LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kommunalbestyrelse 2018-2021

Dagsorden

28. juni 2018 kl. 17:00

Mødesalen

Indkaldelse

Sofia Osmani
Karsten Andersen
Hanne Agersnap
Sigurd Agersnap
Henrik Bang
Henriette Breum
Ib Carlsen
Dorthe la Cour
Mette Hoff
Gitte Kjær-Westermann
Bodil Kornbek
Kasper Langberg
Karsten Lomholt
Martin Vendel Nielsen
Søren P. Rasmussen
Mette Schmidt Olsen
Richard Sandbæk
Simon Pihl Sørensen
Charlotte Shafer
John Tefke
Magnus Von Dreiager

Søren P Rasmussen var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel.

Derudover deltog:

Søren Hansen

Pernille Holmgaard

Lene Magnussen

Charlotte Bidsted
René Rasmussen
Jocob Holm Hansen
Katrine Lindegaard (referent)

Indholdsfortegnelse

Pkt.	Tekst	Side
1	1. anslået regnskab 2018 - Økonomiudvalgets eget område	3
2	1. anslået regnskab 2018 - samlet sag	5
3	Budget 2019-22 - Budgetbehov	10
4	Revisionsberetning 2017 (Beslutning)	13
5	Mødekalender 2019 (Beslutning)	15
6	Anlægsregnskaber - Almene boliger og tilknyttede projekter	16
7	Samvirke, afd. Lindevangen - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser	20
8	Samvirke, afd. Frederiksdalsvej - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser	22
9	Samvirke, afd. Toftebæksvej - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser	24
10	Samvirke, afd. Lundtofteparken - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser	26
11	Lyngby Boligselskab, afd Fortunen - godkendelse af byggeregnskab for LAR-projekt	28
12	Igangsætning af ekstra sikkerhedsforanstaltninger på Lindegårdsskolen	29
13	Igangsætning af projektering af omklædningsfaciliteter på Hummeltofteskolen	31
14	Anlægsbevilling til forundersøgelse - ny kunstgræsbane i Lundtofte (beslutning)	33
15	Serviceaftaler for private fællesveje (Beslutning)	35
16	Varig genhusning af Troldebo (Beslutning)	38
17	Genetablering af daginstitution efter nedrivning af bygning (Børnehuset Troldebo), Mølleåparken 60 (Beslutning)	41
18	Udmøntning af kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider (Beslutning)	45
19	Forslag til ny styrelsesvedtægt for dagtilbud (Beslutning)	49
20	Genforelæggelse: Ekstra hold til Sorgenfriskolen (Beslutning)	51
21	Fælles standarder etc. indenfor plejefamilier i 4K regi (beslutning)	53
22	Ansøgning om puljemidler til videreudvikling af akutfunktion i hjemmesygeplejen (Beslutning)	55
23	Fastsættelse af serviceniveau for diabetes hjælpemidler (Beslutning)	57
24	Forlængelse og finansiering af aftale med Det Flydende Teater (Beslutning)	61
25	Turismestrategi 2018-2022 (Beslutning)	64
26	Udpegning af medlem til bestyrelse i FGU institution (Beslutning)	67
27	Forslag til lokalplan 288 for et område i Tracéet Nord - Hempel (Beslutning)	68
28	Godkendelse af VVM-tilladelse for forlængelse af Firskovvej (Beslutning)	73
29	Endelig vedtagelse af Lokalplan 280 og Kommuneplantillæg 2/2017 for forlængelse af Firskovvej (Beslutning)	76
30	Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018 forlængelse af Firskovvej (Beslutning)	79
31	Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2014-2018 afvanding af del af Buddingevej og Hovedstadens Letbane (Beslutning)	81
32	Etablering af grupperum i hovedbygning på Sorgenfriskolen (beslutning)	84
33	Genforelæggelse: Udviklings- og helhedsplanen for Firskovvejområdet - retningslinjer for det videre arbejde (Beslutning)	88
34	Etablering af multihal/bevægelsesrum på Sorgenfriskolen (Beslutning)	91
35	Lukket punkt: Regnskabssag	95
36	Lukket punkt: Ejendomssag	96
37	Lukket punkt: Salg af areal	97
38	Lukket punkt: Ejendomssag (Beslutning)	98
39	Lukket punkt: Ejendomssag	99

Punkt 1
1. anslået regnskab 2018 - Økonomiudvalgets eget område

Resumé
Økonomiudvalget skal behandle forvaltningens redegørelse vedrørende 1. anslået regnskab for 2018 på eget område. På Økonomiudvalgets områder forventes samlet et mindreforbrug på -2,1 mio. kr. i 2018, som primært kan henføres til aktivitetsområde Administration (-1,4 mio. kr.) og aktivitetsområde Puljer (-3,6 mio. kr.), som dog delvist modgås af et merforbrug på aktivitetsområde Kommunale ejendomme (2,9 mio. kr.). Resultatet af Økonomiudvalgets eget område indgår i det samlede 1. anslåede regnskab, som forelægges i særskilt sag på samme møde. 1. anslået regnskab godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2018.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 tages til efterretning.

Sagsfremstilling
Redegørelsen er udarbejdet på baggrund af forbruget og de gældende bevillinger pr. 30. marts 2018. Det samlede 1. anslåede regnskab 2018 behandles i Økonomiudvalget den 21. juni 2018 og godkendes endeligt af Kommunalbestyrelsen den 28. juni 2018.

Økonomiudvalget skal på mødet behandle det fremlagte skøn over forventet regnskab 2018 på udvalgets eget område.

Resultatet af budgetopfølgning på Økonomiudvalgets område er vist nedenfor. Opfølgningen på de enkelte aktivitetsområder er nærmere beskrevet i vedlagt bilag af 18. maj 2018 om "1. anslået regnskab 2018 - pr. 30.03.2018".

Tabel 1. Hovedtallene i 1. anslået regnskab 2018 for Økonomiudvalgets områder

1.000 kr. netto	**Korrigeret budget**	**Bevillingsmæssige tilpasninger 2018 og B2019-22**				
		2018	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Beredskab	14.163	0	0	0	0	0
Administration	300.551	-1.375	1.116	1.720	487	487
Puljebeløb	81.399	-3.646	-1.451	-10	1.471	0
Kommunale ejendomme	182.032	2.845	2.850	2.850	2.850	2.850
I alt	**578.145**	**-2.176**	**2.515**	**4.560**	**4.808**	**3.337**

På Økonomiudvalgets områder forventes samlet set et mindreforbrug i 2018 på -2,2 mio. kr., som primært vedrører periodisering af mindreforbrug til 2019-22 samt et merforbrug på aktivitetsområde Kommunale ejendomme.

På aktivitetsområde Beredskab forventes balance.

På Administration forventes et samlet mindreforbrug på -1,4 mio. kr. Dette dækker over periodisering af budget på centerdrift på -1,9 mio. kr. mellem 2018, 2019 og 2020 vedrørende ledelsesevaluering (-0,2 mio. kr.), MED udviklingspulje (0,1 mio. kr.) og Letbanesekretariatet (-1,8 mio.). Derudover et bevillingsbehov på 0,5 mio. kr. som følge af mindreindtægter på byggesagsbehandlingsområdet (ændringer til bygningsreglementet pr. 1. januar 2018), der sænker gebyrindtægterne.

På Puljer forventes et mindreforbrug på -3,6 mio. kr. i 2018, som dels vedrører indhentede besparelser ved et projekt med digital indtægtsoptimering der giver en mere effektiv hjemtagelse af kommunens tilgodehavender (-1,3 mio. kr.). Midlerne anvendes til brug for udligning af budgetterede sparekrav på tværgående borgerforløb. Dels er der gennemført en

analyse med berigtigelse af refusioner i særlige dyre enkeltsager, som skønnes at gives en ekstraindtægt til kommunen (-2,3 mio. kr.).

På aktivitetsområde Kommunale ejendomme forventes et merforbrug på 2,8 mio. kr. Merforbruget kan primært henføres til en teknisk korrektion af indtægtsbudget til Caroline Amalievej 118-124 på 1,6 mio. kr., som følge af omdannelse af ejendommen til almene boliger. Derudover forventes et merforbrug på 1,2 mio. kr. på bygningsdrift, som skyldes dels en besparelse på intern service, som ikke kan hjemtages (0,9 mio. kr.), og merudgifter på 0,3 mio. kr. til bygningsdrift af gruppebaseret § 85 tilbud på Emil Pipersvej.

Lovgrundlag
Den kommunale styrelseslov og "Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune"

Økonomi
De økonomiske konsekvenser fremgår af tabel 1 ovenfor, samt af vedlagt bilag på side 33-40.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Bogen 18-05-2018

Punkt 2
1. anslået regnskab 2018 - samlet sag

Resumé
I nærværende samlede sag om 1. anslåede regnskab 2018 sammenfattes fagudvalgenes behandling med henblik på Økonomiudvalgets behandling og indstilling til Kommunalbestyrelsens godkendelse den 28. juni 2018.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. der foretages bevillingsmæssige ændringer i henhold til tabel 1 i sagsfremstillingen og i henhold til den bilagte redegørelse vedr. 1. anslået regnskab 2018
2. de angivne ændringer for overslagsårene 2019-2022 indarbejdes i budgettet
3. anlægsbevillingerne justeres, så disse afspejler konsekvenserne af 1. anslået regnskab 2018.
4. udvalget drøfter håndtering af merforbruget på Børne- og Ungdomsudvalgets område, jf. afsnit E nedenfor

Sagsfremstilling
Forvaltningen har udarbejdet et forventet regnskab for 2018 på baggrund af forbruget pr. 31. marts 2018, jf. vedlagt materiale (Bogen).
Behandlingen af det forventede regnskab har følgende hovedforløb:

- Fagudvalgene behandler redegørelsen på møderne den 7. juni og 11.-13. juni 2018
- Økonomiudvalget behandler fagudvalgenes indstillinger på mødet 22. juni 2018 og udarbejder en samlet indstilling til Kommunalbestyrelsen
- Kommunalbestyrelsen behandler og godkender bevillingsændringer på mødet den 28. juni 2018

Nedenfor følger nærmere om 1. anslået regnskab for 2018 (afsnit A); konsekvenser for budgetårene 2019-2022 (afsnit B); mer/mindreforbrug og forslag til håndtering (afnit C); bevillingsflytninger mellem aktivitetsområderne (afsnit D) og fagudvalgenes behandling (afsnit E).

A. 1. anslået regnskab 2018 - overordnet
Samlet set forventes pr. 31. marts 2018 en reel samlet forbedring i 2018 på -3,1 mio. kr. (excl. overførsler). Afvigelse til det korrigerede budget udgør -66,7, hvoraf -63,6 mio. kr. vedrører overførsler til 2019 og efterfølgende år.

Tabel 1

Mio. kr.	2018
Driftsudgifter	-38,1
Anlægskonsekvenser	-46,9
Ejendomssalg	-0,4
Renter og Finansiering	18,6
Balanceforskydninger	0
Samlet konsekvens	66,7

Note: - = forbedring / + = forværring

1. anslået regnskab - fordelt på områder
Driftsvirksomheden
På driftsvirksomheden forventes samlet set et mindreforbrug på -38,1 mio. kr. i 2018.

I forhold til det korrigerede budget 2018 forventes merudgifter i 2018 på følgende områder:

- Udsatte børn - merforbrug på 4,3 mio. kr., som primært vedrører merudgifter til opholdssteder, der bl.a. kan henføres til uledsagede flygtningebørn i efterværn, flere anbringelser og en højere gennemsnitspris pr. tilbud.
- Skoler - merforbrug på 1,5 mio. kr., som kan henføres til kapacitetstilpasninger som følge af demografi og takstreguleringer på privatskoler mv..
- Kommunale ejendomme - merforbrug på 2,9 mio. kr. (varigt) som primært skyldes en teknisk korrektion vedrørende en beboelsesejendoms omdannelse til almene boliger, og merforbrug på intern service, som følge af at et ikke indfriet besparelseskrav ved konkurrenceudsættelse af kantinen og betjentfunktion.

I forhold til det korrigerede budget 2018 forventes mindreudgifter i 2018 på følgende områder:

- Dagtilbud - mindreforbrug på -2,3 mio. kr., som primært kan henføres til kapacitetstilpasninger og merindtægter på mellemkommunale betalinger.
- Sundhed og omsorg - mindreforbrug på -0,9 mio. kr., som vedrører kapacitetstilpasning i 2018 af hjemmeplejen
- Trafik - mindreforbrug på -2,6 mio. kr. vedrørende busdriften, og som periodiseres til 2019.
- Vej og Park - mindreforbrug på -12,3 mio. kr. som vedrører vejafvandningsbidraget fra 2017, som fortsat ikke er afklaret. Beløbet periodiseres til 2020.
- Administration - mindreforbrug på -1,4 mio. kr., som er sammensat at merforbrug på byggesagsbehandlingsområdet og mindreforbrug på centerdrift, primært Letbanesekretariatet som periodiseres til 2019 og 2020.
- Puljer - mindreforbrug på -3,6 mio. kr., som vedrører besparelser fra projekt digital indtægtsoptimering, og periodisering af mindreforbrug på tværgående borgerforløb til 2019-21.
- Beskæftigelse og Erhverv - mindreforbrug på -23,7 mio. kr., som kan henføres til reviderede aktivitets- og udgiftsskøn for 2018 baseret på erfaringer fra 2017. Der er på finansieringssiden taget højde for en efterregulering af bloktilskuddet, som forventes at udgøre ca. -20 mio. kr.

Serviceudgifter
I forhold til overholdelse af servicerammen, indikerer 1. anslået regnskab en overskridelse af servicerammen med 16,6 mio. kr.

Anlægsvirksomheden
Ud af den samlede anlægsportefølje for 2018 på 193,3 mio.kr. (inkl. ejendomskøb og overførsler fra 2017) forventes et konkret behov for anlægsforskydninger fra 2018 til 2019 på -46,9 mio. kr. Derudover skønnes en yderligere overførsel på -30,0 mio. kr.

Ejendomssalg
Budgettet for ejendomssalg er på -185,5 mio. kr.. Der forventes p.t. alene en forbedring på -0,35 mio. kr. vedrørende frikøb af tilbagekøbsdeklarationer. Der kan teknisk blive tale om en forskydning af ca. 185 mio. kr. til primo 2019 vedr. ejendomssalg af Dyrehavegårds Jorder, afhængig af godkendelse af lokalplanen for området i december 2018.

Renter og finansiering

- Der forventes en samlet forbedring på -1,4 mio. kr. på renter og finansiering. På renter forventes en samlet merindtægt som følge af en merindtægt på -1,6 mio. kr. på likvide aktiver (-4,5 mio. kr.) som dog modsvares af et øget kurstab (2,5 mio. kr.) og færre renteindtægter fra pensionistlån (0,8 mio. kr.). På skatter ses en mindreindtægt på 0,2 mio. kr. grundet nedsættelser af ejendomsvurderinger. Der er taget højde for en efterregulering af bloktilskuddet vedr. beskæftigelsesområdet, som forventes at udgøre ca. -20 mio. kr.

Balanceforskydninger
Der forventes ingen ændringer.

Likviditet
I dette anslåede regnskab forventes en ultimobeholdning 2018 på 474,4 mio. kr. I forhold til det korrigerede budget 2018 (407,6 mio. kr.) er der tale om en forbedring på 66,8 mio. kr. Hovedparten af forbedringen skyldes anlægsoverførsler til de kommende år, samt en mindre forbedring i det forventede regnskab.

B. Konsekvenser for budgetårene 2019-22
De samlede konsekvenser for 2019-22 er opgjort og anført i tabellen herunder.

Tabel 2: Konsekvenser for overslagsårene (uden modgående initiativer) er følgende for 2019-22:

Mio. kr.	2019	2020	2021	2022
Driftsudgifter	5,1	16,9	4,8	3,3
Anlægskonsekvenser	-19,2	26,1	22,3	10,4
Ejendomssalg	0	0	0	0
Balanceforskydninger	0	0	0	0
Samlet konsekvens	-14,1	43,0	27,1	13,7

Note: - = forbedring / + = forværring

Merforbruget over årene skyldes primært overførsler fra 2018, og skal ses i sammenhæng med en højere kassebeholdning end forventet ved udgangen af 2018. I overslagsårene 2019-22 foretages på driften en række tekniske budgetomplaceringer fra 2018 til 2019-2021, herunder -12,3 mio. kr. på aktivitetsområde Vej og Park vedr. vejafvandningsbidraget og -2,6 mio. kr. vedr. busdrift på aktivitetsområde Trafik. Endvidere bedes om varige budgetjusteringer vedr. byggesagsbehandlingen (0,5 mio. kr.) på Administration, samt på Kommunale ejendomme (2,9 mio. kr.) vedr. indtægtsbudget i forbindelsen med en beboelsesejendoms omdannelse til almene boliger, og merforbrug på intern service som følge af manglende mulighed for indfirelse af sparekrav. På anlæg ses anlægsforskydninger fra 2018 til 2019-2022 for samlet set 39,6 mio. kr.

C. Mer/mindreforbrug og forslag til håndtering
I henhold til de økonomiske styringsprincipper skal et fagudvalg sikre at udvalgets budgetramme overholdes. Det indebærer, at udvalget som hovedregel skal iværksættes kompenserende besparelser, hvis der er merforbrug på serviceudgifterne på udvalgets områder. Dog gælder dette ikke, hvis merforbruget skyldes afvigelser som følge af 1) lovændringer, 2) kapacitetstilpasninger, 3) beslutninger truffet af kommunalbestyrelsen. Endvidere har det været praksis, at budgetændringer af teknisk karakter ikke påhviler udvalgenes styringsansvar.

Når der korrigeres for ovenstående undtagelser, skal der i henhold til styringsreglerne findes modgående besparelser for 2,0 mio. kr. på Børne- og Ungdomsudvalgets område. Forvaltningen kan i forlængelse heraf overfor Børne- og Ungdomsudvalget peget på muligheden for, at indføre fællespasning i uge 42 i SFO og Klub - svarende til en samlet besparelse på -2,0 mio. kr. Børne- og Ungdomsudvalgets protokolat fra mødet den 7. juni fremgår nedenfor. På de øvrige udvalg skal der ikke findes modgående besparelser.

D. Bevillingsflytninger mellem aktivitetsområderne
Som det fremgår af bilag til sagen (bogen side 44), indstilles en række tekniske budgetomplaceringer mellem aktivitetsområderne. For de fleste poster er der tale om mindre beløb. Af større beløb kan nævnes budgettet til praksisnær kompetenceløft, organisationsjustering på Miljø- og naturområdet og Letbanesekretariatet.

E. Fagudvalgenes behandling
Fagudvalgene har protokolleret følgende:

Børne- og Ungdomsudvalget den 7. juni 2018:
Indstilling: Forvaltningen foreslår,
1. at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 på Børne- og Ungdomsudvalget område tages til efterretning
2. at udvalget indstiller forslag om fællespasning i SFO og Klub som modgående initiativ, med henblik på at reducere merforbruget på udvalgets område.
Beslutning:
Ad 1) Taget til efterretning.
Ad 2) Udvalget anmoder om, at mindreforbrug på varig genhusning af Troldebo anvendes til finansiering af merforbrug på området. Udvalget kan ikke tage stilling til forvaltningens forslag til finansiering, idet der ikke foreligger beskrivelse af konsekvenserne.

Kultur- og Fritidsudvalget den 7. juni 2018:
Indstilling: Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 på Kultur og Fritidsudvalgets område anbefales godkendt.
Beslutning:
Anbefalet

Social- og Sundhedsudvalget den 12. juni 2018:
Indstilling: Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 på Social- og Sundhedsudvalgets område anbefales godkendt.
Beslutning:
Taget til efterretning.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Teknik- og Miljøudvalget den 13. juni 2018:
Indstilling:
Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 på Teknik- og Miljøudvalgets område anbefales godkendt.
Beslutning:
Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget den 12. juni 2018:
Indstilling: Forvaltningen foreslår, at redegørelsen om 1. anslået regnskab 2018 på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets område anbefales godkendt.
Beslutning:
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).
Kasper Langberg (B) var fraværende. I stedet deltog Sigurd Agersnap (F).

Økonomiudvalget den 21. juni 2018:
(Økonomiudvalgets eget område behandles på samme møde som nærværende sag)

E. Opsamling på fagudvalgenes behandling
Fagudvalgene anbefaler, at redegørelsen om 1. anslået regnskab godkendes. På Børne- og Ungdomsudvalgets område, hvor der skal findes finansiering til et samlet merforbrug på 2,0 mio. kr., skal der findes modgående initiativer. Udvalget peger på at anvende mindreforbrug vedr. genhusning af Troldebo (-1,1 mio. kr.) til at dække merforbruget delvist. Børne- og Ungdomsudvalget har ikke taget stilling til forvaltningens forslag om fællespasning i SFO og Klub i uge 42 (-2,0 mio. kr.) som modgående initiativ med henvisning til manglende konsekvensbeskrivelse. Forvaltningen har udarbejdet en beskrivelse af forslaget samt konsekvenserne, som er vedlagt i bilag. Økonomiudvalget skal tage stilling til om de modgående initiativer skal anvendes til at dække merforbruget på 2,0 mio. kr.

Lovgrundlag
Den kommunale styrelseslov.

Økonomi
De bevillingsmæssige konsekvenser af 1. anslået regnskab 2018 fremgår af tabel 1 (2018) og tabel 2 (2019-22) i afsnit A og B ovenfor. Den udspecificerede placering fremgår af bilag på sagen (bogen).

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-3) Anbefalet
Ad 4) Anbefalet at merforbruget på Børne- og Ungeområdet, der relaterer sig til efterværn, finansieres af uforbrugte midler på Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets område.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
1-4) Økonomiudvalgets protokollat af 21. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Bogen 18-05-2018
- NOTAT - Supplerende sagsfremstilling BUU 1. AR 2018

Punkt 3
Budget 2019-22 - Budgetbehov

Resumé
Kommunalbestyrelsen forelægges de samlede budgetbehov på drift og anlæg til budgetforslaget 2019-22.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at de anførte drifts- og anlægsbehov indarbejdes i budgetforslaget 2019-22, jf. økonomiafsnittet.

Sagsfremstilling
I lighed med sidste år - og som nævnt på budgetorienteringsmødet i maj - har forvaltningen gjort de nødvendige drifts- og anlægsbehov op forud for udarbejdelsen af budgetforslaget. Nødvendige behov er hovedsageligt behov hvor a) der ligger et lovkrav til grund, b) afledt af politisk beslutning, c) nødvendige for at opretholde serviceniveauet, samt d) hvor der vil være væsentlige økonomiske konsekvenser, hvis behovet ikke imødekommes.

Samlet set udgør de opgjorte behov 24,4 mio. kr. i 2019, 17,4 mio. kr. i 2020, 10,3 mio. kr. i 2021 og 10,2 mio. kr. i 2022, heraf udgør anlægsbehovene 7,3 mio. kr. i 2019 og 3,4 mio. kr. i 2020.
Det foreslås, at følgende nødvendige budgetbehov indarbejdes i budget 2019-22, på følgende udvalgsområder - idet der i øvrigt henvises til bilag med uddybende beskrivelse af hvert enkelt behov:

Børne- og Ungdomsudvalget:
- Driftsbehov til Aula, den nye landsdækkende samarbejdsplatform for skole, fritids- og dagtilbud som afløser SkoleIntra i 2019 og Børnelynet i 2020. Etableringsudgift på 3,5 mio. kr. i 2019 og 1,4 mio. kr. i 2020, samt 0,5 mio. kr. i varig drift fra 2021.

Social- og Sundhedsudvalget:
- Opnormering af visitationsfunktionen under Omsorg for at leve op til nye krav og målsætninger i Fælles Sprog III og kvalitetskrav i sagsbehandlingen. Driftsudgift på 1,4 mio. kr. årligt fra 2019.
- Specialiseret rehabilitering og avanceret genoptræning (for hjerneskadede), hvor omfanget er steget markant siden 2016 som følge af nye nationale retningslinjer fra 1. januar 2015. Driftsudgift på 1,6 mio. kr. årligt fra 2019.

Teknik- og Miljøudvalget:
- Godkendelse og tilsyn med svømmebade, bevilling til ekstern bistand til det sagsforberedende arbejde, der skal ligge til grund for kommunens godkendelser og tilsyn med svømmebadene. Driftsudgift på 0,3 mio. kr. i 2019.

Økonomiudvalget:
- Øget krav til kommunens kunstgræsbaner, som følge af stigende miljøkrav til vandudledning. Driftsudgift på 0,5 mio. kr. årligt fra 2019.
- Indvendig bygningsvedligeholdelse på pleje- og træningscentre samt hjemmeplejen, genopretning og øget niveau for at undgå risiko for akutte skader. Driftsudgift på 2,5 mio. kr. i 2019 og 2020, samt varigt 0,5 mio. kr. fra 2021.
- Pulje til indledende behovsafklaring og ombygning af eksisterende anlæg som alternativ til løbende ad hoc ansøgninger om mindre bevillinger. Driftsudgift på 3,5 mio. kr. varigt fra 2019.
- Nyt intranet som følge af at det nuværende system er forældet og ikke kan udvikles eller vedligeholdes af leverandøren. Driftsudgift på 0,2 mio. kr. varigt fra 2019.

- Sagsbehandlerressourcer til flygtningeområdet (integrationsmedarbejder), midlertidig forlængelse af nuværende 3 årsværk til 2020. Driftsudgift på 1,5 mio. kr. i 2019 og 0,8 mio. kr. i 2020.
- Øget opgavepres og myndighedsopgaver i forvaltningen, herunder juridisk funktion, det tekniske myndighedsområde (byg/plan samt vand-området), salgsorganisationen, understøttelse af øget borgerinddragelse og økonomistyring af anlæg, salg og finans. Varig driftsudgift på 2,2 mio.kr. årligt fra 2019 - forudsat at de midlertidige driftsbehov på 11,7 mio.kr. finansieres af dele af provenu ved salg af lejligheder i Eremitageparken.
- Genopretning af Trongårdens Svømmehal, renoveringsbehov for at kunne fortsætte som svømmehal og leve op til gældende myndighedskrav. Anlægsudgift på 4,0 mio. kr. i 2019.
- Opførelse af IT-driftscenter - permanent og fremtidssikret placering af IT-driftsenheden, der skal sikre stabil drift nu og under renovering af rådhuset. Anlægsudgift på 3,3 mio. kr. i 2019 og 3,4 mio. kr. i 2020.

I vedlagte bilag ses en oversigt over budgetbehovene, samt uddybende beskrivelser af hvert behov.

Lovgrundlag
Den kommunale styrelseslov og Principper for økonomistyring i Lyngby-Taarbæk Kommune

Økonomi
Forvaltningen har vurderet, at der er nødvendige budgetbehov for samlet set 24,4 mio. kr. i 2019, 17,4 mio. kr. i 2020, 10,3 mio. kr. i 2021 og 10,2 mio. kr. i 2022. Heraf udgør anlægsbehovene 7,3 mio. kr. i 2019 og 3,4 mio. kr. i 2020. I tabellen herunder fremgår de specifikke behov.

I forslaget omkring Forvaltningen: Øget opgavepres og myndighedsopgaver indgår en forudsat medfinansiering fra allerede opnåede salgsindtægter fra salg af lejligheder i Eremitageparken, svarende til i alt 11,7 mio.kr. kr., der overføres til dækning af midlertidige behov i 2019-2021.

		Beløb 2018-priser og i 1.000 kr.			
Aktivitetsområde	**Beskrivelse af behov**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**
Skoler og klubber	Implementering af Aula i skole, SFO og klub	3.530	1.400	450	420
Sundhed og Omsorg	Opnormering af visitationsfunktionen	1.373	1.373	1.373	1.373
Sundhed og Omsorg	Specialiseret rehabilitering og avanceret genoptræning	1.630	1.630	1.630	1.630
Klima, miljø og natur	Godkendelser og tilsyn med svømmebade	250	0	0	0
Kommunale ejendomme	Øget krav til kommunens eksisterende kunstgræsbaner	450	450	450	450
Kommunale ejendomme	Øget budget til indvendig bygningsvedligeholdelse på pleje- og træningscentre samt hjemmeplejen	2.528	2.528	528	528
Kommunale ejendomme	Pulje til behovsafklaring og pulje til ombygning af eksisterende anlæg	3.450	3.450	3.450	3.450
Administration	Nyt intranet	180	180	180	180
Administration	Sagsbehandlerressourcer til flygtningeområdet	1.500	750	0	0
Tværgående	Forvaltningen: Øget opgavepres og myndighedsopgaver	2.200	2.200	2.200	2.200
Anlæg	Opførelse af IT-driftscenter	3.300	3.400	0	0
Anlæg	Genopretning af Trongårdskolens Svømmehal	4.000	0	0	0
I alt		**24.391**	**17.361**	**10.261**	**10.231**

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Samlede budgetbehov 2019-22_14062018

Punkt 4
Revisionsberetning 2017 (Beslutning)

Resumé
Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. april 2018, at regnskabet for 2017 blev videresendt til revisionen med henblik på regnskabets endelige forelæggelse inden udgangen af juni 2018. Forvaltningen har nu modtaget revisionsberetning af 31. maj 2018.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. revisionsberetningen tages til efterretning,
2. årsberetning og regnskab 2017 lægges til grund.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. april 2018, at årsberetningen og regnskabet for 2017 blev videresendt til revisionen med henblik på regnskabets endelige forelæggelse inden udgangen af juni 2018.

Forvaltningen har nu modtaget revisionsberetning af 31. maj 2018. Generelt er revisionsberetningen god. Der er ingen bemærkninger, der skal adresseres overfor tilsynsmyndigheden.

Revisionen konkluderer, at regnskabet i alle væsentlige henseender er udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision m.v.

Revisionen er af den opfattelse, at den daglige administration har været varetaget hensigtsmæssigt og betryggende i regnskabsåret 2017.

Revisionsberetningen med bilag er publiceret til Kommunalbestyrelsens medlemmer den 6. juni 2018.

Revisionens gennemgang har som sagt ikke givet anledning til bemærkninger, der skal adresseres overfor tilsynsmyndigheden. Revisionen har dog på enkelte områder givet følgende anbefalinger:

IT-sikkerhed
Revisionen har observeret ét ny forhold vedr. brugeradgang til et system. Revisionen anbefaler, at ledelsen fortsat opretholder fokus på informationssikkerhed, og sikrer, at kontroller relateret til ændrings- og adgangsstyring styrkes, samt at retningslinjerne herfor implementeres i praksis.

Administrationens svar
Revisionen har fundet, at der mangler procedurer for styring og administration af brugeradgange i KMD Nexus. Dette punkt er et nyt punkt i revisionens bemærkninger i forhold til 2016. Forvaltningen arbejder p.t. dels på at der etableres en snitflade mellem kommunens centrale adgangsstyringsmodul (IDM) til KMD Nexus med henblik på netop at lukke for adgangen for tidligere medarbejdere. Dels at der decentralt udarbejdes procedurer for adgang til Nexus. Det er forvaltningens vurdering, at procedurer for adgang og snitflader er etableret i tredje kvartal 2018.

Økonomisk ledelsestilsyn
Som budgetansvarlig i Lyngby-Taarbæk Kommune er man forpligtet til at udføre et aktivt ledelsestilsyn. Ledelsestilsynet omfatter både løbende budgetkontrol, rigtigheden af bogføringen samt anvisning af de bogførte indtægter og udgifter. Herunder skal der tages en

stikprøven, der omfatter mindst 5 % af alle udgiftsbilag. Alle bilag med betalinger på over en vis beløbsgrænse skal udtages til stikprøvekontrol.
Center for Økonomi og Personale foretager en opfølgning på, at stikprøvekontrollen omfatter mindst 5 % af alle udgiftsbilag via en kontrolrapport fra kommunens økonomisystem OPUS, hvor antal totalbilag samt antal godkendte bilag og dette omregnet til procent, fremgår.
Revisionen har udtaget 4 stikprøver, hvor det er undersøgt, hvor hyppigt en person godkender bilag. Der er udtaget en LOG-oversigt over 3 af de 4 stikprøver, idet det ikke var muligt at få en LOG-oversigt for den sidste stikprøve.
Stikprøven til revisionen viste, at der blev godkendt flere bilag i minuttet. Revisionen vurderer derfor, at ikke alle punkter ved kontrollen jf. Principper for økonomistyring, bilag 5.4, bliver gennemført.
Revisionen anbefaler, at det undersøges, hvorfor der ikke kan trækkes en LOG-oversigt vedr. Børnehuset Trinbrættet.

Forvaltningens svar
Forvaltningen har konstateret, at Børnehuset Trinbrættet ikke har udført et aktivt ledelsestilsyn i 2017, og der derfor ikke kan udsøges en LOG-oversigt. Forvaltningen har taget kontakt til Børnehuset Trinbrættet med henblik på at sikre et aktivit ledelsestilsyn i 2018.
Derudover er forvaltningen i gang med en række tiltag, så det sikres, at alle budgetansvarlige har foretaget de løbende ledelsestilsyn.
Forvaltningen er af den opfattelse, at ikke alle bilag er problematiske at gennemgå og kontrollere, og at disse derfor er hurtigere at udføre kontrol på. Desuden vil den budgetansvarlige hurtigt blive øvet i at udføre ledelsestilsyn, og kan derfor hurtigere godkende bilagene.
Administrationen vil på trods af ovenstående alligevel have skærpet opmærksomhed på LOG-oversigten i fremtiden.

Lovgrundlag
Ikke relevant.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
1-2) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 5
Mødekalender 2019 (Beslutning)

Resumé
Der fremlægges udkast til mødekalender 2019 til politisk godkendelse. Mødekalenderen fastlægger den overordnede fordeling og antallet af ordinære udvalgsmøder hen over året.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at mødekalender 2019 godkendes.

Sagsfremstilling
Forvaltningen har udarbejdet oplæg til mødekalender 2019. I lighed med tidligere år er der planlagt med 10 udvalgsrunder fordelt over året.

Der er reserveret tid til ekstraordinære udvalgsmøder i forbindelse med hver udvalgsrunde, ligesom der er reserveret tid til et ekstraordinært Økonomiudvalgsmøde/gruppeformandsmøde efter hvert ordinært Økonomiudvalgsmøde.

Der er taget højde for kendte KL-topmøder/konferencer.

Lovgrundlag
Det følger af Styrelseslovens § 8, stk. 1, at Kommunalbestyrelsen træffer beslutning om, hvornår og hvor ordinære møder skal afholdes.

Økonomi
Ingen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet, idet der tilføjes yderligere møderunde i første halvår og at placering af Kommunalbestyrelsens møder tager yderligere hensyn til KL's topmøder m.v.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Supplerende sagsfremstilling
Bilag vedlægges inden Kommunalbestyrelsens møde.

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Revideret mødekalender godkendt, dog således at gruppeformandsmøder flyttes fra de uger, hvor der er fagudvalgsmøder.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Nyt udkast - Politisk mødekalender 2019
- Politisk mødekalender 2019

Punkt 6
Anlægsregnskaber - Almene boliger og tilknyttede projekter

Resumé
Godkendelse af regnskaber for almene boliger Strandberg, Slotsvænget, Caroline Amalievej samt tilknyttede servicearealer, montering mm.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. anlægsregnskab for Strandberg, boliger (Chr. X. Allé 97) godkendes
2. anlægsregnskab for Slotsvænget, boliger godkendes
3. anlægsregnskab for Caroline Amalievej, boliger godkendes
4. anlægsregnskab for Strandberg, monteringsudgifter godkendes
5. anlægsregnskab for Strandberg, serviceareal godkendes
6. anlægsregnskab for Slotsvænget, serviceareal godkendes
7. anlægsregnskab for Slotsvænget, øvrige administrationsarealer godkendes
8. anlægsregnskab for Slotsvænget, montering godkendes
9. anlægsregnskab for Baunehøj, serviceareal til 118 boliger godkendes
10. økonomien godkendes som anført i økonomiafsnittet.

Sagsfremstilling
Der aflægges anlægsregnskaber for opførelsen af en række almene boliger med tilhørende servicearealer, monteringsudgifter mm. (bilag).

Det har været nødvendigt, dels at indhente fornøden ekspertise til regnskabernes færdiggørelse, dels gennemgang af samtlige bogføringer mellem projekterne, da det var konstateret, at der ikke var sket den nødvendige adskillelse mellem boliger og servicearealer mm.

Boligerne er finansieret med 91 pct. realkreditlån, 2 pct. beboerindskud og 7 pct. kommunal finansiering.

De enkelte projekter er beskrevet i nedenstående:
1. Strandberg, boliger (bevillingsprogram 60420002)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 35,542 mio. kr. til 20 boliger til unge med autisme, Chr. X. Allé 97 opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 35,687 mio. kr., hvilket medfører et merforbrug på 0,145 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

2. Slotsvænget, boliger (bevillingsprogram 60420008)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 56,846 mio. kr. til 32 boliger på Socialpsykiatrisk Botibud Slotsvænget, Slotsvænget 23A opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 56,867 mio. kr., hvilket medfører et merforbrug på 0,021 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

3. Caroline Amalievej, boliger (bevillingsprogram 60421001)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 92,469 mio. kr. til 44 plejeboliger på Caroline Amalievej 118-124 opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 91,988 mio. kr., hvilket medfører et mindreforbrug på -0,481 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

4. Strandberg Monteringsudgifter (bevillingsprogram 60420005)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 2,105 mio. kr. til monteringsprojekt til 20 boliger til unge med autisme, Chr. X. Allé 97 opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 2,085 mio. kr., hvilket medfører et mindreforbrug på -0,019 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

5. Strandberg Serviceareal (bevillingsprogram 60420003)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 10,151 mio. kr. til etablering af servicearealer til 20 boliger til unge med autisme, Chr. X. Allé 97 opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 11,899 mio. kr., hvilket medfører et merforbrug på 1,748 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

Merforbruget skyldes, at der blandt andet i forbindelse med byggeriet blev ombygget arealer i en del af Bygning B, Chr. X. Allé 95, som supplement til botilbuddets aktiviteter.

6. Slotsvænget servicearealer (anlægsprogram 60420009)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 3,883 mio. kr. til etablering af servicearealer til 32 boliger på Socialpsykiatrisk Botibud Slotsvænget, Slotsvænget 23A opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 2,584 mio. kr., hvilket medfører et mindreforbrug på -1,299 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

Mindreforbruget skyldes blandt andet, at licitationsresultatet var gunstigt og omfanget af ekstra arbejder var relativt lavt.

7. Slotsvænget Øvrige administrationsarealer (bevillingsprogram 60420001)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 9,514 mio. kr. til etablering af øvrige arealer til 32 boliger på Socialpsykiatrisk Botibud Slotsvænget, Slotsvænget 23A opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 8,054 mio. kr. hvilket medfører et mindreforbrug på -1,460 mio. kr.

Mindreforbruget skyldes blandt andet, at licitationsresultatet var gunstigt og omfanget af ekstra arbejder var relativt lavt.

8. Slotsvænget Montering (anlægsprogram 60420007)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 3,468 mio. kr. til monteringsprojekt til 32 boliger på Socialpsykiatrisk Botibud Slotsvænget, Slotsvænget 23A opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 2,210 mio. kr. hvilket medfører et mindreforbrug på -1,258 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

Mindreforbruget skyldes, at montering af boligernes fællesareal indgår i byggeprojektet for boligerne.

9. Baunehøj 118 boliger Servicearaler (bevillingsprogram 60410001)
Kommunalbestyrelsen har godkendt en anlægsbevilling på 35,102 mio. kr. til etablering af servicearealer til 118 boliger på områdecenter Baunehøj, Bauneporten 22 opført som almene ældreboliger. Byggeriet er færdigt, og af regnskabet fremgår det, at der har været et forbrug på 35,612 mio. kr., hvilket medfører et merforbrug på 0,510 mio. kr. Regnskab fremgår af bilag på sagen.

Merforbruget skyldes primært omlægning af intern vejstruktur samt flytning og supplement af affald- og cykelskure.

Godkendelse af skema C vedrørende regnskabsaflæggelse for støttede almene boliger afventer myndighedsbehandling og forventes forelagt i august 2018.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger
Økonomi- og Indenrigsministeriets "Budget- og regnskabssystem for kommuner"
Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler

Økonomi
Samlet er der tale om følgende økonomiske konsekvenser (samlet mindreforbrug på -1,9 mio. kr.):

Projekt kr.	Regnskab	Anlægssum	Forskel
1. Strandberg, boliger	35.686.982	35.541.999	144.983
2. Slotsvænget, boliger	56.866.674	56.845.826	20.848
3. Carolinie Amalievej, boliger	91.988.251	92.469.347	-481.096
4. Strandberg, montering	2.085.426	2.104.880	-19.455
5. Strandberg, serviceareal	11.899.041	10.150.599	1.748.443
6. Slotsvænget, serviceareal	2.583.964	3.883.150	-1.299.186
7. Slotsvænget, øvr. adm. areal	8.053.777	9.513.906	-1.460.129
8. Slotsvænget, montering	2.210.041	3.468.299	-1.258.258
9. Baunehøj, serviceareal	35.612.241	35.101.999	510.242
Sum anlægsafvigelse			**-2.093.607**

Konsekvens for låneoptagelse	Låneramme	Optaget aconto	Forskel
Strandberg	-32.474.000	-32.342.000	-132.000
Slotsvænget	-51.749.000	-51.731.000	-18.000
Caroline Amalievej	-83.709.000	-84.035.000	326.000
Konsekvens låneoptagelse			**176.000**

Samlet konsekvens	**-1.917.607**

Det skal bemærkes, at der herudover på balanceposterne er en mindre konsekvens for beboerindskud og kommunens finansiering. Disse vil blive værdireguleret i forbindelse med årsregnskab 2018. I forbindelse med reguleringen af låneoptagelsen vil der tillige kunne blive tale om en kursregulering. Denne vil blive afholdt inden for rammen for renter og finansiering.

Anlægsbevillingerne vil tillige blive justeret, så de stemmer overens med regnskabstallene.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-10) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-10) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Strandberg - regnskab
- Slotsvænget - Regnskab
- Caroline Amalievej - regnskab

- Anlægsregnskab - Strandberg. Montering
- Anlægsregnskab - Slotsvænget. Øvr. adm.arealer
- Anlægsregnskab Slotsvænget. Montering
- Anlægsregnskab Baunehøj. 118 boliger. Serviceareal

Punkt 7
Samvirke, afd. Lindevangen - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Resumé
Ansøgning fra Samvirke, afd. Lindevangen om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at ansøgningen inmødekommes for en periode på 4 år.

Sagsfremstilling
Den 22. maj 2018 har DAB på vegne Samvirke, afdeling Lindevangen søgt om godkendelse af finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkerner og badeværelser i afdelingen.

Tidligere gennemførte køkkenmoderniseringer i afdelingen blev finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdragstid på 10 år.

For så vidt angår tidligere gennmførte moderniseringer af badeværelser blev disse finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdagstid på 15 år.

Det foreligger oplyst, at det maksimalt vil være muligt at få moderniseret et køkken for 88.000 kr. og et badeværelse for 88.000 kr. Udgifter ud over 88.000 kr. for både køkkener og badeværelser afholdes kontant af lejer, inden arbejderne igangsættes.

Moderniseringerne er tænkt finansieret ved optagelse af et rentetilpasningslån på ca. 10 (køkkener) og ca. 15 år (badeværelser) afhængig af løbetiden på det rentetilpassede lån.

Huslejeforhøjelsen bortfalder efter ca. 10 år (køkkener) og 15 år (badeværelser), når lånet er indfriet. Såfremt et lejemål fraflyttes, inden lånet er udløbet, overtager den nye lejer forpligtelsen.

Endelig er det oplyst, at flyttelejligheder moderniseres, hvis køkkenet og/eller badeværelset er utidssvarende.

Den nuværende gennemsnitlige årlige leje udgør 912 kr. pr. m2. Såfremt der moderniseres køkken for et beløb på 88.000 kr., vil huslejen stige med 153 kr. pr. m2, således at den fremtidige leje vil udgøre 1.065 kr. pr. m2 årligt.

Hvis der alene moderniseres badeværesle for et beløb på 88.000 kr. vil den årlige m2-leje stige med 106 kr. fra 912 kr. til 1.018 kr.

I de tilfælde, hvor der sker modernisering af både køkken og badeværelse, vil de årlige m2-leje stige med 259 kr. fra 912 kr. til 1.171 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 8. februar 2018 godkendt projektet, nedsættelse af afdragsperioden fra 20 til 10 år (køkkener) og 20 til 15 år (badeværelser) samt de deraf følgende økonominske konsekvenser. Boligorganisationens bestyrelse har den 15. marts 2018 ligeledes godkendt sagen.

Forvaltningen peger på, at det ansøgte imødekommes, idet der gives en 4 års periode til gennemførelsen, således at beboerne igen kan forholde sig til ordningen.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Punkt 8
Samvirke, afd. Frederiksdalsvej - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Resumé
Ansøgning fra Samvirke, afd. Frederiksdalsvej, om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes for en periode på 4 år.

Sagsfremstilling
Den 22. maj 2018 har DAB på vegne af Samvirke, afdeling Frederiksdalsvej, søgt om godkendelse af finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkerner og badeværelser i afdelingen.

Tidligere gennemførte køkkenmoderniseringer i afdelingen blev finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdragstid på 10 år.

For så vidt angår tidligere gennmførte moderniseringer af badeværelser blev disse finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdagstid på 15 år.

Det foreligger oplyst, at det maksimalt vil være muligt at få moderniseret et køkken for 88.000 kr. og et badeværelse for 88.000 kr. Udgifter ud over 88.000 kr. for både køkkener og badeværelser afholdes kontant af lejer, inden arbejderne igangsættes.

Moderniseringerne er tænkt finansieret ved optagelse af et rentetilpasningslån på ca. 10 (køkkener) og ca. 15 år (badeværelser) afhængig af løbetiden på det rentetilpassede lån.

Huslejeforhøjelsen bortfalder efter ca. 10 år (køkkener) og 15 år (badeværelser), når lånet er indfriet. Såfremt et lejemål fraflyttes, inden lånet er udløbet, overtager den nye lejer forpligtelsen.

Endelig er det oplyst, at flyttelejligheder moderniseres, hvis køkkenet og/eller badeværelset er utidssvarende.

Den nuværende gennemsnitlige årlige leje udgør 825 kr. pr. m2. Såfremt der moderniseres køkken for et beløb på 88.000 kr., vil huslejen stige med 153 kr. pr. m2, således at den fremtidige leje vil udgøre 978 kr. pr. m2 årligt.

Hvis der alene moderniseres badeværesle for et beløb på 88.000 kr. vil den årlige m2-leje stige med 106 kr. fra 825 kr. til 931.

I de tilfælde, hvor der sker modernisering af både køkken og badeværelse, vil de årlige m2-leje stige med 259 kr. fra 825 kr. til 1.084 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 8. februar 2018 godkendt projektet, nedsættelse af afdragsperioden fra 20 til 10 år (køkkener) og 20 til 15 år (badeværelser) samt de deraf følgende økonominske konsekvenser. Boligorganisationens bestyrelse har den 15. marts 2018 ligeledes godkendt sagen.

Forvaltningen peger på, at det ansøgte imødekommes, idet der gives en 4 års periode til gennemførelsen, således at beboerne igen kan forholde sig til ordningen.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Punkt 9
Samvirke, afd. Toftebæksvej - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Resumé
Ansøgning fra Samvirke, afd. Toftebæksvej om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at ansøgningen imødekommes for en periode på 4 år.

Sagsfremstilling
Den 22. maj 2018 har DAB på vegne Samvirke, afdeling Toftebæksvej søgt om godkendelse af finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkerner og badeværelser i afdelingen.

Tidligere gennemførte køkkenmoderniseringer i afdelingen blev finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdragstid på 10 år.

For så vidt angår tidligere gennmførte moderniseringer af badeværelser blev disse finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdagstid på 15 år.

Det foreligger oplyst, at det maksimalt vil være muligt at få moderniseret et køkken for 88.000 kr. og et badeværelse for 88.000 kr. Udgifter ud over 88.000 kr. for både køkkener og badeværelser afholdes kontant af lejer, inden arbejderne igangsættes.

Moderniseringerne er tænkt finansieret ved optagelse af et rentetilpasningslån på ca. 10 (køkkener) og ca. 15 år (badeværelser) afhængig af løbetiden på det rentetilpassede lån.

Huslejeforhøjelsen bortfalder efter ca. 10 år (køkkener) og 15 år (badeværelser), når lånet er indfriet. Såfremt et lejemål fraflyttes, inden lånet er udløbet, overtager den nye lejer forpligtelsen.

Endelig er det oplyst, at flyttelejligheder moderniseres, hvis køkkenet og/eller badeværelset er utidssvarende.

Den nuværende gennemsnitlige årlige leje udgør 748 kr. pr. m2. Såfremt der moderniseres køkken for et beløb på 88.000 kr., vil huslejen stige med 153 kr. pr. m2, således at den fremtidige leje vil udgøre 901 kr. pr. m2 årligt.

Hvis der alene moderniseres badeværesle for et beløb på 88.000 kr. vil den årlige m2-leje stige med 106 kr. fra 748 kr. til 854 kr.

I de tilfælde, hvor der sker modernisering af både køkken og badeværelse, vil de årlige m2-leje stige med 259 kr. fra 748 kr. til 1.007 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 20. februar 2018 godkendt projektet, nedsættelse af afdragsperioden fra 20 til 10 år (køkkener) og 20 til 15 år (badeværelser) samt de deraf følgende økonominske konsekvenser. Boligorganisationens bestyrelse har den 15. marts 2018 ligeledes godkendt sagen.

Forvaltningen peger på, at det ansøgte imødekommes, idet der gives en 4 års periode til gennemførelsen, således at beboerne igen kan forholde sig til ordningen.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Punkt 10
Samvirke, afd. Lundtofteparken - ansøgning om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Resumé
Ansøgning fra Samvirke, afd. Lundtofteparken om finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkener og badeværelser i afdelingen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at ansøgningen inmødekommes for en periode på 4 år.

Sagsfremstilling
Den 22. maj 2018 har DAB på vegne Samvirke, afdeling Lundtofteparken søgt om godkendelse af finansiering og lejeforhøjelse som følge af individuel modernisering af køkkerner og badeværelser i afdelingen.

Tidligere gennemførte køkkenmoderniseringer i afdelingen blev finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdragstid på 10 år.

For så vidt angår tidligere gennmførte moderniseringer af badeværelser blev disse finansieret ved 20-årige lån. I fremtiden ønskes der en afdagstid på 15 år.

Det foreligger oplyst, at det maksimalt vil være muligt at få moderniseret et køkken for 88.000 kr. og et badeværelse for 88.000 kr. Udgifter ud over 88.000 kr. for både køkkener og badeværelser afholdes kontant af lejer, inden arbejderne igangsættes.

Moderniseringerne er tænkt finansieret ved optagelse af et rentetilpasningslån på ca. 10 (køkkener) og ca. 15 år (badeværelser) afhængig af løbetiden på det rentetilpassede lån.

Huslejeforhøjelsen bortfalder efter ca. 10 år (køkkener) og 15 år (badeværelser), når lånet er indfriet. Såfremt et lejemål fraflyttes, inden lånet er udløbet, overtager den nye lejer forpligtelsen.

Endelig er det oplyst, at flyttelejligheder moderniseres, hvis køkkenet og/eller badeværelset er utidssvarende.

Den nuværende gennemsnitlige årlige leje udgør 827 kr. pr. m2. Såfremt der moderniseres køkken for et beløb på 88.000 kr., vil huslejen stige med 153 kr. pr. m2, således at den fremtidige leje vil udgøre 980 kr. pr. m2 årligt.

Hvis der alene moderniseres badeværesle for et beløb på 88.000 kr. vil den årlige m2-leje stige med 106 kr. fra 827 kr. til 933 kr.

I de tilfælde, hvor der sker modernisering af både køkken og badeværelse, vil de årlige m2-leje stige med 259 kr. fra 827 kr. til 1.086 kr.

Beboerne har på et afdelingsmøde den 12. marts 2018 godkendt projektet, nedsættelse af afdragsperioden fra 20 til 10 år (køkkener) og 20 til 15 år (badeværelser) samt de deraf følgende økonominske konsekvenser. Boligorganisationens bestyrelse har den 15. marts 2018 ligeledes godkendt sagen.

Forvaltningen peger på, at det ansøgte imødekommes, idet der gives en 4 års periode til gennemførelsen, således at beboerne igen kan forholde sig til ordningen.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- individuel modernisering af køkkener og badeværelser

Punkt 11
Lyngby Boligselskab, afd Fortunen - godkendelse af byggeregnskab for LAR-projekt

Resumé
Anmodning fra Lyngby Boligselskab, afd. Fortunen om godkendelse af endeligt byggeregnskab og låneoptagelse i forbindelse med LAR-projekt.

Indstilling
Forvaltningen forelår, at det fremsendte byggeregnskab og låneoptagelse godkendes.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. november 2015 låneoptagelse og huslejestigning i forbindelse med klimasikring af regnvandssystemet i Lyngby Boligselskab, afd. Fortunen.

Efterfølgende har KAB på vegne Lyngby Boligselskab, afd. Fortunen fremsendt anmodning om godkendelse af endeligt byggeregnskab og tilhørende låneoptagelse.

Den forventede udgift til projektet bliver 19.661.556 kr., hvilket er en stigning på 1.476.556 kr. i forhold til det senest godkendte. Udgiften til projektet finansieres ved tilskud fra Lyngby Forsyning med 3 mio. kr., egen trækningsret på 1.375.000 kr., henlagte midler på 1.055.000 kr. og realkreditlån med 13.231.556 kr.

Trods stigningen i udgiften til projektet vil lejen i afdelingen forblive uændret, idet merudgiften til låneydelsen kan dækkes af besparelser i henlæggelserne, der følger af projektet.

Projektet og den endelige finansiering er godkendt af projektets følgegruppe og pr. e-mail af organisationsbestyrelsen. Den formelle godkendelse vil ske på et møde i Lyngby Boligselskab den 3. oktober 2018.

Lovgrundlag
Lov om almene boliger.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- 20180515 godkendelse byggeregnskab LTK

Punkt 12
Igangsætning af ekstra sikkerhedsforanstaltninger på Lindegårdsskolen

Resumé
Som en del af anlægsprojektet for renovering og ombygning af Lindegårdsskolen er der etableret en tagterrasse som udeopholdsareal til skolens elever i 1. sals niveau. Der er offentlig adgang til tagterrassen via trapper fra skolens udeopholdsarealer i terræn. Forvaltningen vurderer, at nødvendige sikkerhedsmæssige foranstaltninger skal etableres, inden tagterrassen tages i brug. Forvaltningen anmoder derfor om en bevillingsmæssig justering af restmidler fra "Ombygning af Toften - Lindegårdsskolens klub" til finansiering af rådgiverhonorar til udarbejdelse af anbefalinger og som delvist bidrag til udførelse af løsning.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 0,160 mio. kr. til at igangsætte en undersøgelse af, hvad der skal til for at sikre Lindegårdsskolens tagterrasse, som finansieres af restbudget på 0,160 mio. kr. fra anlægsprojekt "Ombygning Toften til Lindegårdsskolens klub".

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede den 19. marts 2013 en om- og tilbygning til Lindegårdskolen. Ligeledes besluttede Kommunalbestyrelsen den 18. december 2014 at samle tandklinikkerne på én lokalitet - i sammenhæng med Lindegårdskolen. Kommunalbestyrelsen besluttede desuden den 23. november 2017 at bevilge 0,960 mio. kr. til at istandsætte Klubben Toften. Projekterne er afsluttet for nylig og både skolen, tandplejen og klubben er flyttet ind i deres nye lokaler.

Udearealerne på tagterrassen på skolen er imidlertid ikke frigivet til Lindegårdsskolens brugere, da forvaltningen vurderer, at tagterrassens nye udformning indebærer en risiko for, at elever får for let adgang til skolens tage, se bilag 1, 2 og 3. I særdeleshed er adgang til skolens gymnastikbygning særlig usikker, da eleverne kan blive fristet til at hente en bold på taget med risiko for fald fra to etagers højde. Ligeledes skal der findes en løsning til et værn ved de to trapper.

Forvaltningen vil derfor iværksætte præventive foranstaltninger for at værne om elevernes sikkerhed, og nu igangsætte en hurtig udarbejdelse af oplæg til løsningsmodeller. Løsningsmodellerne skal pege på, hvordan man kan sikre mod, at der kan opnås adgang til tagene fra tagterrassen. Oplægget vil skitsere de overordnede rammer for projektet og angive prisoverslag på mulige løsningstiltag.

Når forvaltningen sammen med eksterne rådgivere har vurderet behovet for ekstra sikkerhedstiltag på den nye tagterrasse, vil fortvaltningen forelægge anbefalinger, herunder også forslag til finansiering.

Lovgrundlag
Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler. Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret. I hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftaleindgåelse (f.eks. AB92/AB18, ABT93/ABT18, ABR89/ABR18).

Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for Kommuner.

Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler.

Arbejdsmiljøloven.

Økonomi
Forvaltningen peger på at finansiere et oplæg til løsningsmodeller ved anvendelse af mindreforbrug fra anlægsopgaven "Ombygning af Toften - Lindegårdsskolens klub". Klubben er flyttet ind i sine bygninger den 1. apri 2018, og alle ombygningsarbejder er afsluttede, dog ikke slutafregnede. Baseret på disponeringer for Toftens ombygning, vurderer forvaltningen, at der tilbagestår en budgetrest i størrelsesordenen ca. 0,160 mio. kr., når slutafregninger er betalt.

Anlægsopgaven "Ombygning af Toften – Lindegårdsskolens klub" blev finansielt tilvejebragt gennem anlægspuljen for "Genopretning af kommunale ejendomme via arealoptimering".

Budgetmæssig tilvejebringelse af 0,160 mio. kr. til rådgiverydelser anbefales derfor at at ske på følgende måde:

Mio. kr., 3. decimaler			
Anlægsprojekt	Budget 2018	Budget 2019	Sum
Ombygning Toften til Lindegårdsskolens Klub	-0,050	-0,110	-0,160
Lindegårdsskolen - Udbygning/indskoling	0,160		0,160

Fordi hele anlægssummen vedr. anlægsopgaven Toften allerede er frigivet, nedskrives anlægsbevillingen ved samme lejlighed med -0,160 mio. kr. Samtidig meddeles anlægsbevilling på +0,160 mio. kr. vedr. de ekstra sikkerhedsforanstaltninger.

Med de kommende anbefalinger for mulige sikkerhedstiltag vil der medfølge en økonomisk præcisering samt forslag til anvisning af finansiering.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Plan over tagterasse
- Foto fra tagterrasse
- Foto fra tagterrasse

Punkt 13
Igangsætning af projektering af omklædningsfaciliteter på Hummeltofteskolen

Resumé
Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling til at igangsætte renovering, ombygning og tilbygning af omklædningsfaciliteter på Hummeltofteskolen, jf. budgetaftale 2018-2021. Anlægsbevillingen skal anvendes til idéoplæg, byggeprogram, rådgiverudbud samt projektering frem til og med projektforslag. Opgaverne gennemføres i samarbejde med eksterne rådgivere.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af arbejdet med forbedring af omklædningsfaciliteterne på Hummeltofteskolen, som finansieres af rådighedsbeløb på 10 mio. kr. afsat til projekt "omklædningsrum - Hummeltofteskolen".

Sagsfremstilling
Som led i Budgetaftale 2018-21 afsatte Kommunalbestyrelsen en anlægssum på 10 mio. kr. til at gennemføre renovering, ombygning af og tilbygning til omklædningsfaciliteter på Hummeltofteskolen. Forvaltningen anmoder om anlægsbevillig på 2,0 mio. kr.

Hummeltofteskolen var oprindelig en 2 spors skole, men er nu udvidet til en 3,5 spors skole. Skolens omklædningsfaciliteter ved idrætshallen er dimensioneret til de oprindelige 2 spor. Der mangler derfor omklædningskapacitet. Faciliteterne er tillige utidssvarende. Omklædningsrummene skal derfor udvides til dobbelt størrelse, og de eksisterende omklædningsrum skal renoveres.

Lovgrundlag
Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og regnskabssystem for kommuner samt Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler.

Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler. Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret. I hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftaleindgåelse (f.eks. AB92/AB18, ABT93/ABT18, ABR89/ABR18).

Arbejdsmiljøloven.

Økonomi
Der er afsat 10,0 mio. kr. i budget 2018-2021. Oprindelig blev den fulde anlægssum placeret i 2018, men ved 1. anslået regnskab pr. 31. marts 2018 er 8,0 mio. kr. flyttet til budgetåret 2019, idet opgaven først forventes afsluttet inden udgangen af 2019.

I forlængelse af aktuel tidsplan søges den indledende frigivelse af rådighedsbeløb, således at projektet kan påbegyndes.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 14
Anlægsbevilling til forundersøgelse - ny kunstgræsbane i Lundtofte (beslutning)

Resumé
Forvaltningen søger en anlægsbevilling til igangsætning af en forundersøgelse vedrørende etablering af en ny kunstgræsbane i Lundtofte Idrætspark.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at der gives en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til at gennemføre en forundersøgelse, som finansieres af rådighedsbeløb på 5 mio. kr. afsat til kunstgræsbane i budget 2018.

Sagsfremstilling
I Budgetaftalen for 2018-21 er der afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. til medfinansiering af en ny kunstgræsbane i Lundtofte Idrætspark.

Forvaltningen ønsker at igangsætte en forundersøgelse med henblik på at afklare den samlede økonomi for etablering af en ny 11. mandskunstgræsbane i Lundtofte Idrætspark. På baggrund af forundersøgelsen vil forvaltningen komme med en ny sag for projektets samlede anlægsøkonomi og finansiering og mulig placering af kunstgræsbane i Lundtofte Idrætspark.

I henhold til budgetaftalen for 2018-21 skal der afsøges medfinansiering gennem fonde eller anden form for ekstern bidragskilde. Behovet for yderligere anlægsmidler samt afledt drift skal afdækkes efterfølgende.

Det fremtidige anlæg skal i henold til budgetaftalen henvende sig til en bred målgruppe. Således skal både boldklubber og skoler kunne gøre brug af banen, også fra nærområder som Virum og Brede.

Den eksisterende fodboldbane i Lundtofte Idrætspark er placeret på en gammel losseplads, og der er risiko for større eller mindre sætninger på banen. Forvaltningen anbefaler derfor, at der foretages en række geotekniske boringer for at afdække en mulig placering af banen samt mulige risici, der kan påvirke den endelige projektøkonomi. Forundersøgelsen skal endvidere afdække lys- og støjforhold i forhold til en placering af en kunstgræsbane, samt afdække gældende miljøkrav til bl.a. afvanding. En forundersøgelse skal således afdække den samlede økonomi og kritiske risici for projektet.

Lovgrundlag
Økonomi- og Indenrigsministeriets Budget- og Regnskabssystem for kommuner samt Lyngby-Taarbæk Kommunes anlægsstyringsregler.

Økonomi
Der er afsat et rådighedsbeløb på 5 mio. kr. i 2018 til medfinansiering af en kunstgræsbane i Lundtofte. Forvaltningen anmoder om en anlægsbevilling på 0,4 mio. kr. til at gennemføre en forundersøgelse.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 15
Serviceaftaler for private fællesveje (Beslutning)

Resumé
Ankestyrelsen har i juni 2017 udtalt, at Lyngby-Taarbæk Kommune ikke har hjemmel til at tilbyde private grundejere en serviceaftale, hvor kommunen mod betaling udfører vintervedligeholdelse af kørebaner og renholdelse af rendestensbrønde på private fællesveje. På baggrund heraf skal de af kommunen indgåede serviceaftaler bringes til ophør. Økonomiudvalget besluttede den 3. maj 2018 at sende sagen til fornyet behandling i Teknik- og Miljøudvalget. Forvaltningen har på den baggrund uddybet handlemuligheder i forhold til en dialog- og informationsproces for de berørte grundejere.

Indstilling
Forvaltningen gentager indstillingspunkterne fra sagen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget (25. april 2018) samt i Økonomiudvalget (3. maj 2018) og foreslår, at

1. eksisterende serviceaftaler om vintervedligeholdelse og renholdelse samt renholdelse af rendestensbrønde bringes til ophør
2. der samtidig hermed indledes en dialog/informationsproces i forhold berørte grundejere om vintervedligeholdelse og renholdelse fremadrettet
3. takster for 2018 vedrørende kommunens serviceaftaler om vintervedligeholdelse ændres til:

- Snerydning og fejning af rendestene på kørebaner på 427,00 kr. inkl. moms pr. ejendom/år.
- Snerydning og fejning af rendestene på kørebaner på 31,00 kr. inkl. moms pr. m/år for etageejendomme.
- Oprensning af vejbrønde med slamsuger 0,00 kr. pr. ejendom/år.
- Oprensning af vejbrønde med slamsuger 0,00 kr. pr. m/år for etageejendomme.

4. vintertjeneste på offentlig vej tilføres en driftsbevilling på 300.000 kr. årligt, der finansieres af kassen.

Sagsfremstilling
På baggrund af udtalelsen fra Ankestyrelsen samt en supplerende udtalelse fra KL er det forvaltningens vurdering, at de eksisterende serviceaftaler skal bringes til ophør, da kommunen ikke lovligt kan fortsætte denne praksis.

Serviceaftalerne er og var et aftalebaseret (frivilligt) tilbud til grundejerne, og forvaltningen vurderer, at kommunen ikke er forpligtet til at tilbyde en alternativ ordning til grundejerne.

Det er som udgangspunkt umiddelbart muligt for kommunen at udføre vintervedligeholdelse m.v. på vegne af grundejerne i henhold til vejlovgivningen (Privatvejslovens § 83) forudsat opfyldelse af en række saglige forhold. Det er efter forvaltningens vurdering tvivlsomt, om der i praksis er det fornødne saglige grundlag for at indføre en sådan model, ligesom modellen vurderes at ville kræve betydelige økonomiske og administrative ressourcer. Forvaltningen henviser til sagsfremstillingen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget samt Økonomiudvalget for en uddybning heraf.

På baggrund heraf peger forvaltningen på, at de eksisterende serviceaftaler bringes til ophør med den konsekvens, at det fremadrettet vil påhvile de enkelte grundejere at udføre vintervedligeholdelse m.v.

Det bemærkes, at serviceordningen kun har omfattet kørebanen. De enkelte grundejere har selv haft ansvar for at udføre vintervedligeholdelse og renholdelse af fortove m.v.

Orientering af og dialog med de berørte private grundejere
Forvaltningen anslår, at ændringen vil berøre ca. 150 private fællesveje og ca. 2.970 ejendomme. Der vedlægges oversigtskort med angivelse af de private fællesveje for hvilke, der er indgået serviceaftaler (bilag).

Forvaltningen foreslår, at der gennemføres en dialog/informationsproces i forhold til de berørte grundejere. Kommunen vil som led i dialogen/informationsprocessen kunne yde vejledning til grundejerne.

Omfanget og karakteren af kommunens vejledning og bistand til grundejerne afgrænses i forhold til kommunalfuldmagtsreglerne. Hensynet til at undgå konkurrenceforvridning og i øvrigt urimelig konkurrence i forhold til private virksomheder, herunder private rådgivere, vejer tungt, og der er snævre grænser for en kommunes lovlige aktiviteter i forhold til at yde rådgivning, kontaktformidling m.v. til fordel for private.

Kommunen kan vejlede de berørte grundejere om baggrund for den ændrede praksis samt konsekvenserne heraf. Derudover kan kommunen generelt vejlede om gældende regler inden for området, herunder vejlede om hvordan grundejerne kan opfylde gældende krav. Kommunen kan derimod eksempelvis ikke lovligt bistå eller rådgive grundejerne i forhold til kontraktindgåelse med private entreprenører, da kommunen efter kommunalfuldmagtsreglerne ikke lovligt kan deltage i eller rådgive om kontraktforhandlinger mellem private parter.

Kommunen kan heller ikke lovligt udarbejde standarddokumenter, herunder standardaftaler, der kan stilles til rådighed for grundejerne til brug for deres kontraktforhandling/-indgåelse, da sådanne opgaver og rådgivning er forbeholdt private rådgivere (eksempelvis advokater og konsulenter). Endelig kan kommunen ikke lovligt formidle kontakt mellem grundejerne og private entreprenører.

Med baggrund i ovenstående foreslår forvaltningen, at dialog/informationsprocessen omfatter:
a. En skriftlig orientering af de berørte grundejere enkeltvis, hvor serviceaftalerne varsles bragt til ophør med virkning fra den kommende vinterperiode. Meddelelse om serviceaftalernes ophør bør udsendes snarest muligt, således at de berørte grundejere gives en rimelig frist til at indrette sig for den kommende vinterperiode 2018/2019.

b. En generel orientering og varsling gennem annoncering i Det Grønne Område.

c. Oplysning om den ændrede praksis på kommunens hjemmeside samt på kommunens Facebookside.

d. Invitation til et informationsmøde, hvor grundejerne kan få nærmere orientering om ændringen, ligesom der vil være mulighed for at stille konkrete spørgsmål.

e. Udlevering af pjece/folder med information om den ændrede praksis samt en kort beskrivelse af de forhold, man som grundejer skal være opmærksom på i forhold til opgavevaretagelsen, herunder hvis man ønsker at lade tredjemand udføre opgaverne for sig (bilag).

f. Orientering af Ankestyrelsen med oplysning om den påtænkte orientering af de berørte grundejere, jf. at Ankestyrelsen har anmodet kommunen om at oplyse, hvad Ankestyrelsens udtalelse giver kommunen anledning til.

Lovgrundlag
Privatvejsloven (LBKG 2015-11-04 nr. 1234 om private fællesveje), særligt kapitel 9 (istandsættelse og vedligeholdelse) samt kapitel 12 (vintervedligeholdelse og renholdelse).

Vejloven (LOV 2014-12-27 nr. 1520 om offentlige veje), særligt § 15 og kapitel 8 (snerydning, glatførebekæmpelse og renholdelse).

Forvaltningsloven (LBK 2014-04-22 nr. 433 forvaltningsloven) og almindelige forvaltningsretlige grundsætninger og principper.

Kommunalfuldmagtsreglerne.

Økonomi
Forvaltningen henviser til økonomiafsnittet i sagen behandlet i Teknik- og Miljøudvalget (25. april 2018) samt i Økonomiudvalget (3. maj 2018).

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Ad 1-4) Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-4) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-4) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Protokol for Økonomiudvalget, den 3. maj 2018, punkt 4
- Udkast til pjece
- Oversigtskort
- Kort over private fællesveje

Punkt 16
Varig genhusning af Troldebo (Beslutning)

Resumé
Der blev i efteråret 2017 konstateret omfattende angreb af skimmelsvamp i bygningen på Mølleåparken 60, hvor Børnehuset Troldebo indtil da var huset. Troldebo har siden været genhuset på to forskellige adresser. Kommunalstyrelsen har truffet beslutning om nedriving af Mølleåparken 60 samt, at forvaltningen kommer med oplæg til, hvordan der kan arbejdes videre med opførelse af en ny daginstitution på grunden. Der er givet bevilling til varig genhusning, og Børne- og Ungdomsudvalget besluttede 16. april 2018, at der arbejdes med at genhuse Troldebo i dagplejens legestue i Lundtofte. Forvaltningen forelægger nu endelig løsning samt finansiering.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. Børnehuset Troldebo genhuses på Lundtofte Skolestræde 2, 4 og 6, og den kommunale dagplejes legestue flyttes til Børnehuset Vandpytten, Lundtofteparken 43
2. anlægsbudgettet forhøjes fra 2,5 til 2,8 mio. kr., og der gives således en ekstra anlægsbevilling på 0,3 mio. kr, der finansieres af det afsatte budget til afledte driftsudgifter.

Sagsfremstilling
Forvaltningen har arbejdet videre med en langsigtet genhusning af Børnehuset Troldebo i lokaler, som i dag bruges til legestue af dagplejen i Lundtofte (Lundtofte skolestræde 2-4-6) og af Lundtofte Fritids- og Ungdomsklub, samt ved at klubbens boldrum på samme adresse inddrages i arealerne til Troldebo. Omkring bygningerne findes fine udearealer med en mindre legeplads.

Børnehuset er nomeret til 10 vuggestuepladser og 34 børnehavepladser. Genhusningsløsningen forudsætter en række bygningsmæssige ændringer for at skabe den nødvendige plads. De bygningsmæssige ændringer beskrevet i bilag, ligesom der vises eksisterende og fremtidige forhold for placering af de forskellige enheder.

I Lundtofte Skolestræde 2-4 vil brugen af klubbens kontor og syværksted samt stueetage blive delt, så Børnehuset Troldebo kan anvende faciliteterne i formiddagstimerne, hovedsageligt til administrative funktioner og personalefaciliteter. Syværkstedet vil blive anvendt til kreative aktiviteter af børnehaven uden for klubbens anvendelsestid. Løsningen er aftalt med ledelsen på Lundtofte Skole.

Medborgerhusets sal i Lundtofte Skolestræde 6 tilpasses, så salen kan anvendes til boldspil for Lundtofte Fritids- og Ungdomsklub. Herved frigives det lille boldrum, der inddrages til grupperum for Børnehuset Troldebo.

I Børnehuset Vandpytten, Lundtofteparken 43, foretages mindre tilpasninger af bygningen, der gør den egnet til den nuværende daginstitution samt som legestue for Lundtoftes dagplejere. Løsningen omfatter Vandpyttens ene grupperum (der i dag kun anvendes nogle timer nogle dage om ugen) og dele af dagtilbuddets fællesrum. Dagplejen benytter almindeligvis legestuen to dage om ugen og anvender derudover legestuen til personalemøder, personalesamtaler, m.v. Det er derfor planen, at lokalerne til dels vil blive benyttet af både Børnehuset Vandpyttens engelsksprogede børnegruppe og af Dagplejen.

Lovgrundlag
Dagtilbudslovens §4 og arbejdsmiljøloven.

Ombygninger, herunder evt. som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler. Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds-

og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret. I hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftaleindgåelse (f.eks. AB92/AB18, ABT93/ABT18, ABR89/ABR18).

Økonomi

Økonomi vedrørende gennemførelse af ombygninger i fase 2-3

I den tidligere behandling (KMB 23.11.17, sag 4) er der i budgettet givet anlægsbevilling til fase 2 og 3 på i alt 2,5 mio. kr. og en driftsbevilling på 1,8 mio. kr., jf. også nedenstående tabel.

En opdateret granskning af behovet har givet anledning til revurdering af det økonomiske behov til fase 2 og 3, således at der nu er behov for en anlægsbevilling på 2,8 mio. kr. og en driftsbevilling på 0,3 mio. kr. De samlede udgifter (anlæg og drift) til de foreslåede ombygninger er således reduceret med 1,3 mio. kr. til 3,0 mio. kr. Udgifterne vises i tabel 1.

Det opdaterede projekt reducerer driftsudgiften til leje af pavilloner og øger udgiften til ombygning af eksisterende lokaler.
I projektet er der ikke indregnet anlægsøkonomi til reetablering af ombygningen, eftersom det er usikkert om en reetablering vil ske og usikkert, hvornår en reetablering vil ske.

Forudsætninger for anlægsbudget

De samlede udgifter er beregnet som skøn ud fra nøgletal for rådgivning, byggesagsgebyr og tilladelser, entrepriseomkostninger, slutrengøring, flytteudgifter, øvrige omkostninger og 30 pct. til uforudsete udgifter. Der foreligger skøn fra forvaltningen, men ikke tilbud fra entreprenør, og derfor indeholder de uforudsigelige udgifter en pulje til markedsrisiko.

Afledt drift

Drift til rengøring mv. er vurderet ud fra de afledte ændringer i den nuværende rengøringskontrakt. For anvendelsen af Lundtofteskolestræde 2-4 vurderes det at afledt drift påvirkes i begrænset omfang, og dermed kan udgifter til afledt bygningsdrift afholdes inde for de eksisterende budgetter.
Ændring af anvendelse af dele af Medborgerhuset til daginstitution, er en væsentlig ændring af ejendommens anvendelse. Den ændrede anvendelse vil kræve ekstra rengøring, der er vurderet at koste 100.000 kr. pr. år. Der estimeres med, at der er brug for ekstra rengøring i en periode på 18 måneder.

Driftsudgifterne er påvirket af et reduceret behov for leje af pavillon.

Tabel 1
Anlægsopgaven og drift.

Bevilling KMB 23.11.17		**Driftsudgifter**	**Anlægsudgifter**	**I alt**
Fase 1	Lån af lokaler mv.	38.975		
Fase 2	Pavillon	161.740	1.005.728	
Fase 3	Pavillon	1.584.150	1.522.400	
Samlet bevilling		**1.784.865**	**2.528.128**	**4.312.993**
Ændring af bevillingssammensætning		**Driftsudgifter**	**Anlægsudgifter**	**I alt**
Fase 1	Lån af lokaler mv.	38.975		
Fase 2	Pavillon leje (6 mdr + 4mdr)	141.150	670.000	
	pavillon drift (varme/vand/rengøring mfl.)	71.250		
Fase 3	Ombygninger		2.100.000	
	Rengøring Medborgerhus (18 mdr)	150.000		
Samlet bevilling		**401.375**	**2.770.000**	**3.171.375**

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:
I nedenstående tabel vises de samlede økonmiske konsekvenser af det forslåede ændringer.

Der er givet anlægsbevilling til det oprindelige budget på 2,5 mio. kr. Anlægsbudgettet forhøjes med 249.502 kr. Det afsatte anlægsbudget for 2019 fremrykkes til 2018, og der gives en ekstra anlægsbevilling på 249.502 kr.

Driftsbudgettet kan i henhold til ovenstående (tabel 1) reduceres med 1.383.490 kr. Forvaltningen peger på, at 249.502 kr af det afsatte driftsbudget bruges til at finansiere den forhøjede anlægsbevilling. Det estimerede mindreforbrug til afledte driftsudgifter udgør, efter overførsel til anlægsbevilling, 1,1 mio. kr. Beløbet bliver på driftsbudgettet og kan afleveres til kassen i forbindelse med afslutning af anlægsregnskab.

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2017	2018	2019	I alt	Varig?
Anlægsbudget fase 2-3 - KMB23.11.2017 - fjernes	Økonomiudvalg / Anlæg	-359	-1.634	-528	-2.520	Nej
Opdateret anlægsbudget fase 2-3	Økonomiudvalg / Anlæg	359	2.411	0	2.770	Nej
Ændring i driftsbudget	Økoniomiudvalget / Kommunale ejendomme	0	-250	0	251	Nej
I alt (kassen)		**0**	**528**	**-528**	**0**	

(2018 P/L-niveau, t. kr.)

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 7. juni 2018
Ad 1 - 2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet, idet der arbejdes videre med genopførsel af daginstitution beliggende Mølleåparken 60, jf. sag nr. 27.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-2) Økonomiudvalgets protokollat af 21. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Lundtofte Skolestræde 2 - eksisterende forhold

Punkt 17
Genetablering af daginstitution efter nedrivning af bygning (Børnehuset Troldebo), Mølleåparken 60 (Beslutning)

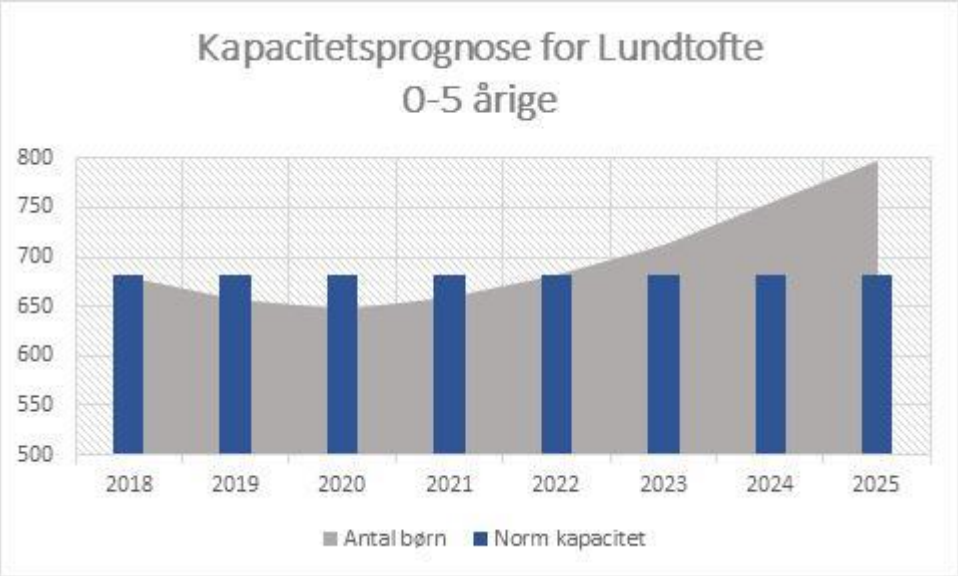
Resumé
Der blev i efteråret 2017 konstateret skimmelsvamp i Børnehuset Troldebos dagtilbudsbygning på adressen Mølleåparken 60. Kommunalbestyrelsen godkendte den 12. april 2018, at bygningen nedrives. Formålet med denne sag er at igangsætte projektering af en ny bygning til daginstitution på grunden.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. der etableres en ny dagtilbudsbygning med 6 grupperum på Mølleåparken 60
2. der gives en anlægsbevilling på 2,86 mio. kr. til at gennemføre forundersøgelser samt udarbejde ideoplæg og funktionsprogram, som finansieres af ikke anvendt provenu fra salg af Tracéet Nord
3. der af det ikke anvendte provenu fra salg af Tracéet Nord foreløbigt i Budgetforslag 2019-22 reserveres 28,340 mio. kr. i 2022.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede den 12. april 2018 at nedrive bygningen på Mølleåparken 60 grundet kraftig skimmelvækst i bygningen. En analyse af omfanget og karakteren af svampeangrebet samt de estimerede renoveringsomkostninger førte til en anbefaling om, at bygningen - ud fra en totaløkonomisk betragtning - burde nedrives. Forvaltningen blev anmodet om at beskrive et projekt for opførelse af en ny daginstitution på Mølleåparken 60. Forvaltningen anbefaler med denne sag, at der arbejdes videre med opførelse af en ny institution med baggrund i potentialerne ved nybygning på den eksisterende grund samt udviklingen i børnetallet.

Børnetalsudviklingen
Dagtilbuddet Troldebo er i sin nuværende form normeret til 44 børn, heraf ti 0-2-årige og 34 3-5-årige. Befolkningsudviklingen i distrikt Lundtofte tilsiger, at den nye dagtilbudsbygning opføres med en betydeligt større kapacitet end den nuværende bygning. Børnetalsudviklingen i distrikt Lundtofte påvirkes bl.a. af kommunens udbygningsplan, hvor der i 2017 er blevet opført 5 boliger i Mølleåparken, og i 2019-20 forventes at blive opført 50 boliger på Akademivej. Boligerne er tænkt som familieboliger, hvorfor det må forventes, at der vil ske en tilgang af børnefamilier indenfor en kortere årrække. Derfor opjusteres børnetallet med ca. 25 børn i 2021, og herefter fortsætter stigningen i børnetallet.



Børnetalsudviklingen for de 0-5-årige betyder således, at der i distrikt Lundtofte må forventes en kapacitetsmangel på dagtilbudspladser allerede fra 2022. Figuren illustrerer, at børnetallet i 2025 samlet set overstiger normeret kapacitet. Det anbefales på denne baggrund, at grunden Mølleåparken 60 udnyttes til bygning af ny dagtilbudsbygning.

Mølleåparken 60 ligger i Bredeområdet ned til Mølleådalen. Der således 200 m fra dagtilbuddets legeplads til Brede Station. Den naturskønne beliggenhed i et område med mange familieboliger og med let adgang til offentlig transport gør grunden velegnet til dagtilbudsformål. Center for Uddannelse og Pædagogik bemærker endvidere, at der med fordel kan tænkes andre funktioner ind i en ny dagtilbudsbygning. Således, at der sikres maksimal fleksibilitet i en ny moderne og fremtidssikret institution.

Det er for eksempel et ønske fra centret, at den nye bygning kan anvendes som dagtilbud til børn med særlige motoriske udfordringer, der kan få udbytte af en dagtilbudsplads i en almen institution. Det kan endvidere overvejes at anvende en del af bygningen som legestue for distriktets kommunale dagpleje etc. En institution af den anbefalede størrelse vil kunne understøtte varierende brug både i dagligdagen og fra år til år.

Herunder er vist 3 eksempler på anvendelsemuligheder for en institution på ca. 1.000 m2.

ANVENDELSE &FLEKSIBILITET (Ved 6 grupperum)	Anvendelsesmulighed 1	Anvendelsesmulighed 2	Anvendelsesmulighed 3
Vuggestuegrupper	2 = 24 børn	2 = 24 børn	2 = 24 børn
Børnehavegrupper	2 = 44 børn	3 = 66 børn	2 = 44 børn
Skovgruppe/udegruppe	0	0	1 = 22 børn
Ressourcegrupper	1 = 6 børn	1= 6 børn	0
Antal pladser	**74**	**96**	**90**
Legestue	1 = Legestue for dagplejen to dage om ugen (18-20 børn).		1 = Legestue for dagplejen to dage om ugen (18-20 børn).

Grundens potentiale
Grundens potentiale for nybyggeri er blevet undersøgt i "Mølleåparken 60, mulighedsstudie af 2018-04-26" (bilag). Studiet er udarbejdet af Arkitektfirmaet C. F. Møller og undersøger i flere scenarier hvor stort et areal, det er muligt at bygge på matriklen Mølleåparken 60. Formålet med undersøgelsen er at få undersøgt potentialet for mulige løsninger for nybyggeri af dagtilbud på den kommunale grund. Studiet er ikke et ideoplæg for bygningens arkitektoniske udformning, men alene en undersøgelse af grundens potentiale. Det fremgår af mulighedsstudiet, at der kan bygges en ny institution, der arealmæssigt er større end den eksisterende daginstitution på 367 m2.

Økonomisk forkalkyle
For nybygggeriet til daginstitutionsformål (1.000 m2) estimeres en totalpris på ca. 39 mio. kr. for en daginstitution med 6 grupperum (nøgletal fra Københavns kommune, referencebyggeri, hvor daginstitutioner med 9 grupperum koster 4,1 mio. pr. grupperum (eksklusiv forundersøgelser m.m.), prisindex 2017).

Den videre proces
Forvaltningen anbefaler, at der arbejdes videre med det formål at etablere en ny daginstitution på Mølleåparken 60. For at imødekomme det stigende børnetal i området anbefales det, at der arbejdes med at etablere en daginstitution med 6 grupperum og et bruttoetageareal på ca. 1000 m2.

Der vil blive indgået aftale med ekstern bygherrerådgiver, som sammen med andre eksterne rådgivere vil gennemføre forundersøgelser, udarbejde et ideoplæg, et funktionsprogram samt forslag til en budgetramme, og afklaring af planforhold vil blive startet op, se nedenfor. Ideoplæg, funktionsprogram og forslag til budgetramme er grundlag for, at der bliver anmodet om bevilling til næste fase i en særskilt sag.

Herefter vil bygherrerådgiver udarbejde byggeprogram. Der vil blive gennemført totaltrådgiverudbud, indgået aftale med ekstern totalrådgiver, som vil udarbejde et forslag ud fra byggeprogrammet, og der opstilles et styrende budget. Med dette grundlag vil der blive anmodet om anlægsbevilling til at gennemføre hovedprojektering og til at opføre byggeri i en særskilt sag.

Endelig vil der blive udarbejdet et hovedprojekt, og der indgåes aftale med entreprenør, der vil udføre byggeriet efter kontrahering.

Afklaring af planforhold
Krav om ny planlægning (kommuneplan/lokalplan) vil bl.a. være afhængig af hvilket udtryk (1 etage, 2 etager, tagform, tagterrasser, afstand/højde i forhold til naboer mv), der ønskes i en ny institution. I den forbindelse vil der også skulle tages hensyn til, i hvor høj grad størrelsen af bebyggelsen ændres, ligesom parkeringsforhold vil spille ind. I dag foregår parkering på de tilgængelige pladser i den samlede bebyggelse. Det skal overvejes, om der skal indgås aftale med boligselskab/detailhandel om, at dette fortsætter og vikårene herfor. Hvis en planproces er nødvendig, tager denne normalt ca. 1 år fra den sættes igang. Særskilt sag om bygningsudtryk mv skal forelægges Byplanudvalget på et senere tidspunkt.

Lovgrundlag
Dagtilbudslovens §4 Kommunalbestyrelsen skal sørge for det nødvendige antal pladser i dag-, fritids- og klubtilbud.

Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret. I hvilken forbindelse branchespecifikke

standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftaleindgåelse (eksempelvis AB92/AB18, ABT93/ABT18, ABR89/ABR18).

Økonomi
Udgifterne til gennemførelse af forundersøgelser, udarbejdelse af ideoplæg og byggeprogram estimeres til i alt 2.860.000 kr. med nedenstående fordeling i årene 2018-2019. Herunder er indeholdt udgifter vedrørerende betaling af eksterne rådgivere i forbindelse med eksempelvis analyse af tekniske begrænsninger, herunder forureningsforhold, samt beregning af økonomi, fastlæggelse af forretningsmodel m.v. samt løn til projektorganisation.

Anlægsbevilling	Økonomiudvalget	2018	2019	Varig udgift
Forundersøgelser, ideopæg og byggeprogram	Kommunale ejendomme	630.000 kr.	2.230.000 kr.	nej
I alt (kassen)		**630.000 kr.**	**2.230.000 kr.**	**2.860.000 kr.**

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 20. juni 2018
Ad 1) Anbefalet.
Ad 2) Anbefalet.
Ad 3) Anbefalet.

Charlotte Shafer (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Henriette Breum (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-3) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-3) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Mulighedsstudie Mølleåparken 60

Punkt 18
Udmøntning af kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider (Beslutning)

Resumé
Som led i den nye dagtilbudslov skal kommunerne fra 1. juli 2018 tilbyde kombinationstilbud til forældre, som har et dokumenteret arbejdsbetinget behov for pasning uden for dagtilbuddenes almindelige åbningstid. Et kombinationstilbud består af en deltidsplads i et dagtilbud og tilskud til privat pasning af barnet. Sagen fremlægger forslag til rammer, vilkår og finansiering af tilbuddet i Lyngby-Taarbæk Kommune, herunder model for ressourcetildelingen til dagtilbuddene for børn i kombinationstilbud.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. forslag til den konkrete udmøntning af dagtilbudslovens § 85a, *Kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider* godkendes
2. ordningen evalueres efter et år med henblik på evt. justering af de kommunalt fastsatte rammer og vilkår for ordningen.

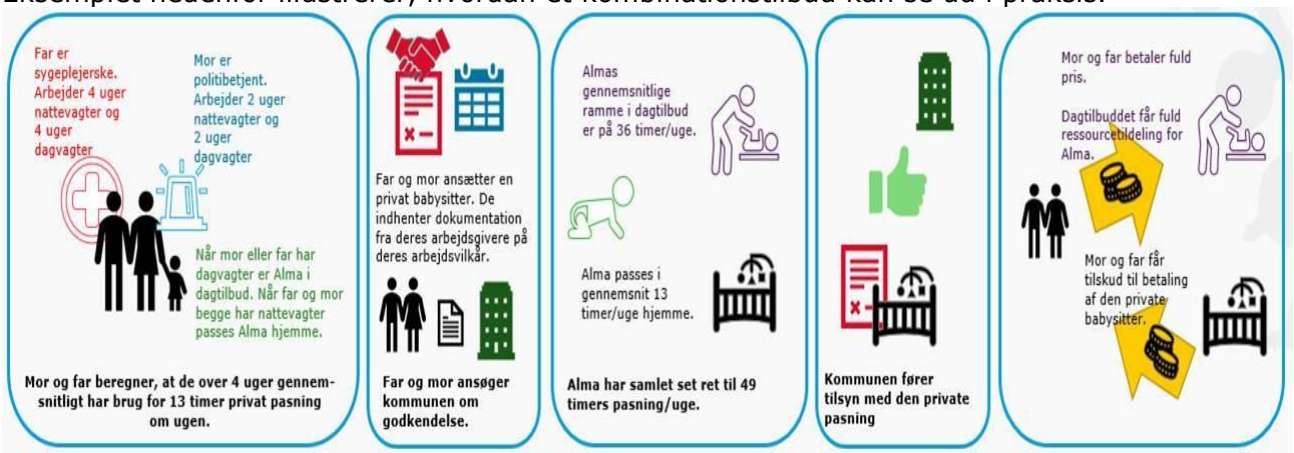
Sagsfremstilling
Med den nye dagtilbudslov bliver kommunerne forpligtede på at tilbyde kombinationstilbud (fleksibel pasning) til familier, hvor begge forældre eller en enlig forsørger har et dokumenteret arbejdsbetinget behov for pasning uden for dagtilbuddenes åbningstid (bilag). Et kombinationstilbud består af en deltidsplads i et dagtilbud og et tilskud til privat pasning uden for dagtilbuddets åbningstid. Det kan fx være relevant for en politibetjent og en sygeplejerske, som har skiftende arbejdstider med natte- og weekendvagter.

Kommunalbestyrelsen skal godkende aftaler om kombinationstilbud og tilrettelægge tilbuddet ud fra familiens dokumenterede pasningsbehov. Når en familie/ enlig forsørger indgår en aftale med kommunen om et kombinationstilbud, fastsættes det, hvor mange timers pasning i dagtilbuddet, familien har brug for. Fordelingen af timer mellem privat pasning og pasning i dagtilbuddet vil være forskellig fra familie til familie. Kombinationstilbuddet kan dog samlet set ikke overstige, hvad der svarer til en fuldtidsplads i dagtilbud, dvs. 49 timer ugentligt, og der skal være behov for privat pasning mindst 10 timer om ugen i gennemsnit. Pasningsbehovet i hjemmet og det tidsmæssige omfang af deltidspladsen skal opgøres over en periode på mindst fire uger. Fremmødet i dagtilbuddet må altså godt variere fra uge til uge, men må inden for opgørelsesperioden ikke overstige det antal timer, ordningen lyder på.

Tilskuddet til den private pasning følger de gældende regler og takster for tilskud til privat fuldtids-børnepasning (jf. dagtilbudslovens § 80-84).

Kravet om pædagogiske læreplaner og læringsmiljøer gælder ikke for den private pasning, men dagtilbudslovens krav vedr. medbestemmelse, ansvar og demokrati samt integration i det danske samfund gælder også for den fleksible pasning. Der bliver desuden krav om, at børnepasseren/ børnepasserne taler dansk. Kommunen skal føre tilsyn med den private pasningsdel tilsvarende den nuværende tilsynsforpligtelse med private fuldtidsbørnepassere.

Eksemplet nedenfor illustrerer, hvordan et kombinationstilbud kan se ud i praksis.



Organisering af kombinationstilbud i Lyngby-Taarbæk Kommune
En del af rammerne for kombinationstilbud er fastsat i dagtilbudsloven, jf. ovenstående, men kommunerne skal fastsætte varslings- og opsigelsesfrister for aftalerne, krav til dokumentation for arbejdsbetinget pasningsbehov, organisering af forældrebetalingen og ressourcetildelingen til dagtilbuddene.

Forvaltningen foreslår i forlængelse heraf, at følgende retningslinjer fastsættes for ordningen i Lyngby-Taarbæk Kommune:

- Forældre, der ønsker et kombinationstilbud, skal overfor forvaltningen fremvise den nødvendige dokumentation for arbejdsbetinget pasningsbehov uden for dagtilbuddenes åbningstid. Dokumentationen skal foreligge, når ordningen indgås og derefter minimum én gang årligt.
- Forældrenes varslings- og opsigelsesfrister for ordningen følger de frister, der gælder for øvrige pasningstilbud på dagtilbudsområdet.
- Forvaltningen fører kontrol med, at ordningens aftaler overholdes (herunder med fremmødet i dagtilbuddet), så denne opgave ikke påhviler dagtilbuddene.

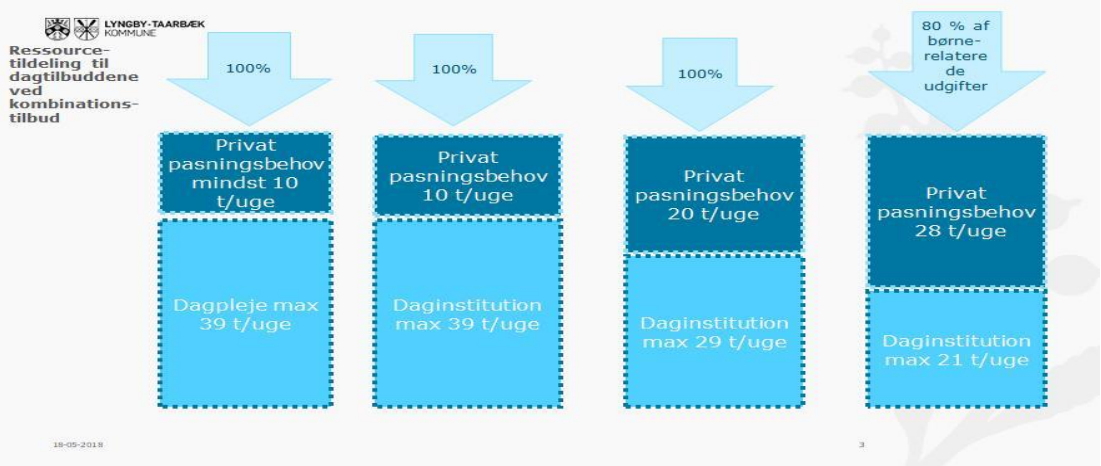
Forældrenes betaling

- Forældrene betaler fuld takst for dagtilbudspladsen, da forældre med et kombinationstilbud fortsat har ret til de 49-timers pasning, som er kommunens normtid for et dagtilbud. Forældrene modtager, jf. dagtilbudsloven, til gengæld tilskud til den private pasning.
- I institutioner med frokostordning betaler forældre med kombinationstilbud samme pris for frokosten, som de øvrige forældre gør.

Ressourcetildeling til dagtilbuddene

- Ved kombinationstilbud, hvor barnet passes privat *mindst* 25 timer om ugen og i gennemsnit kan fremmøde max. 24 timer ugentligt i dagtilbuddet, tildeles institutionerne 80 % af de børnerelaterede udgifter.
- Ved kombinationstilbud, hvor barnet passes privat 10-24 timer om ugen, modtager institutionen fuld ressourcetildeling.
- Den kommunale dagpleje får fuld ressourcetildeling for et barn i kombinationstilbud.

Nedenstående figur illustrerer ressourcetildelingen i fire eksempler:



Information til forældre om ordningen
Forældrene informeres om muligheden for kombinationstilbud via kommunens hjemmeside. Derudover informerer pladsanvisningen om muligheden ved henvendelser. Forvaltningen vil derudover udarbejde en vejledning til forældre med kombinationstilbud, som beskriver ordningen nærmere og henstiller til, at forældrene er opmærksomme på dagtilbuddets rytmer og rutiner og er i dialog med dagtilbuddet om en hensigtsmæssig brug af ordningen.

Forvaltningen foreslår desuden, at ordningen evalueres efter et år, hvor der er opnået erfaringer med ordningen, herunder med omfanget. Evalueringen skal danne grundlag for evt. justering af de kommunalt fastsatte rammer og vilkår for ordningen.

Lovgrundlag
Lovforslag nr. L 160: Forslag til lov om ændring af dagtilbudsloven og lov om folkeskoler (Styrket kvalitet i dagtilbud, øget fleksibilitet og frit valg for forældre mv.), § 85a om Kombinationstilbud samt bemærkninger til lovforslaget, punkt, 3.2.5 (Kombinationstilbud til familier med skæve arbejdstider).

Økonomi
Kombinationstilbuddet vil medføre merudgifter pr. barn i kombinationstilbud, da Lyngby-Taarbæk Kommune enten har udgifter til en fuld dagtilbudsplads og op til 24 timers privatpasning eller udgifter til en reduceret dagtilbudspladspris (dvs. 80 % af de børnetalsafhængige udgifter) og mere end 25 timers privatpasning.

Kombinationstilbuddet er både en helt ny pasningsform, og der er dokumentationskrav til godkendelse af forældrenes pasningsbehov. Det er er derfor vanskeligt at forudsige, hvor mange forældre, der vil benytte sig af muligheden. Derudover vil tilskudsbeløbet varierer fra barn til barn, da det afhænger af, hvor mange timers privatpasning forældrene ønsker i kombinationstilbudsordningen. Det er derfor ikke muligt for forvaltningen at opstille et præcist estimat for udgiften til kombinationstilbuddene.

Lyngby-Taarbæk Kommune forventes at modtage ca. 0,3 mio. kr. årligt ifm. Lov- og Cirkulæreprogrammet (DUT) til dækning af de estimerede øgede udgifter, kommunen får i forbindelse med den nye dagtilbudslov, herunder udgifter til kombinationstilbud, men også til de øvrige nye opgaver, som vil betyde merudgifter for kommunen.

Det forventes, at udgifterne til kombinationspladser kan afholdes inden for rammen, men hvis udgifterne til kombinationstilbudsordningen stiger markant, kan det få bevillingsmæssige konsekvenser. Ordningen vil blive fulgt tæt.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 20. juni 2018
Ad 1) Anbefalet.
Ad 2) Anbefalet, idet udvalget orienteres hvis presset bliver stort på den enkelte institution.

Charlotte Shafer (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Henriette Breum (V) var fraværende.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1) Anbefalet.
Ad 2) Børne- og Ungdomsudvalgets protokollat anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Supplerende sagsfremstilling
Der er ikke på nuværende tidspunkt udarbejdet en vejledning fra ministeriet til den nye dagtilbudslov, herunder beregning af forældrebetaling m.v.

Tirsdag den 19. juni 2018 udsendte KL en mail om udregning af takst for forældre, der anvender kombinationstilbud. Af denne fremgik det, at taksten skal udregnes efter den enkelte families kombinationsbehov. Det er ikke tilladt at opkræve for en fuldtidsplads og yde tilskud til fleksibel pasning ved siden af. Der skal således udregnes en timetakst for dagtilbud, som den enkelte familie skal opkræves for pladsen i dagtilbud. Den resterende takst skal beregnes og opkræves i forbindelse med udbetaling af tilskud til den private pasning.

Timetaksten er ikke p.t. beregnet. Den vil indgå i budgetmaterialet og blive forelagt til godkendelse i forbindelse med budgettet.

Den foreløbige vurdering er, at udmeldingen om takstberegningen ikke hindrer, at kommunen kan give fuld ressourcetildeling til dagtilbuddet – som foreslået i denne sag.

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-2) Børne- og Ungdomsudvalgets protokollat af 20. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Kombinationstilbud lovtekst

Punkt 19
Forslag til ny styrelsesvedtægt for dagtilbud (Beslutning)

Resumé
Kommunens styrelsesvedtægt for de kommunale daginstitutioner samt den kommunale dagpleje er fra 2007. Styrelsesvedtægten tydeliggør rammerne for samarbejdet mellem forældre og dagtilbuddet og tager udgangspunkt i Dagtilbudsloven § 14-16, der angiver, at forældre med børn i en kommunal daginstitution eller i den kommunale dagpleje skal have adgang til at oprette en forældrebestyrelse. Den 1. juli træder den nye dagtilbudslov i kraft, hvilket indebærer flere ændringer ift. bestyrelsesarbejdet. Der er behov for en ny styrelsesvedtægt, da der siden 2007 er sket en række ændringer lokalt og nationalt samtidig med, at dagtilbudslederne løbende har efterspurgt en tydeligere kompetencefordeling mellem medlemmerne i forældrebestyrelserne.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at udkastet til styrelsesvedtægten med henblik på efterfølgende høring godkendes.

Sagsfremstilling
Ifølge dagtilbudsloven § 16 fastsætter Kommunalbestyrelsen efter indhentet udtalelse fra forældrebestyrelserne vedtægter for styrelsen af de kommunale dagtilbud. Styrelsesvedtægten beskriver de formelle rammer for forældreindflydelse i de kommunale daginstitutioner og tydeliggør kompetenceforhold. Styrelsesvedtægten skal ses som et arbejdsredskab til forældrebestyrelsesmedlemmer, ledere og medarbejdere i daginstitutionerne. Udkast til styrelsesvedtægt er valgt i bilag.

Siden styrelsesvedtægten fra 2007 er der:
1) Kommet ny lovgivning omkring fleksible frokostordning (2010) og forældrebestyrelsernes rolle i den beslutning.
2) Der er truffet beslutning omkring en organisering af daginstitutioner i Lyngby-Taarbæk Kommune i netværk og bestyrelsernes rolle ind i netværksråd (2012).
3) Den 1. juli 2018 træder den nye dagtilbudslov i kraft, hvor forældrebestyrelserne får styrket forældreindflydelse herunder til at fastsætte principper for samarbejdet mellem dagtilbud og forældre, samt forældrebestyrelsen skal inddrages i, hvordan dagtilbuddet kan samarbejde med lokalsamfundet, så der skabes gode pædagogiske læringsmiljøer i hverdagen i dagtilbuddet.
4) Derudover har dagtilbudslederne løbende efterspurgt en tydeligere kompetencefordeling mellem medlemmerne i forældrebestyrelserne samlet i en opdateret styrelsesvedtægt.

Der er derfor behov for en ny styrelsesvedtægt, som har til formål:
- at fastlægge de formelle rammer for valg og konstituering af en forældrebestyrelse
- at præcisere og redegøre for kompetencefordelingen mellem kommunen, forældrebestyrelsen og lederen af det enkelte dagtilbud
- at angive rammerne for samarbejdet mellem forældrebestyrelserne og kommunens politiske ledelse.

Overordnet er det forældrebestyrelsens opgave at skabe nogle gode rammer for børnene i institutionen. Lovgivningsmæssigt er intentionen at styrke nærdemokratiet og give mest mulig indflydelse til de forældrevalgte, dette ses også i regeringens udspil til den kommende dagtilbudslov, hvor forældresamarbejdet vægtes i endnu højere grad end tidligere.

Styrelsesvedtægten tydeliggør kompetencefordelingen mellem Kommunalbestyrelse, leder og forældrebestyrelse. Forældrebestyrelsens opgaver og beslutningskompetence er at fastsætte principper for dagtilbuddets arbejde, for samarbejdet mellem dagtilbud og forældre og for anvendelsen af en budgetramme for hvert dagtilbud inden for de rammer, som er fastsat af kommunen. Forældrebestyrelsen har indstillingsret ved ansættelse af fast personale og af

lederen og skal inddrages i udarbejdelsen, evalueringen og opfølgningen af den pædagogiske læreplan. Styrelsesvedtægten indeholder rammer for forældrebestyrelsens sammensætning, valg af medlemmer samt rammer for bestyrelsens konstituering og mødevirksomhed. Derudover er rammerne omkring valg af frokostmåltidet i dagtilbud samt ændring af styrelsesvedtægten beskrevet.

Styrelsesvedtægten er udarbejdet i samarbejde med en dagtilbudsleder og udkastet er blevet drøftet i netværksgrupperne og i netværkskoordinatorgruppen. Endvidere er fællestillidsrepræsentanterne for BUPL og FOA blevet uformelt hørt om antallet af medarbejderrepræsentanter i bestyrelserne.

Udkastet skal i høring i dagtilbudenes bestyrelser og hos de to relevante faglige organisationer, inden det kan forelægges Kommunalbestyrelsen.

Lovgrundlag
Dagtilbudslovens §14-16.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 22. marts 2018
Udsat.

Charlotte Shafer (C) var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling
Den nye dagtilbudslov blev vedtaget den 24. maj 2018. Der er taget højde for loven og dens indhold i forslaget til styrelsesvedtægten.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 20. juni 2018
Anbefalet.

Charlotte Shafer (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Sagen taget af dagsordenen, da udkast til ny styrelsesvedtægt først skal i høring.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Sagen taget af dagsordenen, da udkast til ny styrelsesvedtægt først skal i høring.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Revideret styrelsesvedtægt for dagtilbud Maj 2018

Punkt 20
Genforelæggelse: Ekstra hold til Sorgenfriskolen (Beslutning)

Resumé
Sorgenfriskolen har gennem de seneste år oplevet et stigende elevtal samt en ændret sammensætning i elevgruppen på de forskellige klassetrin. Skolen har arbejdet fleksibelt med klasser og elever for at tilpasse sig det ændrede elevtal inden for de budgetmæssige rammer, men det kan ikke fuldt ud lade sig gøre i skoleårene 2018/19 og 2019/20 og formentlig heller ikke fremover. Der er derfor foreløbigt brug for ressourcer til et ekstra hold i skoleårerne 2018/19 og 2019/20.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. Sorgenfriskolen tildeles ressourcer til et ekstra hold i skoleåret 2018/19 og 2019/20, svarende til 0,9 mio. kr. i 2018, 2,2 mio. kr. i 2019 og 1,3 mio. kr. i 2020
2. de tildelte ekstra ressourcer finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling
Sorgenfriskolen har gennem nogle år haft et stigende elevtal, fra 83 i skoleåret 2015/16 til nu 111 og en forventning om det samme niveau i skoleåret 2018/19 og i de kommende år. Skolen har i den forbindelse (og under den gældende rammestyring af skolen) været i stand til at arbejde fleksibelt med holddannelsen - eksempelvis var der i begyndelsen af skoleåret 2017/18 relativt få elever i indskolingen, og det var muligt at tilpasse undervisningen til ressourcerne. Efterhånden som der er kommet flere elever på alle hold, er dette ikke længere muligt. Der er derfor brug for ressourcer til flere hold, end skolen får lige nu.

Tildelingen af ressourcer til Sorgenfriskolen sker på baggrund af en retningslinje om, at der er 8-10 elever på holdene. Det er samtidig muligt at danne hold fleksibelt på tværs af elevårgangene, dog selvsagt uden at gendanne klasser for ofte i løbet af elevernes skoleforløb. Endelig skal holddannelsen ses i forhold til, at eleverne undervises på forskellige spor. Den ene del af eleverne har indlæringsvanskeligheder, den anden del har diagnoser vedr. autismespektrumforstyrrelser, og det er ikke muligt at blande holdene på tværs af elevernes vanskeligheder. Der vil derfor typisk også være hold, der har under otte elever.

Sorgenfriskolens holddannelse og ressourceforbrug skal også ses i forhold til, at elevernes vanskeligheder ændrer sig, så der i disse år er flere, der har brug for en gang imellem at kunne være alene sammen med en voksen. Det gælder allermest de tre børn, hvor kommunen (som en forsøgsordning) har ladet børnene blive på Sorgenfriskolen i stedet for at visitere dem til en ekstern behandlingsskole.

Forvaltningen foreslår, at Sorgenfriskolen tildeles ressourcer til ét ekstra hold i skoleåret 2018/19 og 2019/20. Hvis dette bevilges, får skolen i perioden ressourcer svarende til 13 hold og altså en gennemsnitlig holdstørrelse på ca. 8,5 elever.

Det øvrige specialområde
Også det øvrige specialområde er under pres (jfr. anden sag om analyse af specialområdet). Forvaltningen giver efter udvalgets ønske en kvartalsvis orientering om antallet af børn, der visiteres til kommunens specialskoletilbud, første gang i august 2018. Det kan dog allerede nu konstateres, at der må forventes et merforbrug til børn i enkeltintegration på almenskolerne. Forvaltningen redegør nærmere for det forventede ressourceforbrug i 2018 og de kommende år ved 2. anslåede regnskab i august..

Lovgrundlag
Folkeskolelovens § 3,stk. 2 og § 20, stk. 2 om specialundervisning og anden specialpædagogisk bistand.

Økonomi

Udgiften til det ekstra hold på Sorgenfriskolen udgør i alt 2,2 mio. kr. for et helt skoleår. Det ekstra hold dannes fra skoleåret 2018/2019 og har derfor 5/12 effekt i 2018 svarende til 0,9 mio. kr., fuld effekt i 2019 og 7/12 effekt i 2020 svarende til 1,3 mio. kr. Forvaltningen kan ikke anvise finansiering inden for aktivitetsområdet - det foreslås derfor at udgiften finansieres af kassebeholdningen - jf. ressourcebehovet skyldes en aktivitetsstigning.

Overskrift	**Udvalg / Aktivitetsområde**	**2018**	**2019**	**2020**	**2021**	**2022**	Varig?
Nyt hold på Sorgenfriskolen	Børne- og Ungdomsudvalget/ Skoler og Klubber	913	2.200	1.300	0	0	nej
I alt (kassen)		**913**	**2.200**	**1.300**	**0**	**0**	

(2018 P/L-niveau, 1000 kr.)

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 7. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet idet økonomisk status forelægges Børne- og Ungdomsudvalget inden årets udgang.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-2) Økonomiudvalgets protokollat af 21. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 21
Fælles standarder etc. indenfor plejefamilier i 4K regi (beslutning)

Resumé
Som en del af 4K samarbejdet på det specialiserede børne- og ungeområde har en tværkommunal arbejdsgruppe udarbejdet forslag til en fælles vederlagsmodel, fælles standarder for tillægsydelser, samt fælles skabeloner for kontrakter med plejefamilier. Grunden til at de fire kommuner har valgt at fastsætte fælles standarder på familieplejeområdet er, at man ønsker at understøtte udviklingen af en ensartet praksis for vederlagsfastsættelse og tildeling af tillægsydelser. En ensartet og tydelig praksis kan medvirke til at kommunerne ikke kommer i konkurrence med hinanden, når plejefamilier skal rekrutteres og fastholdes.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. forslag til fælles vederlagsmodel godkendes
2. forslag til fælles standarder for tillægsydelser godkendes
3. forslag til fælles tekst til kontraktskabelon godkendes.

