

Grundejer
Toftegærdet 21
2800 Kgs. Lyngby

Dato: 22-01-2025
Ref.: susag
J.nr.: 09.08.26-P19-39-22

Sendt til grundejers e-boks

Tilladelse til etablering af dybt jordvarmeanlæg på Toftegærdet 21, 2800 Kgs. Lyngby

1. Ansøgning

Natur- og Miljøklagenævnet har d. 19. december 2025 ophævet Lyngby-Taarbæk Kommunes afslag på ansøgning om jordvarmetilladelse fra 20. februar 2023. Kommunens afgørelse er samtidigt blevet hjemvist til fornyet sagsbehandling.

Kommunen revurderer din ansøgning dateret den 31. maj 2022 om etablering af dybt jordvarmeanlæg på Toftegærdet 21, 2800 Kgs. Lyngby matr. nr. 63 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Sagsbehandlingen tager udgangspunkt i kommunens praksis for behandling af ansøgninger om dybe jordvarmeanlæg og klagenævnets afgørelse samt Region Hovedstadens høringssvar afgivet i forbindelse med klagebehandlingen.

2. Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune giver hermed tilladelse til at etablere et dybt jordvarmeanlæg på ejendommen Toftegærdet 21, 2800 Lyngby, matr. nr. 63 Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby.

Afgørelsen er meddelt efter § 19 i miljøbeskyttelsesloven (lovbekendtgørelse om miljøbeskyttelse nr. 1093 af 11/10/2024) og jordvarmebekendtgørelsen (bekendtgørelse om jordvarmeanlæg nr. 240 af 27. februar 2017 med ændring ved bekendtgørelse nr. 1219 af 09/10/2025) samt boringsbekendtgørelsen (bekendtgørelse om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land nr. 1260 af 28. oktober 2013).

3. Vilkår

Generelt

- 3.1** Jordvarmeanlægget skal etableres og drives som beskrevet i ansøgningen, dog med de ændringer og tilføjelser, der fremgår af vilkårene nedenfor.

**Center for Trafik, Miljø og
Bæredygtighed**

Lyngby Rådhus
Toftebæksvej 12
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 30 00

susag@ltk.dk
jord@ltk.dk
www.ltk.dk

3.2 De vilkår, der omhandler driften af anlægget, skal være kendt af de personer, der er ansvarlige for eller udfører den pågældende del af driften. Et eksemplar af tilladelsen skal til enhver tid være tilgængeligt på adressen.

3.3 Hvis tilladelsen ikke er udnyttet inden 3 år fra afgørelsesdatoen, bortfalder den.

3.4 Når det etablerede jordvarmeanlæg tages i brug, skal det anmeldes til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, hvorefter anlægget registreres i Bygnings- og Boligregisteret (BBR). Anmeldelsen skal ske via det vedlagte skema til færdigmelding.

3.5 Færdigmeldingsskemaet skal sendes til Lyngby-Taarbæk Kommune **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen** af anlægget. Færdigmeldingen udgøres af:

- Udfyldt skema til færdigmelding af anlæg
- Målfast tegning over anlæggets placering. På tegningen skal samlinger for jordvarmeslanger være markeret.
- Borejournal og dokumentation for forbrug af materialer.
- Dokumentation for, at boringen er forseglet i hele sin dybde
- Dokumentation for, at der i hele boringens dybde er forseglingsmateriale mellem de installerede slanger og borehulsvæggen.
- Dokumentation for tæthedsprøvning af anlægget.

Færdigmelding sendes til jord@ltk.dk.

Boringer

3.6 Boringens formål er jordvarme.

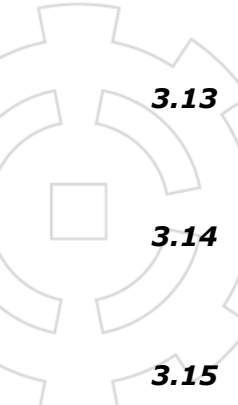
3.7 Boringen etableres på matr. nr. 63, Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby. Placeringen fremgår af ansøgningens situationsplan.

