KLAMPENBORGVEJ

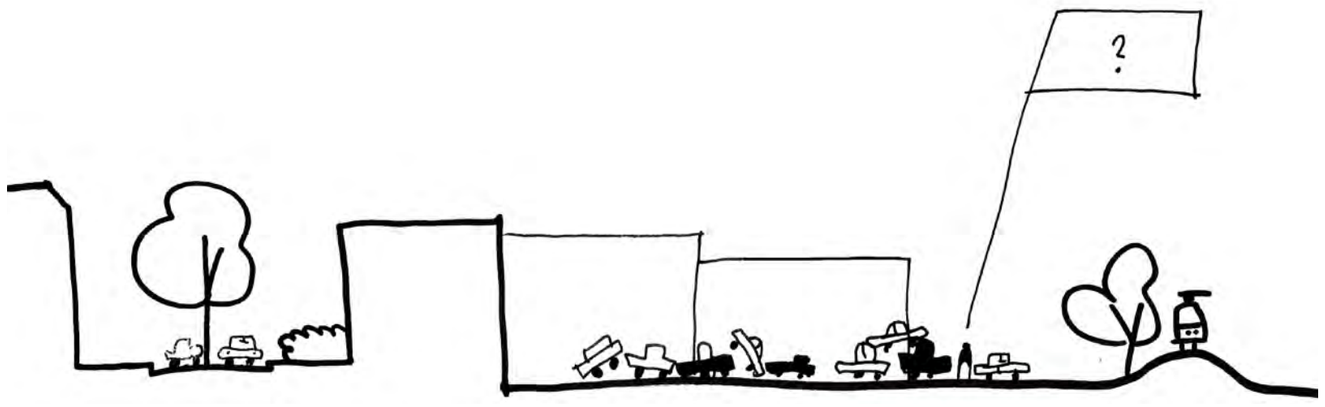
Klampenborgvej 203

Oktober 2026

PFA Kilden & Hindby WERK

KONCEPT

Village



Fra monofunktionel bagside i byen..



...til et grønt og inkluderende byområde

KLAMPENBORGVEJ

Set mod nordøst





Illustrationerne er et udtryk for en stemning - Bebyggelsens arkitektur, udtryk, materialer, farver mv. er ikke fastlagt.
Begrønning af facaden er ikke besluttet, men skal bearbejdes i samarbejde med Lyngby-Taarbæk Kommune, PFA Ejendomme og hoteloperatøren.

