



Ulrik Berthelsen
Furesøvej 129
2830 Virum

Dato: 03-06-2025
Ref.: IYOHA
J.nr.: 02.00.00-P19-72-25

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 18

Ejendom: Furesøvej 129

Matr.nr.: 2FI Virum By, Virum

Vedr.: Dispensation fra fortidsmindebeskyttelseslinjen

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse udvidelse af en eksisterende garage med 4 m² på ovennævnte ejendom modtaget den 02.08.2024 (Jnr.: 02.34.02-P19-212-24), er der ligeledes ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Resumé af ansøgning

Ejendommen Furesøvej 129, matrikel nr. 2fi Virum by, Virum, har et areal på 1065 m². Der er opført et fritliggende enfamiliehus i én etage på 165 m² og en garage på 46 m².



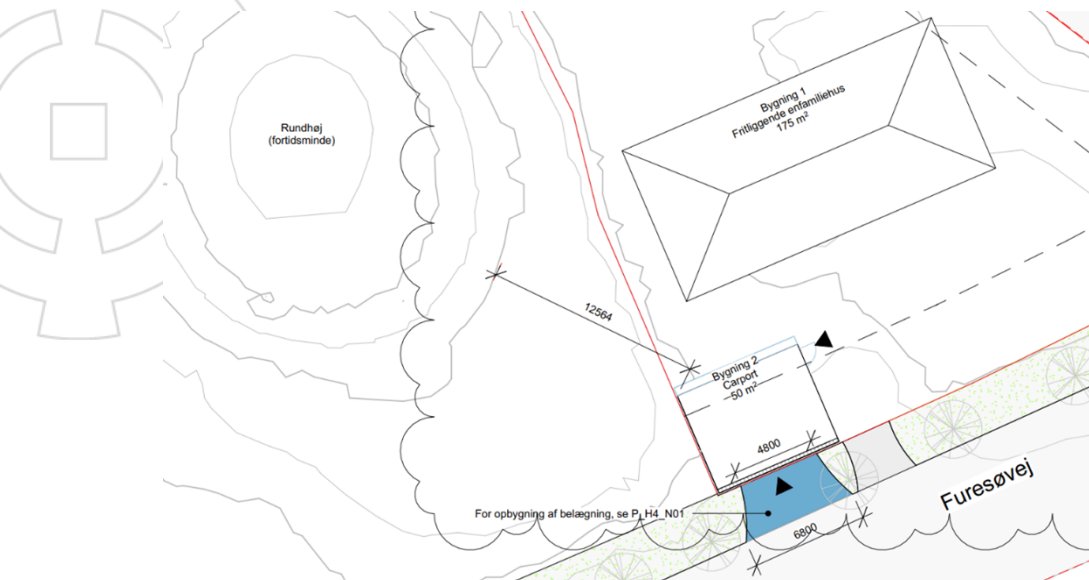
Figur 1. Luftfoto som viser ejendommens placering i området. Ejendommen Furesøvej 129 er markeret med blå.

Center for Byudvikling og Byggesag

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 63 51

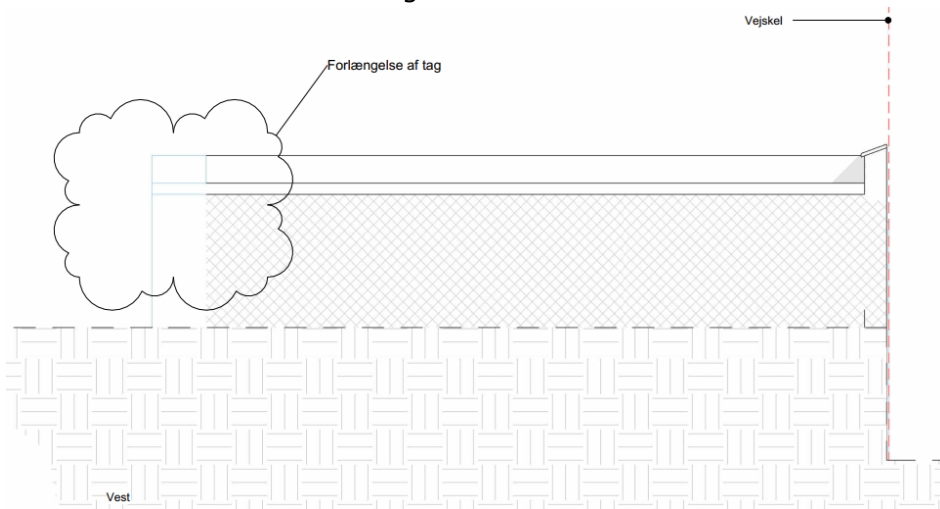
IYOHA@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Der er ansøgt om at udvide den eksisterende garage på 46 m² med 4 m² således at garagen får et samlet areal på 50 m². Garagen er beliggende i grundens sydvestlige hjørne. Udvidelsen sker mod nord og derved ind mod enfamiliehuset og svarer til at garagens dybde øges med ca. 0,5 m.