3.8 Der udføres en boring til max. 101 meter under terræn.

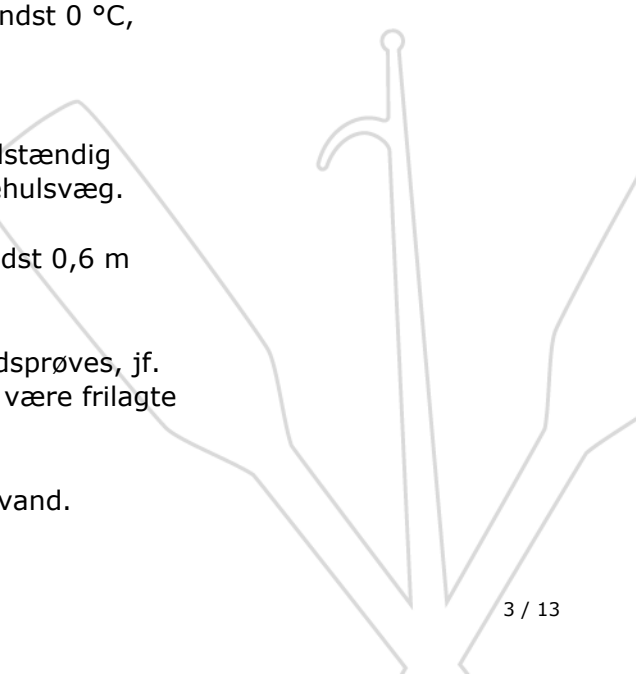
3.9 Boringen skal udføres mindst 4 meter fra matrikelskel.

3.10 En boring til et dybt jordvarmeanlæg skal udføres som A-boringer jf. boringsbekendtgørelsen §2. Dog er jordvarmeboringer ikke omfattet af §§ 12-16.

3.11 Borearbejdet skal udføres af en brøndborer med A-bevis i henhold til bek. nr. 915 af 27. juni 2016 om uddannelse af personer der udfører boringer på land (bekendtgørelse om uddannelse af personer, der udfører boringer på land).

- 
- 3.12** Når varmeoptagesystemet er installeret i boringen, skal mellemrummet mellem varmeoptagesystemet og omkringliggende jordlag udfyldes ved pumpning fra bunden med bentonit-baseret DantoCon Thermal C2L.
- 3.13** Der skal sikres at der ikke er risiko for forurening af grundvand fra nedsivende stoffer. Kommunen anbefaler derfor etablering af en 5 meters bred beskyttelseszone rundt om anlægget.
- 3.14** Boringen skal så vidt muligt placeres så terrænet ved boringen ligger højere end det umiddelbart omgivende terræn i en radius af 2 meter.
- 3.15** Lyngby-Taarbæk Kommune skal underrettes om tidspunkt for borearbejde mindst 10 dage før arbejdet udføres. Brøndborer skal fremgå.
- 3.16** Boringen skal indberettes til GEUS, jf. reglerne i kapitel 5 i bekendtgørelsen om udførelse og sløjfning af borer og brønde på land. Borejournal skal desuden indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med oplysninger om forbrug af materialer jf. vilkår.

Indretning, drift og placering

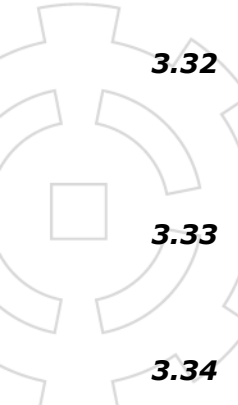
- 3.17** Fabrikantens krav til bøjningsradius for varmeslangerne skal overholdes.
- 3.18** Som frostsikringsvæske må der kun anvendes IPA-sprit. Brine i anlægget må maksimalt indeholde 30 % frostsikringsmiddel.
- 3.19** Plastslanger til dybe anlæg skal være af typen PE100RC, SDR11 og skal være godkendt efter standard EN 12201.
- 3.20** Indløbstemperaturen til varmepumpen skal være mindst 0 °C, der kan dog i kortere perioder accepteres en lavere indløbstemperatur, dog ikke under -4 °C.
- 3.21** Ved etablering af boringen skal der foretages en fuldstændig opfyldning og tætning mellem varmeslanger og borehulsvæg.
- 3.22** Varmeslanger skal nedgraves, således at de har mindst 0,6 m jorddækning.
- 3.23** I forbindelse med etableringen skal anlægget tæthedsprøves, jf. bilag 3 i bekendtgørelsen. Eventuelle samlinger skal være frilagte under prøvningen.
- Tæthedsprøvningen skal gennemføres med rent vand.
- 

Prøvetrykket skal være 1,5 gange driftstrykket. Under hele prøvningen må ingen dele af anlægget være udsat for direkte sol.

