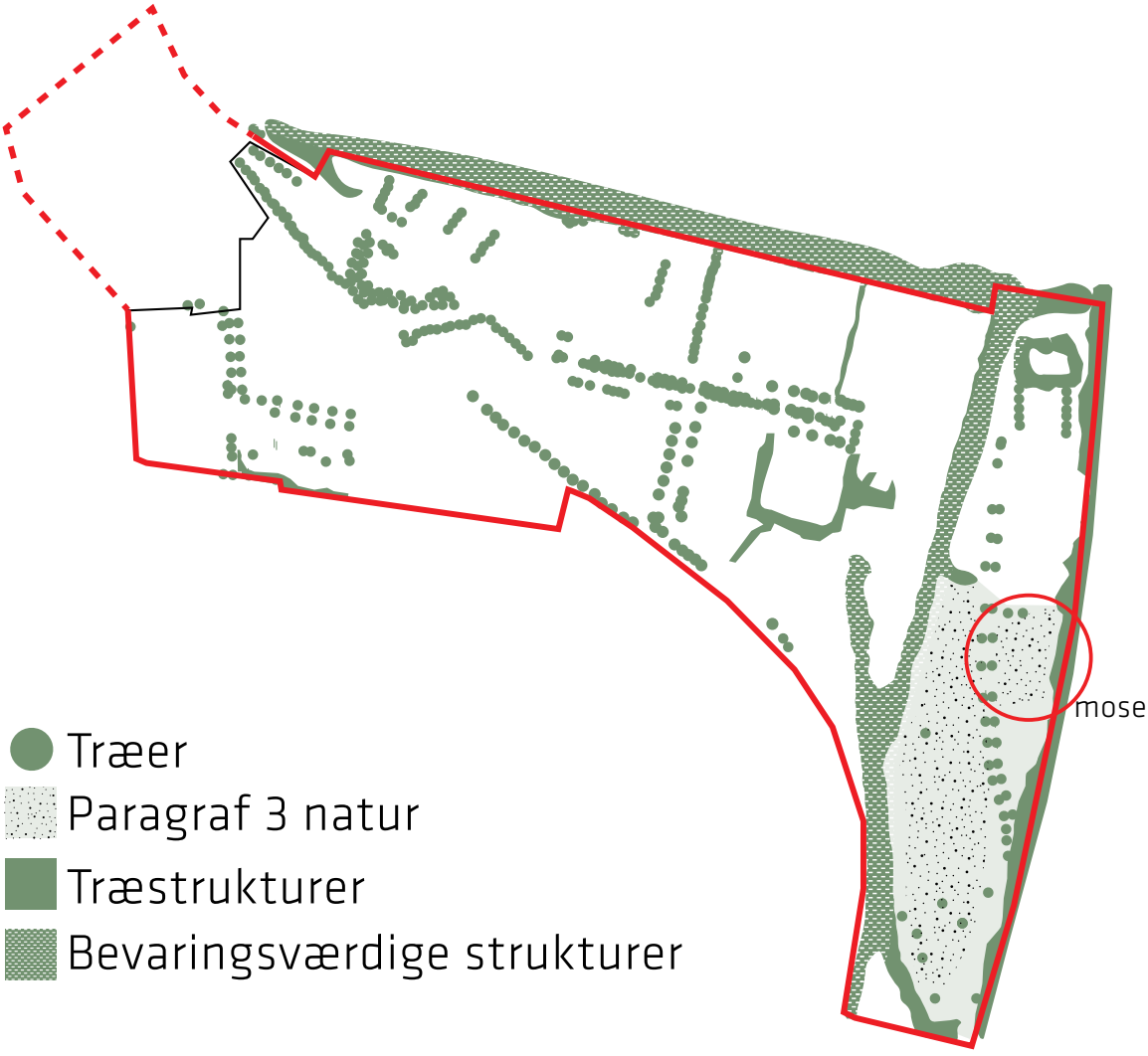
FORHOLD I DAG



STØRRELSE



EJERFORHOLD



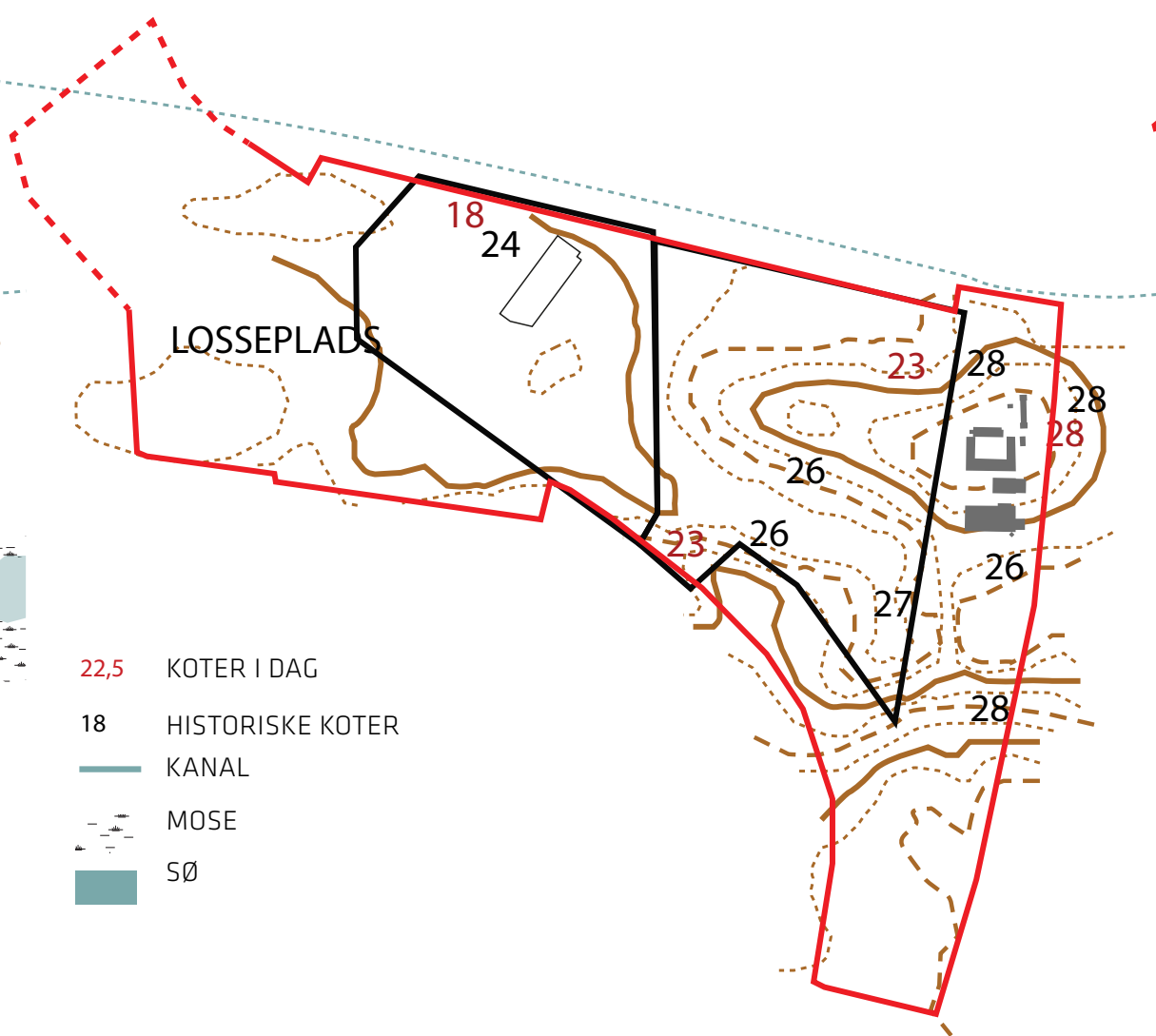
