

Henrik Almegaard / Rådgivende Ingeniør
ApS
Vasehøjvej 10
2920 Charlottenlund

Dato: 20-06-2025

Ref.: Ibu

J.nr.: 02.34.02-P19-71-25

Sendt via Byg og Miljø

Ejendom: Højskolevej 17

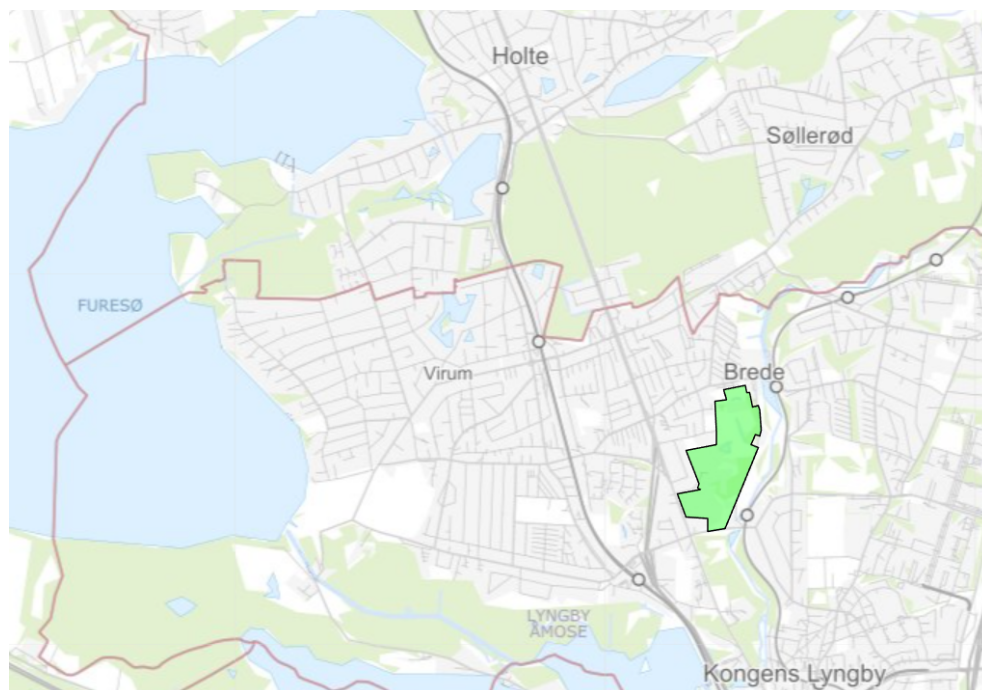
Matr. nr.: 40 Virum By, Kgs. Lyngby

Vedr.: Landzonetilladelse til Cirkustelt opstillet til og med oktober 2025

Frilandsmuseet har søgt om opsætning af cirkustelt som ifølge ansøgningen skal indgå i Frøsnapperbyen. Teltet er opstillet til og med efterårsferien 2025.

Resumé af ansøgning

Teltet placeres inde på Frilandsmuseets område.



Figur 1. Oversigtskort visende Frilandsmuseets placering.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

ibu@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

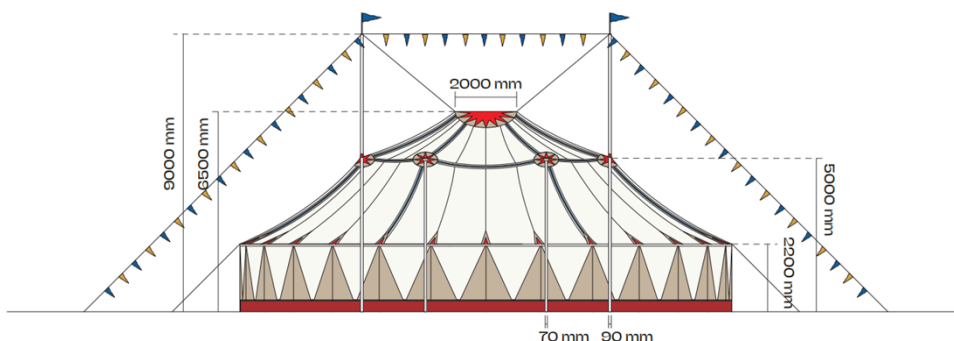
Ifølge ansøgningen er teltet udformet så det fremstår som de oprindelige telte fra omkring 1850. Teltet opstilles på et grusbelagt uden fundament på et areal nær "Stationsbyen" på Frilandsmuseet og indgår i "Frøsnapperbyen".



Figur 2; Den blå cirkel viser placeringen af teltet.

Ifølge tegningsmaterialet er selve teltet 6,5 m højt og har et areal på cirka 200 m².

Teltet ønskes benyttet til aktiviteter såsom forestillinger og workshops. Der kan være op til 349 personer i teltet.



Figur 3; Snit af teltet.

I forbindelse med aktiviteter i tilknytning til teltet er følgende oplyst;

- Aktiviteterne er lavet med henblik på børn.
- Fri leg med cirkusudstyr er med cykler, linedanserpodier og udklædningsudstyr. Der vil ikke være musikinstrumenter, mikrofoner eller anden form for larmende udstyr.
- Der vil højst være to cirkusforestillinger om dagen på max. 40 minutter. Der vil være akustisk musik i form af håndtrommer og

guitar samt sang. Der vil ikke være tilkobling til højtalere eller mikrofon.

- Workshops vil foregå inde i teltet, hvor cirkusartister vil fremvise børn og voksne hvordan man jonglere, danser på line og lege cirkuslege.

Plangrundlag

Matrikel 4o Virum By, Kgs. Lyngby er beliggende i landzone inden for området "De indre kiler og kystkiler" i Fingerplan 2019. Ifølge § 18 i Fingerplan 2019 skal områderne blandt andet forbeholdes overvejende almen, ikke bymæssig friluftanvendelse med mulighed for jordbrugsanvendelse samt friholdes for bebyggelse og anlæg til bymæssige fritidsformål.

Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan eller byplanvedtægt. Matrikel 4o er omfattet af kommuneplanens enkeltområde 8.5.45, Frilandsmuseet, som udlægger ejendommen til rekreativt område med ferie- og fritidsformål.

Det aktuelle område er beliggende inden for skovbyggelinje, § 17 i naturbeskyttelsesloven. Etablering af det ansøgte cirkustelt vurderes ikke at kræve dispensation fra skovbyggelinjen, idet skovbyggelinjedispensation er indeholdt i landzonetilladelsen, jf. § 17 stk. 2 pkt. 5 i naturbeskyttelsesloven.

Ejendommen er ikke udpeget som Natura 2000-område. De nærmeste Natura 2000 områder ligger cirka 10 km væk og er nr. 191 "Nedre Mølleådal" og nr. 123 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov".

Der er registeret en beskyttet naturtype "Hede" i nærheden af det ansøgte, cirka 100 nm væk. På baggrund af afstanden, så vurderes teltet ikke at ville medføre en tilstandsændring af heden.

For de særligt beskyttede arter omfattet af habitatdirektivets bilag IV gælder, at der skal sikres en streng beskyttelse i hele deres naturlige udbredelsesområde. Det indebærer, at yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, ligesom projekter ikke må forstyrre arterne med skadelig virkning til følge.

Ved søgning i Artsdatabanken er der ikke registreret forekomst af bilag IV-arter inden for projektområdet. Dog er der kendt forekomst af flagermus langs Mølleåen, som ligger umiddelbart øst for Frilandsmuseet. Opsætningen af teltet indebærer ingen indgreb i træer eller bygninger og påvirker dermed ikke eventuelle yngle- eller rasteområder for flagermus.

Det ansøgte telt placeres i nærheden af eksisterende bygninger på Frilandsmuseet og i et område med et i forvejen højt publikumstryk. Aktiviteterne i og omkring teltet forventes ikke at overstige det nuværende støjniveau i området.

På den baggrund vurderer kommunen, at teltopsætningen og de tilhørende aktiviteter ikke vil forstyrre eventuelle flagermus i nærområdet.

Øvrige strengt beskyttede arter vurderes ikke at være relevante i forhold til lokaliteten og det konkrete projekt.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed landzonetilladelse til opsætning af det ansøgte cirkustelt til og med oktober 2025.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. § 2 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. § 1, stk. 1, nr. 1 og § 5, nr. 1 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017.

Kommunen skal oplyse, at landzonetilladelsen den 20.06.2025 vil blive offentlig bekendtgjort på kommunens hjemmeside (www.ltk.dk), og dags dato blive fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger.

Baggrund for tilladelsen

Sagen har været i orientering hos relevante naboer (Bernhard Olsens Vej 12 A og B, 14, 16, 18, 20, 22 og 24), grundejerforeningen samt Danmarks Naturfredningsforening. I den forbindelse er der fremsendt en indsigelse fra nabo.

Indsigelsen går hovedsageligt ud på;

- Støjbelastning grundet aktiviteter til børn, udvidet åbningstider.
- Forøget parkeringsbelastning grundet forøget aktiviteter på museet. Og oplever i dag flere overtrædelser af blandt andet Færdselsloven.

I vejledning om landzoneadministration fremgår det, at hensynet til naboer *kan* indgå i kommunens vurdering efter planlovens § 35. Dog må det normalt forudsættes, at der skal være tale om særlige og væsentlige nabogener. Endvidere, fremgår det af vejledningen, at der ikke bør stilles krav som er reguleret i anden lovgivning.

Lyngby-Taarbæk Kommune har følgende bemærkninger til ovennævnte indsigelse;

- Med opsætning af cirkusteltet sker der ikke en udvidelse af Museets åbningstid. Aktiviteterne sker i Museets normale åbningstid.
Det er rigtig at cirkusteltet hovedsageligt er beregnet til børn. Teltet vil være en del af den nuværende Frøsnapperby som er et univers for børn og deres familie.

