

Bilag til Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projekt navn: Dybt jordvarmeanlæg til 101 m

Sags nr.: 09.08.26-P19-39-22

Vejledning:

Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

Skemaet indeholder ansøgers oplysninger om projektet samt Lyngby-Taarbæk Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt eller ikke, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring:

Farverne "rød, gul og grøn" angiver en vurdering af, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt, og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven "orange" angiver ansøgers oplysninger og vurderinger og farven "blå" angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Ansøgning		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	Ansøgers oplysninger	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der skal udføres 1 boring til ca. 101 meters dybde til jordvarmeanlægget. Jordvarmeanlægget består af 1. streng. Varmeslangerne der af typen PE 100RC, SDR11 (DS/EN 12201), føres omtrent lodret ned i ca. 101 meters dybde og tilbage igen. Varmeslangerne fyldes med vand når afleveres til VVS som påfylder varmetransmissionsvæske, brine bestående af vand og IPA-sprit (30 %). Der tilsættes ikke anti-korrosionsmiddel. Boringen bliver udført ved direkte skylning med casing indtil toppen af kalken. Boringen bliver installeret med enkelt loop 40 mm godkendt slange som sonde fra bund af boring til terræn. Rummet mellem slanger og borevægge fyldes op nedefra med forseglingmateriale Dantocon Thermal C2L via en 32 mm støbeslange. Nedgravningsdybden af varmeslangerne fra jordvarmeboringen og ind til beboelseshuset er 0,9 meters dybde. Jordvarmeanlægget forsynes med et trykovervågningssystem med alarm og en sikkerhedsanordning der stopper anlægget i tilfælde af lækage.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Grundejere Toftgegærdet 21, 2800 Kgs. Lyngby	Kontaktoplysninger haves men publiceres ikke
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10, 3400 Hillerød 25705392 jan@varup-consult.dk	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Landsejerlavsnavn: Kgs. Lyngby By, Kgs. Lyngby Landsejerlavskode: 10752 Matrikelnummer: 63 Ejendomsnummer: 136622 BFE nummer: Ikke fundet	
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	LyngbyTaarbæk Kommune	

Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Målestok angives	
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X	
		2d, dydb boring
		Bilag 2 di)
Ansøgers oplysninger		
Projektets karakteristika	Tekst	
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Ja bygherre ejer arealet.	
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m² Det fremtidige samlede befæstede areal i m² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m²	0 m² 0 m² 0 m²	
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m² Projektets bebyggede areal i m² Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	1 m² Nej 0 m² 0 m² 0 m³ 0 m Intet nedrivningsarbejde.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden	Intet at bemærke	
	I anlægsfasen vil der blive anvendt vand til borearbejdet. Det rene vand kommer fra taphane fra matriklen, som bruges under borearbejde (boringen kaldes en skylleboring hvilket kræver vand til borearbejdet).	
	Det recirkulerede vand vil blive ført fra boring til container, hvor boreslam mv vil sedimentere og efter endt borearbejde vil det overskydende vand bliver sendt til godkendt deponi.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alt op boret slam bortkøres til godkendt jord depot.	

Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden	Alt vand vil så vidt blive pumpes ned i boringen, resterende vand bliver kørt til godkendt deponi sammen med boreslam.			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ikke aktuelt			
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Der er ingen nedsivning af regnvand i vores borer, da vi kører med casing i terræn til top af kalk. Top af casing står som minimum altid 1/2 højere end terræn.			
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å				
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Ikke aktuelt Ikke aktuelt Der vil indgå totalt 2929 kg Dantocon Thermal C2L forseglingmateriale til tætning mellem slange og omgivende jordlag Der er ikke noget forbrug i driftsfasen, da det er et lukket system. I anlægsfasen, se punkt 4.			Intet at bemærke
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Intet farligt affald benyttes. Intet andet affald benyttes. Hvis anlægget sløjfes, skal det tømmes for brine, som bortskaffes efter gældende regler. Brine anses ikke for farligt affald.			Intet at bemærke
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Nej
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes	Ja
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12	Nej
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Besvares ikke
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Nej

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Besvares ikke
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	1984/5 Vejledning om ekstern støj fra virksomheder
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Anlægsarbejdet er omfattet af Lyngby-Taarbæk kommunes forskrift for midlertidige bygge-og anlægsaktiviteter. Vurderes umiddelbart at kunne overholdes
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ja, da pumper m.v. placeres indendørs
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Nej
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ja, anlægget genererer ikke luftforurening
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ja, anlægget genererer ikke luftforurening
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Nej. Boringen udføres som en skylleboring. Anlægget er aflukket og genererer ikke støv i driftsfasen
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Nej, anlægget medfører ikke lugt gener
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Nej, anlægget etableres under terræn og kræver ikke belysning.
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Nej
Ansøgers oplysninger				Myndighedsscreening

Projektets placering	Ja	Nej	Tekst	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjen på den konkrete ejendom
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Nej
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Nej
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		Nej
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)		x		Nej.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Nej.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			364 m til nærmeste naturbeskyttelsesområde.	Enig.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke fundet forekomst af beskyttede arter på eller i nærområdet omkring matriklen.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			329 meter til fredede område.	Enig
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			1.069 meter til nærmeste natura 2000 område.	Enig.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	(Boremotoden er den mest sikre metode for at sikre, at der ikke sker negativ grundvandsressource). Dette er beskrevet i bilaget "Boremotode - redegør for hvordan boringen udføres". Til orientering udføres boringen med dobbelt drill head system, hvilket betyder, at casing og borestang nedføres samtidig, og afstanden mellem borebit og nederste del af casing kan være variabel med 30 cm udenfor og 30 cm indenfor. Når man borer i sand, eller vandførende lag har man mulighed for at trække borebit tilbage, for at undgå udskylninger i de vandførende lag. Det er den eneste boremotode der findes som beskytter	Overfladevand ok Flere grundvandsforekomster er jf. vandområdeplan 2021-2026 (genbesøg) i ringe tilstand kemisk og kvantitativt. Boringen påvirker ikke grundvandsforekomster kvalitativt eller kvantitativt.

