



Byplanudvalget 2018-2021

Referat

16. januar 2019 kl. 08:00

Udvalgsværelse 1

Indkaldelse

Simon Pihl Sørensen
Sigurd Agersnap
Gitte Kjær-Westermann
Karsten Lomholt
Søren P. Rasmussen
John Tefke
Martin Vendel Nielsen

Søren P. Rasmussen er udtrådt som midlertidigt medlem af Byplanudvalget.
Inge Sandager er indtrådt i Byplanudvalget for januar og februar 2019

Fra forvaltningen deltog:

Bjarne Holm Markussen
Sidsel Poulsen
Søren Suhr-Virranniemi
Anna Thun
Bodil Sandbjerg Frich
Søren Buskbjerg Snestrup (ref.)



Indholdsfortegnelse

Pkt.Tekst	Side
1 Godkendelse af dagsordenen	3
2 Omkonstituering i Byplanudvalget (Beslutning)	4
3 Dispositionsforslag for Lundtofte Skole og Kulturcenter (Beslutning)	5
4 Prioritering af strategispor i første udkast til Erhvervsstrategien (Drøftelse)	8
5 Status for implementering af Sundhedsstrategien 2018 (Orientering)	10
6 Mobilmast ved rasteplads Lærkereden (Beslutning)	13
7 Efterisolering af ejendom på Edenslundvej 7, 2930 Klampenborg (Beslutning)	15
8 Ajourføring af den forventede boligudbygning 2019 (Orientering)	17
9 Ændring af beplantning langs Firskovvej (Beslutning)	18
10 Lukket punkt: Ejendomssag (Beslutning)	19
11 Kommende sager	20
12 Meddelelser	21





Punkt 1
Godkendelse af dagsordenen

Beslutning
Byplanudvalget, den 16. januar 2019
Godkendt.

Inden de planlagte dagsordenpunkter præsenterede Mikkel Thisted og Ann Kristin Kier fra KANT arkitekter dispositionsforslaget om Lundtofte Skole og Kulturcenter. Kommunalbestyrelsen var inviteret til præsentationen, hvortil der er afsat tid fra kl. 8.00-8.20.



Punkt 2

Omkonstituering i Byplanudvalget (Beslutning)

Resumé

På Kommunalbestyrelsens møde af 22. november 2018 blev det besluttet, at Dorthe la Cour udtræder af Byplanudvalget, og at Martin Vendel Nielsen indtræder i Byplanudvalget med virkning pr. 1. januar 2019. Da Dorthe la Cour besad posten som næstformand, kan Byplanudvalget omkonstituere sig.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at Byplanudvalget vælger en ny næstformand pr. 1. februar 2019.

Sagsfremstilling

På baggrund af næstformandens udtræden af udvalget, kan Byplanudvalget omkonstituere sig.

Udvalgsformanden til opgave at forberede, indkalde og lede udvalgets møder. Som led i det politiske forudsætningsgrundlag vælges en næstformand, som i formandens midlertidige fravær varetager dennes opgaver. Valg af næstformand sker som flertalsvalg.

Lovgrundlag

§ 22 i lov om kommunernes styrelse om udvalgsformandens opgaver og § 24 om, at valg af næstformand sker som flertalsvalg.

Økonomi

Formanden for udvalget honoreres med 173.467 kr. årligt, næstformanden med 71.427 kr. årligt. Der ydes et vederlag til udvalgsmedlemmer på 27.040 kr. årligt.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Godkendt. John Tefke (C) blev valgt som ny næstformand.



Punkt 3**Dispositionsforslag for Lundtofte Skole og Kulturcenter (Beslutning)****Resumé**

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget dispositionsforslag og justeret byggeprogram for Lundtofte Skole og Kulturcenter fra KANT Arkitekter A/S (KANT) i november 2018. Forvaltningen og skolen har gransket forslaget sammen med kommunens eksterne bygherrerådgiver Niras. Dispositionsforslaget er en viderebearbejdning og justering af ideoplæg og byggeprogram. En række ændringer fremhæves: i) Tilbygning, som rummer multisal, har en ændret udformning og en reduceret størrelse, ii) der indrettes et kombibibliotek og ikke et mikrobibliotek, iii) der etableres ikke en tilbygning af østfacade. I den videre proces er der særlig opmærksomhed på at prioritere løsninger, der overholder den økonomiske ramme og tidsplanen. Derfor arbejdes der også med optioner i projektet.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at dispositionsforslag for Lundtofte Skole og Kulturcenter godkendes.

Sagsfremstilling

I sommeren 2017 blev ideoplæg, byggeprogram og budgetramme - udarbejdet af tidligere rådgiver Årstiderne Arkitekter - vurderet af kommunens bygherrerådgiver Niras, forvaltning og skole. Det var en fælles vurdering, at løsningen i idéoplægget ikke opfyldte skolens behov, og at idéoplæggets art og omfang ikke kunne overholde det afsatte anlægsbudget. Der blev derfor udarbejdet en ny udbudsstrategi, hvorefter byggeprogram og kontraktsgrundlag blev justeret i løbet af sommeren 2017.

KANT gav i sommeren 2018 et tilbud med forslag til 10 optimeringer af det oprindelige idéoplæg, jf. bilag. Det blev vurderet, at KANT gav det bedste tilbud, og at det viste, at det var muligt at realisere projektet inden for den givne økonomiske ramme. Efter udbud blev der derfor indgået totalrådgiveraftale med KANT i juli 2018.

KANT har siden i tæt dialog med brugerne og forvaltningen udarbejdet et dispositionsforslag, hvis løsning i art og omfang er væsentligt ændret og forbedret i forhold til det oprindelige ideoplæg. Der skal nu træffes beslutning om godkendelse af dispositionsforslaget, så projektets næste fase kan sættes i gang. Det godkendte dispositionsforslag er bindende for de kommende projekteringsfaser. Hovedprincipperne i dispositionsforslaget fremgår af bilag.

Særligt om Kombibibliotek

Projektet har indeholdt et mikrobibliotek, hvor der også uden for bibliotekets normale åbningstid kunne ske aflevering af lånte bøger samt afhentning af reserverede bøger. Ved arbejdet med dispositionsforslag er det imidlertid blevet afdækket, at der ikke arealmæssigt er plads til en sådan løsning, ligesom økonomien i projektet heller ikke giver mulighed for indretning af mikrobibliotek. Dispositionsforslaget indeholder derfor en løsning, hvor skolens bibliotek/pædagogiske læringscenter indrettes til kombibibliotek.