Sagsfremstilling
Som en del af 4K samarbejdet på det specialiserede børne- og ungeområde, har en arbejdsgruppe på tværs af de fire kommuner; Gentofte, Rudersdal, Gladsaxe og Lyngby-Taarbæk Kommune udarbejdet forslag til en fælles vederlagsmodel, fælles standarder for tillægsydelser, samt fælles skabeloner for kontrakter med plejefamilier (bilag). Idet der er tale om en fastsættelse af serviceniveau for området, skal forvaltningens forslag godkendes politisk.

Grunden til at de fire kommuner har valgt at fastsætte fælles standarder på familieplejeområdet er, at man ønsker at understøtte udviklingen af en ensartet praksis for vederlagsfastsættelse og tildeling af tillægsydelser. En ensartet og tydelig praksis kan medvirke til, at kommunerne ikke kommer i konkurrence med hinanden, når plejefamilier skal rekrutteres og fastholdes.

Fælles vederlagsmodel
Plejefamilier aflønnes på baggrund af vederlag. Et vederlag udgør i 2017 kr. 4.152 pr. måned. En plejefamilie der har et barn i døgnpleje får normalt mellem 5-12 vederlag pr. barn. Det er barnets problemstilling og støttebehov, der afgør antallet af vederlag. Hidtil er vederlagene principielt blevet genforhandlet årligt i de fire kommuner. I praksis er dette ikke altid blevet gennemført, fordi det skaber en del usikkerhed hos plejefamilierne og fordi det også er administrativt krævende.

På den baggrund bygger den fælles vederlagsmodel på to overordnede principper:
- Få og faste niveauer for honorering
- Få og faste genforhandlinger af honoreringen i løbet af anbringelsen

Fælles standarder for tillægsydelser
Udover de faste vederlag kan plejefamilier søge om forskellige typer af tillægsydelser. De fire kommuners standarder for tillægsydelser har vist sig at ligge tæt på hinanden. I samarbejdsaftalen er der udarbejdet en fælles standard for tildelingen af tillægsydelser. Den baserer sig på et kompromis mellem de fire kommuners hidtidige standarder og praksis.

Fælles tekst til kontraktskabelon
Der er udarbejdet fælles kontrakttekster, som skal indføjes i de skabeloner for kontrakter med plejefamilier, som de fire kommuner bruger. De fælles kontrakttekster indeholder udover almindelige vilkår også principper for genforhandling af vederlag, ferieafholdelse mv.

Lovgrundlag
Det er ikke lovpligtigt for kommunerne at udarbejde politisk vedtagne kvalitetsstandarder, men servicelovens § 138 giver mulighed for inden for lovens rammer at fastsætte generelle vejledende serviceniveauer for den lokale udmøntning af hjælp efter serviceloven.

Økonomi
Der vil i revisteringen ske en justering af vederlagene, som afholdes indenfor rammen.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 7. juni 2018
Ad 1) Anbefalet.
Ad 2) Anbefalet, idet der efter ansøgning og konkret individuel vurdering kan gives tilskud til mobiltelfon.
Ad 3) Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1) Anbefalet.
Ad 2) Børne- og Ungdomsudvalget protokollat anbefalet.
Ad 3) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-3) Børne- og Ungdomsudvalgets protokollat af 7. juni godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Oplæg til fælles kontraktskabelonr
- Oplæg til fælles standard for tillægsydelser
- Oplæg til fælles vederlagsmodel for plejefamilier i 4K

Punkt 22
Ansøgning om puljemidler til videreudvikling af akutfunktion i hjemmesygeplejen (Beslutning)

Resumé
Sundhedsstyrelsen har genopslået en pulje på 50,8 mio.kr. til udvikling og løft af kvaliteten i den kommunale indsats blandt andet med det formål at forebygge uhensigtsmæssige indlæggelser. Forvaltningen foreslår, at puljen søges med henblik på at gennemføre et projekt, hvor der iværksættes yderligere kompetenceudvikling og videreudvikling af såvel det mobile akutteam (MAT) som hjemmesygeplejen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. ansøgning om Sundhedsstyrelsens puljemidler godkendes
2. der indarbejdes en særskilt indtægts- og udgiftsbevilling i anslået regnskab, hvis kommunen opnår positivt tilsagn om tildeling af puljemidler.

Sagsfremstilling
Sundhedsstyrelsen har inviteret landets kommuner til at ansøge om puljemidler til projekter, der videreudvikler og styrker de kommunale sundhedsindsatser med særligt fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper, og som bidrager til at forebygge indlæggelser og genindlæggelser. Det drejer sig om indsatser, der kan supplere allerede eksisterende initiativer.

Puljen, der oprindeligt rummede 100 mio.kr i 2017 og 100 mio.kr. i 2018, blev opslået og udmøntet i 2017. Efter udmøntningen var samtlige midler ikke brugt, hvorfor en pulje på 50,8 mio.kr. nu genopslås.

Målgrupperne for de projekter, der kan søges midler til, er de ældre medicinske patienter, kronikere og mennesker med psykiske lidelser. De indsatser, der kan søges midler til, er projekter, der:

- Videreudvikler den kommunale akutfunktion
- Implementerer rehabiliteringsindsatser til borgere med kronisk sygdom
- Styrker den sundhedsfaglige indsats på bosteder og bostedslignende tilbud

Der er ikke krav om egenbetaling i forbindelse med ansøgning om midler til projekterne.

Projekter, der søges midler til, skal gennemføres indenfor perioden september 2018–december 2020 og skal være politisk godkendte. Ansøgningsfristen er den 18. juni 2018, og Sundhedsstyrelsen forventer at give besked om, hvorvidt projektet er godkendt til støtte i løbet af september 2018.

Med henvisning til anbefalinger i "Ældre- og Sundhedsanalysen" fra marts 2018 ønsker forvaltningen at ansøge om midler til et projekt, der kan videreudvikle Det Mobile Akutteam (MAT) og hjemmesygeplejen.

Projektet skal bl.a. understøtte et større fokus på, at MAT videredelegerer opgaver ud i organisationen, så det undgås at MAT bliver en kontinuerlig voksende "boble". Der vil blive udarbejdet en helt ny samarbejdsmodel for systematisk dialog mellem MAT og de enkelte områder, så MAT i højere grad kommer til at fungere som en kompetenceudviklende funktion.

I projektperioden vil der ske konkret kompetenceudvikling af sygeplejersker, udvikling og implementering af nye samarbejds- og læringsmodeller. Ligesom den nye "Samarbejdsaftale mellem Herlev og Gentofte Hospital og kommunerne i Planområde Midt vedr. kommunale akutfunktioner" vil blive implementeret i organisationen. En samarbejdsaftale, der blev indgået 1. januar 2018, skal understøtte samarbejdet mellem de kommunale akutfunktioner og Herlev

og Gentofte hospitaler og bidrage til, at patienterne får "den rette behandling - i den rette sektor - på det rette tidspunkt".

Projektet forventes at løbe i perioden 1. november 2018 til 31. december 2020, og der søges bl.a. midler til frikøb af projektleder, projektgruppedeltagere og en række sygeplejersker i både hjemmeplejen, i MAT, på plejecentre og i træningsenheden. Kommunens praksiskoordinator kobles tillige til projektet.

Seniorrådet drøfter sagen mandag den 11. juni 2018, og høringssvar fremsendes forud for mødet i Social- og Sundhedsudvalget.

Lovgrundlag
Puljemidler fra Sundhedsstyrelsen.

Økonomi
I relation til ansøgning af Sundhedsstyrelsens pulje til videreudvikling og styrkelse af indsatser i kommunerne med særlig fokus på ældre medicinske patienter og udsatte grupper søges der samlet set om 2.315.304 kr.

Midlerne skal anvendes til at drive aktiviteterne i det to-årige projekt i MAT. Der søges midler til frikøb af projektleder, projektgruppedeltagere og en række sygeplejersker i både hjemmeplejen, i MAT, på plejecentre og i træningsenheden til kompetenceudvikling og deltagelse i undervisning i kliniske færdigheder. Der søges endvidere midler til undervisningsmateriale samt om dækning af lønudgifter til eksterne undervisere/konsulenter/praksiskonsulent i projektperioden revision m.m.

Ansøgningen til Sundhedsstyrelsen er ikke bilagt sagen, da ansøgningen endnu ikke er færdigskrevet.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Social- og Sundhedsudvalget, den 12. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
ad 1-2) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 23
Fastsættelse af serviceniveau for diabetes hjælpemidler (Beslutning)

Resumé
Indenfor diabetesområdet udfordrer et nyt produkt på markedet sagsbehandlingen af borgernes ansøgninger. Det drejer sig om produktet "Freestyle Libre" glukosemålere. Den nye løsning er mere skånsom. Sagen fremlægges med det formål at få fastsat et fremtidigt serviceniveau for diabeteshjælpemidler.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. serviceniveauet for diabeteshjælpemidler drøftes
2. merudgifter ved det nuværende serviceniveau på årligt 0,1 mio. kr. fra 2018 og frem finansieres med 0,1 mio. kr. fra ledsagerordningen i 2018 og med 0,1 mio. kr. fra effektivisering ved udbud af urologi i 2019 og frem.

Sagsfremstilling
Der er i dag ca. 500 borgere i Lyngby-Taarbæk Kommune med diabetes type 1, der er visiteret til diabeteshjælpemidler, herunder nogle blandt andet glukosemåler.

Ankestyrelsen har i maj 2017 truffet principafgørelse om, at det er Regionen, der skal træffe beslutning om, hvorvidt en diabetespatient (voksen såvel som børn) skal tilbydes en glukosemåler som behandlingsredskab. Hvis dette ikke er tilfældet, er det herefter borgerens hjemkommune, der skal tage stilling til, om glukosemåleren skal tilbydes som et hjælpemiddel. I Region Hovedstaden er det besluttet, at børn op til 18 år modtager deres samlede bevilling fra regionen som en del af deres behandling.

Lyngby-Taarbæk Kommune oplever på linje med blandt andet Gentofte Kommune, at Regionens sundhedspersonale i mange tilfælde ikke følger det gældende regelsæt på området, herunder at lægerne i forbindelse med behandling skal træffe afgørelse om, hvorvidt en glukosemåler kan bevilges som behandlingsredskab til patienten efter Sundhedsloven samt i tilfælde af afslag begrunde dette. Først ved afslag om tilbud af glukosemåler som behandlingsredskab kan patienterne henvises til kommunerne med henblik på at søge om en glukosemåler som et hjælpemiddel efter Serviceloven. Det er alene kommunerne, der kan tage stilling til, om en glukosemåler for den enkelte borger er et hjælpemiddel, samt om øvrige kriterier for bevilling efter Serviceloven er opfyldt. Regionens manglende efterlevelse af regelsættet på området betyder, at nogle borgere kan opleve at blive "kastebold" mellem region og kommune, fordi myndighederne henviser til hinanden.

Faktaboks. Metoder til registrering af blodsukkerværdier, herunder glukosemåler

En glukosemåler er en "pad", som sættes fast på overarmen og har to små nåle, der registrerer blodsukkerværdi i vævsvæsken. En "pad" er på størrelse med en 5 kr. mønt, den er et par millimeter tyk og fastholdes med et rundt plaster. Den falder af efter 10-14 dage. Denne "pad" kombineret med de traditionelle blodsukkermålinger koster i gennemsnit 5.000 kr. mere pr. borger pr. år end den nuværende løsning med teststrimler, lancetter (nåle til fingerprik) og blodsukkerapparat. Denne "pad" er mere usikker end de traditionelle blodsukkerapparater, og de ses derfor udelukkende som supplerende hjælpemidler.

Bevilling af et hjælpemiddel, herunder en glukosemåler, sker efter en konkret og individuel sagsbehandling, hvor der bevilges det billigste og bedst egnede produkt til afhjælpning af en given funktionsnedsættelse. Ved seneste udbud på området for diabetes hjælpemidler vandt firmaet Mediq. Dette udbud omhandlede de nuværende diabeteshjælpemidler. Mediq forhandler ikke "pads". Der er kun én leverandør af "pads" på det danske marked, som er firmaet Abbot. Der er indgået en indkøbsaftale med Abbot for de borgere, som opfylder kriterierne for at få en glukosemåler frem for traditionelle hjælpemidler som teststrimler mv.

(se boks), herunder f.eks. væsentlige gener ved at benytte den nuværende løsning med nåle til fingerprik, mulighed for at passe studie, job eller sport. Der er i dag 23 borgere visiteret til disse.

Såvel regionens læger som borgernes praktiserende læger argumenterer i stigende grad for, at diabetespatienter oplever væsentlige gener ved at stikke sig i op til ti gange i døgnet i fingerspidserne fremfor at aflæse en "pad" digitalt. Som nævnt ovenfor, så er det ikke lægernes opgave at sagsbehandle ansøgninger om hjælpemidler, men borgere kommer i klemme, når lægen har ladet borger afprøve "pad", selvom det ikke er i behandlingsøjemed. For at undgå at borgerne kommer i klemme mellem de forskellige myndigheder og samtidig give diabetespatienterne bedre mulighed for at kunne få nyere former for hjælpemidler uden krav om opfyldelse af særlige kriterier, kan det overvejes at justere kommunens nuværende serviceniveau for tilbud om diabeteshjælpemidler.

I sammenhæng med en eventuel justering af serviceniveauet bør i vurderingen indgå, at der jævnligt kommer nyere, bedre og dyrere produkter på markedet. Hvis serviceniveuet hele tiden følger de nyeste produkter på markedet, vil kommunen ikke kunne få gavn af prisindhentninger ved udbud o.lign. og dermed risikere stigende udgifter på hjælpemiddelområdet. I den sammenhæng kan bemærkes, at Servicelovens bestemmelser for visitation til hjælpemidler foreskriver en bevilling af de bedste produkter til den laveste pris. Der skal endvidere være tale om en væsentlig yderligere forbedring i afhjælpning af borgeren i det tilfælde, at kommunen tilbyder borgeren supplerende produkter, som det er tilfældet med Free Style Libra.

Forvaltningen kan udover fastholdelse af nuværende serviceniveau pege på følgende tre mulige modeller for serviceniveau for diabeteshjælpemidler relateret til blodsukkermålinger:
Model 1: Et øget serviceniveau, hvor kriterierne er, at borgere, der er i beskæftigelse eller dyrker en særlig sport, som medfører, at en glukosemåler vil være en væsenlig lettelse i hverdagen, kan tilbydes det nye produkt.
Model 2: Et højt serviceniveau, hvor der alene sker en vurdering af, hvorvidt der er tale om en væsentlig lettelse i hverdagen.
Model 3: Frit valg for borgerne med fuld finansiering fra kommunen.

For det nævnte specifikke produkt afviser forhandleren at sælge direkte til private borgere. Derfor er modellen med frit valg kun mulig ved en fuld finansiering fra kommunen. For en lang række andre hjælpemidler gælder det, at borgerne kan tilkøbe sig til de nyere produkter ved at betale differencen, når forhandlerne løbende frigiver disse på markedet. Det er dermed ikke uproblematisk at indføre en af ovenstående modeller, da det kan skabe et pres på andre områder til at indføre lignende modeller og dermed skabe stigende udgifter på hjælpemiddelområdet generelt.

Borgere har ret til frit valg ift. hjælpemidler. Normalt indebærer dette, at borger selv skal betale differencen mellem det ønskede produkt og det produkt, som bevilges som bedst og billigst egnet af kommunen.

Med baggrund i ovenstående samt muligheder for at anvise finansiering peger forvaltningen på at fastholde det nuværende serviceniveau.

Seniorrådet drøftede sagen mandag den 11. juni 2018. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Lovgrundlag
Servicelovens § 112 giver borgere med nedsat funktionsevne og behov for hjælpemidler mulighed for at søge kommunen om bevilling og betaling af disse.

Økonomi
De skønnede økonomiske konsekvenser af det nuværende serviceniveau fremgår af tabellen nedenfor.

Nuværende serviceniveau
Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
Merudgifter nuværende serv.	SSU / Sundhed og Omsorg	100	100	100	100	100	Ja
Finans. ledsagerordning	SSU / Sundhed og Omsorg	-100	0	0	0	0	Ja
Finans. udbud urologi	SSU / Sundhed og Omsorg	0	-100	-100	-100	-100	Ja
I alt (kassen)		**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**Ja**

(2018 P/L-niveau, t. kr.)

Med det nuværende serviceniveau estimeres der at være et bevillingsbehov på 0,1 mio. kr. årligt, som finansieres fra området "ledsagerordning" i 2018 og udbud af urologiske hjælpemidler i hjemmeplejen, plejecentrene og træningsenheden i 2019 og frem.

Model 1 estimeres der at være et bevillingsbehov på 0,5 mio. kr. Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke pege på yderligere finansiering hertil.

Model 2 estimeres der at være et bevillingsbehov på 1,1 mio. kr. Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke pege på yderligere finansiering hertil.

Model 3 estimeres der at være et bevillingsbehov på 1,6 mio. kr. Forvaltningen kan på nuværende tidspunkt ikke pege på yderligere finansiering hertil.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Social- og Sundhedsudvalget, den 12. juni 2018
C foreslog, at der findes finansering inden for rammen til model 3
For stemte: 3 (C)
Imod stemte: 4 (2 (A), 1 (F), 1 (V))

Ad 1) Anbefalet model 3, og at finansering oversendes til forhandlinger om budget 2019-2022. Sendes til høring i Handicaprådet forud for behandling i Økonomiudvalget.
Ad 2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Sagen oversendes til budgetforhandlinger for 2019, jf. Social- og Sunhedsudvalgets indstilling.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1) Oversendt til budgetforhandlinger for 2019, jf. Social- og Sundhedsudvalgets indstilling.
Ad 2) Finansieringsforslag for så vidt angår merudgifter i 2018 godkendt. Finansiering for 2019 oversendt til budgetforhandlinger for 2019.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Økonomiske forudsætninger - Diabetes
- Høringssvar fra Seniorrådet
- Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 24
Forlængelse og finansiering af aftale med Det Flydende Teater (Beslutning)

Resumé
Lyngby-Taarbæk Kommune har i mange år haft en samarbejdsaftale med Det Flydende Teater om opførelse af forestillinger på bådfarten på Furesøen. I perioden 2016-2018 har Det Flydende Teater modtaget et årligt driftstilskud på 75.000 kr. I november 2017 besluttede Kultur- og Fritidsudvalget at forhøje tilskuddet samt at tilkøbe forestillinger på land til dækning af teatrets øgede udgifter til bådleje. Merudgiften var på 32.000 kr. i 2017 og 70.000 kr. i 2018, i begge år finansieret af mindreforbrug inden for Kultur- og Fritidsudvalgets budgetramme. Forvaltningen lægger op til en fornyelse af aftalen med Det Flydende Teater for perioden 2019-2021, hvor teatret fortsat opnår støtte til at dække de højere udgifter til bådleje.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at samarbejdet med Det Flydende Teater fornys for perioden 2019-2021, og at merudgiften på 70.000 kr. finansieres ved en reduktion af tilskud til kor/ensembler.

Sagsfremstilling
Den nuværende aftale med Det Flydende Teater udløber med udgangen af 2018, og der skal derfor tages politisk stilling til, om aftalen skal fornys for perioden 2019-2021. En fornyelse af aftalen med Det Flydende Teater forudsætter, at der afsættes yderligere netto 70.000 kr. årligt fra 2019 med henblik på såvel direkte som indirekte at bidrage til finansiering af Det Flydende Teaters øgede udgifter til leje af både på Furesøen. De øgede udgifter til bådleje er affødt af Lyngby-Taarbæk Kommunes forpagtningsaftale med Strömma om drift af Baadfarten. Prisen på bådleje er steget med 170 % over to år.

Det Flydende Teater har drevet teatervirksomhed på Furesøen siden 2006 og har gennem årene opnået stigende publikumstal og anerkendelse for deres nyskrevne danske musikdramatiske forestillinger. I 2018 opsætter Det Flydende Teater ca. 40 forestillinger på Furesøen samt tre forestillinger på land målrettet kommunens 9.-10. klasser.

Forestillingerne afvikles i perioden juni-august 2018 og forventes opført for ca. 1.900 publikummer. Oplevelsen tiltrækker såvel Furesøkommunernes egne borgere (ca. 60 %) som besøgende udenfor kommunerne (ca. 40 %).

Det Flydende Teater ønsker fortsat at afvikle forestillinger på Furesøen og ønsker derudover en flerårig aftale. Da det er vurderingen, at det Flydende Teaters forestillinger bidrager til kommunens kulturliv med enestående oplevelser i unikke rammer, foreslår forvaltningen, at samarbejdet såvel som merfinansieringen på i alt 70.000 kr. fornys for en 3-årig periode.

Forvaltningen har været i tæt dialog med Det Flydende Teater og foreslår, at det årlige driftstilskud til Det Flydende Teater hæves med 31.000 kr., og at der som supplement til forestillingerne på Furesøen tilkøbes tre forestillinger på land til en værdi af 78.000 kr. (før modregning af teaterrefusion). Dermed tilføres Det Flydende Teater i alt 109.000 kr. til afvikling af forestillinger på land samt delvis dækning af udgifter til bådleje.

Det Flydende Teater har tilsvarende aftaler med de øvrige Furesøkommuner, hvorfor en aftalefornyelse forudsætter, at Gladsaxe og Furesø Kommuner også beslutter en aftalefornyelse.

Mens udgifterne til udvikling og produktion af forestillingerne er finansieret af eksterne fonde såvel som af Det Flydende Teaters turnévirksomhed, finansierer støtten fra Furesøkommunerne selve opsætningen af forestillingerne på Furesøen. Et øget bidrag fra Furesøkommunerne er derfor en forudsætning for, at forestillingerne på Furesøen kan afvikles.

Det Flydende Teaters regnskab og beretning 2017 samt budget 2018 er bilagt.

Lovgrundlag
Kommunalfuldmagten.

Økonomi
Med forvaltningens forslag afsættes der netto 70.000 kr. årligt i perioden 2019-2021 til at:

- hæve Det Flydende Teaters ordinære tilskud på 75.000 kr. med en merbevilling på 31.000 kr,
- tilkøbe tre forestillinger på land til netto 39.000 kr. Kommunen har mulighed for at opnå teaterrefusion på 50 % fra staten for disse forestillinger, hvorfor udgifterne hertil er nedbragt til 39.000 kr. frem for 78.000 kr., som er prisen for de tre forestillinger.

I perioden 2019-2021 bliver Lyngby-Taarbæk Kommunes samlede bidrag til opsætning af 40 forestillinger på Furesøen samt tre på land på i alt 145.000 kr. årligt.

Fornyelse af aftale med Det Flydende Teater	**Udvalg / Aktivitetsområde**	**2019 P/L**	**2020 P/L**	**2021 P/L**	**2022 P/L**	**Varig**
Øget driftstilskud til Det Flydende Teater	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, Idræt	31	31	21	0	Nej
Køb af forestillinger på land	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, idræt	78	78	78	0	Nej
Teaterrefusion for forestillinger på land	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, idræt	-39	-39	-39	0	Nej
I alt		**70**	**70**	**70**	**0**	**Nej**

Forvaltningen foreslår, at merfinansieringen af netto 70.000 kr. finansieres ved en reduktion af de årlige driftstilskud til kommunens fire kor/orkestre på i alt 70.000 kr. årligt.

Lyngby-Taarbæk Symfoniorkester, Lyngby-Taarbæk Harmoniorkester, Lyngby-Taarbæk Brass Band samt Elverhøjkoret modtager årligt i alt 337.000 kr. i driftstilskud. Tilskudene dækker foreningernes udgifter til dirigenter/korleder. Tilskudene er fordelt med 75.000 kr. til de tre orkestre og 112.000 kr. til Elverhøjkoret. Der foreslås en harmonisering af tilkuddene, så Elverhøjkorets tilskud bringes på niveau med de øvrige. Det giver en reduktion på 37.000 kr. årligt. Derudover foreslås en generel reduktion af alle tilskud med 8.000 kr. årligt, svarende til i alt 34.000 kr. Samlet set reduceres budgettet til kor/ensembler derved med 70.000 kr. årligt.

Som konsekvens af reduktionen må det forventes, at kor/ensembler tilpasser deres aktivitetsniveau, alternativt tilvejebringer finansiering på anden vis (koncertaktiviteterne, sponsorater m.v.).

Aftalen med Elverhøjkoret løber frem til 31. december 2018, hvorfor tilskuddet til Elverhøjkoret kan reduceres fra januar 2019. Aftalerne med orkestrene løber frem til 31. december 2021 og kan justeres med 6 måneders varsel som følge af kulturpolitiske omprioriteringer, hvorfor reduktionen af tilskud til orkestrene kan gennemføres med virkning fra juli 2019 og med fuld effekt fra 2020.

Den manglende finansiering på 12.000 kr. i 2019 afholdes indenfor rammen på kulturområdet.

Reduktion af tilskud til kor/orkestre	Udvalg/Aktivitetsområde	2019 P/L	2020 P/L	2021 P/L	2022 P/L	Varig
Reduktion af tilskud til kor/orkestre	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, idræt	-20	-32	-32	0	Nej
Elverhøjkoret - sidestilling	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, idræt	-38	-38	-38	0	Nej
Restfinansiering - kulturområdet	Kultur- og Fritidsudvalget / Fritid, kultur, idræt	-12	0	0	0	Nej
I alt		**-70**	**-70**	**-70**	0	**Ja**

Et forslag om sidestilling af kor/orkestres tilskud til 75.000 kr. blev behandlet i forbindelse med budget 2015-18. En hamonisering var bl.a. begrundet i, at Elverhøjkoret ikke længere havde tilknyttet en pianist og dermed burde støttes på samme vilkår som de øvrige orkestre. Kultur- og Fritidsudvalget besluttede imidlertid den 8. maj 2014 kun at foretage en *delvis* harmonisering, så tilskuddet til Elverhøjkoret ikke blev reduceret til 75.000 kr., men til 112.500 kr. årligt mod de 2x75.000 kr., som koret historisk set modtog. Den delvise harmonisering bundede i Elverhøjkorets størrelse samt deltagelse i afviklingen af forestillinger i Ulvedalene, herunder øgede krav til udførelse af performance/skuespil.

Da Elverhøjkoret ikke længere er fast tilknyttet forestillinger i Ulvedalene, og medlemstallet ikke længere er væsentligt større end de øvrige orkestres, anbefaler forvaltningen, at Elverhøjkoret sidestilles med de øvrige orkestre i forhold til muligheden for at aflønne dirigent/korleder.

Opmærksomheden henledes i øvrigt på, at der i efteråret 2018 bliver gennemført en evaluering af kulturaftalerne med bl.a. kor/orkestre med henblik på udvalgets drøftelse og beslutning om en eventuel anden tilskudsstruktur.

Beslutningskompetence
Kultur- og Fritidsudvalget.

Beslutning
Kultur- og Fritidsudvalget, den 7. juni 2018
Godkendt, idet det anbefales at aftalen finansieres af puljemidler afsat i 2019 tilført i forbindelse med Budgetaftalen 2018-19 til Kultur og Fritid, samt at finansiering fra 2020 og frem oversendes til budgetforhandlingerne.

Sagen oversendes til Kommunalbestyrelsen, idet anvendelsen af puljen skal godkendes af forligskredsen.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Kultur- og Fritidsudvalgets protokollat af 7. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Det Flydende Teater - Regnskab og beretning 17
- Det Flydende Teater - Budget 19-21

Punkt 25
Turismestrategi 2018-2022 (Beslutning)

Resumé
Turismestrategien for Lyngby-Taarbæk Kommune er blevet revideret, jævnfør Beskæftigelses- og Intergrationsudvalgets beslutning af 19. september 2017. Med udgangspunkt i de samme styrkepositioner, som er beskrevet i den gældende Turismestrategi, defineres fem strategispor og tilknyttede indsatser for arbejdet med turismen de næste fire år. Forslag til Turismestrategi 2018-2022 forelægges til godkendelse med denne sag.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at forslag til Turismestrategi 2018-2022 godkendes.

Sagsfremstilling
Lyngby-Taarbæk Kommunes Turismestrategi 2015-2017 udløb formelt ved årskiftet. Daværende Beskæftigelse- og Integrationsudvalg samt Kultur- og Fritidsudvalget vedtog derfor henholdvis 19. september 2017 og 12. oktober 2017 at igangsætte en proces for revision af strategien. Udvalgene besluttede, at turismenetværket, der repræsenterer en bred vifte af turismeaktører i kommunen, skulle inddrages i arbejdet. Turismearbejdet var på daværende tidspunkt forankret i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget. Kultur- og Fritidsudvalget ønskede at få udkastet til strategien forelagt, så den kunne ses i sammenhæng med den kommende kulturpolitik. I forbindelse med den nye kommunalbestyrelses tiltrædelse er området lagt ind under Kultur- og Fritidsudvalget.

Udoverat inddrage kommunens turismenetværk i arbejdet har forvaltningen gennemgået anbefalinger fra Greater Copenhagen, Wonderful Copenhagen, KL, Horesta og Dansk Erhverv ift. understøtning af turismeområdet i kommunerne.

Forslag til Turismestrategi 2018-2022
Forslaget (bilag) tager udgangspunkt i den tidligere turismestrategis udpegning af kommunens fire styrepositioner på området: Kulturliv for alle, Ud i det grønne, Byliv og handel samt Lyngby-Taarbæk Vidensbyen. Med afsæt de fire styrkepositioner, foreslår forvaltningen, at der fremadrettet arbejdes ad fem strategispor:

1. Tæt dialog med turismens aktørerer
2. Fortællingerne om kommunens styrkepositioner
3. Erhvervsturismen
4. UNESCO-udpegningen af Parforcejagtlandskabet - en driver for turismen
5. Udvikling af det unikke handelsmiljø i Kgs. Lyngby.

Hvert enkelt strategispor har tilknyttet egentlige indsatser, som kan tilrettes, suppleres og prioriteres.

Formål og effekt
De fem strategispor har til formål at understøtte kommunens styrkepositioner og synergien mellem disse. De egentlige indsatser ("Det gør Vi") definerer en prioritering af de tiltag, som forvaltningen anbefaler iværksat. De til- og fravalg, der opstår ved en prioritering af indsatserne, giver mulighed for en forventningsafstemning alle områdets interessenter imellem og udstikker en fælles retning for turismearbejdet.

Størstedelen af turismetilbuddene er kommercielle. Strategiens spor kan påvirke væksten og udviklingen af de mange virksomheder og kulturelle tilbud, der er knyttet op på turismen, i en positiv retning. Blandt andet viser erfaringer, at synergier i turist-branchen understøtter de mindre tilbud, der følgeligt vækster. I relation til arbejdsmarkedet, er vækst i turismeområdet særlig interessant i forhold til jobskabelse, idet arbejdspladser i denne branche oftest er stedbundne. Nye jobs i turistbranchen tilgodeser især den del af arbejdstyrken, der har kortere eller ingen uddannelse.

Videre proces
For fortsat at sikre et tæt samarbejde med turismens aktører, anbefaler Forvaltningen, at strategien i samarbejde med turismenetværket genbesøges f.eks én gang årligt. Turismenetværkets betragtninger og anbefalinger kan således indgå i en årlig status til Kultur- og Fritidsudvalget. I den forbindelse kan indsatserne balanceres, således at turismen fortsat er forenelig med borgernes dagligdag og kommunens unikke miljø.

Hvis forslaget godkendes, vil det efterfølgende gennemgå en grafisk bearbejdning. I bearbejdet stand vil strategien kunne distribueres digitalt via kommunens hjemmeside samt udleveres i en trykt udgave, hvor det måtte være relevant.

Lovgrundlag
Ikke relevant.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser ud over de allerede afsatte midler i nuværende budget.

Den økonomiske ramme
Den samlede ramme for turisme under aktivitetsområde Fritid, Kultur og Idræt udgør 0,6 mio. kr. i 2018 (inkl. overførsler) og 0,3 mio. kr. i 2019 og frem.
Lyngby-Taarbæk Kommunes overordnede udgifter til arbejdet med og omkring turismen er dog fordelt på en række aktivitetsområde og er placeret dels på det administrative arbejde - dels på en række projekter:

- Der er afsat ca. 1/4 årsværk til turismearbejdet. Opgaven er placeret i Center for Miljø og Plan/ Plan og Erhverv.
- Der er i budgettet for 2018 afsat 33.000 kr. til udgifter forbundet med dette arbejdet.
- Der er afsat 1,2 mio. kr. (afrundet) til understøtning af Baadfartens drift. Baadfarten må betegnes som en kulturbærende aktivitet.
- Der er afsat 250.000 kr./årligt til tilskud til Citykoordinatorens løn. Citykoordinatorens opgaveportefølje understøtter by- og handelsmiljøet.
- Der er afsat 167.100 kr./årligt i perioden 2016-2018 jævnfør samarbejdsaftalen omkring bevaring og udvikling af UNESCO-verdensarv-sitet: Det Nordsjællandske parforcejagt Landskab.
- I budget 2017 er afsat 150.000 kr. til turisttavler. Beløbet er overført til 2018, idet opgaven ikke er afsluttet. Sagen har ingen økonomiske konsekvenser ud over de allerede afsatte midler i nuværende budget.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Kultur- og Fritidsudvalget, den 7. juni 2018
Anbefalet.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- udkast til turismestrategi 2018 - 2022

Punkt 26
Udpegning af medlem til bestyrelse i FGU institution (Beslutning)

Resumé
KKR Hovedstaden har godkendt forslag til dækningsområderne for kommende FGU institutioner. Næste skridt er, at kommunerne udpeger en repræsentant til FGU bestyrelsen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at Kommunalbestyrelsen udpeger repræsentant til at indgå i den nye FGU institutions bestyrelse.

Sagsfremstilling
KKR Hovedstaden har i skriftlig høring godkendt dækningsområderne for kommende FGU institutioner, som er meldt ind til ministeriet før fristens udløb den 1. juni. Lyngby-Taarbæk Kommune er i dækningsområde med Gentofte, Gladsaxe, Herlev, Ballerup og dele af Rudersdal. Ultimo juni 2018 vil undervisningsministeren træffe endelig afgørelse om etablering af dækningsområder og institutions- og skoleplaceringer.

Næste skridt er, at hver kommune udpeger en repræsentant til FGU bestyrelsen for den institution, som oprettes i det enkelte dækningsområde. Med ændringsforslag til lov om institution for forberedende grunduddannelse (FGU) gives alle kommuner muligheder for repræsentation i bestyrelsen i dækningsområdet. For hver ny institution nedsættes en første bestyrelse med udgangspunkt i sammensætningen for de ordinære bestyrelser. Alle kommuner i et dækningsområde får således plads i FGU-bestyrelserne fra institutionens oprettelse.

Jf. ændringsforslaget skal de enkelte kommunalbestyrelser i løbet af juni 2018 tage stilling til udpegning af en repræsentant til de kommende institutionsbestyrelser. Det er ikke på forhånd bestemt, om denne repræsentant skal være medlem af Kommunalbestyrelsen eller stå udenfor, eksempelvis ved at være en faglig repræsentant.

Det foreslås, at der udpeges et medlem af kommunalbestyrelsen til at repræsentere Lyngby-Taarbæk Kommune I en kommende FGU bestyrelse.

Det kan oplyses, at de øvrige kommuner i klyngesamarbejdet ligeledes ventes at indstille et politisk bestyrelsesmedlem som repræsentant.

Lovgrundlag
L 200 Forslag til lov om institutioner for forberedende grunduddannelse.

Økonomi
Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet at næstformand i Beskæftigelses- og Integraitonsudvalget, Karsten Lomholt (C), udpeges som Kommunalbestyrelsens repræsentant i den nye FGU institutions bestyrelse.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Øknomiudvalgets protokollat af 21. juni 2018 godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Punkt 27
Forslag til lokalplan 288 for et område i Tracéet Nord - Hempel (Beslutning)

Resumé
Forvaltningen forelægger forslag til Lokalplan 288 for et område i Tracéet Nord med tilhørende miljørapport med henblik på offentlig høring. Lokalplanen giver mulighed for at opføre byggeri til Hempel til videnserhverv i form af kontor med mulighed for tilknyttede laboratoriefaciliteter, servicefunktioner, tekniske anlæg samt parkeringsfaciliteter.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til Lokalplan 288 for et område i Tracéet Nord og tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 10 uger,
2. miljørapport offentliggøres og fremlægges samtidig med forslag til lokalplanen i offentlig høring i 10 uger,
3. lokalplanen giver mulighed for at afvige fra principperne for bebyggelse i Tracéet med hensyn til pyloner og flagstænger,
4. det tages til efterretning, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale med bygherre, og at aftalen vil blive forelagt til godkendelse i endelig form ved lokalplanens endelige behandling,
5. der sendes orienterende brev til ejere, lejere og grundejerforeniger mv. jf. høringsområdet,
6. der afholdes borgermøde om forslag til lokalplan med tilhørende miljørapport i høringsperioden,
7. det tages til efterretning, at Miljøstyrelsen søges om sindet reduktion af fortidsmindebeskyttelseslinjen afkastet fra Rævehøj.

Sagsfremstilling
Lokalplanforslagets formål
Formålet med lokalplan 288 for Tracéet Nord (bilag) er at:

- sikre anvendelse af området til videnserhverv (kontorerhverv og laboratorie- og testfaciliteter i tilknytning hertil) med tilhørende servicefunktioner, parkeringsfaciliteter samt tekniske anlæg,
- medvirke til at sikre sammenhæng med den fremtidige byudvikling i resten af Tracéet,
- medvirke til at skabe sammenhæng og en grøn identitet på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet langs Helsingørmotorvejen,
- sikre bebyggelse med variation i højder og udformning,
- sikre høj arkitektonisk kvalitet i bebyggelse og på de ubebyggede arealer, og
- sikre mulighed for, at bebyggelse og ubebyggede arealer kan integrere klimatilpasningstiltag, herunder anlæg til regnvandshåndtering.

Baggrund for lokalplanen
Lokalplanen udarbejdes i forlængelse af, at Lyngby-Taarbæk Kommune efter udbud har solgt et grundstykke – i Traceet Nord på Lundtoftegårdsvej – til Hempel, jf. Kommunalbestyrelsens beslutning 21/12-2017. Hempel vandt udbuddet med et skitseprojekt for udvidelse af deres eksisterende hovedkontor (HQ 1), som ligger på adressen Lundtoftegårdsvej 91, med yderligere faciliter i form af kontorer (HQ 2) i Tracéet. Med lokalplanen sikres Hempel muligheden for at opføre byggeri i overensstemmelse med deres skitseprojekt.

Lokalplanforslagets indhold
Lokalplanen giver mulighed for at opføre et erhvervsbyggeri med videnserhverv i form af kontorer (med tilknyttede laboratorie- og testfaciliteter), p-hus og tekniske anlæg.

Lokalplanen giver mulighed for at bygge op til 25.000 m^2, hvoraf 4.500 m^2 alene må anvendes til p-hus. Bebyggelsen skal opføres i minimum to etager (med undtagelse af mindre bygningsdele) og i op til højst 28 meter.

Erhvervsbyggeriet består af kontorhuse med foyer samt et parkeringshus. Bebyggelsen vil være fordelt på 5 bygningsvolumener. Bygningsvolumenerne består af en servicegård i op til 9 meter, tre kontorbygninger på op til henholdsvis 23,5, 28 og 23,5 meter samt et p-hus i op til 19 meters højde. P-huset skal placeres i lokalplanområdets sydlige del, og mellem p-huset og den nærmeste kontorbygning skal der være et mellemrum på mindst 20 meter.

Det nye erhvervsbyggeri i Tracéet og den eksisterende Hempel erhvervsbebyggelse på Lundtoftegårdsvej 91 vil blive bundet sammen med en gangbro på tværs af Lundtoftegårdsvej. Gangbroen får et let, arkitektonisk udtryk og skal forbinde trappen i det eksisterende Hempel hovedkontor med en ny, skulpturel trappe, der vil blive eksponeret mod motorvejen.

Hempels erhvervsbyggeri påtænkes opført i to faser. Den første fase, ”Hempel 2020”, består i opførelse af to kontorhuse samt anlæggelse af parkeringspladser dels i kælder og konstruktion og dels på terræn. Den anden fase, "Hempel Future”, består i opførelse af yderligere et kontorhus samt opførelse af parkeringshus med kælder placeret der, hvor der i første fase er planlagt parkeringspladser på terræn. Lokalplanen muliggør denne fasedeling.

Vedtagne principper for bebyggelse i Tracéet
Kommunalbestyrelsen har i maj 2016 vedtaget en række principper for placering af bebyggelse i Tracéet. Formålet med principperne er at sikre en bymæssig og visuel sammenhæng og ensartede forhold for det fremtidige byggeri i Tracéet for at understøtte en samlet identitet som et bykvarter. Lokalplanen viderefører generelt disse principper ved blandt andet at sikre, at bebyggelsen placeres, så den markerer linjerne langs Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen. Desuden sikrer lokalplanen, at bebyggelsen opleves varieret gennem en variation i højden af bebyggelsen samt indrykning og fremrykning i facaderne i forhold til de enkelte byningskroppe.

Lokalplanen afviger dog fra de ovennævnte principper for bebyggelse i Tracéet på følgende to punkter:

1. Størrelse på fritstående skilte
2. Flagstænger

I henhold til principperne må der kun placeres enkelte fritstående skilte med dimensioner på max 1,5 x 1,5 meter, og der må ikke opstilles flag med logo eller reklame. Lokalplanforslaget lægger op til mulighed for op til to pyloner med en højde på max 5,5 meter og en bredde på max 1,1 meter placeret ved lokalplanområdets nordlige og sydlige adgangsveje (bilag). Ligeledes giver lokalplanforslaget mulighed for at opstille tre flagstænger med en max højde på 12 meter. Dette er for at imødekomme Hempels ønske om at flage bl.a. ved modtagelse af internationale besøgende. Placeringen skal ske under hensyntagen til samspil med bygninger og uderum - både Hempels eksiterende bygninger og den nye bebyggelse i Tracéet.

For begge dele vurderer forvaltningen, at det er en særlig situation, at Hempel har byggeri på begge sider af Lundtoftegårdsvej, og at det derfor er en del af det samlede udtryk for bebyggelsen netop her.

En af intentionerne bag princippet om flagstænger var at undgå, at Lundtoftegårdsvej blev forvandlet til en flagallé, som det kan opleves f.eks. i et mega-center og indfaldsveje. Det er forvaltningens vurdering, at tre flagstænger foran Hempels byggeri ikke vil være i modstrid med denne intention. Hempel er en virksomhed med internationale gæster, og det er vigtigt for Hempel at kunne flage på behørig vis i den forbindelse. Til daglig vil der blive flaget med Hempels logo.

Det er forvaltningens vurdering, at pylonerne kan være fordel i forhold til afviklingen af trafikken på Lundtoftegårdsvej. Lundtoftegårdsvej er en overordnet trafikvej, og med placering

af en pylon ved hver af de to adgangsveje til Tracéet, vil gæster til Hempel nemmere kunne finde vej og dermed ikke forsinke trafikken på Lundtoftegårdsvej. Byplanudvalget meddelte 12/6-2017 dispensation fra lokalplan 265 for et område i Tracéet Syd til to pyloner ud fra en konkret vurdering.

Udbygningsaftale
Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en opfordring fra Hempel som grundejer til at indgå en udbygningsaftale. Disse punkter udgør hovedindholdet i udbygningsaftalen:

Grundejer forpligter sig til at etablere og/eller helt eller delvist finansiere:

- Ombygning/udvidelse af Lundtoftegårdsvej på strækningen mellem Lundtofteparken og Rævehøjvej
- Etablering af to signalregulerede kryds ved adgangsvejene til Tracéet Nord, herunder Ejendommen, ved Nordvej og Lundtoftevej 160
- Højresvingsbane og signaltekniske ændringer i krydset Lundtoftegårds-vej/Lundtofteparken
- Etablering af signalanlæg ved Lundtoftegårdsvej/Rævehøjvej

Samtidig med offentliggørelsen af forslag til lokalplan offentliggøres det, at der foreligger et udkast til udbygningsaftale (jf. Planloven).

Miljøvurdering
Der er i forbindelse med lokalplanforslaget udarbejdet en miljørapport (bilag). Miljørapporten sendes i høring sammen med lokalplanen, og den behandler fire emner: Trafikmønstre og trafiksikkerhed, landskab og bymiljø, støj fra trafik samt støj fra erhverv. Miljørapporten indeholder et ikke-teknisk resumé. Der er fire hovedkonklusioner, som følger:

- Trafikmønstre og trafiksikkerhed

Kontorbyggeriet genererer ca. 700 køretøjer, hvilket svarer til en stigning på ca. 12 % på nordlige del af Lundtoftegårdsvej. Af hensyn til trafiksikkerhed og tryghed skal der være så få overkørsler langs Lundtoftegårdsvej som muligt.

Der skal etableres to signalregulerede kryds i forbindelse med de to nye adgange til lokalplan 288. Adgangsvejene skal endvidere fungere som adgang til områderne nord og syd for i Tracéet nord. Signalanlæggene anlægges med højre- og venstresvingsbaner af sikkerhedshensyn og af hensyn til kapacitet og trafikafvikling på Lundtoftegårdsvej.

- Landskab og bymiljø

Et af lokalplanens formål er at medvirke til at sikre sammenhæng med den fremtidige byudvikling i resten af Tracéet og at medvirke til at skabe en grøn sammenhæng på Lundtoftegårdsvej og i Tracéet langs Helsingørmotorvejen. Plantning af mindst 15 egetræer samt princippet om, at bygningerne skal placeres, så de markerer linjen langs Lundtoftegårdsvej og Helsingørmotorvejen, er med til at understrege den samlede identitet for hele Tracéets langstrakte, lineære areal.

Den nye bebyggelse vil betyde en væsentlig ændring af det eksisterende miljø, da området i dag er ubebygget. Lokalplanen sikrer et attraktivt bidrag til bymiljøet gennem bestemmelser om arkitektonisk kvalitet, materialeangivelser og variation.

Den nye bebyggelse vil betyde en ændring for de omkringliggende boligbebyggelser, da den ny bebyggelse i varierende grad vil kunne ses fra eksisterende boligbebyggelser. Det er de øverste etager af den nye bebyggelse, der vil kunne ses, og i sommerhalvåret vil synligheden være mindre pga. løv på træerne. Ændringen er derfor ikke væsentlig.

Skyggediagrammerne for kontorbyggeriet og p-huset viser generelt, at der vil blive kastet skygge mod Lundtoftegårdsvej i morgentimerne og mod Helsingørmotorvejen i eftermiddagstimerne. Eksisterende bebyggelse på Lundtoftegårdsvej er primært påvirket af skygger i vinterhalvåret. Om sommeren vil de grønne arealer ved Eremitageparken på vestsiden af Helsingørmotorvejen blive påvirket at skygge, men disse arealer er allerede i dag påvirket af skygge fra områdets beplanting og støjvolden mod Helsingørmotorvejen.

- Støj fra trafik

Beregningen viser generelt, at de vejledende støjkrav for kontorer i henhold til Bygningsreglement og Miljøstyrelsens gældende vejledning om støj fra trafik, overskrides på de nye bygningers facader og lokalplanens udendørs områder. Det er en forudsætning for byggeriet, at støjpåvirkning på facaden dæmpes i facadematerialerne, og at bygningen udføres med mekanisk ventilation, så støj ikke påvirker arbejdspladsen. Udendørs opholdsarealer udføres som tagterrasser og afskærmes til udeophold.

Ved eksisterende byggeri på østsiden af Helsingørmotorvejen vil refleksion af trafikstøj fra motorvejen fra bebyggelse i lokalplanens område være så beskeden, at det ikke er muligt at høre.

- Støj fra erhverv

Ud fra dokumentation for lokalplanens erhvervsaktiviteter, vurderer forvaltningen, at det samlede støjbidrag kan overholde gældende støjkrav. Støjafskærmning rundt om ventilationsanlæggene kan blive nødvendig. Lokalplanen stiller krav om, at tekniske anlæg på tag skal inddækkes, så de får samme facadeudtryk som resten af bygningen.

Høring og invitation til borgermøde
Forvaltningen foreslår, at forslag til lokalplan 288 med tilhørende miljørapport sendes i offentlig høring i 10 uger, da høringsperioden forløber over sommerferien. Forvaltning har udarbejdet forslag til høringsområde (bilag). Forvaltningen foreslår, at ejere og lejere samt grundejer- og lejerforeninger inden for høringsområdet modtager høringsmaterialet.

Planforslaget og miljørapporten annonceres på kommunens hjemmeside under "annonceringer og høringer". Forvaltningen foreslår, at der inviteres til borgermøde i høringsperioden.

Lovgrundlag
Planlovens §§ 24, 25 og 26 om offentliggørelse af planforslag.
Planlovens § 21b om udbygningsaftaler.
Lov om miljøvurdering § 32 om høring af offentligheden i forbindelse med miljøvurdering af planforslag, herunder udarbejdelse af miljørapport.

Økonomi
Bygherre er i forbindelse med udbygningsaftalen forpligtet til helt eller delvist at finansiere elementer af ud- og ombygningen af Lundtoftegårdsvej.

Den øvrige del af ud- og ombygningen skal finansieres gennem budgettet for Dyrehavegårds Jorder. Kommunalbestyrelsen har tidligere godkendt skitseprojekt for Lundtoftegårdsvej samt principper for finansiering af de trafikale investeringer for Lundtoftegårdsvej.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.
Økonomiudvalget for så vidt angår indstillingspunkt 4.
Teknik- og Miljøudvalget for så vidt angår indstillingspunkt 2 og 7.
Byplanudvalget for så vidt angår indstillingspunkterne 1, 3, 5, og 6.

Beslutning
Byplanudvalget, den 13. juni 2018
Ad 3) Imod stemte: C (3), for stemte (4 (A(1), B (1), F (1), V (1).
Ad 1, 3, 5 og 6) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Ad 2 og 7) Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Ad 4) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
1-7) Godkendt, idet mulighed for flagstænger og pyloner ikke indgår i lokalplanen, men drøftes særskilt i forbindelse med en samlet plan for helhedsindtrykket på Lundtoftegårdsvej.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Forslag til lokalplan 288 - endelig med bilag
- Miljørapport for forslag til lokalplan 288 for et område i Tracéet Nord
- Illustration med skilte og flagstænger
- Høringsområde

Punkt 28
Godkendelse af VVM-tilladelse for forlængelse af Firskovvej (Beslutning)

Resumé
Miljøkonsekvensrapport og udkast til VVM-tilladelse for forlængelse af Firskovvej har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. februar 2018 til den 6. april 2018. Kommunen har modtaget 14 høringssvar. Forvaltningen foreslår, at der meddeles VVM-tilladelse for projektet med de projekttilpasninger og forudsætninger, der fremgår af tilladelsen.

Sagen forelægges parallelt med sag vedrørende endelig vedtagelse af Kommuneplantillæg 2/2017 og Lokalplan 280 for forlængelse af Firskovvej.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at der meddeles VVM-tilladelse for forlængelse af Firskovvej med de projekttilpasninger og forudsætninger, der fremgår af tilladelsen.

Sagsfremstilling
Miljøkonsekvensrapport for forlængelse af Firskovvej (bilag) og udkast til VVM-tilladelse for forlængelse af Firskovvej (bilag) har været i offentlig høring i 8 uger fra den 5. februar 2018 til den 6. april 2018. Høringen har været gennemført sammen med høring om forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 og forslag til Lokalplan 280 for forlængelse af Firskovvej med tilhørende miljørapport. Se parallel sag herom.

Borgermøde
Der har været afholdt fælles borgermøde den 12. marts 2018. Referat af mødet er vedlagt (bilag).

Høringssvar
I høringsperioden har kommunen modtaget 14 høringssvar til lokalplanforslaget, kommuneplantillægget og miljøvurderingerne. Resumé af høringssvar og forvaltningens kommentarer fremgår af høringsnotat (bilag).

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Støj – bekymring for øget trafikstøj, forslag om opsætning af støjværn
- Trafikmængder – bekymring for øget trafik på Jægersborgvej herunder rampeanlægget ved Helsingørmotorvejen, Jernbanepladsen, Christian X´s Allé m.fl.
- Trafikforhold i øvrigt - bekymring for cyklisters sikkerhed og fremkommelighed, ønske fra Vejdirektoratet om at præcisere lokalplanens forhold til statens veje
- Visuel påvirkning - bekymring for synlighed af den nye vej, ønske om bevaring af beplantning og ønske om yderligere beplantning langs vejforlængelsen
- Arkæologi - Kroppedal Museum oplyser, at de har en begrundet formodning om tilstedeværelse af fortidsminder inden for lokalplanområdet og ønsker, at oplysningen fremgår af lokalplanen
- Letbane - Hovedstadens Letbane ønsker i lokalplanen en mere præcis henvisning til anlægsloven for letbanen.

Ved udarbejdelsen af vejprojektet har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Især har der været fokus på støjpåvirkningen fra trafikken på den nye vej på omkringliggende boliger, trafikale ændringer og visuelle forhold/beplantning. Disse emner er undersøgt nærmere i miljøkonsekvensrapporten, og VVM-tilladelsen indeholder bl.a. krav om supplerende beplantning, og at vejforløbet så vidt muligt skal rykkes mod øst inden for lokalplanafgrænsningen, så det nuværende beplantningsbælte langs lokalbenen påvirkes mindst muligt.

VVM-tilladelse
På baggrund af miljøkonsekvensrapporten og høringen af denne vurderer forvaltningen, at vejprojektet kan gennemføres uden at medføre væsentlige påvirkninger af det omkringliggende miljø. For at forebygge væsentlige miljøpåvirkninger i henholdsvis anlægs- og driftsfasen skal bygherre opfylde en række betingelser, der fremgår af VVM-tilladelse (bilag). Betingelserne fremgår af VVM-tilladelsens punkt 4 og vedrører bl.a.:

- håndtering af jord og byggematerialer, herunder tidspunkter for transport
- håndtering af evt. gasudslip fra tidligere losseplads
- tidspunkt for fældning af flagermusegnede træer
- bevaring/udbygning af beplantning langs lokalbanen
- håndtering af forhold for cyklister

Forvaltningen foreslår, at VVM-tilladelsen meddeles bygherre og annonceres på hjemmesiden.

Lovgrundlag
Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Økonomi
Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da ejerkredsbeslutningen for letbaneprojektet blev udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio. kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af miljøkonsekvensvurderingen afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

De projekttilpasninger der indarbejdes i detailprojekteringen på baggrund af bl.a. høringsprocessen kan gennemføres indenfor den samlede anlægsramme på 50 mio. kr. til henholdsvis forlængelse af Firskovvej samt tilpasning af den eksisterende del af Firskovvej. Anlægsrammen på 50 mio. kr. afholdes af Hovedstadens Letbane.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget forelægges sagen til orientering.

Beslutning
Byplanudvalget, den 13. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Miljøkonsekvensrapport
- Udkast til VVM-tilladelse
- Referat borgermøde
- Høringsnotat til lokalplanforslag 280 - Firskovvejsforlængelse
- VVM-tilladelse

Punkt 29
Endelig vedtagelse af Lokalplan 280 og Kommuneplantillæg 2/2017 for forlængelse af Firskovvej (Beslutning)

Resumé
Forslag til lokalplan 280 samt forslag til kommuneplantillæg 2/2017 for forlængelse af Firskovvej og tilhørende miljørapport har været i offentlig høring i 8 uger fra 5. februar 2018 til den 6. april 2018. Kommunen har modtaget 14 høringssvar. Lokalplanen foreslås endeligt vedtaget med enkelte ændringer. Kommuneplantillæg foreslås vedtaget uden ændringer. Sagen fremlægges parallelt med sag vedrørende Miljøkonsekvensrapport for Firskovvejs forlængelse.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. Kommuneplantillæg 2/2017 vedtages endeligt,
2. Lokalplan 280 for forlængelse af Firskovvej vedtages endeligt med de foreslåede ændringer,
3. Den sammenfattende redegørelse vedrørende miljøvurdering af planerne godkendes.

Sagsfremstilling
Forslag til lokalplan 280 for forlængelse af Firskovvej (bilag) og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 (bilag) med tilhørende miljørapport (bilag) har været i 8 ugers offentlig høring fra den 5. februar 2018 til den 6. april 2018. Lokalplan og kommuneplantilæg skal muliggøre en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Sagen fremlægges parallelt med sag om miljøkonsekvensvurdering af vejforlængelsen.

Der har været afholdt borgermøde den 12. marts 2018 om planerne og tilhørende miljøvurderinger. Referat fra borgermødet (bilag).

Høringssvar og ændringsforslag
I løbet af høringsperioden er der indkommet 14 høringssvar til planforslagene og tilhørende miljørapport, se høringsnotat (bilag) med forvaltningens bemærkninger. Høringsnotatet indeholder ligeledes høringssvar, som vedrører miljøkonsekvensvurderingen.