BEPLANTNING

ANALYSE

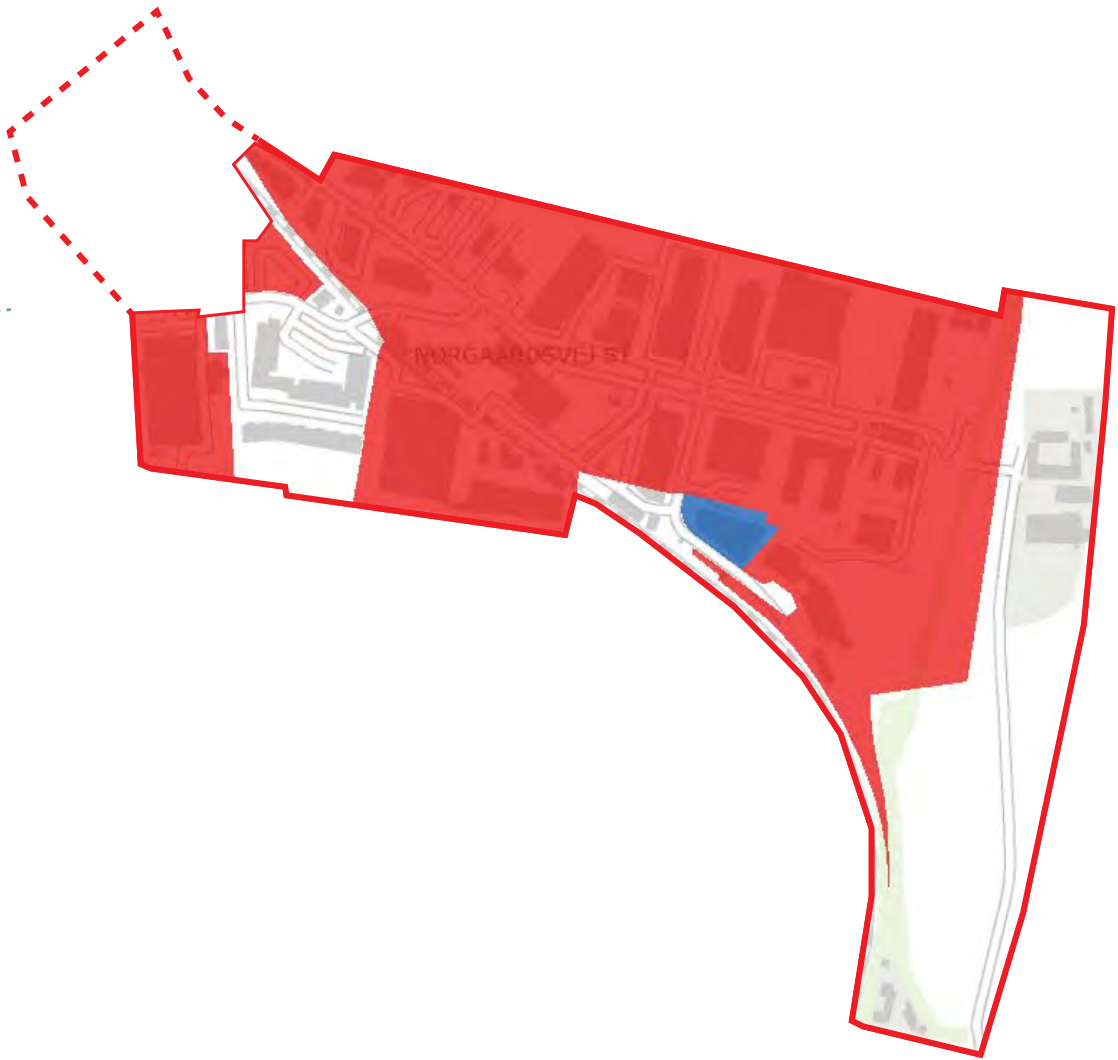
MILJØ



TØRVEMOSEN (?-1890)



AFFALDSDEPONI (1890-1962)