Et kombibibliotek baserer sig på en kombineret samling af skolens og Stadsbibliotekets materialer, som er til udlån for alle. Den primære fordel ved kombibiblioteksmodellen er, at både skolens børn og borgerne i området får adgang et større udvalg af materialer. Inden for den normale undervisningstid fra 8.00 – 15.00 tænkes biblioteket at være forbeholdt skolen. Her bruges biblioteksrummet i undervisningen, hvor det spiller en central rolle den læseunderstøttende undervisning. Fra kl. 15.00 til 22.00 kan alle andre borgere bruge biblioteket. På Taarbæk skole er der betjening på kombibiblioteket i en begrænset del af åbningstiden, og statistikkerne viser, at mange vælger at besøge biblioteket i denne periode.

Et kombibibliotek kan bruges i den opsøgende indsats over for voksne ikke-læsere. Når skolesøgende børn tager deres forældre med på kombibiblioteket, som de kender fra undervisningen, så er der en mulighed for, at biblioteket kan komme i kontakt de forældre,

som ikke læser. Med en opsøgende formidlingsindsats over for deres ikke-læsende forældre i kombibiblioteksregi kan man nå borgere, som det kommunale folkebibliotekstilbud normalt ikke har fat i. Et kombibibliotek er dyrere at drive end et mikrobibliotek, men det når flere borgere, og har typisk et højere besøgs- og udlånstal. En ændring i projektet fra mikrobibliotek til kombibibliotek vil ikke have konsekvenser for tidsplanen.

Yderligere optimering af forslaget - optioner

Under udarbejdelse af dispositionsforslag har KANT skulle finde løsninger på opmærksomhedspunkter og/eller besparelser/optimeringer, der gør det muligt at realisere det politisk vedtagne projekt inden for de forventede honorarbærende byggeudgifter. Da opgaven er vanskelig, er det indgået aftale med KANT om, at de udarbejder optioner, dog således at de kun indarbejdes i aftalen med entreprenøren, hvis de tilvælges politisk. Det forventes ikke, at optionerne kan indeholdes inden for den afsatte anlægsramme. Optionerne omfatter såvel forhold, der er beskrevet i det vedtagne byggeprogram, samt optioner der forbedrer forslaget.

Blandt projektoptioner, der ikke indgår i byggeprogrammet, er både rene bygningskomponenter (fx solafskærmning og inventar i gangarealer, natur og teknik), men også udstyr, inventar og elementer i det nye kulturcenter. Nogle optioner er væsentlige i forhold til, at bygningerne kan indrettes til formålet. Det drejer sig om følgende: solafskærmning mod vest (i bygn. 1), maling af trapperum, akustikregulering af trapperum, skabe og fokusbøbel i klasserum, læringstrapper i klasserum, inventar i gangareal, inventar i natur og teknik, solafskærmning mod syd (bygn. 2), efterisolering af krybekælder, elevator til niveaufri adgang til musiklokale i bygn 3, mobilvæg i sal i kulturcenter, stor og lille tribune(siddetræppe) i kulturcenter, scenetræpper/forhæng inkl ophæng, gruppenicher i foyer (møbel), udstillingsmøbler og fast scene.

Landskabsprojektet er tillige en option, idet projektet kun indeholder den helt nødvendige renovering og tilpasning af udearealet. Optionerne omfatter, at skolegården indrettes i 3 forskellige zoner: "Grønt og ophold" (samtaler, samvær og stille leg i grønne nicher), "åben og fri fantasi" med belægningsfelter i farver og beplantning og "aktiv og interagerende" (basket og fodbold mm. i boldbur), der er mulighed for bespisning i tilknytning til hjemkundskabslokalet i gårdens vestlige del, hvor der er eftermiddags- og aftensol og der indgår temabelysning, dvs oplysning af gangzoner og mulighed for lysmønstre på belægningen.

Optionerne er nærmere beskrevet i bilag.

Genhusning

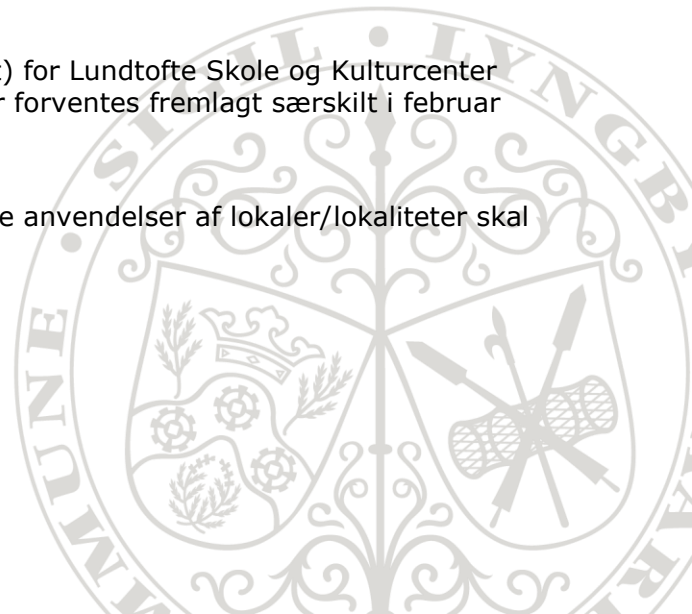
Ombygningen vil medføre, at skolen alene i meget begrænset omfang kan anvendes i byggeperioden. I anlægsbevillingen er indeholdt omkostninger til genhusning med 6,8 mio. kr. Genhusningsomkostningerne kan muligvis blive højere og kan først fastlægges endeligt, når processen for genhusning er fastlagt. Forvaltningen vender tilbage med en sag herom, når dette er sket.

Videre proces

Sag om vurdering af plangrundlaget (evt. lokalplanpligt) for Lundtofte Skole og Kulturcenter med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurderinger forventes fremlagt særskilt i februar 2019.

Lovgrundlag

Ombygninger, herunder eventuelt som følge af ændrede anvendelser af lokaler/lokaliteter skal følge Bygningsreglementets regler.



Etablering af kapacitet ved nybygning eller ved nyindrettelse og ændret anvendelse af eksisterende bygninger kan tillige kræve lokalplanlægning samt tillæg til kommuneplanen. Særsomt sag om dette forelægges Byplanudvalget på et senere tidspunkt.

