



M.J. Eriksson A/S  
Brogrenen 10  
2635 Ishøj  
Att. Nicholas von Rosen

Dato: 10.06.2026  
Ref.: lbu/jb  
J.nr.: 01.05.10-K08-6-24

Sendt via mail

**Ejendom:** Hummeltoftevej 187  
**Matr.nr.:** 1A Frederiksdal, Sorgenfri  
**Vedr.:** Landzonetilladelse til oplagsplads frem til udgangen af 2028

M.J. Eriksson har søgt om landzonetilladelse til etablering og anvendelse af en oplagsplads på ca. 10.000 m<sup>2</sup> indtil udgangen af 2028 på Frederiksdals Slots landbrugsareal (ejendommen matrikel 1a Frederiksdal, Sorgenfri) til brug for den igangværende udrulning af fjernvarme i Virum og Sorgenfri i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Kommunen vurderer, at etablering af den ansøgte midlertidige oplagsplads kræver landzonetilladelse i medfør af planlovens § 35, stk. 1, som fastsætter, at der blandt andet ikke må foretages ændringer i anvendelsen af ubebyggede arealer i landzone uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

### Resumé af ansøgning

Oplagspladsen placeres på matrikel 1a Frederiksdal, Sorgenfri på den østlige side af Frederiksdalsvej midt mellem Hummeltoftevej og Virum by, jf. figur 1. Der ansøges om en oplagsplads på ca. 70 m x 140 m dvs. ca. 10.000 m<sup>2</sup> for en periode i forbindelse med udrulning af fjernvarme til ca. 3000 kunder i Virum og Sorgenfri i Lyngby-Taarbæk Kommune. Udrulningen kræver adgang til lokalt placeret lagerplads med stor kapacitet.



Figur 1. Placering af Oplagsplads. Oplagspladsen er markeret med rød firkant. Byzone er markeret med rød skrå skravering, mens landzone er med svag orange skravering.

### Center for By og Natur

Lyngby Rådhus  
Lyngby Torv 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Tlf. 45 97 30 00

lbu@ltk.dk  
byggesag@ltk.dk  
www.ltk.dk

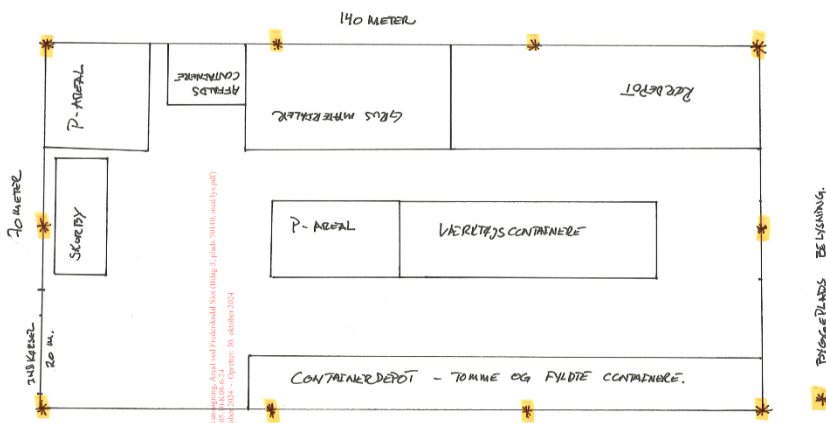


Figur 2. Oversigtsfoto med placering af oplagspladsen med ca. mål.

Oplagspladsen ønskes anlagt snarest muligt og ind til udgangen af 2028.

Der vil ikke foregå forarbejdning af rør mv. på oplagspladsen, og pladsen vil ikke blive anvendt til jord til bortskaffelse, men udelukkende til jord, der genbruges i projektet. Af jord der bortkøres til godkendte deponier, vil blive håndteret ude på vejen ved udgravningerne.

Pladsen vil være aktiv mandag til fredag i tidsrummet kl. 7.00-18.00.



