

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE



Kommunalbestyrelsen

Protokol

Mandag den 2. maj 2011 kl. 17:00
afholdt Kommunalbestyrelsen møde i Mødesalen/Rådhus.

Medlemmerne var til stede, undtagen:

Liss Kramer Mikkelsen (A).

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af
sagerne 02-22.

Åbent Møde

INDHOLDSFORTEGNELSE

Sag nr:		Side:
01	1. anslået regnskab 2011	5
02	Bygningsvedligeholdelse 2010. Anlægsregnskab	12
03	Kommuneplantillæg 3/2009, for Elementbyen og Kunstnerbyen	14
04	AKB - afdeling 1306-3 2B Højhuset - ombygning af Butikshuset - politisk udvalgssag	16
05	Funktionærernes Boligselskab - Carlshøj C, afd. 1 - låneoptagelse og lejeforhøjelse	18
06	Aflæggelse af anlægsregnskab vedr. slidlag - ekstraordinære arbejder ved retablering af veje i 2010	20
07	Cykelpendlerruter i Københavnsområdet	21
08	Forslag til etablering af sti og cykeludfordringsbane ved Garderhøj fortet	25
09	Årsplan anlægsopgaver Miljø & Vej 2011	28
10	Omklassificering af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune efter Folketingets vedtagelse af lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje"	30

11	Påbud fra arbejdstilsynet på ventilationen i Børnehuset Mælkevejen samt udvidelse af kapaciteten i Mælkevejens vuggestueenhed med 3 pladser	34
12	Godkendelse af anlægsregnskab for reovering af ventilationsanlæg på Virum Skole	36
13	Ansøgning om anlægsbevilling, samt godkendelse af anlægsregnskab vedr. stabiliseringsarbejder på Hummeltofteskolen	38
14	Ansøgning om anlægsbevilling, samt godkendelse af anlægsregnskab vedr. stabiliseringsarbejder på Lundtofte Skole	40
15	Lyngby Stadion – nødvendig reovering af forhus, opvisningshal og omklædningsbygning/baghus	42
16	Reovering af tag samt afhjælpning af vandskader mv. i kontorerne på Ny Lyngbygård	47
17	Lyngby Svømmehal - reovering af vandbehandlingsanlæg - revideret anlægsregnskab 2010	49
18	Grøn klimainvesteringspulje	51
19	Lokalplanforslag 230 for et område til offentlige formål ved Chr. X.'s Allé og Engelsborgvej	53
20	Lokalplan 224, den nordlige del af Hjortekær. Endelig vedtagelse	56
21	Nye vedtægter for Seniorrådet	58

**Ansættelse af direktør med ansvar for Social- og
Sundhedsforvaltningen**

1. anslået regnskab 2011

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. redegørelsen vedr. 1. anslået regnskab 2011 tages til efterretning,
2. Økonomiudvalget oversender redegørelsen til fagudvalgene med henblik på behandling af redegørelsen samt indstilling til Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen,
3. Økonomiudvalget - på baggrund af fagudvalgenes indstillinger - behandler de modgående foranstaltninger, der er specificeret nedenfor i afsnit A,
4. Økonomiudvalget igangsætter yderligere initiativer til, at serviceudgifterne i 2011 nedbringes, så servicerammen overholdes, jf. pkt. C,
5. Økonomiudvalget drøfter udviklingen i likviditeten i perioden 2011-14 set i forhold til, at der er budgetteret med en kasseopbygning på 80 mio. kr. i samme periode. Udviklingen drøftes med henblik på evt. modtræk, jf. pkt. D.

Sagsfremstilling

Den kommunale økonomi har i 2011 været fulgt tæt lige fra starten af året. Økonomiudvalget blev således allerede den 25. januar 2011 forvarslet om en netto merudgift i størrelsesordenen 15-20 mio. kr. Baggrunden for disse merudgifter var dels ny lovgivning, streng vinter og flere småbørn på dagpasningsområdet.

ØK den 22. februar 2011:

Den første vurdering fra januar måned blev - til Økonomiudvalgsmødet den 22. februar 2011 - fulgt op af et forventet regnskabsskøn kaldet Budgetudfordring 2011. Resultatet var her en nettoudgift på 17,2 mio. kr. i 2011, heraf vedrørte 23,4 mio. kr. serviceudgifterne:

1.000 kr.	2011	2012	2013	2014	I alt
Budgetudfordring:					
Driftsvirksomhed	77.071	72.421	69.521	69.221	288.334
Anlægsvirksomhed	-3.021	540	3.945	0	1.464
Finansiering	-56.900	-57.900	-54.000	-54.000	-222.800
I alt	17.150	15.061	19.466	15.221	66.898

Til brug for behandlingen af budgetudfordringen på netto 17,2 mio. kr. i 2011 var der udarbejdet forslag til modgående initiativer på driften på 11,4 mio. kr. Økonomiudvalget tog redegørelsen omkring budgetudfordringsbeløbene til

efterretning, mens forslagene til modgående initiativer blev oversendt til behandling i fagudvalgene.

ØK 22. marts og KMB 28. marts 2011:

Sagen blev igen behandlet på Økonomiudvalgsrådet den 22. marts 2011 på baggrund af tilbagemelding fra fagudvalgsrunden i marts. Dog manglede der på det tidspunkt en tilbagemelding vedr. de forslag, der er sendt i høring.

Budgetudfordringerne var steget som følge af KMB-beslutningen om tidlig SFO-start samt nedskrivning af effektiviseringsporteføljen, jf. nedenstående opstilling.

Kommunalbestyrelsen godkendte den 28. marts 2011 - på baggrund af indstilling fra Økonomiudvalget - tillægsbevillinger på 24,925 mio. kr.

Herudover blev der godkendt modgående initiativer (M29 og M30) på -2 mio. kr. og -10 mio. kr. fra reservepuljen vedr. betinget bloktilskud (M32), i alt en reduktion på 12 mio. kr.

1.000 kr.	2011	2012	2013	2014	I alt
Budgetudfordring:					
Driftsvirksomhed *)	84.196	71.260	68.310	68.010	291.776
Anlægsvirksomhed	-2.371	540	3.945	0	2.114
Finansiering	-56.900	-57.900	-54.000	-54.000	-222.800
Budgetudfordring i alt - godkendt i KMB 28.3.2011	24.925	13.900	18.255	14.010	71.090
Godkendt finansiering:					
- modgående initiativer (M29 og M30)	-2.000	-2.000	-2.500	-3.000	-9.500
- betinget balancetilskud (M32)	-10.000	0	0	0	-10.000
Ikke - finansieret budgetudfordring	12.925	11.900	15.755	11.010	51.590

*) heraf ændring i serviceudgifterne i 2011 på 30 mio. kr.

A. Fagudvalgenes beslutninger i april-møderne:

På Økonomiudvalgsrådet den 22. marts 2011 blev der kun indstillet 3 forslag, mens de resterende forslag fra fagudvalgsrunden i marts blev oversendt til ØK-mødet den 26. april 2011.

Nedenstående oversigt indeholder tilbagemeldinger fra fagudvalgene, både forslag fra marts- og april-møderne.

Åbent punkt Kommunalbestyrelsen den 02-05-2011, s.7

Merudgift/ mindreindtægt (+)
Mindreudgift/merindtægt (-)

Beløb i 1.000 kr. i 2011-priser			2011	2012	2013	2014	I alt
---------------------------------	--	--	------	------	------	------	-------

Børne- og ungdomsudvalget

SKOLER			0	0	0	0	0
BØRN			-130	-310	-310	-310	-1.060
M3	BSU - 14.4.11	BØRN - Sundhedsplejerske foretager indskolingsundersøgelse	-130	-310	-310	-310	-1.060
Børne- og ungdomsudvalget i alt			-130	-310	-310	-310	-1.060

Kultur- og fritidsudvalget

KULTUR			-100	-100	-100	-100	-400
M9	KFU - 17.3.11	Arrangementskonto Kulturhus	-100	-100	-100	-100	-400
Kultur- og fritidsudvalget i alt			-100	-100	-100	-100	-400

Social- og sundhedsudvalget

ÆLDRE			-1.595	-4.600	-4.600	-4.600	-15.395
M11	SSU - 13.4.11	Rådighedsbeløb	-300	-400	-400	-400	-1.500
M12	SSU - 13.4.11	Robotstøvsugning leasing	-300	-300	-300	-300	-1.200
M13	SSU - 13.4.11	Hjælpe midler (høreapparater)	-500	-500	-500	-500	-2.000
M14	SSU - 13.4.11	Reduktion i rengøringsniveauet på områdecentrene	-225	-300	-300	-300	-1.125
M16	SSU - 13.4.11	Forlænge frekvenser for rengøring fra 2. til hver 3. uge ud fra en vurdering af borgernes funktionsevne	-270	-3.100	-3.100	-3.100	-9.570
HANDICAPPEDE			-950	-1.500	-1.500	-1.500	-5.450
M17	SSU - 13.4.11	Hjælp til behandling § 102 ændret serviceniveau	-375	-500	-500	-500	-1.875
M18	SSU - 13.4.11	Ændret serviceniveau på voksen- og specialundervisningen	-225	-300	-300	-300	-1.125
M20	SSU - 13.4.11	Fjernelse af "kan"-kørsel til handicappede efter § 117	-350	-700	-700	-700	-2.450
Social- og sundhedsudvalget i alt			-2.545	-6.100	-6.100	-6.100	-20.845

Teknik- og miljøudvalget

GRØNNE OMRÅDER OG KIRKEGÅRDE			125	-249	-249	-249	-622
M24	TMU - 15.3.11	Livredderfunktion og andre faciliteter ved Taarbæk Søbad (idet der er livredderfunktion v. Bellevue der kan anvendes i stedet)	125	-249	-249	-249	-622
Teknik- og miljøudvalget i alt			125	-249	-249	-249	-622

Udviklings- og strategiudvalget

Udviklings- og strategiudvalget							
M31	USU 15.3.11	Implementering af klima- og vidensbystrategi (reduktion på 10 pct.)	-50	-50	-50	-50	-200
Udviklings- og strukturudvalget i alt			-50	-50	-50	-50	-200

I ALT			-2.700	-6.809	-6.809	-6.809	-23.127
--------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	----------------

Økonomiudvalget

M25	MED	Jubilæumsgratiale, statens takster		-1.289	-1.251	-1.357	-3.897
M27	MED	Lønsum ca. 0,4% - videreførelse af besparelse i B11		-6.000	-6.000	-6.000	-18.000
I alt			0	-7.289	-7.251	-7.357	-21.897

Fagudvalgenes beslutninger:

Børne- og Ungdomsudvalget 14-04-2011

Forslaget anbefales over for Økonomiudvalget som foreslået af forvaltningen. Fremover sammentænkes undersøgelsen i børnehaveklassen og 1. klasse.