Indgåelse af aftaler om rådgivning og entrepriser som led i en byggesag skal ske under iagttagelse af gældende lovgivning, herunder eksempelvis udbuds- og tilbudsloven. Indgåelse af aftaler er i øvrigt almindelig aftaleret i hvilken forbindelse branchespecifikke standardbestemmelser ofte anvendes i forbindelse med aftale indgåelse (f.eks. AB18, ABT18, ABR18).

Økonomi

Kalkulationen af dispositionsforslaget viser, at anlægsrammen forventes at blive overholdt, såfremt det forventede licitationsresultat opnås. I den videre proces vil der være særlig opmærksomhed på at prioritere tekniske løsninger og løsninger til genhusning, så budgettet kan indeholdes inden for den økonomiske ramme, uden at dette medfører en ændring af tidsplanen.

Den udbudte styrende budgetramme for byggeomkostninger (target enterprisesum) er 57,6 mio. kr.

Optioner er kalkuleret til samlet at udgøre ca. 11,3 mio. kr., herunder ca. 8 mio. kr. i håndværkerudgifter og ca. 3,3 mio. kr. til teknisk rådgivning, byggepladsudgifter og andre følgeudgifter. Optioner tilvælges efter prissætning ved licitation. Såfremt licitationsresultatet bliver højere end forventes, er der af KANT Arkitekter anvist arbejder, som kan udgå, hvorved der kan hentes besparelser i projektet på indtil 6,6 mio. kr.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Anbefalet.

Bilag

- Notat Dispositionsforslag 2019
- Dispositionsforslag 2019-01-10
- Byggeprogram



Punkt 4

Prioritering af strategispor i første udkast til Erhvervsstrategien (Drøftelse)

Resumé

I denne sag bliver udkast til kommunens erhvervsstrategi fremlagt til drøftelse. Strategien inderholder 5 strategispor. Strategisporene definerer de områder og indsatser, som forvaltningen foreslår bliver prioriteret i det kommende år. For hvert strategispor bliver der redegjort for de tiltage, der allerede er igangsat på området samt de indsatser, som forvaltningen anbefaler iværksættes. Når erhvervsstrategien er redigeret og vedtaget, vil den danne basis for forvaltningens arbejde omkring erhvervslivet i 2019.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at udkast til kommunens erhvervsstrategi drøftes.

Sagsfremstilling

På Byplanudvalgets møde den 15. august 2018 besluttede udvalget, at der skal udarbejdes en erhvervsstrategi, idet der lægges særlig vægt på inddragelse af de små og mellemstore virksomheders interesser. Strategien skal understøtte kommunes erhvervsliv og sætte retning for kommunens indsats på området. Strategien skal understøtte Vidensby-strategien og kommunens koncernstrategi. Samtidig skal strategien give et tydeligt afsæt for de politiske overvejelser og beslutninger, der træffes på området.

Proces

Gennem dialog med Handelsforeningen, Håndværkerforeningen, Vidensbyens netværk for små og mellemstore virksomheder, Horesta, Rotary, Dansk Industris medlemmer samt uformelle møder med erhvervsdrivende har forvaltningen indsamlet en række tilkendegivelser omkring det at drive erhverv i Lyngby-Taarbæk Kommune. Forvaltningen har desuden gennemgået KL, Dansk Erhverv og Dansk Industris generelle anbefalinger til udvikling af forholdene for erhvervslivet i kommunerne. Forvaltningens afsluttende arbejde har afventet vedtagelse af den nye erhvervsfremmelov ved årsskiftet.

Tendenser

For det lokale erhvervsliv er det de nære forhold, der er vigtige. Der efterspørges generelt en øget og uformel dialog med kommunen om, hvad der sker i kommunen, om udbud, myndighedsbehandling og om mulige serviceydelser. Og man er opmærksom på den kommunale planlægning – herunder de trafikale løsninger.

For virksomhederne er det ligeledes vigtigt, at de kan mærke en forståelse for de udfordringer en henvendelse eventuelt måtte indeholde. For iværksættersegmentet er der særligt fokus på let adgang til vejledning og information. De udsagn taler ind i flere af de generelle anbefalinger, som de større interesseorganisationer har meldt ud.

Forvaltningens bemærkninger

Erhvervslivets rammevilkår formes i flere tilfælde i regionalt og nationalt regi. Kommunen har mulighed for at påvirke erhvervslivets rammevilkår, gennem det strategiske arbejde i KL-regi. Det er derfor også vigtigt, at Lyngby-Taarbæk Kommune fortsat deltager aktivt i de fora'er, hvor kommunen har mulighed for at sætte sit aftryk. Lige nu er vedtagelsen af den nye erhvervsfremmelov, hvor snitfladen mellem kommuner og Hovedstadsregionens Erhvervshus fastlægges, således et vigtigt fokusområde, da vi i denne sammenhæng bedst sikrer optimale muligheder for kommunens iværksættere og små- og mellemstore virksomheder.

De fem strategispor

På baggrund af ovennævnte proces peger Forvaltningen på 5 strategispor:

1. Dialog
2. Fysisk planlægning og infrastruktur
3. Erhvervsservice for iværksættere og smv'er

4. Myndighedsbehandling
5. Strategiske samarbejder

Til hver spor knytter der sig en status på det igangværende arbejde samt forslag til indsatser på områderne. De fem strategispor og tilknyttede indsatser vil alle bidrage til at understøtte de små- og mellemstore virksomheders behov.

Erhvervsindsatsen 2019

Det er forvaltningens vurderingen, at en udvikling af dialogen fremadrettet vil kunne skabe en endnu bredere forståelse for branchernes behov. Derfor foreslår Forvaltningen, at strategien genbesøges en gang årligt og tilrettes den indsigt i branchernes behov som løbende vil blive mere nuanceret. Et genbesøg kan foregå både i form af åbne møder med erhvervslivet samt på det politiske niveau.

Lovgrundlag

Erhvervsfremmeloven.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Drøftet.

