



Kontrakt, lejeaftale nr. X

[Titel på areal, eksempelvis foldareal ved "Langs Hegnet"]



Billede af kortoversigt over foldareal

Areal: [matr.nr., størrelse mv.]

Lejeaftale

Lyngby-Taarbæk Kommune (herefter *Udlejer*) udlejer herved et XX m² stort areal jf. billede.

Til Lejer:

(herefter *Lejer*)

Lejeaftalen indgås på følgende vilkår:

§ 1

Udlejningen er tidsbegrænset og løber i 5 år fra den 1. januar 2026, og ophører således uden varsel den 31. december 2030.

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel af begge parter pr den 1. i måneden.

§ 2

Den årlige leje fastsættes til XXX kr.



Lejen opkræves halvårligt første gang 1. januar 2026 med XXX kr. for tiden 1. januar 2026 til 30. juni 2026

§3

Regulering af lejen

Lejen reguleres uden varsel én gang årligt og reguleres med nettoprisindekset for oktober dog minimum 3%.

§ 4

Skatter og afgifter betales af udlejer.

Lejer besørger alle præstationer arealet vedrørende, såsom renholdelse, snekastning, glatføregrusning, samt vedligeholdelse af evt. stier og beplantninger.

§ 5

Arealet skal anvendes til græsning for heste, og skal vedligeholdes i forsvarlig stand.

Lejer er ansvarlig for, ved brug af arealerne at overholde hestelovens kap. 4, §16, 17 og 18.

Lejer skal sikre at hestene altid har adgang til drikkevand.

Arealet må ikke bebygges.

Lejer er pligtig at træffe foranstaltninger til at hindre, at løsgående heste forårsager skade.

Lejer er til enhver tid pligtig at indskrænke græsningsarealet efter udlejers anvisning.

Lejer er ansvarlig for, hvad skade eller ufred hestene måtte forårsage på naboejendom eller anden måde, herunder evt. skader på bevoksningen.

Der må ikke noget sted på arealet af lejer opsættes skilte eller lignende eller udlejes (udlånes) plads til skiltning.

Begrænsninger:

Hegn opsættes/vedligeholdes af lejer og må ikke opsættes nærmere skel ved beboelse end 3 meter.

De lejede arealer dyrkes økologisk og derfor er brug af pesticider, kunstgødning mv. ikke tilladt.

Ved aftalens ophør skal arealerne afleveres i samme stand som ved aftalens ikrafttræden.

§ 5

Lejemålet må ikke fremlejes.

Lejer må ikke overdrage dette lejemål eller nogen dele af den til andre.

Jagttretten tilhører udlejer.

Retten til ansøgning om landbrugsstøtte, herunder grundbetaling tilhører udlejer.

§ 6

Udlejer forbeholder sig til enhver tid fri og uhindret adgang til arealerne for sine ansatte, samt for hvem udlejer i øvrigt bestemmer.

Det fornødne tilsyn med opfyldelsen af lejers forpligtelser efter denne kontrakt føres af udlejer.

§ 7

Såfremt lejer ikke i rette tid betaler lejeafgiften eller på nogen anden måde misligholder de ved denne kontrakt pålagte forpligtelser, er udlejer berettiget til straks at hæve kontraktforholdet, og udsætte lejer af besiddelsen af det lejede. Lejer er pligtig at erstatte al den skade, der ved denne misligholdelse forvoldes udlejer.

Lejer betaler alle omkostninger, herunder evt. advokathonorar, som pådrages.

§ 8

Særlige vilkår og begrænsninger

[For foldareal nr: 2, 3 og 4 gælder følgende:

Samtlige arealer er omfattet af Mølleåfredningen.

Pasning af arealet skal ske i henhold til den gældende fredningsplejeplan for Mølleåfredningen:

Områderne skal opretholdes som græsningsfolde afgræsset af heste. Hegning af områder der afgræsses skal placeres, så græssende dyr ikke kan beskadige de tilgrænsende bevoksninger.

Jordbehandling eller gensåning af græsningsfoldene må kun ske efter fredningsmyndighedens godkendelse.

Foldarealerne er registreret som naturtypen overdrev, der er beskyttet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og skal derfor opretholdes som græsningsfolde, der afgræsses af enten heste, kvæg eller får.

Arealerne må ikke overgræsses dvs. at foldarealerne permanent skal være dækket af græs/urter.

For areal 2 gælder desuden at store dele af arealet er dækket af bevoksning som skal passes jf. plejeplan.



For foldareal nr: 6, 7, 8 og 9 gælder følgende:

Samtlige arealer er omfattet af fredning af Ermelundskilen. Afgræsning må derfor ikke finde sted fra 1. november til 1. maj. Fredningen indebærer, at hegning af græsarealer skal ske med pælehegn med maksimalt 4 glatte metaltråde.

For areal 9 gælder, at der er givet dispensation således, at arealet kan kun anvendes 1. november – 1. maj.]



Udlejer: Navn/dato

Lejer: Navn/dato