Kultur- og Fritidsudvalget 17-03-2011

Redegørelsen om budgetudfordringen tages til efterretning, dog bemærkes det, at Økonomiudvalget har erstattet modgående initiativer M6, Folkeoplysning rammebesparelse, og M9, Kulturfonden rammebesparelse, med forslag om, at Arrangementskontoen i Kulturhuset reduceres med 100.000 kr. i 2011-14.

Forslag til modgående initiativ vedrørende Musikskolen sendes til høring i MED-systemet og brugerbestyrelsen.

1 medlem, Lene Kaspersen, C, tager forbehold for, at Musikskolen indgår med 150.000 kr. som modgående initiativ.

Henrik Brade Johansen (B) var fraværende.

Forvaltningen gør efterfølgende opmærksom på, at forslaget om Musikskolen ikke indgår i ØK's oplæg til modgående initiativer, hvorfor forslaget ikke sendes til høring.

Social- og Sundhedsudvalget 13-04-2011

3 stemmer for forslaget: C, A og F, idet der ønskes, at udvalget foretager en realitetsbehandling og kommer med konkrete anbefalinger, da besparelserne findes særdeles voldsomme.

Teknik- og Miljøudvalget 15-03-2011

Udvalget anbefaler Økonomiudvalgets oplæg fra den 22. februar 2011.

(C) og (F) tager forbehold.

Udviklings- og Strategiudvalget 15-03-2011

Udvalget (V, R, F) indstiller, at der tages 10 % af udvalgets årlige driftsbevilling. Svarende til en reduktion på 50.000 kr. årligt.

(S) tager forbehold, idet de ønsker at se besparelser på de øvrige områder inden endelig stillingtagen.

(C) fastholder, at bevillingen til vidensby reduceres med 500.000 kr. som tidligere foreslået.

B. 1. anslået regnskab 2011:

I forlængelse af budgetudfordringssagen fra februar 2011 og på baggrund af de tillægsbevillinger, der blev givet på KMB-mødet den 28. marts 2011, har forvaltningerne foretaget en fornyet gennemgang af økonomien med udgangspunkt i forbruget pr. 31.3.2011. Det forventede regnskab 2011 er præsenteret i vedlagte "1. anslået regnskab 2011".

Hovedtallene i 1. anslået 2011, jf. nedenfor, viser:

mio. kr.	2011	2012	2013	2014	I alt
Driftsvirksomheden *)	6,8	7,3	6,4	5,6	26,1
Anlægsvirksomhed	-2,5	2,5	0	0	0
Renter	-3,5	0	0	0	-3,5
Finansforskydninger	-8,1	0	0	0	-8,1
Afdrag på lån	-5,8	-1,5	-1,5	-1,5	-10,3
I alt	-13,1	8,3	4,9	4,1	4,2

(- = forbedring)

*) heri indgår en forventet midtvejskompensation på 3,5 mio. kr. på sundhedsområdet og 0,5 mio. kr. på beskæftigelsesområdet.

Driften:

Redegørelsen viser, at der forventes merudgifter i forhold til det korrigerede budget 2011 på 6,8 mio. kr. Merudgifterne skyldes primært Grønne områder og kirkegårde (s.f.a. lukning af krematoriet på 2,1 mio. kr.) og handicapområdet med 5,4 mio. kr. (heraf en enkelt dyr sag på 3,9 mio. kr.) samt lejetab på 0,9 mio. kr. Samtidig er der mindreudgifter på sundhedsområdet på 0,5 mio. kr. efter en forventet kompensation ved midtvejsreguleringen i 2011 samt mindreudgift på tjenestemandspension på 1,3 mio. kr.

Anlæg:

Mindreudgiften på 2,5 mio. kr. skyldes en tidsforskydning til 2012 vedr. anlæg af P-henvisning, der først forventes udført i 2012.

Renter:

Den øgede renteindtægt kan tilskrives en større kassebeholdning end budgetteret samt lavere renteniveau end budgetteret.

Finansforskydninger:

Beløbet skyldes primært, at der frigives deponeringsbeløb fra 2010.

Afdrag på lån:

Der er tale om færre udgifter til afdrag på langfristet gæld.

Likviditet:

Merudgifterne på driftsvirksomheden mere end opvejes af forbedringer på finansieringsposterne, således at forbedringen på likviditeten beløber sig til 13,1 mio. kr.

C. Serviceudgifter i 2011:

Serviceudgifterne - således som de kan udledes af det fremlagte 1. anslåede regnskab 2011 - vil overstige rammen med 5,2 mio. kr. eller med 8,2 mio. kr., jf. side 6 i redegørelsen.

Årsagen til, at der opereres med 2 forskellige opgørelser, er, at der er usikkerhed omkring opgørelsen af servicerammen. KL har i august 2010 udmeldt en ramme, som de hidtidige beregninger er foretaget på grundlag af. Men der er usikkerhed om og i hvilket omfang, servicerammen bliver korrigeret for nye opgaver, herunder merudgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering. Afgørelsen ligger hos Indenrigs- og Sundhedsministeriet, der forventes at udmelde den endelige ramme, som kommunen skal måles på.

Hvis der anvendes KL's oprindelige udmelding, vil overskridelsen blive på 8,2 mio. kr., mens en korrektion for merudgifter til den aktivitetsbestemte medfinansiering resulterer i en højere ramme, og dermed en mindre overskridelse, dvs. en overskridelse på 5,2 mio. kr.

Der er i beregningen forudsat, at overførslerne mellem årene er lige store, dvs. at der fra 2011 til 2012 overføres 39,171 mio. kr., eller samme beløb som netop er blevet godkendt i overførselssagen vedr. 2010 til 2011.

D. Likviditetsudviklingen 2011-14:

Som det fremgår af sagsfremstillingen ovenfor er der med KMB-beslutninger til og med marts 2011 en samlet ufinansieret budgetudfordring på 51,59 mio. kr. i årene 2011-14.

Hertil kommer at konsekvenserne af 1. anslået regnskab 2011 er et likviditetstræk på samlet 4,2 mio. kr.

I alt er der tale om et likviditetstræk i perioden på 55,8 mio. kr.

Dette skal sammenholdes med en budgetteret kasseopbygning på 80 mio. kr. i budgetperioden 2011-14. Med denne udvikling vil kasseopbygningen være reduceret til ca. 24 mio. kr.

På den baggrund foreslås det, at Økonomiudvalget drøfter, om der evt. skal ske modtræk mod dette likviditetstræk.

Økonomiske konsekvenser

Der henvises til pkt. A og B.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen efter indstilling fra Økonomiudvalget.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Ad 1

Taget til efterretning.

Ad 2

Godkendt.

Ad 3

Oversendt til Kommunalbestyrelsen.

Der afholdes ekstraordinært møde i Social- og sundhedsudvalget inden førstkommende ordinære møde i kommunalbestyrelsen.

Ad 4

Forvaltningen udarbejder forslag til yderligere initiativer til nedbringelse af serviceudgifterne i 2011.

Ad 5

Drøftet.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Ad.3

Modgående foranstaltninger besluttet således:

* Med samtlige stemmer godkendtes M3, M9, M12, M13, M14, M17, M18, M31 og M27, dog således at teksten i M27 ændres til "Lønsum ca. 0,4 % - videreførelse af besparelse i B11 på 6 mio. kr. og generel rammebesparelse på 2 mio. kr. ", og idet det samlede beløb i M27 justeres op til 8 mio. kr. i alle årene.

* Med 16 stemmer (imod stemte 4 (F)) godkendtes M20 og nyt forslag D2 bestående af reduktion i busbestilling på henholdsvis 0 kr. (2011) og -746.000 kr. (2012-2014).

* Med samtlige stemmer godkendtes M24 med justeret beløb i 2012-2014 på 239.000 kr., idet der dermed tages højde for fortsat drift af offentligt toilet.

Med samtlige stemmer godkendtes reduktion i Realdania-byudviklingsprojektet på -300.000 kr. i 2011.

Der er herved ikke taget stilling til M25.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Bygningsvedligeholdelse 2010. Anlægsregnskab

.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at anlægsregnskabet vedrørende puljen til bygningsvedligeholdelse 2010 godkendes idet merudgiften på 145.000 kr. finansieres af driftsbudget 2010 til bygningsvedligeholdelse.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen har i 2010 godkendt anlægsbevilling på i alt 26.254.000 kr. til bygningsvedligeholdelse i årene 2010-13.

For 2010 er rådighedsbeløbet for anlægspuljen på 7.905.000 kr. Der er afholdt udgifter på 8.050.000 kr. I forhold til rådighedsbeløbet er der således et mindre merforbrug på 145.000 kr.

Der er i 2010 gennemført en række forskellige genopretningsarbejder og myndighedskrav, bl.a. opgradering af el-tavler, der ikke havde HFI eller HPFI relæ indbygget, maling af lette facader på dele af Trongårdsskolen, snedkergennemgang og maling af vinduer på Lyngby Rådhus, reparation af puds på Taarbæk Skole.

Økonomiske konsekvenser

Merudgiften på 145.000 kr. finansieres af driftsbudget 2010 til bygningsvedligeholdelse.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Kommuneplantillæg 3/2009, for Elementbyen og Kunstnerbyen

.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at kommuneplantillæg 3/2009 for Elementbyen og Kunstnerbyen vedtages.

Sagsfremstilling

Kommuneplantillæg 3/2009 for Elementbyen og Kunstnerbyen har været udsendt i høring parallelt med Lokalplanforslag 224 for den nordlige del af Hjortekær. Kommuneplantillægget har til formål at tildele den samlede bevaringsværdige bebyggelse "Kunstnerbyen" sit eget rammeområde. Området må kun anvendes til åben-lav boligbebyggelse; dobbelthuse til helårsbeboelse i én etage og med en max. bebyggelsesprocent på 30 for den enkelte ejendom.

Det tilbageværende rammeområde omfatter Elementbyen. Det præciseres, at området kun må anvendes til tæt-lavt boligområde med samlet bebyggelse i max. én etage bestående af dobbelthuse og rækkehuse. Bebyggelsesprocenten fastsættes til max. 40 for den enkelte ejendom.

Der er ikke indkommet indsigelser mod kommuneplantillægget under høringen.

Økonomiske konsekvenser

Opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

AKB - afdeling 1306-3 2B Højhuset - ombygning af Butikshuset - politisk udvalgssag

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at projekt og låneoptagelse godkendes.

Sagsfremstilling

KAB har i brev af 3. februar 2011 på vegne AKB Lyngby, afdeling Centerplan for Fortunbyen ansøgt om kommunalbestyrelsens godkendelse af projekt og låneoptagelse i forbindelse med renovering og ombygning af Fortunbyens Butikscenter. Der er alene tale om erhvervsarealer.