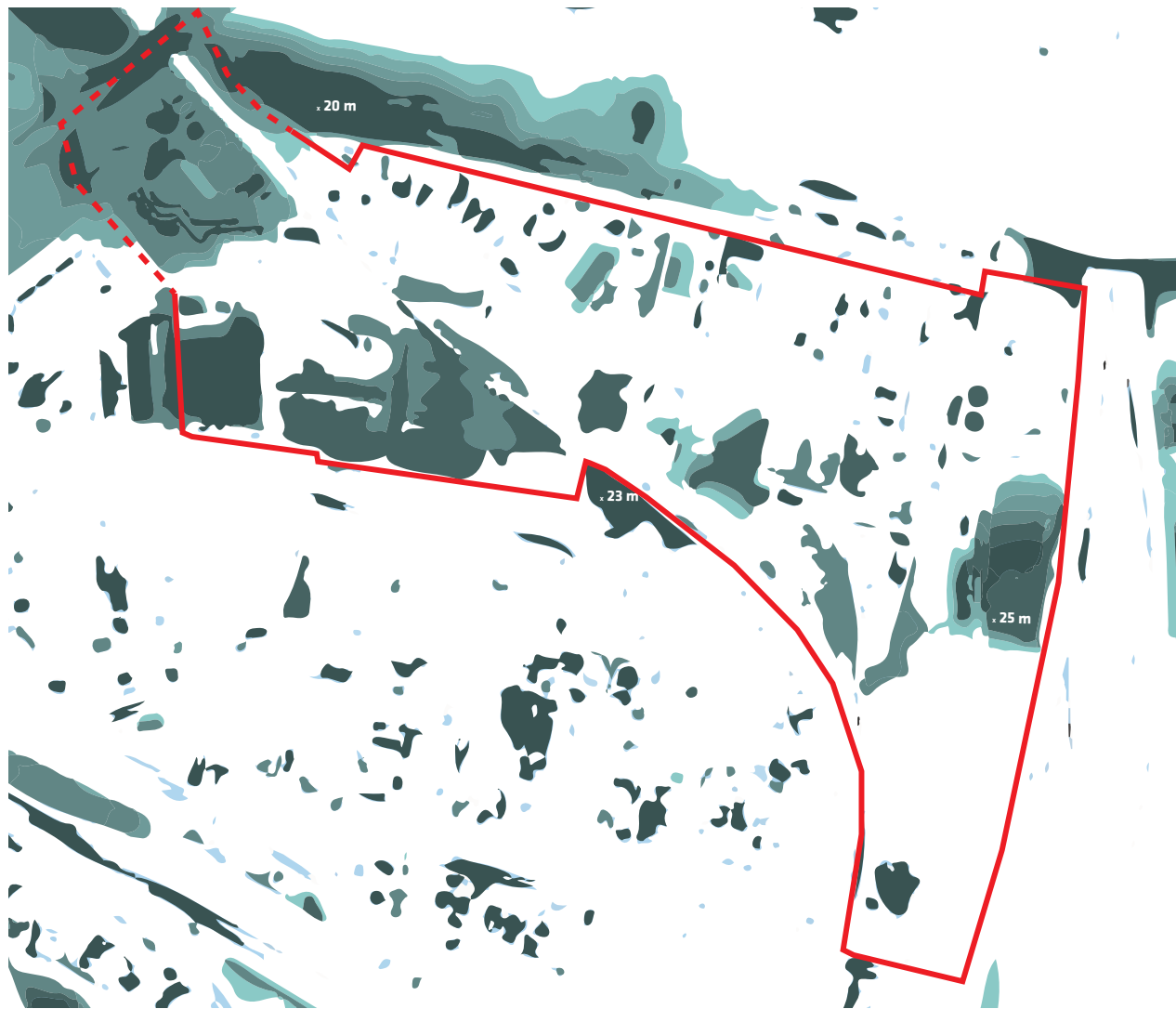
FORURENINGSKLASSE



STØJPÅVIRKNING 2024

ANALYSE

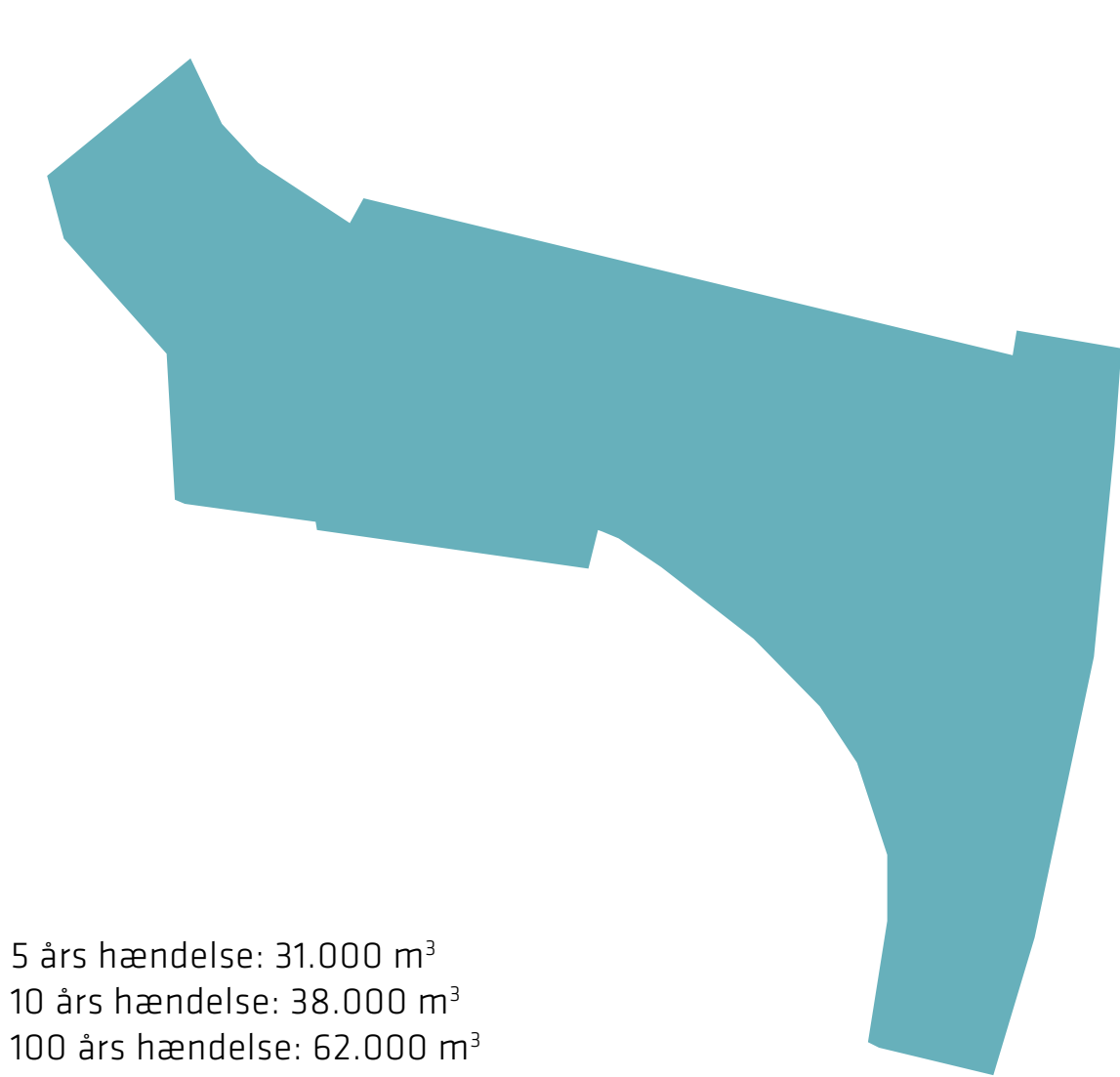
OVERFLADEVAND



LOKALE LAVPUNKTER
150mm ekstremregn i 2020



STRØMNINGSVEJE

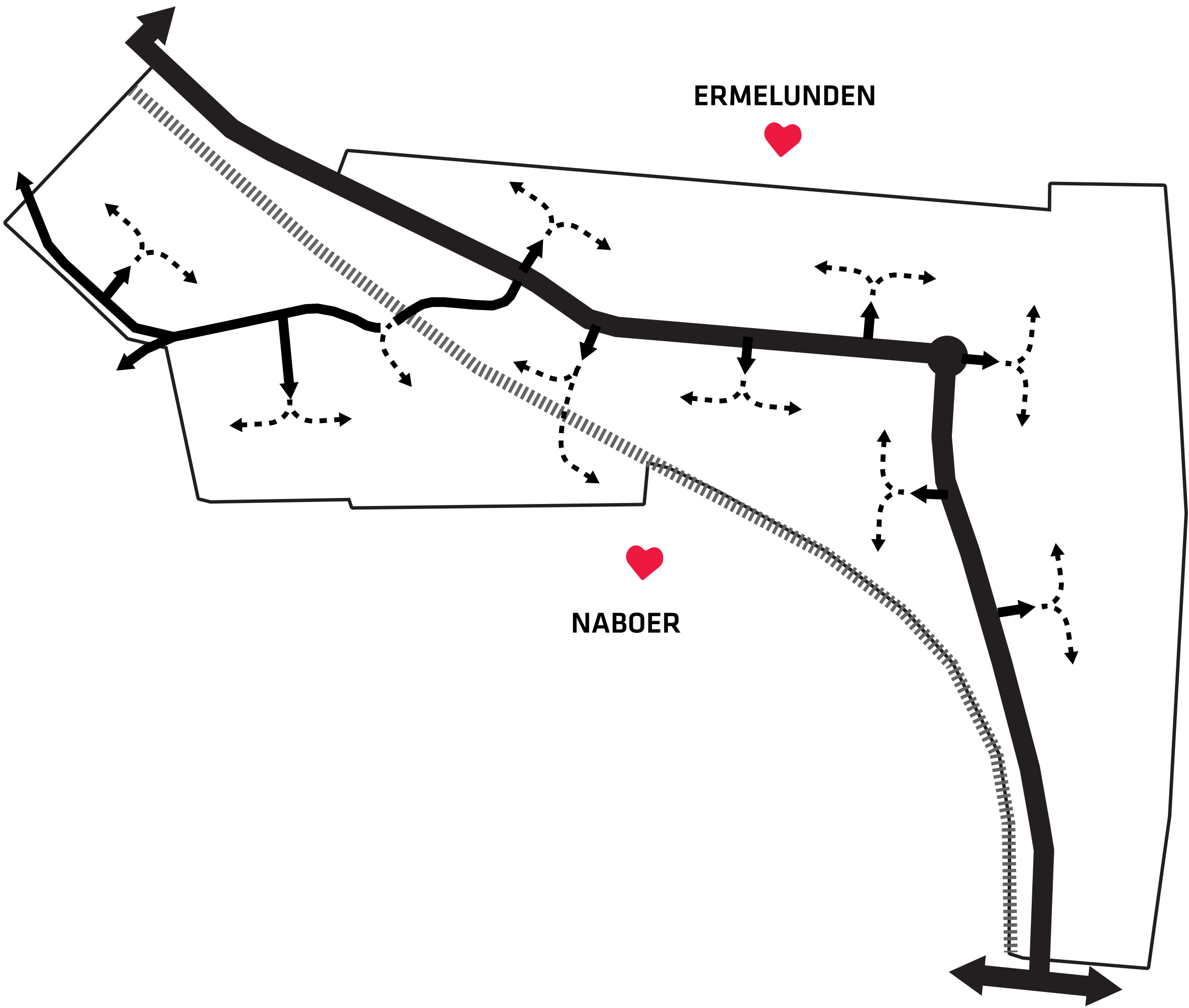


5 års hændelse: 31.000 m³
10 års hændelse: 38.000 m³
100 års hændelse: 62.000 m³
KAPACITETSBEHOV

INFRASTRUKTUR

Veje, gader og parkering.

VEJSTRUKTUR



NY STRUKTUR

Det primære trafikflow ledes gennem Firskovvej, hvorfra der fordeles mellem matriklerne. Områdets nordlige forbindelse til Ermelunden samt hensyn til boliger syd for området forsøges friholdt for trafik i størst muligt omfang.