Høringssvarene koncentrerer sig hovedsageligt om følgende emner:

- Støj – bekymring for øget trafikstøj, forslag om opsætning af støjværn vest for den planlagte vejforlængelse
- Trafikmængder – bekymring for øget trafik på Jægersborgvej herunder rampeanlægget ved Helsingørmotorvejen, Jernbanepladsen, Christian X´s Alle m.fl.
- Trafikforhold i øvrigt - bekymring for cyklisters sikkerhed og fremkommelighed, ønske fra Vejdirektoratet om at præcisere lokalplanens forhold til statens veje
- Visuel påvirkning - bekymring for synlighed af den nye vej, og ønske om bevaring af beplantning og ønske om yderligere beplantning langs vejforlængelsen
- Arkæologi - Kroppedal Museum oplyser, at de har en begrundet formodning om tilstedeværelse af fortidsminder indenfor lokalplanområdet og ønsker, at oplysningen fremgår af lokalplanen
- Letbane - Hovedstadens Letbaneselskab ønsker i lokalplanen en mere præcis henvisning til anlægsloven for letbanen

Alle høringssvar er vurderet. Høringssvar vedr. statsveje, letbane og arkæologi giver anledning til ændringer i lokalplanens redegørelsesdel. De øvrige høringssvar, som er af miljømæssig karakter, giver ikke anledning til ændringer i lokalplan eller kommuneplantillæg. I forbindelse med udarbejdelse af planforslagene er miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Især har der været fokus på støjpåvirkningen fra trafikken på den nye vej på omkringliggende boliger, trafikale ændringer og visuelle forhold/beplantning. Forholdene omkring støj, trafik og visuelle forhold er behandlet og vurderet i miljøkonsekvensvurderingen

af projektet, og resultaterne af disse ligger til grund for resultaterne i miljøvurderingen af plangrundlaget.

Efter planlovens § 27. stk. 2 kan der i forbindelse med planers endelige vedtagelse foretages ændring af det offentliggjorte planforslag. På baggrund af høringssvar foreslår forvaltningen en række ændringer til redegørelsesdelen i det offentliggjorte planforslag. Da der er tale om mindre rettelser skal planforslaget jf. planloven ikke i fornyet høring. Der henvises til høringsnotatet (bilag) for et samlet overblik over det foreslåede ændringer.

Miljørapport og sammenfattende redegørelse
I forbindelse med planforslagene er der udarbejdet en miljørapport, som også har været i høring samtidig med lokalplanforslag og forslag til kommuneplan. Der er efter høringen udarbejdet en sammenfattende redegørelse for miljøvurderingen (bilag), som indeholder en redegørelse for, hvordan miljøhensyn er integreret i planen, samt hvordan høringssvar fra offentlighedsfasen er taget i betragtning ved den endelige vedtagelse af lokalplanen. I høringsperioden var miljørapporten bilag til planforslagene. Dette bilag erstattes efter vedtagelsen af lokalplan og kommuneplantillæg af den sammenfattende redegørelse.

Lovgrundlag
Planlovens § 27 om endelig vedtagelse af planforslag.
Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) § 13 (sammenfattende redegørelse).

Økonomi
Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio. kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da ejerkredsbeslutningen for letbaneprojektet blev udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio. kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af lokalplan, kommuneplantillæg og miljøvurdering afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

De projekttilpasninger der indarbejdes i detailprojekteringen på baggrund af bl.a. høringsprocessen kan gennemføres indenfor den samlede anlægsramme på 50 mio. kr. til henholdsvis forlængelse af Firskovvej samt tilpasning af den eksisterende del af Firskovvej. Anlægsrammen på 50 mio. kr. afholdes af Hovedstadens Letbane.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Byplanudvalget anbefaler indstillingspunkterne ad 1 og 2.
Teknik- og Miljøudvalget anbefaler indstillingspunkt ad 3.

Beslutning
Byplanudvalget, den 13. juni 2018
Ad 1-2) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Ad 3) Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).

Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-3) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Lokalplanforslag 280
- Forslag til Kommuneplantillæg 2_2017
- Miljøvurdering af lokalplanforslag 280 og forslag til kommuneplantillæg 2_2017
- Referat fra Borgermøde 12.3.2018 Firskovvejs forlængelse
- Høringsnotat til lokalplanforslag 280 - Firskovvejsforlængelse
- Sammenfattende redegørelse

Punkt 30
Endelig godkendelse af tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018 forlængelse af Firskovvej (Beslutning)

Resumé
I forbindelse med forlængelse af Firskovvej er der udarbejdet et forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018, forlængelse af Firskovvej. Forslaget har været i offentlig høring og fremlægges til endelig godkendelse.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018, forlængelse af Firskovvej, godkendes.

Sagsfremstilling
Kommunalbestyrelsen besluttede på mødet den 25. januar 2018, at forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018, forlængelse af Firskovvej skulle sendes i offentlig høring i 8 uger, og at afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt samtidig skulle offentliggøres. Desuden blev det besluttet, at det endelige tillæg skulle forelægges til godkendelse, når eventuelle høringssvar var indarbejdet efter høringsperioden.

Forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan 2014-2018, forlængelse af Firskovvej, fastlægger rammerne for, hvordan overfladevand fra den nye vej skal håndteres og afledes. Forslaget er vedlagt sagen som bilag.

Vejen udlægges med separatsystem, hvor regnvand og spildevand løber i hvert sit system. Regnvandet ledes til Ermelundsledningen, som fortsætter ind i Gentofte Kommune, hvor ledningen er en del af Novafos' afløbssystem. Da der ikke er ledig kapacitet i Novafos' afløbssystem, har Novafos stillet krav om, at der kun må afledes 1 l/s fra den nye vej i 3 år. Det betyder, at alt regnvandet afledes via et forsinkelsesbassin, der etableres som store rør under vejen. Herfra ledes vandet via en pumpebrønd til det eksisterende regnvandssystem i Firskovvej. Pumpebrønden styrer, at afløbet fra den nye vej ikke overstiger 1 l/s. Den eksisterende afløbsregulator ved tilslutningen til Ermelundsledningen sættes op med 1 l/s, svarende til det ekstra vand fra den nye vej.

Forvaltningen vil i den kommende tid finde en varig løsning sammen med Lyngby-Taarbæk Forsyning, men da en varig løsning vil indbefatte betydelige anlægsarbejder, kan en sådan ikke etableres inden sommer 2018, hvor anlæg af vejen påbegyndes. En varig løsning vil under alle omstændigheder også omfatte forsinkelse af vandet, så de planlagte bassiner vil være nødvendige. En varig løsning vil blive beskrevet i et nyt tillæg til spildevandsplan eller vil blive indarbejdet i den først kommende revision af den gældende spildevandsplan.

Der er ikke indkommet høringssvar i høringsperioden. Afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af tillægget er ikke påklaget.

På dette grundlag anbefaler forvaltningen, at tillæg nr 2 til spildevandsplan 2014-2018, forlængelse af Firskovvej godkendes uden ændringer.

Lovgrundlag
Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017, § 32: Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold, fastlægges.

Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, kapitel 3: Spildevandsplanens indhold.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10.05.2017.

Økonomi
Der er umiddelbart ingen udgifter for kommunen.

I forslag til tillæg nr. 2 til spildevandsplan, forlængelse af Firskovvej er der budgetteret med en investering på 5 mio kr. i 2018. udgifterne finansieres af Lyngby-Taarbæk Forsyning og opkræves hos kommunens borgere via kubikmetertaksten.

Kommunalbestyrelsen besluttede den 7. april 2016 at give en anlægsbevilling på 2 mio kr. til igangsætning af foranalyser og projektering af forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej med en tilsvarende indtægtsbevilling i 2018. Da Ejerkredsbeslutningen for letbaneprojektet er udskudt til februar 2018, blev det på Kommunalbestyrelsens møde den 21. december 2017 besluttet at øge denne anlægsbevilling med 1 mio kr. for hermed at sikre fremdriften i projektet.

Udarbejdelse af tillæg til spildevandsplan afholdes af ovenstående anlægsbevilling.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt, idet det præciseres at tillægget også gælder for overfladevand.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Forslag til Tillæg nr 2 Forlængelse af Firskovvej

Punkt 31
Forslag til tillæg nr. 3 til Spildevandsplan 2014-2018 afvanding af del af Buddingevej og Hovedstadens Letbane (Beslutning)

Resumé
Kommunerne, hvor Hovedstadens Letbane er beliggende, har anbefalet, at serviceniveau for vand på terræn så vidt muligt skal være ens på hele strækningen. Serviceniveauet er aftalt til at skulle være en 10 års regnhændelse. Dette tillæg til den gældende spildevandsplan 2014-2018 hæver serviceniveauet for regnvandssystemer på dele af Buddingevej til en 10 års hændelse og sikrer dermed Letbanen mod unødige driftsstop og giver forsyningsselskabet et klart mandat til at opgradere de separatkloakerede strækninger.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at

1. forslag til "Tillæg nr. 3 til spildevandsplan, afvanding af en del af Budddingevej og Hovedstadens Letbane" sendes i offentlig høring i 8 uger.
2. afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt af tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2014-2018 offentliggøres samtidig med forslaget.
3. det endelige tillæg til spildevandsplan forelægges til godkendelse, når eventuelle høringssvar er indarbejdet efter høringsperioden.

Sagsfremstilling
I forbindelse med etablering af Hovedstadens Letbane, har kommunerne, hvor Letbanen er beliggende, anbefalet at sikre letbanens installationer bedst muligt mod ødelæggelse, erodering og driftsstop. Det er anbefalet, at serviceniveauet for vand på terræn så vidt muligt skal sikres til en 10 års hændelse ved den fremtidige belastning om ca. 100 år.

I Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018 er der i hele kommunen fastsat et ensartet serviceniveau for fælleskloakerede oplande til en 10 års hændelse og for separatkloakerede oplande til en 5 års hændelse. Med tillæg nr. 3 til spildevandsplan hæves serviceniveauet for separate regnvandsledninger til en 10 års hændelse på Buddingevej på strækningen fra kommunegrænsen til Engelsborgvej. Forslaget (bilag).

Buddingevej er en stærkt trafikeret hovedfærdselsåre ind og ud af kommunen. Lyngby-Taarbæk Kommune har sammen med Hovedstadens Letbane og Lyngby-Taarbæk Forsyning vurderet, at det vil være Buddingevej på strækningen fra kommunegrænsen til Engelsborgvej, der vil være mest udsat for stop på grund af vand på terræn.

Hovedstadens Letbane sikrer selv det mest kritiske sted ved viadukten på Buddingevej under S-banen, hvor der etableres betonvægge mellem letbane og vej. Herudover sikres letbanen på Klampenborgvej ved Nærumbanens underføring, hvor Hovedstadens Letbane udfører sporene med slabtrack/ beton, som mindsker risikoen for erodering. Det er vurderet, at risikoen for stop på grund af vand på terræn på øvrige strækninger er minimal.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer derfor, at det er den driftsøkonomiske bedste og billigste løsning, hvis serviceniveauet på Buddingevej på strækningen fra kommunegrænsen til Engelsborgvej øges til en 10 års hændelse for separatsystem til sikring af letbanens installationer og fremkommeligheden.

De eksisterende fælleskloakerede ledninger i Buddingevej er mellem 70 og 100 år og dermed afskrevet. Ledningerne ligger i det fremtidige tracé for letbanen og skal omlægges. Oplandet er ifølge den gældende spildevandsplan udlagt med planlagt separatsystem eller LAR. I forbindelse med ledningsomlægningerne vil der derfor blive anlagt regnvandsledninger på hele vejstrækningen til supplering af eksisterende fælleskloak. På strækningen fra kommunegrænsen til Engelsborgvej vil serviceniveauet for de separatkloakerede ledninger

blive hævet til en 10 års hændelse, mens dette serviceniveau allerede er gældende for fælleskloak.

Lyngby-Taarbæk Forsyning A/S ejer hovedledningerne, mens letbanens bygherre skal sikre anlæg af vejbrønde og stikledninger til vejafvanding og afvanding af letbanen.

For at sikre at forsyningsselskabet har et klart mandat til at opgradere de separatkloakerede strækninger, skal det anbefalede serviceniveau fastsættes i kommunens spildevandsplan

Forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2014-2018, afvanding af en del af Buddingevej og Hovedtadens Letbane er screenet i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter. Ud fra screeningen er det vurderet, at der ikke skal udarbejdes miljørapport af tillægget. Screeningen har sammen med forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2014-2018, afvanding af en del af Buddingevej og Hovedstadens Letbane været sendt i høring hos eksterne berørte myndigheder og forsyningsselskaber i perioden 19. april til 7. maj. Der er ikke indkommet bemærkninger.

På dette grundlag anbefaler forvaltningen, at forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2014-2018, afvanding af en del af Buddingevej og Hovedstadens Letbane sendes i en lovpligtig 8 ugers offentlig høring, og at afgørelse om ikke-miljøvurderingspligt samtidig offentliggøres .

Videre proces
Tillægget sendes i høring. Efter høringen af tillægget samt behandling af høringssvar beslutter Kommunalbstyrelsen, om forslag til tillæg nr. 3 til spildevandsplan 2014-2018, afvanding af Buddingevej og Hovedtadens Letbane kan godkendes.

Lovgrundlag
Miljøbeskyttelsesloven, lovbekendtgørelse nr. 966 af 23. juni 2017, § 32:
Kommunalbestyrelsen udarbejder en plan for bortskaffelse af spildevand i kommunen, hvor kloakeringsområder for de enkelte spildevandsforsyningsselskaber, som er omfattet af § 2, stk. 1, i lov om vandsektorens organisering og økonomiske forhold , fastlægges.

Spildevandsbekendtgørelsen, bekendtgørelse nr. 1469 af 12. december 2017, kapitel 3:
Spildevandsplanens indhold.

Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017.

Økonomi
Der er umiddelbart ingen udgifter for kommunen.

Lyngby-Taarbæk Forsyning har groft anslået, merudgiften for at hæve serviceniveauet til en 10 års hændelse på strækningen er ca 10 % svarende til en udgift på 4,8 mio kr. plus 40 % til uforudseelige udgifter. De uforudseelige udgifter er sat højt på grund af projektet tidlige stade. Udgifterne finansieres af Lyngby-Taarbæk Forsyning og opkræves hos kommunes borgere via kubikmeter taksten.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Teknik- og Miljøudvalget, den 13. juni 2018
Ad 1-3) Anbefalet.

Magnus Von Dreiager (C) var fraværende. I stedet deltog Dorthe la Cour (C).
Mette Schmidt-Olsen (C) var fraværende. I stedet deltog Martin Vendel Nielsen (C).
Bodil Kornbek (A) var fraværende. I stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

KOmmunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-3) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Tillæg nr. 3

Punkt 32
Etablering af grupperum i hovedbygning på Sorgenfriskolen (beslutning)

Resumé
Sorgenfriskolen har de senere år frem til skoleåret 2017/2018 oplevet et stigende elevtal samt en ændret sammensætning i elevgruppen på de forskellige klassetrin, som medfører et ændret behov til de bygningsfysiske rammer. Børne- og Ungdomsudvalget besluttede den 16. april 2018, at forvaltningen kommer med oplæg til en løsning for skolen inden for skolens matrikel. Forvaltningen forelægger forslag til løsning af det konkrete bygningsfysiske behov gennem en mindre ombygning af hovedbygningen på skolen.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at
1. der gennemføres de foreslåede bygningsændringer i hovedbygningen på Sorgenfriskolen
2. der gives en driftsbevilling til de foreslåede bygningsændringer på 0,4 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Sagsfremstilling
Udvikling i elevtal og elevsammensætning på klassetrin på Sorgenfriskolen
Sorgenfriskolen har igennem de seneste år oplevet et stigende elevtal. Fra skoleåret 2015/2016 til skoleåret 2017/2018 er der således sket en vækst i det samlede antal elever fra 83 til 110 elever og en vækst i antal klasser fra 11 til 14 klasser, jf. tabel. Der har især været et ekstra optag af elever i indskolingen fra 35 til 41 elever samt i mellemskolen fra 24 til 40 elever.

	2015/2016	2016/2017	2017/2018	2018/2019	2019/2020	2020/2021
Indskoling	35	40	41	52	71	66
Mellemskole	24	30	40	33	26	26
Udskoling	24	26	29	22	11	6
I alt	83	96	110	107	108	98

I det kommende skoleår forventes antallet af elever at være på et tilsvarende niveau som i skoleåret 2017/2018. Dog forventes en ændret sammensætning af elevgruppen på de forskellige klassetrin, hvor antallet af elever i indskolingen stiger, og antallet i elever i mellemskolen og i udskolingen falder, jf. tabel.

Skolen har gennem de senere år arbejdet med at tilpasse undervisningen til den fysiske kapacitet. Det er dog nu ikke længere muligt væsentligst grundet den ændrede elevfordeling på de forskellige klassetrin samt det forhold, at flere elever opleves at have mere komplekse udfordringer. Der er derfor behov for en tilpasning af de fysiske rammer på skolen, jf. nedenfor.

Pædagogiske krav til indretningen af de fysiske rammer
Den ændrede elevsammensætning og flere komplekse problemstillinger omkring eleverne medfører, at der er behov for andre typer af lokaler på skolen. Flere elever har brug for eneundervisning i dag end tidligere, og samtidigt er der et stigende behov for at kunne opdele holdene på otte i mindre grupper, for at imødekomme elevernes forskelligheder og derved udvikling og trivsel.

De pædagogiske krav til indretningen af de fysiske rammer betyder, at der er brug for at etablere flere selvstændige rum til de enkelte hold på skolen, ligesom der er brug for flere smårum til eneundervisning, jf. nedenfor.

Forslag til bygningsmæssige tilpasninger på Sorgenfriskolen
Sorgenfriskolen består af et bygningsanlæg, som på nuværende tidspunkt omfatter fem bygninger. To bygninger er ombyggede villaer. De ligger sammen med en ældre bygning, der anvendes til lager mv. Adskilt herfra ligger de to primære bygninger: hovedbygningen Kongevejen 55 samt Henriksholm, den større bygning ved grundens indgang. Situationsplan med bygningsoversigt er bilagt.

Med henblik på at tilvejebringe den nødvendige fysiske kapacitet peger forvaltningen på at gennemføre mindre ombygninger af hovedbygningen på Kongevejen 55, jf. tegning af løsning (bilag). Ved at opsætte vægge og derved opdele nogle større undervisningsrum, der bliver mindre, etableres yderligere fem mindre rum. De mindre rum kan både anvendes som grupperum, eneundervisning, tilbagetræknings- eller stillerum, møderum for forældresamtaler, personalerum mv.

De mindre rum etableres i nær forbindelse med de primære større fælles undervisningsrum. Det skaber en stor grad af fleksibilitet i undervisningen, hvilket understøtter muligheden for at tilgodese det enkelte barns læring og kontakt til et fællesskab. Ombygningen vil medføre omrokering af få klassetrin på skolen.

De forskellige specialskolespors og klassetrins behov er forskellige fra år til år. Med det nuværende forslag til ombygning skabes en fleksibel planløsning, der kan rumme anden anvendelse eller en eventuel fremtidig klasserokade. Løsningen giver samtidig mulighed for, at der kan afsættes den nødvendige tid til at afklare hvilke specialundervisningstilbud der bliver behov for i fremtiden og som følge af det de afledte bygningsfysiske behov. Børne- og Ungdomsudvalget vil blive forlagt en sag om emnet på juni mødet.

Forvaltningen vurderer, at den foreslåede ombygning kan gennemføres inden for en tidshorisont på to måneder. Vurderingen er baseret på en forudsætning om, at der ved ombygning ikke findes forekomster af forurenede byggematerialer, samt at projektet kan gennemføres for beløb under grænseværdier i tilbudslov og under tærskelværdier i bekendtgørelse om EU-udbud. Den forholdsvis korte proces- og implementeringstid beror ligeledes på, at der er tale om en ikke kompliceret og mindre ombygning, der kræver langt mindre udredning end etablering af f.eks. en pavillonløsning eller en tilbygning.

Lovgrundlag
Regelkrav til ombygninger i eksisterende byggeri er blandt andet beskrevet i Bygningsreglementet 2018.

Udbudsreglerne ved indkøb af projektering og udførelse af byggeanlægsopgaver, jf. Bekendtgørelse af lov om indhentning af tilbud på visse offentlige og offentligt støttede kontrakter (tilbudsloven) og Udbudslovens indeholdte tærskelværdier.

Økonomi
Udgifter til den foreslåede ombygning er beregnet som skøn ud fra nøgletal for rådgivning, byggesagsgebyr og tilladelser, entrepriseomkostninger, slutrengøring, flytteudgifter, øvrige omkostninger og 30 pct. til uforudsete udgifter. Der foreligger skøn fra forvaltningen, men ikke tilbud fra entreprenør, og derfor indeholder de uforudsigelige udgifter en pulje til markedsrisiko. Eftersom bevillingen er af en begrænset størrelse forslår forvaltningen at bevillingen gives som driftbevilling. (Vedligeholdelse) finansieret af kassebeholdningen.

Drift til rengøring mv. er vurderet ud fra de afledte ændringer i den nuværende rengøringskontrakt. Da der udelukkende etableres minimale ændringer i bygningens anvendelse, da kvadratmeterne ikke ændres, og da der ikke etableres driftstunge rum (toiletter og køkkener), er det forvaltningens vurdering, at afledt drift påvirkes i så begrænset omfang, at det kan indeholdes indenfor den afsatte rammebevilling til ejendomsdrift.

Tabel til bevillingsmæssige ændringer:

Overskrift	Udvalg / Aktivitetsområde	2018	2019	2020	2021	2022	Varig?
Indvendig ombygning	Økonomiudvalg / Kommunale Ejendomme	400	0	0	0	0	Nej
I alt (kassen)		**400**	**0**	**0**	**0**	**0**	

(2018 P/L-niveau, t. kr.)

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Økonomiudvalg 2018-2021, 17. maj 2018, pkt. 2:

Børne- og Ungdomsudvalget den 16. maj 2018
A stillede følgende forslag:
A ønsker, at der findes en løsning, hvor der skabes yderlig plads til eleverne i form af en pavillon.
For forslaget stemte A (2).
Imod stemte: 5 (B, C (3) og V), med begrundelsen, at skillevæggene vurderes at være en ansvarlig midlertidig løsning, som kan tage hånd om foranderlige behov og være klar til skolestart.

For den oprindelige indstilling ad 1-2 stemte: 5 (B, C (3), V).

Imod stemte A (2), men henvisning til eget forslag.

Udvalget ønsker at modtage en kvartalsvis orientering om antallet af børn, der er visiteret til kommunens specialskoletilbud. Udvalget ønsker endvidere snarligt at gå igang med en drøftelse af den fremtidige og langsigtede indretning af specialskoleområdet.

Der ønskes tillige, at der ligger en analyse klar omkring Sorgenfriskolen til budgetforhandlingerne for 2019.

Mette Hoff (A) var fraværende, i stedet deltog Simon Pihl Sørensen (A).

Økonomiudvalget, den 17. maj 2018
A stillede følgende forslag:
A ønsker, at der findes en løsning, hvor der skabes yderlig plads til eleverne i form af en pavillon.
For forslaget stemte:2 (A).
Imod stemte: 7 (C (3), B, Ø, F og V), med begrundelsen, at skillevæggene vurderes at være en ansvarlig midlertidig løsning, som kan tage hånd om foranderlige behov og være klar til skolestart.

Indstillingspkt. 1-2) Anbefalet.
Imod stemte 2 (A), men henvisning til eget forslag.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V)
Sigurd Agersnap (F) var fraværende. I stedet deltog Hanne Agersnap (F).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-2) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Sorgenfriskolen situationskort
- Plan før og efter af nye grupperum

Punkt 33
Genforelæggelse: Udviklings- og helhedsplanen for Firskovvejområdet - retningslinjer for det videre arbejde (Beslutning)

Resumé
Der er igangsat en proces for udarbejdelse af en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet. Forvaltningen har gennemført tre møder med grundejere og andre interessenter om områdets udvikling. Resultaterne blev præsenteret ved et fælles arrangement på Firskovvej, hvor også medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret. Med afsæt i Kommuneplan 2017 og resultaterne fra dialogen med grundejerne og interessenter er grundlaget for det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen skabt. Med denne sag tages stilling til principper for det videre arbejde.

Afledte kommunale udgifter til omdannelse og indretning af den eksisterende del af Firskovvej samt stiforbindelser på tværs mellem Ermelundskilen og boligområdet mod syd vil blive forelagt i en særskilt sag, når udviklingsarbejdet med helhedsplanen er færdiggjort ultimo 2018. Dette gælder ligeledes for eventuelle behov for mere langsigtede investeringer.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at der arbejdes videre med udviklings- og helhedsplanen efter de i sagen beskrevne principper m.v.

Sagsfremstilling
Visionen om at forny og intesivere Firskovvejområdet hen mod en bredere vifte af anvendelser og højere tætheder er beskrevet i GRØNT LYS+ og Kommuneplan 2017. Her står bl.a., at området skal udvikles til et attraktivt, fleksibelt og robust område med en bymæssig karakter og moderne identitet med bygninger og byrum af høj arkitektonisk kvalitet. Med dette afsæt drøftede Byplanudvalget mulige scenarier for udviklingen på udvalgsmødet den 21. marts 2018 og godkendte samtidig en procesplan for det videre arbejde med udarbejdelse af en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet.

I løbet af april måned har forvaltningen i samarbejde med en ekstern rådgiver afholdt tre møder med grundejere og interessenter om udviklingen af Firskovvejområdet. På møderne er der med afsæt i kommuneplanen arbejdet med interessenternes ønsker og perspektiver for fremtidens Firskovvej. Det foreløbige resultat af arbejdet blev præsenteret ved et fælles arrangement på Firskovvej den 15. maj 2018, hvor grundejere, interessenter og medlemmer af Kommunalbestyrelsen var inviteret.

Præsentationer fra det fælles arrangementet (3 bilag).

Sagen er senest behandlet på Byplanudvalgets møde den 9. maj 2018, hvor udvalget fik en status på det foreløbige arbejde.

På det grundlag foreslår forvaltningen, at følgende principper m.v. anvendes som grundlag for det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen:

- Der arbejdes med et udviklingsperspektiv, hvor hele arealet indgår inkl. arealet mellem Firskovvejområdet og Helsingørmotorvejen ned til Jægerborgsvej ud fra en fleksibel tilgang, der tillader, at udviklingen kan ske over tid frem til 2035.
- Genbrugsstationen indgår i planen med den nuværende anvendelse og placering; samtidig undersøges dog muligheden for en omplacering af genbrugspladsen i tilknytning til driftspladsen eller andetsteds.
- Der anvises et grundareal i helhedsplanens på ca. 35.000 m2 til udvidelse af den nuværende driftsplads.
- Der arbejdes med en bebyggelsesprocent på op til 200 i kombination med varierende bygningshøjder tilpasset omgivelserne og anvendelser på tværs af matrikelskel.

- Blandede funktioner skal bidrage til en levende bydel også efter lukketid, og funktioner i stueetagen skal bidrage aktivt til bymiljøet og bylivet.
- Der indarbejdes omkring 40.000 m2 til detailhandel i form af store udvalgsvarebutikker og større pladskrævende varegrupper, som supplerer bymidtens eksisterende tilbud og kan bidrage til at fastholde byens position som stærk handelsby. Der planlægges foreløbigt for butikker med en minimums størrelse på 1000 m2 og mulighed for én butik på 10.000 m2 samt restauranter og caféer til områdets kunder, besøgende og beboere jf. detailhandelsanalysen anbefalinger.
- Firskovvej bliver en overordnet trafikvej og skal kunne afvikle den deraf følgende trafik. Eksisterende parkering på den nuværende Firskovvej nedlægges, og vejen indrettes med indkørsler, svingbaner, krydsningspunkter, cykelsti, fortov, evt. parkering, beplantning og inventar.
- Området skal have den nødvendige parkeringskapacitet (privat/offentlig) med parkeringsløsninger i konstruktion over/under terræn - gerne i form af fælles løsninger - samt cykelparkering.
- Stiforbindelse på tværs af området skal give adgang fra området til Ermelundskilen og boligområdet mod syd.
- Lokalbanens tracé indgår som vilkår.

Forvaltningen udarbejder herefter i samarbejde med rådgiver et forslag til en udviklings- og helhedsplan til politisk behandling i efteråret 2018. Forslaget offentliggøres efterfølgende ved en udstilling eller lignende, og borgere og andre interesserede inviteres til dialog om områdets udvikling. Der arbejdes frem mod en opsamling og endelig vedtagelse af udviklings- og helhedsplanen inden udgangen af 2018.

Snitflade til andre igangværende projekter i Firskovvejområdet
Lokalplanen for FOG er vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 8. maj 2018. Lokalplanen giver mulighed for en omdannelse og fortætning af ejendommene i form af blandede anvendelser med byggemarked, store udvalgsvarebutikker, parkeringshus samt uddannelse-, kontor- og boligfunktioner. Lokalplanen skal desuden sikre en samlet bebyggelse med variation i bygningsvolumener og udformning, der forholder sig til de omkringliggende områder med en høj arkitektonisk kvalitet, både i bebyggelse og på de ubebyggede arealer.

Lokalplan, kommuneplantillæg, VVM og spildevandstillæg for forlængelse af Firskovvej er fremlagt til endelig vedtagelse i juni 2018. Umiddelbart herefter igangsættes anlæg af Firskovvejs forlængelse samt en midlertidig ombygning af den eksisterende del af Firskovvej, herunder midlertidige parkeringsløsninger. Principper for ombygning og indretning af den eksisterende del af Firskovvej indgår som del af udviklings- og helhedsplanarbejdet.

Kommunen har i marts 2018 gennemført udbud på bygherre- / totalrådgiverydelser for omdannelse af driftspladsen på Firskovvej. Der er nu valgt rådgiver, og arbejdet med etablering af en midlertidig driftsplads, miljøundersøgelser og brugerinddragelse er igang. Den midlertidige driftsplads forventes at være færdig 3. kvartal 2018. Udførelsen af den permanente driftsplads forventes færdig og indflyttet november 2021. Herefter skal der ske en rømning af den midlertidige driftsplads og reetablering af areal. Der arbejdes løbende på at sikre en god koordinering mellem projekt for driftspladsen og vejprojektet.

Institut for Centerplanlægning har udarbejdet en detailhandelsanalyse for Lyngby-Taarbæk Kommune og en delanalyse for Firskovvejområdet, som er vedhæftet sagen (bilag). Analyserne blev behandlet af Byplanudvalget den 25. april 2018, og skal danne grundlag for den kommende detailhandelsstrategi. Konklusionen er, at Kgs. Lyngby fortsat er det største udbudspunkt uden for Københavns City, men at Kgs. Lyngby har mistet terræn siden 2009/2010 (seneste analyse), bl.a. som følge af en stigende e-handel og en skærpet konkurrence. Analyserne indeholder også en række anbefalinger til, hvad kommunen bør arbejde med, for at søge at fastholde Kgs. Lyngby's position som en stærk handelsby med

regional betydning. Her peges bl.a. på at give mulighed for etablering af store udvalgsvarebutikker på Firskovvej som supplement til Kgs. Lyngby. Analyserne indgår i forbindelse med kvalificeringen af kommunens kommende høringssvar til et forslag til "Landsplandirektiv for detailhandel i Hovedstadsområdet" og i grundlaget for udarbejdelsen af udviklings- og helhedsplanen.

Lovgrundlag
Planloven

Økonomi
Der er i Budget 2018 afsat 1.5 mio. kr. fordelt over perioden 2017-19 til "Byudvikling af Firskovvejområdet" under aktivitetsområdet anlæg. Pengene er frigivet og forventes anvendt i 2018.

Når udviklings- og helhedsplanen er besluttet i december 2018, vender forvaltningen tilbage med en særskilt sag om de afledte kommunale udgifter til bl.a. omdannelse og indretning af den eksisterende del af Firskovvej og stiforbindelser på tværs mellem Ermelundskilen og boligområdet mod syd. Herudover vil forvaltningen fremlægge sag vedr. mere langsigtede investeringer.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Byplanudvalget, den 13. juni 2018
Udsat.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Supplerende sagsfremstilling
Forvaltningen fremlægger på mødet en revideret proces for arbejdet med helhedsplanen (bilag).

Byplanudvalget, den 20. juni 2018
Anbefalet at det fremlagte forslag til revideret proces følges.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Scenarier for detailhandeludvikling på Firskovvej ICP april 2018
- Præsentation til Fælles arrangement Firskovvej 15 maj 2018 - Tredje Natur
- Fælles arrangement Firskovvejområdet 15 maj 2018
- Proces for inddragelse af politikere og aktører ifm udarb. udviklings- og helhedsplan på Firskovvej_

Punkt 34
Etablering af multihal/bevægelsesrum på Sorgenfriskolen (Beslutning)

Resumé
Bevægelse og sansning understøtter børns muligheder for at lære og udvikle sig. Derfor har Sorgenfriskolens ledelse, personale og bestyrelse længe haft et ønske om at etablere fysiske rammer til at understøtte en pædagogisk indsats ift. elevernes læring, sansning og motorik, samt for at få en tidssvarende idrætshal med mulighed for god bevægelse og leg. I forlængelse heraf blev der i budget 2017-20 afsat 0,5 mio. kr. til en foranalyse om en multihal på Sorgenfriskolen. Foranalysen er nu afsluttet, og resultaterne præsenteres med denne sag.

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at udvalget beslutter om der skal arbejdes videre med scenarie 1 eller 2 eller om projektet skal lukkes.

Supplerende indstilling
Forvaltningen foreslår, at udvalget drøfter om der - på et tidspunkt - skal afsættes midler til en multihal på Sorgenfriskolen.

Sagsfremstilling
Idræt og bevægelse er vigtig for alle børn, og ikke mindst for de ca. 100 børn på Sorgenfriskolen, da deres diagnoser ofte er forbundet med bl.a. sanse- og opmærksomhedsforstyrelser samt fin og grovmotoriske vanskeligheder. Gruppen af elever dyrker typisk mindre motion end andre børnegrupper. Den nuværende idrætshal på skolen er lille og gammel og ikke egnet til at dyrke regulær idræt og boldspil.

I forbindelse med budget 2017 - 2020 blev der derfor afsat 0,5 mio. kr til et forprojekt om en multihal på Sogenfriskolen.

Med udgangspunkt i skolens ønsker har forvaltningen haft et samarbejde med arkitektfirmaet Nova 5, for at se på muligheder for at etablere en multihal på Sogenfriskolen. Den samlede arbejdsgruppe har bestået af forvaltningen, skolens ledelse og repræsentaner fra både skolens medarbejdere og bestyrelse.

Analysen er mundet ud i to scenarier, hvor arbejdsgruppen i samarbejde med arkitektfirmaet primært har arbejdet med scenarie 1:

Scenarie 1: En ny hal på Sorgenfriskolens matrikel
Dette scenarie udspringer af skolens oprindelige ønske om, at der etableres en helt ny sportshal med dertilhørende sanserum. Hallen vil blive større end den nuværende, og vil derfor kunne understøtte regulært boldspil, herunder volleyball. Samtidig vil det så ikke være nødvendigt at transportere de større elever til Lyngby Stadion. Den gamle hal vil blive udnyttet til to bevægelsesrum og en motorikbane, som også er med til at understøtte skolens samlede profil i retning af et tilbud med fokus på bevægelse og sansning. Mulighederne for at modernisere og udbygge den eksisterende hal er undersøgt, men grundet hallens placering er en udvidelse ikke mulig, og den vil derfor ikke kunne blive stor nok til at imødekomme skolens ønske om at etablere en tidssvarende hal med mulighed for regulært boldspil.

I samarbejdet med arkitektfirmaet er der blevet arbejdet på tre skitsemodeller for etablering af en ny hal, som anviser forskellige byggemuligheder og pædagogiske løsninger. Disse er vedlagt sagen (bilag) for at give et billede af, hvordan en mulig løsning kan se ud. Forvaltningen gør opmærksom på, at etablering af en ny hal kan udløse lokalplanpligt.

Ved dette scenarie, vil der blive nedsat en styregruppe som kommer til at arbejde med en vision og et værdigrundlag.

Scenarie 1 forventes at koste mellem ca. 30-35 mio. kr.

Scenarie 2: Ombygning og udvikling af skolens eksisterende faciliteter til at understøtte formålet
Scenarie 2 er udviklet med henblik på at lave en mindre løsning end scenarie 1, som stadig understøtter enkelte af projektets formål. Umiddelbart er der ikke ledig fysisk kapacitet på skolen, som kan benyttes til at etablere nye typer af rum. Arbejdsgruppen kan dog pege på eksisterende bygningsdele, som kan ombygges og moderniseres, og dermed muliggøre fx etablering af et ganske lille "snoezelrum" (et sanserum med remedier til hhv. at dæmpe eller vække elevernes sanser). Skolen er dog indledningsvist forbeholdne ift., om man i så lille et rum kan opnå tilstrækkelige pædagogiske fordele.

Scenarie 2 imødekommer derudover ikke skolens ønske om, at få en "tidssvarende" hal, som skaber bedre mulighed for udøve idræt og boldspil i hallen, herunder generelt motion med høj puls.

Scenarie 2 forventes at koste ca. 5 - 8 mio. kr.

I processen har det været drøftet, om Motorikhuset kunne flytte ud på Sorgenfriskolen i forbindelse med etablering af en helt ny hal. Grundet den fysiske kapacitet på grunden og Motorikhusets behov for faciliteter, anbefaler forvaltningen ikke dette.

Forvaltningens anbefaling
I lyset af at der er et stort pres på anlæg i kommunen både hvad angår behov for nyetableringer samt renovering af eksisterende bygninger, anbefaler forvaltningen ikke, at der arbejdes videre med etableringen af en multihal på Sorgenfriskolen på nuværende tidspunkt. Forvaltningen vil i samarbejde med skolen undersøge, om der er andre muligheder for at arbejde med elevernes motionsvaner fx ved at anvende faciliteter udenfor skolens matrikel.

Lovgrundlag
Folkeskoleloven ift. idræt og bevægelse i undervisningen.
Ift. scenarie 1 og 2: Bygningsreglement og arbejdsmiljøloven.
Ift. scenarie 1: evt. planloven ift. udarbejdelse af en lokalplan.

Økonomi
Der er i 2017 afsat 500.000 kr. til foranalyse af en multihal. Beløbet er afsat som driftsbevilling / udvendig bygningsvedligehold og dermed frigivet. Der er på nuværende tidspunkt brugt 180.000 kr. til det rådgivende arkitektfirma. Der resterer derfor 320.000 kr. som tilbageføres kassen.

Vælges scenarie 1 for multihallen beløber anlægsudgifterne sig til ca. 30-35 mio. kr.
Vælges scenarie 2 for multihallen beløber anlægsudgifterne sig til ca. 5-8 mio. kr.

Beslutningskompetence
Kommunalbestyrelsen.

Beslutning
Børne- og Ungdomsudvalget, den 21. september 2017
Udsat mhp. yderligere belysning af forældrebestyrelsens mulighed for fondsfinansiering af projektet.

Karsten Lomholt (C) var fraværende.

Supplerende sagsfremstilling
Udvalgets drøftelse i september 2017 resulterede i, at Sorgenfriskolen fik de resterende 320.000 kr. til selv at arbejde videre med projektet og undersøge muligheder for fuld fondsfinansiering af projektet. Skolen har arbejdet videre med at udbygge scenarie 1 og - i

samarbejde med en motorikfaglig specialist - med at skabe dokumentation for sammenhængen mellem børns bevægelse og læring, særligt for målgruppen på Sorgenfriskolen. Der har været tale om et stort og omfangsrigt arbejde for ledelse, personale og bestyrelse. Det samlede materiale er vedlagt (bilag).

Analysens formål var at undersøge, hvordan en specialindrettet hal på Sorgenfriskolen kan give eleverne bedre bevægelsesmuligheder som understøtter læring, leg og sundhed. Analysen konkluderer, at den samlede forskning på området viser, at bevægelse kan bidrage både positivt til elevers sundhedsmæssige og til faglige præstationer. Blandt andet fremhæves det, at en god sanseevne samt fin- og grovmotorik bidrager til en større kropsforståelse og trivsel hos eleverne. I det videre arbejde med en model for den nye hal, har skolen og arkitektfirmaet arbejdet med et oplæg som både er nytænkende i form og udtryk, og som synligt udsender et signal om, at bevægelse, leg og læring går hånd i hånd og er en integreret del af skolens hverdag.

Projektet der vil omfatte en ny hal, ombygning af gymnastiksalen og etablering af udearealer, er møntet på skolens elever, men det vil være oplagt at anvende faciliteterne uden for skoletiden til andre målgrupper.

I processen er skolen, med rådgivning fra arkitektfirmaet Nova5 samt forvaltningen, nået frem til et estimat af, at de vil kunne tilvejebringe op mod halvdelen af det nødvendige beløb via fondsmidler. Den anden halvdel skal finansieres af kommunen, særligt med henvisning til, at eventuelle investorer kun vil finde projektet attraktivt, hvis der er en stærk lokal opbakning til det.

Det bemærkes, at sagen kan ses i sammenhæng med, at der på sigt skal ses på skolens andre fysiske rammer, herunder vedligehold af eksisterende sportshal og generel kapacitet.

Økonomi
Såfremt udvalget ønsker at gå videre med sagen, skal der afsættes minimum 17 mio. kr. til projektet. Forvaltningen kan ikke anvise finansiering og gør samtidig opmærksom på, at der er igangsat mange anlægsprojekter på området. Besluttes projektet vil forvaltningen i første omgang anmode om afsættelse og frigivelse af 1 mio. kr. til at arbejde videre med projektet - herunder med færdiggørelse af udbudsmateriale (tidligt udbud i totalenterprice), genberegne prisoverslag og beregne afledte driftsudgifter. Ydermere vil projektet formentlig kræve en tilpasning af lokalplanen, hvilket skal belyses yderligere. Forvaltningen kan ikke anvise finansiering.

Der resterer ca. 130.000 fra de oprindeligt afsatte 500.000 kr. til forundersøgelsen. Såfremt der ikke skal arbejdes videre på nuværende tidspunkt, vil midlerne blive tilbageført til kassen.

Børne- og Ungdomsudvalget, den 7. juni 2018
Udvalget anbefaler, at oversende sagen til budgetforhandlinger.

Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Oversendt til budgetforhandlingerne for 2019.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Sagen taget af dagsordenen under henvisning til Økonomiudvalgets protokollat af 21. juni 2018.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Bilag

- Arkitektpræsentation - forslag til ny hal.pdf
- Skolens egen projektbeskrivelse.pdf
- Analyse af effekten af bevægelse og motorisk træning for børn med særlige behov.pdf

Punkt 35
Lukket punkt: Regnskabssag

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at sagen godkendes.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.
Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. Henriette Breum (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.
Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Lukket punkt: Punkt 36
Ejendomssag

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at sagen godkendes.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. Henriette Breum (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Lukket punkt: Punkt 37
Salg af areal

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at sagen godkendes.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. Henriette Breum (V) var fraværende.

Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Lukket punkt: Punkt 38
Ejendomssag (Beslutning)

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at sagen godkendes.

Økonomiudvalget, den 28. juni 2018
Ad 1-6) Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Henriette Breum (V).

Kommunabestyrelsen, den 28. juni 2018
Ad 1-6) Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

Lukket punkt: Punkt 39
Ejendomssag

Indstilling
Forvaltningen foreslår, at sagen godkendes.

Beslutning
Økonomiudvalget, den 21. juni 2018
Anbefalet.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. Henriette Breum (V) var fraværende.

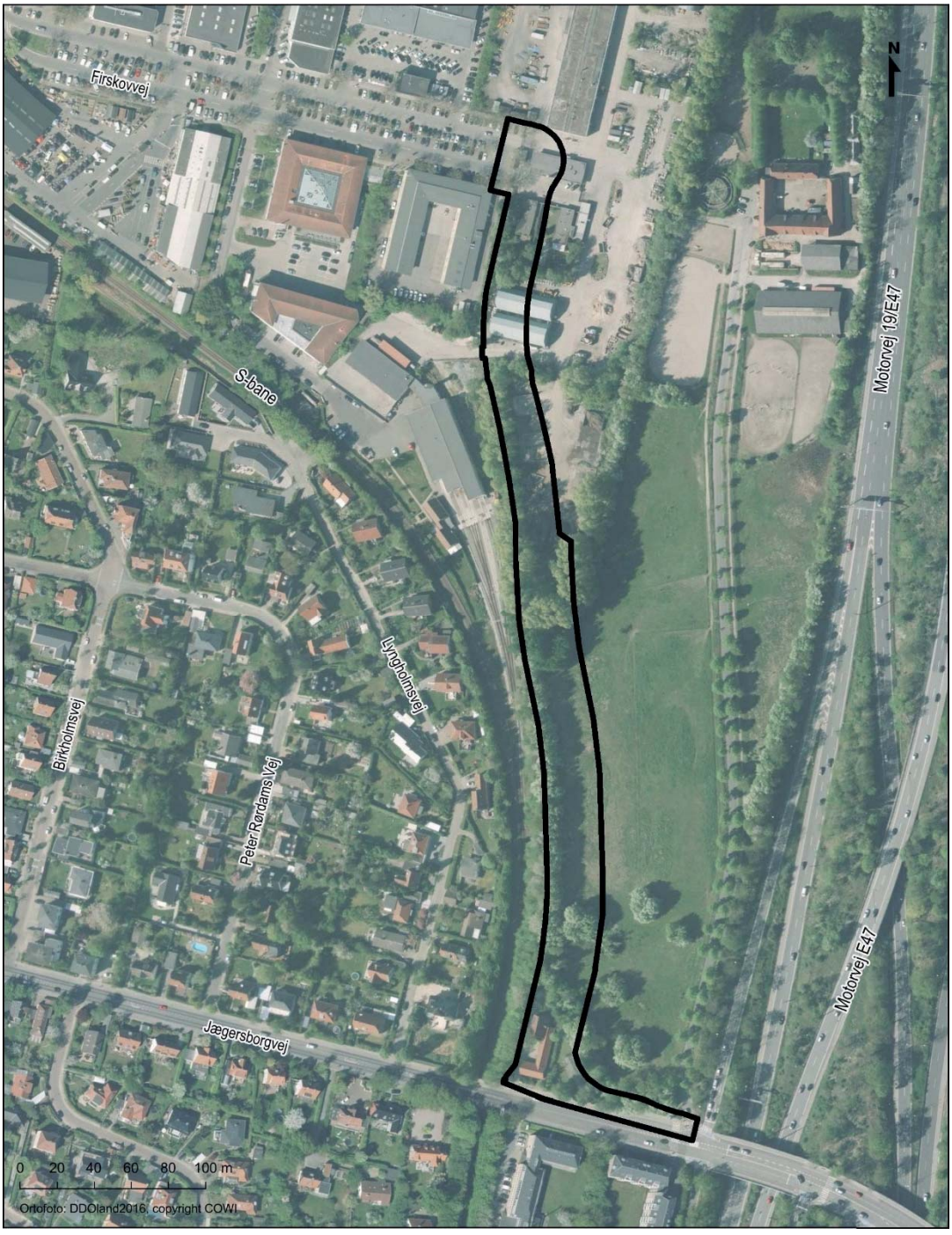
Kommunalbestyrelsen, den 28. juni 2018
Godkendt.

Søren P. Rasmussen (V) var fraværende. I stedet deltog Tommy Wedel (V).

LOKALPLAN

280 Forlængelse af Firskovvej

FORSLAG



LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Hvad er en lokalplan?
En lokalplan er en plan, der fastlægger de fremtidige forhold inden for lokalplanens område. En lokalplan kan omfatte et større område, eller blot en enkelt bebyggelse. En lokalplan kan f.eks. indeholde bestemmelser om områdets anvendelse, om udformningen og størrelsen af en bebyggelse og om opholdsarealernes placering og indretning.

Hvorfor udarbejdes en lokalplan?
Lokalplaner udarbejdes i medfør af reglerne i Lov om Planlægning. Kommunalbestyrelsen har ret til på ethvert tidspunkt at beslutte at udarbejde et lokalplanforslag for et område, for enten at ændre en bestående plan eller at tilvejebringe en detaljeret plan for området.
I andre tilfælde har kommunalbestyrelsen pligt til at udarbejde lokalplan. Enten når det er nødvendigt for at sikre at intentionerne i kommunens overordnede planlægning gennemføres, eller når der skal gennemføres større udstykninger eller større bygge- og anlægsarbejder, herunder også nedrivning af bebyggelse.

Hvordan er fremgangsmåden?
Når kommunalbestyrelsen har vedtaget et lokalplanforslag, fremlægges det offentligt i mindst 8 uger. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanforslagets retsvirkninger" i kraft, se lokalplanens bestemmelser herom.
Inden for de 8 uger kan enhver fremsende bemærkninger/ændringsforslag, som behandles ved kommunalbestyrelsens vurdering af lokalplanforslaget. Først herefter kan kommunalbestyrelsen vedtage lokalplanen. Ved offentliggørelsen træder "lokalplanens retsvirkninger" i kraft, se lokalplanens bestemmelser herom.

Dispensationer
Kommunalbestyrelsen kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i lokalplanen, og kun hvis dispensationen ikke strider mod principperne i lokalplanen – som typisk er udtrykt i formåls- og anvendelsesbestemmelserne.

Offentliggørelse af lokalplanforslag
Dette lokalplanforslag giver mulighed for etablering af en forlængelse af Firskovvej mod syd til Jægersborgvej.

Lokalplanforslaget kan ses på kommunens hjemmeside www.ltk.dk, hvorfra den også kan printes ud.

Lokalplanforslaget kan derudover fås ved henvendelse i Teknisk Service, Rådhuset, eller ved at sende en mail til: miljoplan@ltk.dk

Bemærkninger/ændringsforslag til lokalplanforslaget kan sendes på e-mail eller brev til kommunalbestyrelsen senest den 6. april 2018.

Kommunalbestyrelsen
Rådhuset
2800 Kgs. Lyngby

Lokalplan280@ltk.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

REDEGØRELSE 4
Baggrund 4
Lokalplanens indhold 8
Midlertidige retsvirkninger 11

LOKALPLANENS FORHOLD TIL OVERORDNET PLANLÆGNING OG LOVGIVNING 12
Statslig planlægning 12
Kommunal planlægning 12
Servitutter 16
Vejbyggelinjer 16
Naturbeskyttelse 17
Bygningsbevaring 19
Arkæologi 20
Tilladelser fra andre myndigheder 20
Forhold til miljøet 21

LOKALPLAN 280 24
§ 1. Lokalplanens formål 24
§ 2. Område og zonestatus 24
§ 3. Anvendelse 24
§ 4. Udstykning 24
§ 5. Veje, stier - og parkering 24
§ 6. Ubebyggede arealer 25
§ 7. Forudsætning for ibrugtagen 26
§ 8. Servitutter og lokalplaner 26
§ 9. Retsvirkninger 26
§ 10. Vedtagelsespåtegning 27

Bilag 1: Lokalplanområdets afgrænsning
Bilag 2: Lokalplanområdets anvendelse

REDEGØRELSE

Baggrund

BAGGRUND

Det er en forudsætning for anlægsloven for etablering af letbane langs Ring 3 LOV nr. 657 af 08/06/2016, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede ved vedtagelse af etablering af letbanen i det endelige tracé, at trafikforholdene skulle forbedres i det centrale Lyngby samtidig med etablering af letbanen.

Kommuneplanstrategi GRØNT LYS+ samt Kommuneplan 2017 beskriver muligheden for at ændre på planforholdene i Firskovvej-området og rummer endvidere mulighed for at forlænge Firskovvej til Jægersborgvej. Der er drøftet, besluttet og igangsat en række byudviklings- og infrastrukturprojekter omkring Firskovvej.

I forlængelse af dette har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der i forbindelse med letbaneprojektet skal etableres en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Vejforlængelsen skal være med til at sikre, at vejen kan benyttes til trafikafvikling og aflastning af byens centrum i den periode, hvor letbanen etableres, og når en del af Klampenborgvej lukkes for biltrafik, som følge af letbanens linjeføring. Samtidig vil vejforlængelsen have positiv betydning for udviklingen af Firskovvej-området.

Vejprojektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg for vejforløbet. Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering jf. § 8 stk. 2. 1 i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

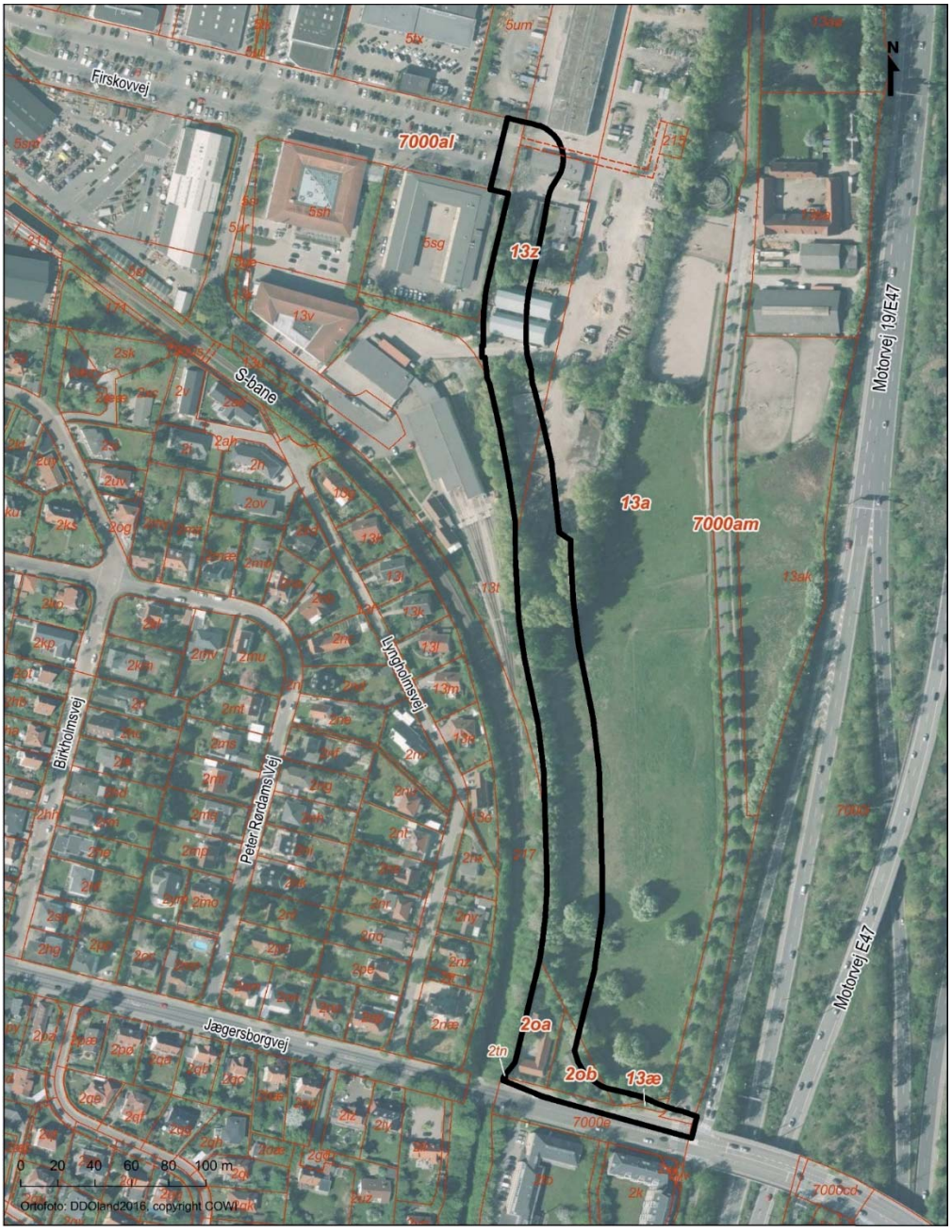
FORMÅL

Lokalplanens formål er at muliggøre en forlængelse af Firskovvej mod syd til Jægersborgvej.

Lokalplanen fastlægger derudover bestemmelser om etablering af støjafskærmning, beplantning, skiltning og belysning i forbindelse med den nye vej.

EKSISTERENDE FORHOLD LOKALPLANOMRÅDET

Lokalplanområdet omfatter et areal på ca. 15.819 m² og strækker sig fra vejens tilslutning til den eksisterende Firskovvej, mod nord, til Jægersborgvej mod syd. Lokalplanområdet omfatter matrikel 2oa og 2tn samt delvist matriklerne 13z, 13a, 13æ, 2ob, 7000e, 7000am, 7000al og i ejerlav Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby, se Bilag 1.



Figur 1: Lokalplanområdet vist på ortofoto. Kilde: plansystemDK og COWI

Med lokalplanforslaget udlægges arealer for vejprojektet til vejanlæg samt beplantning, LAR, belysning og skiltning. Lokalplanen har udpeget et område, som er lidt bredere end vejprojektet. Det giver mulighed for at forskyde vejen i øst-vestlig retning og/eller for også at etablere støjskærm langs den vestlige del af vejen på dette stykke.

Lokalplanområdet omfatter således selve vejprojektet med plads til eventuel tilhørende skråningsanlæg, beplantning og støjskærm.

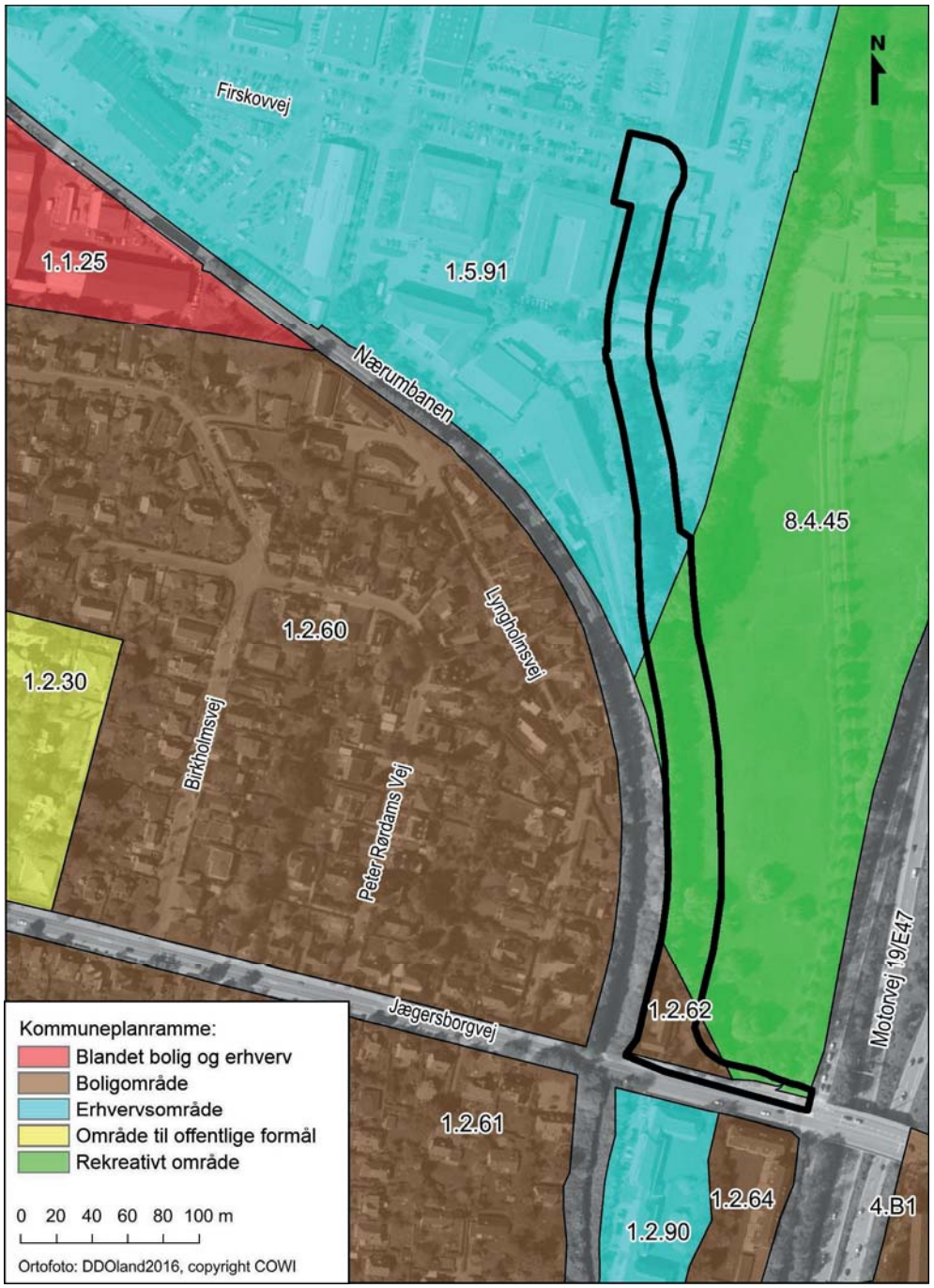
Lokalplanområdet er delvist beliggende i et areal, som i dag er rekreativt område, jf. Kommuneplanramme 8.4.45 "Stenrødgård". Arealet,

som indgår til vej, er en del af indhegnet græsareal til heste samt beplantning. Der er i dag ikke adgang til dette areal for offentligheden.

Lokalplanområdet vil endvidere optage et areal, som i dag er udlagt til boligområde, jf. Kommuneplanramme 1.2.62 "Jægersborgvej, nord". I dette boligområde findes èn bygning, som vil blive nedrevet ved realisering af vejprojektet.

Derudover vil lokalplanområdet omfatte en del af erhvervsområde, jf. kommuneplanramme 1.5.91 "Firskovvej". I dette område findes enkelte erhvervsbygninger (på kommunal materialeplads), som vil blive nedrevet ved realisering af vejprojektet.

Lokalplanområdet afgrænses mod sydvest af Nærumbanen og mod syd af Jægersborgvej.



Figur 2: Oversigt over de nuværende kommuneplanrammer samt den påtænkte forlængelse af Firskovvej, der er lig med lokalplanens afgrænsning. Kilde: PlansystemDK og COWI.



Foto: Erhvervsområdet "Firskovvej" 1.5.91, set fra den østlige del af den eksisterende Firskovvej. Kilde: COWI



Foto: Eksisterende rekreativt område 8.4.45, set fra den eksisterende sti mod nordvest. Kilde: COWI

Lokalplanens indhold

ANVENDELSE

Lokalplanområdet udlægges til vejanlæg med dertilhørende anlæg og muliggør således, at der kan etableres en ny vejforbindelse, ved at den eksisterende Firskovvej forlænges og tilsluttes Jægersborgvej.

Den nye vej (overordnet trafikvej) bliver ca. 500 meter lang og udføres som en to-sporet vej med cykelsti og fortov i begge sider af vejen. Langs den sydlige del af vejen er lokalplanområdet bredere for at muliggøre etablering af en eventuel støjskærm. Vejen bliver på de bredeste steder ca. 30 meter og på de smalleste steder ca. 25 meter bred. Langs vejens østlige side kan der tilkobles lokalveje og/eller indkørsler.

Jægersborgvej vil i krydset til den nye del af Firskovvej blive omlagt med nye svingbaner og fodgængerfelter, i princippet som vist på Bilag 2.



Visualisering der viser tilslutning til den eksisterende Firskovvej, her set mod syd og mod Jægersborgvej. Udarbejdet af COWI.



Visualisering der viser tilslutning til Jægersborgvej. Udarbejdet af COWI.

UDSTYKNING

Lokalplanområdet udskilles fra eksisterende matrikler og udlægges som offentligt vejareal.

UBEBYGGEDE AREALER

Vejen (den overordnede trafikvej) indrettes med rabatter i den vestlige side og i midten af vejen, som skal beplantes med græs, buske eller træer. Rabatterne kan også etableres som LAR-anlæg. Et eventuelt LAR-anlæg skal håndtere regnvand og kan udformes som f.eks. regnvandsbede, åbnet bassin eller faskiner.

Derudover vil der blive etableret mindre skråningsanlæg langs vejen, som ligeledes skal beplantes med græs, buske eller træer. Skråningsanlæg skal etableres med en maksimum hældning på 1:2.

STØJ

Lokalplanen vil medføre en belastning af en langt højere andel af trafik og hermed også en forøget støjpåvirkning. Da vejforbindelsen forventes at have en forholdsvis høj andel af biltrafik (ca. 6.100 ÅDT) vil der være nogle ændrede støjmæssige forhold i naboområderne, som skal vurderes. Støjbelastning fra den nye trafik er derfor inddraget i miljøkonsekvensrapporten, som er udarbejdet i tilknytning til lokalplanforslaget. Vurdering af støj tager udgangspunkt i at der ikke etableres en støjskærm og at vejen etableres så vestligt som planen tillader.

Der er i miljøkonsekvensrapporten for forlængelsen af Firskovvej udarbejdet en støjkortlægning, denne kortlægning gengivet i miljøvurderingen af planen. Kortlægningen viser, at støjen i store dele af Lyngby generelt vil være reduceret, når dels etableringen af Firskovvejs forlængelse og dels andre af kommunens trafikprojekter er bragt til ende.

Helt konkret viser kortlægningen, at der i det udvalgte undersøgelsesområde i dag er 1.398 støjbelastede boliger, hvoraf 307 defineres som stærkt støjbelastede. Hvis Firskovvej ikke forlænges, vil disse tal i 2024 være steget til 1.486 støjbelastede boliger, hvoraf 361 vil være stærkt støjbelastede. Derimod vil der være et fald i både støjbelastede og stærkt støjbelastede boliger, hvis Firskovvejens forlængelse etableres. I dette tilfælde viser kortlægningen, at der vil være 1.425 støjbelastede boliger, hvoraf 279 vil være stærkt støjbelastede.

Generelt vil ændringen af støjniveauet ved boligerne være mindre end 1 dB. Langs Jægersborgvej, Lyngby Hovedgade og en del af Klampenborgvej vil der være en reduktion af støjniveauet med 1-3 dB. I området ved Lyngby Storcenter og Torvet vil der ske en reduktion af støjniveauet med mere end 7 dB.

Ved enkelte boliger langs forlængelsen af Firskovvej vil støjniveauet stige med op til 1 dB. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau på 62-63 dB, som skyldes trafikstøj fra motorvejen og Jægersborgvej.

Ved at etablere en 3 meter høj støjskærm umiddelbart vest for Firskovvejens forlængelse vil det samlede støjniveau kunne reduceres med op til 1 dB ved boligerne nærmest vejen. Ved de øvrige boliger i området vest for Firskovvejens forlængelse vil det samlede støjniveau kunne reduceres med mindre end 0,5 dB.

Lokalplanen muliggør, at der i den vestlige del af lokalplanområdet mellem Jægersborgvej og driftspladsen, kan anlægges en støjskærm med en standardhøjde på tre meter (se Bilag 2). Støjskærmen kan

etableres som en transparent skærm og må udføres i træ, stål og/eller glas. Støjskærmen kan beplantes med klatregrønt.

FORUDSÆTNING FOR IBRUGTAGEN

Ibrugtagning af vejen forudsætter tilladelse fra Vejmyndigheden.

Midlertidige retsvirkninger

Indtil offentliggørelsen af den af kommunalbestyrelsens endeligt vedtagne lokalplan gælder nedenstående retsvirkninger, dog i højst et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse.

Ejendomme, der er omfattet af dette lokalplanforslag, må ikke udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold, f.eks. ved udstykning, bebyggelse eller ændring af anvendelse.

Den eksisterende lovlige anvendelse af ejendommene kan fortsætte som hidtil.

Når fristen for fremsættelse af indsigelser og ændringsforslag til lokalplanforslaget er udløbet, kan kommunalbestyrelsen give sin tilladelse til, at en ejendom bebygges og udnyttes i overensstemmelse med planen. Der er fastsat nærmere regler for, hvornår en sådan tilladelse kan gives.

Ovennævnte retsvirkninger er fastsat i Lov om Planlægning[1], § 17.

[1] Bekendtgørelse nr. 23/11 2015 af lov om planlægning

LOKALPLANENS FORHOLD TIL OVERORDNET PLANLÆGNING OG LOVGIVNING

Statslig planlægning

FINGERPLAN 2017

Fingerplan 2017 er en statslig plan, der regulerer hovedstadsområdets planlægning. Lokalplanområdet er placeret i Fingerplanens ydre byfinger.

En mindre del af lokalplanområdet er placeret i øvrigt stationsnært område (1.5.91 Firskovvej). Det meste af lokalplanområdet ligger indenfor en radius på 600 meter fra Jægersborg S-station. Den nordligste del af lokalplanens område liger i "Øvrigt stationsnært område" i forhold til Lyngby S-station. Lokalplanen er ikke i modstrid med Fingerplan 2017.

Kommunal planlægning

KOMMUNEPLAN

Kommuneplan 2017 fastsætter dels hovedstrukturen for hele kommunen, dels retningslinjer og rammer for indholdet i fremtidige lokalplaner for de enkelte bydele og områder i kommunen.

Området omkring Firskovvej er i kommuneplanstrategi GRØNT LYS+ og i Lyngby-Taarbæk Kommuneplan 2017 beskrevet som et udviklingsområde. Hensigten er at skabe et attraktivt, fleksibelt og robust erhvervsområde med en bymæssig karakter og en moderne identitet.

Retningslinjer:
- Klimatilpasning
- Vejnet
- Stationsnære områder

Lokalplanområdet er omfattet af retningslinjer for Klimatilpasning, Vejnet og Stationsnære områder (beskrevet under afsnit om Fingerplan 2017).

Klimatilpasning:
I afsnit om klimatilpasning i Kommuneplan 2017 beskrives retningslinjerne for klimatilpasning i den fysiske planlægning. Heri beskrives bl.a. at der ved ny planlægning eller nybyggeri skal indarbejdes klimatilpasningsløsninger, særligt i de områder, der er udpeget i risikokortlægningen i Lyngby Taarbæk kommunes klimatilpasningsplan 2014. Regnvand skal ses som en ressource, der så vidt muligt skal indgå i det naturlige kredsløb frem for bortledning i fælles kloak. Regnvandet skal i skybrudssituationer ledes hen hvor det gør mindst skade ud fra en afvejning af risiko og omkostninger. Grønne friarealer og vandområder kan udpeges som oversvømmelsesområder ved ekstrem regn. Klimatilpasning må gerne være synlig og skal i så fald have æstetisk udformning, som understøtter stedets by- eller naturmæssige sammenhæng. Klimatilpasning bør understøtte rekreative værdier samt kommunens blå og grønne struktur.

Lokalplanområdet er del af fokusområdet for klimatilpasning "Det centrale Lyngby" som er udpeget i klimatilpasningsplanen. For at understøtte kommunens klimatilpasningsplan, giver lokalplanen mulighed for, at der kan etableres LAR anlæg i forbindelse med vejens rabatter.

Vejnet:
I afsnit om vejnet i Kommuneplan 2017 beskrives retningslinjer for vejnettet i et vejkort. Kommunens veje er opdelt i hhv. fjernveje, overordnede trafikveje, primære trafikveje, sekundære trafikveje og lokalveje.

I kommuneplanens redegørelsesdel beskrives følgende: Fjernveje skal afvikle den overordnede trafik i regionen. Overordnede trafikveje skal også afvikle trafikken i regionen. Vejene skal have en tilstrækkelig kapacitet og gode tilkørselsforhold til at afvikle den regionale trafik. Det forventes at både biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal kunne afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Primære trafikveje skal afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Sekundære trafikveje er nødvendige for at sikre et sammenhængende trafikvejnet. Her søges gennemfartstrafikken mindsket gennem fartdæmpning og tilpasning til nærmiljø. Lokalveje er alle øvrige veje.

Lokalplanforslaget medfører en ændring til kommuneplanens retningslinjer, der beskriver et vejkort for kommunens vejnet, hvorfor lokalplanen følges af et forslag til kommuneplantillæg.

Stationsnære områder:
Den nordlige del af lokalplanområdet ligger indenfor et øvrigt stationsnært område på Firskovvej. Lokalplan 280 giver ikke mulighed for erhvervsbyggeri.

Lokalplanen er ikke i modstrid med Fingerplan 2017.

Kommuneplanrammer:
Området er omfattet af følgende tre kommuneplanrammer:

1.5.91 - Firskovvej. Området er udlagt til erhvervsområde. Den maksimale bebyggelsesprocent er 70 % og det maksimale etageantal er 2.

8.4.45 – Stenrødgård. Området er udlagt til rekreativt grønt område. Den maksimale bebyggelsesprocent er 10 % og det maksimale etageantal er 1.

1.2.62 – Jægersborgvej, nord. Området er udlagt til boligområde – åben lav. Den maksimale bebyggelsesprocent er 30 %.

Rammerne kan ses i deres helhed på www.kommuneplan.ltk.dk

TILLÆG TIL PLANEN

Lokalplanens gennemførelse kræver, at der vedtages et tillæg til Kommuneplan 2017, da lokalplanen ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer og retningslinjer for vejnet.

I forbindelse med lokalplanen er der udarbejdet kommuneplantillæg nr. 2/2017, der aflyser kommuneplanramme 1.2.62 Jægersborgvej, nord.

Rammeområdets areal udgår fra kommuneplanrammerne med undtagelse af en mindre del af arealet, øst for den nye vej, som overføres til kommuneplanramme 8.4.45 Stenrødgård. Ramme 8.4.45 udvides herved ganske lidt (se figur 3).

I kommuneplantillægget tilføjes den nye strækning mellem Firskovvej og Jægerborgvej desuden på kommuneplanens retningslinjekort for vejnet, så den nye vejforbindelse udlægges som overordnet trafikvej.



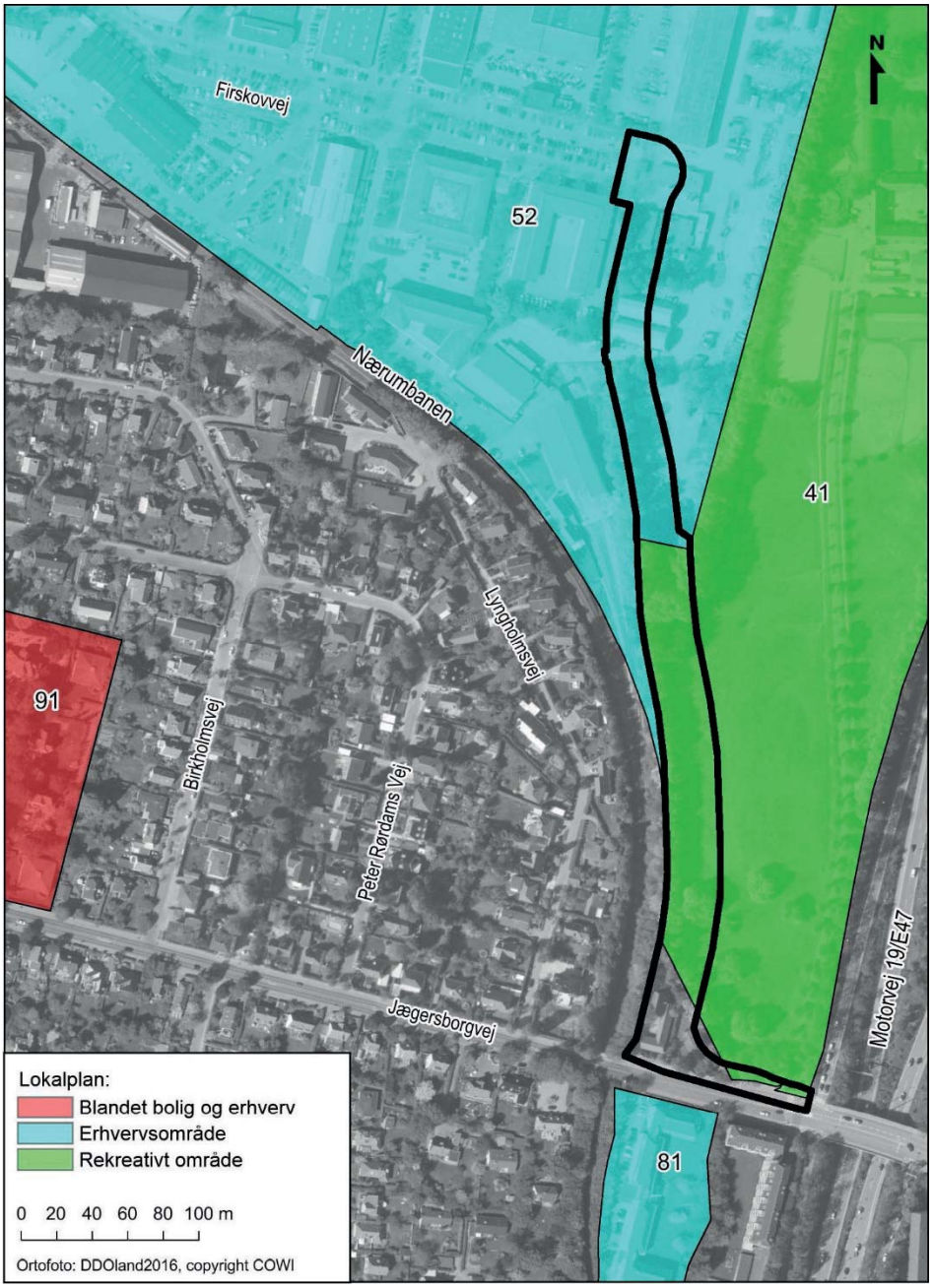
Figur 3: Illustration af nyt kommuneplanrammekort samt den påtænkte forlængelse af Firskovvej. Kilde: PlansystemDK og COWI.

LOKALPLAN

Lokalplanlægning

Lokalplanområdet er delvist omfattet af Lokalplan 52 "Erhvervsområdet ved Firskovvej" vedtaget af Kommunalbestyrelsen den 19. marts 1984, og delvist af lokalplan 41 "For et område ved Stenrødgård i Lyngby bydel" vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19. september 1983. Lokalplan 52 har til formål at fastlægge området til et erhvervsområde samt at fastlægge bestemmelser for områdets fremtidige bebyggelse og fremtræden i øvrigt. Lokalplan 41 har blandt andet til formål, at fastlægge området til fritidsformål, herunder rideanlæg, samt at muliggøre opførelse af en ridehusbygning ved Stenrødgård.

Lokalplan 52 og 41 aflyses inden for det i § 2.1 nævnte område, når nærværende lokalplan er endeligt vedtaget og offentligt bekendtgjort.



Figur 4: Gældende lokalplaner samt den påtænkte forlængelse af Firskovvej. Kilde: PlansystemDK og COWI.

PÅVIRKNING AF DE GRØNNE OMGIVELSER OG BYMILJØET

En del af planområdet indgår i en del af et rekreativt område. Arealet er hegnet ind og afgræsses periodisk. Der er i dag ikke adgang for offentligheden. Det vurderes derfor, at den del af det rekreative område som inddrages, ikke vil påvirke det øvrige områdes rekreative funktion. Rideskolen og de resterende grønne arealer vil fortsat kunne opretholde deres funktion, når dette plangrundlag er endeligt vedtaget.

ZONESTATUS

Lokalplanområdet er beliggende i byzone og fastholdes i byzone.

Servitutter

SERVITUTTER

Private byggeservitutter og tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanen, fortrænges af planen.

Bygherre skal selv sikre sig overblik over tinglyste servitutter, der har betydning for bygge- og anlægsarbejder. Man skal være opmærksom på, at ikke alle rør, kabler eller ledninger er tinglyst. Derfor bør relevante forsyningsselskaber høres, inden jordarbejder påbegyndes. Det kan f.eks. dreje sig om elkabler, telefon-, tele- og tv-kabler, vandledninger, fjernvarmeledninger, gasledninger og spildevands-ledninger. Ved udarbejdelse af lokalplanen er der foretaget en servitutgennemgang.

Vejbyggelinjer

Der er tinglyst en vejbyggelinje langs Jægersborgvej, som berører matr. nr. 13a, 13æ, 2oa og 2nt, Jægersborgvej 47, og matr. nr. 2ob, Jægersborgvej 49. Vejbyggelinjen betyder, at der ikke må bygges eller etableres faste anlæg inden for en afstand af 15 meter fra Jægersborgvejs midte. Ved udskillelses af det nye vejareal fra de eksisterende matrikler bortfalder vejbyggelinjen for lokalplanområdet. Vejbyggelinjen er uændret for øvrige arealer og matrikler, som ikke berøres af det nye vejareal. Vejbyggelinjens omfang fremgår med stiplet linje af figur 5.

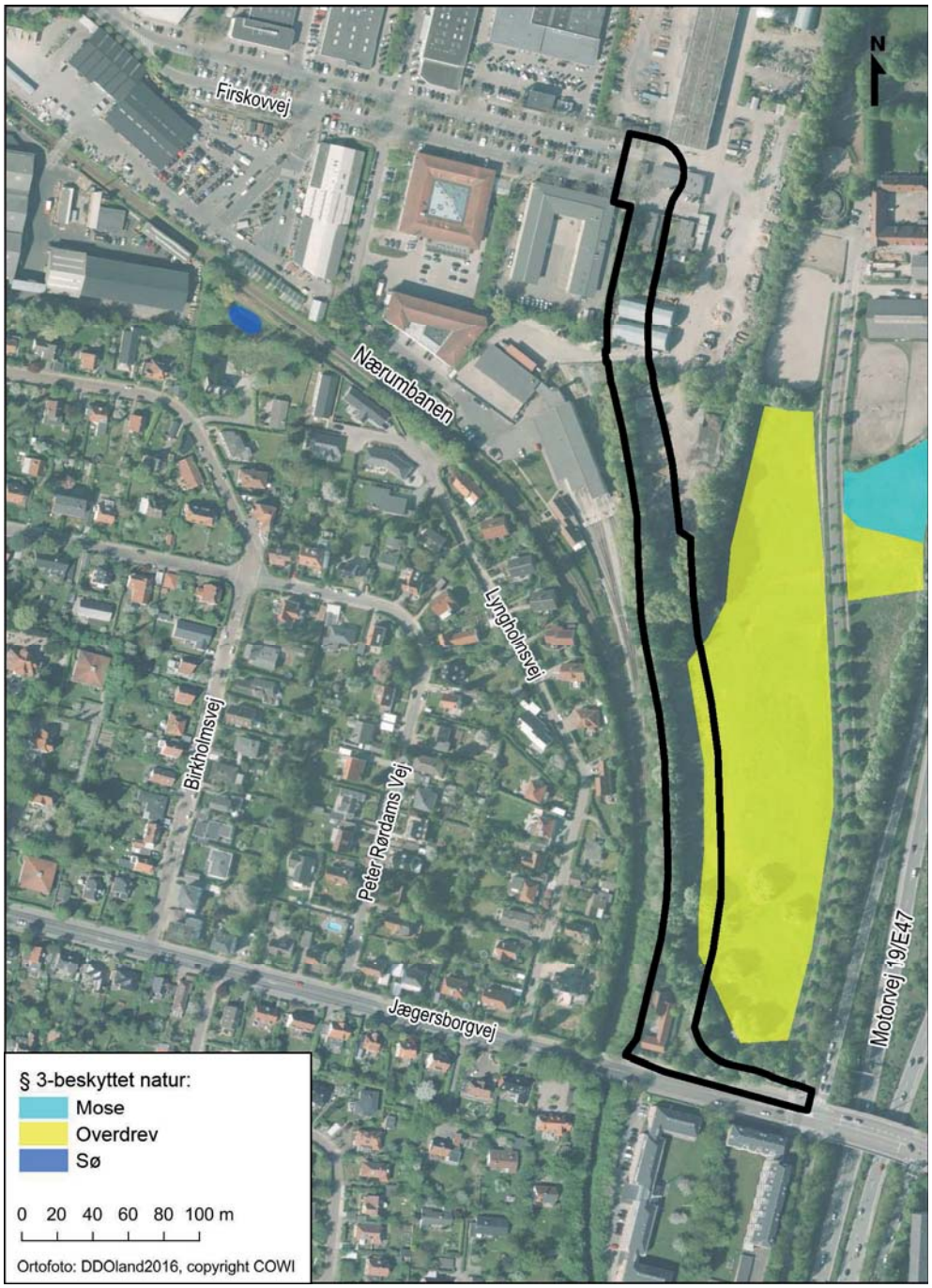


Figur 5: Vejbyggelinje langs Jægersborgvej. Kilde PlansystemDK og COWI.

Naturbeskyttelse

§ 3-OMRÅDER

Langs den østlige del af planområdet findes et overdrev, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens §3. Dog gælder beskyttelsen kun ved tilstandsændringer til landbrugsformål, idet arealet lå i byzone ved vedtagelse af loven i 1992 (Bekendtgørelse nr. 865 af 27. juni 2016 om beskyttede naturtyper). En mindre del af overdrevet indgår i lokalplanområdet.



Figur 6: Beskyttede §3-naturområder omkring planområdet. Kilde PlansystemDK og COWI.

GRUNDVAND

Lokalplanområdet ligger i et "område med særlige drikkevandsinteresser" (OSD).

De vigtigste grundvandsressourcer for drikkevandsforsyningen er udpeget som "områder med særlige drikkevandsinteresser" (OSD). Disse områder skal dække det nuværende og fremtidige behov for vand af drikkevandskvalitet. Bortset fra området øst for Kystbanen, er hele Lyngby-Taarbæk Kommune udpeget som OSD-område.

Kommunen administrerer drikkevandsressourcerne i henhold til bekendtgørelse nr. 246 af 25. marts 2017 om udpegning af drikkevandsressourcer og bekendtgørelse nr. 1697 af 21. december 2016 om krav til kommuneplanlægning inden for områder med særlige drikkevandsinteresser og indvindingsoplande til almene vandforsyninger uden for disse.

SPILDEVANDSPLAN

Lokalplanen skal overholde den til en hver tid gældende ”Spildevandsplan for Lyngby-Taarbæk Kommune” eller tillæg hertil. Spildevandsplanen fastlægger rammerne for, hvorledes spildevand skal håndteres.

Etablering af en ny vejforbindelse vil indebære krav til den fremtidige håndtering af regnvand/vejvand. Det meste af lokalområdet ligger i ukloakeret område, og der skal udarbejdes et tillæg til Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018. Tillægget vil fastlægge, hvorledes vand fra området skal bortledes, og det vil fastlægge krav til eventuelle renseforanstaltninger og forsinkelser.

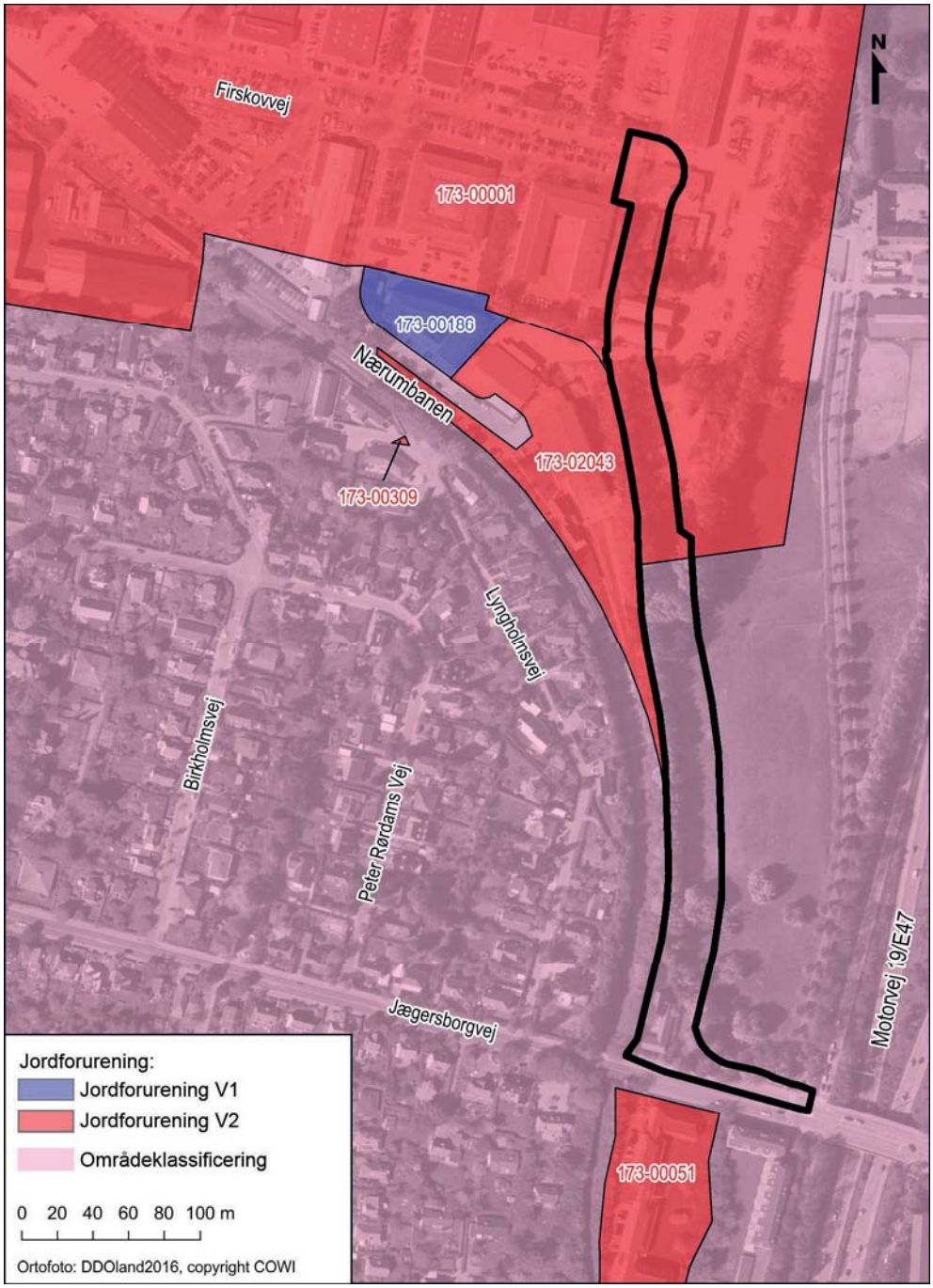
Realisering af vejen forudsætter, at tillæg til spildevandsplanen er udarbejdet og vedtaget.

JORDFORURENING

I henhold til Jordforureningsloven kortlægges jordforurening på to niveauer hhv. vidensniveau 1 og 2. En ejendom kortlægges på vidensniveau 1, når der er faktisk viden om, at der har været en branche eller aktivitet på ejendommen, som gør, at den kan være forurenet. En ejendom kortlægges på vidensniveau 2, når der er oplysninger om eller konstateres, at der er en forurening på ejendommen, som kan udgøre en miljø- eller sundhedsmæssig risiko.

Den nordlige del af lokalplanområdet er kortlagt på vidensniveau 2 pga. placeringen af en tidligere losseplads i området.

Ved bygge- og anlægsarbejde på forurenet grund skal kommunalbestyrelsen vurdere, om der kræves en tilladelse iht. § 8 i jordforureningsloven.



Figur 7: Jordforurening i og omkring planområdet. Kilde PlansystemDK og COWI.

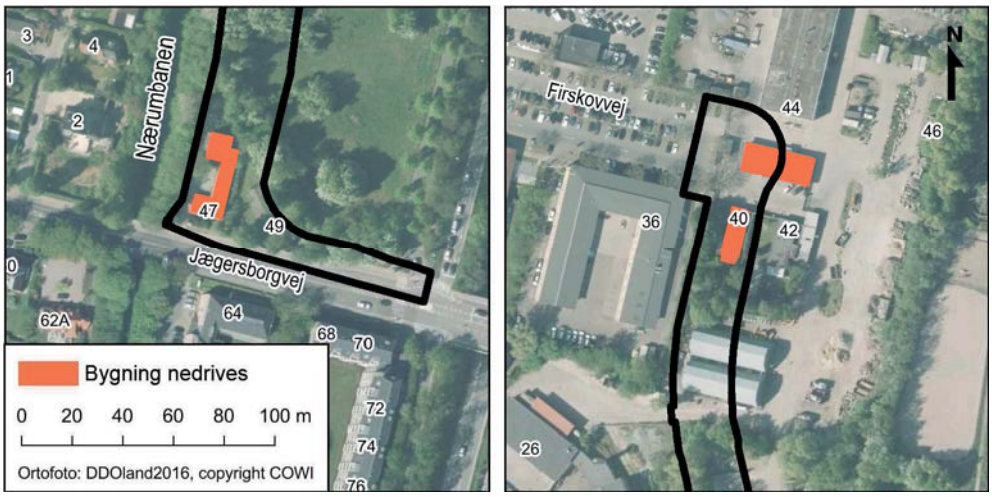
Bygningsbevaring

BEVARINGSVÆRDIGE BYGNINGER

Kommunalbestyrelsen har besluttet, at en bygning er bevaringsværdig, når den har fået en bevaringsværdi på 1-3 i Kulturstyrelsens database over fredede og bevaringsværdige bygninger. I den nordøstlige del af lokalplanområdet findes to bygninger hhv. Firskovvej 40 samt en bygning uden adresse. Firskovvej 40 har bevaringsværdien 5 og er dermed ikke udpeget som bevaringsværdig. Bygningen uden adresse har ikke en bevaringsværdi. Firskovvej 40 og bygningen uden adresse nedrives ved realisering af lokalplanen. I den sydlige del af lokalplanområdet fin-

des én bygning Jægerborgvej 47, som har bevaringsværdien 6, og derfor heller ikke er bevaringsværdig. Jægersborgvej 47 skal nedrives ved realisering af vejprojektet.

Nedrivning af beboelsesbygninger vil kræve tilladelse fra Boligreguleringsloven.



Figur 8 og 9: Bygninger som nedrives ved realisering af vejprojektet. Bygning nr. 47 i den sydlige del af lokalplanområdet har bevaringsværdi 6, mens bygning i den nordlige del af lokalplanområdet nr. 40 har bevaringsværdi 5. Jægersborgvej 49 er tidligere nedrevet. Kilde: Slots- og kulturstyrelsen og COWI.

Arkæologi

MUSEUMSLOVEN

Hvis der stødes på fortidsminder under anlægsarbejdet, er de omfattet af Museumslovens kap. 8, § 27, stk. 2. Arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og Kroppedal Museum skal kontaktes (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014).

Tilladelser fra andre myndigheder

Lokalplanen udlægger området til vejformål. Selve anlæg af vej forudsætter godkendelse fra kommunen som vejmyndighed.

VEJLOVEN

Anlæggelse af veje, broer, stier mv. skal ske efter vejlovgivningens regler herom.

Kommunalbestyrelsen bestemmer, hvilke nye kommuneveje der skal anlægges. Nye adgange og udvidelse af eksisterende adgange til offentlige veje må jf. vejlovens § 49 ikke ske uden vejmyndighedens tilladelse.

LETBANENS ANLÆGSLOV

Det er en forudsætning for anlægsloven for etablering af letbane langs Ring 3 LOV nr. 657 af 08/06/2016, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede ved vedtagelse af etablering af letbanen i det endelige tracé, at trafikforholdene skulle forbedres i det centrale Lyngby samtidig med etablering af letbanen.

Gennemførelsen af forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej er i overensstemmelse med dette forarbejde for anlægsloven for etablering af letbane på Ring 3 – Hovedstadens Letbane.

Forhold til miljøet

MILJØVURDERING

Ifølge Lov om miljøvurdering skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Der er foretaget en screening af lokalplanforslaget, og på den baggrund er det kommunalbestyrelsens vurdering, at der skal foretages en miljøvurdering af lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg. Der er derfor udarbejdet en miljørapport, som er offentliggjort sammen med lokalplanforslaget og forslag til kommuneplantillæg 2/2017. Et resumé af miljørapporten følger nedenfor.

Miljøvurderingen belyser de sandsynlige miljøpåvirkninger af ændringerne, som Lokalplan 280 og kommuneplantillæg 2/2017 muliggør. Miljøvurderingen bygger på en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden 19. september – 6. oktober 2017. Der er modtaget ét høringssvar fra Metroselskabet i forbindelse med høringen, der påpeger, at vejen er en nødvendighed for gennemførelsen af letbanen langs Ring 3.

Høringssvaret har ikke medført ændringer til afgrænsningen. I det videre arbejde med miljøvurderingen er følgende miljøfaktorer blevet udpeget som de, der kan berøres væsentligt af planerne.

- Visuelle forhold
- Trafik
- Støj
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Jordforurening
- Luftforurening

Visuelle forhold

Ud fra visualiseringerne af vejprojektet vurderes den visuelle påvirkning, at være begrænset, da planområdet ligger i et område uden særlige landskabelige værdier. Desuden afskærmes lokalplanområdet af beplantning mod boligområdet mod vest. Påvirkningen vurderes at være størst for de boliger umiddelbart vest for Nærumbanen i vinterhalvåret.

Trafik

Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet er gengivet i miljøvurderingen af planen. Beregningerne viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Den nye vejforbindelse vil desuden medføre en trafikal belastning på Jernbanepladsen. Til gengæld vil der være, et fald i trafikken på dele af Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade, mens trafikken helt ophører på en del af Klampenborgvej. Etablering af vejen vil medføre, at de cyklister, som kører mod vest af Jægersborgvej, skal stoppe ved signalregulering ved den nye Firskovvej.

Støj

Trafikken vil medføre en øget støjbelastning af lokalområdet, som der ikke tidligere har været. Området vurderes, at være støjbelastet i forvejen fra de store infrastrukturanlæg i nærområdet fra bl.a. Helsingørmotorvejen/Motorring 3 og Jægerborgvej. Støjbelastningen for de nærliggende boliger er beregnet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt og er gengivet i miljøvurderingen af planen. Støjberegningen viser, at vejen vil forøge støjbidraget med en ikke hørbar forøgelse for de nærmeste boliger. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau, som skyldes støjbidrag fra motorvejen og Jægersborgvej.

Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Vedtagelse af lokalplanen vil medføre, at der kan etableres en vej. For at vejen kan etableres, vil der skulle ryddes dele af beplantningen i området bl.a. langs banen. Der vil desuden skulle inddrages en mindre del af det areal, som er udpeget som naturbeskyttet § 3-overdrev. Da området har været udpeget som byzone før 1. juli 1992, betyder det, at der kan gennemføres ændringer af områdets tilstand uden, at der skal søges om dispensation hos Lyngby-Taarbæk Kommune. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt er der foretaget naturundersøgelser af området inden for og omkring planområdet. Undersøgelserne er gengivet i miljøvurderingen af planen. Naturundersøgelserne viser, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning. Dette skyldes, at der kun inddrages en mindre del af overdrevet og at kun en mindre del af den eksisterende beplantning fjernes.

Jordforurening

Etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Hele den sydlige del af planområdet er kategoriseret som diffust forurenet. Det vil sige, at der er krav om udtagning af jordprøver med henblik på at bestemme jordens forureningsgrad, inden der graves i området. I den nordlige del af planområdet er der en dokumenteret jordforurening.

Håndtering af jorden skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende jordforurening i området. Der vil skulle fjernes forurenet jord fra området i forbindelse med etablering af vejen. I forbindelse med detailprojekteringen af vejen, skal området kortlægges med henblik på at identificere de berørte områders jordforurening og afdækning af de nødvendige vilkår for jordhåndtering

Luftforurening

Etablering af vejen vil medføre forholdsvis meget trafik i et område, der ikke tidligere har været trafikbelastet. Luftforureningen er vurderet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt og gengivet i miljøvurderingen af planen. Vurderingen viser, at der vil være en lille merpåvirkning af luftkvaliteten omkring den nye vej. Projektområdet er i forvejen påvirket af luftforurening fra Helsingørmotorvejen og Jægersborgvej. Ligeledes vil der være en

påvirkning af luftkvaliteten ved Jernbanepladsen. Omkring Klampenborgvej, Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade vil der derimod være en væsentlig positiv forbedring af luftkvaliteten.

Overvågning

Miljøvurderingen viser, at der ikke vil være behov for supplerende undersøgelser af det kommende vejprojekt.

MILJØKONSEKVENS-RAPPORT

Jf. samme lov gennemføres der parallelt en miljøkonsekvensrapport af vejprojektet.

LOKALPLAN 280

For forlængelse af Firskovvej

I henhold til Lov om Planlægning, Lovbekendtgørelse nr. 1529 af 23/11/2015 med efterfølgende lovændringer, fastsættes herved følgende bestemmelser for det i pkt. 2.1 nævnte område:

§ 1. Lokalplanens formål

Det er lokalplanens formål:

1.1. at sikre, at der udlægges det nødvendige areal til etablering af ny vejforbindelse fra Firskovvej til Jægersborgvej.

§ 2. Område og zonestatus

2.1. Lokalplanens område afgrænses som vist på bilag 1.

2.2. Lokalplanen omfatter matrikel 2oa og 2tn samt del af følgende matrikler 13z, 13a, 13æ, 2ob, 7000e, 7000am, 7000al i ejerlav Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby og alle nye matrikler, der udstykkes fra disse.

2.3. Lokalplanens område ligger i byzone og skal forblive i byzone.

§ 3. Anvendelse

3.1. Lokalplanens område må kun anvendes til vejanlæg med tilhørende stier, sidearealer mv.

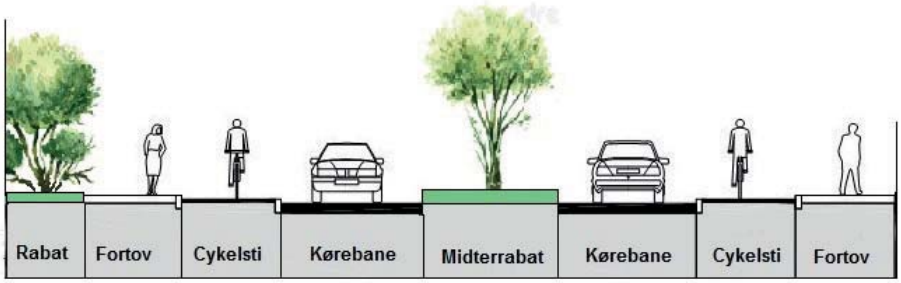
§ 4. Udstykning

4.1. Lokalplanområdet skal udskilles fra eksisterende matrikler.

§ 5. Veje, stier - og parkering

5.1. Der kan udlægges areal til det samlede nye vejanlæg fra Firskovvej til Jægersborgvej inklusive tilslutningsanlæg mv. med en udstrækning som vist i princippet på bilag 1. Der kan tilkobles lokalveje og/eller indkørsler langs vejen.

5.2. Det nye vejanlæg til Firskovvej skal anlægges med en maksimum bredde på 30 meter og med et tværprofil indeholdende en midterrabat med adskilte kørebaner for henholdsvis biler, cykler og gående på begge sider af rabatten, som vist i princippet på nedenstående illustration:



5.3. I forbindelse med vejanlægget må der etableres en støjskærm med placering som vist i princippet på bilag 2. Støjskærmen må maksimalt være tre meter høj.

5.4. Støjskærmen må være transparent og må udføres i glas, træ eller stål. Støjskærmen må beplantes med klatreplanter.

5.5. I forbindelse med vejanlægget kan der etableres nødvendige signalanlæg samt det for vejen nødvendige udstyr i form af belysning, master og vejskiltning.

Signalanlæg, belysning og master skal etableres i henhold til Lyngby-Taarbæk Kommunes principper herfor.

§ 6. Ubebyggede arealer

6.1. I forbindelse med det nye vejanlæg til Firskovvej må der etableres rabatter og skråningsanlæg som vist i princippet på bilag 2.

6.2. Skråningsanlæg skal etableres med en maksimal hældning på 1:2.

6.3. Rabatter og skråningsanlæg skal beplantes med græs, buske eller træer og/eller udformes som LAR anlæg.

6.4. Der må foretages de nødvendige terrænreguleringer i forbindelse med anlæg af det nye vejanlæg til Firskovvej og dertilhørende tilslutningsanlæg.

6.5. Etablering af vejanlægget skal så vidt muligt ske under hensyntagen til eksisterende træer i området.

6.6. Inden for lokalplanområdet kan der i nødvendigt omfang opføres mindre teknikskabe o.l.

6.7. Ved Jægersborgvej må der opstilles én informationsstander med en maksimal højde på 4,6 meter og med en diameter på 1,5 meter.

6.8. Der må ikke opsættes antenner, mobilmaster o.l. inden for området, som ikke er nødvendige for driften af vejanlægget.

§ 7. Forudsætning for ibrugtagen

7.1. Det nye vejanlæg må ikke tages i brug uden tilladelse fra vejmyndigheden.

7.2. Det nye vejanlæg må ikke tages i brug før der er sket matrikulær udskillelse af lokalplanområdet, jf. § 4.1.

§ 8. Servitutter og lokalplaner

8.1. Følgende servitutter ophæves:

03.021962-1358-04: Dok om ejendommens anvendelse mv, Akt4_AX_694

02.07.1959-8412-04: Dok om byggelinier mv. Akt 4_AQ_306, s.5-7

8.2. Lokalplan 52 "Erhvervsområdet ved Firskovvej", vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19. marts 1984 ophæves inden for det i § 2.1 nævnte område.

Lokalplan 41 "For et område ved Stenrødgård i Lyngby bydel", vedtaget af kommunalbestyrelsen den 19. september 1983 ophæves inden for det i § 2.1 nævnte område.

§ 9. Retsvirkninger

9.1. Når lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af planen, kun udstykkes, bebygges eller anvendes i overensstemmelse med planens bestemmelser.

9.2. Den eksisterende lovlige anvendelse af en ejendom kan fortsætte som hidtil. Lokalplanen medfører heller ikke i sig selv krav om etablering af de anlæg med videre, der er indeholdt i planen.

9.3. Kommunalbestyrelsen kan dispensere fra lokalplanens bestemmelser, hvis dispensationen ikke er i strid med principperne i planen. Videregående afvigelser fra lokalplanen kan kun gennemføres ved en ny lokalplan.

9.4. En lokalplan tilsidesætter ikke anden lovgivning, medmindre dette er særligt hjelmet i lovgivningen.

9.5. Private byggeservitutter og andre tilstandsservitutter, der er uforenelige med lokalplanens bestemmelser, fortrænges af planen.

9.6. Kommunalbestyrelsen kan ekspropriere fast ejendom, der tilhører private, eller private rettigheder over fast ejendom, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelsen af lokalplanen.

9.7. Lokalplanen udlægger arealer til offentlige formål. Under visse forudsætninger kan ejeren af en ejendom, der er omfattet af denne bestemmelse, kræve ejendommen overtaget af kommunen mod erstatning.

9.8. I henhold til §47 kan der foretages ekspropriation af privates ejendomme eller rettigheder over ejendomme, når ekspropriationen vil være af væsentlig betydning for virkeliggørelse af lokalplanen.

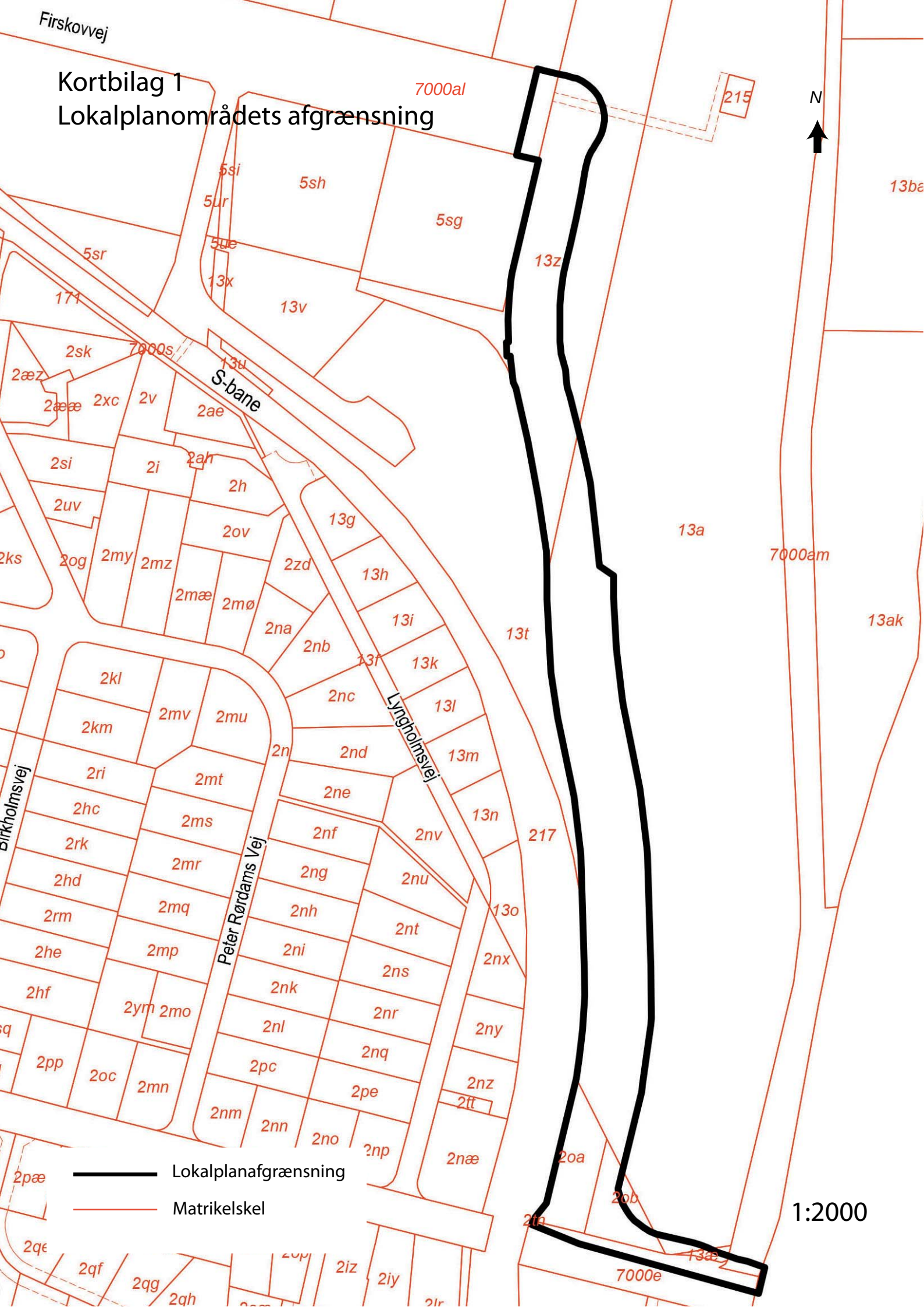
§ 10. Vedtagelsespåtegning

10.1. Lokalplanforslaget er vedtaget af kommunalbestyrelsen d. 25. januar 2018.

Sofia Osmani

/

Sidsel Poulsen


Kortbilag 1
Lokalplanområdets afgrænsning
Firskovvej
7000al
215
N
5si
5sh
5ur
5sg
5sr
5ue
13x
13v
13z
13ba
171
2sk
7000s
13u
S-bane
2æz
2æææ
2xc
2v
2ae
2si
2i
2ah
2h
2uv
2ov
13g
13a
7000am
2ks
2og
2my
2mz
2mæ
2mø
2zd
13h
2na
2nb
13i
13t
13ak
13f
13k
2kl
2nc
13l
2mv
2mu
2km
Lyngholmsvej
2n
2nd
13m
2ri
2mt
2ne
2hc
2ms
13n
2nv
217
2rk
2nf
2mr
2ng
2nu
2hd
2mq
2nh
13o
2rm
2nt
2mp
2ni
2nx
2he
2ns
Peter Rørdams Vej
2hf
2ym
2mo
2nk
2nr
2ny
2nl
2nq
2pp
2oc
2mn
2pc
2nz
2pe
2tt
2nm
2nn
2no
2np
2næ
2oa
2pæ
2ob
2qe
2tn
13æ
2qf
7000e
2qg
2iz
2iy
2qh
Lokalplanafgrænsning
Matrikelskel
1:2000

Kortbilag 2 - Lokalplanområdets anvendelse



SIGNATURER:

- Kørebane
- Cykelsti
- Fortov
- Rabat
- Skråning
- Chausséstensbelægning
- Eksisterende skel
- Mulighed for etablering af støjskærm
- Lokalplanafgrænsning

1:2000

LOKALPLAN

280

FORSLAG

2/2017 - For forlængelse af Firskovvej

Plannavn
For forlængelse af Firskovvej

Baggrund

Det er en forudsætning for anlægsloven for etablering af letbane langs Ring 3 LOV nr. 657 af 08/06/2016, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej. Lyngby-Taarbæk Kommune besluttede ved vedtagelse af etablering af letbanen i det endelige tracé, at trafikforholdene skulle forbedres i det centrale Lyngby samtidig med etablering af letbanen.

Kommuneplanstrategi GRØNT LYS+ samt Kommuneplan 2017 beskriver muligheden for at ændre på planforholdene i Firskovvej-området og beskriver endvidere mulighed for at forlænge Firskovvej til Jægersborgvej. Der er desuden drøftet, besluttet og igangsat en række byudviklings- og infrastrukturprojekter omkring Firskovvej-området.

I forlængelse af dette har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der i forbindelse med letbaneprojektet skal etableres en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Vejforlængelsen skal være med til at sikre, at vejen kan benyttes til trafikafvikling og aflastning af byens centrum i den periode, hvor letbanen etableres, samt når en del af Klampenborgvej lukkes for biltrafik, som følge af letbanens linjeføring. Samtidig vil vejforlængelsen have betydning, for udvikling af Firskovvej-området.

Gennemførelsen af forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej er i overensstemmelse med forarbejde for anlægsloven for etablering af letbane på Ring 3 - Hovedstadens Letbane.

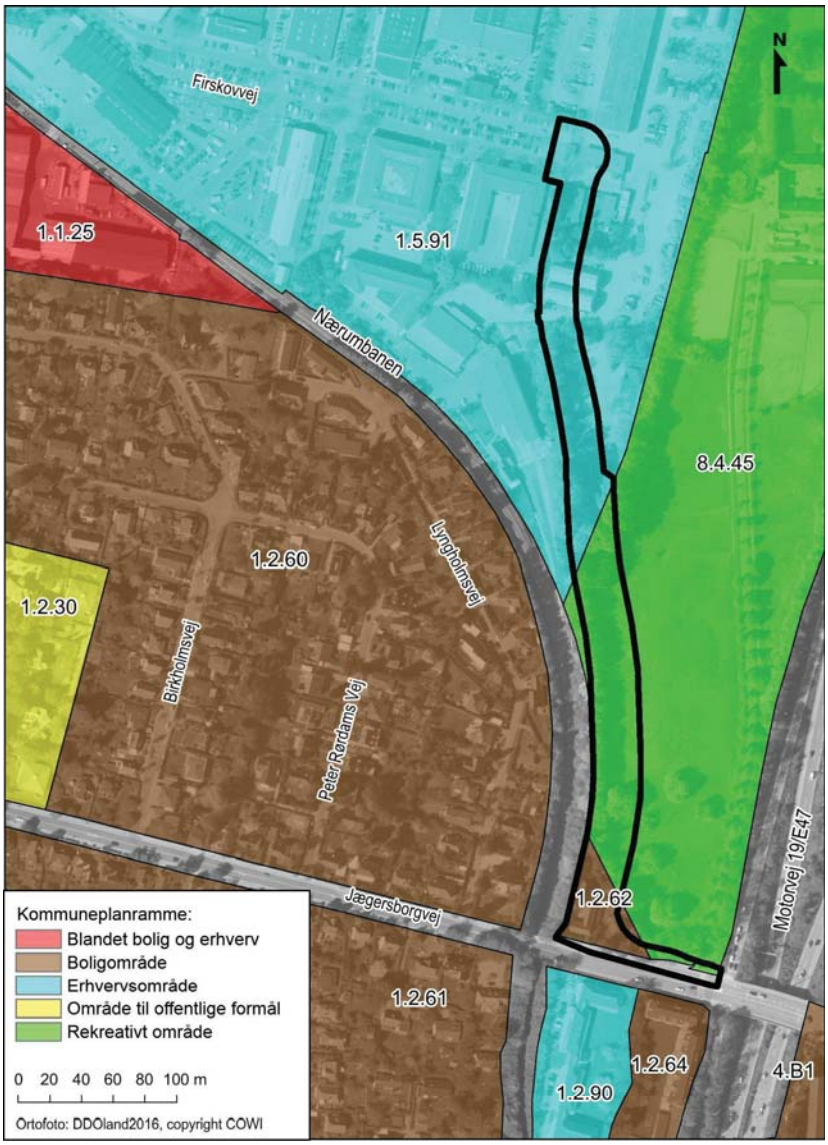
Det nye vejanlæg vil blive etableret som en forlængelse af den eksisterende Firskovvej og vil blive tilsluttet Jægersborgvej. Den nye vej bliver ca. 500 meter lang og udføres som en to-sporet vej med cykelsti og fortov i begge sider af vejen.

Vejprojektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg for vejforløbet. Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering jf. § 8 stk. 2. 1) i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

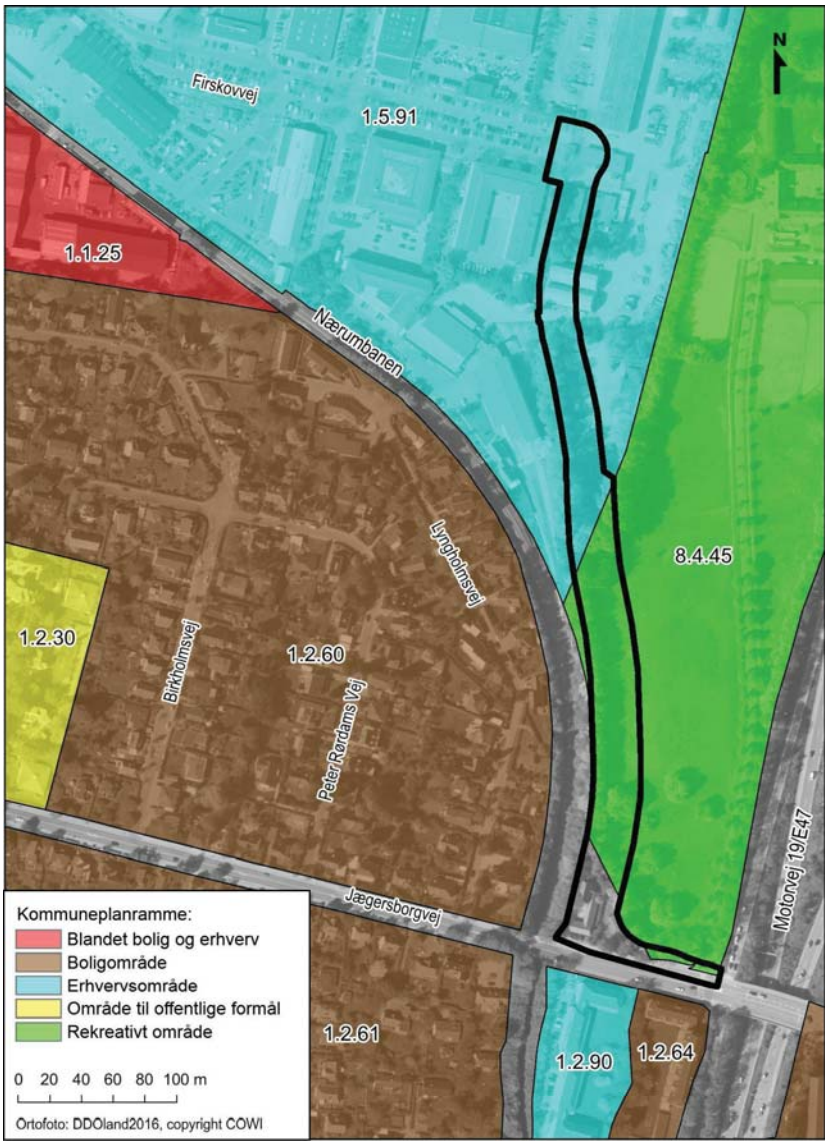
Indhold

Vejprojektet er delvist beliggende i et areal, som i dag er rekreativt område, jf. Kommuneplanramme 8.4.45 "Stenrødgård". Vejprojektet vil endvidere optage et areal, som i dag er udlagt til boligområde, jf. Kommuneplanramme 1.2.62 "Jægersborgvej, nord". Derudover vil vejprojektet omfatte en del af erhvervsområde, jf. kommuneplanramme 1.5.91 "Firskovvej", se figur 1.

I forbindelse med lokalplan 280 er der udarbejdet dette kommuneplantillæg nr. 2/2017, der aflyser kommuneplanramme 1.2.62 Jægersborgvej, nord. Arealet i dette rammeområde udgår fra kommuneplanrammerne med undtagelse af en mindre del af arealet, øst for den nye vej, som i stedet indgår i kommuneplanramme 8.4.45 Stenrødgård. Ramme 8.4.45 udvides herved i mindre grad, se figur 2.



Figur 1: Oversigt over kommuneplanrammer samt den påtænkte forlængelse af Firskovvej, der er lig med lokalplanens afgrænsning. Kilde: PlansystemDK og COWI

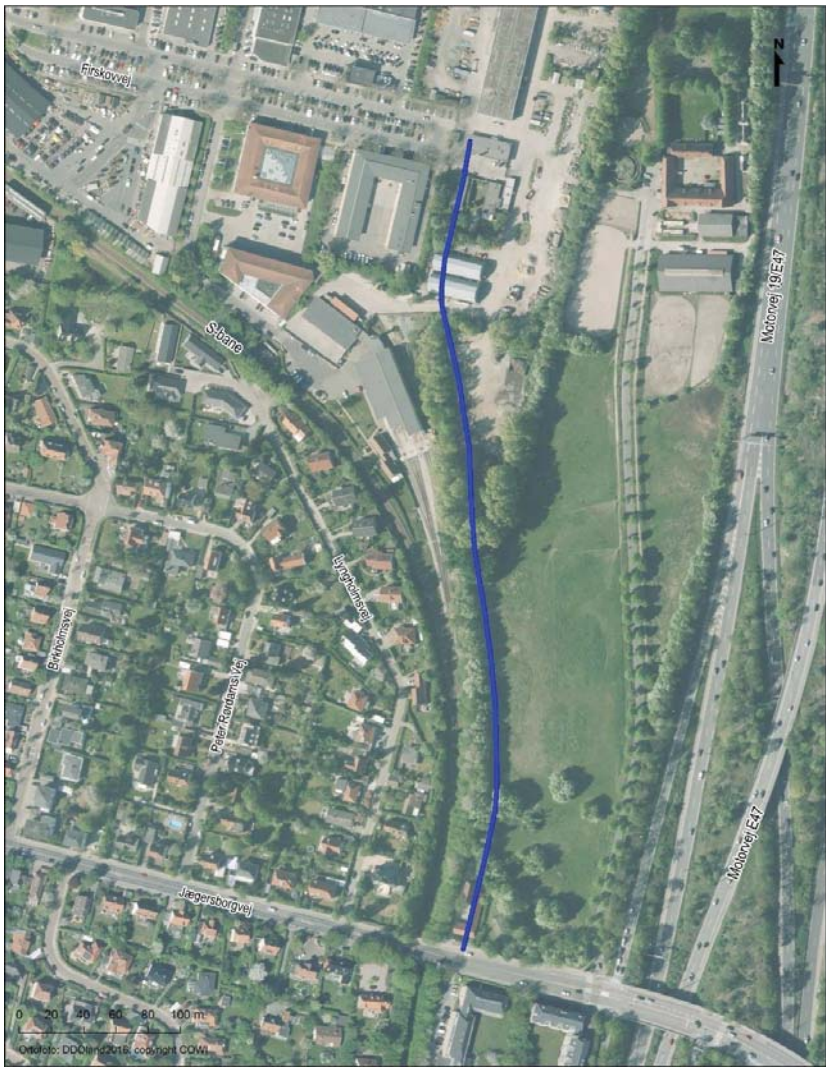


Figur 2: Illustration af nyt kommuneplanrammekort. Kilde PlansystemDK og COWI

I redegørelsesdelen for afsnit om vejnet under retningslinjer i Kommuneplan 2017 beskrives vejnettet og vejklasserne. Kommunens veje er opdelt i hhv. fjernveje, overordnede trafikveje, primære trafikveje, sekundære trafikveje og lokalveje.

Fjernveje skal afvikle den overordnede trafik i regionen. Overordnede trafikveje skal også afvikle trafikken i regionen. Vejene skal have en tilstrækkelig kapacitet og gode tilkørselsforhold til at afvikle den regionale trafik. Det forventes, at både biltrafik, kollektiv trafik og cykeltrafik skal kunne afvikles med en optimal grad af sikkerhed og fremkommelighed. Primære trafikveje skal afvikle trafikken mellem de enkelte kvarterer i kommunen. Sekundære trafikveje er nødvendige for at sikre et sammenhængende trafikvejnet. Her søges gennemfartstrafikken mindsket gennem fartdæmpning og tilpasning til nærmiljø. Lokalveje er alle øvrige veje.

Den nye vejstrækning tilføjes til retningslinjekortet for kommunens vejnet. Den nye vej mellem Firskovvej og Jægerborgvej udlægges til en overordnet trafikvej. Se figur 3.



Figur 3: Den blå streg (overordnet trafikvej) viser forlængelse af eksisterende Firskovvej som tilsluttes Jægersborgvej.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering skal der foretages en miljøvurdering af planer, hvis gennemførelse kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Lokalplan 280 og dette kommuneplantillæg er omfattet af krav om miljøvurdering.

Miljøvurderingen belyser de sandsynlige miljøpåvirkninger af ændringerne, som Lokalplan 280 og kommuneplantillæg 2/2017 muliggør. Miljøvurderingen bygger på en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden 19. september - 6. oktober 2017.

I arbejdet med miljøvurderingen er følgende miljøfaktorer blevet udpeget og vurderet.

- Visuelle forhold
- Trafik
- Støj
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Jordforurening
- Luftforurening

Miljøkonsekvensrapport

Jf. samme lov gennemføres der med kommuneplantillæg og med lokalplanproces parallelt en miljøkonsekvensrapport af projektet.

Om kommuneplantillæg

Yderligere information om kommuneplantillæg kan ses her.

Link til tillægget på hjemmesiden Link til tillægget på hjemmesiden

Følgende rammeområder bliver aflyst ved tillæggets endelige vedtagelse:

- 1.2.62
- 8.4.45

Følgende nye rammeområder bliver udlagt i tillægget:

-
-
- 8.4.45

8.4.45 - Stenrødgård



Bestemmelser

Plannavn
Stenrødgård

Anvendelse generelt
Rekreativt område

Anvendelse specifik
Rekreativt grønt område

Fremtidig zonestatus
Byzone

Zonestatus
Byzone

Plandistrikt
Landskab

Bebyggelsesprocent
10%

Bebyggelsesprocent af
rammeområde under ét

Max. antal etager
1 etage

Anvendelse
Bevarings- og friluftsområde, rideanlæg.

Bebyggelsens omfang
Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.

Særlige bestemmelser

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

Status

Kladde

Printervenlig udgave

1.2.62 - Jægersborgvej, nord



Bestemmelser	Status
Plannavn Jægersborgvej, nord	Vedtaget
Anvendelse generelt Boligområde	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Boligområde - Åben lav	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Lyngby bydel	
Bebyggelsesprocent 30%	
Bebyggelsesprocent af den enkelte ejendom	
Særlige bestemmelser	

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

8.4.45 - Stenrødgård



Bestemmelser	Status
Plannavn Stenrødgård	Vedtaget
Anvendelse generelt Rekreativt område	Printervenlig udgave
Anvendelse specifik Rekreativt grønt område	
Fremtidig zonestatus Byzone	
Zonestatus Byzone	
Plandistrikt Landskab	
Bebyggelsesprocent 10%	
Bebyggelsesprocent af rammeområde under ét	
Max. antal etager 1 etage	
Anvendelse Bevarings- og friluftsområde, rideanlæg.	
Bebyggelsens omfang Der må kun opføres nye mindre bygninger, der er nødvendige for områdets anvendelse; dog må der ske nødvendige mindre udvidelser af eksisterende bygninger.	
Særlige bestemmelser	

Læs også generelle rammer, retningslinjer og definitioner.

DECEMBER 2017
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2/2017 for Firskovvej – Vejforlængelse til Jægersborgvej

MILJØRAPPORT

COWI

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

DECEMBER 2017
LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Miljøvurdering af forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2/2017 for Firskovvej - Vejforlængelse til Jægersborgvej

MILJØRAPPORT

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.
A084572	A084572-112

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	16. januar 2018	Rapport	ASTH/JOKC	FLJO/JOKC/ADKK	JOKC

INDHOLD

1	Indledning	7
1.1	Forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2/2017 for Firskovvej	8
2	Ikke-teknisk resumé	10
2.1	Vurdering af miljøpåvirkninger	10
2.2	Overvågning	12
3	Lovgrundlag og proces for miljøvurdering	13
3.1	Tilgang og metode i miljøvurderingen	14
4	Miljøstatus	16
4.1	Planforhold	16
4.2	Visuelle forhold	18
4.3	Trafik	19
4.4	Støj	20
4.5	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	23
4.6	Jordforurening	25
4.7	Luftforurening	26
4.8	Referencescenariet (0-alternativet)	26
5	Miljøvurdering	27
5.1	Visuelle forhold	27
5.2	Trafik	33
5.3	Støj	35
5.4	Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	37
5.5	Jordforurening	38
5.6	Luftforurening	39
5.7	Miljømålsætninger	40
5.8	Fremtidig tilstand, hvis planerne ikke vedtages, referencescenariet	40

6 Overvågning og afværgeforanstaltninger 41
6.1 Overvågning af miljøfaktorer 41

1 Indledning

Med baggrund i anlægsloven for letbanen ønsker Lyngby-Taarbæk Kommune at etablere en ny vejforbindelse mellem Jægersborgvej og Firskovvej, som har forbindelse til Klampenborgvej. Vejen ønskes etableret, fordi Klampenborgvej lukkes for almindelig trafik mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej, når den kommende letbane anlægges. Derfor er der behov for at etablere en ny vejforbindelse mellem Jægersborgvej langs jernbanen (Nærumbanen) og op til Firskovvej. Her vil den nye vej tilsluttes den eksisterende Firskovvej med en rundkørsel, så en stor del af den trafik, som ellers ville benytte Jægerborgvej/Lyngby Hovedgade/Klampenborgvej, kan benytte den nye vej. Den nye vej bliver ca. 500 meter lang og udføres som en to-sporet vej med cykelsti og fortov i begge sider af vejen. Langs den sydlige del af vejen er lokalplanområdet bredere for at muliggøre etablering af en eventuel støjskærm. Vejen bliver på de bredeste steder ca. 30 meter og på de smalleste steder ca. 25 meter bred

Kommuneplanstrategi GRØNT LYS+ samt Lyngby-Taarbæk Kommuneplan 2017 beskriver muligheden for at ændre på planforholdene i Firskovvej-området, og rummer endvidere mulighed for at forlænge Firskovvej til Jægersborgvej. Der er drøftet, besluttet og igangsat en række byudviklings- og infrastrukturprojekter omkring Firskovvej.

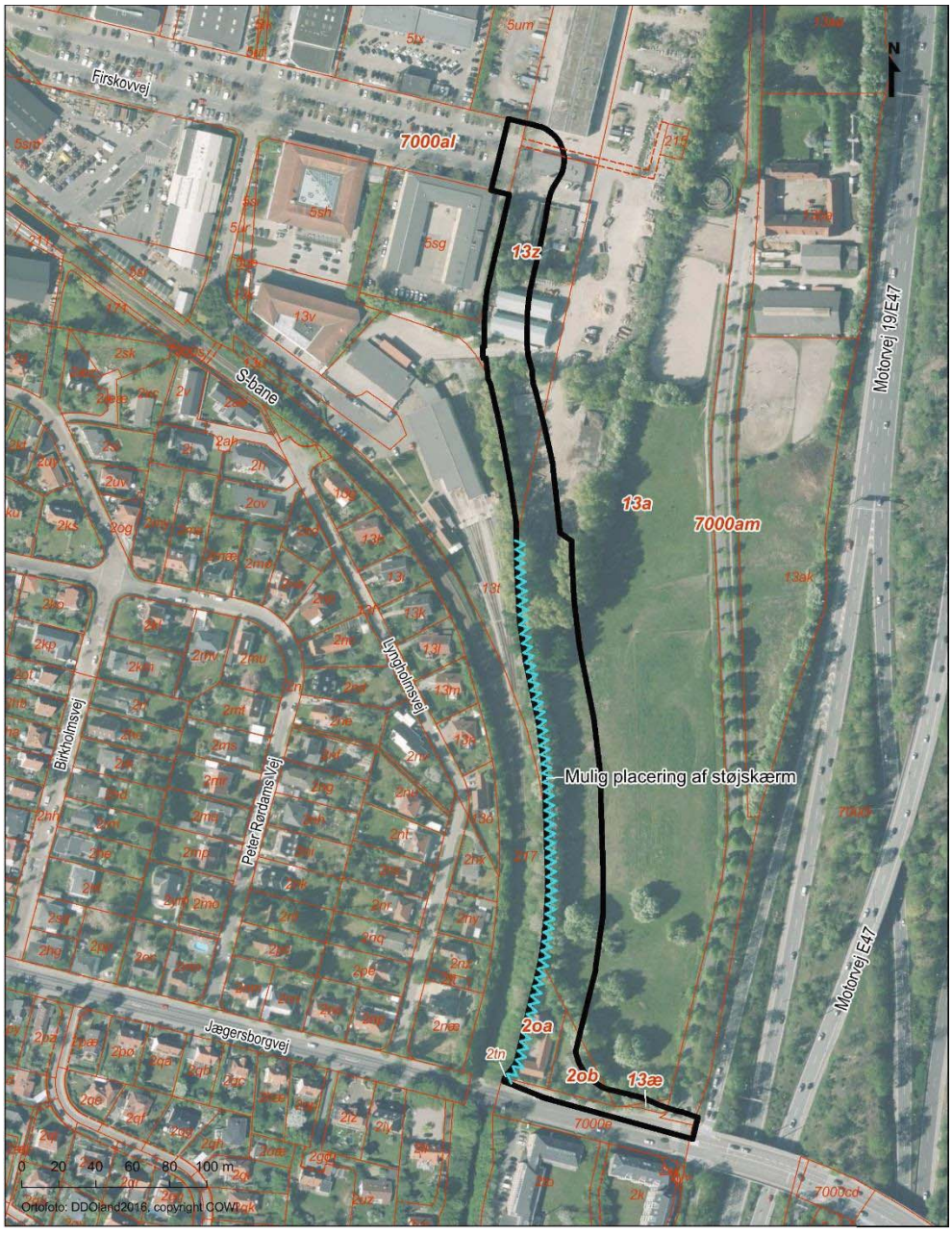
I tråd med dette har Kommunalbestyrelsen besluttet, at der i forbindelse med letbaneprojektet skal etableres en forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Vejforlængelsen skal være med til at sikre, at vejen kan benyttes til trafikafvikling og aflastning af byens centrum når letbanen er etableret og Klampenborgvej er lukket for biltrafik mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej. Samtidig vil vejforlængelsen have betydning for udviklingen af Firskovvej-området.

Vejprojektet forudsætter, at der tilvejebringes en lokalplan og et kommuneplantillæg for vejforløbet. Plangrundlaget er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer jf. § 8 stk. 2. 1) i lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Projektet er samtidig omfattet af krav om miljøvurdering af det konkrete projekt jf. § 15 i samme lovbekendtgørelse. Miljøkonsekvensvurderingen af vejprojektet er udarbejdet i en selvstændig rapport.

1.1 Forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg nr. 2/2017 for Firskovvej

Forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 for Firskovvej udgør plangrundlaget for den nye vejforbindelse fra Jægersborgvej til Firskovvej. Planområdet se på Figur 1-1.



Figur 1-1 Planområde for vejforlængelsen med lokalplanområdet.

Med lokalplanforslaget udlægges arealer for vejprojektet til vejanlæg med dertilhørende svingbaner, overgange mv. samt beplantning, belysning og skiltning. Lokalplanen har udpeget et område, som er lidt bredere end det vejprojekt, som lokalplanen muliggør mellem Jægersborgvej og den sydlige del af Lyngby-Taarbæks driftsplads. Det giver mulighed for at forskyde vejen i øst-vestlig retning og/eller for også at etablere støjskærm langs den vestlige del af vejen på dette stykke. Planen giver ligeledes mulighed for at der etableres LAR-løsninger (lokal afledning af regnvand) i midt- og siderabatter.

Forslag til Kommuneplantillæg nr. 2/2017 aflyser kommuneplanramme 1.2.62 Jægersborgvej, nord. Rammeområdets areal udgår fra kommuneplanrammerne med undtagelse af en mindre del af arealet, øst for den nye vej, som i stedet overgår til kommuneplanramme 8.4.45 Stenrødgård. Ramme 8.4.45 udvides herved.

I forslaget til kommuneplantillægget ændres desuden kommuneplanens retningslinjer der beskriver et vejkort for kommunes vejnet, så den nye vejforbindelse indgår som overordnet trafikvej.

2 Ikke-teknisk resumé

Lyngby-Taarbæk Kommune ønsker at etablere en ny vejstrækning som skal forbinde Firskovvej med Jægersborgvej. For at dette kan ske, er der udarbejdet forslag til en ny lokalplan med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Forslaget til lokalplanen og forslaget til kommuneplantillægget er omfattet af krav om miljøvurdering af planer og programmer.

Miljøvurderingen belyser de sandsynlige miljøpåvirkninger af ændringerne, som forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 muliggør. Miljøvurderingen bygger på en afgrænsningsrapport, som har været sendt i høring hos berørte myndigheder i perioden 19. september til 6. oktober 2017. Der er ikke modtaget høringssvar i forbindelse med høringen, som har givet anledning til ændringer i den foreslåede afgrænsning af miljøvurderingen. I det videre arbejde med miljøvurderingen er følgende miljøfaktorer blevet udpeget, som de der kan berøres væsentligt af planerne.

- Visuelle forhold
- Trafik
- Støj
- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Jordforurening
- Luftforurening

2.1 Vurdering af miljøpåvirkninger

Når Lokalplan 280 og Kommuneplantillæg 2/2017 er endelig vedtaget kan nedenstående miljøpåvirkninger forventes.

2.1.1 Visuelle forhold

Etablering af en vejforbindelse mellem Firskovvej og Jægersborgvej vil medføre, at der skal ryddes beplantning, blandt andet langs Nærumbanen og dennes ejendom, og der vil blive inddraget en del af det grønne område. Der kan evt. etableres en støjskærm langs en del af den vestlige side af vejen eller etableres afskærmende beplantning. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af

projektet, er der udarbejdet visualiseringer fra udvalgte steder. Visualiseringerne gør det muligt at få et indtryk af vejens visuelle påvirkning på landskabet. Visualiseringerne er et eksempel på, hvordan vejen kan udformes inden for planens rammer. Visualiseringer fra miljøkonsekvensrapporten er også taget med i denne miljørapport.

Ud fra visualiseringerne af projektet vurderes den visuelle påvirkning at være begrænset, da planområdet ligger i et område uden særlige landskabelige værdier. Den visuelle påvirkning vurderes at være størst for de boliger umiddelbart vest for Nærumbanen i vinterhalvåret, dette kan reduceres med etablering af en eventuel støjskærm eller afskærmende stedsegrøn beplantning. I sommerhalvåret vil boligområdet mod vest være afskærmet af beplantning.

2.1.2 Trafik

Vedtagelse af plangrundlaget vil muliggøre, at der etableres en vejforbindelse mellem Firskovvej og Jægersborgvej. Vejstrækningen skal aflaste den del af Klampenborgvej som lukkes når letbanen etableres. Trafikberegninger fra miljøkonsekvensrapporten af projektet som medtager en lukning af Klampenborgvej viser, at vejstrækningen vil få en væsentlig trafikbelastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej. Den nye vejforbindelse vil desuden medføre en trafikal belastning på Jernbanepladsen. Til gengæld vil der være et fald i trafikken på både Jægersborgvej og Lyngby Hovedgade mens trafikken helt ophører på en del af Klampenborgvej.

Gennemførsel af planen og etablering af vejen vil medføre, at de cyklister, som kører mod vest af Jægersborgvej, skal krydse signalregulering ved tilslutningen af den nye vej, hvilket medfører en lille påvirkning i form af øget rejsetid ved rødt.

2.1.3 Støj

Trafikken fra den nye vej vil medføre en støjbelastning til området, som der ikke tidligere har været. Området vurderes, at være støjbelastet i forvejen fra de store infrastrukturanlæg i nærområdet, herunder fra Helsingørmotorvejen/Motorring 3 og Jægerborgvej. Støjbelastningen for de nærliggende boliger er beregnet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt. Støjberegningen viser, at vejen mellem Firskovvej og Jægersborgvej vil forøge støjbidraget med en ikke hørbar forøgelse for de nærmeste boliger. Disse boliger har i forvejen et relativt højt støjniveau, som skyldes støjbidrag fra motorvejen og Jægersborgvej.

Støjen på Jernbanepladsen vil også stige, da trafikken øges her, som følge af at Klampenborgvej lukkes. Samtidig vil støjen på Jægerborgvej, Lyngby Hovedgade og en del af Klampenborgvej reduceres med en hørbar ændring.

2.1.4 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Vedtagelse af lokalplanen vil medføre, at der kan etableres en vej. For at denne kan etableres, vil der skulle ryddes dele af beplantningen i området bl.a. langs banen. Der vil desuden skulle inddrages en lille del af det areal, som er udpeget som naturbeskyttet § 3-overdrev. Da området har været udpeget som byzone før 1. juli 1992, betyder det, at der kan gennemføres ændringer af områdets tilstand uden, at der skal søges om dispensation hos Lyngby-Taarbæk Kommune.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen er der foretaget naturundersøgelser af området inden for og omkring planområdet. Naturundersøgelserne viser, at der ikke vil være en væsentlig miljøpåvirkning. Dette skyldes, at der kun inddrages en mindre del af overdrevet, og at kun en mindre del af beplantningen fjernes.

2.1.5 Jordforurening

Etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Hele den sydlige del af planområdet er kategoriseret som diffust forurenet. Det vil sige, at der er krav om udtagning af jordprøver med henblik på at bestemme jordens forureningsgrad, inden der graves i området. I den nordlige del af planområdet er der en dokumenteret jordforurening.

Håndtering af jorden skal ske i overensstemmelse med retningslinjerne for den pågældende jordforurening i området. Der vil skulle fjernes forurenet jord fra området i forbindelse med etablering af vejen. I forbindelse med detailprojekteringen af vejen, skal området kortlægges med henblik på at identificere de berørte områders jordforurening og afdækning af de nødvendige vilkår for jordhåndtering.

2.1.6 Luft

Vedtagelse af plangrundlaget vil muliggøre etablering af en ny vej. Etablering af vejen vil medføre forholdsvis meget trafik i et område, der ikke tidligere har været trafikbelastet. Luftforureningen er vurderet i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Vurderingen viser, at der vil være en lille merpåvirkning af luftkvaliteten omkring den nye vej. Projektområdet er i forvejen påvirket af luftforurening fra Helsingørmotorvejen og Jægersborgvej.

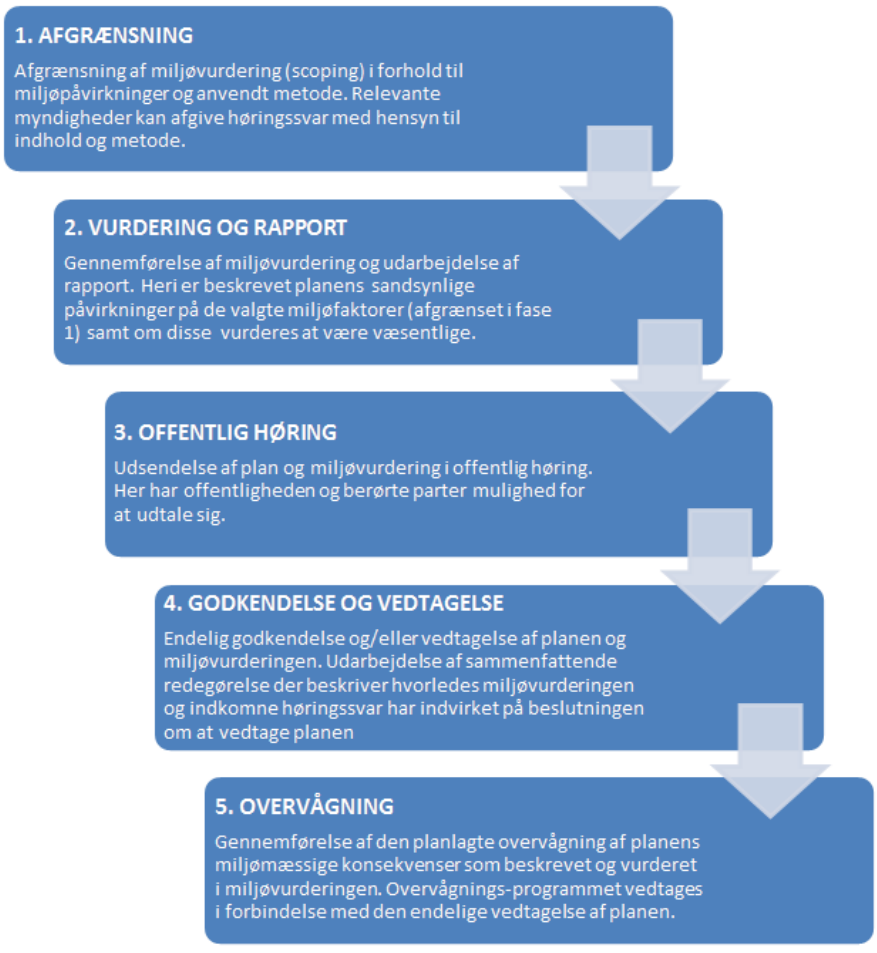
Ligeledes vil der være en påvirkning af luftkvaliteten ved Jernbanepladsen, som følge af at Klampenborgvej lukkes. Omkring Klampenborgvej, Lyngby Torv og Lyngby Hovedgade vil der derimod være en væsentlig positiv forbedring af luftkvaliteten.

2.2 Overvågning

Miljøvurderingen viser, at der ikke vil være behov for supplerende undersøgelser af vejprojektet.

3 Lovgrundlag og proces for miljøvurdering

Forslag til Lokalplan 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 er omfattet af kravet om miljøvurdering i Lovbekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter ifølge lovens § 8, stk. 1, nr. 1. Miljø-vurderingen vil blive gennemført efter de fem trin som ses på Figur 3-1.



Figur 3-1 Miljøvurderingsprocessens fem trin

3.1 Tilgang og metode i miljøvurderingen

Miljøvurderingens første del er gennemført som en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planforslagene forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de udpegede miljøfaktorer, som er identificeret i afgrænsningsrapporten. Nedenfor er kriterier, indikatorer og datagrundlag, som er anvendt i miljøvurderingen, beskrevet.

Miljøvurderingens anden del er gennemført som en vurdering af, hvorvidt planerne antages at fremme eller udgøre en hindring for realisering af miljømålsætninger, som er fastlagt i planer/strategier vedtaget lokalt, regionalt eller nationalt.

3.1.1 Afgrænsning, vurdering og kriterier

I afgrænsningsrapporten er de miljøfaktorer, der sandsynligvis vil blive påvirket af gennemførelsen af planernes tiltag, identificeret og fastlagt. Afgrænsningsrapporten blev sendt i høring hos berørte myndigheder, der fik mulighed for at kommentere forslaget til afgrænsningen af miljøvurderingen. De hørte myndigheder var:

- Erhvervsstyrelsen
- Gentofte Kommune
- Hovedstadens Letbane
- Kroppedal Museum
- Vejdirektoratet
- Lyngby-Taarbæk Kommune
  - Planmyndigheden
  - Vejmyndigheden
  - Klima- og Forsyningsmyndigheden
  - Natur- og Miljømyndigheden
  - Bygningsmyndigheden

Høringen gav også mulighed for, at stille forslag til miljøforhold, der burde belyses og vurderes i miljøvurderingen og forslag til alternative løsninger, der også burde indgå i miljøvurderingen.

Der er indkommet et høringssvar fra Hovedstadens Letbane i forbindelse med høringen. Høringssvaret har ikke givet anledning til ændringer i afgrænsningen.

I Tabel 3-1 om angives de kriterier og indikatorer, der er anvendt ved vurderingen af de sandsynlige miljøpåvirkninger for hver af de relevante miljøfaktorer.

Tabel 3-1 Evalueringskriterier, indikatorer og datagrundlag, som vurderes i miljøvurderingen af plangrundlaget

Miljøfaktorer	Evalueringskriterium	Indikatorer	Datagrundlag
Visuelle forhold (landskab)	› Visuelle ændringer	› Omfang af visuelle ændringer herunder fældning af træer og ændring af arealanvendelse	› Besigtigelse af området og visualiseringer
Trafik	› Trafikal afvikling ved ny vej	› Nye trafiktal og omfang	› Kvantitativ
Støj	› Støjpåvirkning fra vej	› Overskridelse af vejledende grænseværdier	› Kvantitativ
Biologisk mangfoldighed, flora og fauna	› Væsentlig påvirkning af § 3-beskyttet natur › Påvirkning af levesteder for bilag IV-arter	› Omfanget af arealinddragelse af § 3-område › Omfanget af påvirkninger på levesteder (f.eks. flagermustræer)	› Afgrænsning af § 3-område › Egnede levesteder for flagermus
Jordforurening	› Miljøpåvirkning fra håndtering af forurenet jord	› Omfang og karakter af forurening	› Eksisterende viden om jordforurening
Luftforurening	› Lokal påvirkning af luftforurening	› Ændring i luftforurening som følge af ny vej	› Kvantitativ

3.1.2 Alternativer

Et smallere forløb af lokalplanen har været overvejet, men planen blev udvidet for at gøre det muligt at justere vejens placering inden for planområdet, og etablere en støjskærm.

3.1.3 Mangler

Der har ikke været vanskeligheder under indsamlingen af det tekniske materiale til vurderingerne eller andre mangler som påvirker konklusionerne.

4 Miljøstatus

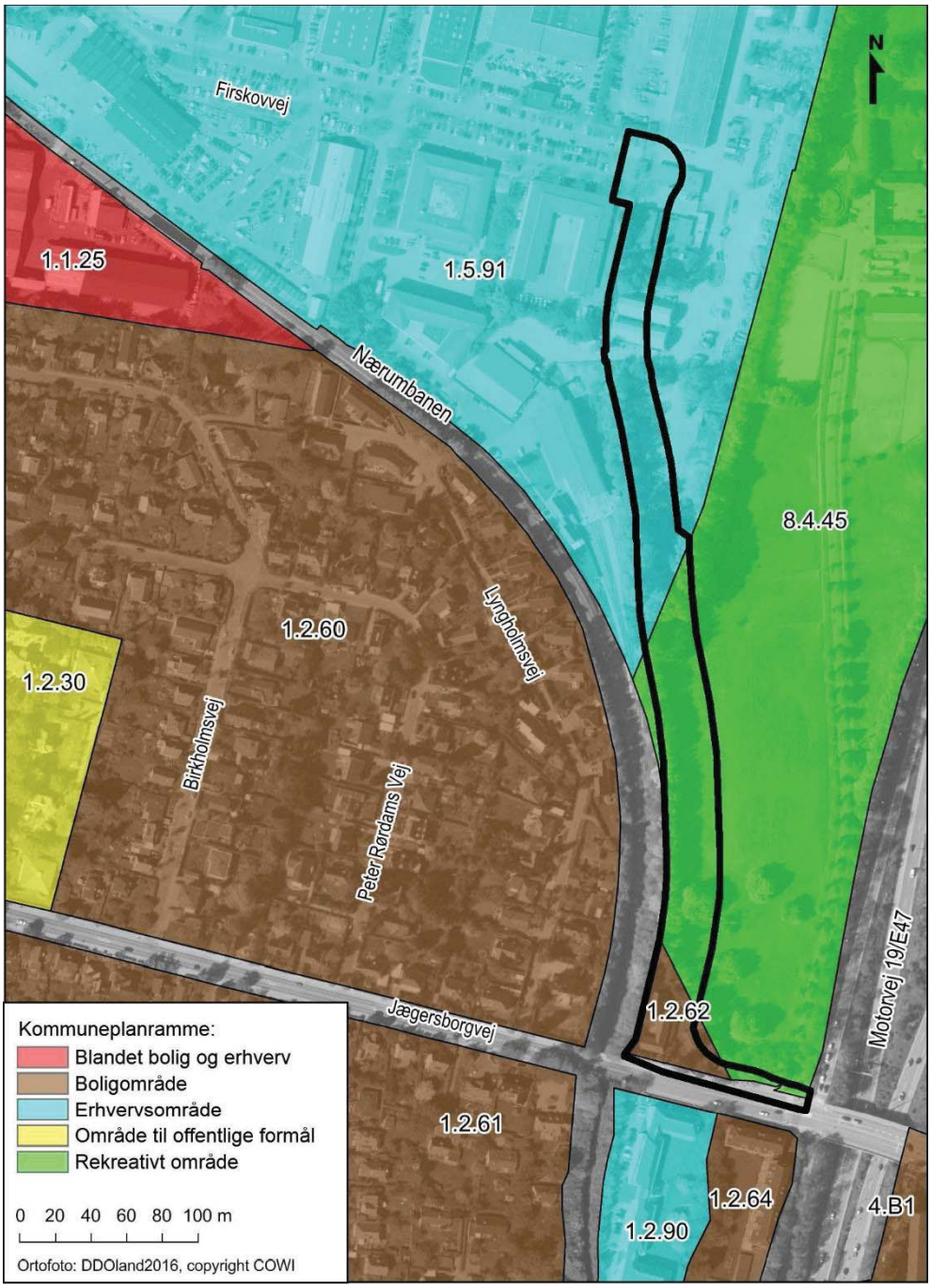
Under dette kapitel beskrives de eksisterende forhold som gælder for planområdet. Planens påvirkning på disse forhold beskrives i afsnit 5, Miljøvurdering.

4.1 Planforhold

4.1.1 Kommuneplanrammer

Området som vejprojektet ligger inden for, er i dag udpeget i Lyngby-Taarbæk Kommuneplan til forskellige formål. Den nordlige del er omfattet af kommuneplanramme 1.5.91, som er udlagt til erhvervsområde, den centrale del er omfattet af kommuneplanramme 8.4.45, som er udlagt til rekreativt grønt område og rekreation/fritidsområde, mens den sydligste del er omfattet af kommuneplanramme 1.2.62, som er udlagt til boligområde. Se Figur 4-1.

Plangrundlaget (for vejen) er i strid med de eksisterende kommuneplanrammer og retningslinjer, hvorfor der udarbejdes et kommuneplantillæg.

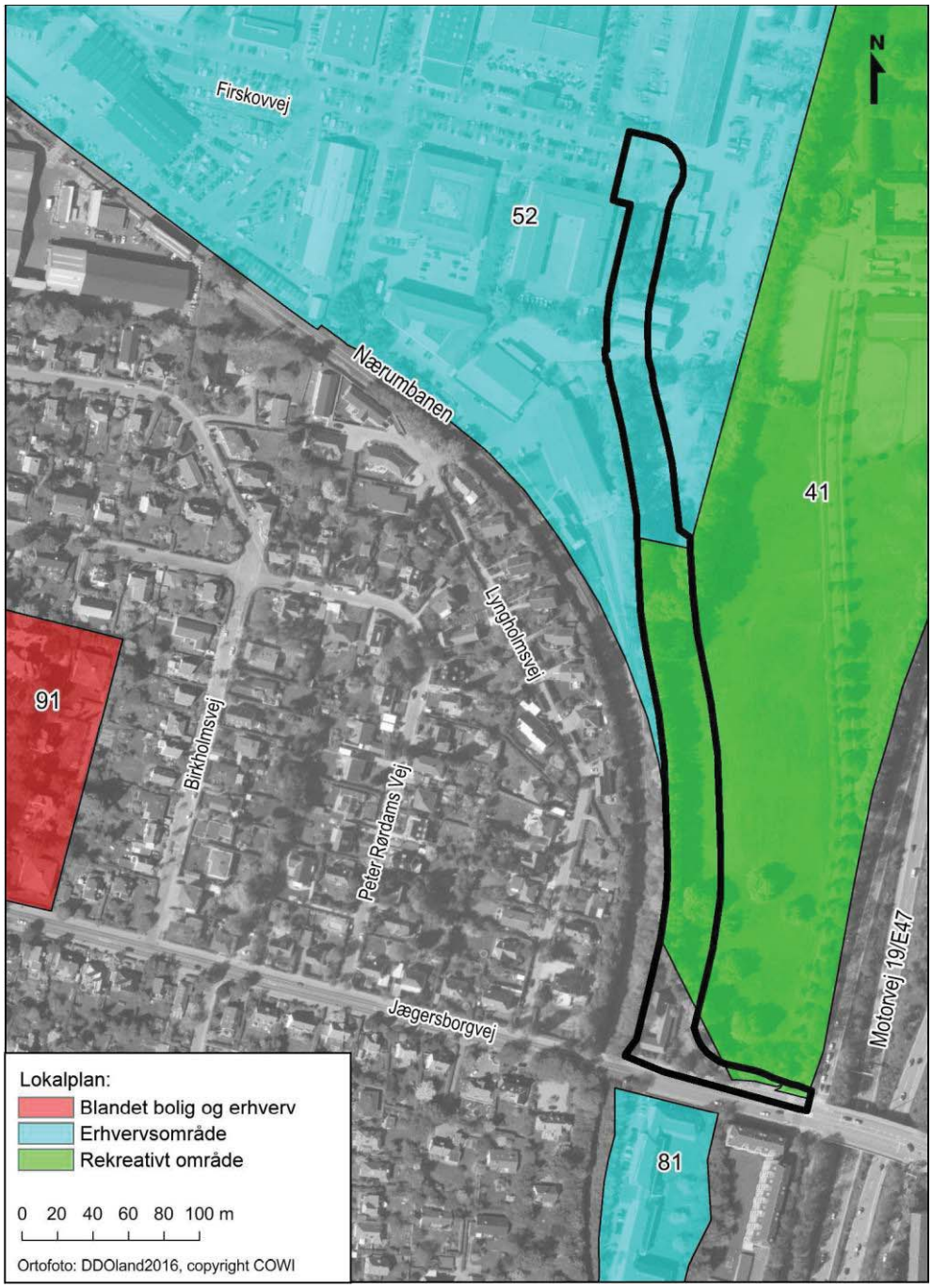


Figur 4-1 *Oversigt over kommuneplanrammer med indtegning af det nye lokalplanområde med sort streg*

4.1.2 Lokalplaner

Området er desuden omfattet af to lokalplaner. Ved Firskovvej findes der et lokalplanlagt område for erhvervsområdet for Firskovvej, lokalplan 52. Øst for dette findes et lokalplanlagt område, som er omfattet af området ved Stenrødgård i Lyngby Bydel, lokalplan 41. Se Figur 4-2.

Plangrundlaget er i strid med de gældende lokalplaner for området, hvorfor der udarbejdes en ny lokalplan, som omfatter vejprojektet.



Figur 4-2 *Gældende lokalplaner med indtegning af det nye lokalplanområde med sort streg.*

4.2 Visuelle forhold

Den sydlige del af planområdet langs Nærumbanen udgøres af et overdrev. Overdrevet er lysåbent og terrænet let bakket. Arealerne græsses periodisk. Den sydlige del af overdrevet har større buske, og terrænet er forholdsvist fladt - se Figur 4-3. Ca. halvvejs inde på overdrevet fra Jægersborgvej falder terrænet ca. fem til seks meter, og der er kig over den nordlige del af overdrevsområdet, når man bevæger sig mod nord på vejen til Stenrødgård (Jægersborgvej 53a, 53 og 55).



Figur 4-3 Udsigt mod nord set fra den sydlige del af vejen (Jægerborgvej 53a, 53 og 55) op mod Stenrødgård.

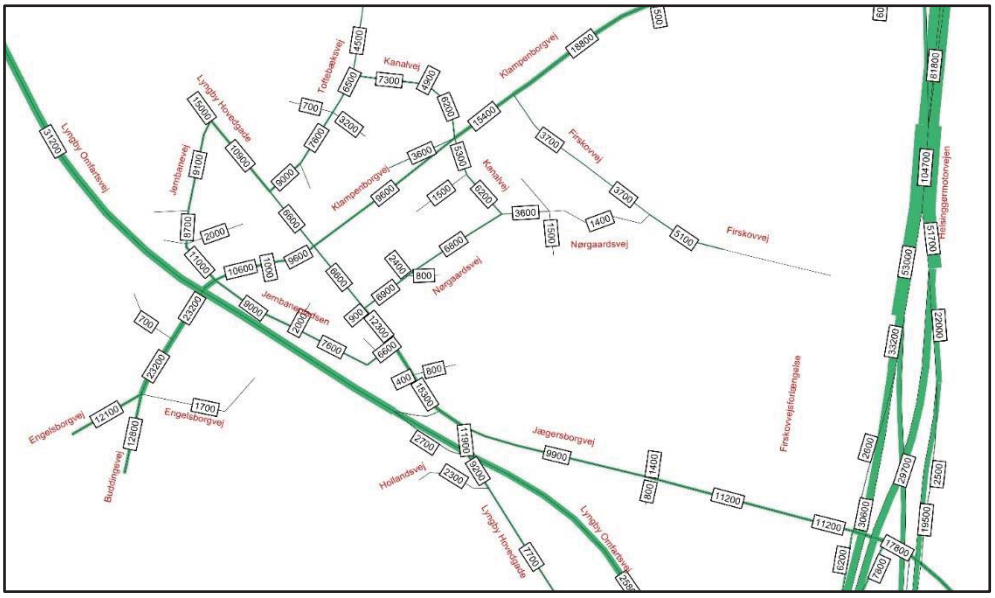
Den nordlige del af planområdet udgøres af erhvervsområde og Lyngby-Taarbæk Kommunes materialeplads. Området er derfor præget af tekniske-/erhvervsbygninger og vejanlæg med allé-træer. Mod vest er planområdet afgrænset af Nærumbanen, hvor der er beplantning på begge sider banen. Omkring materialepladsen findes der større træer.

4.3 Trafik

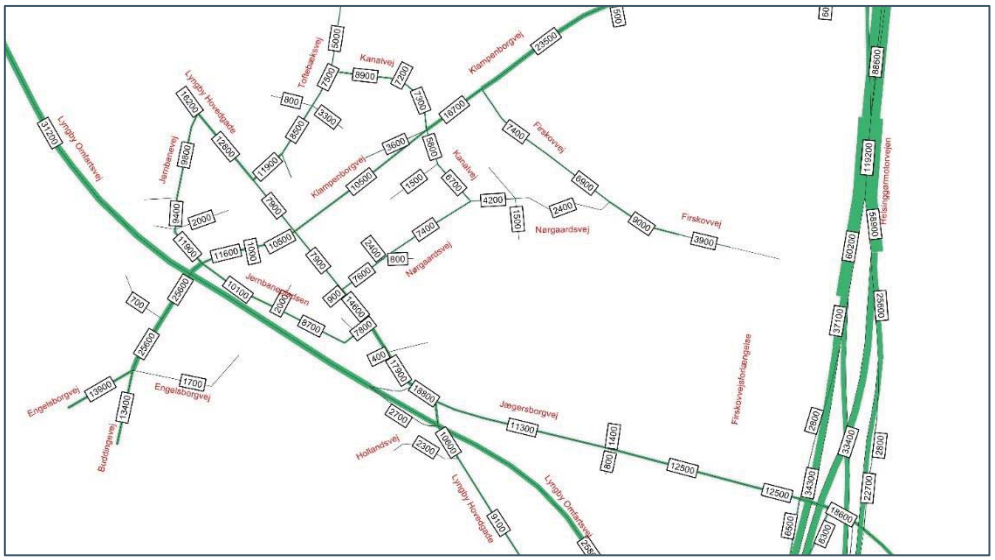
Arealanvendelsen inden for planområdet omfatter et rekreativt område og erhvervsområde. Kun en mindre del af planområdet er i dag trafikeret og består af trafik til og fra Nærumbanens bygninger. Planområdet er omkranset af større infrastrukturanlæg. Mod syd findes Jægersborgvej som leder trafik mellem Lyngby og Helsingørmotorvejen. Den nordlige del af planområdet tilsluttes Firskovvej. Ca. 100 meter mod øst findes Helsingørmotorvejen. Umiddelbart vest for planområdet findes Nærumbanen.

Trafiktallene for det nuværende scenarie (for 2016), er beregnet i miljøkonsekvensrapporten for projektet. Tallene ses på Figur 4-4.

Ligeledes er trafikken for den fremskrevne trafik uden etablering af den nye vej i år 2024 (referencescenariet) beregnet i miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Det er disse tal som bruges til at beregne og sammenligne de fremtidige forhold. Tallene ses på Figur 4-5.



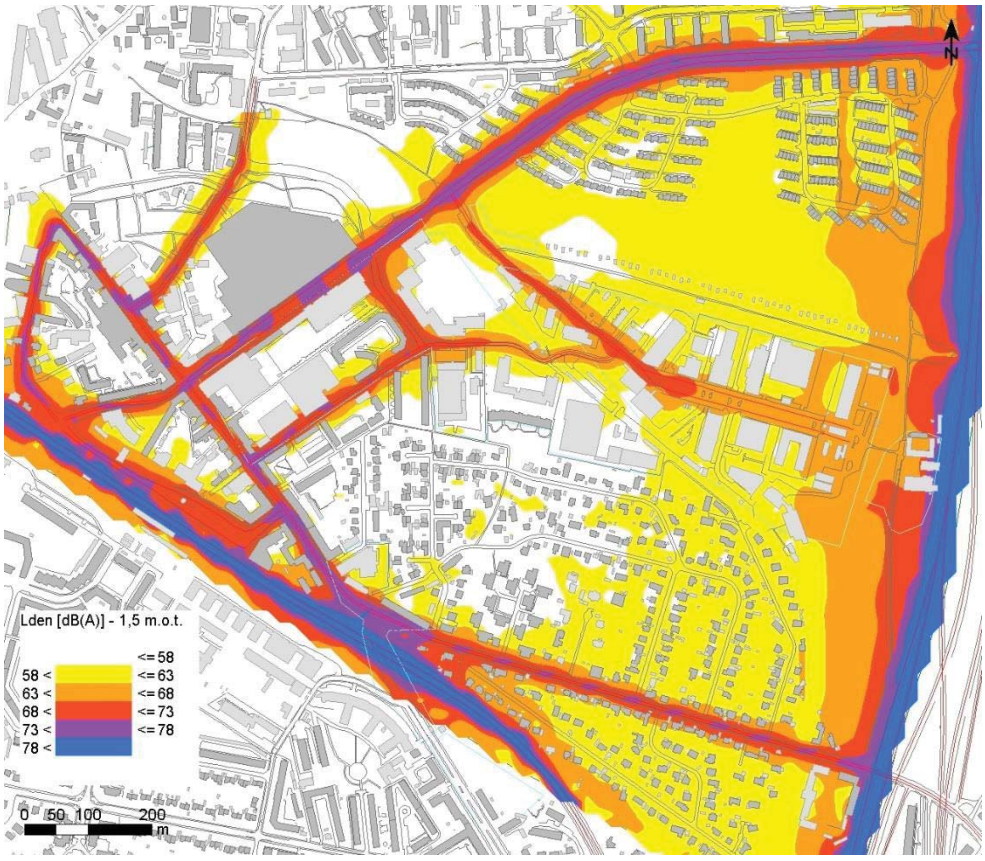
Figur 4-4 *Trafik i 2016. Tallene angiver hverdagsdøgntrafik (HVDT), dvs. antal biler pr. døgn i begge retninger tilsammen*



Figur 4-5 *Beregnet trafik i referencescenariet (2024) i området omkring Firskovvej. Tallene angiver hverdagsdøgntrafik (HVDT), dvs. antal biler pr. døgn i begge retninger tilsammen*

4.4 Støj

Støjbelastningen i dag og for den fremskrevne trafik uden etablering af den nye vej i år 2024 er beregnet i miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Beregningerne fra miljøkonsekvensrapporten på Figur 4-6 viser, at de store infrastrukturer især øst og syd for planområdet bidrager til trafikstøj i planområdet. Især Helsingørmotorvejen støjbelaster området en del. Nærumbanen støjer kun når der kører tog. Støjberegningen viser desuden, at der i dag er en høj støjbelastning på Jernbanepladsen, Lyngby Hovedgade og ved Klampenborgvej.



Figur 4-6 Støjniveaukontur, eksisterende forhold 2016 (L_{den} i dB).

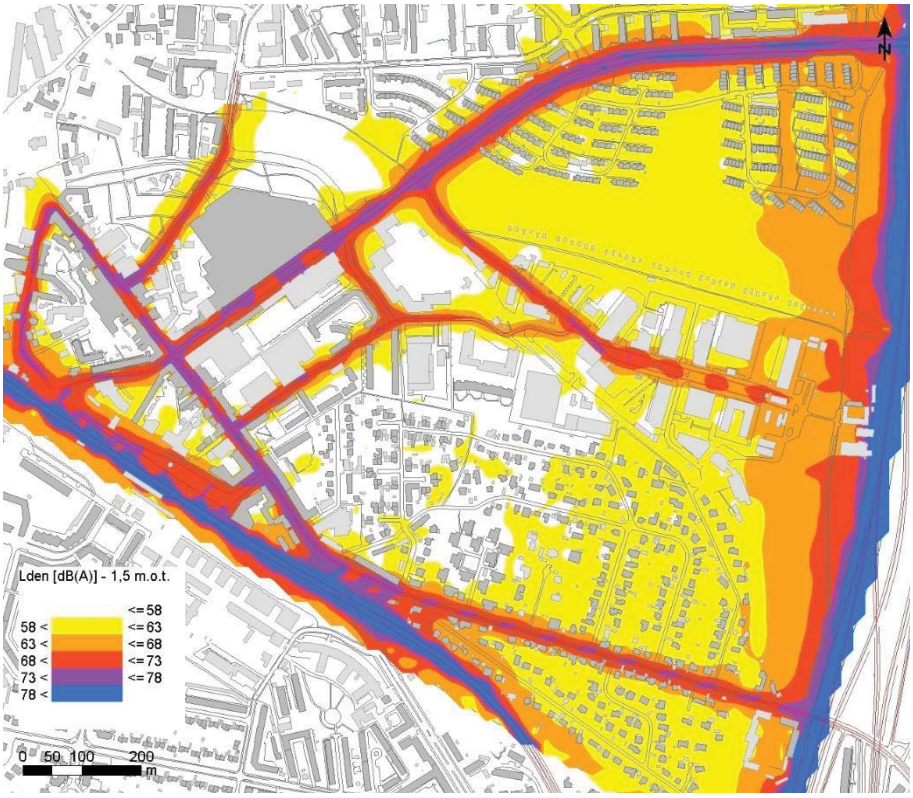
Som det fremgår af Tabel 4-1, er der i 2016 kortlagt i alt 1.647 støjbelastede boliger (L_{den} > 58 dB) og heraf 381 stærkt støjbelastede boliger (L_{den} > 68 dB – kolonne tre og fire i tabel).