Projektet indebærer, at Fortunbyens Butikscenter renoveres og ombygges, herunder en gennemgang af nedlagte erhvervslejemål og nyetableret p-areal mod nord, nedrivning af eksisterende garagebygninger, etablering af ny tagkonstruktion og tagdækning samt affaldssortering og kundevognsparkering m.v.

Den samlede udgift til projektet er anslået til 32.736.000 kr. der er tænkt finansieret som følger:

Egne henlagte midler	10.436.000 kr.
Realkreditlån	<u>22.300.000 kr.</u>
I alt	32.736.000 kr.

Ydelsen på lånet, som kreditforeningen har givet tilsagn til, udgør ca. 1.400.000 kr. årligt, svarende til den forhøjede lejeindtægt fra butikkerne og Statoiltanken.

Organisationsbestyrelsen har på et møde den 21. september 2010 godkendt projektet og låneoptagelsen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Funktionærernes Boligselskab - Carlshøj C, afd. 1 - låneoptagelse og lejeforhøjelse

.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at låneoptagelse og lejeforhøjelse i Funktionærenes Boligselskab - Carlshøj C - godkendes.

Sagsfremstilling

Boligkontoret Danmark har i brev af 28. marts 2011 på vegne af Funktionærenes Boligselskab - Carlshøj C - anmodet om kommunalbestyrelsens godkendelse af låneoptagelse og huslejeforhøjelse som følge af moderniseringsarbejder i afdelingen.

Det er oplyst, at moderniseringsarbejderne omfatter efterisolering af lofter, gavle og rørinstallationer på loftet og i kælderen samt udskiftning af vinduer i gavlfacaderne.

Den samlede udgift til projektet er anslået til 11.562.900 kr., der er tænkt finansieret som følger:

30 årigt realkreditforeningslån	8.362.900 kr.
Egen trækingsret i Landsbyggefonden	<u>3.200.000 kr.</u>
I alt	11.562.900 kr.

Ydelsen på lånet indebærer, at lejen vil stige med ca. 11 %. Den gennemsnitlige årlige leje vil herefter udgøre ca. 705 kr. pr. m², svarende til en stigning på 70 kr. pr. m².

Beboerne har på et afdelingsmøde den 22. marts 2011 godkendt låneoptagelse og lejeforhøjelse som følge af projektet. Boligorganisationens bestyrelse har ligeledes ligeledes godkendt projektet.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Aflæggelse af anlægsregnskab vedr. slidlag - ekstraordinære arbejder ved retablering af veje i 2010

.

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender anlægsregnskab vedr. slidlag - ekstraordinære arbejder ved retablering af veje 2010.

Sagsfremstilling

I forbindelse med slidlag – ekstraordinære arbejder ved retablering af veje 2010, er der godkendt en anlægsbevilling på 8.312.000 kr. Anlægsprojektet er nu afsluttet, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 8.288.048 kr. dvs. et mindreforbrug på i alt 23.952 kr.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven er løst inden for de afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2011:

Anbefalet.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Cykelpendlerruter i Københavnsområdet

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. vedlagte koncept for cykelsuperstier i hovedstadsregionen godkendes,
2. planen indgår i den fremtidige udvikling og udbygning af cykel infrastruktur i kommunen, herunder indarbejdes i den kommende kommuneplan, og
3. der gives anlægsbevilling på 49.000 kr., der finansieres af rådighedsbeløb fra "trafik og infrastruktur i bymidten, P-henvisning".

Sagsfremstilling

Trængslen på vejene har gennem en længere årrække været stigende i hovedstadsregionen, hvilket ifølge DTU giver et årligt samfundsmæssigt tab på 10 mia. kr. Samtidig har de fleste kommuner i regionen forpligtet sig til at mindske CO2-udslippet, ligesom luft- og støjforurening udgør en stor udfordring for kommunerne.

18 kommuner og Region Hovedstaden har siden sommeren 2009 samarbejdet om plan og koncept for såkaldte "cykelsuperstier" (højklasset net af cykelpendlerruter). Teknisk Udvalg godkendte på møde den 18. august 2009 at sætte projektet i gang, og afsatte 40.000 kr som kommunens del af projektet. Projektet med udvikling af plan og koncept blev desuden støttet af den statslige cykelpulje i 2010.

Det er afgørende, at kommunerne og regionen samarbejder om at realisere dette net af cykelpendlerruter, og derfor skal kommunalbestyrelsen i alle 18 kommuner godkende oplægget til plan og koncept for disse ruter.

Koncept

Cykelsuperstiernes succes afhænger af, at der sikres et vist kvalitetsniveau på ruterne. Derfor er der udarbejdet et koncept for ruterne, der er beskrevet i "Cykelsuperstier i hovedstadsregionen", der både beskriver den ideelle situation/løsning, og en basisløsning som er et oplæg til, hvad der anbefales gennemført, for at ruten kan kaldes en cykelsupersti. Konceptet beskriver kort sagt, hvordan kommunerne kan sikre, at ruterne lever op til de formulerede kvalitetsmål om tilgængelighed til nettet (et sammenhængende og ensartet net på tværs af kommunegrænser), høj fremkommelighed, god komfort og sikkerhed/tryghed.

Net af cykelsuperstier

En projektgruppe med repræsentanter fra alle kommuner har udarbejdet et forslag til sammenhængende og ensartet net af cykelsuperstier. Der er i alt 26 ruter, som i

struktur ligner udbygningen af både tog- og vejnettet i Storkøbenhavn, dvs. med radiale ruter med retning ind og ud af byen og ringruter på tværs af byen.

Nettet er blevet til ved vurderinger af placering af virksomheder/boliger, ved brug af kommunernes lokalkendskab, og ved input fra interesseorganisationer og interesserede borgere/nuværende brugere. De fleste af ruterne forløber langs eksisterende stier og veje, mens enkelte ruter foreslås etableret i et nyt forløb. Ruterne er kort beskrevet i "Cykelsuperstier de 26 ruter".

Følgende 5 ruter løber gennem Lyngby-Taarbæk

- Birkerødruten, mellem Birkerød og København via kongevejen - Lyngby Hovedgade - Lyngbyvejen. For denne rute er der to alternative forløb gennem Lyngby Centrum.
- Gl. Holteruten, mellem Rudersdal (Gl. Holte) og København via Lundtoftegårdsvej forbi DTU - og Smakkegårdsvej i Gentofte.
- Øresundsruten, mellem Rudersdal og København langs Øresund.
- Ring 3 ruten, mellem Lyngby Bymidte og Ishøj langs Ring 3 (Buddingevej)
- Ring 4 ruten, mellem Lyngby Bymidte og Vallensbæk via Ring 4 (Engelsborgvej - Bagsværdvej)

Tiltag på de enkelte ruter

For hver rute er der beskrevet forslag til tiltag. Det skal understreges, at der er tale om forslag, og at alle enkelt-tiltag skal beskrives og vurderes nærmere i en skitseringsfase for hver enkelt rute, når det bliver relevant.

Overblik over økonomi og effekter

I "cykelsuperstier - økonomi og potentiale" gives en oversigt over de enkelte ruters anlægsoverslag, potentiale og anslåede effekter.

Samlet set vurderes nettet af cykelsuperstier på nuværende tidspunkt at beløbe sig til mellem 400 mio. kr. og 900 mio. kr. - alt efter om der vælges en "basis" eller "ideel" løsning. Heraf udgør Lyngby-Taarbæk Kommunes andel mellem 23 og 50 mio. kr.

Projektets succes afhænger af investeringer i alle kommuner. Hvis nettet realiseres, skønnes effekten at være mere end 50 mio. sparede km pr. år i bil, bus og tog, hvilket giver sparet CO2 udslip på 7.000 ton pr. år og godt 300 mio. kr. i sundhedsgevinst pr. år.

De enkelte ruters anlægsokonomi beslutes først i forbindelse med projektering, og Teknik og Miljøudvalget vil i den forbindelse skulle godkende den enkelte rutes bevilling. Da planen er et dynamisk instrument, må det forventes, at anlægsoverslagene vil ændres i konkretiseringsfasen.

Ruternes succes afhænger af høj komfort og serviceniveau, og derfor vil der med hver enkelt rute skulle godkendes en øget driftsbevilling.

Region Hovedstaden har i budget 2011 afsat 4 mio. kr. til opfølgning på arbejdet med plan og koncept for cykelsuperstierne, herunder bl.a. udvidelse af nettet til at dække hele hovedstadsregionen, udvikling og afprøvning af konceptet, en regional ruteplanlægger mm.

Derudover vil kommunerne fortsat kunne søge om støtte fra den nationale cykelpulje til etablering af de enkelte ruter.

Kommunikation og dialog

Ud over selve planen og konceptet, har projektet sideløbende arbejdet med at beskrive konceptet for kommunikationsindsatsen. Målrettede kampagner og kommunikation er afgørende i forhold til at sikre, at ruterne rent faktisk vil blive brugt - at pendlerne ændrer transportvaner. Der vil således blive beskrevet et koncept for denne indsats, der skal rulles ud ved realisering af hver enkelt rute.

Generelt har der været en overvældende positiv interesse for projektet, både fra borgerne, fagfolk og fra lokale, nationale og internationale medier. F. eks. var der, da projektet søgte 25 testpendlere, mere end 300 borgere der meldte sig.

Videre proces

Når alle kommuner har godkendt plan og koncept for cykelsuperstier starter realiseringsfasen. Da det er et fælles projekt, så vil kommunerne og regionen fortsat mødes med henblik på at evaluere og udvikle planen og gøre status i forhold til realiseringen. Det vil være hensigtsmæssigt, at der koordineres på tværs af kommunerne, så de enkelte ruter etableres i et sammenhængende forløb, hvilket også medfører en større sandsynlighed for at opnå støtte fra den nationale cykelpulje.

Det foreslås, at kommunerne og Region Hovedstaden fortsætter samarbejdet, herunder at opretholde det projektsekretariat, der hidtil har været finansieret i fællesskab og placeret i Københavns Kommune. Lyngby-Taarbæk Kommunes andel vil i 2011 udgøre 49.000 kr.

Økonomiske konsekvenser

Lyngby-Taarbæk Kommunes andel på 49.000 kr. foreslås finansieret over anlægskonto for Trafik og infrastruktur i Bymidten, P-henvisning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2011:

Godkendt punkt 1.

Anbefalet punkterne 2 og 3.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Ad.2 + 3

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Forslag til etablering af sti og cykeludfordringsbane ved Garderhøj fortet

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at Teknik- og Miljøudvalget godkender

1. forslag til placering, økonomisk overslag af sti og cykeludfordringsbane ved Garderhøj fortet som led i 'Cykelstrategi Københavns befæstning', og
2. at Lyngby- Taarbæk Kommune indgår i projektsamarbejde i partnerskab med Naturstyrelsen Hovedstaden, Kulturarvsstyrelsen, Realdania og Kræftens Bekæmpelse om finansiering og etablering af en del af projektet Revitalisering af Københavns Befæstning.
3. at såfremt der ikke opnås finansieringsmulighed udefra, tilrettes projektet efter de i alt afsatte 600.000 kr.

