Bilag til Lyngby-Taarbæk Kommunes afgørelse om VVM pligt/myndighedsvurdering

Projektnavn: 2 dybe jordvarmeboringer på Furesøhøj 6, 2830 Virum
Sags nr.: 09.40.20-P19-6-26

Vejledning:
Bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – miljøvurderingsloven, Lovbekendtgørelse nr. 4 af 03.01.2023.

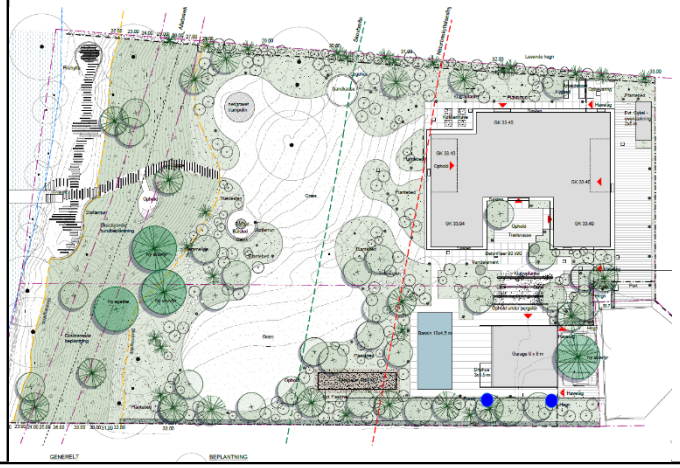
Skemaet indeholder ansøgers oplysninger om projektet samt Lyngby-Taarbæk Kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

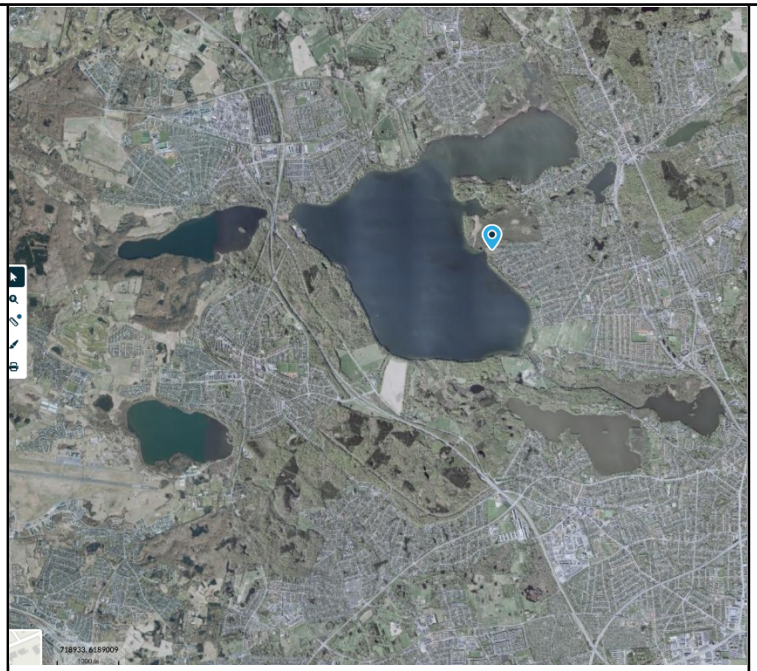
Derudover indeholder skemaet felter for de emner, som skal bruges i vurderingen af, om der er VVM-pligt eller ikke, jf. miljøvurderingslovens bilag 3.

Farvekodeforklaring:
Farverne ”rød, gul og grøn” angiver en vurdering af, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. ”Rød” angiver stor sandsynlighed for VVM-pligt, og ”grøn” en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er gråt, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Farven ”orange” angiver ansøgers oplysninger og vurderinger og farven ”blå” angiver myndighedens bemærkninger og vurderinger.

Ansøgning		Myndighedsscreening
Basisoplysninger	**Ansøgers oplysninger**	
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Der ansøges om tilladelse til etablering af lodret jordvarme. Vi søger om 2 lodrette jordvarmeboringer på hver 180 meters dybde.	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Grundejer Furesøhøj 6, 2830 Virum	Navn og kontaktoplysninger haves men offentliggøres ikke.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Varup Termiske Boringer Enghavevej 10 3400 Hillerød Tlf. 23305626 jan@varup-consult.dk Kirsten Varup	
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Furesøhøj 7, 2830 Virum **Ejendom** Kommunenummer: 173 BFE nummer: 7840527 Ejendomsbeliggenhed: Furesøhøj 7 Ejendom type: Samlet fast ejendom **Matrikel** Landsejerlavsnavn: Virum By, Virum Landsejerlavskode: 12352 Matrikelnummer: 2pv BFE nummer: 7840527 **Matrikel** Landsejerlavsnavn: Virum By, Virum Landsejerlavskode: 12352 Matrikelnummer: 2pn BFE nummer: 7840527 **Matrikel** Landsejerlavsnavn: Virum By, Virum Landsejerlavskode: 12352 Matrikelnummer: 2py BFE nummer: 7840527	Der er sket en sammenlægning af Furesøhøj 6 og 7, som på nuværende tidspunkt (12. november 2026) er registreret på matr.nr. 2g Virum By, Virum under adressen Furesøhøj 6, 2830 Virum
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner,	Lyngby-Taarbæk Kommune	

