

Leif Hansen Arkitekter ApS  
Kronprinsessegade 42  
1306 København K  
Att. Claus Christensen

Dato: 16-09-2025

Ref.: jb

J.nr.: 02.00.00-P19-69-25

Sendt via mail

**Ejendom:** Hummeltoftevej 187

**Matr.nr.:** 1gb Frederiksdal, Sorgenfri

**Vedr.:** Landzonetilladelse til opstilling af stillads og byggeplads

Lyngby-Taarbæk Kommune har modtaget ansøgning fra Leif Hansen Arkitekter om landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1 til opstilling af stillads og byggeplads omkring Frederiksdals Slots hovedbygning til brug ved restaurering af bygningens klimaskærm.

### Resumé af ansøgning

Frederiksdals Slots hovedbygning er placeret på matrikel 1gb Frederiksdal, Sorgenfri, som har et areal på 93.666 m<sup>2</sup> heraf 279 m<sup>2</sup> vejareal. Matrikel 1gb er en del af ejendommen Hummeltoftevej 187, matrikel 1fo m.fl. Frederiksdal, Sorgenfri.



Figur 1. Luftfoto af Frederiksdal Slot på matrikel 1gb.

Der etableres totaloverdækning af bygningens tag og facader i form af et stillads omkring/over hele bygningen, og der indrettes byggeplads omkring bygningen, jf. figur 2.

**Center for  
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

jb@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk



Der vil være lys på stilladset og ved skurvognene. Lyset vil kun være tændt i arbejdstiden kl. 07.00 til kl. 18.00 på hverdage.

### **Plan- og lovgrundlag**

Matrikel 1gb er beliggende i landzone inden for området "De indre grønne kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18 i Fingerplan 2019 skal områderne blandt andet forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftsanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Matrikel 1gb er beliggende udenfor for kystnærhedszonen.

Matrikel 1gb er beliggende i landzone inden for kommuneplanramme nr. 8.1.40, som udlægger området til rekreativt område - bevarings- og friluftsområde, slot med tilhørende park, skov/landbrug og rideanlæg.

Matrikel 1gb er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Matrikel 1gb er beliggende inden for skovbyggelinje efter naturbeskyttelseslovens § 17. Kommunen vurderer, at opstilling af stillads og byggeplads mv. ikke kræver dispensation fra skovbyggelinjen, idet skovbyggelinjedispensations er indeholdt i landzonetilladelsen, jf. § 17, stk. 2, pkt. 5 i Naturbeskyttelsesloven.

Matrikel 1gb er omfattet af "Overenskomst om fredning af Godset Frederiksdal" fra 1943, som fastlægger, at ejendommen skal bevares i sin hidtidige tilstand. Fredningsnævnet for København har den 14. august 2025 meddelt dispensation til "at rejse stillads og etablere byggeplads som ansøgt om i den ansøgte periode".

Det aktuelle område er ikke udpeget til Natura 2000-område. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. 139, "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov, der ligger ca. 500 m fra projektet. Der er ikke registreret arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, inden for projektområdet.

### **Afgørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opstilling af stillads og etablering af byggeplads som ansøgt for en periode på ca. 15 måneder med opstart medio oktober 2025.

### **Retsvirkning af afgørelsen**

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside ([www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 5 år fra d.d.

### **Baggrund for tilladelsen**

Kommunen vurderer, at opstilling af stillads og etablering af byggeplads mv. kræver landzonetilladelse i henhold til Planlovens § 35, stk. 1. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kommunen vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde meddelelse af landzonetilladelse. Ved vurderingen er der lagt vægt på følgende:

- at det ansøgte grundet dets midlertidighed og reversible karakter er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser og ikke vil stride imod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre,
- at påvirkning af områdets landskabelige, bevaringsværdige og kulturhistoriske værdier er begrænset grundet dets ansøgtes midlertidighed og placering omgivet af skov og tilbagetrukket fra offentlig vej,
- at det ansøgte er nødvendigt for at kunne restaurere og dermed bevare den fredede slotsbygning for fremtiden,
- at det ansøgte ikke vil medføre væsentlige gener for naboer, da det ansøgte er placeret omkring slottets hovedbygning i en afstand af ca. 180 m fra naboejendom med beboelse,
- at det ansøgte grundet dets placering og begrænsede volumen og midlertidighed ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af nærliggende beskyttet natur (§ 3-områder), som er en sø, idet denne ligger 80 m fra byggepladsen,
- at det ansøgte grundet dets placering, ikke indebærer, at der i noget internationalt naturbeskyttelsesområde sker en forringelse af naturtyper og levesteder for arter eller betydelige forstyrrelser af arter, som området er udpeget for, idet nærmeste Natura 2000-område ligger i en afstand på 500 meter fra hovedbygningen,
- at det ansøgte grundet dets placering, ikke beskadiger eller ødelægge yngle- eller rasteområder i det naturlige udbredelsesområde for de arter, som er nævnt i habitatdirektivets Bilag IV.

Landzonetilladelsen meddeles uden forudgående naboorientering, idet det ansøgte er placeret omkring slottets hovedbygning, som er beliggende mindst 180 m fra nærmeste naboejendom med beboelse, og at kommunen skønner, at det ansøgte er af underordnet betydning for omkringboende i byzone, jf. planlovens § 35, stk. 4 og 5.

### Øvrige bemærkninger

Slotsbygningen er fredet, og Slots- og Kulturstyrelsen har godkendt restaureringsprojektet i forhold til Bygningsfredningsloven.

Det kræver ikke byggetilladelse at opstille stillads og byggeplads mv., jf. Bygningsreglement 2018.

### Kopi sendt til:

- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningskultur.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk

### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 56.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Jette Brunnstrøm  
Byggesag  
Direkte tlf. 45 97 35 56

## Klagevejledning

### Planlov

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.