Sagsfremstilling

Teknik- og Miljøudvalget har på sit møde den 13. september 2010 vedtaget at medvirke i formidlingen af de gamle befæstningsværker gennem vedtagelsen af 'Cykelstrategi Københavns Befæstning' og derved deltage i anlæggelsen af en cykel og gangsti til Garderhøj fortet. Kommunens bidrag til samarbejde indgår med 200.000 kr., som skal afholdes af udgifterne til udvikling af udflugtsområder. Kommunens bidrag udgør 1/3 af det samlede beløb til etablering af stiforløbet. Projektsamarbejdet skal afholde de resterende 400.000 kr, som overslaget på stianlægget er beregnet til.

Der har i den forløbne tid været afholdt møder med repræsentanter for projektsamarbejdet og det endelige forslag til stiforløb er lagt fast, som det fremgår af bilag kaldet scenarie 1. Den ønskede stiføring går hen over et fugtigt moseområde og denne stiføring vil indebære, at der etableres en træbro. Det er en dyrere løsning end den oprindelig stipulerede stiføring på 'tørt' land langs motorvejen, se scenarie 2 på bilag . Det er påvirket af støj fra vejen og har ikke samme naturindhold som den førnævnte stiføring, men til gengæld relativ enkel at anlægge og vil kunne afholdes inden for det afsatte beløb. Kort med de foreslåede stiføringer er vedlagt sagen.

Til det nye broprojekt er søgt fondsmidler i Friluftsrådet gennem tips og lottomidler. Svar kan forventes i løbet af 3 til 4 måneder fra ansøgningsfristen 1. marts.

Desuden har man i projektsamarbejdet fundet en placering til en cykeludfordringsbane langs Ermelundsstien i forbindelse med den kommende sti til Garderhøj fortet. Placeringen ligger i den gamle oprindelige Fæstningskanal umiddelbart op af Haveforeningen Skovvangen. Fredningsnævnet skal forinden

godkende denne placering.

Projektet til cykeludfordringsbanen har Kræftens Bekæmpelses rådgivere beregnet til at koste 400.000 kr. Denne udgift vil skulle afholdes af partnerskabet.

På nyhedsbrevet fra Københavns Befæstning www.befaestningen.dk bliver de forskellige projekter i relation til Københavns Befæstning formidlet.

Projektet med etablering af cykelsti og cykeludfordringsbane kan indgå i kommunens sundhedsstrategi.

Økonomiske konsekvenser

Det samlede udgift til anlæg af sti og cykeludfordringsbane anslås at beløbe sig til 1.550.000 kr.

Sti anslået til 600.000 kr. Lyngby-Taarbæk Kommune afholder 1/3. Til etablering af stianlæg er afsat 200.000 kr. i årsplan 2011 for Miljø & Vej.

Udgifterne finansieres af puljen til udvikling af udflugtsområder.

Projektsamarbejdet har foreløbig givet tilsagn om finansiering på de resterende 400.000 kr.

Broanlæg anslået til 550.000 kr. Der er søgt fondsmidler til etablering af broen på i alt 550.000 kr. Såfremt fondsmidlerne ikke bliver tildelt vil stiforløb efter scenarie 2 kunne gennemføres.

Cykeludfordringsbane dette anlæg vil beløbe sig til ca. 400.000 kr. som skal finansieret af partnerskabet, ligeledes udestår et beløb til afledt drift af hele cykelstianlægget på ca. 75.000 kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2011:

Udvalget anbefaler pkt. 1, 2 og 3.

(C) stemmer imod punkt 1, idet cykeludfordringsbanen bør etableres langs motorvejen, ligesom der ikke bør etableres en bro over mosen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales med 6 stemmer. Imod stemte 3 (B + C). B stemte imod under henvisning til, at pengene ønskes brugt til at forbedre cykelforhold andetsteds.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Borgmesteren foreslog, at sagen godkendes og der afsættes 200.000 kr. til linieføring af et stisystem, der bestilles og udføres i samarbejde mellem parterne i projektet.

Godkendt med 13 stemmer. Imod stemte 7 (3 (C) + 2 (B) + 2 (Bodil Kornbek og Lone Schou-Hansen))

C stemte imod under henvisning til, at C alene ønsker en linieføring langs motorvejen og ikke ønsker etablering af en bro og cykeludfordringsbane.

B stemte imod under henvisning til, at B alene ønsker en linieføring langs motorvejen.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Årsplan anlægsopgaver Miljø & Vej 2011

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. årsplan for 2011 godkendes,
2. der gives anlægsbevillinger på i alt 278.000 kr. inden for kirkegårdsområdet og 6.111 mio. kr. inden for vejområdet, og
3. beløbene finansieres af de afsatte rådighedsbeløb til de i bilagene anførte anlæg.

Sagsfremstilling

Teknisk Forvaltning har udarbejdet forslag til årsplan for 2011 ud fra det vedtagne budget for 2011 samt ud fra overførte, uforbrugte anlægsmidler fra 2010 til 2011. Der henvises til oversigter for henholdsvis Park- og Vejområdet.

Parker, grønne områder og kirkegårde

Der henvises til bilaget "Forslag til årsplan 2011 for anlægsmidler for grønne områder og kirkegårde". Det fremgår, at der overføres uforbrugte midler fra 2010. Disse er knyttet til angivne projekter, hvor en stor del af anlægsarbejderne blev standset p.g.a. den lange vinter, der satte ind allerede i november. Desuden er der afsat penge i årsplanen til etablering af ny sti til Gardethøjfortet. Det foreslås, at der frigives i alt 278.000 kr. til renovering af stier på Sorgenfri kirkegård.

Veje og broer

Der henvises til bilaget "Forslag til årsplan 2011 for anlægsmidler til vejanlæg, stier m.m.". Det fremgår, at der overføres uforbrugte midler fra 2010. Disse er knyttet til angivne projekter og disponeres i hovedtræk til disse projekter. På budget 2011 er afsat 4 mio. kr. til betalt parkering. Det foreslås, at der samlet frigives 6.111 mio. kr. til vejanlæg m.m.

For så vidt angår Lyngby Hovedgade syd (cykelstier og istandsættelse) har kommunen endnu ikke modtaget svar på ansøgning om statstilskud. Selv ved et evt. statstilskud på 40% vurderes de afsatte midler utilstrækkelige. Forvaltningen fremlægger sagen, når afgørelse om tilskud er modtaget.

De afsatte midler til slidlag på ca 2,9 mio. kr. foreslås disponeret til: Egenfinansiering af puljeprojekter, merforbrug på cykelstier på Lyngby Hovedgade syd, slidlag, og evt. delvis belægningsarbejder på Jernbanepladsen.

Vandløb

Kommunen har ved dom ultimo 2010 fået tilkendt ejendomsretten til den matrikel, hvor uddybningen af Fæstningskanalen skal foretages og til dette overføres til 2011 uforbrugte 531.000 kr. fra 2010. Til monitorering i 2011 af Kollelev Mose, overføres uforbrugte 39.000 kr. fra 2010.

Eventuelle større omdisponeringer ved f.eks. mer/mindre forbrug forelægges for Teknik- og Miljøudvalget.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaverne løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2011:

Godkendt punkt 1, idet forvaltningen anmodes om at udarbejde en skitse med et økonomisk overslag over udgiften for belysning af cykelstien nr. 50 mellem nymøllevej og mølleåen.

Anbefalet punkterne 2 og 3.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Ad 2 + 3

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Omklassificering af veje i Lyngby-Taarbæk Kommune efter Folketingets vedtagelse af lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje"

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at sagen drøftes, idet at der ikke på nuværende tidspunkt er modtaget en vejledning på fortolkning af loven - for så vidt angår udarbejdelse af regler for tilstandsrapporter.

Sagsfremstilling

Folketinget har den 16. december 2010 vedtaget lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje" med ændringsforslag fra Dansk Folkeparti.

Folketingets vedtagelse af lovforslag L48 med ændringsforslaget fra Dansk Folkeparti betyder, at Lyngby-Taarbæk Kommunes beslutning af 5. november 2010 om at nedklassificere ca. 23 km offentlige veje til private fællesveje, er omfattet af bestemmelserne i loven. Folketinget har dermed ikke underkendt kommunens beslutning, idet de nedklassificerede veje var private fællesveje frem til ikrafttræden af loven for så vidt angår lovens § 105, nr. 1 og 4, hvor disse veje igen blev optaget som offentlige veje. Lovens § 105, nr. 1 og 4 trådte i kraft den 23. december 2010 dagen efter bekendtgørelsen af vedtaget lovforslag L48 i Lovtidende den 22. december 2010.

Transportministeriet har ved vedlagte brev af 1. februar 2011 orienteret Lyngby-Taarbæk Kommune om, at de offentlige veje som Kommunalbestyrelsen traf beslutning om at nedklassificere til private fællesveje på mødet den 5. november 2010, igen var offentlige veje den 23. december 2010, dagen efter offentliggørelse af det vedtagne lovforslag i Lovtidende.

Park & Vej har i en mail af 17. december 2010 til kommunens rådgiver stillet en række spørgsmål i forbindelse med det vedtagne lovforslag herunder muligheden for at fastholde nedklassificeringen.

Kommunens rådgiver har svaret: "Spørgsmålet er, om den vedtagne lov er udtryk for lovgivning med tilbagevirkende kraft, og om den af den grund kan tilsidesættes. Oprindeligt var der tale om, at loven skulle omfatte beslutninger, der blev truffet efter lovforslagets fremsættelse. Efter ændringsforslaget er dette ændret, så det også omfatter Lyngby-Taarbæk Kommunes beslutning, der blev truffet inden fremsættelsen.

Der er ikke tvivl om, at Folketinget har vedtaget loven, og at loven herefter er

gældende lov. Justitsministeriet har desuden ikke haft bemærkninger til ændringsforslaget og dets konsekvenser.

Umiddelbart vil den eneste mulighed for at fastholde nedklassificeringerne være at indbringe spørgsmålet om lovens "lovlighed" for domstolene, idet det gøres gældende, at der er tale om lovgivning med tilbagevirkende kraft. En sådan sag må imidlertid forventes at være vanskelig, når Folketinget har vedtaget loven og Justitsministeriet ikke har haft bemærkninger til ændringsforslaget. Hertil kommer de mulige politiske skadevirkninger af at føre en sådan sag".

I det vedtagne lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje" er der en række krav, der skal være opfyldt for at kunne nedklassificere offentlige veje til private fællesveje.