Trafikken føres til matriklen af sekundære veje fra Firskovvej, hvorved det trafikale flow på Firskovvej opretholdes.

FIRSKOVVEJ KVALITETER



REGNVANDSHÅNDTERING



ÅBNE STUEETAGER



VEJTRÆER



SVINGBANE



DROP OFF



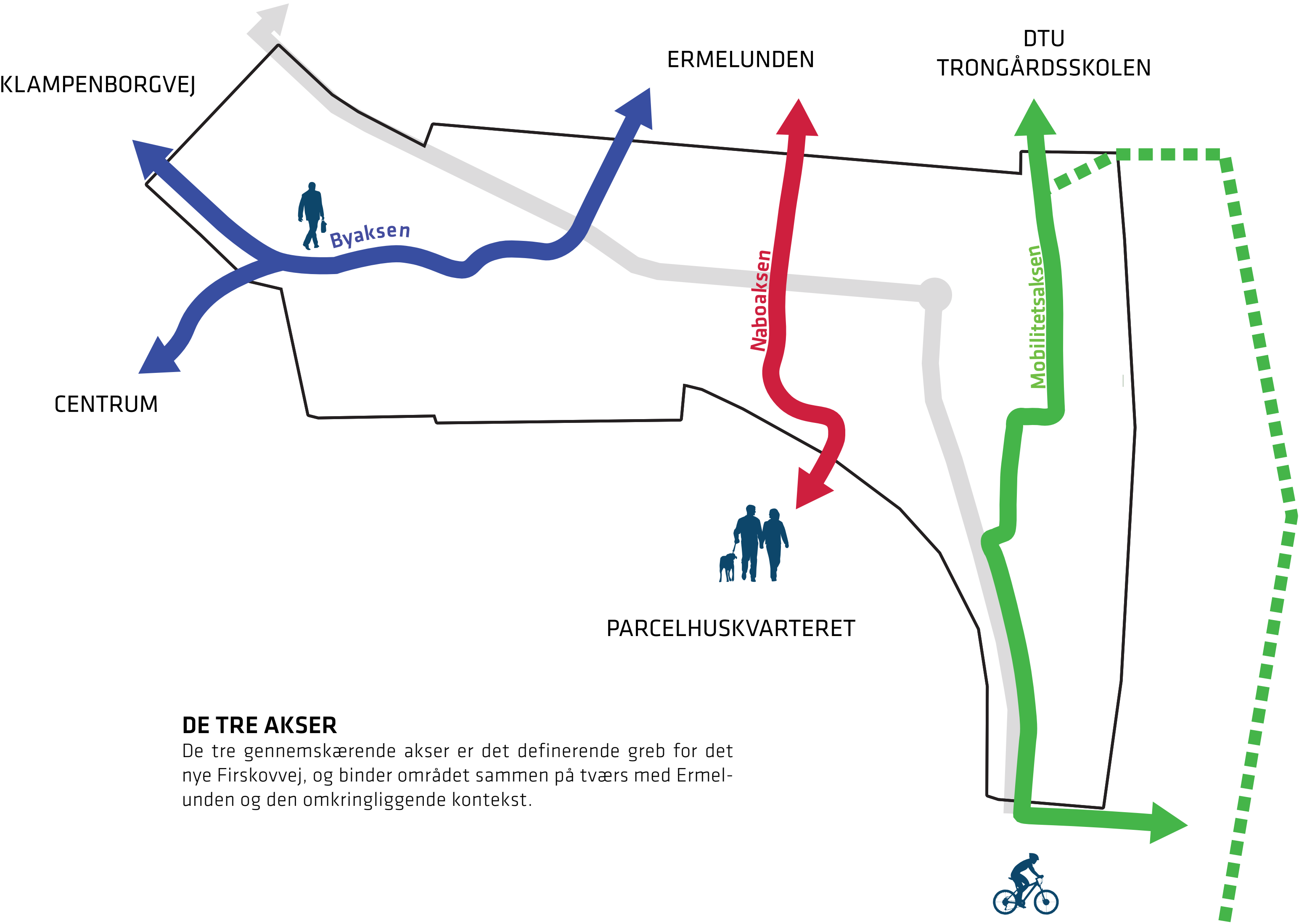
CYKELSTIER

BYRUM OG FORBINDELSER

BY, NABO OG MOBILITET

FORBINDELSER

FORBINDELSER TIL OMGIVELSER, PRINCIPPER



DE TRE AKSER

De tre gennemskærende akser er det definerende greb for det nye Firskovvej, og binder området sammen på tværs med Ermelunden og den omkringliggende kontekst.