Den samlede støjgene i et område kan beskrives ved det såkaldte støjbelastningstal (SBT). SBT er en vægtet sum af antallet af boliger, der udsættes for støj over den vejledende grænseværdi i et givet område, hvor de mest støjbelastede boliger vejer tungest. Til vægtningen benyttes en genefaktor, som afhænger af støjniveauet (L_{den}) beregnet ved den enkelte bolig. Genefaktoren er et indeks, der udtrykker hvor generende et givet støjniveau føles for beboerne ved brug af have, altan eller åbning af vinduer. SBT kan bruges til at sammenligne den støjmæssige konsekvens af forskellige alternativer eller i forskellige områder.

Tabel 4-1 Antal støjbelastede boliger fordelt på bygningsanvendelse, eksisterende forhold 2016. SBT: støjbelastningstal.

Bygningsanvendelse	Antal støjbelastede boliger opgjort pr. 5 dB interval (L_{den})				Total antal	SBT
Støjinterval i dB	58-63	63-68	68-73	>73		
Fritliggende enfamilieshus	129	35	11	0	175	25,5
Række-, kæde- eller dobbelthus	171	81	0	0	252	34,5
Etageboligbebyggelse	450	397	360	10	1217	300,9
Anden bygning til helårsbeboelse	3	0	0	0	3	0,3
Sum	753	513	371	10	1647	361,2

Støjniveaukonturer, som viser støjudbredelsen for den fremtidige situation uden realiseringen af planen (2024), fremgår af Figur 4-7.



Figur 4-7 Støjniveaukontur, referencescenariet 2024 (L_{den} i dB).

Antallet af støjbelastede boliger i det fremtidige scenarie (2024) opgjort i 5 dB intervaller og fordelt på bygningsanvendelse fremgår af Tabel 4-2. Som det fremgår af Tabel 4-2, er der i det fremtidige scenarie i 2024 kortlagt i alt 1.701

støjbelastede boliger (L_{den}> 58 dB) og heraf 433 stærkt støjbelastede boliger (L_{den}> 68 dB – kolonne tre og fire i Tabel 4-2).

Tabel 4-2 Antal støjbelastede boliger fordelt på bygningsanvendelse, i det fremtidige scenarie uden af planen gennemføres (2024). SBT: støjbelastningstal.

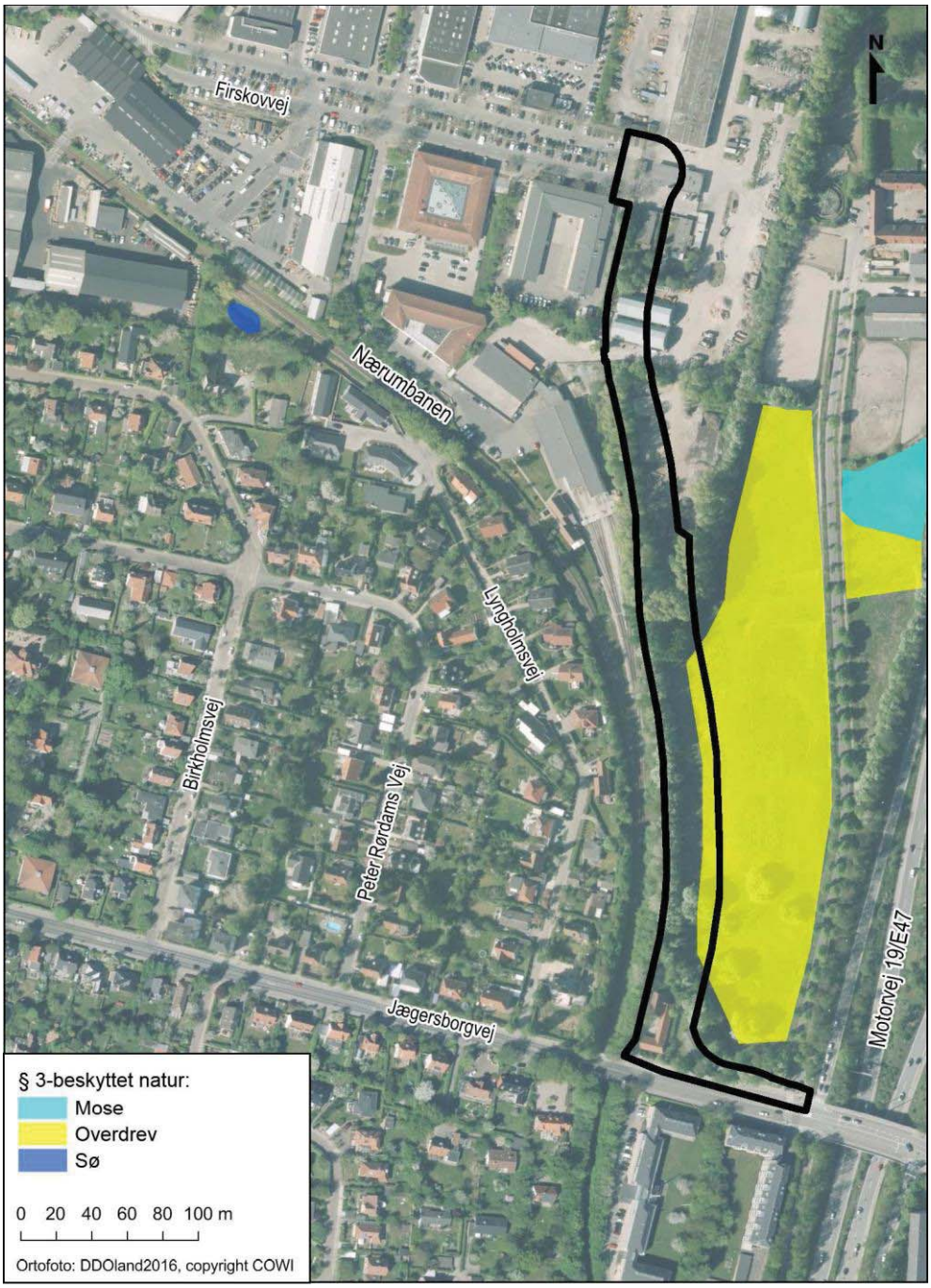
Bygningsanvendelse	Antal støjbelastede boliger opgjort pr. 5 dB interval (L_{den})				Total antal	SBT
Støjinterval i dB	58-63	63-68	68-73	>73		
Fritliggende enfamilieshus	136	38	11	0	185	27,6
Række-, kæde- eller dobbelthus	168	104	2	0	274	39,4
Etageboligbebyggelse	445	374	410	10	1239	319,8
Anden bygning til helårsbeboelse	3	0	0	0	3	0,3
Sum	752	516	423	10	1701	387,1

4.5 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Langs den østlige del af planområdet findes et overdrev, som er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Dog gælder beskyttelsen kun ved tilstandsændringer til landbrugsformål, idet arealet lå i byzone ved vedtagelse af loven[1]. Overdrevet ses på Figur 4-8. Langs banen på den vestlige side af overdrevet vokser et levende hegn, som er en blanding af buske og træer. Der er gennemført en naturregistrering i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet. Naturregistreringen viste, at overdrevet har en moderat naturkvalitet, og mangler afgræsning. Flere steder i den sydlige del og langs banen er det ved at gro til.

Der er ikke registreret beskyttede arter inden for eller omkring planområdet. Langs den sydlige og vestlige del af denne findes der en række større træer, som kan være levested for flagermus.

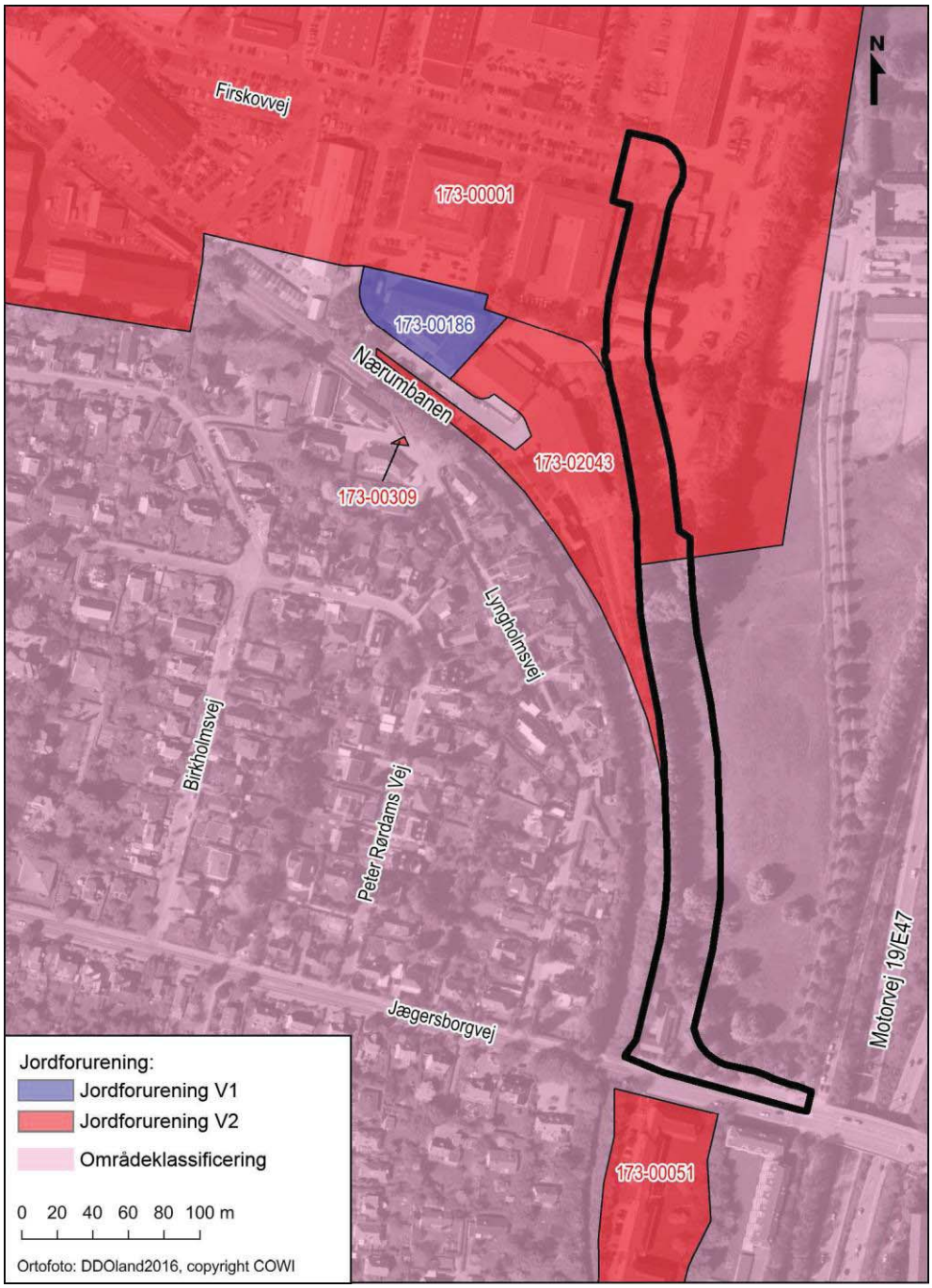
[1] Bekendtgørelse nr. 865 af 27. juni 2016 om beskyttede naturtyper.



Figur 4-8 *Beskyttet natur omkring planområdet jf. miljøportalen med indtegning af det nye lokalplanområde med sort streg.*

4.6 Jordforurening

Hele planområdet er beliggende inden for byzone. Det betyder, at jorden er kortlagt som diffust forurenet (områdeklassificeret). Den nordlige del af planområdet er beliggende inden for et område, som er kortlagt med jordforurening på vidensniveau 2 (V2). Det betyder, at der er en dokumenteret jordforurening inden for området. Jordforureningen ses på Figur 4-9.



Figur 4-9 *Jordforurening i og omkring planområdet. Lokalplanområde er indtegnet med sort streg.*

4.7 Luftforurening

En del af planområdet er udpeget som rekreativt areal- Den nordlige udgøres af et erhvervsområde. Da der findes store og trafikerede veje både syd og øst for planområdet er luften i forvejen påvirket af luftforurening fra bilerne.

Luftforureningen er undersøgt i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af vejprojektet. Tabel 4-3 giver et overblik over de baggrundskoncentrationsniveauer for NO_2 og PM_{10} og $PM_{2,5,}$ som er fundet i influensområdet og sammenholdt med EU's grænseværdier. Data er baseret på trafiktal fra 2012. De højere gadekoncentrationsniveauer findes primært omkring de større veje såsom Klampenborgvej, Lyngby Hovedgade og Jernbanepladsen, mens de i området omkring Firskovvej er lavere. Alle gadekoncentrationsniveauerne for både NO_2, PM_{10} og $PM_{2,5}$ er under EU's grænseværdier.

Som det fremgår af Tabel 4-3, ligger de modellerede baggrundsniveauer af NO_2, PM_{10} og$PM_{2,5}$ under de grænseværdier, der er fastsat i bekendtgørelsen om vurdering og styring af luftkvalitet[2].

Tabel 4-3 Overblik over baggrundsniveauer for NO_2, PM_{10} og $PM_{2,5}$ i influensområdet i 2012[3]. Niveauerne er givet i intervaller.

	Midlingstid	Baggrunds-niveauer	Grænseværdi
NO_2 [µg/m³]	Årsgennemsnit	16,5-28,3	40
PM_{10} [µg/m³]	Årsgennemsnit	12,3-12,9	40
$PM_{2,5}$ [µg/m³]	Årsgennemsnit	10,0-10,5	25

4.8 Referencescenariet (0-alternativet)

Referencescenariet er det scenarie, hvor der ikke etableres en ny vej mellem Firskovvej og Jægersborgvej. Etableringen af den kommende letbane er betinget af, at Klampenborgvej lukkes på en del af strækningen. Etableringen af vejforlængelsen mellem Jægersborgvej og Klampenborgvej er derfor en forudsætning for, at letbanen kan etableres. Referencescenariet er derfor det scenarie, hvor den trafikale situation er den samme som den nuværende uden letbane, og hvor trafikken fremskrives.

[2] Bekendtgørelse nr. 1333 af 30/11/2016 om vurdering og styring af luftkvaliteten

[3] DCE (2016): Luften på din vej. Nationalt Center For Miljø og Energi. URL: http://lpdv.spatialsuite.dk/spatialmap

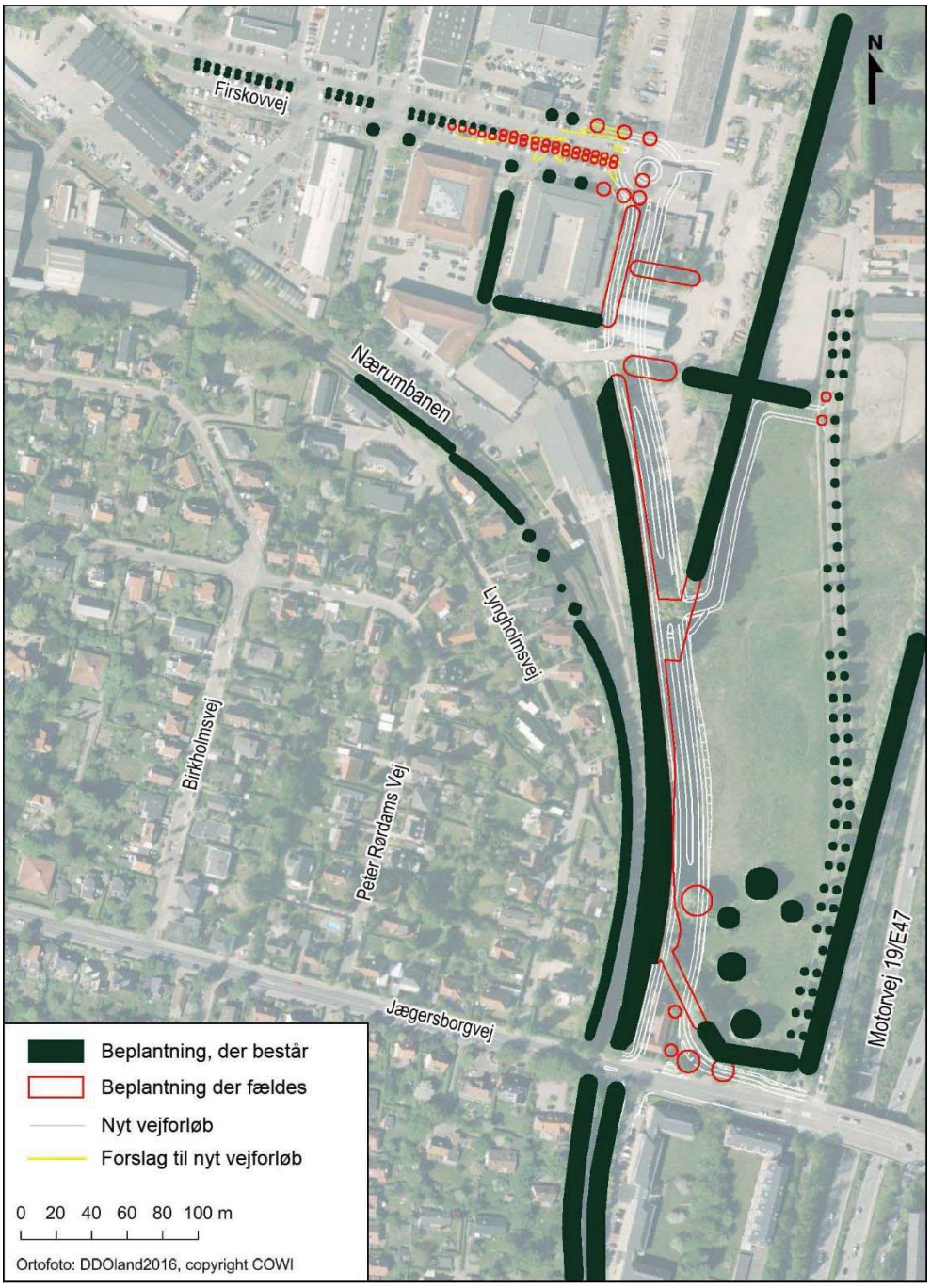
5 Miljøvurdering

5.1 Visuelle forhold

En stor del af det område, som lokalplanforslaget påvirker, er et grønt åbent område (overdrev). Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere vejen i den vestlige del af det grønne område. Gennemførsel af planen kan medføre, at der ryddes beplantning langs Nærumbanens skel og eventuelt etableres en støjskærm. Derudover vil realisering af planen medføre, at en ejendom ved vejens tilslutning til Jægersborgvej, og et par bygninger ved vejens nordlige tilslutning til den eksisterende Firskovvej skal nedrives.

Vejen vil ligge tæt på eksisterende store infrastrukturer, men vil forudsætte, at der inddrages en mindre del af det grønne område og ryddes beplantning. Fra beboelserne vest for jernbanen vil vejen være skærmet af den eksisterende beplantning langs jernbanen eller en eventuel støjskærm. Vejen ligger i et område uden særlige landskabelige interesser. Ved rydning af beplantning og eventuel opførelse af en støjskærm kan der opstå ændrede indbliksforhold til området fra boligbebyggelserne vest for banen samt eventuelle lysgener.

I miljøkonsekvensvurderingen er der vist i hvilket omfang det er nødvendigt at rydde beplantning ved gennemførsel af vejprojektet, Principdiagrammet fra miljøkonsekvensrapporten over beplantning som ryddes er indsat herunder som Figur 5-1. Der er i miljøkonsekvensrapporten ligeledes eksempler på vejprojektets visuelle påvirkning af vejprojektet, som planen tillader. Visualiseringer fra miljøkonsekvensrapporten ses på Figur 5-2 til Figur 5-9. En eventuel støjskærm eller ny beplantning er ikke vist på visualiseringerne.



Figur 5-1 *Principdiagram fra miljøkonsekvensrapporten der viser, hvilke beplantninger der består, og hvilke der forventeligt fjernes såfremt vejen etableres mest vestligt i planområdet. Træerne, der forventes fældet ved Firskovvej er optegnet efter projektforslag for tilslutning fra den eksisterende Firskovvej til rundkørslen. Bemærk at den viste stikvej op til*



Figur 5-2 *Nuværende situation set fra Jægersborgvej mod nord med en bygning og beplantningsbælte langs jernbanen (tv. i billedet). Der er ikke nogen visuel forbindelse mellem overdrevet og den øst-vestgående del af Jægersborgvej.*



Figur 5-3 *Eksempel på fremtidig situation. Den bolig, der i dag ligger omkranset af beplantning, er revet ned.*



Figur 5-4 *Nuværende situation. Mellem alléen langs den nord-sydgående del af Jægersborgvej og beplantningsbæltet langs jernbanen er der et længere ubrudt kig op ad overdrevet. Herfra virker området meget naturpræget. Kigget afgrænses af den spredte beplantning i områdets sydlige del. Det fornemmes svagt, hvordan terrænet stiger op mod den øst-vestgående del af Jægersborgvej.*



Figur 5-5 *Fremtidig situation. Den nye, trafikerede vej forløber langs jernbanen. Dette vil give et mere forstyrret trafikalt billede på langs i landskabet. Dette gælder for områdets vestlige del (til højre og i baggrunden af billedet). Kigget fra den nord-sydgående Jægersborgvej 53a, 53 og 55 (vejen til Stenrødgård) op mod den øst-vestgående Jægersborgvej bliver mere åbent. En ny stikvej, der kobler den nye vej til Jægersborgvej 53a, 53 og 55 (Stenrødgård) anes svagt i billedets højre side. Denne vej er ligesom sløjfning af den eksisterende vej til Stenrødgård ikke en del af lokalplanforslaget.*



Figur 5-6 *Nuværende situation fra den østlige ende af Firskovvej set mod syd. Erhvervsområdet er afgrænset af beplantningsbælter og hegn og opleves generelt rimeligt lukket ud mod vejen.*



Figur 5-7 *Eksempel på fremtidig situation. Terrænstigningen bliver mere tydelig set fra erhvervsområdet ved Firskovvej. En del beplantning forsvinder. Der bliver åbnet op mellem erhvervsområdet og overdrevsarealet.*



Figur 5-8 *Nuværende situation på Firskovvej set mod øst. Ser man bort fra de parkerede biler, tilfører rabatten med de opstammede allé-træer i arealet i midten et meget grønt præg til Firskovvej.*



Figur 5-9 *Eksempel på fremtidig situation. En del af allé-træerne i arealet i midten på Firskovvej forsvinder, ligesom en del af sidetræerne omkring den kommende rundkørsel fjernes. Derudover vil der være færre parkeringspladser i midterrabatten. Visuelt vil der blive åbnet mere op, og der vil være mindre grønt og mindre plads til parkering.*

Som eksemplerne på visuelle påvirkninger viser, er flere af områderne uden særlig landskabelig interesse. Dette gælder især for erhvervsområdet. På disse steder vurderes påvirkningen at være lille.

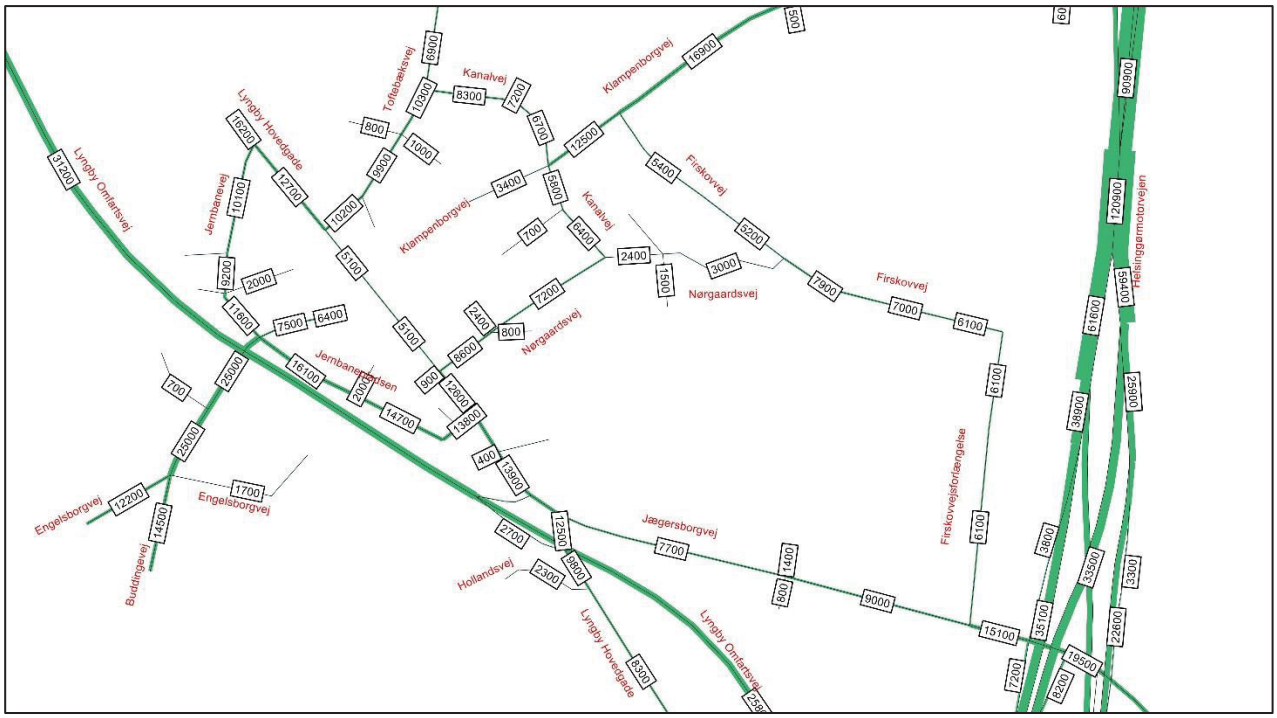
Vejen, lysmaster og biler vil sandsynligvis kunne ses fra boligområdet vest for jernbanen. Dette vil være mest gældende i vinterhalvåret, når der ikke er blade på træerne. Her kan påvirkningen derfor være større end ved f.eks. erhvervsområdet. Lokalplanforslaget muliggør, at der kan opsættes en støjskærm. Såfremt der etableres støjskærm vest for vejen vil denne skærme visuelt for den nye vej fra boligområdet vest for jernbanen, da en del af den visuelle påvirkning også kan bestå i lyspåvirkningen fra gadelygter og især lys fra biltrafik. Samme afskærmende effekt kan etablering af tæt stedsegrøn beplantning have.

Ved realisering af planen kan en mindre justering af vejtracéet i forhold til det viste på visualiseringerne fra miljøkonsekvensrapporten kunne reducere de beskrevne påvirkninger på boligerne vest for jernbanen. Planen muliggør at vejtracéet kan rykkes et par meter mod øst, hvorved beplantning langs Nærumbanen vil blive bevaret i større omfang. Ligeledes vil det give et større areal mellem beplantningsbæltet og vejen, hvor der kan etableres stedsegrøn beplantning til at modvirke lyspåvirkning.

5.2 Trafik

Endelig vedtagelse af plangrundlaget vil betyde, at forlængelsen af Firskovvej frem til Jægersborgvej kan etableres. Den nye vejforbindelse vil aflaste Jægersborgvej, og føre til et ændret trafikforløb for trafikken gennem Lyngby. Den nye vejforbindelse vil aflaste en væsentlig trafikal forbindelse i Lyngby (Jægersborgvej/Lyngby Hovedgade) og omfordele den trafik, som ellers ville køre nord på via Klampenborgvej på strækningen mellem Lyngby Hovedgade og Kanalvej. Der vil ske en væsentlig ændring af trafikmønsteret i området. Den nye vej vil samtidig tilføre den eksisterende Firskovvej, gennem erhvervsområdet, en øget trafikal belastning.

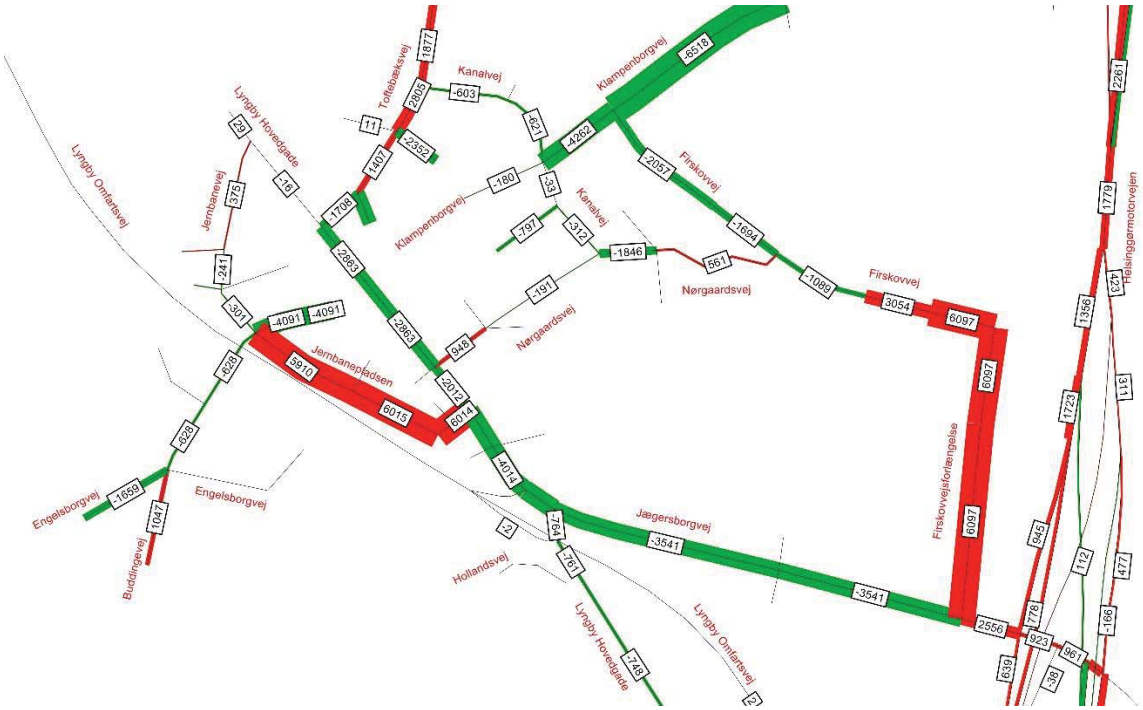
Lokalplanforslaget indeholder bestemmelser for vejens udformning. Den endelige udformning af vejen er fastlagt i forbindelse med det konkrete projekt, som miljøkonsekvensrapporten omhandler. De forventede trafikmængder på den nye vej, og de konsekvenser, som det vil have at etablere den nye vej, er vurderet i miljøkonsekvensvurderingen af vejprojektet. Vurderingen af trafikken er sket med den forudsætning af Klampenborgvej lukkes for gennemkørende trafik.



Figur 5-10 Beregnet trafik i 2024 i området omkring Firskovvej (HVDT, antal biler pr. døgn i begge retninger tilsammen)

Trafikberegningerne viser, at etablering af en vej på strækningen vil tilføje området en væsentlig trafikal belastning. Dette gælder både for den nye vejstrækning mellem Jægersborgvej og Firskovvej, og den eksisterende del af Firskovvej frem mod Klampenborgvej vil få en øget trafikal belastning.

Med trafikmodellen er det muligt at se forskellen i forhold til referencescenariet for 2024, hvilket er vist på Figur 5-11. En rød strækning markerer øget trafik i forhold til referencescenariet, og en grøn strækning markerer mindre trafik.



Figur 5-11 *Trafikændring i 2024 i forhold til referencescenariet 2024 i området omkring Firskovvej (biler pr. døgn i begge retninger tilsammen). De røde strækninger viser en stigning i trafikmængden og de grønne strækninger viser en reduktion i trafikmængden.*

Gennemførsel af planen og etablering af vejen vil medføre, at de cyklister, som kører mod vest af Jægersborgvej, skal krydse signalregulering ved tilslutningen af den nye vej, hvilket medfører en lille påvirkning i form af øget rejsetid ved rødt.

5.3 Støj

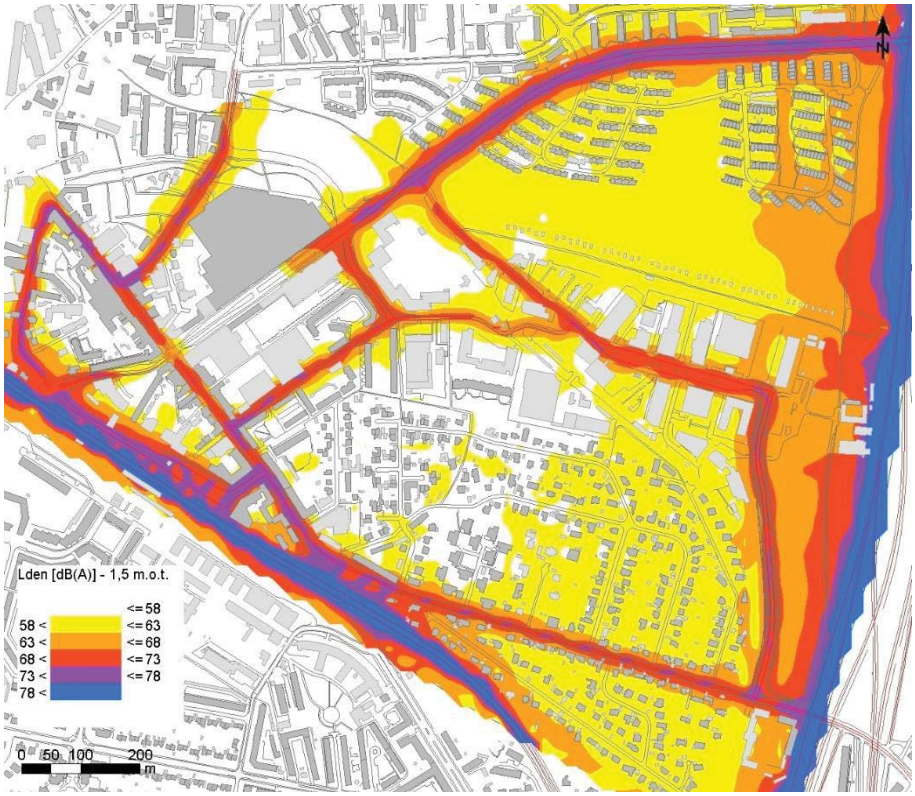
Vejforlængelsen vil medføre, at området øst for Nærumbanen og erhvervsområdet ved Firskovvej tilføres en del trafik. Mod syd afgrænses området af Jægersborgvej og mod øst Helsingørmotorvejen/Motorring 3.

Trafikken på den nye vejstrækning vil medføre, at området tilføres mere støj. Støjpåvirkning som følge af den ændrede trafikafvikling er vurderet i miljøkonsekvensvurderingen af vejprojektet. Denne vurdering bygger dog på en samtidig lukning af Klampenborgvej, som ikke indgår i lokalplan og kommuneplantillæg.

Den beregnede støj på baggrund af trafiktal og støjkonturer ses i Tabel 5-1 og Figur 5-12.

Tabel 5-1 Antal støjbelastede boliger fordelt på bygningsanvendelse, scenariet 2024. SBT: støjbelastningstal.

Bygningsanvendelse	Antal støjbelastede boliger opgjort pr. 5 dB interval (L_{den})				Total antal	SBT
Støjinterval i dB	58-63	63-68	68-73	>73		
Fritliggende enfamilieshus	132	39	11	0	182	26,2
Række-, kæde- eller dobbelthus	167	99	0	0	266	37,3
Etageboligbebyggelse	533	315	329	10	1187	274,6
Anden bygning til helårsbeboelse	3	0	0	0	3	0,3
Sum	835	453	340	10	1638	338,4

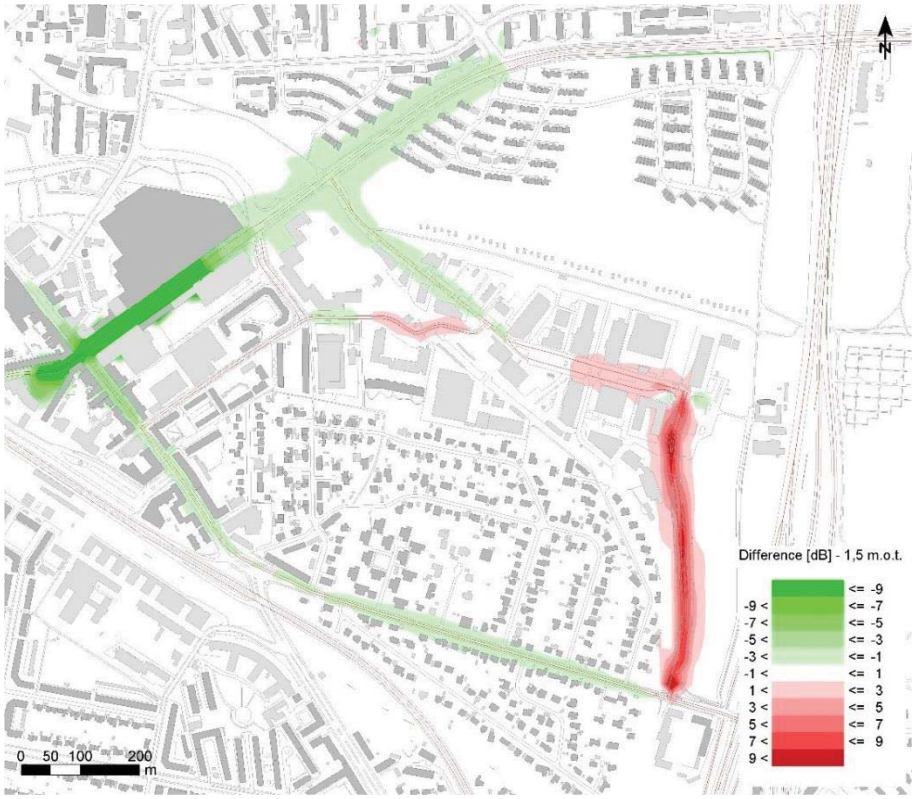


Figur 5-12 Støjniveaukontur, scenariet 2024 (Lden i dB).

Støjberegningerne viser, at der i 2024 scenariet er kortlagt i alt 1.638 støjbelastede boliger (L_{den}> 58 dB) og heraf 350 stærkt støjbelastede boliger (L_{den}> 68 dB – kolonne tre og fire i tabel). Antallet af støjbelastede boliger (L_{den}> 58 dB) vil i undersøgelsesområdet falde fra 1.701 i referencescenariet til 1.638 i scena-

riet og støjbelastningstallet (SBT) vil falde fra 387 til 338. Samtidig med, at det samlede antal støjbelastede boliger falder, bliver andelen af stærkt støjbelastede boliger (L_{den} > 68 dB) også mindre.

Til at illustrere ændringen af støjniveauet er der udarbejdet et kort med differenskonturer som vist i nedenstående Figur 5-13.



Figur 5-13 Differenskontur, reference 2024 versus scenariet 2024.

Generelt vil ændringen af støjniveauet ved boligerne være mindre end 1 dB. Langs Jægersborgvej, Lyngby Hovedgade og en del af Klampenborgvej vil der være en reduktion af støjniveauet med 1-3 dB. I området ved Lyngby Storcenter og Torvet vil der ske en reduktion af støjniveauet med mere end 7 dB.

Ved at etablere en 3 meter høj støjskærm umiddelbart vest for Firskovvejens forlængelse vil det samlede støjniveau kunne reduceres med op til 1 dB ved boligerne nærmest vejen. Ved de øvrige boliger i området vest for Firskovvejens forlængelse vil det samlede støjniveau kunne reduceres med mindre end 0,5 dB. Støjbidraget fra Firskovvejens forlængelse ville givetvis blive reduceret ved etablering af en støjskærm, men da støjbidraget fra de øvrige veje er højt, vil den effektive reduktion af støjen ved de nærmeste boliger være begrænset.

5.4 Biologisk mangfoldighed, flora og fauna

Plangrundlaget vil medføre, at vejforløbet kan inddrage en mindre del af et § 3-beskyttet overdrev. Arealet har været beliggende i byzone fra tiden før 1. juli

1992. Det betyder, at tilstandsændringer kan foretages uden dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 3, så længe det ikke er til landbrugsformål.

I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af projektet er der gennemført en naturregistrering af områdets tilstand. Da naturregistreringen viste, at naturkvaliteten er moderat, og at området langs beplantningsbæltet er ved at gro til, vurderes påvirkningen at være lille.

Alle arter af flagermus er listet på habitatdirektivets bilag IV. Det skal sikres, at arternes økologiske funktionalitet ikke påvirkes. Såfremt flagermusegnede træer skal fældes, skal det ske i månederne maj, september og oktober måned.

Påvirkningen af beplantningsbæltet vil afhænge af, hvor vejen placeres, og om der skal ryddes dele af beplantningsbæltet (se evt. Figur 5-1). Den endelige påvirkning på biologisk mangfoldighed, flora og fauna, som følge af gennemførelsen af planen, er vurderet i miljøkonsekvensvurderingen af vejprojektet. Her vurderes det, at kun en del af beplantningsbæltet blive ryddet. Spredning langs banens beplantningsbælte kan derfor endnu opretholdes.

5.5 Jordforurening

Hele planområdet er beliggende i byzone, og området er dermed udpeget som diffust forurenet (områdeklassificeret) i henhold til jordforureningsloven[4]. Områdeklassificeringen betyder, at der er krav om gennemførelse af jordprøveanalyser. Jord, der graves op fra områdeklassificerede arealer, fra offentlige vejarealer eller fra forureningskortlagte arealer, og som skal flyttes bort fra matriklen, er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen. Jord, der er omfattet af jordflytningsbekendtgørelsen, skal analyseres og klassificeres, så der foreligger dokumentation for jordens forureningsgrad. Hvis jorden skal flyttes fra den matrikel eller det forureningskortlagte areal, hvor den er gravet op, skal jordflytningen anmeldes til kommunen. Skal jorden genanvendes inden for matriklen, er den i princippet ikke omfattet af jordflytningsbekendtgørelsens krav til prøvetagning. Hvis der imidlertid er mistanke eller viden om, at jorden er forurenet, kan en genanvendelse forudsætte en § 19-tilladelse jf. miljøbeskyttelsesloven[5] og derigennem udløse vilkår om jordhåndteringen, som sikrer miljømæssig forsvarlig håndtering og genanvendelse af den forurenede jord.

Der skal udarbejdes en jordhåndteringsplan for hele eller dele af et projekt, afhængig af projektets størrelse når dette skal udføres.

Den nordlige del af planområdet er kortlagt på vidensniveau 2. Det betyder, at der er en dokumenteret jordforurening. I henhold til jordforureningslovens § 8 skal der søges om tilladelse til at udføre anlægs- og gravearbejder på forureningskortlagte arealer, hvis arealet samtidig er udpeget som indsatsområde i forhold til arealanvendelse, nærtliggende målsatte recipienter eller grundvand. I

[4] Bekendtgørelse nr. 282 af 27/03/2017 af lov om forurenet jord
[5] Bekendtgørelse nr. 966 af 23/06/2017 af lov om miljøbeskyttelse

den forbindelse kan der blive stillet krav om, at anlægsprojektet ikke må hindre en fremtidig offentlig indsats i form af oprensning. Dette kan i praksis betyde, at et projekt kan blive pålagt at afholde udgifterne til en oprensning.

Hele projektområdet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD). Det betyder, at anlægsarbejdet i princippet skal ske efter tilladelse i henhold til jordforureningslovens § 8, hvor det foregår på kortlagt grund.

Ved realisering af planen og etablering af en kommende vej inden for området vil betyde, at der skal håndteres store jordmængder. Bortskaffelse af forurenet jord og jord generelt fra anlægsarbejdet skal ske til godkendte jordmodtagere og i henhold til gældende regler. Der vil desuden skulle gennemføres undersøgelser af det specifikke behov for jordhåndtering og jordprøver. Når detailprojektet foreligger, skal området kortlægges med henblik på at identificere de berørte områders jordforurening og afdækning af midlertidige og permanente afværgeforanstaltninger.

5.6 Luftforurening

Luftforureningen er undersøgt i forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete projekt. Området er forholdsvist åbent og med gode spredningsforhold. Koncentrationerne for den beregnede luftforurening ligger under grænseværdierne for både NO_2, PM_{10} og $PM_{2,5}$. Studier har vist, at NO_2 koncentrationen ved motorveje falder markant med afstanden fra vejen, og at grænseværdierne typisk ikke vil være overskredet ved afstande over 50 meter fra vejen[6].

Eftersom den øgede trafik på den nye strækning er relativt begrænset, og da luftkvaliteten i området kun i mindre grad er påvirket af trafikken på motorvejen, vurderes påvirkningen af luftkvaliteten omkring den nye vejstrækning at være lille.

Etableringen af vejen vil samtidig medføre en omfordeling af trafikken i Lyngby. Det betyder, at luftforureningen vil blive bedre på dele af Klampenborgvej, Lyngby Hovedgade og Jægerborgvej. Omvendt vil luftforureningen påvirkes negativt på Jernbanepladsen som følge af at Klampenborgvej lukkes.

[6] DMU 2005: Kortlægning af luftkvalitet langs motorveje. Danmarks Miljøundersøgelser for Roskilde Amt. URL: http://envs.au.dk/fileadmin/Resources/DMU/Luft/Diverse_Dokumenter/Kort_motorveje_RA.pdf

5.7 Miljømålsætninger

Ved en gennemgang af lovgivninger, strategier og handlingsplaner, er følgende målsætninger og retningslinjer blevet kortlagt som relevante for miljøvurderingen.

Tabel 5-2 Målsætninger for miljøpåvirkninger som vil indgå i miljøvurderingen

Emne	Målsætninger	Påvirkning
Biodiversitet	› Målsætninger som er fremsat i Miljøministeriets Naturplan Danmark i oktober 2014	› Let påvirkning. Planen inddrager del af grønt område, men området indgår ikke i kommunens udpegning af potentielle naturområder eller beskyttelsesområde for natur.
Jord	› Målsætninger som fremsat i Strategi for jordforurening for Region Hovedstaden 2007	› I overensstemmelse, hvis det kommende projekt ikke medfører forurening af grundvandet. Plangrundlaget muliggør ikke byggeri af bygninger

5.8 Fremtidig tilstand, hvis planerne ikke vedtages, referencescenariet

Hvis planerne ikke vedtages, vil ingen af de ovenfor nævnte miljøpåvirkninger finde sted. Trafikken vil forløbe som hidtil og kan fremskrives til en kommende trafikal situation uden ændringer i infrastrukturen. Det betyder samtidig, at Klampenborgvej ikke lukkes på en del af strækningen, og at letbanen ikke vil kunne etableres. I den fremskrevne situation er der dog totalt set flere boliger i Lyngby, som vil være støjbelastet ift. dagens situation, grundet udviklingen i trafikken.

6 Overvågning og afværgeforanstaltninger

6.1 Overvågning af miljøfaktorer

Endelig vedtagelse af lokalplanen muliggør etablering af forlængelsen af Firskovvej frem til Jægersborgvej. Miljøvurderingen af lokalplanforslaget og kommuneplantillægget viser, at der ikke er behov før yderligere undersøgelser.

En række af de af vejprojektet afledte miljøpåvirkninger er undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete vejprojekt. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen vil der om nødvendigt, blive stillet krav til afværgeforanstaltninger.

Lyngby-Taarbæk Kommune vil midtvejs i planperioden af den eksisterende kommuneplan udarbejde planstrategi for den kommende planperiode. Strategien skal indeholde oplysninger om den allerede gennemførte planlægning, herunder vejprojektet.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE
Center for Miljø og Plan
Plan og Erhverv

Journalnr. .....: 01.02.05-P16-5-17
Dato .....: 16-03-2018
Ref. .....: BOHEL/ODM/TRYBJ/HELLJ

Mødedato .....: 12.03.2018
Mødenr. .....:

R E F E R A T
af borgermøde om
Firskovvejs forlængelse den 12.3.2018

Deltagere:
I mødet deltog ca. 25 borgere, relevante medarbejdere fra forvaltningen og Cowi samt 6 medlemmer af kommunalbestyrelsen: Sigurd Agersnap, John Tefke, Richard Sandbæk, Gitte Kjær-Westermann, Hanne Agersnap og Simon Pihl Sørensen (i den afsluttende del af mødet).

Velkomst
Sigurd Agersnap (formand for Teknik- og Miljøudvalget) bød velkommen. Han præsenterede baggrunden for mødet og aftenens program. Sigurd opfordrede alle til at sende deres kommentarer til kommunen inden høringsperiodens udløb den 6. april 2018. Brug mailadressen firskovvej_forlaengelse@ltk.dk

Præsentation af vejprojektet for Firskovvejs forlængelse
Helle Lagersted Jørgensen fra kommunens vejafdeling præsenterede dernæst vejprojektet, herunder den planlagte vejs linjeføring og udformning samt den tilhørende tidsplan for anlæg. Helle orienterede endvidere om de dokumenter, der er i høring frem til den 6. april 2018.

Miljøkonsekvensvurdering
Jonas Klinck fra Cowi præsenterede miljøkonsekvensrapporten, herunder de input fra forhøringen (august 2017), der har været med til at bestemme indholdet i rapporten. Jonas redegjorde for vejens forventede visuelle påvirkninger, forventede trafikale konsekvenser for både biler og cykler, forventede ændringer i støjen fra trafikken samt forventet påvirkning af luftkvaliteten. Jonas redegjorde endvidere for naturforholdene, og hvordan projektet påvirker disse. Jordforurening og anlægsfasen blev også beskrevet.

Spørgsmål fra borgere:
Sigurd Agersnap var ordstyrer og opfordrede til, at debatten foregik med afsæt i temaer:

Vejens udformning, placering mm.
Spørgsmål: Kan man ikke forestille sig at nøjes med et fortov og en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af den nye vej? Derved undgår cyklister mod syd at krydse den nye vej. Hvor langt er man med ideen om at flytte supercykelstien til den anden side af motorvejen?
Sigurd svarede, at forslag til dobbeltrettet cykelsti i den ene vejside er noteret, samt at spørgsmålet omkring placering af supercykelstien drøftes på det kommende møde i Teknik- og Miljøudvalget. Supercykelstiens beliggenhed bestemmes og finansieres i samarbejde med Gentofte Kommune.

Spørgsmål: Tilkørslen til Stenrødgård ser ud til at få skarpe sving, der gør det vanskeligt at køre med trailere med halm i forbindelse med rideskolen.
Helle svarede, at vejen kun er skitseret, og at fremkommeligheden vil blive vurderet nærmere i de kommende faser med kørekurver teknisk indlagt. Endvidere er stikvejen kun beregnet til ærindekørsel.

Spørgsmål: Hvad med bilkørsel til kolonihaverne på den anden side af motorvejen?
Sigurd/Helle oplyste, at dette drøftes i sammenhæng med en eventuel flytning af supercykelstien til øst for motorvejen, men adgang til kolonihaverne i bil skal fortsat ske via det eksisterende vejsystem.

Trafik
Spørgsmål: Hvad baserer man tallene for trafikafviklingen på, - det er svært at forestille sig, at Jægersborgvej bliver mindre belastet.
Helle svarede, at man har valgt 2024 som beregningsåret, og så har kommunen lagt kendte projekter ind i trafikmodellen, sammen med nogle forventningstal til, hvordan trafikken stiger år for år. Fordi det er en trafikmodel, er det også en teoretisk beregning. Modellen giver nogle indikationer af en fremtidig udvikling og er vores bud på, hvordan en forlængelse af Firskovvej og lukning af Klampenborgvej vil påvirke trafikken.

Spørgsmål: Borgere fra Christian X´s Alle efterspørger trafiktal fra denne vej, da man kan forvente, at noget af trafikken ikke kører over Jernbanepladsen, men tager vejene længere ude (dvs. Christian X´s Alle).
Helle svarede, at de er med i modellen, men der er truffet et fagligt valg i udskæringen af billedet, og derfor kan Christian X´s Allé ikke ses på kortet.

Spørgsmål: Tallene er i løbet af et døgn, så hvordan vises døgnudsvinget? Hvad med den tunge trafik?
Helle forklarede, at den tunge trafik indgår i trafiktallene. Der vil være udsving i trafiktallene henover et døgn primært i forhold til myldretider.

Spørgsmål: Er udviklingen af hele Firskovvej taget med, herunder andelen af tung trafik? I dag er der to vognbaner foran privathospitalet på Jægersborgvej, så vil man ikke få længere køer ned mod Kgs. Lyngby, når man laver det nye kryds?
Sigurd svarede, at der bliver mindre trafik på Jægersborgvej, og Helle svarede, at det nye trafiksignal koordineres med vejdirektoratets signalregulering, så kapaciteten forbedres. Sigurd tilføjede, at flytning af supercykelstien også vil hjælpe på afviklingen af biltrafikken.

Spørgsmål: Hvad med belastningen fra en udbygning af Andersen og Martini grunden, - det gør det hele mere bøvlet? Og hvor kører al trafikken på Jernbanepladsen hen?
Sigurd svarede, at trafikken til og fra en udbygning af Andersen og Martini grunden er medregnet i 2024, og Jonas fra Cowi forklarede, at ændringerne i trafikken er et sum af ændringer i begge retninger, og derfor kan det se forunderligt ud. Helle uddybede med, at trafikændringerne er set over et døgn.

En borger kommenterede, at han frygter, at det undervurderes, hvor vanskeligt det bliver at komme ud fra sidevejene. En anden supplerede, at det allerede er vanskeligt at komme ud på Jægersborgvej i dag, og han beder om bekræftelse af indtrykket af, at man lover en bedring? Den bekræftelse fik han ikke, men billedet tegner en forventning om en bedring set i forhold til en forlængelse af Firskovvej og lukning af Klampenborgvej.

Spørgsmål: Indgår kapacitetsændringen på Buddingevej, når letbanen kommer?
Helle bekræftede, at letbanens påvirkninger indgår i beregningerne.

Spørgsmål: En ny Føtex på Andersen og Martini grunden må tiltrække mange kunder, så det er svært at forstå, at der forventes en nedgang i trafikken på jægersborgvej?
Sigurd svarede, at kommen vil lægge forudsætningerne for beregninger og antagelser ud på hjemmeside som baggrundsviden**.** (http://www.ltk.dk/hoering-firskovvejs-forlaengelse)

Spørgsmål: Hvis beregningerne ikke holder stik, men der bliver mere trafik, er der så en plan B?
Sigurd svarede nej, vi regner med de fremlagte trafiktal.

Spørgsmål: Hvorfor begynder man detailprojekteringen, før planerne er vedtaget?
Helle svarede, at kommunen er nødt til at sikre et godt grundlag for politikerne, ved at samle tilstrækkelig viden, fx hvor meget jord, der skal fjernes, hvilke træer der ønskes bevaret mv.

En borger supplerede med at understrege vigtigheden af, at man finder en løsning, hvor cyklisterne ikke skal stå af og trække over vejen. Det frygtes at give ulykker.
Sigurd svarede, at det bl.a. er derfor, kommunen arbejder på at flytte cykeltrafikken til en ny supercykelsti øst for Helsingørmotorvejen.

Cyklistforbundet supplerer, at der fortsat vil være mange cyklister - uanset hvor supercykelstien ligger.

Støj
En borger nævnte, at en støjvold måske er en bedre og billigere løsning end en skærm.

En borger undrede sig over, at der ikke er større forskel på støjen, når der kommer en vej tæt på. F.eks. støj fra lastbiler og motorcykler, der accelererer.
Sigurd svarede, at hovedparten af støjpåvirkningen i området kommer fra trafikken på motorvejen.

Louise Rebien Villefrance fra Cowi oplyste, at et grønt bælte først har støjreducerende effekt, hvis det bliver op mod 50 m bredt.

En borger foreslog, at man med det samme opsætter en støjskærm. En skærm vil herudover have effekt og sikre, at boligområdet ikke påvirkes af billygter.
Sigurd svarede, at kommunen vil overveje de mest hensigtsmæssige steder i den samlede støjhandlingsplan for kommunen.

En anden borger finder det naturligt, at der skærmes af for noget af områdets kraftige støj, når man nu skal anlægge projekt i området. Tager kommunen dialogen med Vejdirektoratet om støjværn?
Bjarne Holm Markussen bekræftede, at der løbende er dialog med Vejdirektoratet omkring dette. Bjarne oplyste endvidere, at der anvendes støjsvag asfalt til den nye vej.

Visuelle forhold
En borger opfordrede til, at man inddrager en støjskærm i de visuelle forhold, da denne vil kunne skærme for lysgener fra billygter.
Sigurd kvitterede for inputtet, og Helle supplerede med, at kommunen vil plante stedsegrøn beplantning, der vil skærme året rundt.

Spørgsmål: Kan man stadig gå tur langs alleen?
Sigurd svarede, at det er et spørgsmål, som endnu ikke er afgjort.

