

Lyngby-Taarbæk Kommune har afgjort at der ikke skal gennemføres en miljøvurdering af tillæg 10 til spildevandsplan 2014-2018

Lyngby-Taarbæk Kommune har udarbejdet et forslag til tillæg nr. 10 til spildevandsplan 2014-2018 for Lyngby-Taarbæk Kommune. Planen udlægger en mindre eksisterende parkeringsplads til spildevandskloakeret opland, og skaber de planmæssige rammer for håndtering af spildevand fra en kommende toiletbygning på arealet.

Der er i henhold til miljøvurderingsloven udført en screening af planforslagets påvirkning af miljøet. Lyngby-Taarbæk Kommune har gennemført screeningen efter de kriterier, der er angivet i miljøvurderingslovens bilag 3.

På baggrund af screeningen, vurderes planen ikke at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet, og er derfor ikke omfattet af krav om miljøvurdering. Afgørelsen er truffet i henhold til § 10 i Miljøvurderingsloven. Ved afgørelsen er der lagt vægt på projektets karakteristika, projektets placering, samt arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet særligt at der ikke vurderes at være væsentlig indvirkning for beskyttet natur, herunder Natura 2000 og at projektet kan rummes i renseanlæggets eksisterende udledningstilladelse.

Lovgrundlag

§ 10 i Miljøvurderingsloven (Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), LBK nr. 4 af 3 januar 2023).

Høring af berørt myndighed

Forud for Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse er der foretaget høring af:

- Byggemyndigheden
- Planmyndigheden
- Miljømyndigheden
- Natur- og vandløbsmyndigheden i Lyngby-Taarbæk Kommune
- Myndighed for skovloven
- Spildevandsforsyningen
- Grundejer

Offentliggørelse

Afgørelsen offentliggøres den 05.09.2025 på Lyngby-Taarbæk Kommunes hjemmeside. Dette sker samtidig med, at tillæg nr. 10 til Spildevandsplan 2014-2018 sendes i 8 ugers offentlig høring.

Klagevejledning

Enhver med retlig interesse i sagens udfald kan, efter reglerne i miljøvurderingsloven, klage over denne afgørelse til Miljø- og Fødevareklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål. Klageberettiget er derudover miljøministeren og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvis du ønsker at klage over afgørelsen, skal du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet.

En eventuel klage skal indgives inden fire uger fra afgørelsen er offentliggjort. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag. Det betyder, at klagen skal indgives senest den 03.10.2025.

Der klages via Klageportalen, som findes via www.naevneneshus.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Der logges på klageportalen med NemID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Allerød Kommune i klageportalen. Der skal betales et gebyr for at klage.

Gebytet er 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, foreninger, organisationer og offentlige myndigheder.

Miljø- og Fødevareklagenævnet afviser klagen, hvis den er sendt uden om Klageportalen, med mindre klager forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelser for at blive fritaget på www.naevneneshus.dk. Jf. § 54 i miljøvurderingsloven kan afgørelsen desuden prøves ved domstolene. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Lov om miljøvurdering – Skema til screening af planer og programmer

Miljøvurderingsskema for Tillæg 10 til spildevandsplan 2014-2018 - Indgang til Fortunen

Planens navn: Tillæg 10 til spildevandsplan 2014-2018 - Indgang til Fortunen (matr.nr. 155b, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby)

Planens formål og omfang:

Tillæg 10 fastlægger rammerne for spildevands- og regnvandshåndteringen for et nyt kloakopland.

Oplandet består af et mindre område, hvor der tidligere har været parkeringsplads, og hvor der planlægges en formidlingsplads med en toiletbygning. Anvendelsen af området er ikke omfattet af tillægget til spildevandsplanen. Tillægget til spildevandsplanen skaber den planmæssige rammer for håndtering af spildevand fra arealet, og muliggør tilslutningen til det eksisterende kloaksystem.

Spildevandsmængden for toiletbygningen er i tillæg 10 tabel 2 fastsat til 200 m³/år. Der ligger en eksisterende toiletbygning inde i Dyrehaven, der er tilsluttet spildevandssystemet i vejen Ved Fortunen, som nedlægges i forbindelse med etablering af den nye formidlingsplads og toiletbygning. Det eksisterende nærtliggende toilet har en spildevandsmængde på 152 m³/år.