som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Boringerne ønskes placeret som angivet med blå punkt. Vores umiddelbare vurdering er som nedenstående: 	

				
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækningsanlæg)	Målestok angives			
Forholdet til VVM reglerne	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	**Myndighedsscreening**
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM)		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 2d dybdeboring	
Ansøgers oplysninger				**Myndighedsscreening**
Projektets karakteristika	**Tekst**			
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Bygherre ejer arealet.			
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m^2 Det fremtidige samlede befæstede areal i m^2 Nye arealer, som befæstes ved projektet i m^2	Ikke relevant, da arealet etableres under jordoverfladen.			

3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m^2 Projektets bebyggede areal i m^2 Projektets nye befæstede areal i m^2 Projektets samlede bygningsmasse i m^3 Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ikke relevant. Anlægget er under terræn. Ingen grundvandssænkning. Ingen nedrivningsarbejder.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå	Der anvendes vand i anlægsperioden, og mængden afhænger af undergrundens beskaffenhed. En container fyldes med vand, som recirkulerer. En grov vurdering er, at der anvendes min. 10-30 m^3 i anlægsfasen pr. boring. Det rest vand som ikke er endt borehullet opsamles i vandcontaineren. Alt vand, mudder og småsten bliver slamsuget af en slamsuger og kørt til godkend deponi.	Ingen bemærkninger
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Der vil indgå totalt 5400 kg Dantocon Thermal C2L forseglingsmateriale til tætning mellem sonde og omgivende jordlag.	
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Ikke relevant, ingen affaldsmængde i driftsfasen.	Ingen bemærkninger

Ansøgers oplysninger				**Myndighedsscreening**
Projektets karakteristika	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		X		Nej
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		X	*Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10*	Nej
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?			*Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes*	

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	*Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12*	Nej
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			*Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.*	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	*Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.*	Nej
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			*Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.*	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		X	*Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.* Vi overholder gældende vejledninger eller bekendtgørelser herunder kommunens krav til støj i anlægsfasen. I driftfasen er støjniveauet hvad der svarer til meget støjsvag. Alt efter type af varmepumpe er støjniveauet betegnet som svag eller støjsvag.	Ja (krydset er sat forkert). Projektet er omfattet af Miljøstyrelsens vejledning ekstern støj fra virksomheder fra 1984. Anlægsarbejdet er også omfattet af Lyngby-Taarbæk Kommunes forskrift for midlertidige bygge- og anlægsprojekter m.m.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		*Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen*	Ja. Det oplyses, at arbejde overholder gældende vejledninger eller bekendtgørelser herunder kommunens krav til støj i anlægsfasen.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X		*Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen*	Ja. Det oplyses, at i driftfasen er støjniveauet hvad der svarer til meget støjsvag. Alt efter type af varmepumpe er støjniveauet betegnet som svag eller støjsvag. Det vurderes, at støjniveauet fra driftfasen kan overholde støjgrænserne i Miljøstyrelsens vejledning ekstern støj fra virksomheder fra 1984.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	*Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.*	Nej
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			*Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.*	Ja. Anlæg forventes ikke at give anledning til luftforurening.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			*Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.*	Ja. Det samlede projekt forventes ikke at give anledning til luftforurening.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden?		X	*Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.*	Nej. Arbejdet foretages hovedsageligt med borerig. Det vurderes, at evt. støvgener kan håndteres, således at det

I driftsfasen?				overholder kommunens forskrift for midlertidige bygge- og anlægsarbejder.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	*Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.*	Nej
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	*Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.*	Nej
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X		Nej
Ansøgers oplysninger				**Myndighedsscreening**
Projektets placering	**Ja**	**Nej**	**Tekst**	
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		*Hvis »nej«, angiv hvorfor:*	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	*Hvis »ja« angiv hvilke:*	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Nej, der er ikke risiko for sætningsskader på nabobygning. Det er ikke en rambukmaskine, det er en boremaskine som roligt roterer med et bor ned i den søgte dybde.	Nej
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X		Ingen bemærkninger
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X		Ingen bemærkninger
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		X		Ingen bemærkninger
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3			71 meter	61 meter. Uden at det har en betydning.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X		Ingen bemærkninger

