

Hvad er reglerne for skorstensfejning?

Bygningsreglementets kap. 8.5.3 fastsætter en række bestemmelser for affræksystemer (skorstene). Hvis affrækssystemet er indrettet til rensning fra toppen, skal der være sikkerhedsmæssigt forsvarlige adgangsmuligheder hertil, jf. BR10 kap. 8.5.3.1, stk. 6. Adgangsvejen vil typisk være via loftet eller via taget. Bygningsreglementet gælder for alt nybyggeri og for til- og ombygninger. Find bygningsreglementet på www.ebst.dk

Arbejdstilsynets regler fastsætter, at arbejde med fejning af skorstene skal ske sikkerheds- og sundhedsmæssigt fuldt forsvarligt, jf. arbejdsmiljølovens § 38. Det skal sikres, at der er truffet effektive foranstaltninger til at forebygge risiko for nedstyrtning og lign., jf. bekendtgørelse om arbejdets udførelse, nr. 559 af 17.06.2004, § 13, stk. 1, pkt. 1. Arbejdstilsynets regler og vejledninger er gældende for alt skorstensfejerarbejde.

Se mere på www.at.dk, og branchevejledning for skorstensfejerarbejde udarbejdet af Branchearbejdstilsynsrådet for service- og tjenesteydelser.

Hvad skal være opfyldt, hvis din skorstensfejer skal feje skorstenen fra taget?

Ved enfamiliehuse overholdes lovens krav, hvis der er fastmonterede tagtrin eller fastmonteret lejder/tagrygstige på taget. Alternativt kan benyttes en transportabel tagstige med rygningssøjle. For stigeadgang til taget kan f.eks. monteres stigebeslag på tagudhænget, hvorved skader på tagrender undgås. Der kan også benyttes stige med tagrendesikring.

Vælger du at montere tagtrin, kan du overveje indfarvede tagtrin, der synsmæssigt bedre "falder i" med tagfladen. For anvendelse af løs tagstige med rygningssøjle, skal rygningsssten ligge fast.

Skorstensfejeren kan nu rense skorstenen fra toppen, hvor der normalt aflejres mest sod. Det betyder, at husejeren får mere kvalitet for pengene, og skorstensfejeren ikke skal på 1. sal og tagrum, når han skal feje skorstenen.

Hvad skal være opfyldt, hvis din skorstensfejer skal feje fritstående skorstene?

Ved fejning af fritstående, og andre høje skorstene, skal arbejdet udføres, så det er sikkert og sundhedsmæssigt forsvarligt. Drøft det med din skorstensfejer.

Hvad skal være opfyldt, hvis din skorstensfejer skal feje skorstenen fra loftet?

Adgangsvejene til renselågen på loftet opfylder kravene når der:

- ✓ Er en lem i loftet af tilstrækkelig størrelse. En fornuftigt placeret lem med mindstemål på 60x80 cm vil i mange tilfælde være hensigtsmæssigt.
- ✓ Er fast gangbro, mindst 60 cm bred.
- ✓ Er tilstrækkelig lysinstallation på loftet.
- ✓ Er ryddet på gangbro og ved skorsten for generende genstande.
- ✓ Er fri loftshøjde over gangbroen på mindst 150 cm.
- ✓ Er en godkendt stige, som kan anbringes skridsikket.

Skorstensfejeren kan vurdere at adgangsvejen til fejning af skorstenen ikke er sikkerheds- og sundhedsmæssigt forsvarlig. I så tilfælde orienteres kunden om forholdet med henblik på at forbedre adgangsmulighederne.

Konsekvenser

Såfremt kravene til adgangsvejen ikke overholdes, kan skorstensfejeren ikke komme hen til skorstenen og feje den. Når skorstenen ikke bliver rensset på betryggende vis, er skorstensfejeren forpligtet til at indberette det til kommunen, jf. bekendtgørelse om brandværnsforanstaltninger for skorstene og ildsteder, nr. 239 af 27.04.1993, § 10. Der kan herefter nedlægges fyringsforbud.

Hvad gjorde skorstensfejeren tidligere?

Skorstensfejeren har før rensset skorstenen ved at gå op på taget, fordi han ved, at det oftest er i toppen, soden er sværest at fjerne, selvom der er adgang til skorstenen fra loftet via en renselåge. Derudover kan det være vanskeligt at komme på loftet, f.eks. hvis adgangsvejene til loftet ikke er i orden, hvis loftslæggen er malet i ikke vaskbar maling, så der kommer grimme mærker, eller hvis der ligger lyse tæpper på gulvet, der hvor skorstensfejeren skal sætte sin snavsede stige.

Desværre er skorstensfejere kommet til skade, når de, for at skåne indvendige overflader og inventar, har anvendt usikre adgangsveje over taget.

Med arbejdsmiljøreglerne sikres skorstensfejernes bedre mod ulykker. Vi håber på forståelse for nødvendigheden af at overholde reglerne.

Skorstensfejeren kunne ikke rense skorstenen fra loftet fordi:

- Loftslæggen er for lille eller uhensigtsmæssigt placeret.
- Gangbro mangler / er for lille/ ligger løst / er ikke ryddet.
- Lys på loftet mangler / er utilstrækkeligt.
- Stige til loftet er ikke godkendt / kan ikke anbringes sikkert og forsvarligt.

Skorstensfejeren kunne ikke rense skorstenen fra taget fordi:

- Tagtrin / fastmonteret lejder mangler.
- Bygningsejer har ikke oplagt mobil stige med rygningbøjle.

Skorstenen kunne hverken renses fra loft eller tag:

- Skorstensfejeren kan tilbyde i stedet at lade skorstenen rense, ved at han selv træffer de nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger. Merudgiften hertil betales af husejeren. Kontakt venligst din skorstensfejer for nærmere aftale.

Dato for besøget:

Ejendommens adresse:

Frist for afhjælpning af mangler:

De kan altid henvende Dem til Deres skorstensfejer-
mester for yderligere information og aftale om sikker
adgangsvej til skorstenene på Deres ejendom.

Sikkerhed for din skorstensfejer

Skorstensfejeremester
Tom Høeg Andersen
Bredevej 103, 2830 Virum
Tlf.: 45 85 52 06 eller 40 17 52 09.

Lyngby-Taarbæk Kommune
Lyngby Torv 17, 2800 Kgs. Lyngby
E-mail: plan-bygg@ltk.dk