

Miljøscreening

Sag : Lokalplan 306 Hollandsvej 5A-E og 7A-B
Dato : 05-11-2025
Sagsbeh. : anol
Fagtilsyn :
Kontrol :

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Mulig væsentlig betydning	Bemærkninger	Note
Biologisk mangfoldighed samt fauna og flora					
Beskyttet natur - §3 (konkret, aktuel vurdering)	x			Der er ved inspektion 10. september 2025 ikke fundet beskyttet natur i området.	¹
Beskyttede arter – Bilag IV (konkret, aktuel vurdering)	x			Kommunen har ikke kendskab til, at der findes Bilag-IV arter i lokalplanområdet. Ved inspektion 10. september 2025 blev der ikke fundet egnede yngle- eller rastepladser, og har ud fra en betragtning af områdets karakter i form af relativ lav boligbebyggelse og uden tilstedeværelsen af større, gamle træer, vurderes det at der ikke er væsentlig risiko for at påvirke bilag IV-arter.	²
Natura 2000 (herunder bufferzoner)	x			Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1,6 km fra lokalplanområdet, og der er derfor ikke risiko for påvirkning.	³
Biodiversitet	x			Området er ikke registreret som spredningskorridor, del af habitat eller lign.	⁴
Dyreliv (generelt set)	x			do.	⁵
Planteliv (generelt set)	x			do.	⁶
Økologiske forbindelser, spredningskorridorer	x			do.	⁷

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Mulig væsentlig betydning	Bemærkninger	Note
Befolkningen og menneskers sundhed					
Støj		-		Området er ikke støjramt, og der planlægges ikke for støjende virksomhed. Lokalplanen vil kunne tilføre området med under 10 ekstra boliger. Trafikken til og fra disse boliger vil efter forvaltningens vurdering ikke kunne bevirke en væsentlig øget risiko for støj. Se endvidere under punktet "Trafikstøj".	8
Lys / skygge		-		Lokalplanens redegørelse indeholder en skyggeanalyse, som viser en meget begrænset påvirkning af naboejendomme.	9
Luftkvalitet, støv og lugt	x			Anvendelsen til boligformål vil ikke give udledninger til luften.	10
Byplan: Tilgængelighed	x			Ingen særlige forhold omkring tilgængelighed påvirkes som følge af lokalplanen.	11
Byplan: Tryghed	x			Et lille antal boliger i et i forvejen udbygget boligområde vurderes ikke at ændre på forhold angående tryghed.	12
Byplan: Rekreative muligheder	x			Ejendommen Hollandsvej 7A-E henligger i dag tom, men der er ikke direkte adgang fra de omboende ejendomme og den tomme grund indgår således ikke som en rekreativ ressource.	13
Trafiksikkerhed		-		Lokalplanen vil kunne tilføre området med under 10 ekstra boliger. Trafikken til og fra disse boliger vil efter forvaltningens vurdering ikke kunne bevirke en væsentlig øget risiko for borgere i området.	14
Trafikmønstre		-		Forvaltningen vurderer at en forøgelse med under 10 boliger ikke vil få trafikken på omgivende veje (Hollandsvej) til at blive forøget væsentligt.	15