Indledende screening	Ja	Nej	Bemærkning
Udarbejdes planen inden for landbrug, skovbrug, fiskeri, energi, industri, transport, affaldshåndtering, vandforvaltning, telekommunikation, turisme, fysisk planlægning og arealanvendelse og åbner planen mulighed for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der er omfattet af miljøvurderingslovens (LBK nr. 4 af 03/01/2023) bilag 1 og/eller 2?	x		Planen åbner mulighed for fremtidige tilladelser omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 eksempelvis punkt 10b anlægsarbejder i byzone.
Kan planen påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt?		x	Området der kloakeres, ligger udenfor Natura2000-område, og der vil ikke blive udført anlægsarbejder i områderne. Tillægget vil have en minimal øget mængde spildevand der kan ledes til renseanlægget Mølleåværket (øgning svarende til 1 PE). Renseanlægget udleder til Øresund i et område, der ikke er udpeget som Natura 2000 område. Den øgede spildevandsmængde fra området, kan rummes i anlæggets eksisterende udledningstilladelse, hvor der er

			tilladelse til at udlede spildevand fra 125.000 PE. Projektet vil dermed ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter medføre en væsentlig påvirkning af arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.
Fastlægger planen anvendelse af mindre områder på lokalt plan eller indeholder planen kun mindre ændringer i en gældende plan?	x		Tillægget omfatter en mindre ændring af spildevandsplan 2014-2018 og omfatter derudover et mindre område på lokalt plan. Området udgør ca. 0,1 ha og kommunens samlede areal er ca. 3860 ha.

Skal planen miljøvurderes	Ja	Nej
		x
Begrundelse Tillæg 10 til spildevandsplanen er omfattet af miljøvurderingslovens § 8 stk. 1, da den udarbejdes inden for vandforvaltning og potentielt åbner mulighed for fremtidige anlægsprojekter, der er omfattet af bilag 2 til miljøvurderingsloven. Da tillægget kun angiver mindre ændringer i spildevandsplan 2014-2018, kun omfatter et mindre område på 0,12 ha i forhold til kommunens samlede areal og ikke påvirker et internationalt naturbeskyttelsesområde væsentligt udarbejdes en vurdering efter miljøvurderingslovens § 8, stk. 2, der undersøger om planen kan få eller kan forventes at få væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen fremgår af nedenstående skema. Konklusionen er at planen ikke forventes at have en sandsynlig væsentlig indvirkning på miljøet i forhold til de kriterier, som fremgår af lovens bilag 3 samt i forhold til lovens brede miljøbegreb, jævnfør miljøvurderingsloven.		

Udarbejdet af: Akashi Takakura Kontrol: John Halkær Kristiansen Dato: 05-08-2025	Ingen betydning	Mindre betydning	Mulig væsentlig betydning	Bemærkninger Begrundelser for vurdering, lovgivning mv. og/eller uddybning af hvad der bør undersøges nærmere.	Note
Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora					
Beskyttet natur - §3 (konkret, aktuel vurdering)	x			Der er ikke registreret §3 natur indenfor planområdet. Nærmeste § 3 beskyttet natur findes inde i Dyrehaven, hvor der er registreret et beskyttet overdrev ca. 45 m fra projektområdet.	¹

