

Gasværkskvarteret

Ideoplæg udarbejdet i samarbejde mellem Danica ejedomme, Over Byen Arkitekter og SLA

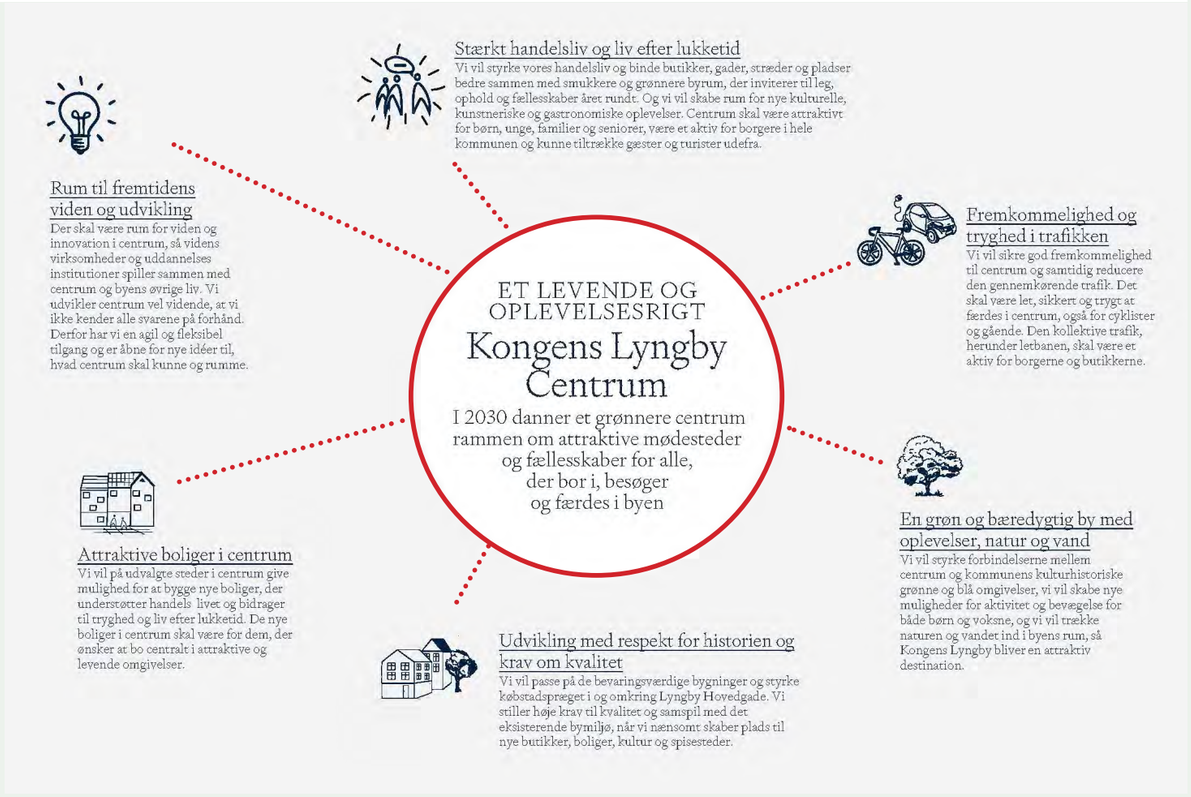
OBS: Alle overflader i visualiseringerne er genereret med AI.

Fremtidens Kongens Lyngby

Et levende og oplevelsesrigt centrum

Udviklingsplan for et grønnere Kongens Lyngby Centrum med attraktive mødesteder og fællesskaber for alle - vedtaget oktober 2023

Vision for Kongens Lyngby Centrum





Uddrag fra Udviklingsplan for et grønnere Kongens Lyngby Centrum 2023

Udviklingsscenarie for Gasværksvejskvarteret

Danicas idéoplæg tager afsæt i udviklingsplanens hovedgreb for kvarteret og udvikler området til et tæt, grønt og levende bykvarter.