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Mulig væsentlig betydning	Bemærkninger	Note
Trafikstøj og vibrationer		-		Trafikken på adgangsvejen vil stige til gene for brugere af haverne til Hollandsvej 5F-J. Forvaltningen vurderer dog at en stigning på op til de i forslaget estimerede 28 ture pr. døgn ikke vil udgøre en væsentlig miljøgene for boligbebyggelse i et i øvrigt tæt bebygget bymiljø.	16
Jordbund					
Jordbund		-		Ejendommen (matr. 22rf, 22di, 22qi) er kortlagt som forurenet på vidensniveau 2 (V2), dvs. forurening er konkret blevet konstateret. Al grave-, anlægs- og byggearbejde, herunder bortskaffelse af jord og/eller ændret arealanvendelse, kræver en §8-tilladelse jf. jordforureningsloven. Friarealer til ophold og f.eks. legeplads skal sikres gennem afværgetiltag, sådan at disse kan anvendes risikofrit ved ophold og kontakt med jorden. I forbindelse med projekteringen af boligbebyggelse, skal det kunne dokumenteres at grænseværdier for luftkvalitet i boliger kan overholdes.	17
Jordarealer					
Arealanvendelse, -inddragelse	-				18
Vand					
Grundvand	-			Lokalplanen ligger inden for Indvindingsoplande inden for OSD (Område med Særlige Drikkevandsinteresser) og er desuden registreret som NFI, dvs. særlig sårbarhed over for nitrat inden for OSD. Der må derfor ikke etableres anvendelser der kan true grundvandet. Der planlægges for boliger, hvilket ikke udgør en risiko for grundvandet.	19

Hvor og i hvilken grad må planen / projektet antages at kunne få indvirkning på miljøet? Angiv positiv, negativ eller neutral betydning + / - / X	Ingen betydning	Mindre betydning	Mulig væsentlig betydning	Bemærkninger	Note
Overfladevand		+		Det må forventes at der fjernes forurenede jord fra grunden som p.t. er kortlagt på V2-niveau med jordforurening. Med andre ord vil en realisering af lokalplanen medføre mindre forurenede jord på ejendommen.	20
Spildevand		-		Kun meget begrænset påvirkning pga. det relativt lille antal nye boliger.	21
Materielle goder					
Energiforbrug	-				22
Vandforbrug	-				23
Forbrug, andre ressourcer	-				24
Affald, genanvendeligt	-				25
Affald, ikke genanvendeligt	-				26
Infrastruktur	-				27
Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser					
Kulturhistoriske værdier	-				28
Fredning og beskyttelse Beskyttelseslinjer: -fortidsminde -skov -sø -å -strand -kirke	-			Ingen beskyttelseslinjer i området	29
Arkitektonisk og arkæologisk arv					
Arkitektonisk arv		-		Der er ingen bevaringsværdige bygninger eller kulturmiljøer i området. På ejendommen blev en bygning i ét plan nedrevet 2018/19. Se endvidere Bilag 1 for visualiseringer af maksimal byggemulighed.	30
Landskab					
Landskab	-				31
Grønne områder, skovareal	-				32

Det indbyrdes forhold mellem ovenstående faktorer			
	Ja/Nej	Dato	
Miljøvurdering ?	Nej	05-11-2025	