			 Tillægget giver ikke mulighed for anlægsarbejder i eller tæt på §3 beskyttet natur, og det vurderes ikke at § 3 området bliver påvirket af spildevandskloakeringen for området omfattet af tillæg 10.	
Beskyttede arter – Bilag IV (konkret, aktuel vurdering)	x		Der er ikke registreret bilag IV arter indenfor planområdet. Nærmeste registrering er 1.500 m derfra hvor der er registreret flagermus (Vandflagermus, Brunflagermus, Sydflagermus, Dværgflagermus, Pipistrelflagermus, Trolldflagermus). Det vurderes ikke at ovenstående arter, vil blive påvirket af kloakering af området da anlægsarbejdet sker på eksisterende parkeringsplads som ikke rummer levesteder eller yngle- eller rasteområder for arterne. Anlægsarbejdet er af så kortvarig karakter, at det ikke vil kunne medføre en væsentlig forstyrrelse af arter, som måtte forekomme i nærområdet.	2
Natura 2000 (herunder bufferzoner)	x		Området er beliggende udenfor Natura 2000, men indenfor en bufferzone på 300 meter fra Natura 2000 område N144 (habitatområder H251 Jægersborg Dyrehave og H191 Nedre Mølleådal). Anlægsarbejdet er begrænset til selve planområdet og planen vurderes ikke at kunne påvirke Natura-2000 området i anlægsfasen. I driftsfasen vil spildevand fra området blive ledt til det	3

			eksisterende kloaksystem. Ledningsnettet, som spildevandet tilkobles, er separatkloakeret. Da spildevandsmængden næsten er uændret, vurderes der ikke at være risiko for overløb fra ledningsnettet til Natur2000-området eller øget overløb ved Stades Krog. Tillægget vil øge den mængde spildevand der kan ledes til renseanlæg Mølleåværket. Renseanlægget udleder til Øresund, i et område der ikke er udpeget som Natura 2000 område. Den øgede mængde spildevand kan rummes i anlæggets eksisterende udledningstilladelse, hvor der er tilladelse til at udlede spildevand fra 125.000 PE. Da tilslutningen ikke medfører ændringer i udledningen til et målsat vandområde (Øresund), så vurderes projektet at kunne ske i overensstemmelse med vandområdeplanernes målsætninger og indsatsprogram.	
Biodiversitet	x		Området der er omfattet af tillægget, er en eksisterende parkeringsplads delvis belagt med asfalt. Der er ikke registreret fredede, rødlistede eller bilag IV eller andre beskyttede plante og dyrearter på arealet, og det vurderes ikke at være levested, eller spredningskorridor for arterne. Planen vurderes ikke at kunne påvirke biodiversiteten.	4
Dyreliv (generelt set)	x		Området der er omfattet af tillægget, er en eksisterende parkeringsplads delvis belagt med asfalt. Der vurderes derfor ikke at området er levested, yngle- eller rasteområde for beskyttede arter. Arterne forventes at være i nærområdet, men et begrænset anlægsarbejde med etablering af underjordiske ledninger, vurderes ikke at kunne påvirke arterne.	5
Planteliv (generelt set)	x		Området der er omfattet af tillægget, er en eksisterende	6

			parkeringsplads delvis belagt med asfalt og ellers med grus. Der er ikke registreret fredede arter på arealet. Der forekommer buske i randzonen mellem den eksisterende parkeringsplads og ud til Ermelundsvej. Træer bevares jf. fremsendte plan fra Naturstyrelsen. Etablering af underjordiske ledninger vurderes at kunne anlægges hvor der forekommer parkeringsplads i dag, og derfor uden indvirkning på eksisterende natur.	
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer	X		Området er ikke udpeget til spredningskorridor i kommuneplanen. Området vurderes ikke at indeholder levesteder for beskyttede arter eller dyreliv i øvrigt i relevant grad. Den begrænsede beplantning der er på området bevares, men den vurderes ikke at være en væsentlig spredningskorridor ift. levesteder udenfor området. Anlægsarbejdet, og den fremtidige status som spildevandskloakeret, vurderes derfor ikke at påvirke områdets indhold af levesteder eller sammenhængen imellem dem.	7
Befolkningen og menneskers sundhed				
Støj	x		I den korte periode anlægsarbejde står på, vil der være støj fra anlægsarbejdet. Arbejdet vil dog ikke være af særlig støjende karakter (som nedrivning, pilotering mm), og vurderes at kunne udføres indenfor rammerne af Lyngby-Taarbæk kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder. Der vil ikke være støj for kloakering i driftsfasen.	8
Lys / skygge	x		Spildevandsanlæggene vil være underjordiske og vil ikke påvirke lys/skygge.	9
Luftkvalitet, støv og lugt	x		Spildevandsanlæggene vil være underjordiske og vil ikke påvirke støv, lugt eller luftkvalitet.	10