I henhold til vedtaget lovforslag L48 § 105, nr. 4, kan vejbestyrelsen tidligst træffe en beslutning om, at en offentlig vej skal nedlægges og overgå til privat fællesvej 4 år efter, at vejbestyrelsen har offentliggjort, at den påtænker at træffe en sådan beslutning.

Kommunalbestyrelsens foreløbige beslutning af 6. april 2010 om omklassificering og harmonisering af veje har været offentliggjort i lokalavisen den 3. juni 2010. Teknisk Forvaltning retter henvendelse til Transportministeriet med henblik på at få et "forhåndstilsagn" om, at offentliggørelsen fra juni 2010 kan bruges som starttidspunkt for perioden på 4 år. Teknisk Forvaltning har ved brev af 21. januar 2011 modtaget vedlagte svar fra Transportministeriet. Transportministeriet angiver, at efter de nye bestemmelser i loven er kommunerne således fra den 23. december 2010 forpligtigede at varsle grundejerne 4 år forud for, at der træffes en endelig beslutning om at omklassificere offentlige veje til private fællesveje.

En opfyldelse af de nye procedurekrav for omklassificering af offentlige veje til private fællesveje forudsætter efter Transportministeriets vurdering, at der skal foretages en offentliggørelse af eventuelle påtænkte omklassificeringsbeslutninger efter, at de nye bestemmelser er trådt i kraft. Offentliggørelsen den 3. juni 2010 kan således ikke danne baggrund for beregning af den 4-årige varslingsperiode efter 90, stk7, i "Lov om offentlige veje".

I henhold til vedtaget lovforslag L48 § 105, nr. 4. gælder endvidere, at vejbestyrelsen ved udfærdigelse af en tilstandsrapport skal dokumentere, at vejen med udstyr er i god og forsvarlig stand i forhold til den fremtidige trafik på vejen. Tilstandsrapporten skal sendes til berørte grundejere med en frist på mindst 12 uger til at fremkomme med indsigelser m.v mod rapporten. Efter udløb af fristen udarbejder vejbestyrelsen en endelig tilstandsrapport, der sendes til de berørte grundejere med oplysning om klageadgang.

Det forventes, at vejene skal istandsættes, og at der skal udarbejdes

tilstandsrapporter i god tid før høringen på 12 uger.

Endelig beslutning om nedklassificering kan tidligst træffes efter klagefristens udløb, og såfremt tilstandsrapporten er påklaget, tidligst når der er truffet afgørelse i klagesagen.

Transportministeriet fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning og indhold m.v. Transportministeriet har oplyst, at regler om tilstandsrapporters udformning og indhold udarbejdes i Vejregelorganisationen under Vejdirektoratet. De forventer, at der forelægges et udkast til regelsæt hen over sommeren.

Økonomiske konsekvenser

Vejene i Hjortekær, Lundtofte, Sorgenfri, Virum, Ulrikkenborg og Lyngby, som kommunalbestyrelsen traf beslutning om at nedklassificere til private fællesveje den 5. november 2011, er optaget igen som offentlige veje i forbindelse med ikrafttræden af loven.

Konsekvensen heraf er, at den forventede bruttobesparelse i Budget 2011 på driften i overslagsårene 2011-2014 på 2,7 mio. kr. i 2011 og 5,3 mio. kr. årene 2012-2014 ikke kan opnås ved nedklassificering af vejene.

På mødet den 27. september 2010 har kommunalbestyrelsen truffet beslutning om nedklassificering af 5 veje til privat fællesvej og 1 til helt privat vej i Taarbæk i alt ca. 600 lb. m vej. Denne beslutning er ikke omfattet af det vedtagne lovforslag L48, og vejene i Taarbæk kan forblive private fællesveje. Nedklassificering af ca. 600 lb. m offentlig vej til privat fællesvej vil give en besparelse på driften, som skønnes til 120.000 kr. årligt fra 2012. De ekstraordinære reparationsarbejder på disse veje skal færdiggøres. Der skal endvidere foretages matrikulære berigtigelser, og vejrettigheder og adkomst skal tinglyses.

Kommunalbestyrelsen har på møderne henholdsvis den 27. september og 1. november 2010 optaget 4 private fællesveje, i alt 1,25 km vej til offentlig vej. Opklassificering af private fællesveje til offentlige veje er ikke omfattet af det vedtagne lovforslag L48. Disse veje forbliver offentlige veje og vil udgøre en merudgift for kommunen, som skønnes til 260.000 kr. årligt fra 2011.

Der er i budget 2010 afsat i alt 4 mio. kr. af kontoen "Slidlag - reovering af veje" i 2010 og 2011 til ekstraordinære reparationsarbejder på de veje, der er besluttet nedklassificeret. Der er på nuværende tidspunkt brugt midler til ekstraordinære reparationsarbejder i Taarbæk samt overfladebehandling på en række af de veje, der er besluttet nedklassificeret. Endelig regnskab forelægges endnu ikke.

Det vedtagne lovforslag L48 "Forslag til lov om private fællesveje" indebærer, at der skal udarbejdes tilstandsrapporter på de veje, der skal nedklassificeres. Transportministeriet fastsætter nærmere regler om tilstandsrapporters udformning

og indhold m.v. Udkast til regelsæt forventes udarbejdet hen over sommeren. Teknisk Forvaltning kan derfor ikke på nuværende tidspunkt fremlægge økonomisk overslag for udarbejdelse af tilstandsrapporter og istandsættelse af vejene.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Teknik- og Miljøudvalget den 12. april 2011:

(C) foreslår, at de nedklassificerede veje i Taarbæk føres tilbage til offentlige veje, således, at de kan indgå på lige fod med de øvrige veje i kommunen og så at de berørte borgere stilles lige jf. deres forslag ved sagens behandling i september 2010.

(C) stemmer for - øvrige stemmer imod.

Herefter besluttede et enigt udvalg, at udvalget ønsker en lige behandling af borgerne, og forvaltningen anmodes om at belyse og vurdere to scenarier for den videre proces:

- a. en opklassificering af de eksisterende private fællesveje til offentlige veje
- b. en gennemførelse af den, af kommunalbestyrelsen, allerede besluttede omklassificering af vejene.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

C stillede samme forslag som C stillede i Teknik- og miljøudvalget.

For forslaget stemte 2 (C).

Imod stemte 7.

Teknik- og miljøudvalgets indstilling herefter godkendt med 6 stemmer. Imod stemte 1 (B) under henvisning til, at B finder undersøgelsen overflødig i lyset af kommunens økonomi. 2 (C) undlod at stemme.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Sagen udgik.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Påbud fra arbejdstilsynet på ventilationen i Børnehuset Mælkevejen samt udvidelse af kapaciteten i Mælkevejens vuggestueenhed med 3 pladser

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen indstiller, at

1. Der gives en anlægsbevilling på 727.000 kr. til installering af ventilation og flytning af toilet og puslefaciliteter for at efterkomme Arbejdstilsynets påbud fra 18. januar 2010
2. Projektet finansieres dels af anlægsmidler i 2011 på 476.000 kr. til bygningsændringer i forbindelse med sammenlægning af institutioner, dels 251.000 kr. af driftsmidler vedrørende puljen til renovering af dagtilbud, skoler og SFO.

Sagsfremstilling

Arbejdstilsynet var den 18. februar 2010 på tilsyn i Børnehuset Mælkevejen på Byagervej 6 og gav i den forbindelse påbud om, at sikre en passende luftkvalitet på toiletter og puslerum i vuggestueetagen og hindre at lugt og luft fra puslerum og toiletter trænger ind på stuerne.

Institutionsbygningen er af ældre dato. Institutionen er oprindeligt indrettet med grupperum mod syd og toiletter og puslerum mod nord. På et tidspunkt er indretningen blevet ændret med et puslerum mellem to grupperum mod nord. Det er her indeklimaproblemerne er størst.

Der er i dag ingen form for mekanisk ventilation i puslerum og toiletter. Den generende lugt fra bleskift trænger derfor fra puslerummene ud på i vuggestuens grupperum. Der er vinduer i puslerum og toiletter, der kan åbnes, men det giver generende træk, som ikke kan accepteres for vuggestuebørn.

Teknisk Forvaltning udarbejdede oprindeligt en løsning med separat udsugning/ventilation i puslerummene og toiletterne. Men idet bygningsmyndigheden ikke ønskede at godkende en kortsigtet løsning, forelægges en mere langsigtet.

Løsningen fra Teknisk Forvaltning indebærer, at det ene puslerum og toilet flyttes, og der etableres udluftning i hele nordsiden i stueetagen.

Ved at flytte det ene puslerum udvides et grupperum. Udvidelsen af det ene grupperum vil give mulighed for at opnormere dagtilbuddet med yderligere 3 vuggestuebørn. Desuden giver flytningen af puslerummet mellem de to grupperum større muligheder for at samarbejde på tværs af de to vuggestuegrupper.

Arbejdstilsynets påbud skulle have været efterkommet den 15. september 2010. På grund af opgavens omfang og fordi arbejdet som minimum kræver at institutionens vuggestueafdeling er uden børn i perioden hvor arbejdet udføres, har kommunen fået udsættelse til den 15. september 2011.

Arbejdet vurderes at tage 3-4 uger, hvor det ikke vil være muligt at opholde sig på etagen. For at undgå genhusning af vuggestuebørnene har forvaltningen anbefalet, at Børnehuset Mælkevejen ikke bruges som fællespasningsinstitution i ugerne 28, 29 og 30. Renoveringen søges gennemført i denne periode. Hvis der er behov for yderligere genhusning, er det lyserøde hus reserveret til vuggestuebørnene i uge 31.

Økonomiske konsekvenser

Teknisk Forvaltnings overslag på omkostninger ved renovering:

Flytning af puslerummet ca. 227.000 kr.

Installering af ventilation i nordfacaden i vuggestuen ca. 500.000 kr.

I alt samlede udgifter 727.000 kr.

Finansieringen tages indenfor rammen: Dels 476.000 kr. fra anlægspuljen til ombygning i forbindelse med sammenlægninger (ikke aktuelt i 2011 i det der ikke planlægges gennemført sammenlægninger), dels 251.000 kr. fra puljen til renovering af dagtilbud, skoler og SFO.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Godkendelse af anlægsregnskab for renovering af ventilationsanlæg på Virum Skole

.

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at anlægsregnskab vedrørende renovering af ventilationsanlæg, Virum Skole godkendes.

Sagsfremstilling

Renovering af ventilationsanlæg på Virum Skole er nu afsluttet og det endelige anlægsregnskab fremlægges til godkendelse.

