

Mette Torp Nybo Böll
Vitus Berings Plads 1, 1. th
8700 Horsens

Dato: 23-01-2026
Ref.: IYOH
J.nr.: 02.34.02-P19-379-25

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 18

Ejendom: Glaciset 40
Matr.nr.: 20BA Kgs. Lyngby By, Christians
Vedr.: Tilbygning til eksisterende enfamiliehus

I forbindelse med ansøgning om byggetilladelse til opførelse af en ny tilbygning på 18 m² på ovennævnte ejendom modtaget den 08.12.2025, er der ligeledes ansøgt om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Resumé af ansøgning

Ejendommen Glaciset 40, matrikel nr. 20ba, Kgs. Lyngby By, Christians, har et areal på 1488 m². Der er opført et fritliggende enfamiliehus på 208 m² jf. BBR.



Figur 1. Luftfoto, som viser ejendommens placering i forhold til fortidsmindearealet og fortidsmindebeskyttelseslinjen. Ejendommen Glaciset 40 er markeret med grønt rektangel.

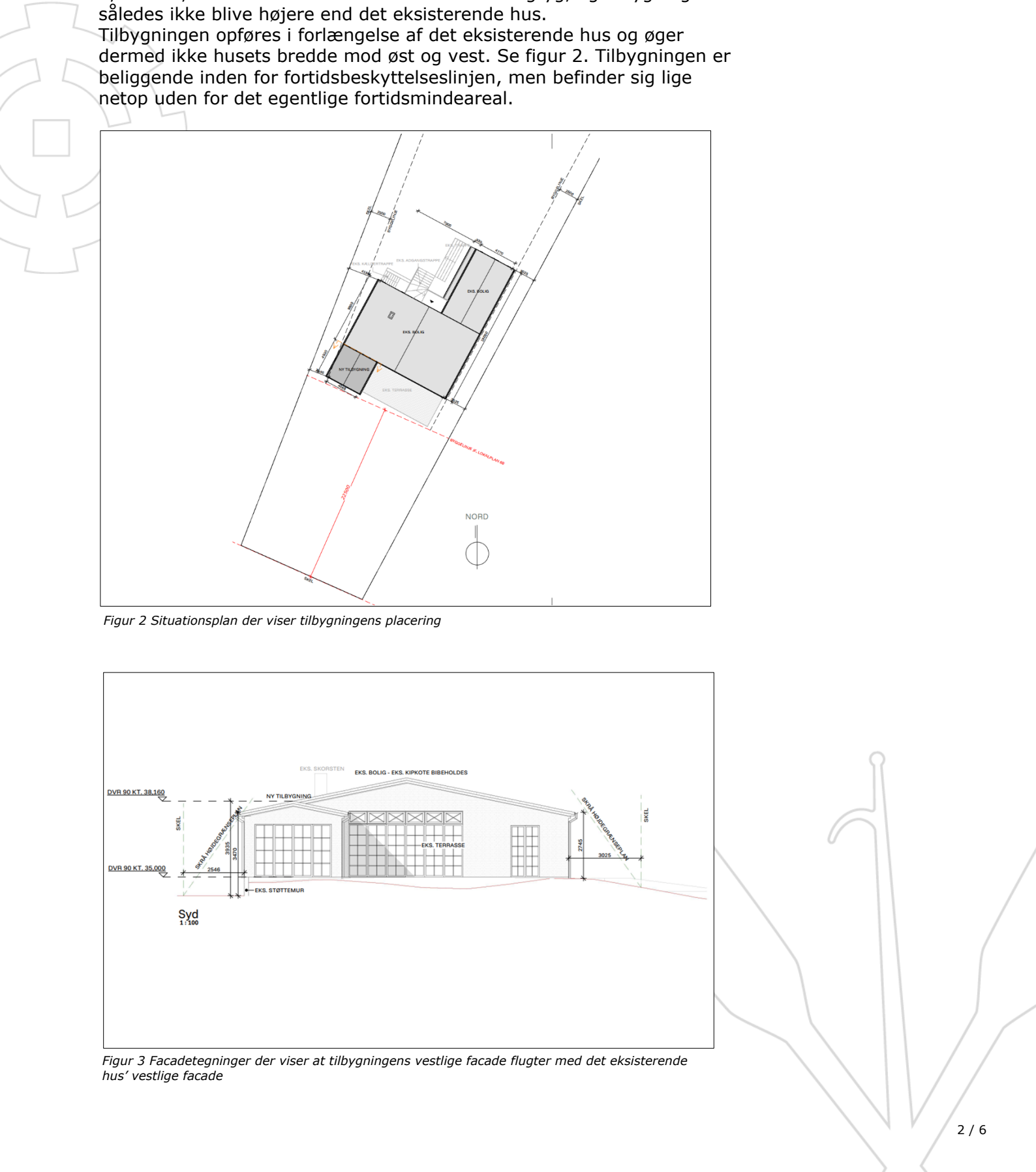
Der er ansøgt om tilladelse til at opføre en tilbygning i 1 etage på 18 m² ud for enfamiliehusets facade mod syd. Ejendommen ligger på en skrånende grund, i første række til fortidsmindet, hvilket betyder, at der i den konkrete sag ikke er bebyggelse mellem fortidsmindet og det eksisterende enfamiliehus.