Bilag

- Erhvervsstrategi LTK 0.2



Punkt 5**Status for implementering af Sundhedsstrategien 2018 (Orientering)****Resumé**

Kommunens Sundhedsstrategi 2016-2019 er godt i gang med at blive ført ud i livet. Strategien omfatter 44 indsatser. Hovedparten af indsatserne handler om at skabe sundere rammer i hverdagen. Det er f.eks. indsatser i skolerne i forhold til rygning og alkohol og mere bevægelse i hverdagen på kommunens bosteder. Herudover er der en række indsatser, som har fokus på at etablere nye tilbud til borgerne - fx tilbud til børn med angst. Ved udgangen af 2018 var 10 indsatser fuldt implementeret, mens de resterende 34 indsatser alle er godt på vej. Det fremgår af Sundhedsstrategien, at forvaltningen én gang om året skal udarbejde en status til det politiske niveau. Derfor forelægges nu status for de fagudvalg, som er omfattet af indsatser i strategien.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at status for implementering af Sundhedsstrategien i 2018 tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Sundhedsstrategiens formål er at bidrage til, at borgerne kan mestre deres liv bedst muligt - fysisk, mentalt og socialt. Kommunens borgere er blandt de borgere i Danmark, der trives bedst og lever længst. Det skal strategien bidrage til, at de fortsætter med. Sundhedsstrategien tager derfor udgangspunkt i de sundhedsmæssige udfordringer, der er i Lyngby-Taarbæk Kommune, og som bl.a. er dokumenteret i sundhedsprofilen.

Sundhedsstrategiens 44 indsatser udspringer af de faglige anbefalinger i Sundhedsstyrelsens såkaldte forebyggelsespakker. Forebyggelsespakkernes anbefalinger bygger på den aktuelt bedste viden om effektfulde indsatser i forhold til de faktorer, der har betydning for folkesundheden. Det kan fx være i forhold til tobak, alkohol, fysisk aktivitet mv. De 44 indsatser skal implementeres over de fire år, som strategien strækker sig over. Hovedparten af indsatserne løber over flere år. De fleste indsatser er strukturelle indsatser, der handler om at skabe rammer, som er med til at styrke borgernes sundhed. Det kan være flere cykelstier, indførelse af røgfri skoletid i grundskolen samt mad- og måltidspolitikker i dagtilbud og skoler. Det betyder, at indsatserne retter sig mod alle borgere. Når først indsatserne er implementeret, er det vigtigt at fastholde dem, da effekterne oftest først ses på lang sigt.

De strukturelle indsatser understøttes af individorienterede indsatser. Det kan være rygestopkurser, overvægtstilbud til skolebørn, mv. Ved udgangen af 2018 var alle 44 indsatser enten igangsat eller implementeret. Flere indsatser er løbende aktiviteter såsom arbejdet med at fremme bevægelse via kommunens fysiske planlægning.

Forvaltningen har udarbejdet en status for implementeringen af Sundhedsstrategiens indsatser (bilag).

Status for indsatser, der er implementeret i perioden 2016-2018:

Siden 2016 er 10 af Sundhedsstrategiens indsatser fuldt implementeret. De er oplistet nedenfor (ansvarligt center er anført i parentes):

- Tilbud om en kort, rådgivende samtale til borgere med storforbrug af alkohol i Sundhedscentret (Center for Sundhed og Omsorg)
- Information fra sundhedsplejersken til 9. klasses elever ved udskolingssamtalen om, at risikoen for at begynde at ryge er særlig stor, når de unge starter på en ungdomsuddannelse (Center for Social Indsats)
- Information til børn og unge i tandplejens konsultation om rygningens skadelige virkninger og henvisning til rygestop målrettet unge (Center for Social Indsats)

- Indførelse af fritidspasordning til betaling af medlemskontingent for fritidsaktivitet til børn fra familier med færre økonomiske ressourcer (Center for Politik, Kultur og Strategi)
- Vedligeholdelse af allerede anlagt hjertestil samt motionsplads (Center for Arealer og Ejendomme)
- Udarbejdelse og indførelse af et koncept, der kan håndtere angstsymptomer hos skolebørn (Center for Uddannelse og Pædagogik)
- Tilbud om forebyggende stresshåndtering til borgere i risiko for sygemelding i Sundhedscentret (Center for Sundhed og Omsorg)
- En øget håndhygiejnisk indsats rettet mod børn og forældre i tandplejens lokaler (Center for Social Indsats)
- Tilbud til alle svært overvægtige skolebørn via Holbæk-modellen i regi af sundhedsplejen (Center for Social Indsats)
- Sikre at kommunens alkoholbehandlingstilbud omfatter tilbud om familieorienteret alkoholbehandling (Center for Social Indsats)

Status for prioriterede indsatser i 2018

I 2017 besluttede styregruppen for Sundhedsstrategien, at der skulle være særligt fokus på de indsatser, som omhandler alkoholforebyggelse og fremme af mental sundhed. I 2018 besluttede styregruppen herudover, at der skulle være særligt fokus på indsatser i forhold til forebyggelse af rygning blandt børn og unge, generel forebyggelse af brug af stoffer blandt unge samt nedbringelse af infektioner. Disse indsatser var igangsat i 2017, men krævede et styrket fokus. Status fremgår af bilaget.

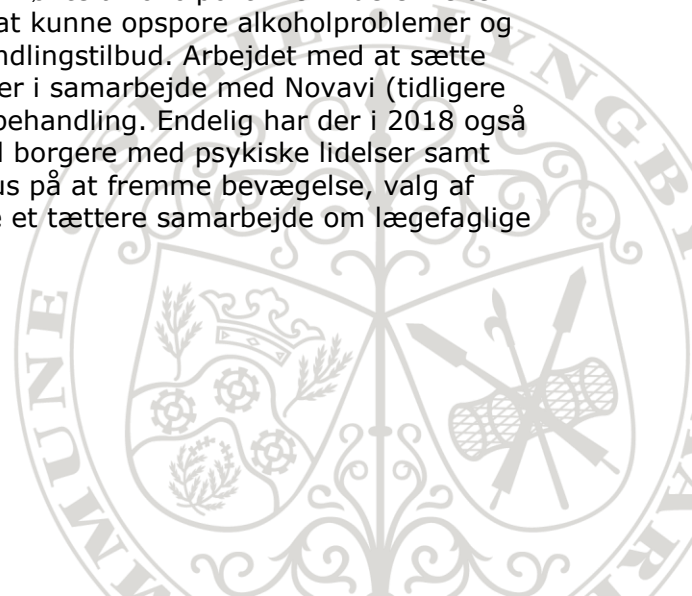
I forhold til børn og unges rygning er der i skoleåret 2018/2019 iværksat en obligatorisk indsats om social pejling på 6. klassetrin på alle skoler med fokus på tobak. Hvis skolerne ønsker det, deltager SSP på forældremøder efterfølgende som opfølgning på forløbet. Indsatsen kobler sig til en indsats for at fjerne misforståelser om omfanget af unges brug af alkohol, da begge indsatser handler om social pejling som en opbyggende beskyttelsesfaktor, der forebygger rygning og udskyder alkoholdebut.

I forhold til forebyggelse af brug af stoffer er der på alle grundskoler og ungdomsuddannelser i kommunen gennemført en indsats med teaterforedraget "Act on Drugs". Herudover indeholder SSP-handleplanen for 2018-2020 bl.a. udgående rejsehold og fremskudt misbrugsrådgivning på ungdomsuddannelserne. Derudover er et samarbejde med foreningen Headspace ved at starte op i Lyngby-Taarbæk. Headspace tilbyder hjælp og rådgivning til unge mellem 12-25 år i forhold til alle former for problemstillinger.

I forhold til nedbringelse af infektioner, som bl.a. koster mange sygedage, er der bl.a. arbejdet med at etablere en hygiejneorganisation i Center for Sundhed og Omsorg. I 2019 inddrages bl.a. Center for Social Indsats – herunder bostederne og sundhedsplejen. Der er også truffet politisk beslutning om renovering af skoletoiletter i 2019.

Herudover er der i 2018 især blevet arbejdet med at udmønte alkoholpolitikken i de enkelte centre, bl.a. ved at opkvalificere frontmedarbejdere til at kunne opspore alkoholproblemer og give information om kommunens rådgivnings- og behandlingstilbud. Arbejdet med at sætte fokus på alkohol og opkvalificering af frontpersonale sker i samarbejde med Novavi (tidligere Lænkens), som er Danmarks største udbyder af alkoholbehandling. Endelig har der i 2018 også været arbejdet med at iværksætte indsatser rettet mod borgere med psykiske lidelser samt udviklingshæmmede. Disse indsatser har bl.a. haft fokus på at fremme bevægelse, valg af sund mad, reduktion af alkoholforbrug samt at etablere et tættere samarbejde om lægefaglige ressourcer til bostederne.

Sundhedsstrategien i 2019 - og ny sundhedsstrategi



Med udgangen af 2019 udløber den nuværende Sundhedsstrategi. I 2019 vil der dels være fokus på at komme i mål med de indsatser, hvor der skal gennemføres en konkret aktivitet - fx røgfri skoletid, og dels at gennemføre indsatser, som er igangsat, men ikke fuldt udrullet eller systematiseret - fx de to årlige besøg i almen praksis til formidling af kommunens sundhedstilbud. Herudover skal 2019 bruges til at opsamle erfaringer og identificere områder, hvor der fortsat er behov for et vedvarende fokus.

Disse erfaringer skal tænkes med ind i det arbejde, som bliver igangsat i 2019, som handler om at udarbejde en ny sundhedsstrategi. Den skal træde i kraft i 2020. Der er ikke sket væsentlige ændringer i det grundlag, som den nuværende strategi er baseret på. Det betyder, at der også i den nye strategi vil blive taget udgangspunkt i kommunens sundhedsmæssige udfordringer, de nationale faglige anbefalinger, politiske udmeldinger fra KL, sundhedsaftalen i Region Hovedstaden samt fælleskommunale mål på sundhedsområdet i Region Hovedstaden. Hertil kommer allerede eksisterende strategier i kommunen, som der bør tages højde for. Forvaltningen vil vende tilbage i 2019 i forbindelse med endelig status på den gældende sundhedsstrategi samt udarbejdelsen af ny sundhedsstrategi.

Lovgrundlag

Kommunalbestyrelsen skal skabe rammer for sund levevis og etablere forebyggende og sundhedsfremmende tilbud til borgerne, jf. Sundhedsloven § 119. Sundhedsstyrelsens forebyggelsespakker tydeliggør de faglige anbefalinger for området, mens Sundhedsaftalen mellem kommunerne og Region Hovedstaden har konkretiseret de politisk vedtagne målsætninger på sundhedsområdet.

Økonomi

Med vedtagelsen af budget 2017-2020 er der afsat budget til alle indsatser.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Social- og Sundhedsudvalget, den 15. januar 2019

Taget til efterretning.

Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, den 15. januar 2019

Taget til efterretning, idet forvaltningen kommer tilbage med oplæg om mulighederne for hvordan Beskæftigelses- og Integrationsudvalget kan understøtte Sundhedsstrategien yderligere.

John Tefke (C) var fraværende. I stedet deltog Richard Sandbæk (C).

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Taget til efterretning.

Bilag

- Oversigt over implementering af Sundhedsstrategiens indsatser 2018



Punkt 6

Mobilmast ved rasteplads Lærkereden (Beslutning)

Resumé

Forvaltningen har modtaget en ansøgning om opsætning af en ny sendestation for mobiltelefoni ved rasteplads Lærkereden. Højden af masten er 36 m. Udover byggetilladelse kræver masten også dispensation for skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelsesloven. Der skal derfor tages stilling til, om ansøgningen og den ansøgte placering skal imødekommes.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele tilladelse til det ansøgte,
2. den ansøgte placering inden for skovbyggelinje godkendes.

Sagsfremstilling

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget en ansøgning om etablering af ny mobilmast på Rasteplads Lærkereden, Lundtoftevej 233. Den nye mast skal sørge for at optimere dækning langs Helsingørmotorvejen samt i områder omkring telemasten. Ifølge ansøgningen, er trafikken på nettet stigende. Det er ikke kun tale og data, men også services som er bundet op på nettet i form af SMS-services, fjernaflæsning af vand, varme og strøm, telemedicin, lægekonsultation hjemmefra, overvågning med videre. Derudover vil en forbedring af 2G/3G/4G dækning kunne benyttes i forbindelse med en helt anden række ting (ansøgning vedlagt i bilag).

Højden på masten er 36 m (bilag) dertil et tekniskskab på cirka 3,5 m². I masten opsættes der panelantenner med tilhørende radiotekniske komponenter. Placeringen af masten er cirka 15 m vest for eksisterende toiletbygning. Nærmeste nabo er kolonihaver og boliger, som ligger henholdsvis cirka 50 og 80 m væk. Ansøger har udarbejdet nogle illustrationer af masten set fra forskellige steder i området (bilag).