			<i>for kortslutnings af de vandførende lag. Efterfølgende støbes boringen nedefra, og op i casing til terræn, derefter trækkes casingen. Da støbematerialet har en vægtfylde på ca. 2,5 - 2,7 vil den udfylde evt. små tomrum/sprækker. Der efterfyldes efterfølgende støbemiddel i casingen, så støbemiddel altid er = terræn, så man opretholder trykket.</i>	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	x			Anlægget placeres i Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), i indvindingsopland til Lyngby og Ermelunden Kildepladser og ca. 400 meter fra nærmeste drikkevandsboringer på Lyngby Kildeplads. Anlægget placeres i Følsomt Indvindingsområde (FI), i indsatsområde for grundvandsbeskyttelse og ca. 250 meter fra Boringsnært Beskyttelsesområde (BNBO).
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Nej, ejendom ikke kortlagt. Indenfor 300 meter fra anlægget findes flere registrerede jordforureninger hvor der bl.a. er påvist PFAS-stoffer på brandstationen 250 m syd for ejendommen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		Projektet er placeret i et område, der jf. klimatilpasningsplanen indgår i fokusområde Det Centrale Lyngby, hvor der er et særligt behov for klimatilpasning på grund af mange oversvømmelser.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Nærmeste jordvarmeboring er placeret 295 m nordøst for ejendommen. Ansøgning om jordvarmeboring på ejendom på den anden side af vejen.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Nej
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				Ingen tilpasninger

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	Ja	Nej	Bør undersøges	
Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?					Anlægget anlægges vertikalt og forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: - Anlægsfasen? - Driftsfasen?					Nej
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			x		Nej.
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		Anlægget placeres i en privat have, og vil ikke være til hinder for etablering af reservater eller naturparker.
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		Boringerne etableres på privat grund og går lodret ned i jorden. Da der i projektet ikke sker en udledning af vand til vådområder, så vurderes projektet ikke at medføre en påvirkning overfladevand i området.
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: - Nationalt? - Internationalt (Natura 2000)?			X		Det nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 1 km vest for matriklen. Grundet projektets meget lokale påvirkning, samt afstanden til Natura 2000-område nr. 139, så er det kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		Ved eftersøgning i artsdatabaser, så findes der ikke bilag IV-arter på ejendommen. Det kan dog ikke udelukkes, at flagermus vil findes i området. Da projektet ikke medfører en fældning af træer eller ændringer i bygninger, så vurderes det, at eventuelle yngle- og

					rasteområder for flagermus ikke berøres. Anlægsarbejdet forventes heller ikke at medføre væsentlig forstyrrelse.
Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		Der er ikke kendskab til rødlistede arter på matriklen. Det vurderes, at der ikke er rødlistede planter i området, da der er tale om en almindelig villahave. For de mindre stationære arter som fugle, insekter, padde m.m. vurderes arbejdet at være af så begrænset omfang og have en så lokal påvirkning, at det ikke vil have nogen betydning for artsgrupperne hvis de skulle forefindes i nærområdet.
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)?			X		Anlægget påvirker ikke miljøkvalitetsnormer i grundvandsforekomsterne. Nej for boligområder (støj/lys og luft) Anlægget påvirker heller ikke miljøkvalitetsnormer for naturområder eller overfladevand.
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?					Nej, den forventede miljøpåvirkning er en lokal sænkning af temperaturen i grundvandet Drikkevandsindvindingen på Lyngby Kildeplads er sårbar overfor nedsivende forureningstrusler. Anlægget påvirker heller ikke miljøkvalitetsnormer for naturområder eller overfladevand.
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?					Anlægget etableres i byzone
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?					Da anlægget anlægges vertikalt under jordoverfladen, forventes anlægget ikke at påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk

Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)				Energiudvinding kan medføre en lokal og reversibel sænkning af grundvandes temperatur
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?				Nej, påvirkningen er lokal omkring boringen
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?				Temperatursænkningen er afhængig af energiforbruget. Påvirkningen vurderes ikke at være af mindre grad og ikke kompleks.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?				Anlægget forventes at have en lille sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning
Miljøpåvirkningens: • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet?				Miljøpåvirkning forventes ikke at være væsentlig. En mindre påvirkningen opstår, når energi udvindes. Påvirkningen vil være størst om vinteren, hvor energibehovet er størst. Påvirkningen er reversibel.
		Ja	Nej	Myndighedens konklusion
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?			x	Anlægget vurderes ikke at kunne påvirke miljøet væsentligt. Projektet er ikke VVM-pligtigt

Dato: _22/1-26_____

Sagsbehandler: ____SUSAG_____