BYRUMSTEMAER

BLANDET BY



BYKOBLING



HANDEL OG NABOSKAB



STATIONSPLADSEN



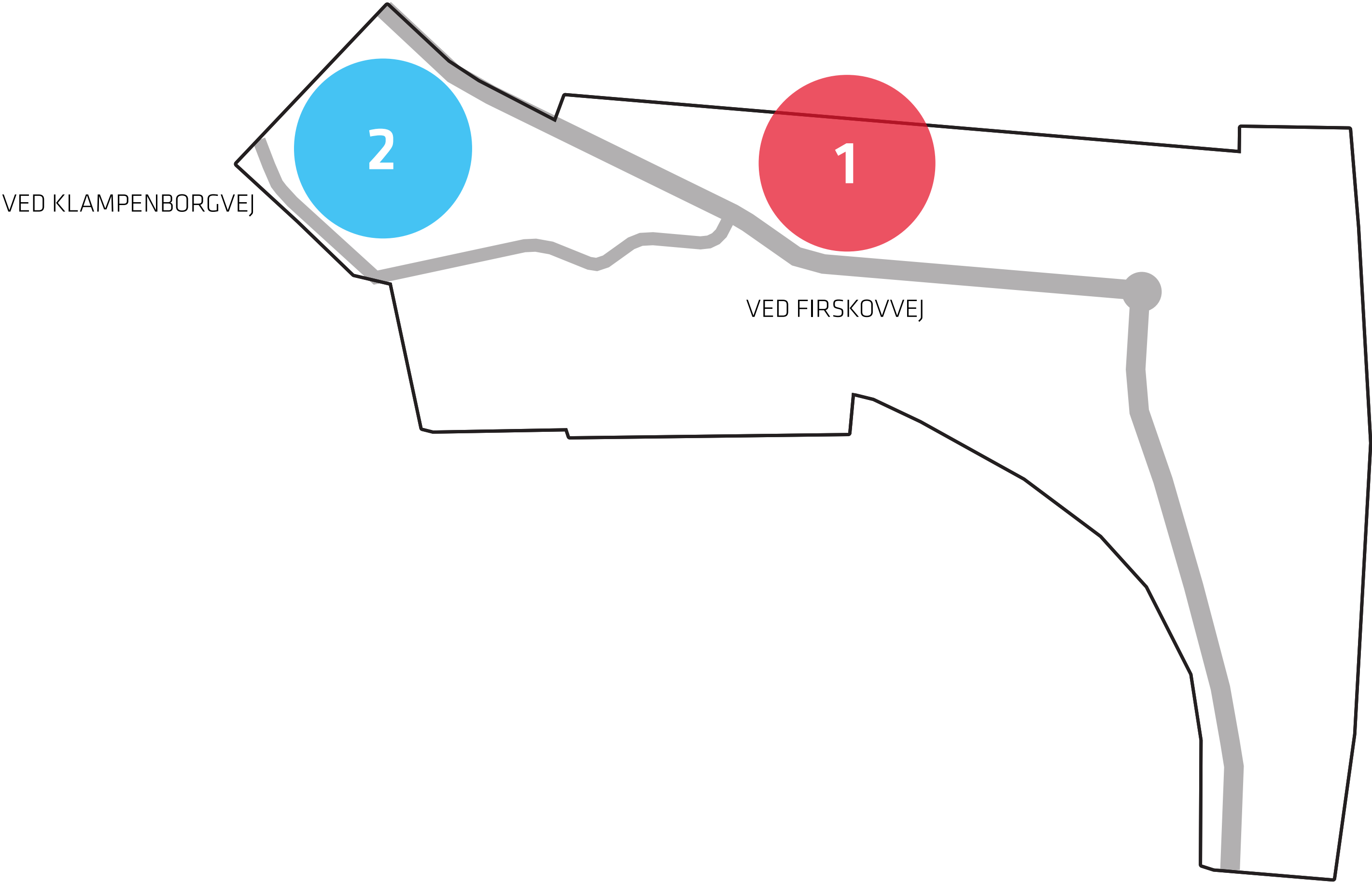
NATUR, FRITID OG OFFENTLIGE FUNKTIONER

TREDJE NATUR

TÆTHEDER

PRINCIPPER OG TYPOLOGIER

FOKUSOMRÅDER



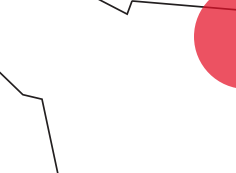
TO UDSNIT

- 1. Området centralt i Firskovvej skal være katalysator for en vellykket, blandet bystruktur, og artikuleres med stor omtanke til stedernes individuelle krav og muligheder.
- 2. Hængslet mellem Firskovvej og Klampenborgvej giver sammen med det nye handelsområde to identitetsmæssige tyngdepunkter i den nye helhedsplan og forbinder til centrum.

DETAILHANDEL OG PARKERING

Etagemeter: 10.000 m²

- Detailhandel: 10.000 m²



PRINCIPSKITSE, UDSNITSOMRÅDE 1

DETAILHANDEL OG PARKERING

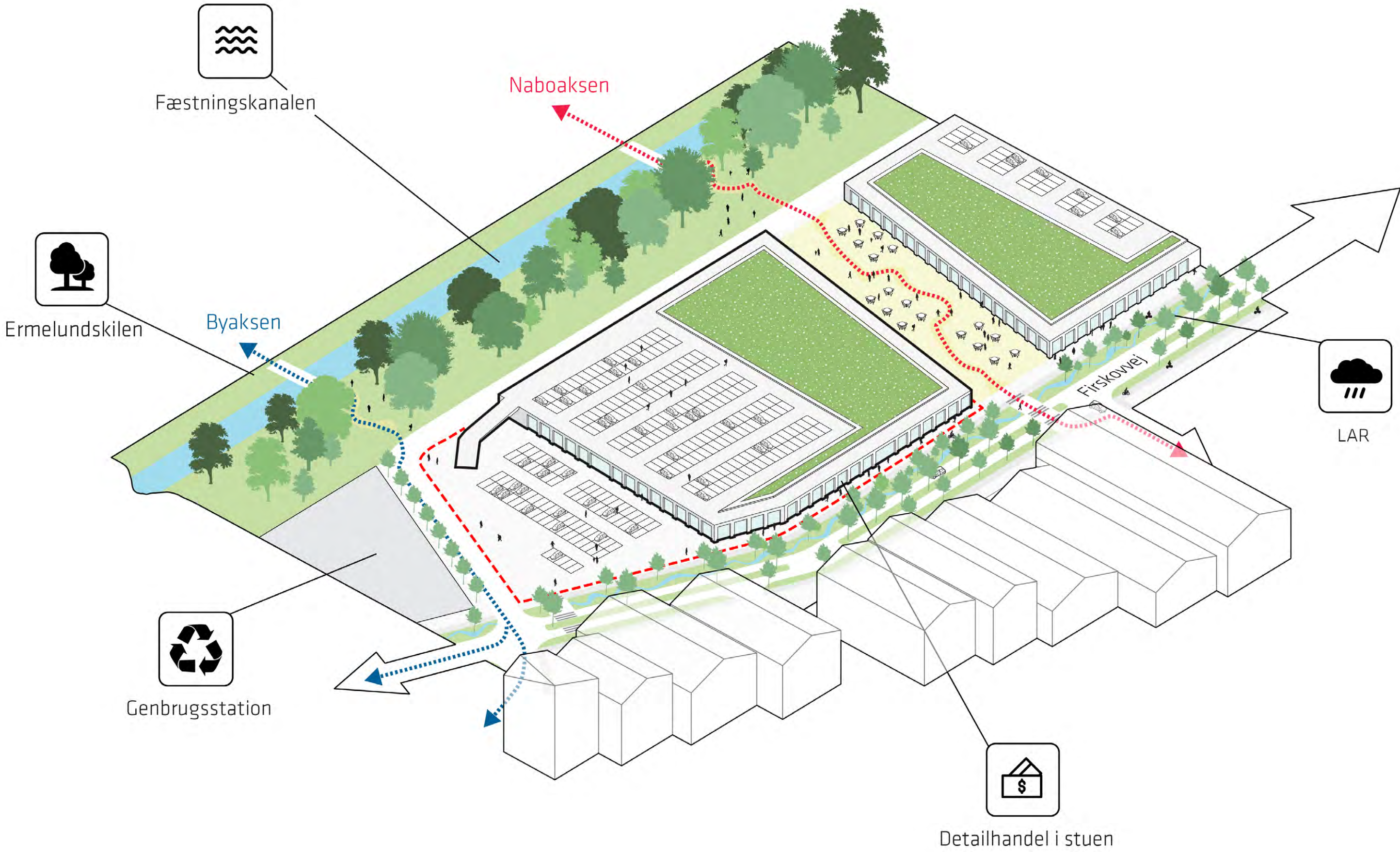
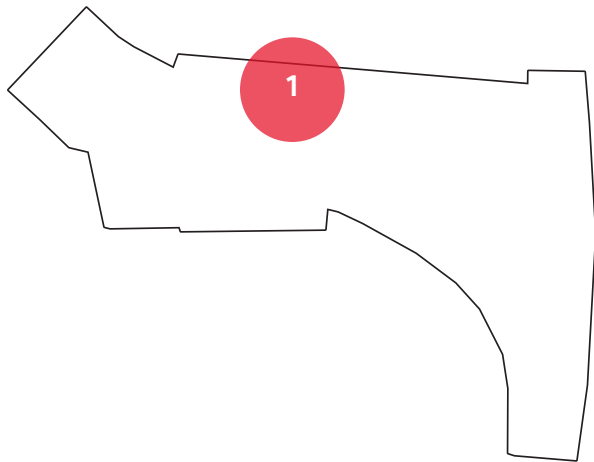
Grundareal: 15.000 m²

