



Kontrakt, lejeaftale nr. X

[Titel på areal, eksempelvis foldareal 5 ved "Langs Hegnet"]



Billede af kortoversigt over foldareal

Areal: [matr.nr., størrelse mv.]

Lejeaftale

Lyngby-Taarbæk Kommune (herefter *Udlejer*) udlejer herved et XX m² stort areal jf. billede.

Til Lejer:

(herefter *Lejer*)

Lejeaftalen indgås på følgende vilkår:

§ 1

Udlejningen er tidsbegrænset og løber i 4,5 år fra den 1. juli 2026, og ophører således uden varsel den 31. december 2030.

Aftalen kan opsiges med 6 måneders varsel af begge parter pr. den 1. i måneden.

§ 2

Gælder for fold 5, 6 og 8

Den årlige leje fastsættes til XXX kr.



Lejen opkræves halvårligt første gang 1. juli 2026 med XXX kr. for tiden 1. juli 2026 til 31. december 2026

Gælder for fold 5A, 5B, 6A, 6B, 6C, 6D og 10A

Lejen opkræves halvårligt første gang 1. juli 2026 med XXX kr. for tiden 1. juli 2026 til 31. december 2026

Lejen for arealet er inkl. opsætning af nyt hegn. Dette betales på en af følgende måder:

Model 1: Månedlig leje inkl. betaling på hegn XXX kr.
eller

Model 2: Betaling af hegn ved engangsbetaling (betales ved indgåelse af kontrakt) XXX kr.
og månedlig leje XXX kr.

Såfremt lejer vælger **model 1** og opsiger aftalen inden aftalens udløb, forfalder restbeløb på hegn til betaling inden aftalen ophører.

§3

Regulering af lejen

Lejen reguleres uden varsel én gang årligt og reguleres med nettoprisindekset for oktober dog minimum 3%.

§ 4

Skatter og afgifter betales af udlejer.

Lejer besørger alle præstationer arealet vedrørende, såsom renholdelse, snekastning, glatføregrusning, samt vedligeholdelse af evt. stier og beplantninger.

§ 5

Arealet skal anvendes til græsning for heste, og skal vedligeholdes i forsvarlig stand.

Lejer er ansvarlig for, ved brug af arealerne at overholde hestelovens kap. 4, §16, 17 og 18.

Lejer skal sikre at hestene altid har adgang til drikkevand.

Arealet må ikke bebygges.

Lejer er pligtig at træffe foranstaltninger til at hindre, at løsgående heste forårsager skade.

Lejer er til enhver tid pligtig at indskrænke græsningsarealet efter udlejers anvisning.

Lejer er ansvarlig for, hvad skade eller ufred hestene måtte forårsage på naboejendom eller anden måde, herunder evt. skader på bevoksningen.

Der må ikke noget sted på arealet af lejer opsættes skilte eller lignende eller udlejes (udlånes) plads til skiltning.

Begrænsninger:

Hegn vedligeholdes af lejer og yderligere opdeling af arealet må ikke opsættes nærmere skel ved beboelse end 3 meter.

De lejede arealer dyrkes økologisk og derfor er brug af pesticider, kunstgødning mv. ikke tilladt.

Ved aftalens ophør skal arealerne afleveres i samme stand som ved aftalens ikrafttræden.

§ 5

Lejemålet må ikke fremlejes.

Lejer må ikke overdrage dette lejemål eller nogen dele af det til andre.

Jagttretten tilhører udlejer.

Retten til ansøgning om landbrugsstøtte, herunder grundbetaling tilhører udlejer.

§ 6

Udlejer forbeholder sig til enhver tid fri og uhindret adgang til arealerne for sine ansatte, samt for hvem udlejer i øvrigt bestemmer.

Det fornødne tilsyn med opfyldelsen af lejers forpligtelser efter denne kontrakt føres af udlejer.

§ 7

Såfremt lejer ikke i rette tid betaler lejeafgiften eller på nogen anden måde misligholder de ved denne kontrakt pålagte forpligtelser, er udlejer berettiget til straks at hæve kontraktforholdet, og udsætte lejer af besiddelsen af det lejede. Lejer er pligtig at erstatte al den skade, der ved denne misligholdelse forvoldes udlejer.

Lejer betaler alle omkostninger, herunder evt. advokathonorar, som pådrages.

§ 8

Særlige vilkår og begrænsninger

For foldareal 6 og 8 gælder følgende:

Samtlige arealer er omfattet af fredning af Ermelundskilen. Afgræsning må derfor ikke finde sted fra 1. november til 1. maj. Fredningen indebærer, at hegning af græsarealer skal ske med pælehegn med maksimalt 4 glatte metaltråde.

Udlejer: Navn/dato

Lejer: Navn/dato