Bilag 1: Visualisering af maksimal byggemulighed



Bilag 2

Områdets afgrænsning



Noter til screeningsskemaet

- ¹ Afgørelse sker ved inspektion i området.
- ² Afgørelse sker ved inspektion i området.
- ³ GIS-analyse med opmærksomhed på bufferzoner. Risiko for påvirkning vurderes.
- ⁴ Påvirkes områdets biologiske mangfoldighed (indholdet af forskelligartet dyre- og planteliv)?
Er området spredningskorridor, kerneområde, sårbart naturområde, EF-habitatområde?
- ⁵ Påvirkes områdets indhold af fauna (dyreliv)? Er der særlig fauna, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?
- ⁶ Påvirkes områdets indhold af flora (planter)? Er der særlig flora, som er beskyttet i.h.t. lovgivning eller som bør beskyttes ud fra andre hensyn?
- ⁷ Påvirkes områdets indhold af biotoper (levesteder)? Påvirkes sammenhængen (spredningskorridorerne) mellem biotoperne?
- ⁸ Påvirkes mængden af støj, f.eks. i form af støj fra maskiner, ventilationer, transport, eller støj fra legende børn?
- ⁹ Påvirkes lys- og skyggeforholdet, f.eks. pga. skyggende bygninger/træer eller pga. belysning, trafiklys og refleksioner?
- ¹⁰ Påvirkes luftens indhold af støv, vanddamp, aerosoler, lugt m.m.?
- ¹¹ Påvirkes tilgængeligheden (uhindret adgang for alle) i anlæg og bygning, særligt for handicappede (blinde og svagtseende, gangbesværede, hørehæmmede), ældre og børn?
- ¹² Påvirkes sikkerhed og trygheden (herunder oplevelsen heraf) for beboere og besøgende?
- ¹³ Særligt adgangen til, kvaliteten og omfanget af rekreative muligheder.
- ¹⁴ Påvirkes trafiksikkerheden for især de svage trafikanter (gående, cyklister og handicappede)
- ¹⁵ Påvirkes trafikkens valg af veje? Påvirkes trafikmængden og indenfor hvilke trafikarter?
- ¹⁶ Påvirkes mængden af trafikstøj og/eller vibrationer/støj fra trafikken?
- ¹⁷ Påvirkes jordbundsmiljøet? Findes der registrerede jordforureninger i området?
- ¹⁸ Arealinddragelse til permanent forsegling af arealer. Ændring af arealanvendelse. Er der tab af (semi-)naturarealer – med resulterende påvirkning af biodiversitet, afskærne økologiske korridorer, tab af landbrugsarealer?
- ¹⁹ Påvirkes grundvandet, f.eks. i form af ændring i de grundvandsbeskyttende forhold (jordlag, afstand til vandforsyningsanlæg, vandboringer m.m.)?
- ²⁰ Påvirkes forholdene for overfladevand, herunder afledning fra befæstede arealer og tagarealer til søer, grøfter og dræn? Påvirkes risiko for spild med forurenende stoffer på arealerne?
- ²¹ Påvirkes håndteringen af spildevand?
- ²² Påvirkes forbruget af energi (el, olie- og benzin, gas, fjernvarme m.m.)

-
- ²³ Påvirkes forbruget af drikkevand (og indirekte afledningen af vand)
- ²⁴ Påvirkes forbruget af andre ressourcer, herunder f.eks. sten, grus, træ m.m.
- ²⁵ Påvirkes mængden af genanvendeligt (glas, sten, metal, komposterbart og brændbart) affald
- ²⁶ Påvirkes mængden af ikke-genanvendeligt (miljøbelastende) affald?
- ²⁷ menneskeskabte goder vedrører forskellige typer af infrastruktur (trafik, energi, vand, telekommunikation osv.), bebygget jord, bygninger og lokale værdier, som ikke ellers har en beskyttelsesværdi, f.eks. forsamlingshuse eller den lokale skole.
- ²⁸ Påvirkes miljøet omkring f.eks. kirker, fredede- og bevaringsværdige bygninger, ældre bygninger, kulturhistoriske interesseområder, værdifulde kulturmiljøer, historiske vejstrækninger, fortidsminder og gærder.
- ²⁹ Er der eksisterende fredninger eller andre lovfæstede beskyttelser, f.eks. strand-, fortidsminde, sø- og åbeskyttelseslinje, kirke- og skovbyggelinje? Skal de pågældende myndigheder høres i sagen?
- ³⁰ Påvirkes opfattelsen af stedets bygningsarkitektur eller kulturmiljø. Er der historiske eller bevaringsværdige bygninger, bebyggelser?
- ³¹ Påvirkes det billede, som kendetegner landskabet?
Geologisk interesseområde, enkelt lokalitet af geologisk interesse.
Landskabeligt interesseområde, eksisterende sommerhus- / kolonihaveområde, inden for kystnærhedszonen, værdifuldt landbrugsareal, landbrugsareal af sekundær betydning.
Town-scape, bybilledet, arkitektur, fritliggende bebyggelser.
- ³² Påvirkes de grønne områder (f.eks. parkområde, græsareal, skov, hegn, mark), herunder adgangen til disse områder?
Er området et regionalt friluftsområde, et skovrejsningsområde / eks. eller planlagt skov, er skovrejsning uønsket?,