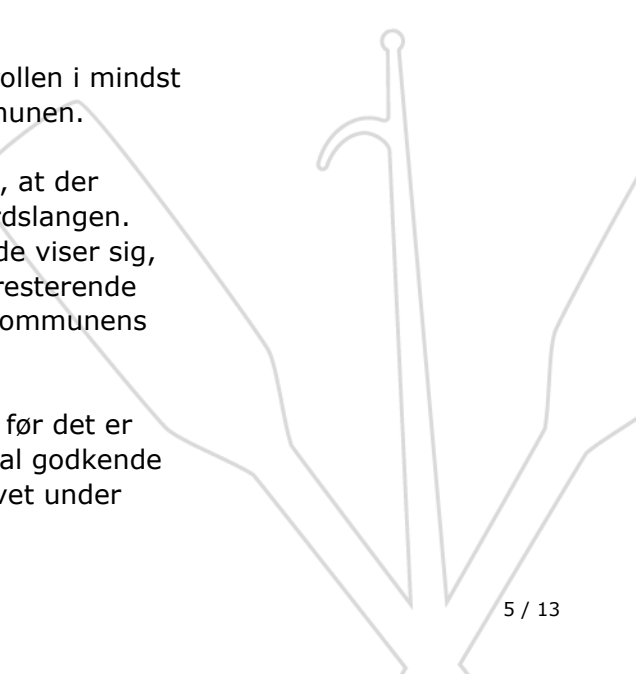
- Slangerne pumpes op til prøvetrykket, som herefter holdes. Slangerne luftes ud om nødvendigt.
- Når trykket falder, pumpes rørene op til prøvetrykket igen. Dette gentages, indtil prøvetrykket er konstant.
- Efter 15 min. kontrolleres, om trykket er faldet.
- Er trykket faldet, skal lækagen findes og repareres, hvorefter der igen pumpes op til prøvetrykket.
- Punkterne ovenfor gentages, indtil trykket er konstant på 1,5 gange driftstrykket 15 minutter fra sidste oppumpning.

Kopi af tæthedsprøvningen skal indsendes til Lyngby-Taarbæk Kommune sammen med færdigmeldingsskemaet jvf. vilkår 3.5 **senest 14 dage efter tæthedsprøvningen.**

- 3.24** Varmeroptagesystemet skal være tæt og forsynet med et trykovervågningssystem (pressostat eller niveauvagt), samt en alarm og en sikkerhedsanordning, der i tilfælde af lækage stopper anlægget.
- 3.25** Anlægget må ikke kunne genstartes automatisk.
- 3.26** Anlægget må ikke overdækkes på en måde, som vanskeliggør eller hindrer inspektion og reparation af nedgravede dele af anlægget.
- 3.27** Placering af varmeslanger med brine i forhold til bygningsdele, f.eks. fundamenter eller fastgørelsen til bygningsdele, skal være sådan, at der ikke kan ske skader på installations- eller bygningsdele.
- 3.28** Til samlinger af varmeslangerne med brine skal anvendes elektrosvejsede fittings, der er kompatible med de anvendte slanger i anlægget, eller trækfaste fittings til mekaniske samlinger, der opfylder kravene i EN 12201-3 dog jf. §20 stk. 1 i bekendtgørelsen om jordvarmeanlæg (bek. 240 af 27. februar 2017 med ændring ved bekendtgørelse nr. 1219 af 09/10/2025). Samlingsstedet skal indmåles og fremgå af en plan over placering af slanger.
- 3.29** Varmeslanger, der er placeret mindre end 1,5 m fra bygninger og mindre end 1 m fra vand- og kloakrør, skal være isoleret mod kondens.
- 3.30** Samlinger, svejsninger eller lignende af varmeslanger skal være tilgængelig for inspektion ved at der etableres en inspektionsbrønd.