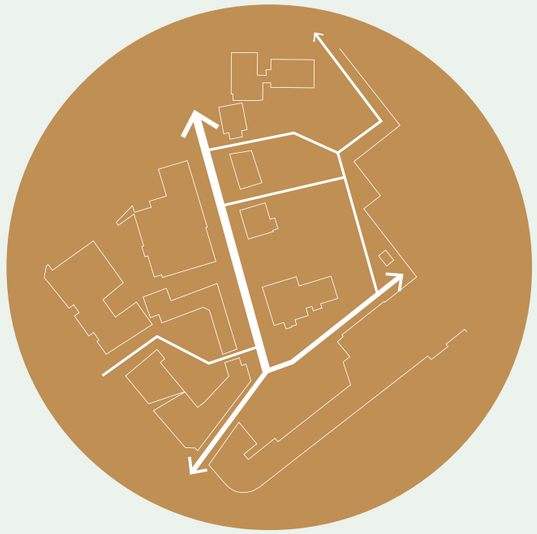
- Nye grønne by- og gårdrum skaber rammer for ophold, leg og fællesskab midt i byen.
- Nye forbindelser og passager for gående og cyklende binder kvarteret bedre sammen med resten af bymidten.
- Boliger og byliv tilfører bymidten aktivitet – også efter butikkernes lukketid.
- Langs Gasværksvej bevares flere eksisterende bygninger, der skaber samspil mellem nyt og gammelt.
- Nye og attraktive boliger i byens hjerte.
- Med plads til erhverv, seniorbofællesskaber, ungdoms- og familieboliger skabes et mangfoldigt og fleksibelt kvarter til fremtidens behov og udvikling.



Bygningsarv fra flere epoker



Heterogenitet og skalaspring



Åben bystruktur

Skitseprojektets overordnede greb

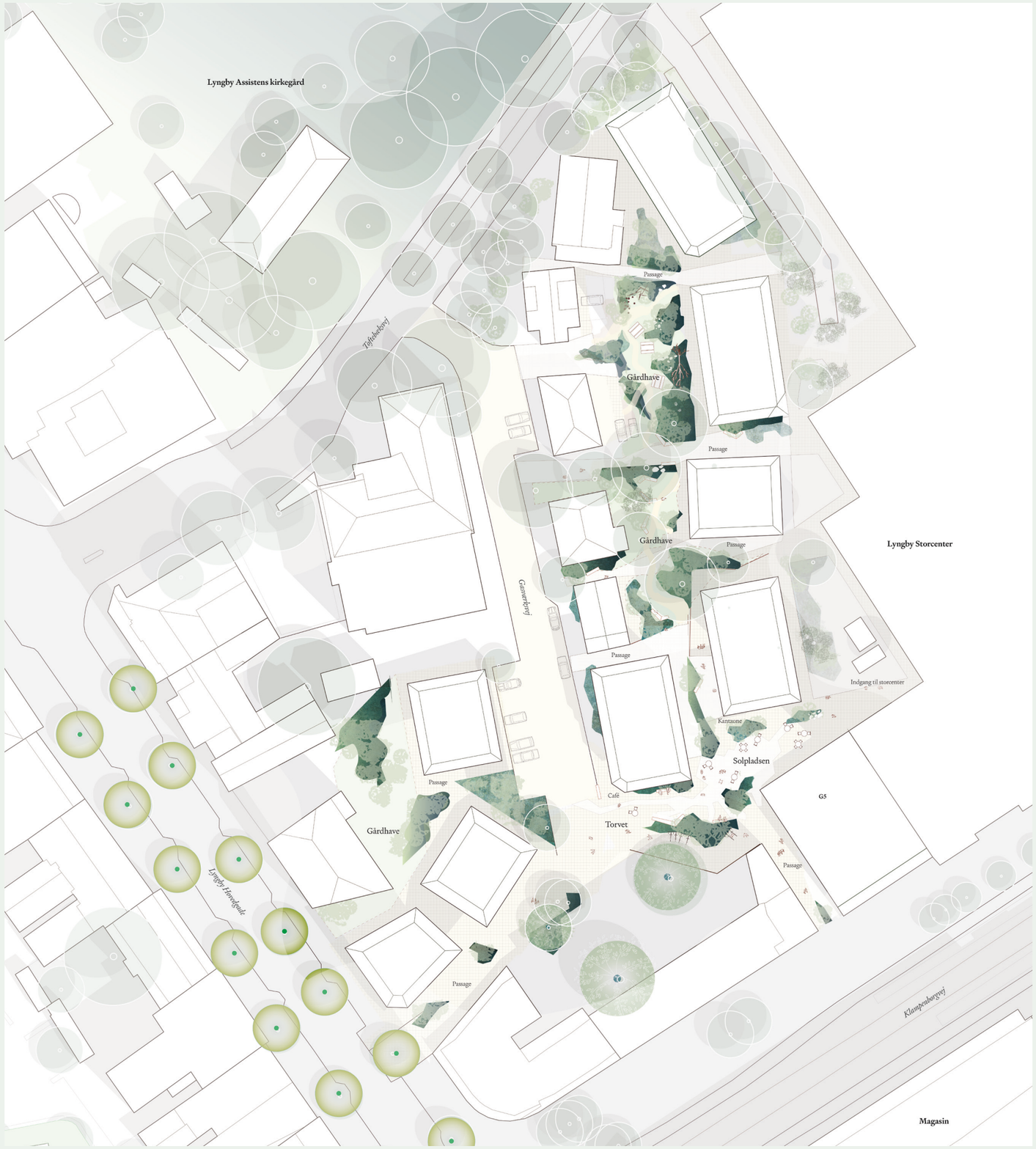
Projektet tager afsæt i Gasværksvejskvarterets eksisterende struktur og udvikler området til et tæt, grønt og levende bykvarter. Der etableres nye forbindelser mellem Lyngby Hovedgade, Lyngby Storcenter og de omkringliggende grønne områder.

Bebyggelsen nedtrappes i højde fra storcentrets større skala mod Hovedgadens lavere bebyggelse for at sikre en naturlig overgang.

Åbne gårdrum, aktive stueetager og varierede boligtyper bidrager til et levende og inkluderende bymiljø. Projektet rummer en blandet beboersammensætning med plads til både familier, unge og seniorer, som understøtter sociale fællesskaber på tværs af generationer. Samlet styrkes både de rekreative kvaliteter og den lokale sammenhæng i kvarteret.



Situationsplan



Visualisering af Gasværksvejkvarteret set fra sydvest.

Fra bagside til bykvarter

Gasværksvejkvarteret forvandler byens "bagside" til et levende bykvarter med nye forbindelser og grønne byrum.

Med boliger og byliv tilfører kvarteret aktivitet til bymidten – også på de tidspunkter, hvor butikkerne ellers holder lukket.



Foto fra Gasværksvej



Situationsplan



Visualisering af solpladsen

Gasværksvej

Langs Gasværksvej bevares flere af de eksisterende bygninger. De er med til at fastholde områdets struktur og skaber variation mellem nyt og gammelt. Arkitekturen forholder sig bevidst til den eksisterende by. Bebyggelsen er disponeret med et genkendeligt formsprog samt materialer og strukturer, der indpasses naturligt i omgivelserne og samtidig tilfører området et nutidigt og harmonisk udtryk.