Ifølge ansøger er rastepladsen valgt, idet der ikke er andre oplagte kandidater i området. Placeringen er sket i samarbejde med Vejdirektoratet. Ifølge ansøger er fordelene ved placeringen, at den ligger godt for radioplanlægningen, og at man derved opnår den ønskede mobil- og datadækning. Endvidere er der god adgangsvej og tæt på strøm.

Der er 17. maj 2018 indgået et nyt telefonlig blandt samtlige Folketingets partier. Forliget lægger de overordnede rammer for den fremtidige danske telepolitik og indeholder konkrete understøttende initiativer på teleområdet. Dette sker for at fremme dækningen i Danmark.

Lovgrundlag

Det ansøgte kræver tilladelse iht. byggeloven. I den forbindelse skal der ske en helhedsvurdering iht. § 188 i bygningsreglementet. Her er det forvaltningens vurdering, at placeringen på en rasteplads langs motorvejen er et godt sted, idet der er forholdsvis langt til nærmeste boliger og idet det skønnes at kriterierne i § 188 umiddelbart er opfyldt. Her er det også skelet til, at rastepladsen ligger i kommuneplan ramme 5.1.42 - Lundtoftøgårdsvej som udlægger området til offentlig formål med rampeanlæg langs motorvej og tekniske anlæg. Efter Byplanudvalgets møde, agter forvaltningen at sende ansøgning ud i orientering til naboerne.

Placeringen af masten ligger uden for sigtelinjer for Eremitageslottet, men er omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 17 - skovbyggelinje. I den forbindelse, har ansøger fået udarbejdet visualiseringer (bilag) hvordan masten syner forskellige steder. I henhold til § 65 i Naturbeskyttelsesloven er Naturstyrelsen, som er skovejer, blevet hørt. Naturstyrelsen har udtalt, at de som lodsejer er bekymrede for, at masten vil forringe den landskabelige oplevelse for de mange borgere, der besøger Dyrehaven. Endvidere mener styrelsen, at visualiseringen fra Eremitageslottet er lavet fra en position, hvor en skovkuppel formentlig skjuler masten og

hvis man går 150 m mod syd eller nord, er det styrelsens vurdering, at masten vil være synlig og derfor forringer den landskabelige oplevelse.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Ad 1) Byplanudvalget iht. bygge- og planloven.

Ad 2) Teknik- og Miljøudvalget.

Beslutning**Byplanudvalget, den 16. januar 2019**

Ad 1) Afvist, idet forvaltningen kommer med forslag til en alternativ placering.

Bilag

- Ansøgning
- Visualiseringer



Punkt 7**Efterisolering af ejendom på Edenslundvej 7, 2930 Klampenborg (Beslutning)****Resumé**

Forvaltning har modtaget en ansøgning om efterisolering af huset på Edenslundsvej 7, 2930 Klampenborg (bilag). Det ansøgte vil energioptimere det eksisterende hus og vil nedbringe energiforbruget til at opvarme huset. Der efterisoleres udvendigt på huset, og derfor bliver etagearealet større, hvilket medfører, at tiltaget kræver dispensation fra lokalplan 233 for Taarbæk. Byplanudvalget skal beslutte, om der kan dispenseres, når der er tale om efterisolering.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at

1. forvaltningen bemyndiges til at meddele dispensation til det ansøgte,
2. forvaltningen bemyndiges til at behandle lignende sager om efterisolering inden for lokalplan 233, uden de forelægges udvalget.

Sagsfremstilling

Byggesagsafdelingen har modtaget en ansøgning om dispensation fra lokalplan 233 til udvendig efterisolering af huset på Edenslundsvej 7. Ejerne ønsker at efterisolere deres hus med 20cm, da de ønsker at mindske deres energiforbrug til opvarmning, og bygningen i dag er kold og svær at opvarme.

Byggesagsafdelingen har i forbindelse med sagsbehandling hørt naboerne: Skovvej 16 og 16B, samt Grundejerforeningen. Høringsfrist var den 19.12.18. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger.

Bebyggelsen på Edenslundsvej 7 overskrider i dag bebyggelsesprocenten, som er fastsat for ejendommen i lokalplan 233 (§ 6.4.1). Ejendommens bebyggelsesprocent er i dag 45,4% og vil, med efterisolering, være 48,6 %. Lokalplanen fastsætter en maksimal bebyggelsesprocent på 40%. Udvendig efterisolering af eksisterende bygninger øger bygningernes etageareal uden det som udgangspunkt øger det indvendige areal.

Der er derfor ikke tale om en ansøgning, hvor ansøger opnår større boligareal, men alene om energioptimering.

Husets afstand til naboskel til Skovvej 16-16b vil være 40 cm og husets bredde i naboskel vil være 40 cm bredere end i dag. Det vil medføre en ændring i de skygger bygningen afkaster. Edenslundsvej 7 ligger dog nord for Skovvej 16-16b, hvorved skyggegener vil være yderst begrænset. Vinduerne i huset bliver ikke flyttet, hvilket gør, at indblikforholdene vil derfor være uændret.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at da der er tale om energioptimering af en ældre bygningen, og generne for naboer er yderst begrænset, vil det være hensigtsmæssigt af meddele tilladelse til det ansøgte.

Lovgrundlag

Lokalplan 233 for Taarbæk.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.





Beslutning
Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Ad 1-2) Godkendt.

Bilag

- Situationsplan
- Dispensationsansøgning



Punkt 8**Ajourføring af den forventede boligudbygning 2019 (Orientering)****Resumé**

Den forventede boligudbygning ajourføres årligt på baggrund af aktuel planlægning og igangsat byggeri. Formålet med ajourføringen er at kvalificere befolkningsprognosen, der anvendes til planlægning af børneinstitutioner, skolestruktur med videre. Boligudbygningsplanen forelægges Byplanudvalget og Økonomiudvalget.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at ajourføringen af den forventede boligudbygning tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Ud fra den aktuelle planlægning og igangsat byggeri forventes en samlet udbygning på ca. 1.650 boliger i 2019 - 2024, jf. skema af december 2018 (bilag). Udbygningen ventes fordelt med knap 100 boliger for ældre, knap 1.100 boliger for unge og knap 500 boliger i øvrigt. Godt halvdelen af boligerne ventes placeret omkring Sorgenfri Station (Hummeltoftevej 14 og Skovbrynet 2-24). Herudover ventes der især etableret boliger ved DTU (Nordvej og Akademivej) samt Trongårdens Byområde og Lyngby Hovedgade 63.