Kommunalbestyrelsen har tidligere givet anlægsbevilling på i alt 2.091.000 kr. Det samlede forbrug på anlægssagen udgør 2.079.000 kr., hvilket giver et mindreforbrug på 12.000 kr. Der henvises i øvrigt til endeligt regnskab udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Økonomiske konsekvenser

Ingen.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Ansøgning om anlægsbevilling, samt godkendelse af anlægsregnskab vedr. stabiliseringsarbejder på Hummeltofteskolen

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der til projektet vedrørende stabilitet i eksisterende skolebygninger på Hummeltofteskolen gives en yderligere anlægsbevilling på 699.000 kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, at anlægsregnskabet godkendes og at det overskydende rådighedsbeløb på 167.000 kr. anvendes til udbygning og ombygning på Lindegårdsskolen.

Sagsfremstilling

Stabiliseringsarbejder på Hummeltofteskolen er nu afsluttet og det endelige anlægsregnskab fremlægges til godkendelse.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på i alt 1.364.000 kr. Der er rådighedsbeløb på i alt 2.230.000 kr. og et forbrug på 2.063.000 kr. I forhold til anlægsbevillingen er der et merforbrug på 699.000 kr., men i forhold til rådighedsbeløbet er der et mindreforbrug på 167.000 kr. Der søges om yderligere anlægsbevilling på 699.000 kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Der henvises til endeligt regnskab udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Børne- og Ungdomsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Ansøgning om anlægsbevilling, samt godkendelse af anlægsregnskab vedr. stabiliseringsarbejder på Lundtofte Skole

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at der til projektet vedrørende stabilitet i eksisterende skolebygninger på Lundtofte Skole gives en yderligere anlægsbevilling på 561.000 kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb, at anlægsregnskabet godkendes og at det overskydende rådighedsbeløb på 343.000 kr. anvendes til udbygning og ombygning på Lindegårdsskolen.

Sagsfremstilling

Stabiliseringsarbejder på Lundtofte Skole er nu afsluttet og det endelige anlægsregnskab fremlægges til godkendelse.

Der er tidligere givet anlægsbevilling på i alt 901.000 kr. Der er rådighedsbeløb på i alt 1.805.000 kr. og et forbrug på 1.462.000 kr. I forhold til anlægsbevillingen er der et merforbrug på 561.000 kr., men i forhold til rådighedsbeløbet er der et mindreforbrug på 343.000 kr. Der søges om yderligere anlægsbevilling på 561.000 kr., der finansieres af det afsatte rådighedsbeløb.

Økonomiske konsekvenser

Ingen

Der henvises til endeligt regnskab udarbejdet af Teknisk Forvaltning.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget og Kommunalbestyrelsen som foreslået af forvaltningen.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Lynby Stadion – nødvendig renovering af forhus, opvisningshal og omklædningsbygning/baghus

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. At der gives en anlægsbevilling på kr. 5,5 mio. til gennemførelse af renovering af forhuset samt opvisningshallen, så arbejdet kan påbegyndes og gennemføres hen over

sommeren 2011. Beløbet finansieres med 947.000 kr. af uforbrugt rådighedsbeløb vedrørende Lynby Svømmehal fra 2010, samt 4.553 mio. kr. vedrørende afsat rådighedsbeløb til Lynby Svømmehal i 2012, der foreslås fremrykket til 2011

2. At der træffes beslutning om en nedrivning og genetablering af bygningsarealerne beliggende bagved opvisningshallen i stedet for en renovering. Den nærmere model for realisering heraf, samt de afledte udgifter forbundet hermed analyseres nærmere og forelægges udvalget i juni måned - med økonomisk overslag over de totale udgifter forbundet med nedrivning og genopførelse af bagbygningen, således at spørgsmålet kan indgå i forhandlingerne om Budget 2012 - 2015

3. At der gives en anlægsbevilling på kr. 1,7 mio. til dækning af udgiften til analyser forbundet med nedrivning og nyopførelse af bagbygningen - incl. udgiften på 0,8 mio. kr. til finansiering af de foreløbige udgifter til udførte undersøgelser og rapporter for bly og skimmelsvamp m.m. Udgiften finansieres af en fremrykning af afsat rådighedsbeløb til Lynby Svømmehal i 2012

4. At der i processen tages kontakt til relevante fonde og andre støttemuligheder,

5. At projektet vedrørende renovering af Lynby Svømmehal indstilles indtil videre, idet det afsatte rådighedsbeløb på 20,0 mio. kr. i 2012 og 2013 afsat til renovering af svømmehallen foreslås anvendt til finansiering af følgeudgifterne til dækning af skimmelsvamprenoveringen på Lynby Stadion.

Sagsfremstilling

I forbindelse med voldsomt tøvejr i starten af året blev der konstateret skimmelsvamp i dele af den gamle bygningsmasse på Lynby Stadion. Det drejer sig om forhuset til opvisningshallen, selve hallen og bygningen bag ved opvisningshallen, der indeholder møde- og klublokaler, omklædningsrum, styrke- og vægtræningslokale, kontorer og skydebanerne i kælderen. Derudover er skydebanerne lukket p.g.a. blyforurening.

Der er udarbejdet rapporter fra Dansk Bygningsanalyse, der klarlægger omfanget af skimmelsvampeangrebet, og der er udarbejdet rapport af Bio-Medicinsk Institut

om de sundhedsmæssige forhold omkring skydebanerne i forhold til kviksvamp og skimmelsvamp.

Med baggrund i ovennævnte rapporters konklusioner, har ingeniørfirmaet ALECTIA A/S udarbejdet to rapporter af 4. marts 2011, der vurderer bygningernes tilstand og oplæg til renovering. Den ene rapport omhandler opvisningshallen og forhuset og den anden omhandler arealerne bagved opvisningshallen.

Forhus og opvisningshal

Ingeniørfirmaet ALECTIA A/S anbefaler en renovering, der omfatter demontering af de to nederste rækker af tagplader, afrensning af skimmelsvamp, efterisolering, montering af undertag og lægning af nye tagplader. Derudover skal der ske en udtørring af tagkonstruktion, nedtagning af tagrender og nedløbsrør, rensning af tagkonstruktion og fodpaneler for skimmelsvamp. Det anbefales at arbejdet igangsættes og opstartes i foråret og udføres henover sommerferien og sensommeren 2011. Arbejdet kan gennemføres uden betydning for den sportslige aktivitet i opvisningshallen. Overslagsprisen for renovering af tag med videre, samt ny tagudhængsløsning skønnes at udgøre 5,5 mio. kr.

Arealerne bagved opvisningshallen

ALECTIA A/S har udarbejdet to løsningsforslag. Det ene omfatter en totalrenovering af arealerne bagved opvisningshallen og det andet omfatter nedrivning af bygningerne og opførelse af ny bygning.

ALECTIA A/S anbefaler en nedrivning af bygningsarealerne idet en renovering er meget omfattende og dyr, samtidig med at de nuværende bygningsdele ikke lever op til gældende bygningsreglement og heller ikke er tidssvarende. Renoveringen af arealerne skønnes at ville koste 30,4 mio. kr., hvorimod nedrivning og opførelse af tilsvarende antal kvadratmeter og funktionalitet skønnes at udgøre 43-52 mio. kr. Hertil skal lægges udgift til genhusning som ikke kendes på nuværende tidspunkt.

Lyngby Stadion/Lyngby Idrætsby

Nedrivningen medfører umiddelbart en økonomisk udfordring, men åbner også nye muligheder for udbygning af Lyngby Stadion/Lyngby Idrætsby på længere sigt.

Inden der tages endelig stilling til udarbejdelsen af et egentligt projektforslag for nedrivning og etablering af nye kvadratmeter, er der behov for at få foretaget nogle grunddige undersøgelser af, hvordan kommunen mest hensigtsmæssigt kommer fra den nuværende bygningsmæssige situation til etablering af nye kvadratmeter, der vil passe ind i den fremtidige ide og struktur omkring Lyngby idrætsby.

Følgende modeller ønskes undersøgt og beskrevet - herunder fordele og ulemper samt økonomiske og tidsmæssige konsekvenser.

Model 1:

Nedrivning af eksisterende kvadratmeter, samt igangsættelse af proces med

etablering erstatningskvadratmeter placeret sådan, at der tages højde for fremtidige muligheder i Lyngby Idrætsbyprojektet. I denne periode vil der skulle opsættes pavilloner til midlertidig erstatning af de nedrevne kvadratmeter.

Model 2:

Nedrivning af eksisterende kvadratmeter, samt opstilling af pavilloner i perioden frem til der foreligger en afklaring omkring Lyngby Idrætsby (etablering af superligastadion m.m.), hvorefter der igangsættes en proces med etablering af erstatningskvadratmeter.

Model 3:

Bevarelse af omklædningsrum (hel eller delvis) og styrke og vægttræningsareal, samt nedrivning af klub- og administrationskvadratmeterne. Samtidig afventes afklaring omkring Lyngby Idrætsby (etablering af superligastadion), hvorefter der igangsættes proces med etablering af erstatningskvadratmeter.

Analysen og undersøgelsen af ovennævnte modeller - med angivelse af et økonomisk overslag forelægges Kultur- og Fritidsudvalget i juni mødet, hvor der kan tages stilling til, hvilken model der skal følges. For at gennemføre dette arbejde, er det nødvendigt, at der frigives anlægsbevilling på kr. 0,8 mio.

Teknisk forvaltnings notat af den 25. marts 2011 om rapporter og m.m. og skimmelsvamperenovering af opvisningshal og forhus vedlægges sagen. Notatet indeholder en økonomiopstilling over allerede afholdte udgifter.

Økonomiske konsekvenser

De anslåede udgifter til renovering af opvisningshal og forhus er af ALECTIA A/S anslået til ca. 5,5 mio. kr.

ALECTIA A/S har udarbejdet to løsningsforslag i forhold til bagbygningen:

- Det ene omfatter en totalrenovering af arealerne bagved opvisningshallen, der vurderes at ville koste 30,4 mio. kr.
- Det andet omfatter nedrivning af bygningerne og opførelse af ny bygning med tilsvarende antal m², hvilket vurderes at ville koste mellem 43 og 52 mio. kr..

ALECTIA A/S anbefaler en nedrivning af bygningsarealerne idet en renovering er meget omfattende og dyr, samtidig med at de nuværende bygningsdele ikke lever op til gældende bygningsreglement og heller ikke er tidssvarende. Hertil skal lægges udgift til genhusning som ikke kendes på nuværende tidspunkt og vil afhænge af valg af model, jvf. ovenfor.

- Hertil kommer udgifter på i alt 1,7 mio. kr. til bygningsanalyser (0,9 mio. kr.)

og kommende analyser og undersøgelser (0,8 mio. kr.)