Situationsplan



Visualisering af Gasværksvej set fra nord

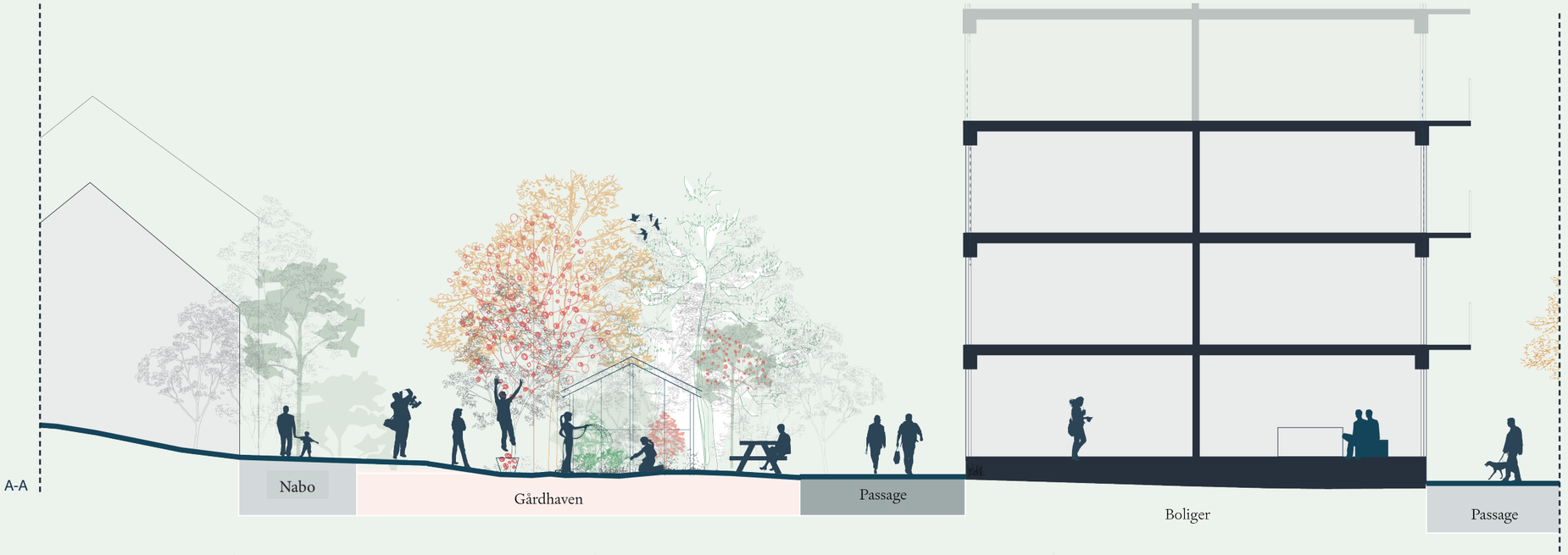


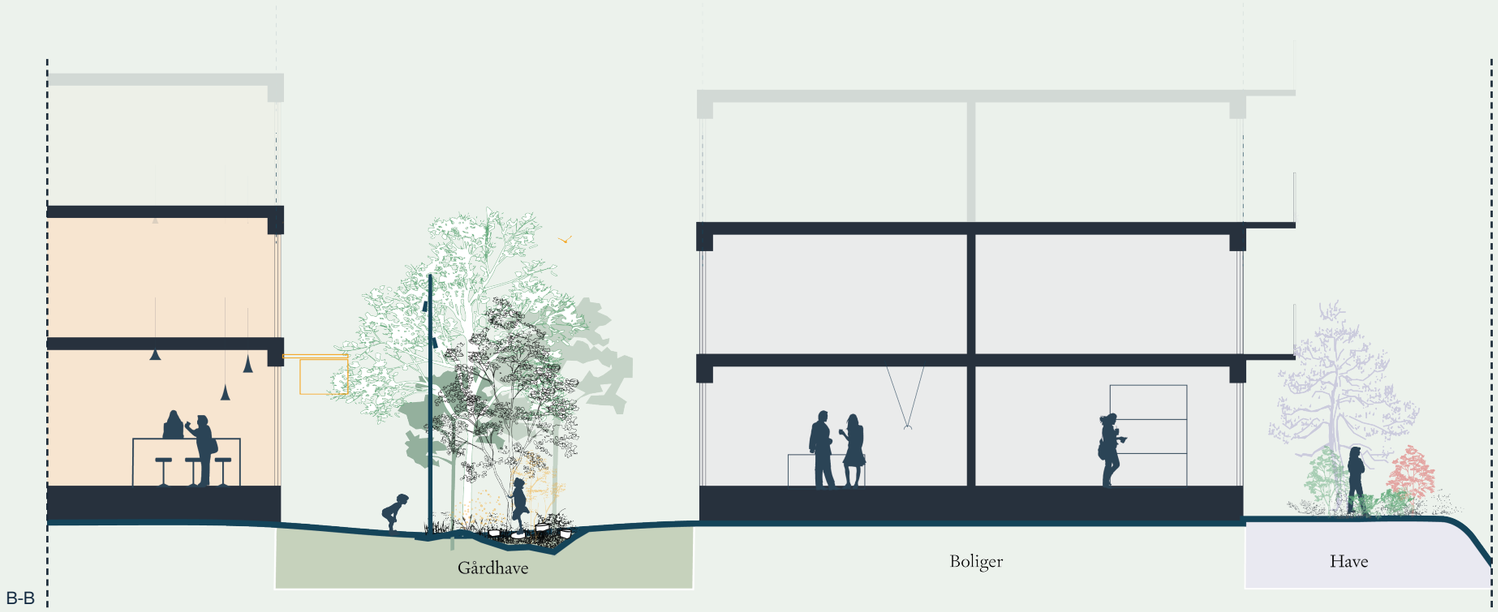
Visualisering af Gasværksvej set fra syd

Tværsnit - bygningshøjder og skala

Det nye Gasværksvejkvarter placerer sig mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter. Bebyggelsen i Gasværksvejkvarteret disponeres med varierende højder, der skaber en gradueret overgang mellem Hovedgadens mindre skala og Storcentrets større volumen. Herved understøttes en sammenhængende bymæssig struktur, hvor kvarteret fungerer som et skaleringsled mellem de to forskellige bykarakterer.

Snit A–A og B–B illustrerer, hvordan bebyggelsens højder og tæthed vil skabe varierende rum til ophold. Både offentligt og privat. De forskellige zoner vil skabe sammenværd på tværs af de forskelige beboergrupper og give rum til alle.







Situationsplan

Ny forbindelse fra Klampenborgvej

Forbindelserne mellem Lyngby Hovedgade og Lyngby Storcenter styrkes, og der etableres en ny passage til Klampenborgvej, så området bindes bedre sammen og bliver lettere at bevæge sig igennem. Gennem passagen får man kig ind til Solpladsen og bylivet på den anden side.



***Situationsplan** med den nye forbindelse fra Klampenborgvej til Gasværksvejskvarteret*



Visualisering af den nye forbindelse fra Klampenborgvej til Gasværksvejskvarteret

Grønne gårdrum og nye passager

Mellem bygningerne skabes grønne gårdrum og nye passager, der binder kvarteret sammen. De giver rum til ophold, fællesskab og gør det let og trygt at bevæge sig gennem byen – med aktive stueetager og uderum, der inviterer til byliv året rundt.



Diagram over pladsdannelsen og flow gennem kvarteret



Visualisering af studieboliger



Visualisering af passagen fra Gasværksvej til det hvide palæ