**Center for
Byudvikling og Byggesag**

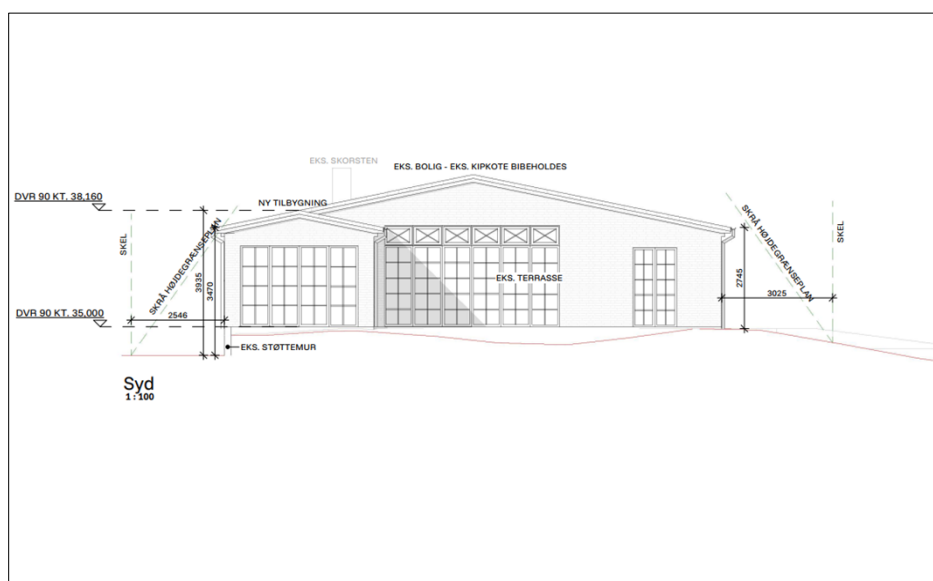
Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf. 45 97 63 51

IYOH@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk

Tilbygningen opføres i forlængelse af det eksisterende hus og øger dermed ikke husets bredde mod øst og vest. Se figur 2. Tilbygningen er beliggende inden for fortidsbeskyttelseslinjen, men befinder sig lige netop uden for det egentlige fortidsmindeareal.



Figur 2 Situationsplan der viser tilbygningens placering



Figur 3 Facadetegninger der viser at tilbygningens vestlige facade flugter med det eksisterende hus' vestlige facade

Afgørelse

Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2 hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 – fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af det fredede fæstningsanlæg Lyngby Fort (frednings nr. 3030115) til det ansøgte.

Retsvirkning af afgørelsen

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 26.01.2026 vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 18 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag

Naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2:
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 2 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 18, stk. 1 (fortidsmindebeskyttelseslinjen).

