



HANDICAPRÅDET

21.08.2025

Handicaprådets høringssvar vedr. ansøgning om ændret anvendelse af et eksisterende kontorlejemål til bolig, Klampenborgvej 237, 4. th.

Handicaprådet har modtaget en ansøgning om dispensation fra BR18, kap. 10, §244, i høring i forbindelse med konvertering og ombygning af det eksisterende erhvervslejemål Klampenborgvej 237, 4. th. til bolig.

Handicaprådet takker for ansøgningen om dispensation, der er fremsendt til godkendelse forud for den påtænkte ombygning.

Handicaprådet bemærker, at der ikke er en begrundelse for hvorfor det ikke er muligt at etablere en elevator.

Det fremsendte materiale er en tegning der viser hvilken bygning der er tale om, samt ansøgningen fra arkitektfirmaet til ombygning, men det omfatter ikke tegninger af adgangsveje eller af boligen.

Handicaprådet mener at det fremsendte materiale burde indeholde en klar beskrivelse af hvorfor det er nødvendigt med en dispensation, dvs. hvorfor der ikke kan etableres en elevator, samt en beskrivelse af den tiltænkte adgangsvej. Det er vigtigt at vide hvilke argumenter der er for dispensationen udover en økonomisk betragtning.

Det er ikke oplyst om trappen er bred nok til, at der kunne etableres håndlister i begge sider i hele forløbet fra stuen til 4. sal. Passagebredden bliver smallere, når der sættes håndlister op i begge sider, og det vil kræve en godkendelse af brandmyndigheden, hvis der er tale om en flugtvej.

Det skal bemærkes, at der er et trin ind i opgangen fra Klampenborgvej, så der ikke p.t. er niveaufri adgang fra den side af bygningen.

Handicaprådet finder ikke, at det foreliggende materiale i tilstrækkeligt omfang dokumenterer hvorfor der ikke kan etableres en elevator, og at der ikke er alternative løsninger, og kan derfor ikke støtte en dispensation.

Med venlig hilsen

Ion Meyer

Formand

Handicaprådet

Lyngby-Taarbæk Kommune