- 
- 3.31** Kommunalbestyrelsen kan til enhver tid forlange, at ejeren af anlægget skal stille en plan over placering af borer og slanger til rådighed.
 - 3.32** Der må ikke placeres dræn i eller tæt ved jordstykker med terrænnært anlæg. Herved forstås Lyngby-Taarbæk Kommune en afstand, der medfører risiko for, at dræn og jordvarmeslanger kan påvirke hinanden uønsket.
 - 3.33** Boreriggen må ikke placeres oven på ledninger og underjordiske installationer/anlæg uden at der etableres en effektiv trykfordeling, der sikrer mod skader.
 - 3.34** Afstandskrav/respektafstande til ledninger på og omkring ejendommen skal overholdes.

Egenkontrol

- 3.35** Ejerne og brugerne af anlægget skal sikre, at anlægget er i en sådan vedligeholdelsesstand, at der ikke foreligger en åbenbar nærliggende risiko for, at der kan ske forurening af jord og grundvand. Der må f.eks. ikke være synlige tæring af eller skader på rørsystemet.
 - 3.36** Hvis ejerne eller brugerne af anlægget konstaterer eller får mistanke om, at anlægget er utæt, skal vedkommende straks træffe foranstaltninger, der kan bringe en eventuel udstrømning til ophør, f.eks. ved tømning af anlægget. Kommunen skal straks orienteres.
 - 3.37** Jordvarmeanlæggets ejer skal efter første driftsår sørge for, at anlægget efterses af en sagkyndig i jordvarmeanlæg, jf. §21 i jordvarmebekendtgørelsen. Eftersynet skal omfatte de forhold, der fremgår af Jordvarmebekendtgørelsens bilag 4.
 - 3.38** Ejeren af anlægget skal opbevare resultatet af kontrollen i mindst 10 år og skal efter anmodning forevise det for kommunen.
 - 3.39** Lyngby-Taarbæk Kommune kan til enhver tid kræve, at der foretages tæthedsprøvning eller anden kontrol af jordslangen. Hvis det ved en tæthedsprøvning eller på anden måde viser sig, at jordslangen er utæt, skal den straks tømmes for resterende indhold. Væsken behandles som farligt affald efter kommunens anvisning.
 - 3.40** Et anlæg, der har været utæt, må ikke tages i brug, før det er dokumenteret, at jordslangen er tæt. Kommunen skal godkende tæthedsprøvningen, som skal foretages som beskrevet under pkt. 3.23.
- 

Sløjfning af anlæg

- 
- 3.41** Hvis jordvarmeanlægget ikke længere benyttes, skal det sløjfes. Sløjfningen skal meddeles Lyngby-Taarbæk Kommune senest 14 dage efter sløjfningen.
 - 3.42** Ved sløjfning skal varmepumpens indhold af drivhusgasser aftappes af sagkyndige og behandles som farligt affald.
 - 3.43** Ved sløjfning af dybe anlæg eller terrænnære borede jordvarmeanlæg skal tekniske installationer i boringen fjernes og sløjfningen finde sted efter reglerne i kapitel 6 i boringsbekendtgørelsen.
 - 3.44** Sløjfningen skal indberettes til GEUS jf. reglerne i den til enhver tid gældende boringsbekendtgørelse.

4. Miljøteknisk beskrivelse

Jordvarmeanlægget er et dybt anlæg. Varmepumpen er en Bosch CS7800i LW 8 MF 8 kW. Frostsikringsvæsken er IPA-sprit. Anlægget indeholder 63 l frostsikringsmiddel, hvilket udgør 24 % af det samlede volumen af brine (266 l). Jordslangelængden er ca. 222 m, og arealet for boringen er under 1 m². Jordvarmepumpen tilsluttes 40 mm PE jordslange, som nedgraves i en dybde af mindst 0,6 m. Afstanden til hus er ca. 10 m. Afstand til vejskel er 4 m.

Jordvarmeanlægget er husets eneste opvarmningskilde og erstatter naturgas.

Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om, at der skal være mere end 300 m fra jordvarmeanlægget til alment eller ikke alment vandforsyningsanlæg og 50 m fra andre vandindvindingsanlæg.