Figur 3: Skitse over pladsen.

Der opstilles 6-10 stk. mandskabsvogne og 6-8 stk. værktøjscontainere (max højde 3,4 m). Derudover vil pladsen indeholde lager af fjernvarmerør (max højde 4 m), grusbunker (max højde 6 m) samt rullende udskiftning af containere med jord og materialer mv. På en del af pladsen vil der være parkering af maskiner, der ikke er i brug, ligesom maskiner vil være parkeret på pladsen uden for normal arbejdstid.



Pladsen omkranses af et 2 m højt byggepladshegn evt. med et påsat grønt klæde, og ansøger oplyser, at der etableres et ca. 1 m bredt vækstbælte på ydersiden af hegnet. I vækstbæltet plantes solsikker (Russian Giant/Mammoth), og på ydersiden af hegnet plantes flagbælg (Lathyrus pratensis), som vil slynge sig op ad hegnet.

Der opsættes 10 stk. lygtestandere fordelt langs hegnet, som lyser ind på pladsen. Oplagspladsen vil i lygtetændingstiden være oplyst med plads belysning. Lyset vil være udstyret med ur, så det kun er tændt i lygtetændingstiden inden for ansøgers normale arbejdstid. Lamperne er udstyret med teleskopmast, og højden på lamperne kan således justeres, så de giver færrest mulige gener.



Figur 4: Billede af den type lamper som benyttes på pladsen.

Den eksisterende dyrkningsjord/muld dækkes med en kraftig membran (fiberdug), og der udlægges 30 cm grus/knust granit oven på. Inden membranen udlægges traktorfræses således, at furer og huller jævnes skånsomt ud, så der opnås et jævnt plateau. Membranen sikrer, at der ikke sker opblanding af oprindelige og tilførte materialer.

Efter endt brug af pladsen fjernes den knuste granit/grus. Fiberdugen fjernes og bortskaffes, og muldjorden harves, så den igen er klar til normal markbrug.

Den daglig trafik til pladsen forventes at være 10-15 lastbiler pr. dag. Derudover vil være trafik med personbiler og selvkørende entreprenørmateriel - omfanget af dette vil variere, men vil være begrænset.

Fra pladsen etableres der en ca. 20 m bred ind-/udkørsel til Frederiksdalsvej. Den brede adgangsvej er med til at sikre, at lastbilerne ikke skal krænge dækkene rundt for at komme ind. Oversigtsforholdene ved udkørslen vil være gode, både for den trafik der forlader pladsen, og for de trafikanter, der benytter Frederiksdalsvej.

Da markarealet ligger lavere end Frederiksdalsvej (højdeforskel ca. 1 m) foretages en midlertidig terrænregulering, ved at opbygge en rampe i 0/32 knust granit. Rampen udlægges, som resten af pladsen på en kraftig membran. Rampen fjernes efter endt brug.



Ansøger begrundet ansøgningen med, at arealet ønskes anvendt, fordi det ifølge ansøger har flere fordele, blandt andet;

- Placeringen vil være tæt på de områder, hvor der skal arbejdes. Dette sikrer en kort transport af materialer, hvilket giver en væsentlig CO<sub>2</sub> besparelse.
- Ved brug af oplagspladser, kan trafikken på vejene bedre opretholdes, da der ikke skal afses store arealer til lager på de enkelte veje.
- Der skal arbejdes på mange små veje i Virum og Sorgenfri området, hvor det ikke er muligt at have oplagsplads i forbindelse med arbejdsområderne, da vi ofte "vil være i vejen" for os selv.
- En placering af oplag uden for lokalområdet, vil give mange tunge og lange transporter gennem lokalområderne også gennem andre lokalområder.
- En centralt placeret plads er med til at sikre en bedre forsyningssikkerhed, så projektets tidsplan kan overholdes.
- Placeringen er relativ isoleret med en afstand til nærmeste bolig på ca. 120 m, hvilket vil medføre, at generne for naboer vil være begrænset.
- Placeringen giver mulighed for en lagerplads på det ønskede areal (ca. 70 x 140 m).
- Placeringen ligger hensigtsmæssig i forhold til adgang til motorvejsnettet/større veje.
- Placeringen er ud til større veje, som vil kunne klare trafikbelastningen.

### Grundlag

Matrikel 1a Jægersborg Dyrehave, Taarbæk er beliggende i landzone inden for området "De indre grønne kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18 i Fingerplan 2019 skal områderne blandt andet forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Arealet er omfattet af gældende kommuneplans rammeområde nr. 8.1.42, som fastlægger området til jordbrugsområde. Ifølge rammebestemmelserne må der ikke opføres bygninger i området, og den åbne karakter med udsigt over Furesøen skal bevares.

Det aktuelle område af matrikel 1a er ikke omfattet af lokalplan eller byplanvedtægt.

Der er registreret kulturarvsareal på matrikel 1a Frederiksdal, Sorgenfri.



Arealet er omfattet af overenskomst om fredning af Frederiksdal Gods fra 1943 (Frederiksdalfredningen). Fredningens formål er at bevare tilstanden som hidtil – det smukke herregårdslandskab samt sikre borgerne adgang til dette landskab. Ifølge fredningen må der bl.a. ikke opføres nye bygninger, ændres i den driftsmæssige karakter eller beplantning.

Det aktuelle område er beliggende inden for skovbyggelinje, § 17 i naturbeskyttelsesloven. Etablering af den ansøgte oplagsplads med dertilhørende skurby, containere mv. vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen, idet skovbyggelinjedispensation er indeholdt i landzonetilladelsen, jf. § 17 stk. 2 pkt. 5 i naturbeskyttelsesloven. Skoven er beliggende syd for oplagspladsen i en afstand af ca. 230 m.

Det aktuelle område er ikke registreret efter naturbeskyttelseslovens § 3 og ligger i en afstand af ca. 250 m fra nærmeste § 3-område (sø på matrikel 1gb Frederiksdal, Sorgenfri).

Marken drives pt. som økologisk bælgfrugtproduktion. Der dyrkes især proteinholdige afgrøder til husdyrfoder.

#### *Natura 2000-område og Bilag IV-arter*

Det aktuelle område er ikke udpeget til Natura 2000-område. Nærmeste internationale beskyttelsesområde er Natura 2000-området nr. N139, "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov", der ligger mere end 450 m fra oplagspladsen.

Ifølge Arter.dk er der ikke registreret arter omfattet af Habitatdirektivets bilag IV på eller i umiddelbar nærhed af oplagspladsen. Det vurderes dog, at flagermus forekommer i de omkringliggende skovområder.

#### **Afgørelse**

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed landzonetilladelse i medfør af planlovens § 35, stk. 1 til etablering og anvendelse af den ansøgte oplagsplads frem til udgangen af 2028 på vilkår af følgende:

1. at arealet reableres tilbage til nuværende udseende og anvendelse senest den 14. januar 2029.
2. at byggepladshegnet ikke beklædes med grønt klæde med mindre, at kommunen senest et år efter pladsens etablering vurderer, at dette er nødvendigt.
3. at der etableres et ca. 1 m bredt vækstbælte på ydersiden af byggepladshegnet omkring pladsen senest 1. forår efter pladsens etablering. Der skal plantes solsikker i vækstbæltet og slyngplanter op ad selve hegnet.

Ansøgningen har været forelagt kommunens Byplanudvalg den 27. november 2024, 19. februar 2025, 14. maj 2025 og 6. maj 2026 samt kommunens Teknikudvalg den 26. november 2024, den 18. februar 2025 og den 5. maj 2026.



### Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen er den 10. juni 2026 offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside ([www.ltk.dk](http://www.ltk.dk)) og sendt til alle, der har reageret på den gennemførte orientering.