Boligudbygningsplanen indeholder planlagte projekter, dvs. projekter, der normalt er omfattet af godkendt lokalplan. Andre boligprojekter kan blive aktuelle i de kommende år, eksempelvis i den vestlige del af Sorgenfri Stationsområde, i området nord for DTU og i forbindelse med udviklings- og helhedsplan for Firskovvej. Disse projekter indgår ikke i den fremlagte boligudbygningsplan.

I forhold til boligudbygningsplanen fra sidste år (bilag) er der primært en række tidsmæssige forskydninger i allerede kendte byggerier. For det første ventes de 185 midlertidige studieboliger først nedlagt i 2022 mod 2019 i sidste års plan. Omvendt er der flere projekter, hvor der er typisk et års forsinkelser i forhold til sidste års boligudbygningsplan. Det gælder bl.a. boligprojektet på Skovbrynet 2-24, men også en række mindre projekter, f.eks. Lyngby Hovedgade 63 og Firskovvej 14-20. Endvidere ventes der nu lidt færre boliger i Trongårdens byområde, der er på i alt knap 190 boliger mod 240 boliger i sidste års plan. Det betyder, at ajourføringen af boligprogrammet – isoleret set og før evt. yderligere kommende projekter – viser en lidt lavere befolkningsfremskrivning i den kommende budgetperiode.

Lovgrundlag

Ikke relevant.

Økonomi

Boligudbygningsplanen indgår i grundlaget for befolkningsprognosen og skøn over skatteindtægter/driftsudgifter, der indarbejdes i budgetforslaget for 2020 - 2023.

Beslutningskompetence

Økonomiudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Udsat.

Bilag

- Boligudbygningsplan2019
- Boligudbygningsplan2018



Punkt 9**Ændring af beplantning langs Firskovvej (Beslutning)****Resumé**

I forbindelse med omlægning af den eksisterende Firskovvej er der behov for ændringer af den vestlige del af Firskovvej. Forvaltning har modtaget en dispensationsansøgning (bilag), da ændringen vil kræve en dispensation fra den gældende lokalplan for området. Byplanudvalget skal beslutte, om der skal meddeles dispensation til det ansøgte.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at byplanudvalget bemyndiger forvaltningen til at meddele dispensation til det ansøgte.

Sagsfremstilling

Firskovvej er ved at blive forlænget til Jægersborgvej. Den eksisterende del af Firskovvej skal i forbindelse med udmøntning af helhedsplanen for Firskovvej omlægges. Før den endelige omlægning af den eksisterende Firskovvej, er der behov for en midlertidig omlæggelse. Dette vil medføre, at der ændres på eksisterende overkørsler. Derudover er der behov for at placere fortov i det eksisterende beplantningsbælte.

Området er omfattet af Lokalplan 52, der fastlægger et beplantningsbælte langs Fiskovvej på 6 meter. I forbindelse med den midlertidige omlægning af vejen, er der behov for at inddrage cirka en meter af beplantningsbæltet langs den vestlige del af Fiskovvej. Ejendommene på Firskovvej 19 og 21 fremstår i dag uden beplantningsbælter.

Forvaltningens vurdering

Forvaltningen vurderer, at der kan meddeles dispensation til det ansøgte, da der er tale om et midlertidigt forhold. Der vil, i forbindelse med udarbejdelse af kommende lokalplaner i området, blive indarbejdet retningslinjer for kommende beplantning. Forvaltningen vurderer ligeledes, at der ikke skal stilles krav om etablering af ny beplantning for ejendommene på Fiskovvej 19 og 21.

Lovgrundlag

Lokalplan 52 for erhvervsområdet ved Firskovvej.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Godkendt.

Bilag

- Ansøgning





Punkt 10

Lukket punkt: Ejendomssag (Beslutning)

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at punkt 1-5 anbefales.

Beslutningskompetence

Kommunalbestyrelsen.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Ad 1-5) Anbefales.



Punkt 11

Kommende sager

Resumé

Udvalget orienteres om kommende sager, der er planlagt til behandling.

Indstilling

Forvaltningen foreslår, at orienteringen tages til efterretning.

Sagsfremstilling

Listen over sager på vej er et planlægningsredskab for kommende møder.

Forvaltningen bemærker, at de nævnte sager kan flytte datoer, nye sager kan komme til og varslede sager kan blive uaktuelle og udgå.

Følgende sager er planlagt til det kommende møde:

- Status på Iværksætterservice 2018 (Beslutning)
- Prioritering af aktuelle planopgaver (Beslutning)
- Orientering om sagsbehandlingstider på byggesagsområdet (Beslutning)
- Forslag til Udviklings- og helhedsplan for Firskovvejområdet til offentlig debat (Beslutning)
- Evt. Plangrundlag for Lundtofte Skole og Kulturcenter med tilhørende kommuneplantillæg og miljøvurderinger (Beslutning)
- Plangrundlag for lokalplan 270 med tilhørende kommuneplantillæg for ungdomsboliger på Lundtoftevej 160 m.fl., Atlas-grunden (Beslutning)
- Plangrundlag for lokalplan 293 (rammelokalplan) med tilhørende kommuneplantillæg for boliger og erhverv på Lundtoftevej 160 m.fl., Atlas-grunden (Beslutning)
- Forslag til Skilteguide for Kongens Lyngby Bymidte (Beslutning)
- Virum Stationsvej 114 - Nedlæggelse af §14 (Beslutning)
- Nordlyvej 8 - Genopførelse af enfamiliehus (Beslutning)
- Lukket punkt: Planproces for Sorgenfrigaards Villakvarter herunder ejendommen Lykkens Gave (Beslutning)

Lovgrundlag

Det er valgfrit for kommunerne, om udvalget skal orienteres om kommende sager.

Økonomi

Ingen økonomiske konsekvenser.

Beslutningskompetence

Byplanudvalget.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Taget til efterretning.



Punkt 12 Meddelelser

Sagsfremstilling

1. Borgerinddragelse før udarbejdelse af forslag til planstrategi 2019.

Byplanudvalget har på møde den 5. december 2018 besluttet, at der skal fokuseres på byliv, bydele, boliger samt arkitektur og det grønne ved inddragelsen af borgerne før forslag til planstrategi 2019. Borgerinddragelsen er fastsat til lørdag den 30. marts 2019 fra kl. 10-13 på Lyngby Rådhus. Forvaltningen giver hermed en kort status.