Etagemeter: 10.000 m²

Heraf:

- Detailhandel: 10.000 m²

Bebyggelsesprocent : 66,7%



UDSNITSOMRÅDE 1A DETAILHANDEL
HANDEL OG PARKERING



Bryggen Vejle

City2 Høje Taastrup



Big Herlev

Big Herlev



PRINCIPSKITSE, UDSNITSOMRÅDE 1

RÆKKEHUSE: DETAILHANDEL, PARKERING OG BOLIG

Grundareal: 15.000 m²

Friareal: 11.000 m²

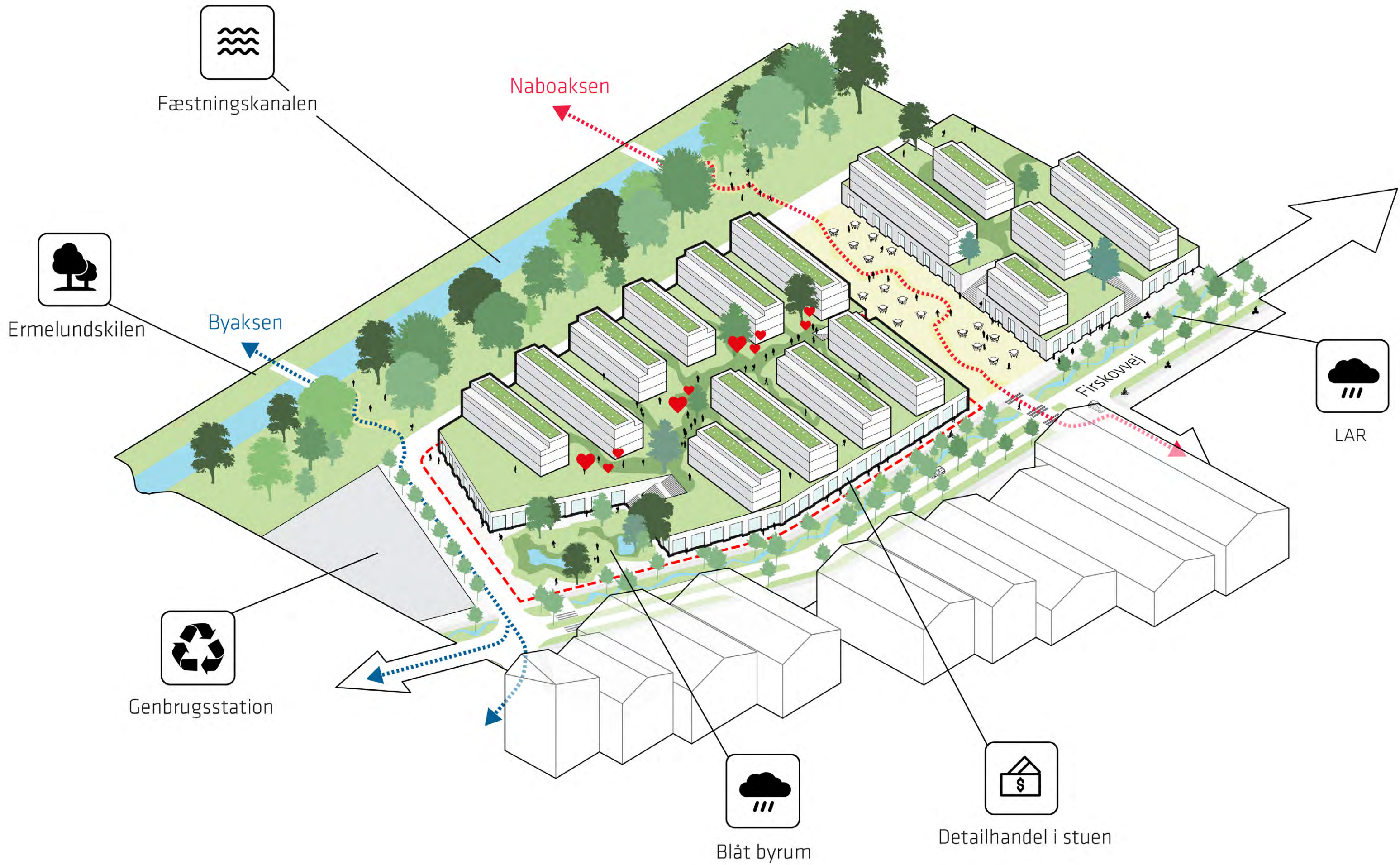
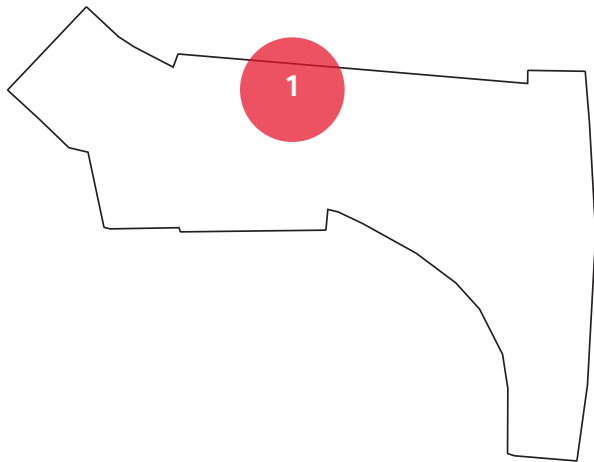
Etagemeter: 23.500 m²

Heraf:

