

JERNBANEPLADSEN - Luftfoto

Jernbanepladsen - uddrag af Udviklingsplan for Kongens Lyngby

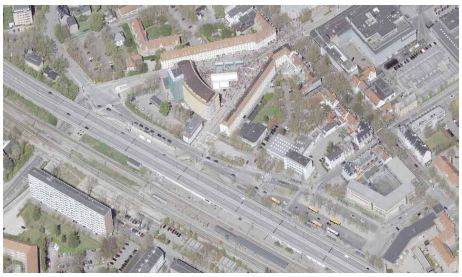
Porten til Kongens Lyngby Centrum

Jernbanepladsen er et af udviklingsområderne i Udviklingsplan for Kongens Lyngby. Området fungerer i dag som byens centrale ankomstpunkt for de mange mennesker, der dagligt ankommer med tog, bus eller letbane. Samtidig fremstår området som et trafiktungt byrum, der kan være svært at overskue. Derfor peger udviklingsplanen på en langsigtet omdannelse af området til en attraktiv, grøn og levende byport til Kongens Lyngby.

Udviklingsplanen har som mål at skabe bedre forbindelser mellem stationen, Lyngby Rådhus, Lyngby Torv og resten af bymidten. Der lægges vægt på trygge og overskuelige forhold for fodgængere og cyklister, flere opholdsmuligheder og en stærkere sammenhæng mellem trafik, byliv og byrum. Samtidig åbnes der mulighed for nye bygninger, som kan bidrage med kultur, service, arbejdspladser og aktive stueetager, der skaber liv omkring pladsen.



Jernbanepladsen - skitse med byudvikling - illustration fra udviklingsplan for Kgs. Lyngby



Jernbanepladsen - Skråfoto fra Vurderingsstyrelsen taget 27.04.2025 (licens: CC BY 4.0, kilde: Dataforsyningen.dk)

Et centralt princip i udviklingsplanen er, at ny bebyggelse skal respektere Lyngby Rådhus som områdets arkitektoniske vartegn, samtidig med at ny bebyggelse skal bidrage til en mere klar og attraktiv bymæssig struktur. På længere sigt viser udviklingsplanen også perspektiver for en større omdannelse af Jernbanepladsen med nye byrum, grønne elementer, forbedrede forbindelser og et styrket byliv omkring stationen.
Målet er at skabe en indbydende og tidssvarende ankomst til Kongens Lyngby, hvor mobilitet, ophold, natur og byliv tænkes sammen i et samlet bymiljø til glæde for borgere, pendlere og besøgende.



Jernbanepladsen - skitse med større omlægning af byrum, vej og byudvikling

Jernbanepladsen – nuværende planforhold:

Kommuneplan:
Projektområdet i dag består overvejende af vejareal langs Jernbanepladsen, og er ikke omfatter af kommuneplanrammer eller lokalplaner.

Det potentielle byggefelt på Kastanievej er omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser og benævnes "1.1.01- Kastanievejskarreen".
Området er beliggende i centerområdet. Den specifikke anvendelse er fastlagt til: Parkeringsanlæg, Område til offentlige formål, Publikumsorienterede serviceerhverv, Butikker, Bymidte, Kontor- og serviceerhverv, Boligområde
Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 110%. Det maksimale antal etager er sat til 3,5 ned en maksimal højde på 16 meter.

Parkeringsarealet på "Højen" bag rådhuset er i dag omfattet af Kommuneplanens rammebestemmelser og benævnes "1.1.19 – Rådhuset"
Den specifikke anvendelse er fastlagt til: offentlig administration, Bymidte. Bebyggelsesprocenten er fastlagt til 180 %.

Jernbanepladsen i Udviklingsplanen:

I Udviklingsplanen Kongens Lyngby er der skitseret mulige fremtidiger byggefelter på Jernbanepladsen, og forslået bebyggelse i mellem 3 til 6 etager. Den nye bebyggelse forslås lavere end Rådhuset. Der er ikke i udviklingsplanen beskrevet nærmere ift. etageareal i området.

Idéoplæg fra potentiel byherre

MT Højgaard er i samarbejde med COBE Architects i gang med at udvikle forslag til et idéoplæg for området. De foreslår, at der på Jernbanepladsen kan opføres ca. 25.000 m². Bebyggelse foreslås opført i 3,5 til 7 etager, hvor de højeste bygninger er længst væk fra Rådhuset.
Områdets anvendelse foreslås til blandede byfunktioner, herunder boliger (studie/senior), erhverv, hotel og parkeringsanlæg.

Udviklingen af området vil kræve en ny kommuneplanramme og lokalplan.

Læs mere på Lyngby Taarbæk kommune hjemmeside

Udstilling

Fra den **9. oktober** til den **30. oktober** kan du på Lyngby Rådhus se udstilling om udviklingsplanen og de tre foreløbige idéoplæg for udviklingen af Jernbanepladsen, Gasværksvej og Klampenborgvej 203-205.

Borgerarrangement

Lørdag den **24. oktober 2026 kl. 10-14** kan du høre mere om de foreløbige idéer og planer rundt om i byen. Du kan også møde politikere, udviklere og kommunen til dialog om byudviklingen i Kgs. Lyngby.

Digital padlet

På vores hjemmeside - www.ltk.dk - har du mulighed for at dele dine bemærkninger og ønsker til de tre idéoplæg til byudviklingen i Kgs. Lyngby.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE