



# Spørgsmål og svar

- Afkobling af regnvand fra spildevandskloakken i Furesøkvarteret



## 1. Hvad betyder "fejltilslutning" i det her tilfælde, og hvad kan årsagen være?

Spildevandskloakken i Furesø kvarteret er ikke dimensioneret til regnvand og der er derfor ikke plads til regnvand i kloakken. Når regnvand alligevel ledes hertil, er der tale om en fejltilslutning.

Fejltilslutninger kan skyldes mange ting. Nogle eksempler kan være;

- Faskiner med overløb til spildevandskloakken
- Utætte spildevandsledninger, der fungerer som dræn (eventuelt med indsivning af regnvand fra nærliggende faskine)
- Tagvand (nedløbsrør) tilsluttet spildevandskloakken
- Indkørsler, belægnings eller afløb fra kælderskakte tilsluttet spildevandskloakken
- Ikke godkendte tilslutninger af omfangsdræn til spildevandskloakken

## 2. Hvad menes med "afkobling" af regnvand fra spildevandskloak?

Afkobling betyder at afledning af regnvand til den offentlige spildevandskloak – dvs. Lyngby-Taarbæk Forsynings spildevandsledning beliggende i vejen – ophører.

Dette udføres ved at en autoriseret kloakmester afpropper/sløjfer afløbet af regnvand til spildevandskloak (og regnvandet håndteres på ejendommen) og/eller at spildevandsledningen på ejendommen tætnes frem til skelbrønden, således at regnvand ikke kan sive ind i spildevandsledningen.

Se evt. svar på spørgsmål nr. 1 om mulige årsager til fejltilslutninger.

## 3. Hvorfor er det et problem med regnvand i spildevandskloakken i Furesø kvarteret?

Spildevandskloakken i Furesø kvarteret er ikke dimensioneret til at aflede regnvand, og der er derfor ikke plads til regnvandet i kloakken. I forbindelse med kraftige regnskyl kan opblandet regn- og husspildevand via et nødoverløb blive ledt til grøften ved Malmmosen fra pumpestationen på Malmlosevej.

## 4. Kan man ikke bare øge kapaciteten af pumpestationen ved Malmmosen?

Nej. Pumpestationen ved Malmlosevej pumper spildevandet videre til renselanlægget Mølleåværket. En forøgelse af pumpestationens kapacitet, vil medføre en forøget belastning af det efterfølgende kloaksystem - mellem pumpestationen og renselanlægget.

Dette kloaksystem har ikke kapacitet til den forøgede mængde spildevand.



## **5. Kan grundejerforeningerne i Furesø kvarteret hjælpe ved at give et tilskud til driften af pumpestationen ved Malmmosen, så den bliver omkostningsfrit for Lyngby-Taarbæk Forsyning?**

Nej. Dette vil ikke hjælpe på kapacitetsproblemerne i kloaksystemet mellem pumpestationen og renseanlægget. Se svar på spørgsmål nr. 4 om kapacitetsproblemer i kloakken.

## **6. Kan regnvandet i spildevandskloakken skyldes fejltilsluttede vejbrønde, så regnvandet kommer fra vejarealerne?**

Nej. I forbindelse med Lyngby-Taarbæk Forsynings undersøgelser af fejltilslutninger til spildevandskloakken, blev vejbrønde i Furesø kvarteret også undersøgt. Resultatet viste, at én vejbrønd var fejltilsluttet til spildevandskloakken. Denne vejbrønd er nu afkoblet og tilsluttet vejvandskloak (som alene har kapacitet til regnvand fra vejarealerne).

## **7. Hvorfor er min ejendom berørt om krav om afkobling af regnvand fra spildevandskloakken?**

Din ejendom er berørt om krav om afkobling af regnvand fra spildevandskloakken, hvis der blev konstateret farvestof i din ejendoms skelbrønd i forbindelse med Lyngby-Taarbæks Forsynings sporingsforsøg med farvestof.

Farvesporingsundersøgelsen viste, at der fra mellem 80 og 90 ejendomme i Furesø kvarteret afledes regnvand til spildevandskloakken

Din ejendom er berørt om krav om afkobling af regnvand fra spildevandskloakken, hvis du har modtaget en invitation til det informationsmøde, som Lyngby-Taarbæk Kommune har afholdt i januar 2019. De berørte grundejere fik ligeledes i 2015 et brev fra Lyngby-Taarbæk Forsyning, hvori der blev oplyst at ejendommen var konstateret fejltilsluttet.

Se mere om hvordan sporingsforsøget er udført i svar på spørgsmål nr. 8.

## **8. Hvordan er Lyngby-Taarbæk Forsynings sporingsforsøg foregået og hvilke tagnedløb på min ejendom er benyttet til sporingsforsøget?**

Lyngby-Taarbæk Forsyning har med bemyndigelse fra Lyngby-Taarbæk Kommune udført sporingsforsøg med farvestof på samtlige ejendomme i Furesø kvarteret, for at finde ud af om regnvand var fejltilsluttet spildevandskloakken. Lyngby-Taarbæk Forsyning har oplyst, at der er hældt vand med farvestof i tagnedløb og/eller riste i indkørslen. Hvis farvestoffet efterfølgende viste sig i ejendommens skelbrønd, kommer der regnvand fra ejendommen til spildevandskloakken.