Forvaltningen arbejder på baggrund af input fra Strategi-Laboratorium den 30. oktober 2018 og beslutning i Byplanudvalget den 5. december 2018 med følgende overskrift for planstrategien: "Byudvikling i balance". Formålet er:

- At få input fra borgere m.fl. om emnerne byliv, bydele, boliger samt arkitektur og det grønne som grundlag for Byplanudvalgets udarbejdelse af forslag til planstrategi 2019.
- At nå ud til nye målgrupper.

Forvaltningen arbejder derudover på inddragelse af kommunens borgere, erhvervsliv, uddannelsesinstitutioner, boligforeninger, interesseorganisationer m.fl. i de øvrige dele af processen for tilblivelsen af planstrategien 2019.

Spørgsmål til besvarelse i relation til de overordnede emner byliv, bydele, boliger samt arkitektur og det grønne kan fx være:

- Hvad er det gode byliv?
- Hvilke fællesskaber og boligformer ønskes i fremtiden?
- Hvordan bør rollefordelingen mellem bydelene være?
- Hvordan kan landskabet, søerne og det grønne også anvendes?
- Hvordan kan der sættes mere fokus på arkitektur?

Proces for inddragelse:

Eksternt oplæg (med det formål at kunne tiltrække og inspirere), stande bemandet fra forvaltningen eller med eksterne aktører og/eller workshops om de overordnede emner m.m. og opsamling.

Metode til invitation:

Tilfældige invitationer, interesseorganisationer (DN, Bygningskultur Foreningen i Lyngby-Taarbæk, grundejerforeninger, handelsforeninger, Vidensbyen og dens netværk/medlemmer, Dansk Cyklistforbund, m.fl.) og borgerne generelt. Der annonceres via Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside, DGO, sociale medier, m.m.

Materiale:

Plancher anvendt på Strategi-Laboratorium 30.10.2018 samt relevant materiale herunder fx flyers med beskrivelse af de enkelte bydele (fra gældende Kommuneplan 2017).

Forvaltningen søger en koordineret indsats i forhold til øvrige kommunale høringer/borgerinddragelsesaktiviteter i foråret 2019.

Borgerundersøgelse:

Den ønskede borgerundersøgelse vil tidsmæssigt ikke kunne bidrage i forbindelse med selve borgerinddragelsen den 30. marts 2019. Forvaltningen vil i forbindelse med kravsspecifikation og aftale med eksternt rådgiver i første halvår af 2019 afsøge mulighederne for at stille relevante spørgsmål til borgerne i forhold til planstrategi og "Byudvikling i balance" og samtidigt søge undersøgelsen igangsat, så resultatet kan indgå enten i selve planstrategien eller som input til revision af Kommuneplan 2017. Spørgsmålene i borgerundersøgelsen kan være baseline for en eventuel senere tilfredshedsundersøgelse på området.

2. Erhvervsministeriets endelig vedtagelse af Landsplandirektiv for detailhandel i hovedstadsområdet

Landsplandirektivet for detailhandel i hovedstadsområdet er nu endeligt vedtaget og træder i kraft den 1. januar 2019. Landsplandirektivet fastsætter detailhandelsstrukturen i hovedstadsområdet i form af bymidter, bydelscentre og aflastningsområder.

Med landsplandirektivet udlægges et aflastningsområde i hele Firskovvejområdet med et maksimalt bruttoetageareal til udvalgswarebutikker på 67.000 m². Den enkelte udvalgswarebutik skal være minimum 1000 m² bruttoetageareal og må have et bruttoetageareal på maksimalt 40.000 m². Der må ikke etableres dagligvarebutikker i aflastningsområdet.

Landsplandirektivet er ændret efter den offentlige høring, således at bestemmelserne om aflastningsområder ikke har retsvirkning som kommuneplanretningslinjer, men i stedet sætter de overordnede rammer for kommunernes efterfølgende planlægning. Dette medfører bl.a., at kommunerne kan vælge at planlægge for aflastningsområderne i etaper, såvel mht. den geografiske afgrænsning som mht. bruttoetagearealet. Landsplandirektivet udpeger en ny bymidte i Kokkedal i Fredensborg Kommune og Fisketorvet udpeges som en selvstændig bymidte i Københavns Kommune.

Forvaltningen fremsendte den 1. november 2018 Kommunalbestyrelsens høringssvar til Erhvervsstyrelsen. I høringsbrevet blev der argumenteret for flere muligheder i Firskovvejområdet bl.a. mulighed for at planlægge for et begrænset antal udvalgswarebutikker, som er mindre end 1000 m² og for fleksibilitet omkring muligheden for etablering af en mindre dagligvarebutik til lokal forsyning, samt at landsplandirektivet fastsætter et maksimalt bruttoetageareal for detailhandel, der kan planlægges op til.

Erhvervsstyrelsen har imødekommet Kommunalbestyrelsens ønske om, at der i landsplandirektivet fastsættes et maksimalt bruttoetageareal på 67.000 m², der kan planlægges op til, idet landsplandirektivet ikke længere har retsvirkning som kommuneplanretningslinjer. Mulighed for at etablere et antal udvalgswarebutikker, som er mindre end 1000 m² samt en mindre dagligvarebutik i området er ikke blevet imødekommet.

I forbindelse med en kommende strategi for udvikling af detailhandel i Lyngby-Taarbæk Kommune kan og skal der nu overvejes:

- en afgrænsning af aflastningsområdet i kommuneplanen;
- minimums og maksimums størrelser på enkeltbutikker i det fremtidige aflastningsområde i Firskovvejområdet;
- en eventuel fordeling eller placering af de 67.000 m² til udvalgswarebutikker, der ikke uden videre kan placeres i bymidterne;
- en eventuel udvidelse af Kgs. Lyngby bymidte ud i Firskovvejområdet til fx placering af en lokal dagligvarebutik eller
- en eventuel placering af et lokalcenter til en mindre dagligvarebutik i Firskovvejområdet.

Dette strategiske arbejde skal koordineres med ønskerne for udvikling af Firskovvejområdet og øvrige strategiske overvejelser om detailhandelsudviklingen i hele kommunen. Processen vil overordnet indgå i planstrategiarbejdet 2019.

Beslutning

Byplanudvalget, den 16. januar 2019

Taget til efterretning.

