

Returadresse: Skatteforvaltningen, Nykøbingvej 76, 4990 Sakskøbing

Lyngby-Taarbæk Kommune  
Lyngby Torv 17

Danmark 2800 Kongens Lyngby

Ejendomsvurdering 2.15

Vestre Havnepromenade 5-9  
9000 Aalborg

Telefon 72 22 16 16  
vurdst.dk

Vores sagsnr. S1008409762

24. oktober 2025

## Vi har ændret vurderingen af din ejendom

Kære Lyngby-Taarbæk Kommune

Vi sendte dig den 3. oktober 2025 et brev, hvor vi foreslog at ændre vurderingen pr. 1. januar 2020 af ejendommen på Rustenborgvej 15, 2800 Kongens Lyngby, med BFE nr. 2030247.

Du har den 24. oktober 2025 givet os besked om, at du er enig i de ændringer, som stod i brevet, og at vi ændrer vurderingen. Derfor får du her vores afgørelse om at ændre vurderingen.

Skatteankestyrelsen betaler klagegebyret tilbage til dig, når vi har givet dem besked om afgørelsen.

### Sådan har vi ændret vurderingen

Vi har ændret vurderingen pr. 1. januar 2020 på denne måde:

Ejendommens værdier	Fra	Til
Ejendomsværdi	Undtaget fra vurdering	Undtaget fra vurdering
Grundværdi	6.500.000 kr.	4.700.000 kr.

Vi opdaterer værdierne på [vurderingsportalen.dk](http://vurderingsportalen.dk), hvor du kan logge ind for at se dem.

### **Afgørelsen kan have betydning for din skat**

Vi bruger den ændrede vurdering som grundlag for at beregne ejendomsskatten for 2021, 2022 og 2023. Skattemæssigt træder ændringen i kraft fra den oprindelige vurderingsdato, som er den 1. januar 2020. Det betyder, at eventuelle ændringer i skatteberegningen bliver beregnet fra denne dato.

Hvis din skat skal reguleres, skal du ikke gøre noget. Det sker automatisk, men du får besked to forskellige steder; alt efter om det er grundskylden eller ejendomsværdiskatten, der skal reguleres.

### **Ny årsopgørelse, hvis ejendomsværdiskatten reguleres**

Hvis vi opdaterer ejendomsværdiskatten på baggrund af den ændrede vurdering, får du en ny årsopgørelse for hvert af årene 2021, 2022 og 2023 (hvis du har ejet ejendommen alle 3 år).

### **Ny ejendomsskattebillet, hvis grundskylden reguleres**

Hvis grundskylden ændres, giver vi Lyngby-Taarbæk Kommune besked om denne afgørelse. Fordi det drejer sig om vurderingen for 2020, er det kommunen, der vurderer, om afgørelsen påvirker grundskylden. Hvis det er tilfældet, får du en ny ejendomsskattebillet for hvert af årene 2021, 2022 og 2023 (hvis du har ejet ejendommen alle 3 år)

### **Hvis du er enig**

Er du enig i denne afgørelse, skal du ikke gøre noget.

### **Hvis du ikke er enig**

Er du uenig i vores afgørelse, kan du klage. Skatteankestyrelsen skal have modtaget klagen senest 3 måneder efter den dag, hvor du har fået denne afgørelse. Se mere i afsnittet ”Hvis du vil klage over afgørelsen.”

### **Det kan du læse i resten af brevet**

På de næste sider kan du læse:

- vores begrundelse for at ændre vurderingen, og hvordan vi har taget højde for eventuelle oplysninger fra dig
- hvad du skal gøre, hvis du vil klage over afgørelsen
- hvilke love og regler, vi har brugt.

### **Har du spørgsmål**

Så er du velkommen til at kontakte mig.

Du kan læse mere om, hvordan en klage over 2020-vurderingen påvirker din boligskat, på [vurderingsportalen.dk/klage-boligskat](https://vurderingsportalen.dk/klage-boligskat).

Du kan læse mere om, hvordan vi vurderer ejendomme og fastsætter ejendomsværdi og grundværdi på [vurderingsportalen.dk/ejendomsvurdering](http://vurderingsportalen.dk/ejendomsvurdering).

Venlig hilsen

**Laura Kusk Carsted**

Fuldmægtig  
Direkte telefon 72 37 88 30