Byplan: Tilgængelighed	x			Spildevandsanlæggene vil være underjordiske og vil ikke påvirke tilgængeligheden.	11
Byplan: Tryghed	x			Ikke relevant	12
Byplan: Rekreative muligheder	x			Spildevandsanlæggene vil være underjordiske og vil ikke påvirke de rekreative muligheder.	13
Trafiksikkerhed	x			Spildevandsanlæggene vil være underjordiske og vil ikke påvirke trafiksikkerheden.	14
Trafikmønstre	x			Spildevandsanlæggene er ikke relevante for trafikmønstrene i området.	15
Trafikstøj og vibrationer	x			I forbindelse med anlægsarbejdet vil der være trafik med entreprenørmaskiner, men omfanget vil være begrænset.	16
Jordbund					
Jordbund	x			Der er ikke registreret jordforurening på området. Området er områdeklassificeret og hvis der skal bortkøres jord ifm. anlæggelse af ledninger, skal det anmeldes iht. Jordflytningsbekendtgørelsen. Planen vil ikke påvirke jordbundsforholdene i området.	17
Jordarealer					
Arealanvendelse, -inddragelse	x			Arealanvendelsen på arealer er ikke omfattet af tillægget, men i det samlede projekt nedlægges en parkeringsplads til fordel for en formidlingsplads. Arealet er i forvejen delvist befæstet. Den ændrede arealanvendelse og tilhørende kloakering inddrager, eller forseglar derfor ikke nye natur- eller landbrugsarealer.	18
Vand					
Grundvand	x			Planen omfatter spildvandskloakering af området. Planforholdene for regnvandshåndtering ændres ikke, og skal fortsat håndteres af grundejer. Overfladevandet nedsiver i dag på området.	19
Overfladevand	x			Overfladevand skal nedsive på matriklen – ingen ændring fra status, hvor nedsivning fra parkeringspladsen også forekommer.	20
Spildevand	x			Tillægget muliggør at en toiletbygning spildevandskloakeres. Det vil øge	21

			den mængde spildevand der kan ledes til renseanlægget Mølleåværket. Renseanlægget udleder til Øresund, i et område der ikke er udpeget som Natura 2000 område. Den øgede spildevandsmængde fra området, kan rummes i anlæggets eksisterende udledningstilladelse, hvor der er tilladelse til at udlede spildevand fra 125.000 PE, og der er derfor kapacitet på renseanlægget til at modtage spildevandet. Ledningssystemet vurderes ligeledes til at have kapacitet til at modtage vandet.	
Materielle goder				
Energiforbrug	x		Energiforbruget vil være begrænset i både anlæg og driftsfase.	22
Vandforbrug	x		Toiletbygningen forsynes med drikkevand, forbruget vil være begrænset, og det vil ikke være en udfordring ift. den eksisterende indvendingstilladelse.	23
Forbrug, andre ressourcer	x		Der vil ikke være et væsentligt ressourceforbrug som følge af planen.	24
Affald, genanvendeligt	x		Der vil potentielt være behov for at bortkøre en mindre mængde jord.	25
Affald, ikke genanvendeligt	x		Der vil potentielt være behov for at bortkøre en mindre mængde jord.	26
Infrastruktur	x		Der etableres spildevand og drikkevandsforsyning ifm. spildevandskloakering af området for tillæg 10.	27
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser				
Kulturhistoriske værdier	x		Jf. Kommuneplan 8.7.44 er området omfattet af kulturhistoriske værdier. Der skal jf. kommuneplanen tages hensyn til de værdier, som er knyttet til udpegningsgrundlaget for UNESCO's verdensarvsareal. I bufferzonen skal tilgængelighed, indsigt til og fra parforcearealer prioriteres og bevares. Ny bebyggelse og anlæg i bufferzonen, som afviger	28