## **9. Da jeg overtog/købte ejendommen, blev jeg ikke oplyst om at regnvand er fejltilsluttet spildevandskloakken. Hvorfor vedrører det mig?**

Afledning af regnvand fra en ejendom relaterer til den enkelte ejendom og følger ikke ejeren på tidspunktet for fejltilslutningens etablering. Det er derfor nuværende ejer af ejendommen, der har ansvar for at fejltilslutningen udbedres og at afkoblingen af regnvand foretages.

## **10. Dette er en mangel ved huset. Hvem skal betale for afkoblingen?**

Nuværende ejer af en ejendom er ansvarlig og skal betale for at få undersøgt ejendommens afløb for at finde fejltilslutningen, eventuelle reparationer/afkobling af regnvandet fra spildevandskloakken samt etablering af faskine eller anden regnvandsløsning.

Det har på intet tidspunkt været tilladt at aflede regnvand fra ejendommene i Furesø kvarteret til spildevandskloakken.

Hvis ejendommen er købt med en fejltilslutning, kan du undersøge om manglen er dækket af din forsikring, alternativt skal det håndteres som et civilretlig søgsmål.

## **11. Kan jeg få tilslutningsbidrag for regnvandsdelen tilbagebetalt?**

Nej, dette er ikke muligt. Det offentlige kloaksystem i Furesø kvarteret er ikke planlagt til at modtage regnvand. Derfor er der oprindeligt ikke betalt tilslutningsbidrag for afledning af regnvandet til kloakken.

## **12. Hvad koster det at afkoble regnvandet fra spildevandskloakken og etablere faskiner eller anden regnvandsløsning på min ejendom?**

Prisen for afkobling af regnvand fra spildevandskloakken og etablering af faskine eller anden regnvandsløsning kan variere.

Prisen afhænger af forholdene på den enkelte ejendom, herunder hvad fejltilslutningen på ejendommen skyldes. Den kan bl.a. afhænge af mængden af grave- og ledningsarbejde der skal udføres, hvor meget du selv vælger at udføre samt hvilken løsning du vælger til håndtering af dit regnvand på din ejendom.

Anlæg til håndtering af regnvand kan fx være faskiner, regnbede eller simple lavninger i din have til opsamling og nedsivning af regnvand (se eksempler på regnvandsløsninger på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside: [www.ltk.dk/regnvand](http://www.ltk.dk/regnvand) eller [www.laridanmark.dk/foldere-mv/31264](http://www.laridanmark.dk/foldere-mv/31264)

Kontakt fx en autoriseret kloakmester og/eller anlægsgartner som kan give tilbud gældende for netop din ejendom.

## **13. Kan kommunen anbefale en autoriseret kloakmester eller anlægsgartner?**

Nej, kommunen må ikke anbefale specifikke håndværkere. Dette vil være konkurrenceforvridende.



#### **14. Hvad må jeg selv udføre i forbindelse med at afkoble regnvandet fra spildevandskloakken?**

Du må gerne selv udføre selve etableringen af faskiner, regnbede o.l. – dog først når du har ansøgt og fået tilladelse til nedsivning af regnvand hos Lyngby-Taarbæk Kommune via Byg og Miljø (læs mere på kommunens hjemmeside; [www.ltk.dk/regnvand](http://www.ltk.dk/regnvand)).

Det er kun en autoriseret kloakmester der må udføre arbejde på spildevandskloakken, så selve afpropningen (dvs. at lukke/sløjfe) af regnvandstilslutningen til spildevandskloakken skal udføres af en autoriseret kloakmester efter gældende regler.

#### **15. Må jeg gå sammen med en/flere naboer om en løsning til nedsivning af regnvandet?**

Ja. Forudsætningen er, at løsningen ikke medfører gener for dine naboer og at der tinglyses en aftale på de involverede ejendomme, med en klar fordeling af ansvar og drift af anlægget.

Det skal sikres at anlægget er etableret og aftalen er tinglyst inden 9 måneder fra den dato du har modtaget krav om afkobling – se svar på spørgsmål nr. 16.

#### **16. Hvornår skal afkoblingen af regnvand være udført?**

Når du har modtaget et krav fra kommunen om afkobling af regnvand fra spildevandskloakken – via påbud - skal arbejdet været udført senest 9 måneder fra den dato, du har modtaget påbuddet.

Inden du modtager et krav, vil du forinden modtage et varslingsbrev, så du har mulighed for at komme med faktuelle rettelser til sagen. Dette varslingsbrev vil du modtage ca. 1 måned før et eventuelt krav.

Du må selvfølgelig gerne gå i gang med arbejdet, før du har modtaget et krav fra kommunen.