Figur 2. Situationsplan der viser garagens beliggenhed i forhold til det fredede fortidsminde. Garagen udvides mod nord.

Udvidelsen bliver en direkte forlængelse af den eksisterende garage. Den samlede taghøjde på ca. 2,8 m øges derved ikke. Den eksisterende konstruktion bibeholdes. Se figur 3.



Figur 3. Facadetegning set fra vest der viser udvidelsens omfang.

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af rundhøjen (fredningsnr. 29295) til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 04. juni 2025. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2: Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Udvidelse af den eksisterende garage kræver dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, fordi hele ejendommen er beliggende inden for en fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af et fortidsminde i form af en rundhøj fra oldtiden (Fredningsnr. 29295). Rundhøjen er beliggende på naboejendommen Furesøvej 131, og tætteste afstand fra rundhøjen og til garagen er ca. 12,5 m. Se figur 4.



Figur 4. Luftfoto der viser ejendommens beliggenhed (markeret med blå) i forhold til det fredede fortidsminde og fortidsmindebeskyttelseslinjen

Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsminderne værdi som landskabselementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at den ansøgte udvidelse af den eksisterende garage ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra rundhøjen som landskabselement, idet udvidelsen er af begrænset omfang og foretages i forlængelse af en eksisterende garage.
2. at der i det konkrete tilfælde er tale om en allerede bebygget parcelhusgrund beliggende i et udbygget villakvarter, hvor de arkæologiske jordlag på ejendommen derfor vurderes til ikke længere at ligge fuldt uforstyrrede.
3. at det nærmeste Natura 2000-område nr. 144 "Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov" ligger ca. 150 meter fra ejendommen. Området består af habitatområde H123 og fuglebeskyttelsesområde F109. På grund af projektets meget lokale påvirkning, samt afstanden til Natura 2000-området, så er det kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer eller projekter vil medføre en væsentlig påvirkning på arter og naturtyper på udpegningsgrundlaget.
4. at der ved gennemgang af relevante artsdatabaser ikke er registreret bilag IV-arter på ejendommen. Flagermus er dog almindeligt forekommende i området, herunder arter som sydflagermus, pipistrelflagermus, dværgflagermus og skimmelflagermus. Disse benytter bl.a. bygninger som yngle- og rasteområder. Da projektet alene omfatter mindre ændringer af den eksisterende bygning, vurderes det, at eventuelle yngle- og rasteområder for flagermus ikke beskadiges eller ødelægges. Når anlægsarbejdet er afsluttet, forventes bygningens egnethed for flagermus at være uændret.
Anlægsarbejdet vurderes desuden ikke at medføre væsentlig forstyrrelse eller risiko for individdrab, da der er tale om et mindre og kortvarigt byggeprojekt.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Det ansøgte kræver jf. BR 18 ligeledes byggetilladelse. Denne behandles i særskilt sag, Jnr.: 02.34.02-P19-212-24.

Kopi er sendt til:

- 
- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
 - Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
 - Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
 - Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
 - Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)
 - Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturltk@gmail.com)
 - Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
 - Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
 - Friluftsrådet (Lyngby-Taarbaek@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
 - Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)
 - Ejendommens ejer via digital post

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til dette brev, sagsprocessen eller andet, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 63 51.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Vanessa Aihie
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 63 51

Klagevejledning findes på næste side

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.