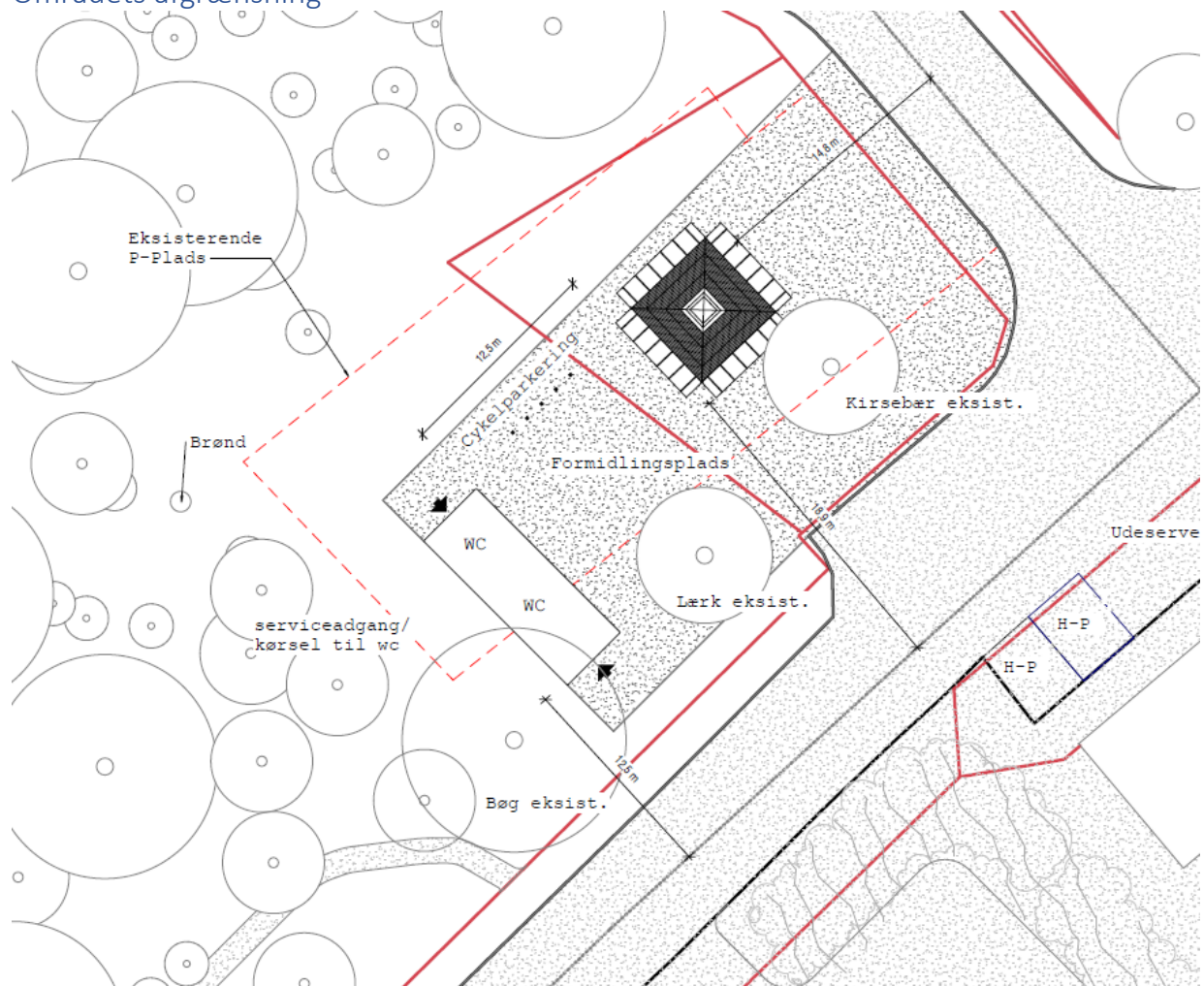
			væsentligt i højde og volumen fra eksisterende bebyggelse, kan kun ske såfremt det på baggrund af visualiseringer og en konkret planmæssig vurdering kan godtgøres, at indsigten og udsynet til skoven som verdenskulturarv ikke forringes væsentligt. Da spildevands- og drikkevandsledningerne anlægges under jorden, vurderes det ikke at have indvirkning på de kulturhistoriske værdier.	
Fredning og beskyttelse Beskyttelseslinjer: -fortidsminde -skov -sø -å -strand -kirke	x		Området er beliggende indenfor skovbeskyttelseslinjen og er registeret som fredskov. Jf. kommuneplanen kan tilstanden og arealanvendelsen i beskyttelsesområderne kun ændres, såfremt det kan begrundes ud fra væsentlige samfundsmæssige hensyn, og hvis det ud fra en konkret vurdering kan ske uden at tilsidesætte de særligt værdifulde sammenhængende helheder eller enkelte elementer. Jf. Skovloven § 11 må der på fredskovspligtige arealer ikke opføres bygninger, etableres anlæg, gennemføres terrænændringer eller anbringes affald. Der kan dog dispenseres for dette jf. stk. 2 hvis det særligt tilgodeser børns og unges friluftsliv. Tillægget omfatter ikke en ændret arealanvendelse, men etableringen af underjordiske spildevandsledninger på en eksisterende parkeringsplads indenfor fredskovsområdet/skovbyggelinjen. Rørledningen er som omfattet af forbuddet i § 11, og etableringen kræver derfor dispensation fra forbuddet. Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø har den 3. april 2025 dispenseret til etablering af et velkomstareal	29