5. Kommunens vurdering

Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at jordvarmeanlægget kan etableres og drives uden at påvirke miljøet negativt. Vurderingen er baseret på, at anlægget etableres jf. betingelserne i jordvarmebekendtgørelsen.

Grundvandsinteresser og indvinding

Ejendommen er beliggende i Område med Særlige Drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsopland til Lyngby og Ermelunden Kildeplads og inden for et grundvandsdannende opland. Lyngby-Taarbæk Forsyning indvinder ca. 1/3-del af sin drikkevandsproduktion fra Lyngby Kildeplads. Drikkevand indvindes fra 40-55 m u.t.

Nærmeste indvindingsboringer til almen vandforsyning er boringerne med DGU-nr. 201.556 og 201.569. Boringerne er placeret hhv. 400 og 375 m vest for ejendommen.

Tykkelsen af lerlag over det primære magasin er af afgørende betydning for beskyttelsen af grundvandsressourcen. Et geologisk længdeprofil af Lyngby Kildeplads fremgår af Vandforsyningsplanen for 2018. Af længdeprofilet ses, at lerlaget over det primære magasin er tykt (op til ca. 20 m) i den sydvestlige del af kildepladsen, og at det bliver gradvist tyndere mod nordøst, hvor lerlaget er under 5 m. Ejendommen er beliggende lidt øst for længdeprofilet, og kommunen vurderer derfor, at lerlaget under ejendommen er tyndt, svarende til det, der ses i den nordøstlige del af længdeprofilet.

Magasinet ved Lyngby Kildeplads vurderes jf. vandforsyningsplanen at have nogen sårbarhed. På baggrund af sårbarheden er der udpeget nitratfølsomme områder.

Ejendommen Toftegærdet 21 er beliggende i et nitratfølsomt område. Inden for nitratfølsomme områder er grundvandsmagasinet særligt følsomt overfor forureningspåvirkning fra terræn.

Lyngby-Taarbæk Forsyning oplyser, at grundvandsmagasinet generelt er påvirket af diffus forurening med chlorerede opløsningsmidler og pesticider, hvilket er konsistent med den vurderede sårbarhed.

Vandindvinding sker fra kalken. I den nordlige del af Lyngby Kildeplads er vandføringsevnen høj. Kalkmagasinet er svagt påvirket af chlorid, der vurderes at stamme fra nedsivning af salt vejvand og fra optrængning af residualt saltvand fra skrivekridt-aflejringer. Vandindvindingen fra kildepladsen er således påvirket af forskellige forureninger.

Jordvarmeboringen ønskes ført til 101 m u.t. Den præcise grænse for forekomst af residualt saltvand kendes ikke, men vurderes generelt at findes ca. 100 m u.t. generelt i Nordsjælland. Boringen føres lige til netop denne "generelle" grænse. Lyngby-Taarbæk Kommune vurderer, at risikoen saltvandspåvirkning af drikkevandsmagasinet pga. denne jordvarmeboring er beskeden og kun vil forekomme i den en kort periode, mens boringen udføres, og før den er forseglet. Dog bemærkes det, at grænsen på de 100 m er en generel betragtning og kan findes både dybere og mere terrænnært på den konkrete ejendom.

Når boringen etableres, gennembrydes de beskyttende lerlag over det primære magasin. Der kan dermed opstå risiko for, at forurening fra terrænnært grundvand, kan trænge ned i det primære grundvand langs ydersiden af boringen, hvis forseglingen ikke slutter tæt til formationen. Forsegles boringen korrekt, hvor forseglingen slutter tæt til formationen jf. boringsbekendtgørelsens forskrifter, er denne risiko afværget.

Boringens diameter er ca. 15,5 cm. I denne nedsænkes tre slanger hver med en diameter på 4 cm, Slangerne samles i et "trekløver", når de føres ned i boringen. Hvis slangerne er centreret i boringen, er der

maksimalt 3,5 cm mellem slangernes yderste punkt til periferien af boringen. Slangerne leveres oprullede på spoler og kan ikke forventes at være helt udstrakte i boringen, omend de forsynes med et lod i bunden. Forseglingsmateriale tilføres fra den ene slange, og der er dermed en vis teoretisk risiko for, at slangerne forskubbes væk fra centrum af boringen, når forseglingsmaterialet pumpes ud fra den ene slange.