33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område			301 meter	Ingen bemærkninger
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder)			39 meter	Ingen bemærkninger
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	*Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om*	Nej. Projektet påvirker ikke grundvandsforekomster kvantitativt eller kvalitativt.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?	X			Ingen drikkevandsindvinding i nærområdet
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		X	Nej	Nej. Grunden er ikke forureningskortlagt, men ligger inden for områdeklassificeringen.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X		Ingen bemærkninger
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X		
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		X	Vi vurderer ikke, at de 2 lodrette jordvarmeboringer med DGU-nummer hhv. 193.5579 og 193.5578 har indflydelse på de nu ansøgte lodrette jordvarmboringer.	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X		Ingen bemærkninger
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				

Myndighedsvurdering					
	Ikke relevant	**Ja**	**Nej**	**Bør undersøges**	

Kan anlæggets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger?			X		Anlægget anlægges vertikalt og forventes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: • Anlægsfasen? • Driftsfasen?			X		Nej. Der anvendes vand til udførelse af boringerne. Vandet opsamles og bortskaffes sammen med opboret materiale til godkendt modtager. Der bliver ikke genereret affald eller spildevand. Alt bygge- og anlægsaffald skal anmeldes til kommunen i henhold til den enhver tid gældende bekendtgørelse om bygge- og nedrivningsaffald (nuværende nr. 496 af 21-05-2024). Herefter klassificerer kommunen vejledende bygge- og anlægsaffaldet og behandler sagen. Bemærk, at det er Miljøstyrelsen, der har den formelle klassificeringskompetence og dermed træffer den endelige afgørelse vedrørende klassificering. Affald fra nybyggeri skal håndteres efter reglerne i den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse (kapitel 10 i nugældende nr. 1749 af 30-12-2024) og kommunens erhvervsaffaldsregulativ. Alt affald fra driftsfasen (fra aktiviteter i bygningen) skal håndteres efter reglerne i den til enhver tid gældende affaldsbekendtgørelse (nugældende nr. 1749 af 30-12-2024) og kommunens erhvervsaffaldsregulativ.
Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?			X		
Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?			X		
Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?			X		
Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede naturområder: • Nationalt? • Internationalt (Natura 2000)?			X		Furesøen som er både det nærmeste § 3 område og nærmeste Natura 2000-område kan ikke blive påvirket af det ansøgte. Både på grund af afstanden og det ansøgtes karakter.
Forventes området at rumme beskyttede arter efter habitatdirektivets bilag IV?			X		

Forventes området at rumme danske rødlistearter?			X		
Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet: • Overfladevand? • Grundvand? • Naturområder? • Boligområder (støj/lys og Luft)?			X		Nej: Overfladevand Nej: Naturområder Nej: Boligområder Nej: Grundvand
Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?			X		Det primære grundvandsmagasin er sårbart overfor nedsivning langs utætte boringer. Det forudsættes, at boringerne er tætte i hele deres levetid
Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?		X			Ja
Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, arkæologiske, æstetiske eller geologiske landskabstræk?			X		
Miljøpåvirkningernes omfang? (geografisk område og omfanget af personer, der berøres)					
Miljøpåvirkningens grænseoverskridende karakter?					Påvirkningen er lokal omkring boringen
Miljøpåvirkningsgrad og -kompleksitet?			X		Anlægget forventes ikke at resultere i en stor eller kompleks miljøpåvirkning, når det forudsættes at boringerne er og forbliver tæt jf. betingelser i Boringsbekendtgørelsen.
Miljøpåvirkningens sandsynlighed?					Anlægget forventes at have en lille sandsynlighed for væsentlig miljøpåvirkning. Den støbte "søjle" vil dog forblive permanent i jorden og fjernes ikke, når boringen sløjfes.
Miljøpåvirkningens: • Varighed? • Hyppighed? • Reversibilitet?					Miljøpåvirkningen forventes ikke at være væsentlig. Lokal sænkning af grundvandes temperatur omkring boringen vil opstå, når anlægget trækker energi ud af grundvandet. Påvirkningen er reversibel. Den støbte søjle i jorden er permanent.
		Ja	**Nej**	**Myndighedens konklusion**	

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at det er VVM-pligtigt?		X	På baggrund af screeningen afgør myndigheden, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Dato:_____12.11.2026_____

Sagsbehandler:_____MINOD_____