Landzonetilladelsen er midlertidig og bortfalder med udgangen af 2028.

### Baggrund for tilladelsen

Den ansøgte oplagsplads er beliggende i landzone og forudsætter landzonetilladelse, idet planlovens § 35, stk. 1 fastsætter, at der i landzone ikke må foretages udstykning, opføres ny bebyggelse eller ske ændring i anvendelsen af bestående bebyggelse og ubebyggede arealer uden kommunalbestyrelsens tilladelse.

Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

Kommunalbestyrelsen må ikke meddele landzonetilladelse inden for fredede områder, før der foreligger dispensation eller tilladelse fra fredningsnævnet. Fredningsnævnet for København har meddelt dispensation fra fredningen den 24. april 2025 (sag nr. FN-KBH-73-2024) til den ansøgte oplagsplads. Fredningsnævnets afgørelse er den 14. april 2026 stadfæstet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Ved meddelelse af landzonetilladelse skal det ansøgte vurderes i forhold til en række hensyn – blandt andet planmæssige, landskabelige, kulturhistoriske, rekreative, jordbrugsinteresser samt naturbeskyttelses- og miljømæssige hensyn.

Sagen har været i orientering hos relevante naboer og grundejerforeninger m.fl. i medfør af planlovens § 35, stk. 4. Derudover har orienteringen været offentliggjort på kommunens hjemmeside.

I den forbindelse er der indkommet 34 stk. indsigelser, hvor en af indsigelserne er understøttet af flere personer. Indsigelserne, der er modtaget til sagen, er alene kort gengivet i denne afgørelse, men de er indgået i sagsbehandlingen i deres helhed.



Indsigerne omhandler særligt:

- Frederiksdalfredning - Etablering af oplagspladsen er i strid med fredningen, som fastlægger området til landbrugsjord og at landskabet skal bevares.
- Trafik - Bekymringer for trafikale gener herunder øget trafik og dårligere trafiksikkerhed for særligt de bløde trafikanter.
- Miljø - Bekymringer for miljøpåvirkninger herunder støj- og lysgener samt risiko for jordforurening.
- Natur- og kultur - Bekymringer for påvirkninger af blandt andet markerne, jordliggende fortidsminder og områdets landskabelige værdier.
- Biodiversitet - Bekymringer for påvirkning af blandt andet flagermus, fugle og andre arter.
- Placering - Spørgsmål om, hvorvidt placeringen reelt er den mest optimale logistisk set samt forslag til alternative placeringer og opdeling af pladsen i mindre pladser.
- Periode - Bekymring for at perioden vil blive forlænget.
- Lovgivning - Bekymring for at lovgivning overholdes herunder miljøbeskyttelsesloven og miljøvurderingsloven.
- Inhabilitet - Bekymring for myndighedsinhabilitet, idet kommunen er medejer af Vestforbrændingen, som er byherre.
- Fjernvarmeprojekt - Generel forståelse for fjernvarmeprojektet, og at anerkendelse af udrulningen vil medføre blandt andet støj- og trafikgener.

I vejledning om landzoneadministration fremgår det, at hensynet til naboer kan indgå i kommunens vurdering efter planlovens § 35. Dog må det normalt forudsættes, at der skal være tale om særlige og væsentlige nabogener.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde meddelelse af en landzonetilladelse. Ved vurderingen er der lagt vægt på følgende:

- Der findes umiddelbart ikke andre velegnede arealer i Virum og Sorgenfri – arealer der har en tilsvarende størrelse og afstand til naboer og beboelse.
- Der er i dag ingen adgangs- eller opholdsmuligheder på jordbrugsarealet, hvorfor etablering af pladsen ikke vil reducere områdets rekreative funktioner.
- Oplagspladsen har en størrelse på 1 hektar og er placeret centralt i et landskabsrum med åbne marker og omkranset af levende hegn og skov, Det samlede landskabsrum udgør 34 hektar, hvorved oplagspladsen kun udgør 3 % af området.
- Der har i kommunen været etableret en midlertidig parkeringsplads med samme fysiske opbygning, som den ansøgte oplagsplads. Den midlertidige parkeringsplads var i brug i seks år. Efter fjernelse af denne blev det konstateret, at terrænet var intakt (ingen nævneværdige jordtrykskader), og at området hurtigt igen fremstod med græsbevoksning.