- Detailhandel: 11.500 m²

- Bolig/Erhverv: 12.000 m²

Bebyggelsesprocent : 160%



PRINCIPSKITSE, UDSNITSOMRÅDE 1

KARRÉER: DETAILHANDEL, PARKERING, BOLIG OG ERHVERV

Grundareal: 15.000 m²

Friareal: 8.750 m²

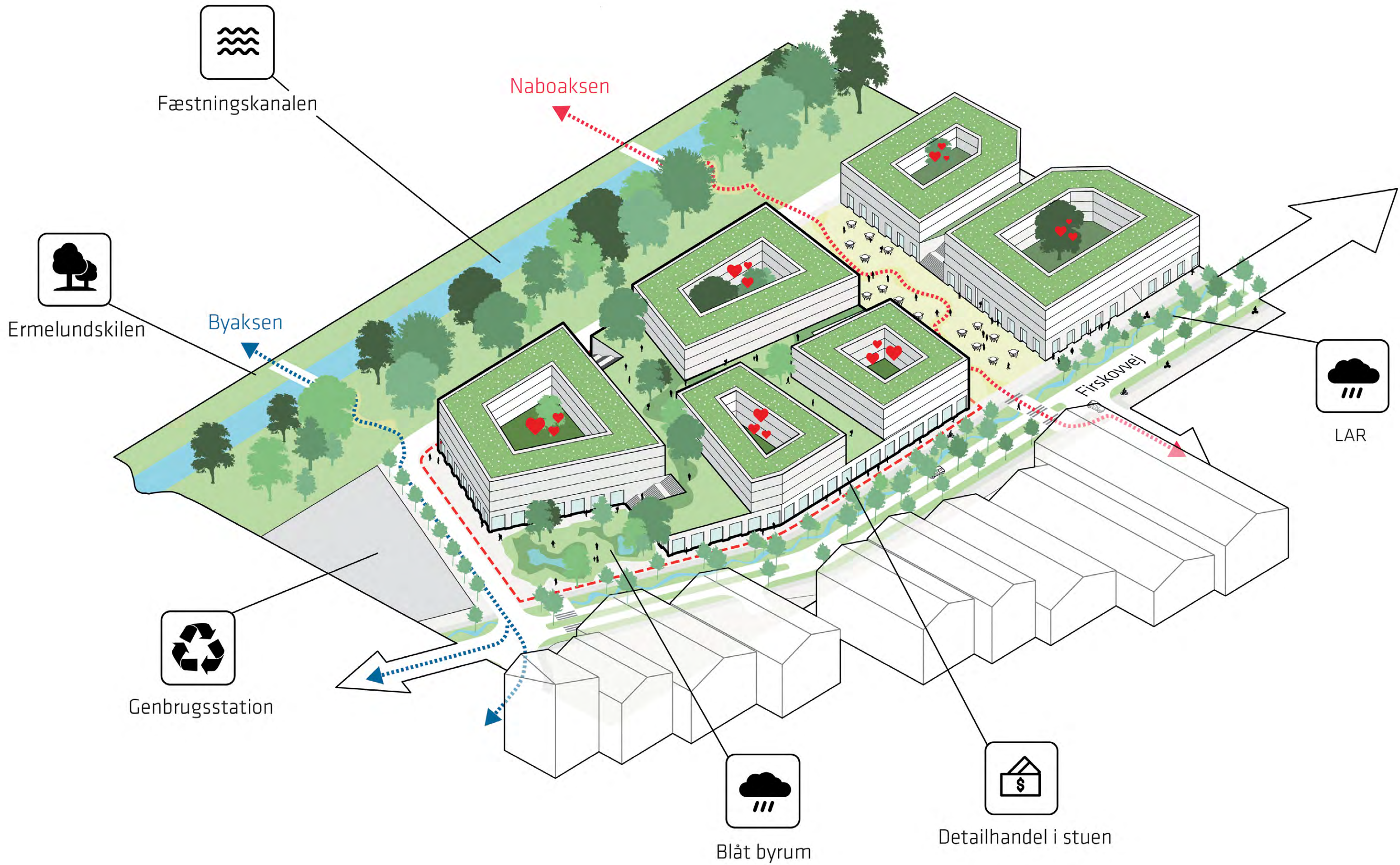
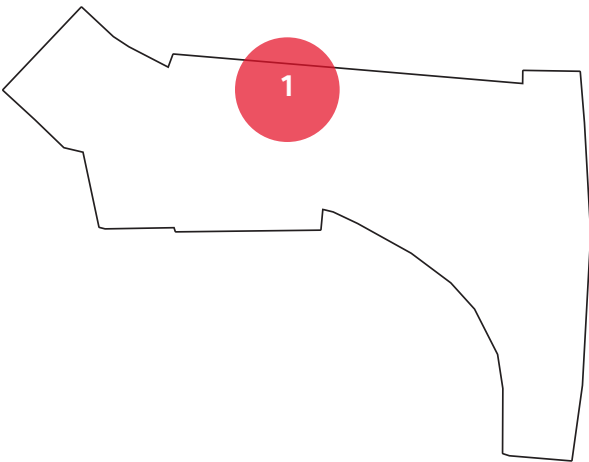
Etagemeter: 30.000 m²

Heraf:

- Detailhandel: 11.500 m²

- Bolig/Erhverv: 18.500 m²

Bebyggelsesprocent : 200%



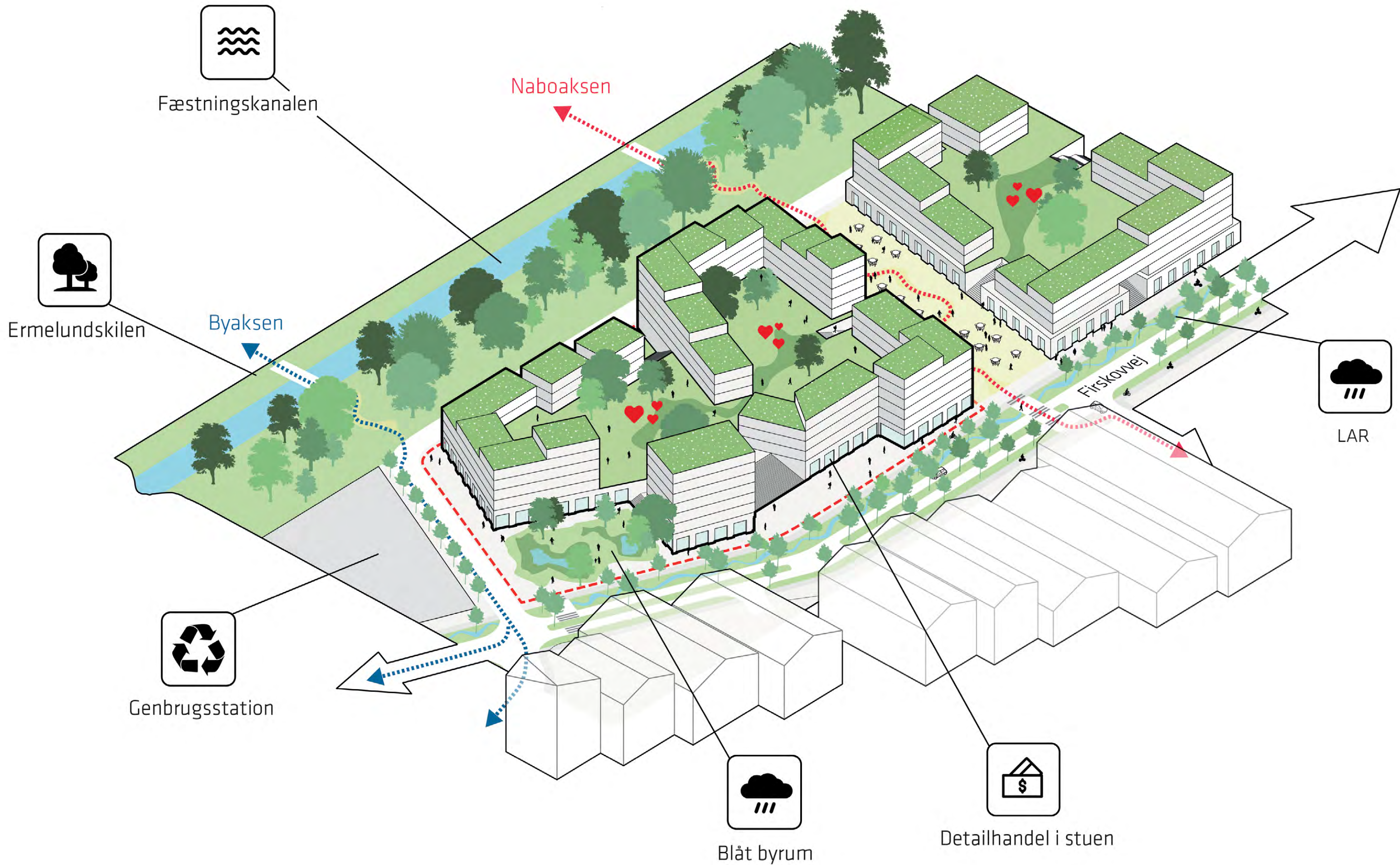
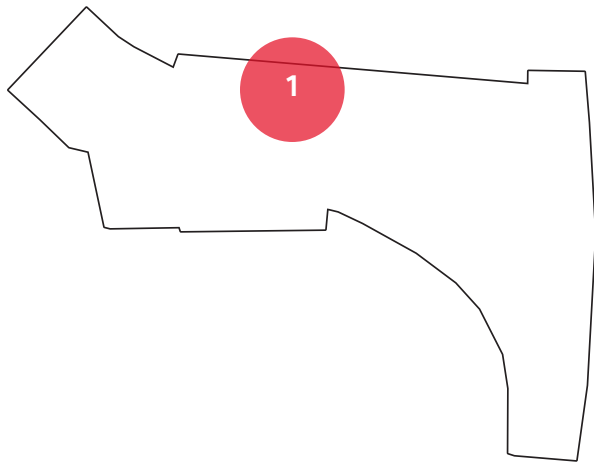
PRINCIPSKITSE, UDSNITSOMRÅDE 1