VISION

Et levende & blandet byområde


FORTÆTNING I STATIONSNÆRT OMRÅDE


EVENTS


MAD & DRIKKE

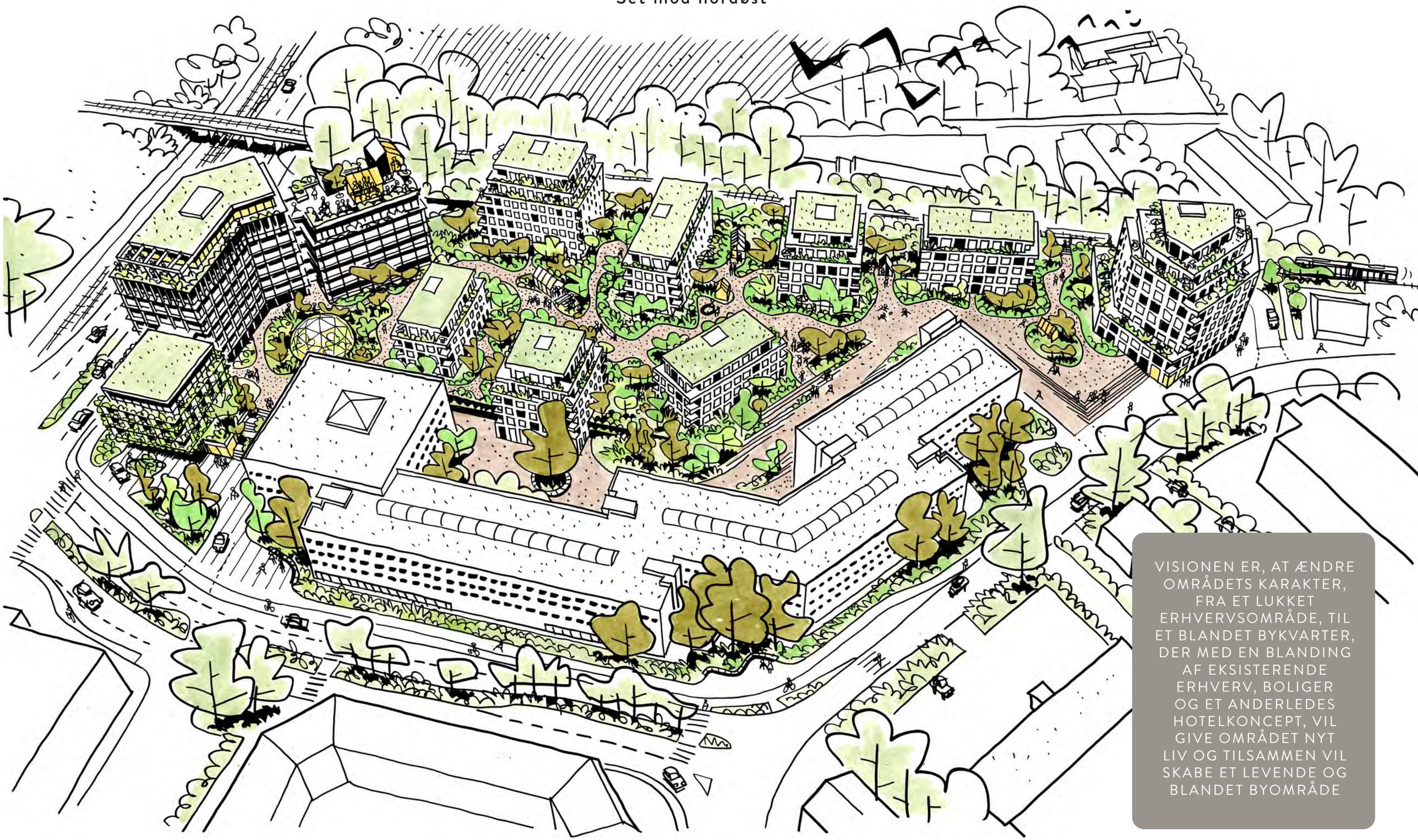

ORANGERI/VÆKSTHUS


CAFÉ & LOUNGE


BOLIG

KLAMPENBORGVEJ

Set mod nordøst



VISIONEN ER, AT ÆNDRE OMRÅDETS KARAKTER, FRA ET LUKKET ERHVERVSOMRÅDE, TIL ET BLANDET BYKVARTER, DER MED EN BLANDING AF EKSISTERENDE ERHVERV, BOLIGER OG ET ANDERLEDES HOTELKONCEPT, VIL GIVE OMRÅDET NYT LIV OG TILSAMMEN VIL SKABE ET LEVENDE OG BLANDET BYOMRÅDE

SYNERGI MELLEM BRUGERE



kontor



hotel



wellness



spiseri

VILLAGE



salen

lejligheder



skybar



lounge



HOTELLET OG KONTORBEBYGGELSEN SAMTÆNKES, SÅ DER SKABES EN FÆLLES ANKOMSTLOBBY SOM OGSÅ INVITERER BYEN INDENFOR

HELE OMRÅDET ER TÆNKT SOM EN HELHED, HVOR BEBOERE OG BYENS BORGERE KAN BENYTTE HOTELLETS FUNKTIONER SOM F.EKS. KUNNE VÆRE RESTAURANT, SKYBAR, SPA OG WELLNESS, LIGESOM DER KAN ARRANGERES EVENTS SOM KONCERTER, FÆLLESSPISNING OG LIGNENDE

EN FÆLLES ANKOMST

Hotel og erhverv



Illustrationerne er et udtryk for en stemning - bebyggelsens arkitektur, udtryk, materialer, farver, indretning mv. er ikke fastlagt

7. SAL – RESTAURANT & TAGTERRASSE

En ny destination i Lyngby

SOM EN DEL AF VISIONEN ER DET HENSIGTEN, AT SKABE EN NY DESTINATION I LYNGBY, SOM INVITERER BYEN INDENFOR, EKSEMPELVIS I FORM AF EN RESTAURANT I HOTELLET, MED ADGANG TIL EN TAGTERRASSE DER GIVER MULIGHED FOR UDSIGT OVER BYEN

Illustrationerne er et udtryk for en stemning - bebyggelsens arkitektur, udtryk, materialer, farver, indretning mv. er ikke fastlagt

BYENS TAGTERRASSE

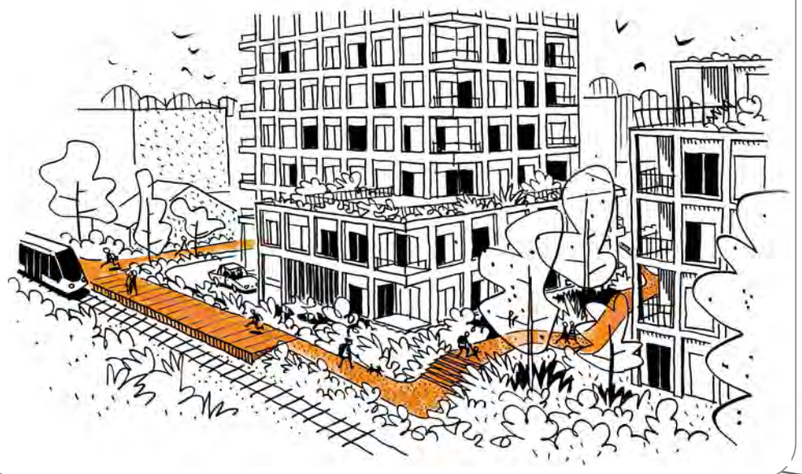
Illustrationerne er et udtryk for en stemning - bebyggelsens arkitektur, udtryk, materialer, farver, indretning mv. er ikke fastlagt

BYRUMSNETVÆRK

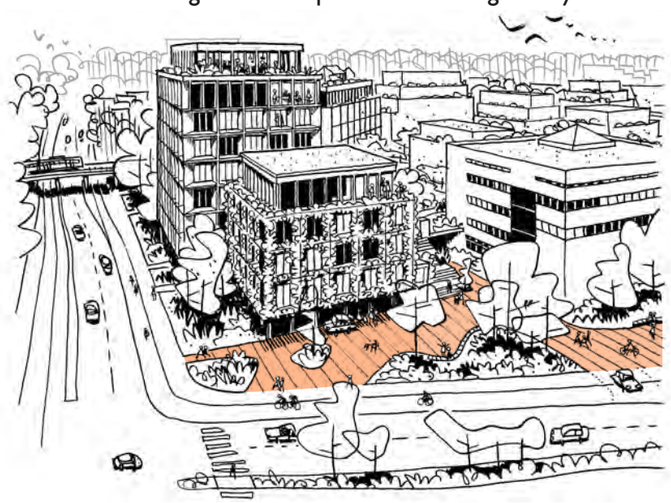
Forbindelser og nye ruter

GENNEM OMRÅDET ETABLERES NYE ATTRAKTIVE FODGÆNGERFORBINDELSER MELLEM ANKOMSTPLADSEN VED KLAMPENBORGVEJ OG NØRGAARDSVEJ STATION

Forbindelse til Nørgaardsvej Station



Hotel og ankomstplads - kobling til byen



GÅRDHAVEN

Et grønt og levende boligområde

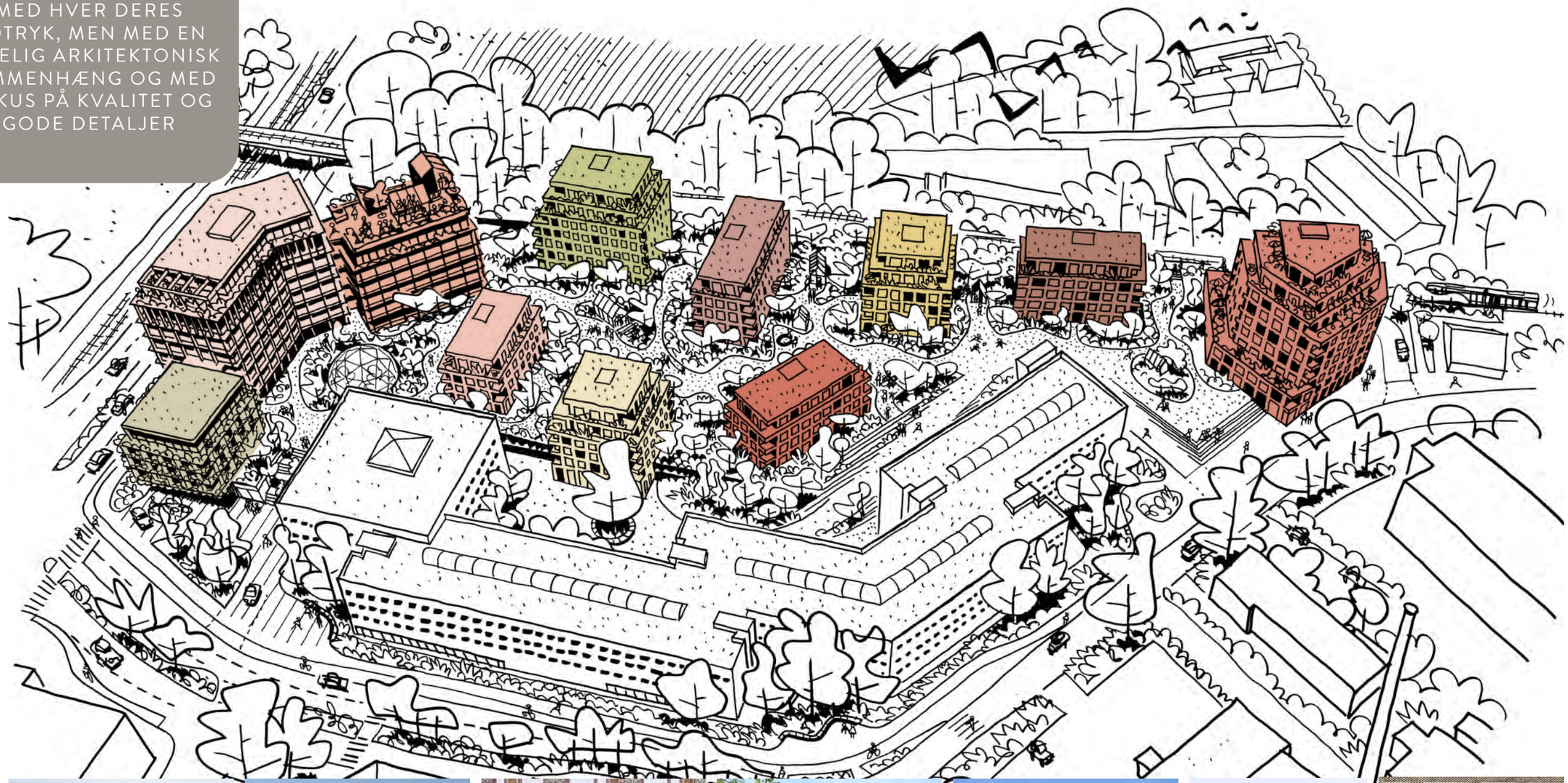


OMRÅDET MELLEM BYGNINGERNE INDRETTES SOM ET GRØNT RUM MED GODE MULIGHEDER FOR LEG OG OPHOLD. SAMTIDIG ETABLERES DER TYDELIGE KANTZONER LANGS BOLIGBEBYGGELSERNE FOR AT SKABE GODE OVERGANGE MELLEM PRIVATE AREALER OG OFFENTLIGE OMRÅDER

HVER BYGNING HAR EGET UDTRYK

Detaljerigdom - base, krop og afslutning

BOLIGBEBYGGELSEN PLACERES BAG DEN EKSISTERENDE ERHVERVSBEBYGGELSE OG TÆNKES ETABLERET SOM FLERE FORSKELLIGE ENKELTBYGNINGER MED HVER DERES UDTRYK, MEN MED EN TYDELIG ARKITEKTONISK SAMMENHÆNG OG MED FOKUS PÅ KVALITET OG GODE DETALJER

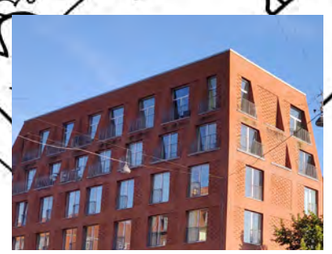


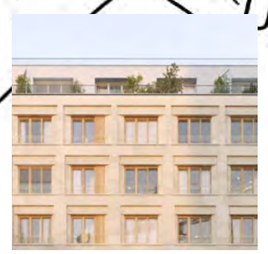






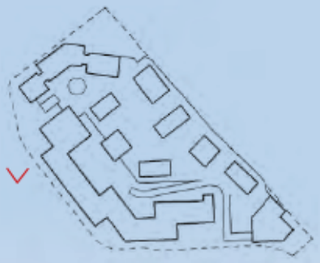








KANALVEJ



PFA Kilden & Hindby WERK