Der kan umiddelbart peges på følgende finansieringsmuligheder:

Emne	2011	2012	2013	Ialt 2011 - 2013
Lyngby Svømmehal - Renovering:	947.000 kr.	10.000.000 kr.	10.000.000 kr.	20.947.000 kr.
Lyngby Idrætsby - infrastruktur:			15.000.000 kr.	15.000.000 kr.
Omklædningsfaciliteter, breddeidræt :			10.000.000 kr.	10.000.000 kr.
Ialt	947.000 kr.	10.000.000 kr.	35.000.000. kr.	45.947.000 kr.

Afhængig af valg af serviceniveau for nyopførelse af bagbygning - antal m² og funktionalitet mv. - vil der mangle ca. 10 - 15 mio. kr. for at sikre en realisering af begge skimmelssvamprenoveringsprojekter (opvisningshal og forhus) samt bagbygningen. Dette spørgsmål bør derfor indgå i de kommende drøftelser vedrørende Budget 2012 - 2015.

Dette er imidlertid under forudsætning af, at projektet vedrørende renovering af Lyngby Svømmehal indstilles. Såfremt dette ikke sker mangler der 30 - 35 mio. kr.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen

Kultur- og Fritidsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget som foreslået af forvaltningen.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Renovering af tag samt afhjælpning af vandskader mv. i kontorerne på Ny Lyngbygård

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen indstiller, at der gives anlægsbevilling på kr. 1.050.000 til renovering/malerbehandling af tag samt afhjælpning efter vandskaderne i kontorlokalerne på Toftebæksvej 17, Ny Lyngbygård.

Sagsfremstilling

Det kraftige tøvejr i januar 2011 forårsagede en vandskade på Toftebæksvej 17 - kontorlokalerne på gårdsiden af bygningen. Det betyder, at Musikskolens administration i øjeblikket deler kontorer med Fritid og Idræt. Årsagen til skaderne er, at tagbelægningen på bygningen består af over 50 år gamle skifer-eternitplader, at tagkonstruktionen er udført uden udhæng og at tagbelægningen er meget mosbegrøet, hvilket medfører utætheder mellem pladerne samt at tøvandet løber ned langs bygningens vægge.

Endvidere har de store mængder sne i vinteren 2010/11 kombineret med skiftende frost- og tøjvejrperioder, hvor sneen er blevet omdannet til is, der har tilstoppet tagrender og nedløbsrør, også været en årsag til vandindtrængen i bygningen.

Teknisk Forvaltning har i notat af 11. marts 2011 skitseret 3 af følgende alternativer for at undgå, at der i fremtiden trænger vand ind i bygningen, i de perioder hvor der er skiftende frost og tøjvejr:

1. Tagudhæng forlænges langs hele facaden samt yderligere tætning af taget
2. Udskiftning af eksisterende tagbelægning og udførelse af nyt tag med undertag.
3. Påsprøjtning af tætningsmembrand på skifer-eternittag kombineret med etablering af el-tracing i tagrender og tagnedløb.

Teknisk Forvaltning anbefaler i notat af 24. marts 2011, at der påsprøjtes tætningsmembran på skifer-eternittag (alternativ 3) kombineret med etablering af el-tracing i tagrender og tagnedløb. Denne løsning frostsikrer nedløbsrørene og tagrenderne ved varmetilførsel, så de ikke fryser til, men det kræver, at el-tracingen er tændt i perioder med frostvejr. Pris ca. 700 kr/m² ekskl. moms, ved en estimeret mængde på 1000 m². Samlet prisoverlag 700.000 kr. ekskl. moms.

Herudover skal der ske en afhjælpning af vandskader med videre for at reetablere de berørte kontorer som før skaden.

Økonomiske konsekvenser

Teknisk forvaltning foreslår, at der omprioriteres kr. 900.000 fra reovering af vinduespartier på Trongårdsskolen (ØF 25. januar 2011) - puljen til bygningsvedligeholdelse til Toftebæksvej 17 (anlægsvirksomhed). Der omprioriteres kr. 150.000 fra udvendig bygningsvedligeholdelse til Toftebæksvej 17 (Driftsvirksomhed).

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget

Kultur- og Fritidsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget som foreslået af forvaltningen. Udgiften finansieres gennem omprioritering af:

- 900.000 kr. fra puljen reovering af vinduespartier på Trongårdsskolen (Økonomiudvalget den 25. januar 2011) til puljen til bygningsvedligeholdelse til Toftebæksvej 17 (anlæg)
- 150.000 kr. fra puljen udvendig bygningsvedligeholdelse til til Toftebæksvej 17 (driftsvirksomhed).

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Lyngby Svømmehal - reovering af vandbehandlingsanlæg - revideret anlægsregnskab 2010

Indstilling

Børne- og Fritidsforvaltningen foreslår, at revideret anlægsregnskab vedrørende reovering af vandbehandlingsanlæg i Lyngby Svømmehal godkendes, idet merudgiften på 23.000 kr. foreslås finansieret af mindreudgiften på 294.000 kr. vedrørende Fuglsanggårdsskolens Svømmehal - Renovering af vandbehandlingsanlæg, hvis anlægsregnskab blev godkendt af kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011.

Sagsfremstilling

Kommunalbestyrelsen godkendte d. 31. januar 2011 anlægsregnskabet vedrørende reovering af vandbehandlingsanlæg i Lyngby Svømmehal med et mindreforbrug på 29.000 kr. Imidlertid er der fremkommet en regning efter regnskabets afslutning, som betyder, at der nu er et merforbrug på 23.000 kr.

Der henvises i øvrigt til revideret endeligt regnskab udarbejdet af Teknisk Forvaltning 18. januar 2011.

Økonomiske konsekvenser

Forvaltningen foreslår at merforbruget finansieres af mindreforbruget på 294.000 kr. vedrørende "Fuglsanggårdsskolens Svømmehal - Renovering af vandbehandlingsanlæg", hvis anlægsregnskab blev godkendt af Kommunalbestyrelsen den 31. januar 2011.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Kultur- og Fritidsudvalget, den 14. april 2011:

Anbefales overfor Økonomiudvalget som foreslået af forvaltningen.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Grøn klimainvesteringspulje

.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 2.905.000 kr.

Sagsfremstilling

I forbindelse med fastlæggelsen af Budget 2010 blev der afsat midler til en grøn investeringspulje på 9,6 mio. kr. over en 3 års periode. I 2011 udgør det afsatte beløb 2,9 mio. kr. og benyttes til gennemførelse af de vigtigste energitiltag vurderet ud fra energimærkning af kommunale bygninger.

Der er valgt følgende energitiltag:

1. Elbesparende tiltag på belysningen på Virumhallens omklædningsrum, kontorer og foyer. Arbejdet vil beløbe sig til 375.000 kr.
2. Montering af strålevarme i to gymnastiksale på Virum Skole. Arbejdet vil beløbe sig til 450.000 kr.
3. Udskiftning af ventilationsanlæg på Trongårdsskolens Svømmehal, til ventilationsanlæg med spareventilatorer, elsparemotorer og med stor varmegenvinding. Arbejdet vil beløbe sig til 535.000 kr.
4. Udskiftning af ventilationsanlægget i Lundtoftehallen, ventilationsanlægget er med spareventilatorer, elsparemotorer og med stor varmegenvinding. Arbejdet vil beløbe sig til 1.025.000 kr.
5. Udskiftning af mindre ventilationsanlæg på Lyngby Stadion. Arbejdet vil beløbe sig til 520.000 kr., i alt 2,905 mio. kr.

Mindre energitiltag i 2011 vil således ikke blive finansieret via grøn investeringspulje men via energipuljen.

Besparelsen i CO₂ vurderes at ville svare til ca. 110.000 kg CO₂

Økonomiske konsekvenser

Den skønnede samlede årlige besparelse af energitiltagene vil være ca. 400.000 kr. . Udførelse af arbejderne kan kun finde sted i skolernes sommerferie, og derfor vil besparelsen i 2011 være anslået ca. 180.000 kr. 400.000 kr. for 2012 og følgende år.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. marts 2011:

Godkendt.

Simon Pihl Sørensen (A) var fraværende i forbindelse med behandling af sag nr. 17.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Lokalplanforslag 230 for et område til offentlige formål ved Chr. X.'s Allé og Engelsborgvej

Indstilling

Teknisk Forvaltning foreslår, at

1. lokalplan 230 fremlægges i offentlig høring,
2. der afholdes orienterende møde for ejere, lejere og brugere i området, og
3. der ikke udarbejdes miljørapport for lokalplanen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunalbestyrelsen besluttede den 28. februar 2011, at godkende opførelse af et nyt botilbud for borgere med autisme til erstatning for det nuværende Strandberg på Malmlosevej og Kaningårdsvej i Virum. Den ny bebyggelse skulle placeres i forlængelse af eksisterende botilbud på Chr. X's Allé mod nordvest.

Omfang

Lokalplanforslaget omfatter del af området syd for Engelsborgvej; Engelsborghallen med udearealer, eksisterende botilbud, Børneinstitutionen Svanen, parkeringspladsen samt 3 parceller mod Chr. X's Allé. Området udlægges til offentlige formål. Der gives mulighed for at opføre en 3- etages bygning (1.500 m² etageareal, max. 11 m høj) med plads til 18 botilbud. Bygningen placeres nord for de eksisterende botilbud på Chr. X' s Allé 95 så anlægget vil få en samlet anvendelse. Parkeringen kan rummes inden for parkeringsanlægget til nuværende botilbud.

Derudover gives der mulighed for at opføre en lignende bygning mod hjørnet Chr. X's Allé og Engelsborgvej (1.400 m² etageareal og max. 11 m høj). Parkering skal anlægges på nuværende parcel Chr. X's Allé 113. Bygningen må kun anvendes til skole, uddannelse, institutioner for børn og unge, idræt samt botilbud for borgere med autisme og ældre.

Ved Engelsborg hallen gives der mulighed for at erstatte pavillonen med en permanent bygning i 2 etager (max. 1.100 m² etageareal, max. 9 m høj). Det er hensigten, at de nuværende klubfaciliteter i Chr. X's Allé 113 (Baune) flyttes herover.

Fremtræden

De to 3- etages bygninger vil fremtræde med pladebeklædning i gråtoneskala. Dele af facaderne kan udføres i beton eller tegl, der tilsvare eksisterende botilbud. Der

kan etableres altaner på bygningerne. Tage skal gives en lav, ensidig hældning.

Ny bebyggelse ved Engelsborg hallen skal harmonere med den eksisterende bebyggelse og fremstå let og med store, sammenhængende glaspartier. Dele af facaderne kan udføres i tegl i en mørk nuance, og der kan etableres udvendig solafskærmning.

Lavenergiklasse

Ny bebyggelse skal opfylde kravene til lavenergiklasse 2015. Der gives derfor mulighed for "grønne" tage og solpaneler eller solceller.