BLANDET BY: DETAILHANDEL, PARKERING, BOLIG OG ERHVERV

Grundareal: 15.000 m²
Friareal: 10.200 m²
Etagemeter: 30.000 m²

Heraf:
- Detailhandel: 11.500 m²
- Bolig/Erhverv: 18.500 m²

Bebyggelsesprocent : 200%



FORTÆLLING



Byggevare og trælast

Klimaneutralt træbyggeri



Videnskvarter



Oplevelser og sundhed



Byliv i højden



Grønne og blå byrum



Blandet by og byliv



Bygningsskala



Fællesskaber



TREDJE NATUR

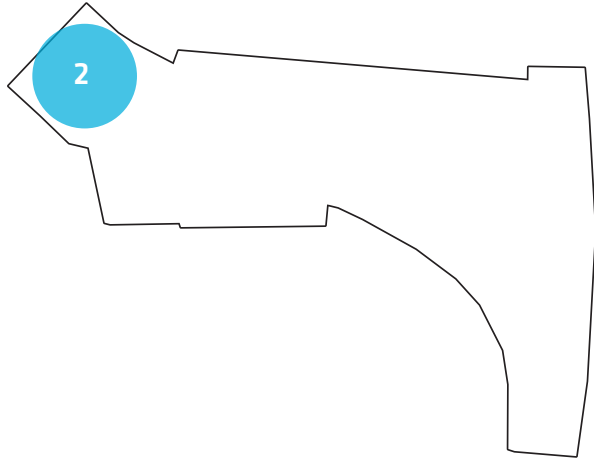
PRINCIPSKITSE, UDSNITSOMRÅDE 2

HÆNGSLET

Grundareal: 21.000 m²
Friareal: 11.000 m²
Etagemeter: 42.000 m²

Heraf:
- Detailhandel: 10.000 m²
- Bolig/Erhverv: 32.000 m²

Bebyggelsesprocent : 200%



HÆNGSLET

Hængslet mellem Firskovvej og Klampenborgvej giver sammen med det nye handelsområde to identitetsmæssige tyngdepunkter i den nye helhedsplan og forbinder til centrum. En åben og porøs struktur giver gode forbindelser til Firskovvej.

UDSNITSOMRÅDE 2



Grønne fællesstrøg



Novartis Campus Basel



Letbane



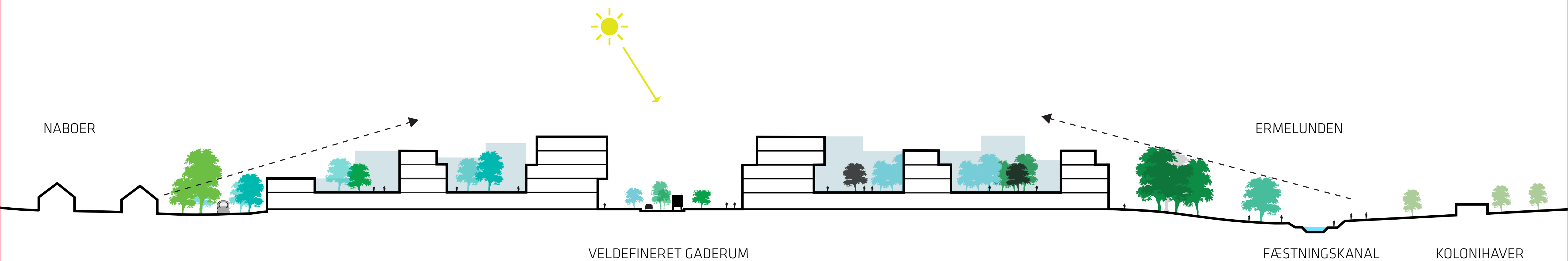
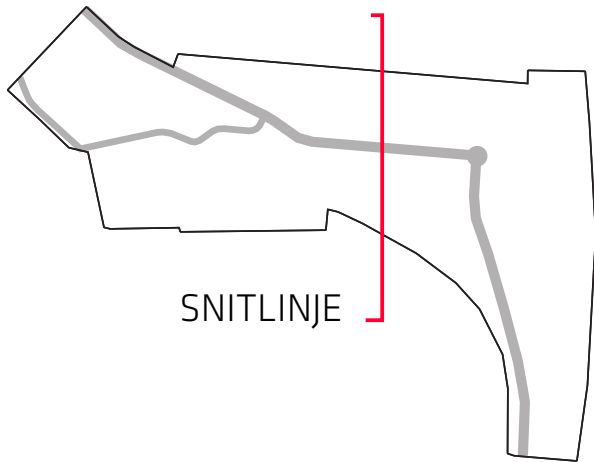
Videnskvarter



Storcenter og hotel

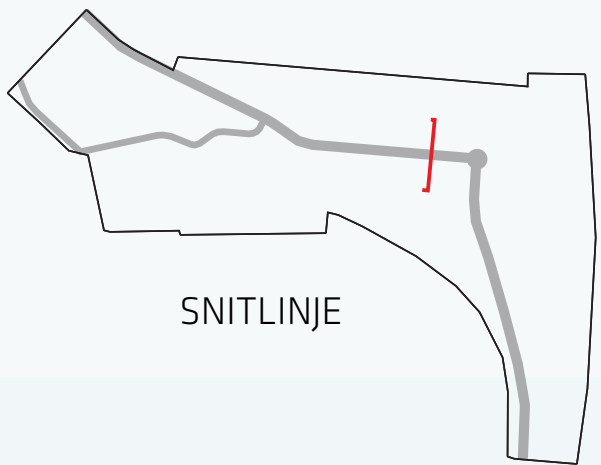
PRINCIPSNIT

TVÆRSNIT



TREDJE NATUR

NYT GADERUM
FIRSKOVVEJ



CYKELSTI OG PROMENADE

SVINGBANE OG DROP-OFF

SVINGBANE OG DROP-OFF

VANDHÅNDBTERING

CYKELSTI OG PROMENADE

TREDJE NATUR

SCENARIO 1



SITUATIONSPLAN

SCENARIO 2