Baggrund for afgørelsen

Ejendommen Glaciset 40 er både omfattet af fortidsmindeareal og fortidsmindebeskyttelseslinje afkastet af det fredede fæstningsanlæg Lyngby Fort (frednings nr. 3030115). Ejendommen er beliggende i første række til fortidsmindet. Der er dermed ikke bebyggelse mellem enfamiliehuset og Lyngby Fort.

Lyngby Fort er et fæstningsanlæg af nyere tid (dateret til 1887-2009 e.Kr.). Af naturbeskyttelseslovens § 18 fremgår det, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af arealer beliggende inden for 100 m fra et fredet fortidsminde. Formålet er at sikre fortidsmindernes værdi som landskabselementer og monumenter, herunder sikre indsyn til og ud fra fortidsminderne samt sikre de arkæologiske anlæg under jordoverfladen i nærheden af fortidsminderne, idet der ofte ligger mange kulturhistoriske levn i nærheden af fortidsminder. Bestemmelsen er et generelt forbud mod tilstandsændringer herunder bebyggelse, anvendelsesændring, terrænregulering med videre.

På baggrund af sagens oplysninger, vurderer Lyngby-Taarbæk Kommune, at der er tale om et særligt tilfælde, der kan begrunde dispensation. I vurderingen har kommunen lagt vægt på:

1. at det ansøgte byggearbejde ikke vil påvirke ind- og udsigt til/fra fortidsmindet Lyngby Fort væsentligt, idet tilbygningen har et begrænset omfang og opføres i forlængelse af det eksisterende enfamiliehus, hvilket bevirker at ind- og udkig gennem haven mod øst og vest bevares.
2. at de arkæologiske lag i forhold til Lyngby Fort ikke vurderes at blive påvirket væsentligt af det ansøgte arbejde, som alene indebærer gravearbejde i et meget begrænset areal i forbindelse med fundering af en mindre tilbygning. Foruden det, at de øverste jordlag qua eksisterende bebyggelse allerede skønnes at være forstyrret.
3. at det på ejendommen ikke er muligt at opføre en tilbygning udenfor fortidsmindebeskyttelseslinjen.
4. at ejendommen er beliggende ca. 1,5 km fra nærmeste Natura 2000-område nr. 139 Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov herunder habitatområde H123. Grundet ejendommens placering vurderes det, at det ansøgte hverken i sig selv eller i forbindelse med andre planer og projekter vil påvirke Natura 2000-området væsentligt.
5. at kommunen ikke har kendskab til forekomst af arter opført på Habitatsdirektivets bilag IV, herunder flagermus, i det pågældende område. Nogle arter af flagermus, kan dog udnytte boliger som yngle- og rasteområde. Fordi der ikke sker nedrivning af bygninger eller fældning af træer, så vil der ikke kunne ske skade eller ødelæggelse af yngle- og rasteområder for flagermus ifm. med projektet.

Anden lovgivning

Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 18, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning. Det ansøgte arbejde kræver ligeledes byggetilladelse efter byggeloven og planloven. Der er ansøgt herom, og sagsbehandling heraf afventer udløb af klagefristen på denne afgørelse.

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Kroppedal Museum for Astronomi - Nyere tid – Arkæologi (kontakt@kroppedal.dk)
- Slots- og Kulturstyrelsen, Center for Kulturarv (cfk@slks.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningsskulturltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbæk@friluftsradet.dk og lokalraad@friluftsradet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)

Andre:

- Ejendommens ejer
- Ansøger

Spørgsmål/Kontaktoplysninger

Har du spørgsmål til denne afgørelse, er du velkommen til at ringe til mig på telefon 45 97 63 51.

Vær opmærksom på, at jeg kun har direkte telefontid på hverdage fra kl. 09.00-11.00. Ringer du herefter, får du fat i en telefonvagt der kan tage imod besked.

Venlig hilsen

Vanessa Aihie
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 63 51

Klagevejledning ses på næste side

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1.

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.