Der findes ikke, Lyngby-Taarbæk Kommunen bekendt, funktionelle metoder, der kan sikre og dokumentere, at slangerne intet sted i den 101 m dybe boring, kommer i kontakt med boringens yderside, og at forseglingen slutter tæt til formationen i hele boringens længde. På strækninger, hvor der direkte kontakt mellem slanger og boringsvæg, er der risiko for, at boringen ikke er tæt forseglet mod formationen. Findes denne utæthed mellem to magasiner, kan vand og evt. forurening heri transporteres til dybereliggende magasiner. Da boringen med slanger efterlades i jorden, selv efter jordvarmeboringen er sløjfet, vil denne risiko være permanent.

Dette forhold er gældende for alle jordvarmeboringer og ikke specifikt gældende for denne specifikke sag. Forholdet kan ikke danne grundlag for et afslag på det ansøgte, når boringen udføres efter bestemmelserne i boringsbekendtgørelsen.

Grundvandets strømningsretning i kommunen er overvejende østlig mod Øresund.

Placeringen af anlægget lever op til jordvarmebekendtgørelsens krav om, at der skal være mere end 300 m fra det dybe jordvarmeanlæg til et alment eller ikke alment vandforsyningsanlæg og 50 m til andre vandindvindingsanlæg. Anlægget placeres i OSD, i indvindingsopland til Lyngby Kildeplads og ca. 400 meter fra nærmeste drikkevandsboring. Anlægget placeres i Følsomt Indvindingsområde (FI) og ca. 250 meter fra Boringsnært Beskyttelsesområde (BNBO).

Kortlagt forurening

På ejendommen Nørregade 7/Havegærdet 1, placeret ca. 115 m vest for ejendommen, er der konstateret grundvandsforurening med kulbrinter og chlorerede opløsningsmidler (PCE). Kortlægningen er revideret i april 2024, hvor det kortlagte areal er reduceret fra 3.300 m² til 2.000 m². Samtidig er nuanceringen ændret fra F2 til F0. Region Hovedstaden har afgjort, at forureningen ikke er omfattet af offentlig indsats overfor boligformål, værdifuldt grundvand og målsat overfladevand.

Forurening i jord, poreluft og grundvand på den kortlagte ejendom er undersøgt i 2023. I grundvandet er der påvist et samlet indhold af chlorerede opløsningsmidler (primært PCE) koncentrationer op til 3,7 ug/l. Kvalitetskriteriet for PCE i grundvand 1 ug/l. Den samlede masse af chlorerede opløsningsmidler i jord og grundvand vurderes at være ca. 13g.

Endvidere er der påvist mindre overskridelser af sum 4PFAS på op til 6,6 ng/l. Grænseværdien er 2 ng/l. Region Hovedstaden vurderer jf. kortlægningsafgørelsen med tilhørende undersøgelse, at forureningen er af begrænset omfang.

Region Hovedstaden vurderer desuden, at indholdet af PFAS og chlorerede opløsningsmidler i grundvandet ikke udgør en risiko for grundvandet eller målsat overfladevand (Mølleåen). Vurderingen er baseret på, at stofferne forekommer i begrænset omfang, og at forureningen ikke vurderes at spredes til Mølleåen.

Ejendommene Nørregade 9 og 14 er kortlagt på vidensniveau 1. Ejendommen anvendes som materielgård for Lyngby-Taarbæk Kommune og har tidligere været anvendt til vognmandsvirksomhed og kul- og kokslager. På baggrund af historikken vurderes ejendommen ikke at udgøre en konkret risiko for en jordvarmeboring, der etableres ca. 45 m syd herfor.

På baggrund af ovenstående vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at etableringen af den dybe jordvarmeboring ca. 101 m sydøst for ejendommen ikke vil udgøre en uacceptabel risiko for forureningsspredning fra de kortlagte arealer.

Kommunen har i sin vurdering lagt vægt på, at indholdet af hverken PFAS eller chlorerede opløsningsmidler vurderes at udgøre en risiko overfor grundvandressourcen.