- Der ikke er væsentlige biologiske eller geologiske værdier på jordbrugsarealet, som vil blive påvirket af oplagspladsen.
- Oplagspladsen er midlertidig, og når den fjernes, vil arealets og områdets nuværende tilstand og anvendelse som jordbrugsmark blive reetableret, og der vil ikke være spor efter pladsen. Etablering af oplagspladsen medfører således ikke en varig ændring af området.
- Oplagspladsen vil påvirke de landskabelige og kulturhistoriske værdier i området, men da pladsen er midlertidig, har en begrænset højde, er placeret lavt i landskabet samt på østsiden af Frederiksdalvej, vil der være tale om en begrænset midlertidig indvirkning på den landskabelige oplevelse af området og udsigten over Furesøen.
- Oplagspladsen er grundet dens placering, begrænsede størrelse i forhold til det samlede område og midlertidighed af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser og vil ikke stride imod de overordnede landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som planloven skal sikre.
- Oplagspladsen vil ikke påvirke ud- og indsyn til skovbryn nævneværdigt grundet naturlige terrænforskelle, pladsens begrænsede højde, afstand til skoven og midlertidighed.
- Eventuelle jordliggende fortidsminder på det aktuelle areal vil ikke blive væsentligt påvirket, idet der ikke sker gravearbejder på det aktuelle areal, og brugen af pladsen ikke forventes at medføre nævneværdige jordtrykskader.
- En større oplagsplads placeret i nærheden af udrulningsområderne vil kunne forbedre logistikken og fremkommeligheden i forhold til den hidtidige udrulning af fjernvarmen, hvor der blandt andet er konstateret mange udfordringer for fremkommeligheden på de veje, hvor arbejdet har foregået.
- Frederiksdalsvej benyttes af mange, både cyklende og gående, hovedsageligt borgere fra nærområdet. Det vil typisk være de samme borgere, som får glæde af oplagspladsen, idet den giver mindre trængsel på deres lokale villaveje uden, at andre bydele i kommunen bliver trafikbelastet.
- Trafikken til og fra oplagspladsen vil ikke have betydning for trafikafviklingen i området eller forøge trafikbelastningen af Frederiksdalsvej eller området mærkbart.
- Da oversigtsforholdene ved ud-/indkørsel til pladsen er gode, vil trafiksikkerheden for øvrige trafikanter ikke blive nedsat.



- På grund af afstanden til § 3-søen på matrikel 1gb vil oplagspladsen og aktiviteter på denne ikke påvirke søen.
- Oplagspladsen vil støje, men idet pladsen ligger over 120 m fra nærmeste beboelse, kun ansøges anvendt inden for normal arbejdstid (mandag-fredag) kl. 7:00 - 18:00 vil støjpåvirkningen at blive begrænset og kunne overholde de normale støjgrænser.
- Pladsbelysningen vil ikke medføre væsentlige gener for omgivelserne, da lyset vil blive rettet imod pladsen og kun vil være tændt, når der er mørkt inden for normal arbejdstid (mandag-fredag) kl. 7:00 - 18:00.
- Oplagspladsen har et vigtigt formål med at understøtte etablering af et væsentligt samfundsmæssigt infrastrukturanlæg, som fjernvarmen er. Udbygningen af fjernvarmenettet er et afgørende element i kommunens bæredygtighedsstrategi og målet om fossilfri energiforsyning.
- Fjernvarmeudrulningsprojektet har et betydeligt omfang, med en samlet anlægssum på flere milliarder kroner, og skal forsyne ca. 3.000 boliger med fjernvarme som erstatning for primært naturgas.
- Kommunen har en væsentlig interesse i, at udrulningen af fjernvarme gennemføres med mindst mulig miljøbelastning. Etableringen af en oplagsplads i nærområdet til selve etableringsarbejdet er et vigtigt redskab til at reducere miljøpåvirkningen i anlægsfasen. Ved at placere oplagspladsen i nærområdet reduceres behovet for langvarig tung transport gennem boligområder, hvilket bidrager til lavere CO<sub>2</sub>-udledning og mindre støj- og partikelforurening.
- Med hensyn til konsekvenser for de fredningsmæssige værdier henvises der til den meddelte dispensation fra fredningen som efterfølgende er blevet stadfæstet af Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Kommune vurderer også, at hensynet til den grønne omstilling og behovet for effektiv og miljømæssigt ansvarlig fjernvarmeudrulning er et tungtvejende samfundsmæssigt hensyn i denne sag, og at tilladelsen er givet på et oplyst og sagligt grundlag.