Nedrivning og bevaringsværdige bygninger

Chr. X's Allé 111 og 113, der er kommunalt ejet, forudsættes nedrevet. Chr. X's Allé 109 er under overtagelse af kommunen med henblik på at kunne erstattes med parkeringsareal. Bygningen er fra 1935 og er registreret med en bevaringsværdi 4 i Kulturarvsstyrelsens database over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB). Bygningskultur Foreningen har ingen indvendinger mod nedrivning. Engelsborghallen udpeges som bevaringsværdig, og sikres med bevaringsbestemmelser.

Ubebyggede arealer

En del af klubben Baunes udearealer og Engelsborghallens asfaltbane vil blive omlagt i forbindelse med realiseringen af nybyggeriet. Derudover vil der ske en bearbejdning af områdets beplantning, så der skabes bedre sammenhæng mellem eksisterende botilbud og nye botilbud. Lokalplanen udpeger derfor bevaringsværdig beplantning og udlægger ny beplantning. I forbindelse med lokalplanen vil der ske en forenkling af matrikelstrukturen.

Miljøvurdering

Lokalplanen vurderes ikke at påvirke miljøet i en væsentlig grad, hvorfor det foreslås, ikke at udarbejde en miljøvurdering.

Nuværende planforhold

Lokalplanen erstatter del af lokalplan 190 for Engelborgskolen i Ulrikkenborg bydel og hele lokalplan 193 for et botilbud på Chr. X's Allé i Ulrikkenborg bydel. Lokalplanernes bestemmelser er indarbejdet i nærværende lokalplan. Området er desuden omfattet af kommuneplanramme 2.2.30 for Engelsborg skolen / VUC - Øresund. Området er udlagt til offentlig service: kommunal og statslig service, skole, uddannelse og forskning samt institutioner for børn, unge og ældre. Bebyggelsesprocenten for området må ikke overstige 45 og det maksimale etageantal må ikke overstige 3. Lokalplanen er i overensstemmelse med rammen.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen ved udsendelse af lokalplanforslag.

Byplanudvalget den 13. april 2011:

Ad 1 Anbefalet, idet udvalget dog finder, at facadeudtrykket, jf. pkt. 9.2.2, skal gives større variationsmuligheder udover gråtoneskalaen. Sætningen ”Ny bebyggelse skal fremtræde med facader beklædt med lette plader, som f.eks. fibercementplader, evt. i varierende farvenuancer inden for en gråtoneskala.” afsluttes således i stedet efter fibercementplader.

Ad 2 Anbefalet.

Ad 3 Anbefalet.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Lokalplan 224, den nordlige del af Hjortekær. Endelig vedtagelse

Indstilling

Teknisk Forvaltning indstiller til Byplanudvalget, at Lokalplan 224 endeligt vedtages med følgende ændringer:

1. ændringer beskrevet i skema af 1. marts 2011
2. matr. nr. 12 G Lundtofte By, Lundtofte må anvendes til hestehold med stalde og ridebaner. Matr. nr. 12 EA Lundtofte By, Lundtofte må anvendes til hestehold med stalde.

Sagsfremstilling

Lokalplanforslag 224 for den nordlige del af Hjortekær har været fremlagt i offentlig høring fra den 2. juli til den 10. september 2010. På baggrund af indsigelser og udpegning af nye bevaringsværdige bygninger har lokalplanen været i en fornyet høring i perioden fra den 26. januar til den 17. februar 2011. I denne periode er der indkommet 7 henvendelser. Henvendelserne er resumeret og kommenteret i skema af 1. marts 2011, som er udsendt til udvalgets medlemmer.

Opmærksomheden bør særligt rettes mod en henvendelse fra bestyrelsen for Afdeling 39 i Elementbyen, der oplyser, at bebyggelsen har en voldsomt høj varmeregning. Bebyggelsen er også angrebet af skimmelsvamp. Bestyrelsen ønsker derfor mulighed for opsætning af solfangere. Elementbyen er udpeget som et delområde med bevaringsinteresser, da den har en bevaringsværdi på 3 i Kulturarvsstyrelsens database over Fredede og Bevaringsværdige Bygninger (FBB) og generelt er et fint og velbevaret eksempel på efterkrigstidens elementbyggeri. Lokalplanens bestemmelser giver ikke umiddelbart mulighed for opsætning af solfangere, da opsætning af solfangere generelt er i strid med bevaringsønsket.

Teknisk Forvaltning finder ikke, at muligheden for alternativ opvarmning eller efterisolering af Elementbyen helt bør afvises, da dette sandsynligvis er den eneste måde bebyggelsen kan bevares på for eftertiden. Det er dog vigtigt, at det sker som et samlet projekt for hele bebyggelsen, og at de oprindelige arkitektoniske karaktertræk bevares. Teknisk Forvaltning foreslår, at lokalplanens principielle bevaringsbestemmelser fastholdes, men at bebyggelsens særlige forhold tages i betragtning ved en fremtidig ansøgning om energiforbedringer.

I forbindelse med den fornyede høring indkom desuden et forslag til anvendelsesændring for 2 matrikler. Forslaget været udsendt i høring hos de berørte beboere i området. Forslaget indebar, at Hestegangen 7 (matr. nr. 12 EA) og Hjortekærbakken 8 (matr. nr. 12 DX) også kunne anvendes til hestehold med stalde

og ridebaner. Ejendommene støder op til eksisterende stalde og ridebaner på Hjortekærbakken 10. Der er indkommet 3 indsigelser mod forslaget. Indsigelserne er udsendt til udvalgets medlemmer. Indsigelserne går primært på støv,- lugt- og trafikgener. Teknisk Forvaltning indstiller, at anvendelsen til hestehold med stalde alene fastholdes for Hestegangen 7, da Hjortekærbakken 8 har karakter af almindelig have med garage/skur. Anvendelsen af Hestegangen 7 til hestehold vil være en fortsættelse af den eksisterende lovlige anvendelse. Hestehold er ligeledes reguleret af Lov om miljøgodkendelse mv. af husdyrbrug. Hvis anvendelsen ophører og først søges genoptaget efter mere end 3 år vil der skulle søges særskilt om dispensation i henhold til denne lovgivning. Det vil da blive vurderet, om dispensation kan gives uanset lokalplanens bestemmelser.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen ved endelig vedtagelse af lokalplaner.

Byplanudvalget den 13. april 2011:

Anbefalet med de beskrevne ændringer under punkt 1 og 2.

Lene Kaspersen (C) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Nye vedtægter for Seniorrådet

.

Indstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen foreslår, at udvalget:

1. Anbefaler de reviderede vedtægter for Seniorrådet til godkendelse i Kommunalbestyrelsen.
2. Tager samarbejdsaftale mellem Seniorrådet og Lyngby-Taarbæk Kommune til efterretning.

Sagsfremstilling

Social- og Sundhedsforvaltningen har i samarbejde med Seniorrådet udarbejdet udkast til reviderede vedtægter for Seniorrådet, som er udsendt til medlemmerne.

Årsagen til revision af vedtægterne er blandt andet en ændring i Retsikkerhedsloven i forhold til klageråd, at der er valgt et nyt seniorråd samt navneændring fra ældreråd til seniorråd. Der er blandt andet foretaget nedenstående justeringer i vedtægterne.

- *Ændring af retsikkerhedsloven:* Folketinget har i juni 2010 vedtaget en ændring af Lov om retsikkerhed og administration på det sociale område vedrørende bestemmelserne om ældreråd (§§ 30 til 33) - blandt andet blev klagerådet nedlagt. Vedtægter er justeret, så de er i overensstemmelse med den gældende lovgivning.
- *Navneændring til Seniorråd:* Ældrerådet har ønsket at skifte navn fra ældreråd til seniorråd jf. sag behandlet på social- og sundhedsudvalgsmøde den 9. februar 2011.
- *Procedure for høring af Seniorrådet:* Det er præciseret, at Seniorrådet kan høres i lukkede sager jf. § 3 stk. 1 i vedtægterne. Det er ligeledes præciseret, hvordan proceduren for høring af Seniorrådet er.
- *Seniorrådets valgperiode:* Det er indskrevet, at Seniorrådets valgperiode følger Kommunalbestyrelsens valgperiode jf. § 5 stk. 1 i vedtægterne.
- *Årligt temamøde om budgetforslag:* Det er indskrevet, at Seniorrådet holder to årlige temamøder med Social- og Sundhedsudvalget, hvoraf det ene temamøde handler om budgetforslaget.

Hertil kommer en række sproglige og redigeringstekniske justeringer.

I forbindelse med justering af vedtægterne har Social- og Sundhedsforvaltningen i samarbejde med Seniorrådet udarbejdet en revideret samarbejdsaftale mellem Seniorrådet og Lyngby-Taarbæk Kommune. Samarbejdsaftalen er udsendt til medlemmerne. Indholdet i samarbejdsaftalen falder inden for rammerne i vedtægterne og uddyber det konkrete samarbejde med Rådet i forhold til høring, orientering om politiske sager samt placering af møderne. Derudover er der indføjet et afsnit i samarbejdsaftalen om Seniorrådets deltagelse i kvalitetsopfølgning hos Den Kommunale Madservice.

Økonomiske konsekvenser

Ingen, da opgaven løses inden for de allerede afsatte rammer.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Social- og Sundhedsudvalget den 13. april 2011

Ad 1. anbefales.

Ad 2. Taget til efterretning.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Ad.1

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.

Ansættelse af direktør med ansvar for Social- og Sundhedsforvaltningen

.

Indstilling

Ansættelsesudvalget indstiller, at Søren Hansen ansættes i stillingen som direktør med ansvar for Social- og Sundhedsforvaltningen.

Sagsfremstilling

Der er kommet 44 ansøgninger til stillingen som direktionsmedlem med ansvar for social- og sundhedsforvaltningen i Lyngby-Taarbæk Kommune. Der blev gennemført samtale med 7 kandidater i 1. samtalerunde 14. marts 2011. Herfra gik 3 kandidater videre til 2. rundesamtale den 22. marts 2011, ligesom der blev gennemført en 3. samtalerunde den 11. april 2011.

Mercuri Urval har bistået kommunen i ansættelsesprocessen med bl.a. at indhente referencer på kandidater og gennemført testforløb.

Et enigt ansættelsesudvalg indstiller, at Søren Hansen ansættes i stillingen. Søren Hansen er 44 år og uddannet cand. scient.pol.

Det forventes, at Søren Hansen kan tiltræde stillingen 1. juli 2011.

Ansættelse sker i henhold til aftale om aflønning af chefer, idet ansættelsesformen vil være kontrakt eller åremål beroende på en konkret forhandling.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Økonomiudvalget den 22. marts 2011:

Udsat.

Økonomiudvalget den 26. april 2011:

Anbefales.

Kommunalbestyrelsen den 2. maj 2011:

Godkendt.

Liss Kramer Mikkelsen (A) var fraværende.

Søren Hoby Andersen (F) deltog ikke i behandlingen af sagerne 02-22.