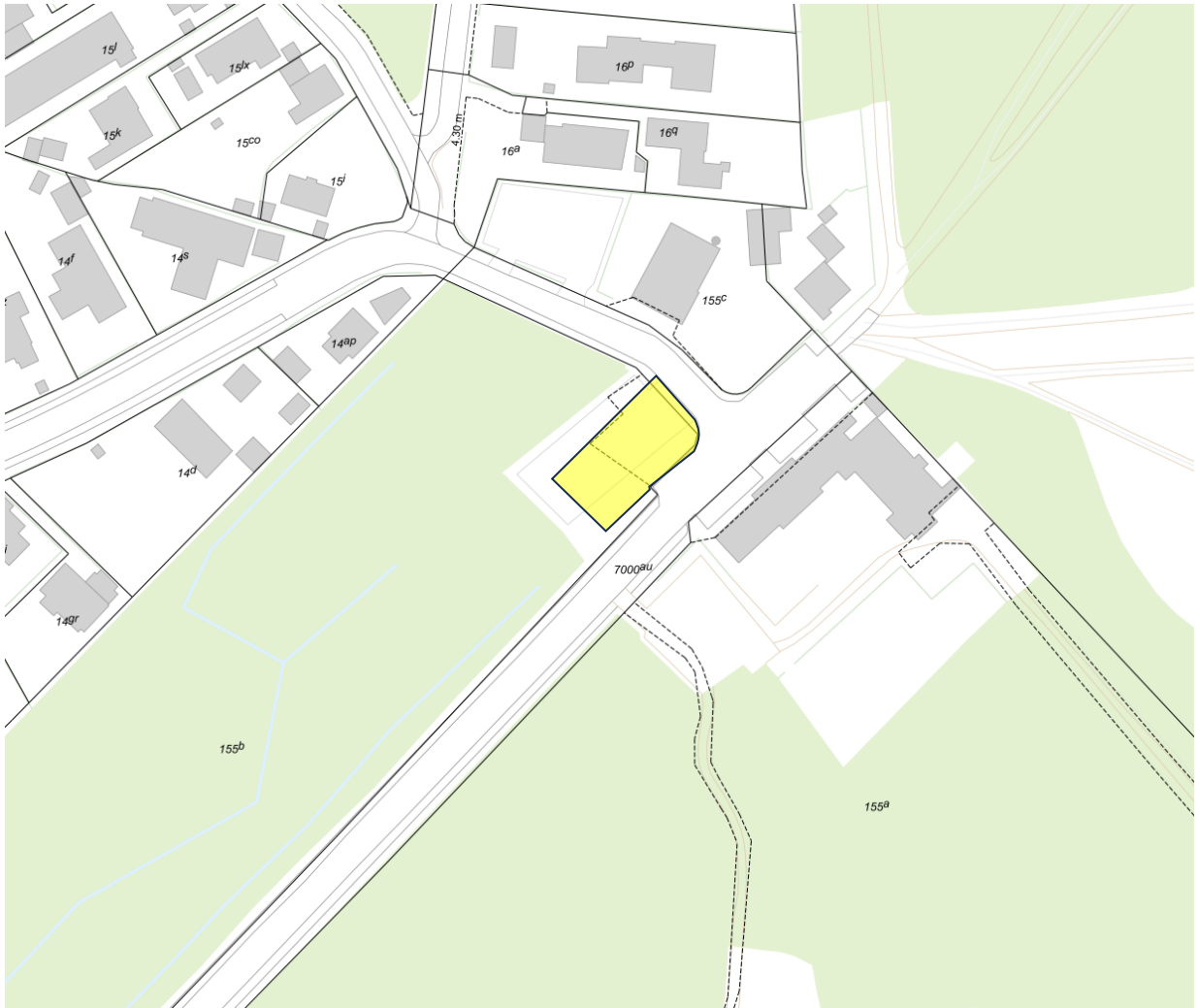
				inklusive toiletbygning og spildevandsledninger.	
Arkitektonisk og arkæologisk arv					
Arkitektonisk arv	x			Området omfatter ingen eksisterende bygninger, og underjordiske ledninger vil ikke påvirke arkitektoniske forhold på naboarealer.	30
Landskab					
Landskab	x			Landskabet ændrer ikke karakter ved anlæggelse af ledningsanlægget, da det vurderes at kunne etableres hvor den eksisterende parkeringsplads forekommer i dag.	31
Grønne områder, skovareal	x			Skoven ændrer ikke karakter ved anlæggelse af ledningsanlægget, da det vurderes at kunne etableres hvor den eksisterende parkeringsplads forekommer i dag.	32

Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer	x			Det vurderes ikke at der er kumulative virkninger imellem faktorerne
--	---	--	--	--

Bilag 2

Områdets afgrænsning





Noter til screeningsskemaet

- ¹ Her bør beskrives principper for metode.
- ² Her bør beskrives principper for metode.
- ³ GIS-analyse med opmærksomhed på bufferzoner. Risiko for påvirkning vurderes.
- ⁴ Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv)?
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde?
- ⁵ Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv)? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?
- ⁶ Påvirkes områdets indhold af flora (planter)? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?
- ⁷ Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder)? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorerne) mellem biotoperne?
- ⁸ Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn?
- ⁹ Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner?
- ¹⁰ Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m.?
- ¹¹ Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning, særligt for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?
- ¹² Påvirkes sikkerhed og trygheden (herunder oplevelsen heraf) for beboere og besøgende?
- ¹³ Særligt adgangen til, kvaliteten og omfanget af rekreative muligheder.
- ¹⁴ Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- ¹⁵ Påvirkes trafikens valg af veje? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter?
- ¹⁶ Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken?
- ¹⁷ Påvirkes jordbundsmiljøet? Findes der registrerede jordforureninger i området?
- ¹⁸ Arealinddragelse til permanent forsegling af arealer. Ændring af arealanvendelse. Er der tab af (semi-)naturarealer – med resulterende påvirkning af biodiversitet, afskårne økologiske korridorer, tab af landbrugsarealer?
- ¹⁹ Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.)?
- ²⁰ Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne?
- ²¹ Påvirkes håndteringen af spildevand?
- ²² Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)
- ²³ Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- ²⁴ Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- ²⁵ Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald

²⁶ Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald?

²⁷ menneskeskabte goder vedrører forskellige typer af infrastruktur (trafik, energi, vand, telekommunikation osv.), bebygget jord, bygninger og lokale værdier, som ikke ellers har en beskyttelsesværdi, f.eks. forsamlingshuse eller den lokale skole.

²⁸ Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.

²⁹ Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinie, beskyttede naturtyper efter naturbeskyttelseslovens § 3? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen?

³⁰ Påvirkes opfattelsen af stedets bygningsarkitektur eller kulturmiljø. Er der historiske eller bevaringsværdige bygninger, bebyggelser?

³¹ Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet?
Geologisk interesseområde, enkelt lokalitet af geologisk interesse.
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning.
Town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser.

³² Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder?
Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?,