Kommunen vurderer endeligt, at landzonetilladelse til den ansøgte midlertidige oplagsplads ikke vil skabe præcedens.



### *Inhabilitet*

I forhold til eventuel myndighedsinhabilitet håndterer kommunen mange sager, hvor der er en risiko for inhabilitet herunder overfor kommunens egen drift og anlæg. Kompetencen til at træffe afgørelser er overladt til kommunen, da der ikke er mulighed for at lade andre myndigheder træffe afgørelserne.

Lyngby-Taarbæk Kommune håndterer det således, at der er organisatorisk adskillelse mellem ejer- og myndighedsinteresser for at mindske potentielle interessekonflikter.

I den konkrete sag, hvor kommunen en af 19 ejerkommuner i I/S Vestforbrænding, er myndighedssagen håndteret af afdelinger i kommunen, som ikke håndterer ejerspørgsmål.

### *Natura 2000-områder og Bilag IV-arter*

Kommunen vurderer ikke, at den ansøgte oplagsplads og anvendelsen af denne kan påvirke det nærmeste Natura 2000-område grundet afstanden på ca. 450 m mellem pladsen og Natura 2000-området.

Kommunen vurderer desuden, at der ikke findes potentielle yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter på eller i nærheden af oplagspladsen. For så vidt angår flagermus i de omkringliggende skovområder, vurderes pladsbelysningen ikke at have væsentlig betydning for deres levevilkår.

Det skyldes, at belysningen kun er tændt i mørke timer inden for arbejdstiden, dvs. i vinterhalvåret, hvor de fleste flagermus er i hi, samt at der er relativt langt fra oplagspladsen til de træer og skovbryn, som udgør flagermusenes typiske tilholdssteder.

Grundet oplagspladsens størrelse (udgør 3% af området) og centrale placering i et landskabsrum med åbne marker og omkranset af levende hegn og skov, vil pladsen have en minimal betydning for fouragerings- og ynglemulighederne for ikke truede fuglearter.

Endvidere er det vurderet, at den ansøgte oplagsplads ikke i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil kunne medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- eller rasteområder for de arter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV, og at den økologiske funktionalitet opretholdes på mindst samme niveau som hidtil.



### Kopi sendt til:

- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningskultur.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, lyngby-taarbaek@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk
- Frederiksdal Slot og Skov, sigismund@frederiksdalslot.dk

### Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til Jette Brunnstrøm på telefon 45 97 35 56 hverdage kl. 09.00-11.00.

Ringer du uden for dette tidsrum, vil telefonvagten tage imod din besked, og Jette Brunnstrøm vil vende tilbage til dig snarest muligt.

Venlig hilsen

Louise Buhelt og Jette Brunnstrøm  
Byggesag

### Vi passer på dine personoplysninger

På siden [Sådan behandler vi dine persondata i Center for By og Natur](#) finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.



## Klagevejledning Planlov

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk), hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.