Husk at søge om tilladelse til nedsivning af regnvand hos Lyngby-Taarbæk Kommune via Byg og Miljø inden du etablere faskiner eller andre anlæg til nedsivning af regnvand.

Læs mere på kommunens hjemmeside; [www.ltk.dk/regnvand](http://www.ltk.dk/regnvand)



## 17. Hvad kan jeg gøre nu? Kan jeg begynde afkoblingen nu?

Du må gerne få undersøgt kloakforholdene og få afkoblet regnvandet fra spildevandskloakken inden du har modtaget et krav fra kommunen. Selve afkoblingen fra spildevandskloak skal udføres af en autoriseret kloakmester. Se også svar på spørgsmål nr. 14 og nr. 16.

Hvis du har oplysninger til sagen på din ejendom, er du velkommen til at sende dem på mail til [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk)

Kommunens arkiv (med bygge- og afløbsager til og med 2008) er offentligt tilgængelig på [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk). Her kan du selv finde oplysninger om din ejendoms kloakforhold frem til 2008.

Hvis du ikke mener din ejendom er fejltilsluttet, kan du få en autoriseret kloakmester til at undersøge kloakforholdene, eventuelt ved en tv-inspektion, for at klarlægge hvad fejltilslutningen skyldes. Udgiften til at få undersøgt kloakforholdene afholdes af grundejer.

## 18. Er der mulighed for dispensation eller er der en bagatelgrænse?

Som udgangspunkt nej. Det er ikke muligt at fortsætte med at aflede regnvand fra din ejendom til spildevandskloakken.

Furesøkvarteret er i Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018 udlagt som kloakeret for husspildevand og for regnvand for vejarealerne. Tag- og overfladevand fra ejendommene i kvarteret skal håndteres lokal på egen grund ved nedsivning.

Dette betyder også at hverken spildevandskloakken eller vejafvandingskloakken i Furesøkvarteret er dimensioneret til regnvand og der er derfor ikke plads til tag- og overfladevand fra ejendommene i kloakken.

Når du har modtaget et krav fra kommunen om afkobling af regnvand fra spildevandskloakken – via påbud - skal arbejdet været udført senest 9 måneder fra den dato, du har modtaget påbuddet. Dette forventes at give tid til at spare op til kloakarbejdet på egen grund. Kommunen eller forsyningen kan ikke bidrage til finansieringen af grundejernes omkostninger på at ændre afløbsinstallationer på privat grund.

Se også svar på spørgsmål nr. 14 og 16.

## 19. Hvor kan jeg få mere viden/information?

Dette afhænger af dit spørgsmål.

Vil du vide mere om:

Lyngby-Taarbæk Kommunes spildevandsplan 2014-2018: [www.ltk.dk/spildevandsplan](http://www.ltk.dk/spildevandsplan)

Din ejendoms kloak- og afløbsforhold: Kommunens arkiv (med bygge- og afløbsager til og med 2008) er offentligt tilgængelig på [www.weblager.dk](http://www.weblager.dk). Her kan du finde oplysninger om din ejendoms kloakforhold frem til 2008.

Projektet omkring afkobling af regnvand i Furesøkvarteret – siden bliver løbende opdateret: [www.ltk.dk/regnvand-i-furesoekvarteret](http://www.ltk.dk/regnvand-i-furesoekvarteret)

Kan du ikke finde dit svar på dit spørgsmål på ovenstående links, er du velkommen til at kontakte Lyngby-Taarbæk Kommune via mail på [miljoplan@ltk.dk](mailto:miljoplan@ltk.dk) eller på tlf. 45973500.



## Spørgsmål og svar

### – i forbindelse med det afholdte informationsmøde d. 29-01 2019

Der henvises til referatet fra informationsmødet, der ligger på [www.ltk.dk/regnvand-i-furesoekvarteret](http://www.ltk.dk/regnvand-i-furesoekvarteret)

#### **20. Hvorfor kan man ikke pumpe spildevandet videre til pumpestation i Rudersdal Kommune, når pumpestationen på Malmlosevej ikke kan følge med?**

Den nærmeste pumpestation i Rudersdal Kommune er beliggende ca. 300 meter nord for pumpestationen på Malmlosevej. For at kunne lede opblandet regn- og spildevand fra Malmlosen pumpestation til denne pumpestation vil som minimum skulle etableres en pumpe og en ca. 300 meter lang trykledning. Dette skal Lyngby-Taarbæk Forsyning bekoste og vil i sidste ende blive betalt af borgerne over spildevandstaksten.

Derudover vil det kræve at pumpen og det efterfølgende kloaksystem i Rudersdal Kommune har kapacitet til at kunne håndtere den ekstra mængde regn- og spildevand fra Furesø kvarteret. Se også spørgsmål 4.

Novafors (forsyning i Rudersdal Kommune) vil desuden opkræve betaling for at håndtere spildevand fra Lyngby-Taarbæk Kommune, som også vil skulle betales af borgerne i Lyngby-Taarbæk Kommunes borgere over spildevandstaksten.