Det er vurderet, at teltet vil indgå som en naturlig del af byen og aktiviteterne i teltet ikke vil generere en væsentlig øget støjbelastning for naboerne. Her er der lagt vægt på, at de fleste aktiviteter er oplyst til at være uden mikrofoner eller højtalere.

Derudover er der mellem teltet og naboboligbebyggelse, andre bebyggelser, hvorfor støj og ind- og udsyn til teltet er begrænset. Desuden er teltet opstillet i en begrænset periode.

- Det er skønnet, at teltet vil indgå som en naturlig del af museet samtidig med at der er tale om en begrænset periode, hvorfor det er vurderet, at teltet ikke vil generere flere besøgende.

På baggrund af ovenstående, er det vurderet, at teltet ikke vil generere øgning af særlige eller væsentlige gener for naboerne.

Det ansøgte cirkustelt er beliggende i landzone og forudsætter landzonetilladelse, jf. planlovens § 35, stk. 1. Områder i landzone skal som udgangspunkt friholdes for anden spredt og uplanlagt bebyggelse mv. end den, der er nødvendig for driften af landbrug, skovbrug og fiskeri.

I overensstemmelse med planlovens formål, kan der efter hidtidig praksis gives landzonetilladelse til at anvende en ejendom til almene rekreative formål, hvis det er foreneligt med de landskabelige og planlægningsmæssige hensyn, som landzonereglerne skal varetage.

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde meddelelse af en landzonetilladelse. Ved vurderingen er der lagt vægt på følgende:

- at det ansøgte telt grundet dets anvendelse, placering og begrænsede omfang er af underordnet betydning i forhold til de nationale planlægningsinteresser og ikke vil stride imod de overordnede hensyn, som planloven skal sikre. Herunder Finger- og kommuneplanens bestemmelser.
- At placeringen af teltet samt dens aktiviteter er en naturlig del af Friladsmuseet og Frøsnapperbyen.
- at der er tale om en konstruktion, som er midlertidig, idet den vil blive fjernet med udgangen af oktober 2025. Og vil således ikke påvirke de geologiske, biologiske, landskabelige eller kulturhistoriske værdier i området nævneværdigt. Her er der endvidere lagt vægt på at teltet er placeret ovenpå jord.
- At anvendelsen af Friladsmuseet som rekreativt frilandsmuseums område ikke skønnes at blive påvirket væsentligt. Der er lagt vægt på at der er tale om midlertidige aktiviteter i et begrænset område.
- at det ansøgte telt ikke vil medføre en øget trafikbelastning af betydning, idet der er tale om aktiviteter som indgår som en naturlig del af et frilandsmuseum.
- at det ansøgte telt ikke vil medføre væsentlige gener for naboer, da teltet placeres i en afstand af ca. 100 m fra nærmeste naboejendom med beboelse,
- at etablering af det ansøgte telt grundet dets placering og begrænset periode ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på Natura 2000-område, beliggende cirka 10 km væk.
- at den ansøgte telt ikke vil påvirke eller forringe vilkårene for de plantearter eller yngel- eller rasteområder for de dyrearter, der fremgår af Habitatdirektivets bilag IV.

Øvrige bemærkninger

Byggeriet må ikke påbegyndes, før der er udstedt byggetilladelse herfra.

Kopi sendt til:

- Friluftsrådet, Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, natur@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalfdeling i Københavnsområdet, lyngby-taarbaek@dof.dk
- Bygningskulturforeningen i Lyngby-Taarbæk Kommune, bygningsskulturr.ltk@gmail.com
- Danmarks Naturfredningsforening i Lyngby-Taarbæk, dnlyngby-taarbaek-sager@dn.dk
- Kroppedal Museum for Astronomi – Nyere tid – Arkæologi, kontakt@kroppedal.dk
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk – Rudersdal, cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk
- Bernhard Olsens Vej 22

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 35 32.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Louise Buhelt
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 32

Klagevejledning Planlov

Klageberettigede er erhvervsministeren og i øvrigt enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. planlovens § 59.

Klagen skal være indgivet skriftlig inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller en helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. § 60.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. § 3 i Bekendtgørelse nr. 130 af 28.01.2017 (om regler for klage til Planklagenævnet).

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Planklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Planklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Planklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen.

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. bekendtgørelsens § 4. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Planklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

En landzonetilladelse må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Påklages tilladelsen, underretter kommunen straks den, som har modtaget tilladelsen, om klagen, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 1. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Planklagenævnet bestemmer andet, jf. bekendtgørelsens § 60a, stk. 2.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder og organisationer 1.800 kr. jf. § 8, stk. 1, i Lov nr. 1658 af 20.12.2016 om Planklagenævnet.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 108 af 28.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager for Planklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel til Planklagenævnet inden en af Planklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. planlovens § 62.