Region Hovedstaden har i forbindelse med behandling af klagesagen afgivet et høringssvar. Regionen er bl.a. blevet bedt om at oplyste, om der inden for 1 km fra Toftegærdet 21 er konstateret forurening med PFAS eller PFOA. Regionen beskriver i høringssvaret 3 ejendomme (Høstvej 12-14, Jernbanevej 1-1A og Mortonsvej 11-25) placeret hhv. ca. 250 m, 700 m og 1 km syd eller sydvest for Toftegærdet 21. Grundet afstanden og det faktum at to af ejendommen er placeret nær Lyngby Sø, vurderer Lyngby -Taarbæk Kommune, at disse forureninger ikke vil spredes til Toftegærdet 21.

WSP har på vegne af grundejer vurderet forholdene i området i forhold til muligheden for at etablere en dyb jordvarmeboring. WSP's vurdering har indgået i kommunens vurdering.

WSP bemærker, at boringen ønskes placeret mere end 300 m fra indvindingsboringerne til Lyngby Kildeplads. Denne afstand fremgår af Jordvarmebekendtgørelsen §9 stk. 2, og at indvindingsoplandet primært strækker sig mod vest og sydvest.

Naturinteresser

Lyngby-Taarbæk Kommune har vurderet, at det beskrevne projekt ikke har negativ virkning på arealer beskyttet af naturbeskyttelseslovens §3 (lovbekendtgørelse om naturbeskyttelse nr. 927 af 28/06/2024).

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen (bekendtgørelse om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter nr. 1098 af 21/08/2023), at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted uden for Natura 2000-områder, men som kan have betydning ind i Natura 2000-området.

Det vurderes, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter inden for udpegningsgrundlaget, da projektet ikke ligger i umiddelbar nærhed eller tilknytning til Natura 2000-område, og ikke ville kunne ses over terræn efter etablering.

Kommunen har ikke kendskab til bilag IV arter i det pågældende område. Det vurderes, at projektet ikke vil have negativ betydning for yngle- og rasteområder for særligt beskyttede arter opført på Habitatdirektivets bilag IV jf.

<https://naturdata.miljoportal.dk/speciesSearch>.

Øvrige forhold

Da det ansøgte er omfattet af bilag 2 pkt. 2d i miljøvurderingsloven (bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) nr. 4 af 03/01/2023) er ansøgningen blevet VVM-screenet. Lyngby-Taarbæk kommune har afgjort, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter bekendtgørelsens §8, stk. 2.

Kommunen anbefaler generelt, at der overholdes en afstand til min. 5 m til skel. Formålet er at grundejer selv kan sikre boringen for risiko for spild.

Afstand til vejskel er under de anbefalede 5 m. Boringen placeres i et befæstet areal ved siden af ejendommens garage. Ansøger har oplyst, at det snævre forhold på grunden ikke gør det muligt at placere boringen et andet sted. Det oplyses desuden, at arealet ikke bruges som parkeringsplads.

Kommunen anbefaler at der overholdes en afstand på min. 5 m til faskiner for at mindske risiko for miljømæssig skade under nedsivning via faskine.

Samlet vurderer kommunen, at jordvarmeanlægget ikke medfører en konkret risiko for forureningen som følge af de kortlagte forureninger i området. Anlægget vurderes heller ikke at medføre en anden uacceptabel påvirkning af området.

6. Generelle oplysninger

Når du har sendt færdigmelding af jordvarmeanlægget til kommunen, registrerer kommunen opvarmningsforhold i Bygge- og Boligregisteret

(BBR) og fremsender et opdateret BBR-skema. Dette skema kan benyttes som dokumentation i forbindelse med eventuel refusion af el-udgifter fra dit elselskab.

Denne tilladelse fritager dig ikke fra at skulle søge om andre tilladelser, som er nødvendige for projektet, f.eks. byggetilladelse mv.

Oplysninger om eventuelle tinglyste byrder er udbedt fra ansøger i forbindelse med denne ansøgning. Der tages forbehold for eventuelle uoplyste tinglysninger. Det er grundejers ansvar at opfylde eventuelle tinglyste byrder.

Denne tilladelse forholder sig ikke til eventuelle forpligtelser i henhold til varmforsyningsloven og dertil hørende bekendtgørelser. Kollektive varmforsyningsanlæg kan i visse områder have ret til at opkræve faste årlige gebyrer og/eller tilslutningsbidrag, uanset om den kollektive forsyning benyttes eller ej.