Spørgsmål: Hvordan bliver vejbelysningen, og vil belysningen påvirke områder udover vejen?
Der blev vist en visualisering fra miljøkonsekvensrapporten. Helle oplyste, at man i dag målretter vejbelysningen, så den kun oplyser vejens areal.

Luft, natur, jordforurening mm.
En borger henstillede til, at der kommer mest muligt grønt i området. Ellers kommer vejen til at fylde for meget i landskabet.

Anlægsfasen
En borger spurgte til, hvordan anlægsarbejdet tilrettelægges med et ønske om mindst mulig påvirkning af trafikken på Jægersborgvej.
Helle oplyste, at dette ikke er fastlagt endnu, men at arbejdet sandsynligvis startes fra Jægersborgvej, samtidig med nedrivning af nogle bygninger mv på driftspladsen. Helle svarede endvidere, at kommunen noterer opfordringen til, at arbejdet sker så smidigt som muligt.

Spørgsmål: Kan man stille krav til arbejdstider, ruter mv?
Helle svarede, at kommunen aftaler dette med den valgte entreprenør.
En række borgere foreslog, at dette indarbejdes i udbudsmaterialet, og ikke blot er noget, der aftales senere.

Andet
Spørgsmål: Hvor langt er man med byudviklingen af Firskovvej?
Sigurd henviste til helhedsplanarbejdet for Firskovvej-området, og Simon Pihl Sørensen (formand for Byplanudvalget) fortalte om den igangværende proces. Han fortalte, at planerne endnu ikke er fastlagt, og at ideerne bliver lagt ud til drøftelse i de kommende måneder.

Afslutning
Sigurd takkede for deltagelsen og opfordrede til, at man indsender sine kommentarer inden den 6. april 2018. Referatet af borgermødet bliver lagt på kommunens hjemmeside.

Høringsnotat til Lokalplan 280 - Forlængelse af Firskovvej, kommuneplantillæg 2/2017 samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensvurdering (28.05.2018).

Den offentlige høring forløb fra den 5. februar 2018 til den 6. april 2018. Kommunen har modtaget 14 høringssvar. Politikerne kan læse de indkomne høringssvar i deres fulde længde på PolWeb.

I skemaet nedenfor kan du læse resumé af høringssvarene sammen med forvaltningens kommentarer og forslag til videre behandling.

Nr.	Høringssvar fra:	Resumé af høringssvar:	Forvaltningens kommentarer:	Forvaltningens forslag til ændringer af planforslaget og/eller opfølgende handlinger:
1.1	Metroselskabet og Hovedstadens Letbane	I redegørelsen for det fremsendte lokalplanforslag fremgår følgende på side 4: " *Det er en forudsætning for anlægsloven for etablering af letbane langs Ring 3 LOV nr. 657 af 08/06/2016, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej*." Hovedstadens Letbane bemærker, at ordlyden kan give anledning til fortolkningstvivl. Det kan for eksempel læses sådan, at en forudsætning for, at anlægsloven kan finde anvendelse er, at Firskovvej forlænges. På den baggrund mener Hovedstadens Letbane, at sætningen mest hensigtsmæssigt ændres til følgende: " *Det er forudsat i lovbemærkningerne til lov nr. 765 af 26/02/14 om anlæg af letbane på Ring 3 med senere ændringer, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej*."	Forvaltningen vurderer, at ændringsforslaget fra Hovedstadens Letbaneselskab vil fjerne eventuel fortolkningstvivl.	Forvaltningen foreslår, at den nuværende redegørelsestekst på lokalplanens side 4 udgår og erstattes med: "Det er forudsat i lovbemærkningerne til lov nr. 765 af 26/02/14 om anlæg af letbane på Ring 3 med senere ændringer, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej."
2.1	Miljø- og Fødevareministeriet	Miljøstyrelsen konstaterer, at det ikke umiddelbart fremgår, at der er foretaget en vurdering af, om forslag til	Forvaltningen har i høringsperioden taget kontakt til Miljøstyrelsen. Styrelsen oplyser, at deres bemærkning skal ses i sammenhæng med, at der	

		Kommuneplantillæg 2/2017 kan beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Det følger imidlertid af § 7 i bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter (bekendtgørelse nr. 1383 af 26. november 2016), at planforslag ikke kan vedtages, hvis gennemførelse af planen vil indebære en beskadigelse eller ødelæggelse af bilag IV-arters yngle- eller rasteområder. Der skal foretages en vurdering heraf, og vurderingen skal fremgå af redegørelsen til planforslaget. Miljøstyrelsen bemærker, at ovenstående ikke er en indsigelse mod kommuneplantillægget, men blot en orientering om reglerne vedr. bilag IV-arter.	ikke var et link til miljøvurderingen i det elektroniske link, som styrelsen modtog i forbindelse med offentliggørelse af forslag til Kommuneplanplantillæg 2/2017. Styrelsen oplyser, at sagen er i orden, da miljøvurderingen ligger sammen med kommuneplantillægget på kommunens hjemmeside.	
3.1	David og Pernille Welner, Lyngholmsvej 4, 2800 Lyngby	På borgermødet d. 12.3 blev oplyst, at vejforlængelsen ikke forøger trafikstøjmængden med mere end 1 dB, og at den forskel er ikke hørbar, og derfor vil støjdæmpende foranstaltninger ikke få høj prioritet. I Miljøstyrelsens vejledning om støj fra veje beskrives imidlertid en anden støjindikator (L den) til vurdering af vejstøj, hvor der tages højde for folks særlige støjfølsomhed om aftenen og natten. http://mst.dk/luft-stoej/stoej/stoejgraenser/graensevaerdier-vejtrafik/ Støjgenerne vil være mere generende for beboerne på Lyngholmsvej, langs	Enheden for støj er decibel (dB). Det er denne betegnelse, som benyttes, når ændringer i støj beskrives. Som beskrevet i miljøkonsekvensrapportens afsnit om støj, er beregningerne udført i henhold til Miljøstyrelsens vejledning "Støj fra veje". L_{den} støjindikatoren er benyttet til disse beregninger. Denne støjindikator tager hensyn til, at støjen er mere generende i aften- og natperioden. Der gives genetillæg til støjbidraget fra disse perioder. L_{den} er en sammenvejning af støjen i tidsperioderne dag, aften og nat, idet der bruges et ”genetillæg” på 5 dB til støjen i aftenperioden (19-22) og 10 dB til støjen i natperioden (22-07). Formålet er at tage højde for menneskers særlige	

		den anden side af Nærumbanen, end fremført på borgermødet. Køretøjer, der bryder aften- og nattestilheden med motorlarm og især start og acceleration ved det nye lyskryds vil være tydeligt hørbare og vil også kunne forstyrre nattesøvnen.	støjfølsomhed om aftenen og natten. Bidraget fra vejstøjen om aftenen og natten vil uden denne vægtning kun have begrænset betydning for det gennemsnitlige niveau over døgnet, fordi der er mindre trafik i disse perioder. At lægge 5 dB til niveauet om aftenen betyder, at hver bilpassage om aftenen tæller lige så meget som 3,16 biler om dagen, mens tillægget på 10 dB om natten betyder, at hver bilpassage om natten tæller lige så meget som 10 biler om dagen. Beregningerne viser stigningen som en middelværdi. Det er derfor korrekt, at man vil opleve et forandret støjbillede med eksempelvis motorstøj fra den enkelte bil ved acceleration ved kryds.	
3.2		Der stilles forslag om at et støjværn/en støjvold mellem den nye vej og Nærumbanen inkluderes i anlægsplanerne helt fra starten. Ifølge Miljøstyrelsens vejledning har støjværn en god effekt i boligområder med lav bebyggelse, 1-2 etager. Støjværn vil ikke kun gavne mod trafikstøj (og som bonus, måske også afhjælpe suset fra motorvejen). Det vil i tilgift værne mod lys fra bilerne om vinteren. Måske også forhindrer helbredsproblemer pga. ødelagt nattesøvn og evt. modvirke en sænkning af huspriserne i området.	Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med vejanlægget må etableres en støjskærm. Der er ikke et krav om, hvornår en eventuel støjskærm skal etableres. Opsætning af et støjværn mellem lokalbanen og den nye Firskovvej vil give boligerne vest for lokalbanen en ikke hørbar reduktion af støjen. Hvis disse boliger skal opnå en hørbar reduktion, vil en eventuel støjskærm skulle opsættes nær motorvejen. Forvaltningen vil tage dette spørgsmål op med Vejdirektoratet i den kommende støjkortlægning. Der vil i forbindelse med anlæg af Firskovvej blive genplantet. Derved sikres det, at der er tæt stedsegrøn beplantning, der hele året kan skærme f.eks. lyspåvirkning i boligområdet. Trafikken på den nye Firskovvejs forlængelse vil færdes parallelt med boligområdet og dermed vil	Forvaltningen udarbejder efter gældende lovgivning en støjhandlingsplan. Støjhandlingsplanen forventes forlagt for de politiske udvalg i 2. halvår af 2018. I forbindelse med kommunens kommende støjhandlingsplan vil der være dialog med Vejdirektoratet omkring de boliger i kommunen, der støjpåvirkes af motorvejsnettet (statsvejene)

			lygter fra bilerne ikke påvirke boligerne. Billygter vil være delvist rettet mod boligområdet ved kørsel fra Stenrødgård samt ved sving fra Jægersborg. Ved disse to lokaliteter vil der være ekstra fokus på at sikre et så tæt beplantningsbælte som muligt.	
3.3		For at beskytte boligområderne mest muligt mod tung trafik foreslås, at man i projektbeskrivelsen sikrer, at byggeriet begynder fra Firskovvej.	Det forventes, at der opstartes forskellige typer anlægsarbejder fra henholdsvis den eksisterende Firskovvej og Jægersborgvej. Mange af de tunge transporter med materialer og bortkørsel af affald og jord vil ske med så kort rute som muligt til motorvejsnettet og dermed ikke belaste Jægersborgvej forbi boligområderne eller Lyngby centrum.	
3.4		Undrer sig over at der også arbejdes på projektet om lørdagen, hvor folk i beboelsesområderne rekreerer sig ovenpå arbejdsugen.	Anlægsprojektet følger kommunens generelle forskrift for bygge- og anlægsarbejder. Det forventes dog ikke, at der skal gennemføres støjende arbejde på lørdage.	
4.1	Hans Pedersen Christian X´s Allé 66	Spørger til hvorfor der i miljøkonsekvensrapporten kun er behandlet den rute, som går via Jernbanepladsen. Jf. rapporten øges trafikken væsentligt på Jernbanepladsen. Trafik er som vand - den søger derhen, hvor der er plads. Ruten "Jægersborgvej - Lyngby Hovedgade - Christian X´s Allé" er et oplagt alternativ til ruten via Jernbanepladsen. Derfor kan det undre, at denne rute ikke er behandlet i Rapporten – især da Christian X´s Allé er en vej med 40 km/t. Mener ikke der er kapacitet på Christian X´s Allé til at tage "overløbet" fra Jernbanepladsen.	Christian X's Allé ligger uden for det influensområde, der er analyseret i miljøkonsekvensrapporten. Der er foretaget et fagligt valg ved afgrænsningen af dette. Christian X's Allé indgår i kommunens kommende trafikmodel for Kgs. Lyngby. Trafiktallene for Christian X's Allé bliver således tilgængelige. Lyngby-Taarbæk Kommune som vejmyndighed følger trafikudviklingen på vejene i kommunen med henblik på vurdering af bl.a. trafikafvikling, trafiksikkerhed og trafikstøj.	

4.2		På grund af letbanen må det forventes, at fremkommeligheden for øvrig trafik bliver vanskelig, og at Jernbanepladsen bliver en flaskehals for den øvrige trafik. For det første skal der rent arealmæssigt gøres plads til L-stationen, hvilket levner mindre plads til den øvrige trafik. For det andet skal letbanen passere på tværs af Jernbanepladsen for hvert 2½ min. Da der skal være tid til at rydde vejen for sikker passage, tid til passage af selve letbanetoget samt tidsmargin aht. sikkerhed, mener borgeren ikke, at der ikke bliver meget tid til den øvrige trafik. Begge disse forhold medvirker til trafikophobning på Jernbanepladsen og øger dermed yderligere presset på ruten via Christian X´s Allé. Kommunen opfordres således til at redegøre for, hvor stor trafikforøgelse, der må forventes på Christian X´s Allé samt, hvordan den påregnes håndteret – især efter ibrugtagning af letbanen.	Jernbanepladsen vil ligesom mange øvrige veje få ændret indretning i forbindelse med letbaneprojektet. Der er udarbejdet to miljøkonsekvensvurderinger (VVM og VVM tillæg) for letbaneprojektet, som har været i offentlig høring. I disse rapporter blev trafikafviklingen ifm. letbanen konsekvensvurderet, herunder også Christian X´s Allé. VVM-redegørelserne kan ses via disse link: https://www.trm.dk/da/publikationer/2015/vvm-ring-3 https://www.trm.dk/da/publikationer/2015/hvidbog-hovedstadens-letbane-vvmredegoerelse Alle de foreløbige vejtegninger og dermed ændringerne på vejnettet som følge af letbaneprojektet kan ses her: https://www.dinletbane.dk/media/1497/vejtegninger-lyngby-taarbaek-inkl-forside.pdf Se ligeledes pkt. 4.1.	
5.1	Gentofte Kommune	En tilkobling af Firskovvej til Jægersborgvej vil ifølge Gentofte Kommune give en større stigning af trafikmængden i Vejdirektoratets rampeanlæg ved Motorring 3 (M3) og Helsingørmotorvejen. Ifølge beregningerne vil der ske en stigning på 2.556 køretøjer i døgnet (17%) mellem Firskovvej og M3. Det anføres i høringsmaterialet, at den øgede trafik	Forvaltningen har afholdt møde med Gentofte Kommune den 8. maj 2018. På mødet blev bl.a. forvaltningens samarbejde med Vejdirektoratet omkring trængselspletanalyse for bl.a. motorvejsrampeanlæggene på Jægersborgvej drøftet. I disse analyser er udarbejdet løsningsforslag og tiltag, der fremadrettet kan mindske trængslen. Analyserne har indeholdt en	

		forventes at blive afviklet mellem Firskovvej og motorvejene, og at der ikke sker en stigning i trafikken ind i Gentofte. Gentofte Kommune finder ikke, at høringsmaterialet dokumenterer, at der ikke vil ske en stigning i trafikken i Gentofte. Gentofte Kommune mener, at Vejdirektoratets rampeanlæg på nuværende tidspunkt er tæt på kapacitetsgrænsen, og der er daglige problemer med trafikafviklingen. Gentofte Kommune mener, at når Vejdirektoratets anlæg i dag ikke kan afvikle trafikken tilfredsstillende, betyder det yderligere tilbagestuvning og dårligere trafikafvikling på Gentofte Kommunes del af Jægersborgvej, på Smakkegårdsvej, Jægersborg Allé og gennem krydset Jægersborgvej/Smakkegårdsvej l Jægersborg Alle. Konsekvensen er ifølge Gentofte Kommune, at borgere i Gentofte Kommune påføres forøget kørsel i lokalområdet øst for Smakkegårdsvej. Yderligere opstuvning vil endvidere vanskeliggøre adgang til og fra Jægersborgvej fra Ibstrupvej og Ibstrupvænget. Udover den trafikale genevirkning, som forholdene afkaster, bliver trafiksikkerheden forringet. I det pågældende kryds er der sket en dødsulykke og senest i 2017 en personskadeulykke. Gentofte Kommune finder, at følgende mangler i materialet og bør indgå i vurderingen inden planforslagene vedtages endeligt:	forlængelse af Firskovvej til Jægersborgvej. Det har derfor været muligt at tilpasse og fremtidssikre Firskovvejsprojektet, således at løsningsforslagene for ramperne fortsat kan implementeres. Der var enighed om, at de to kommuner fortsætter dialogen med Vejdirektoratet omkring den fælles udfordring med afvikling af trafikken ifm. motorvejsrampeanlæggene ved Jægersborgvej. Begge kommuner arbejder pt. på opdatering af trafikmodeller, og på denne baggrund var der enighed, at om når disse forelå, vil der foretages trafiksimuleringer og udarbejdelse af snitfladekonsekvenser for den trafikale udvikling i begge kommuner og på tværs af kommunegrænsen. I forbindelse med Firskovvejprojektet vil der ske en samordning og optimering i forhold til de eksisterende lyskryds ved motorvejsramperne. Det blev aftalt med Gentofte Kommune, at Vejdirektoratets opfordres til at inddrage lyskryds i Gentofte med i denne samordning. Herudover blev det på mødet oplyst, at planerne for Firskovvejs forlængelse i en årrække har været beskrevet i kommuneplanlægningen.	

		Simulering, der viser, at vejanlægget omkring forlængelsen af Firskovvej og rampeanlæggene kan afvikle den øgede trafikmængde, uden at det giver forringelse af trafikafviklingen i Gentofte. Afværgeforanstaltning som fx kan bestå i en samordning og optimering af signalanlæggene på Jægersborgvej; det nye kryds ved tilslutning af Firskovvej, Vejdirektoratets rampekryds og krydset i Gentofte Kommune ved Smakkegårdsvej og Jægersborg Allé.		
5.2		Oplysning om lastbilandelen på Firskovvejs forlængelse til Jægersborgvej, således at der er grundlag for at vurdere, hvordan fordelingen bliver i forhold til køretøjstyper, der kan belaste Gentofte Kommunes veje. Gentofte Kommune skal anmode om, at der afholdes møde om ovennævnte forhold med deltagelse af Lyngby-Taarbæk Kommune, Gentofte Kommune og Vejdirektoratet inden endelig stillingtagen til planforslag og miljøvurdering.	Der er i forbindelse med trafiksimuleringerne ikke gennemført specifikke beregninger for tunge køretøjer f.eks. lastbiler. Tunge køretøjer som busser, lastbiler mm. indgår i trafiksimuleringerne som 5-10% af den samlede trafikmængde afhængigt af delstrækning.	
6.1	Kroppedal Museum	Museet anbefaler, at afsnittet "Museumsloven" "Arkæologi" i lokalplanens redegørelse ændres til: "Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27 (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr.	Forvaltningen har kontaktet Kroppedal Museum for at få uddybet, hvilken begrundet formodning museet har i forhold til fortidsminder. Kroppedal Museum oplyser, at det er på baggrund af nærliggende fund. "Arealet er beliggende på et plateau ovenfor Skovmosen, hvor der er opsamlet flint fra en senpalæolitisk plads – en af meget få i museets ansvarsområde. Nord og øst for arealet er der opsamlinger af bearbejdet flint, og findested for en skubbekværn."	Forvaltningen foreslår på baggrund af høringssvar og de supplerende oplysninger fra Kroppedal Museum, at lokalplanens redegørelsestekst vedr. Arkæologi ændres fra: " Hvis der stødes på

		1505 af 14. december 2006). Kroppedal Museum må som faglig ansvarlig institution anbefale, at området undersøges arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse. Vi må endvidere tilråde, at der udføres en arkæologisk undersøgelse i god tid, før anlægsarbejder påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år."		fortidsminder under anlægsarbejdet, er de omfattet af Museumslovens kap. 8, § 27, stk. 2. Arbejdet skal standses i det omfang, det berører fortidsmindet, og Kroppedal Museum skal kontaktes (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014), til: "Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27 (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Kroppedal Museum må som faglig ansvarlig institution anbefale, at området undersøges arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse. Vi må

				endvidere tilråde, at der udføres en arkæologisk undersøgelse i god tid, før anlægsarbejder påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år."
7.1	FDM v/Dennis Lange Firskovvej 32 2800 Kgs. Lyngby	En følge af beslutningen om at lukke Klampenborgvej og forlænge Firskovvej er som bekendt, at indretningen af den eksisterende del af Firskovvej må ændres. Selv i forbindelse med forlængelsen af Firskovvej er dette en ikke uvæsentlig problemstilling, da den eksisterende del af Firskovvej skal forbindes med rundkørslen, og allerede i den forbindelse må det formodes, at den fremtidige udformning af Firskovvej skal være besluttet.	Der er endnu ikke endelige planer for, hvordan den eksisterende Firskovvej skal omlægges midlertidigt. Men det forventes, at der vil skulle nedlægges offentlige parkeringspladser på vejareal, da dette er uforeneligt med vejens kommende status som overordnet trafikvej. Herudover vil de lette trafikanters forhold bliver prioriteret, da der i dag hverken er fortov eller cykelsti på flere delstrækninger. Se i øvrigt pkt. 7.2.	
7.2		For at der fortsat kan eksistere et succesfuldt erhvervsområde på den eksisterende del af Firskovvej, er det afgørende, at antallet af parkeringspladser på Firskovvej ikke formindskes, men tværtimod om muligt forøges. Det kan synes vanskeligt, når Firskovvej samtidig skal kunne håndtere en noget større trafikmængde. FDM opfordrer derfor til, at kommunen	Der er dialog med grundejerne m.fl. om en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejsområdet, som bl.a. vil indeholde principper for indretning af den eksisterende del af Firskovvej med parkering, indkørsel, svingbaner, krydsningspunkter, cykelsti, fortov, beplantning og inventar. Da en helhedsplan for Firskovvejsområdet først forventes færdig ultimo 2018, arbejder	

		allerede nu indtænker en løsning på parkeringsproblematikken i forbindelse med forlængelsen af Firskovvej.	forvaltningen med en midlertidig indretning af Firskovvej. I denne midlertidige indretning søges flest mulige parkeringspladser opretholdt eller omplaceret samt at sikre de lette trafikanter i perioden fra vejforlængelsen åbner i primo 2019 frem til vejprojektet i helhedsplanen kan anlægges.	
7.3		FDM finder det afgørende, at kommunen i samarbejde med Vejdirektoratet har sikret samordning mellem signalanlæggene ved Jægersborgvej/Firskovvej og Jægersborgvej/Motorring 3/Helsingørmotorvejen, inden forlængelsen af Firskovvej tages i brug.	Forvaltningen har gennem en længere periode været i dialog med Vejdirektoratet omkring analyse af de trængselspletter, der i dag findes ved henholdsvis motorvejsrampeanlæggene ved Jægersborgvej og Klampenborgvej. Der er udarbejdet fælles løsningsforslag, men på nuværende tidspunkt er der ikke fundet midler til gennemførelse af anlægstiltagene. Forvaltningen har sikret, at indretningen af det nye lysregulerede kryds ved Firskovvej/Jægersborgvej allerede er tilpasset i forhold til løsningsforslag, der er udarbejdet med Vejdirektoratet. Bl.a. derfor sideudvides Jægersborgvej, signalerne forenkles og samordnes.	
8.1	Energinet Tonne Kjærsvej 65 DK-7000 Fredericia	Energinet har været i dialog med Lyngby-Taarbæk Kommune eller dennes rådgiver om et projekt ved Firskovvej. På møde med LTK oplyser LTK, at man også har planer om at fjerne eller omlægge cykelsti øst for forlængelsen af Firsskovvej, samt andre på mødet ikke konkretiserede planer i dette område imellem "Forlængelsen af Firskovvej" og Cykelstien. Energinets anlæg ligger parallelt med cykelstien på hele strækningen "Forlængelse af Firskovvej". Energinet henstiller at hensynet til Kabelanlægget beskrevet herunder	Forvaltningen er i tæt dialog med alle berørte ledningsejere herunder Energinet. Vejens hovedforløb placeres ikke ved Energinets ledning, og ledningen påvirkes dermed ikke. På baggrunden af dialogen med Energinet er placeringen af koblingen mellem den midlertidige adgangsvej til Stenrødgård og den eksisterende sti justeret. Hermed friholdes en muffe på Energinets ledning fra den midlertidige vejs placering. Dele af den eksisterende sti nedlægges, og asfaltbelægningen fjernes. Det er aftalt med de	

		indgår i en helhedsplan og ikke risikerer så at sige ”at komme i klemme” imellem mindre lokalplaner/områder, som vedtages omkring og over kabelanlægget. Jf. Fingerplanen for Hovedstadsområdet Kap 4, §10 bilag S har Energinets anlæg overordnet interesse.	berørte ledningsejere, at de, hvis de ønsker, kan de fortsat kan have deres ledninger på eksisterende placering. Dette medfører blot, at ledningerne er placeret under græsareal i stedet for under sti. Der er igangsat en proces for en udviklings- og helhedsplan for Firskovvejsområdet, som skal danne grundlag for en omdannelse og fornyelse af erhvervsområdet ved Firskovvej. I overvejelserne indgår muligheden for helt eller delvist at inddrage det grønne areal mellem Firskovvejområdet og Helsingørmotorvejen ned til Jægersborgvej til byudvikling. Hen over foråret 2018 har forvaltningen været i dialog med ejere og interessenter om deres ønsker for Fremtidens Firskovvej. Resultatet fra dialogen vil sammen med forudsætningerne herunder ledningsoplysninger indgå i det videre arbejde med udviklings- og helhedsplanen. Forvaltningen arbejder frem mod at kunne offentliggøre et forslag til udviklings- og helhedsplan i løbet af anden halvdel af 2018.	
9.1	Vejdirektoratet Toldbuen 6 4700 Næstved	Vejdirektoratet kan af lokalplanforslagets kortbilag 2, der viser lokalplanområdets anvendelse, se, at vejprojektet for Firskovvejs forlængelse medfører ombygninger på Jægersborgvej i forbindelse med Firskovsvejs tilslutning (i et signalreguleret kryds) og i det nærliggende rampekryds, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. Vejdirektoratet bemærker hertil, at lokalplanforslagets underafsnit om vejloven i redegørelsesafsnittet "Tilladelser fra andre myndigheder"	Forvaltningen er i dialog med Vejdirektoratet vedr. det nye signalkryds og herunder en fælles styring, således at de nye kryds afvikles i sammenhæng med de eksisterende signalkryds ved motorvejsramperne. Forvaltningen sikrer, at detailprojektet fremsendes til Vejdirektoratet, således at de kan give en udtalelse som beskrevet i vejlovens §24 samt øvrige relevante myndighedstilladelser. Forvaltningen foreslår, at Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanforslagets redegørelsesafsnit om vejloven under ”Tilladelser fra andre	Forvaltningen foreslår, at Vejdirektoratets bemærkninger tages til efterretning, og at lokalplanforslagets redegørelsesafsnit om vejloven under ”Tilladelser fra andre myndigheder" får tilføjet følgende tekst: Motorring 3 inkl. rampekryds er en statsvej, og ombygning af rampekryds

		mangler oplysninger om lokalplanområdets forhold til den nærliggende statsvej og om de tilladelser/godkendelser fra Vejdirektoratet, som er nødvendige for, at lokalplanen kan realiseres, herunder: • At Motorring 3 (inkl. rampekryds) er en statsvej, som Vejdirektoratet er vejmyndighed for. • At Vejdirektoratet skal have mulighed for at udtale sig om vejplanen for forlængelsen af Firskovvej i henhold til vejlovens § 24, idet det nye kommunale vejanlæg, som lokalplanen sætter de planlægningsmæssige rammer for, får forbindelse til Motorring 3 (rute E47) og dens rampekryds ved tilslutningsanlæg 16 (vest), og idet vejprojektet dermed kan påvirke de trafikale forhold på statsvejen. • At ombygningen af Motorring 3's rampekryds ved tilslutningsanlæg 16 (vest) forudsætter indgåelse af en konkret aftale med Vejdirektoratet i henhold til vejlovens § 8, der omhandler fremmed-bygherre-projekter. Til brug for Vejdirektoratets behandling af det fremmed-bygherre-projekt skal Lyngby-Taarbæk Kommune fremsende en konkret ansøgning herom indeholdende det konkrete vejprojekt for Firskovvejs forlængelse og for ombygningen af Jægersborgvej.	myndigheder" får tilføjet følgende tekst: Motorring 3 inkl. rampekryds er en statsvej, og ombygning af rampekryds forudsætter, at der indgås de fornødne aftaler med Vejdirektoratet i henhold til vejloven. Se i øvrigt pkt. 7.3.	forudsætter, at der indgås de fornødne aftaler med Vejdirektoratet i henhold til vejloven.
10.1	Bestyrelsen Birkholmsvej, Søndre Del v/ Morten Andersen	Beboerne på Birkholmsvej, Søndre Del har efter kommunens fremlæggelse store betænkeligheder ved gennemførelsen af forlængelsen og de konsekvenser anlægget vil have.	Synspunktet er uddybet i høringssvaret nedenfor.	

10.2		Beboerne i området er i dag generet af kraftig støj fra Helsingørmotorvejen. Etableringen af den nye vej mellem Jægersborgvej og Firskovvej vil ikke øge støjgener markant – hvis forudsætninger og konklusioner fra Cowi rapport er gældende. På borgermødet blev vi informeret om, at det derfor ikke er nødvendigt, at der opsættes støjværn som en direkte følge af etablering af den nye vej. Derimod blev borgerne informeret om, at der gøres plads til den – hvorfor dette tiltag hvis ikke der sker en øgning af støj? På seneste borgermøde kunne vi notere, at der fra kommunens side allerede er fokus på det høje støjniveau fra motorvejen, og anser derfor etableringen af et støjværn - som falder naturligt ind i miljøet og eksisterende beplantning - som en integreret del af projektet. På mødet blev der orienteret om, at etablering af støjværn er en del af en samlet Støjhandlingsplan for vejtrafik 2013-2018. Grundejerforeningen ønsker svar på, hvorfor det ikke er muligt at etablere støjværn i forbindelse med etablering af den nye Firskovvej.	Etablering af en støjskærm (glas, træ eller stål) umiddelbart vest for vejforlængelsen vil give boligerne vest for lokalbanen en ikke hørbar reduktion af støjen. Hvis boligerne skal opnå en hørbar reduktion, vil en eventuel støjskærm skulle opsættes nær motorvejen. Trafikstøj kortlægges generelt for hele kommunen i en støjkortlægningsplan samt en håndteringsplan. Det anbefales, at støjproblematikken ift. motorvejstrafikken og forlængelsen af Firskovvej tages op i denne forbindelse. Forvaltningen tager spørgsmål op med Vejdirektoratet, der har ansvaret for motorvejene. Der er i lokalplanen beskrevet retningslinjer for placering af en støjskærm. Dette er valgt for at fremtidssikre lokalplanen, så den kan vælges til, hvis der på et tidspunkt opsættes en støjskærm. Se desuden pkt. 3.2	
10.3		Grundejerforeningen ønsker bekræftet, at der tages størst muligt hensyn til eksisterende beplantning langs den nye vej, og ønsker bekræftet at der sættes nye træer langs den nye vej (evt. i midterrabat) – både af hensyn til miljøet generelt, men også til ”udtrykket” af den nye vej, samt reducering af støj. Er det	Ifølge VVM-tilladelsen skal vejforløbet så vidt muligt rykkes mod øst indenfor lokalplanafgrænsningen, så beplantningsbæltet langs lokalbanen påvirkes mindst muligt. Derfor er det i forbindelse med detailprojekteringen sket en sideforskydning af den sydlige del af vejen mod øst for at bevare	

		korrekt forstået at det er et yderst begrænset antal træer der fældes, og at det primært vil ske i forbindelse med etablering af rundkørsel?	mest mulig beplantning. Størstedelen af det tætte beplantningsbælte står på lokalbanens arealer, som ikke berøres af vejprojektet. Der vil dog blive fjernet noget beplantning for at kunne anlægge vejen. Kommunen sikrer, at der genplantes efter anlæg langs vejens vestlige side. Hermed vil der fortsat være et tæt beplantningsbælte mellem Firskovvej og lokalbanen.	
10.4		Den skitserede og planlagte cykelsti er ikke optimal. Cyklisterne skal krydse den kommende Firskovvejs kørebaner i begge retninger, når der cykles fra Klampenborgvej til Jægersborgvej. Af sikkerhedsmæssige grunde bør der findes en anden løsning, evt. dobbeltrettet cykelsti uden at denne krydser Firskovvej. Endvidere ønskes svar på om alternativ løsning (etablering af cykelsti v. Garderhøjfortet) er kommet nærmere en afgørelse?	Ifølge VVM-tilladelsen skal der i detailprojekteringen af den nye vej arbejdes videre med, at cyklisternes fremkommelighed sikres i forbindelse med krydsningen af Firskovvejsforlængelse ud for stikvejen til Stenrødgård. Kommunen sikrer, at der gennemføres trafiksikkerhedsrevision af detailprojektet, og i denne forbindelse kan der gennemføres tilpasninger af projektet i forhold til trafiksikkerheden. Af bl.a. sikkerhedsmæssige årsager kan forvaltningen ikke anbefale en løsning med en dobbeltrettet cykelsti i den ene side af den nye vej. F.eks. vil en dobbeltrettet cykelsti medføre, at cyklisterne får uhensigtsmæssige ruter i det nye lyskryds Firskovvej-Jægersborgvej. Cyklisterne vil i givet fald ankomme imod færdselsretningen og efterfølgende skulle trække over fodgængerfelter for at krydse Jægersborgvej. Dette vil de færreste cyklister respektere, ligesom det vil være i strid med principperne for en supercykelsti, hvor der netop er fokus på cyklisternes fremkommelighed. Sagen om eventuelt nyt stiforløb af supercykelstien Helsingørruten f.eks. ved flytning til østsiden af motorvejen blev udskudt på	

			Teknik- og Miljøudvalgets møde den 21. marts 2018 med henblik på en samlet drøftelse af hele Helsingørruten. Sagen forventes fremlagt politisk med forslag til nye stiforløb i 2. halvår af 2018.	
10.5		Anlægsfasen. Der skal udføres anlægsarbejde i begge ender af Jægersborgvej. Dels gennem anlæg af den nye Firskovvej, og dels i forbindelse med bygning af nyt på "Andersen og Martini grunden". Grundejerforeningen ønsker svar på, om anlæg af den nye Firskovvej startes ved kommunens materielgård og - af hensyn til trafikafvikling og generende kødannelser i myldretider på Jægersborgvej - anlægges op mod Jægersborgvej og ikke omvendt?	Se pkt. 3.3. og pkt. 3.4	
11.1	Cyklistforbundets lokalafdeling for Lyngby-Taarbæk og Rudersdal V/ Niels Wellendorf	Da etableringen af forlængelsen af Firskovvej også påvirker trafikken på den nuværende Firskovvej, må der nødvendigvis også i materialet medtages, hvilke konsekvenser den nye vej har for trafikken her. Herunder at det uomgængeligt, ikke mindst af hensyn til trafiksikkerheden, vil være nødvendigt at etablere cykelstier både her og på Nørgaardsvej mellem Firskovvej og Kanalvej senest samtidig med åbningen af Firskovvejs forlængelse. Dette også set i sammenhæng med forslaget til lokalplan 275 for Fogs område. Krydset Firskovvej/Nørgaardsvej bør samtidig lysreguleres. Endvidere at der sikres ordentlige muligheder for cyklister (cyklende, ikke trækkende) at krydse Klampenborgvej	Forvaltningen noterer sig Cyklistforbundets fokus på cyklisternes forhold, herunder fremkommelighed og sikkerhed. Der er endnu ikke endelige planer for, hvordan den eksisterende Firskovvej og den østlige del af Nørgaardsvej skal omlægges. Der er aktuelt dialog med grundejerne m.fl. om udviklings- og helhedsplan for Firskovvejsområdet. Denne vil bl.a. indeholde principper for indretning af den eksisterende del af Firskovvej med indkørsler, svingbaner, krydsningspunkter, cykelsti, fortov, beplantning og inventar. Lokalplan 275 for Firskovvej 14-20 samt Nørgaardsvej 40 fastlægger en vejbyggelinje, der sikrer areal ved Nørgaardsvej og Firskovvej til etablering af cykelstier mv. i begge retninger på begge veje.	

		og letbanen ved Firskovvejs udmunding, samt at der er sikre krydsningsmuligheder ved Ermelundsstiens udmunding i Firskovvej. Begge krydsninger indgår i den regionale cykelrute 69 (Ermelundsstien).		
11.2		På baggrund af detailtegningen af krydset Firskovvej/Jægersborgvej finder cyklistforbundet, at krydsningen for cyklister, der kommer fra Lyngbysiden af Jægersborgvej og skal til venstre ad Firskovvejs forlængelse, bør sikres bedre. Det er fint med hvide linjemarkeringer og cykelsymboler, men der bør ske en yderligere sikring, f.eks. med et lille stykke cykelsti på den lille helle før højresvingsbanen fra Jægersborgvej mod Firskovvej og et blåt cykelfelt.	Kommunen gennemfører trafiksikkerhedsrevision af detailprojektet, og i denne forbindelse kan der gennemføres tilpasninger af projektet i forhold til trafiksikkerheden.	
11.3		Krydset Firskovvej/stikvej til Stenrødgård Der er på detailtegningen vist et lille stykke dobbeltrettet cykelsti i det ene hjørne, som vi ikke forstår meningen med. Stikvejen er en del af en meget vigtig cykelrute (den fremtidige Supercykelsti Helsingørruten), som er meget benyttet, særligt af studerende til og fra DTU. Og selv om denne rute på et senere tidspunkt vil blive lagt over på østsiden af Helsingørmotorvejen vil stikvejen stadig være en vigtig rute for mange cyklister, herunder også skoleelever. I Miljøkonsekvensrapport er der anført følgende: ”I driftsfasen skal cyklisternes	Cykelstien er samlet i den ene vejside for at skabe mulighed for, at Firskovvej kan krydses i to tempi via støttepunktet midt på Firskovvej. Ifølge VVM-tilladelsen skal der i detailprojekteringen af den nye vej arbejdes videre med, at cyklisternes fremkommelighed sikres i forbindelse med krydsningen af vejen ud for stikvejen til Stenrødgård. Kommunen gennemfører trafiksikkerhedsrevision af detailprojektet, og i denne forbindelse kan der gennemføres tilpasninger af projektet i forhold til trafiksikkerheden. Eventuelle ændringer af projektet vurderes dog ikke at kunne få et omfang som ikke kan rummes indenfor lokalplanen. Stikvejen til Stenrødgård er besluttet som en	

		fremkommelighed sikres, især i forbindelse med et venstresving ud på Firskovvej fra stikvejen til Stenrødgård. Der skal endvidere være fokus på sikre skoleveje, hvilket bl.a. kan opnås ved at lade eleverne krydse Firskovvej i signalregulerede kryds." Imidlertid står der også følgende: "Cyklister mod syd får derimod et ekstra venstresving ved udkørslen fra stikvejen til Firskovvej. I den foreslåede løsning skal cyklisterne trække cyklen over stikvejen og derefter over Firskovvej eventuelt med hold på en helle, inden de kan cykle mod syd ad Firskovvej (se den blå rute i Figur 7-10). Dette medfører øget rejsetid og væsentligt dårligere fremkommelighed i forhold til den nuværende rute." Cyklistforbundets lokalafdeling kan på ingen måde acceptere løsninger på meget trafikerede cykelruter, hvor man som cyklist skal stå af og trække. Her endog trække over to veje i stedet for bare en, som ville være mere normalt. Det må da også formodes, at langt de fleste cyklister vil køre helt "normalt" og cykle frem til Firskovvej og videre over denne. Helt som i et almindeligt T-kryds. Vi går ud fra, at dette forslag fra COWI kan være medvirkende til at stikvejen ikke direkte er med i selve lokal-planforslaget. Stikvejen til Stenrødgård bør i stedet forsynes med cykelstier/-baner umiddelbart op til krydset med Firskovvej. Og der bør evt. være såvel fodgængerfelt som cykelfelter på tværs af Firskovvej. Og evt. lysregulering.	midlertidig placering, da en endelig placering og indretning afventer en plan for kommunens driftsplads og helhedsplanen for Firskovvejsområdet. Da trafikken til Stenrødgård mm. er begrænset, færdes cyklisterne også i dag på kørebanen. Den eksisterende vej til Stenrødgård lukkes/nedlægges, når cyklisterne kan færdes på den nye del af Firskovvej. Se også pkt. 10.4 vedr. cykelsti.	

		Da den nye krydsudformning ved Jægersborgvej medfører at den nuværende udmunding af vejen til Stenrødgård må lukkes ved Jægersborgvej, er det jo en helt nødvendig del af projektet, at den nye stikvej er med i lokalplanforslaget, da den jo nødvendigvis må udføres samtidigt.	Projektet med forlængelsen af Firskovvej har en midlertidig placering af en stikvej mellem vejforlængelsen og Stenrødgård. Der er valgt en midlertidig placering da flere lokale projekter kan pege på en bedre endelig placering (bl.a. Helhedsplan for Firskovvejs området, driftsplads-projekt mm.). Fordi stikvejen har en midlertidig placering, er den ikke med i lokalplanen.	
11.4		Krydset Jægersborgvej/tidligere vej til Stenrødgård Det bør fortsat være muligt at køre i retning fra Jægersborgvej ad den nuværende vej mod Stenrødgård, så man undgår omvejen ad Firskovvej. Såfremt man vil undgå, at man bruger vejen i retning mod Jægersborgvej, kan man evt. opsætte bomme, så man må stå af og trække over fodgængerfeltet.	For at skabe en acceptabel trafikafvikling og sikkerhed i de eksisterende kryds på Jægersborgvej vil den eksisterende vej til Stenrødgård blive nedlagt. Trafikanterne skal fremadrettet færdes af den nye Firskovvej.	
12.1	Tina Høyer Lyngholmsvej 11	Lokalplanforslagets pkt. 5.3 og 5.4: Det anføres, at der må anlægges støj-skærm på max. 3 m i højden og med udførsel i glas, træ eller stål med beplantning af klatreplanter. Insisterer på, at der skal anlægges en støj-skærm i 3 meters højde og gerne i træ/isolering med beplantning lig den, der er etableret på Kongevejen, næsten ud for F24-tankstationen. Ved at vælge denne type støj-skærm vil det minimere evt. lys-gener fra trafikken i vinterhalvåret. Årsagen er, at vi i forvejen bor i et støj-helvede, næsten ligegyldigt hvilken vindretning, og en forøgelse af decibel, som den nye vej uundgåeligt vil betyde,	Se pkt. 3.2 og pkt. 10.2	

		vil resultere i en forringelse af livskvaliteten for beboerne i ejendommene vest for den forlængede Firskovvej.		
12.2		Kan ikke udlede, om der etableres lysregulering ved Firskovvejs tilslutning til Jægersborgvej, men hvis dette er tilfældet, er det nødvendigt, at dette reguleres, således at beboerne på Lyngholmsvej ikke lukkes inde pga. trafik i begge retninger på Jægersborgvej. Som trafiksituationen er i dag, kan det allerede være overordentligt vanskeligt at dreje til venstre fra Lyngholmsvej ud på Jægersborgvej i myldretids-perioderne. Mener at problemet forøges ved etablering af endnu et lyskryds umiddelbart før motorvejsnettet.	Det nye kryds Firskovvej-Jægersborgvej vil blive lysreguleret. For at sikre trafikafviklingen på Jægersborgvej og motorvejsnet, vil det nye kryds og de eksisterende kryds ved motorvejsramperne blive styret i sammenhæng, og grønttiderne tilpasses imellem krydsene. Ifølge de gennemførte miljøvurderinger ventes biltrafikken på Jægersborgvej vest for Firskovvejs forlængelse at blive reduceret.	
12.3		Nedlæggelse af de 4 parkeringspladser på Jægersborg ud for nr. 47 medfører et forøget pres på de små villaveje i forhold til parkering af privathospitalets brugere og især personale. Måske kunne man tage kontakt til Gentofte Kommune om tilladelse til at bruge den nyanlagte parkeringsplads langs motorvejen ved indgangen til Garderhøjfortet. Denne parkeringsplads er så at sige ikke belagt i hverdagene, og hvis privathospitalet kunne henvise deres brugere til denne, ville trafikken kunne afvikles sikrere.	Det er ikke muligt at opretholde eller genplacere de eksisterende 4 offentlige parkeringspladser på Jægersborgvej. Forvaltningen er allerede i dialog med grundejeren af Jægersborgvej 64-66 (privathospitalet er en af lejerne) omkring indretning af parkering på deres privatgrund.	
12.4		Ønsker at der fældes så få af de store træer som muligt langs den nye vej, og at belysningen bliver af samme type som på Jægersborgvej.	Se pkt. 3.2 og pkt. 10.3	
13.1	Alice og Poul Nersting	På borgermødet blev der givet udtryk for undren over, at kommunen allerede var	Forlængelsen af Firskovvej til Jægersborgvej blev besluttet i forbindelse med letbaneprojektet.	

	Lyngholmsvej 18	gået i gang med detailprojektering vedr. Firskovsvejs forlængelse, inden høringsperioden var udløbet. Tilsvarende undrer det os, at nedrivningen af en kommunal ejendom på Jægersborgvej allerede er i gang, nemlig den ejendom, der iflg. forslaget skal nedrives for at give plads til vejens udløb i Jægersborgvej. Der er tale om et forslag til ny lokalplan, ikke om en endelig vedtaget plan. En alternativ plan, som ville forlænge Firskovvej til den nuværende vej mellem Jægersborgvej og Stenrødgård, og som ved hjælp at et sving kunne komme til at løbe ud i Jægersborgvej umiddelbart øst for Nærumbanen, ville betyde, at man i højere grad kunne undgå at genere det eneste beboelsesområde i nærheden, primært beboelsen på Lyngholmsvej.	Vejprojektet er beskrevet i bemærkningerne til anlægsloven for Letbane på Ring 3 og vil dermed blive gennemført. Ejendommen ville skulle fjernes uafhængigt af, hvordan Firskovvej indrettes. Derfor er det besluttet at nedrive ejendommen. Tilladelsen til nedrivningen af bygningen og nedlæggelse af boligen blev behandlet og udstedt, inden lokalplan og de øvrige dokumenter blev sendt i offentlig høring. Alternative placering af vejen har været undersøgt og drøftet politisk bl.a. på Kommunalbestyrelsens møde 2. november 2017, hvor hovedforløbet og skitseprojektet for vejen blev besluttet.	
13.2		Træbeplantningen øst for Nærumbanen fra Nærumbanens remiseanlæg til Jægersborgvej bør bevares i så stor dybde som muligt. Træerne er smukke at se på for Lyngholmsvejs beboere. Ekstra plads kan skaffes ved kun at have fortov og cykelsti øst for kørebanerne til motortrafik.	Se pkt. 3.2 og 10.3	
13.3		Umiddelbart vest for den planlagte vej bør der straks opsættes en ugennemsigtig støjskærm (gerne med klatrende grønt), dels for at minimere støjbelastningen fra den forventede trafik (og fra den kommunale plads, som vi formoder bliver liggende i en	Se pkt. 3.2.	

		reduceret udgave,) dels fordi en sådan skærm også vil have visuel betydning, idet beboerne på Lyngholmsvej da vil blive mindre generet af lys fra kørende biler.		
13.4		Visuelt er det ligeledes vigtigt, at den i materialet omtalte stedsegrønne beplantning mellem træerne bliver realiseret.	Se pkt. 3.2 og pkt. 10.3 Som det fremgår af VVM-tilladelsen, skal der tilplantes med stedsegrøn stormsikker beplantning langs beplantningsbæltet eller rabatten mellem den nye vej og lokalbanen.	
13.5		Vejbelysningen bør udformes således, at kun vejen og ikke omgivelserne oplyses. En skærm på de opstillede lygter bør skjule selve lyskilden helt, hvis man bare er på mindre afstand af vejen.	Forvaltningen vil i forbindelse med udarbejdelse af vejbelysningsprojektet sikre, at der er fokus på oplysning af vejen og dermed ikke omgivelserne.	
13.6		Det ville være ønskeligt, hvis kommunen som foreslået på borgermødet i marts i samarbejde med Vejdirektoratet kunne få etableret et støjværn ved motorvejen.	Se pkt. 3.2	
14.1	Danmarks Naturfrednings-forening i Lyngby-Taarbæk v/ Hans Nielsen	Danmarks Naturfredningsforening har følgende bemærkninger til lokalplanforslaget: ”Der bør etableres en slørende beplantning langs den nyanlagte Firskovvejs østside”. Danmarks Naturfredningsforening foreslår, at der stilles vilkår i lokalplanen om, at der skal etableres en slørende beplantning langs den nyanlagte Firskovvejs østside ind mod hestefoldene af landskabelige grunde, så man kan opleve og fotografere hestene på græs	Der er indenfor lokalplanområdet ikke fysisk mulighed for etablering af slørende beplantning langs vejens østlige side. Arealerne langs vejens sydøstlige side er bortforpagtet til Stenrødgård ridecenter. Der pågår dialog med forpagter omkring hegning og beplantning på privat grund.	

		uden en baggrund bestående af biler på den nye strækning af Firskovvej.		

LYNGBY TAARBÆK KOMMUNE

ADRESSE COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kongens Lyngby

TLF +45 56 40 00 00
FAX +45 56 40 99 99
WWW cowi.dk

MILJØVURDERING AF FORSLAG LOKALPLAN 280 OG FORSLAG TIL KOMMUNEPLANTILLÆG 2/2017 FOR FIRSKOVVEJ – VEJFORLÆNGELSE TIL JÆGERSBORGVEJ

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

INDHOLD

1	Indledning	2
2	Integration af miljøhensyn	2
3	Miljørapport og udtalelser (høringssvar)	3
4	Alternativer	4
5	Overvågning	4

PROJEKTNR.	DOKUMENTNR.
A097572	A097572-013

VERSION	UDGIVELSESDATO	BESKRIVELSE	UDARBEJDET	KONTROLLERET	GODKENDT
1.0	03. maj 2018	Sammenfattende redegørelse	ASTH	EMJT	JOKC

1 Indledning

Lyngby-Taarbæk Kommune offentliggjorde d. 5. februar 2018 Lokalplanforslag 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 for Firskovvejs forlængelse. Vejforlængelsen går fra den østlige del af Firskovvej til Jægersborgvej umiddelbart øst for Nærumbanen. Planerne med tilhørende miljøvurdering har været i otte ugers høring til d. 6. april 2018.

I forbindelse med forslag til Lokalplan 280 og Kommuneplantillæg 2/2017 har der været udarbejdet en miljøvurdering af planerne efter miljøvurderingsloven[1]. Ifølge miljøvurderingslovens § 13, stk. 2, skal der i forbindelse med den endeligt vedtagne plan, udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

- hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
- hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
- hvorfor den godkendte eller vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været behandlet, og
- hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen og kommuneplantillægget.

2 Integration af miljøhensyn

Miljøvurderingen har været udarbejdet med henblik på at sikre en integration af miljøforhold i planforslagene. Allerede i forbindelse med udarbejdelse af planforslagene har miljøhensyn indgået som en væsentlig del af planlægningen. Især har der været fokus på støjpåvirkningen fra trafikken på den nye vej på omkringliggende boliger, trafikale ændringer og visuelle forhold/beplantning.

Forholdene omkring støj, trafik og visuelle forhold er behandlet og vurderet i miljøkonsekvensvurderingen af projektet og resultaterne af disse ligger til grund for resultaterne i miljøvurderingen af plangrundlaget.

Der har i planlægningsprocessen været fokus på at sikre bevarelsen af eksisterende beplantningen langs vejen. Der stilles derfor krav i lokalplanen om, at etablering af vejanlægget skal så vidt muligt ske under hensyntagen til eksisterende træer i området, og at rabatter og skråningsanlæg skal beplantes med græs, buske eller træer og/eller udformes som LAR anlæg.

Miljøvurderingen har ikke fundet andre påvirkninger, som anses for at være en væsentlig miljøpåvirkning.

[1] Lovbekendtgørelse nr. 448 af 10. maj 2017 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Sideløbende med miljøvurderingen af plangrundlaget er der gennemført en miljøkonsekvensvurdering af det konkrete projekt. Miljøkonsekvensvurderingen har undersøgt en række forhold nærmere, for det projekt som muliggøres af plangrundlaget. Her er der blandt andet gennemført beregninger over trafikudvikling og støjpåvirkningen heraf og lavet visualiseringer af den landskabelige påvirkning. Støjberegningen viser, at trafikstøjen fra vejen vil forøge støjbelastningen med 1 dB for de nærmeste boliger, hvilket er en ikke hørbar ændring, hvorfor en støjskærm ikke anbefales. Lokalplanen giver dog mulighed for at en støjskærm kan etableres såfremt det senere viser sig nødvendigt.

3 Miljørapport og udtalelser (høringssvar)

Under offentlighedsfasen af plan- og projektmaterialet er der afholdt borgermøde i Lyngby-Taarbæk Kommune d. 12. marts 2018. På dette møde var der mødt ca. 25 borgere op. På mødet deltog desuden relevante medarbejdere fra forvaltningen og COWI samt medlemmer fra kommunalbestyrelsen.

De fleste spørgsmål under mødet angik trafik, støj og visuelle forhold. Der var desuden spørgsmål til vejens udformning, cykelrute og anlægsfasen.

Der er indkommet 14 høringssvar i forbindelse med høringen af berørte myndigheder og offentligheden. Høringsvarende vedrører både planerne med tilhørende miljøvurdering og det konkrete projekt med tilhørende miljøkonsekvensrapport. Flere af høringssvarene omhandler flere emner. Høringssvarene er kommet fra:

- Metroselskabet og Hovedstadens letbane
- Miljø- og fødevareministeriet
- Gentofte Kommune
- Kroppedal Museum
- FDM
- Energinet
- Vejdirektoratet
- Cyklistforbundet - lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening - lokalafdeling
- Privatpersoner og beboerforeninger (fem høringssvar).

De fleste af høringssvarene vedrører trafik, støj og visuelle forhold. Energinet og Kroppedal Museum oplyser desuden om henholdsvis ledningsforhold og arkæologiske forhold. Der er desuden indkommet forslag til anlægsfasen, parkering, signalregulering og cykelstier.

Alle indkomne høringssvar som er indkommet i offentlighedsfasen inklusiv høringssvar som vedrører det konkrete projekt og miljøkonsekvensrapporten er behandlet i "Høringsnotat til Lokalplan 280 - Forlængelse af Firskovvej, kommuneplantillæg 2/2017 samt tilhørende miljørapport og miljøkonsekvensvurdering".

Tre af høringssvarene giver anledning til mindre ændringer af lokalplanteksten.

En ændring vedrører lovbemærkningerne om anlæg af letbane langs Ring 3:

- I lokalplanen s. 4 ændres teksten derfor fra *"Det er en forudsætning for anlægsloven for etablering af letbane langs Ring 3 LOV nr. 657 of 08/06/2076, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej."* til teksten "*Det er forudsat i lovbemærkningerne til lov nr. 765 of 26/02/14 om anlæg af letbane på Ring 3 med senere ændringer, at Firskovvej forlænges til Jægersborgvej*."

En ændring vedrører formuleringen af forholdet til arkæologiske udgravninger og til museumsloven:

- Lokalplanens tekst omkring arkæologi ændres fra "Hvis der stødes på fortidsminder under anlægsarbejdet, er de omfattet af Museumslovens kap. 8, § 27, stk. 2. Arbejdet skal standses i det omfang det berører fortidsmindet, og Kroppedal Museum skal kontaktes (lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014)" til "*Kroppedal Museum har begrundet formodning om tilstedeværelse af væsentlige fortidsminder indenfor lokalplanområdet. Findes der fortidsminder under et jordarbejde vil de i givet fald være omfattet af Museumslovens § 27 (Bekendtgørelse af museumsloven – lovbekendtgørelse nr. 1505 af 14. december 2006). Kroppedal Museum må som faglig ansvarlig institution anbefale, at området undersøges arkæologisk forud for anlægsarbejders iværksættelse. Vi må endvidere tilråde, at der udføres en arkæologisk undersøgelse i god tid, før anlægsarbejder påbegyndes. I modsat fald kan fund af fortidsminder medføre en arbejdsstandsning, indtil de arkæologiske udgravninger er foretaget, dog højst op til ét år.*"

En ændring vedrører tilføjelse af tekst til afsnittet "Tilladelser fra andre myndigheder, hvor nedenstående tilføjes ift. vejloven:

- Motorring 3 inkl. Rampekryds er en statsvej og ombygning af rampekryds forudsætter at der indgås de fornødne aftaler med Vejdirektoratet i henhold til vejloven.

4 Alternativer

Der har været undersøgt forskellige placeringer af vejen/planområdet, herunder forskellige placeringer lidt længere mod øst i det rekreative område. I den valgte løsning er der taget højde for/lagt vægt på bevarelse af mest mulig beplantning og på at mindske påvirkning af overdrevet. Der er desuden reserveret areal inden for lokalplanområdet til en mulig fremtidig støjskærm.

5 Overvågning

I henhold til § 12, stk. 4 i Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af Lokalplanforslag 280 og forslag til Kommuneplantillæg 2/2017 har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger, som følge af endelig vedtagelse af plangrundlaget.

En række af de af vejprojektet afledte miljøpåvirkninger er undersøgt i miljøkonsekvensvurderingen af det konkrete vejprojekt. I forbindelse med miljøkonsekvensvurderingen er der stillet krav til afværgeforanstaltninger.

Lyngby-Taarbæk Kommune vil midtvejs i planperioden af den eksisterende kommuneplan udarbejde planstrategi for den kommende planperiode. Strategien skal bl.a. indeholde oplysninger om den allerede gennemførte kommune- og lokalplanlægning.