Alle udgifter til undersøgelser m.m., der er forbundet med tilladelsen, skal du som ansøger selv betale.

7. Gyldighed og retsbeskyttelse

7.1 Gyldighed

Tilladelsen er gyldig straks efter modtagelsen. Ved klage kan Miljø- og Fødevareklagenævnet dog afgøre, at klagen har opsættende virkning. Hvis tilladelsen udnyttes inden klagefristens udløb, er det på egen regning og risiko, idet tilladelsen kan påklages og eventuelt blive ophævet eller ændret i en klagesag.

7.2 Retsbeskyttelse

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at jordvarmeanlæg ikke forurener grundvandet. Under udøvelsen af dette tilsyn har kommunalbestyrelsen adgang til, på offentlig og privat grund, at foretage undersøgelser af forhold af betydning for miljøbeskyttelsen og vandforsyningen jf. miljøbeskyttelseslovens § 87 og vandforsyningslovens § 64 samt til at træffe de til forebyggelse eller fjernelse af forureningen nødvendige foranstaltninger.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning ved risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

8. Klagevejledning

Afgørelsen kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af afgørelsens adressat og af enhver anden, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald samt af visse offentlige institutioner og interesseorganisationer.

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen.

En klage skal indsendes via Klageportalen. Du finder link til at indgive klager enten via www.borger.dk eller via www.virk.dk på forsiden af Natur- og Miljøklagenævnets hjemmeside, <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NemID eller MitID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

Det er en betingelse for Miljø- og Fødevareklagenævnets behandling af din klage, at du har indbetalt et gebyr til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. lov om Miljø- og Fødevareklagenævnet nr. 1715 af 27/12/2016 § 18, stk. 1, som opkræves via betalingskort i Klageportalen. Nævnet vil ikke påbegynde behandlingen af klagen, før gebyret er betalt. Gebyret tilbagebetales, hvis der gives helt eller delvist medhold i klagen. Vejledning om klageforløb og gebyrordning kan findes på Miljø- og Fødevareklagenævnets hjemmeside <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/>.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed, Rådhuset, 2800 Kgs. Lyngby. Vi videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Klagen skal være indgivet, og gebyret skal være betalt
Senest torsdag d. 19. marts 2026 kl. 23:59.

Du vil få besked, hvis andre klager over afgørelsen.

Tilladelser efter miljøbeskyttelseslovens § 19 kan til enhver tid ændres eller tilbagekaldes af kommunen uden erstatning, hvis der opstår risiko for forurening af vandforsyningsanlæg eller ved risiko for miljøbeskyttelsen i øvrigt, jævnfør § 20 i miljøbeskyttelsesloven.

Denne afgørelse kan jf. Miljøbeskyttelseslovens § 101 indbringes for domstolene inden 6 måneder efter, at afgørelsen er offentliggjort.

Du kan til enhver tid søge om aktindsigt i sagen.

Vedlagt:

Skema til færdigmelding af jordvarmeanlæg
Skema til sløjfning af jordvarmeanlæg
Skema til eftersyn af jordvarmeanlæg



Liste over modtagere af kopi af tilladelsen

Ansøger, Varup Termiske boringer, e-mail: jan@varup-consult.dk

Styrelsen for Patientsikkerhed, e-mail: stps@stps.dk

Danmarks Naturfredningsforening, e-mail: lyngby-taarbaek@dn.dk

Greenpeace, e-mail: hodk@greenpeace.org

Kroppedal Museum, e-mail: kontakt@kroppedal.dk

Lyngby-Taarbæk Forsyning, e-mail: forsyning@ltf.dk

Henvendelse til Center for Trafik, Miljø og Bæredygtighed

Du er velkommen til at kontakte Susanne Guldberg på tlf. 45973559, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til sagen. Efter udgangen af januar 2026 bedes du kontakte Charlotte Sedlacek tlf. 45973588

Ved skriftlig henvendelse bedes der henvist til sagsnr. 09.08.26-P19-39-22.

Venlig hilsen

Susanne Guldberg

Natur og Miljø

Direkte tlf. 45 97 35 59