LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

COWI A/S
Parallelvej 2
2800 Kgs.Lyngby

Dato: 17-11-2026
Ref.: TAB
J.nr.: 02.34.02-P19-273-26

DISPENSATION FRA NATURBESKYTTELSESLOVENS § 17

Ejendom: Virumgårdsvej 32A (midlertidig adresse)
Matr.nr.: 7000az Virum By, Sorgenfri
9oh Virum By, Sorgenfri
Vedr.: Dispensation fra skovbyggelinje

Kommunen modtog den 8. september 2026 din ansøgning om dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 til at etablere en midlertidig varmecentral (interimsvarmecentral) på ovennævnte ejendom. Ansøgningen omfatter to containere med to tilhørende skorstene og afgrænsende byggepladshegn, som ønskes opstillet i en periode på 3 år.

Resumé af ansøgning
Vestforbrændingen er i gang med at projektere en permanent energicentral, som skal sikre den daglige varmeforsyning og dække spidsbelastningen i Virum. Indtil den permanente energicentral kan tages i brug, er der behov for et midlertidigt anlæg, der kan sikre tilstrækkelig varmeforsyning i vintersæsonen.
Baggrunden for ansøgningen er således behovet for lokal varmeproduktion til forsyning af det udlagte ledningsnet som led i udrulningen af fjernvarme i Lyngby-Taarbæk Kommune.

Den midlertidige varmecentral skal bestå af to containere med interimsvarmekedler og to tilhørende skorstene. Hver container har dimensionerne 6,06 x 2,44 x 3,00 m (L x B x H), og skorstenene har en højde på 7 m. Anlægget ønskes opstillet på ovennævnte ejendom i en tidsbegrænset periode på 3 år.
Containerne får en blålig farve, og skorstenene bliver grå. Anlægget placeres på et areal, der anvendes som parkeringsplads, inden for skovbyggelinjen, som afkastes af skoven "Grønningen", som ligger sydøst for anlægget. Mellem parkeringsområdet og skoven er der to grønne beplantningsbælter, som afskærmer parkeringsområdet, men ikke er en del af skovbrynet.
Af sikkerhedsmæssige hensyn indhegnes anlægget med et klatresikkert byggepladshegn i den 3-årige periode.

Center for By og Natur

Lyngby Rådhus
Lyngby Torv 17
2800 Kgs. Lyngby
Tlf.

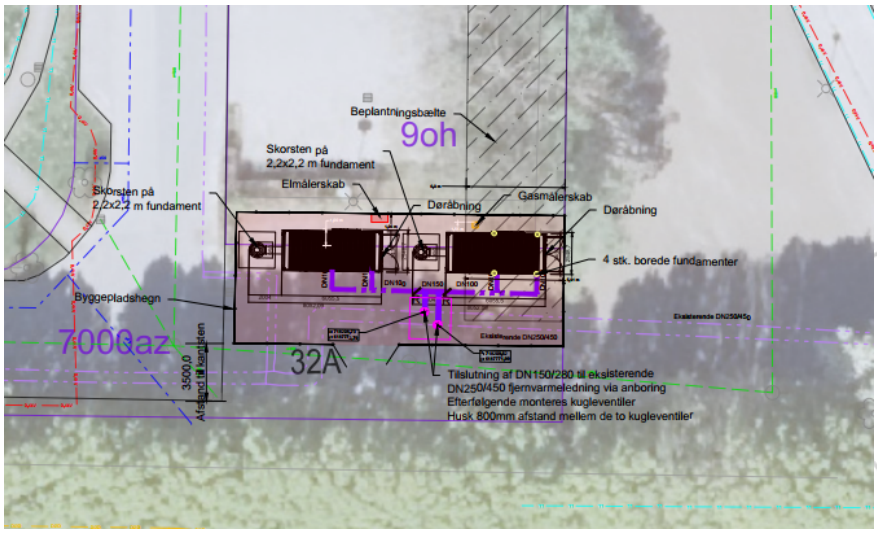
ROLFH@ltk.dk
byggesag@ltk.dk
www.ltk.dk



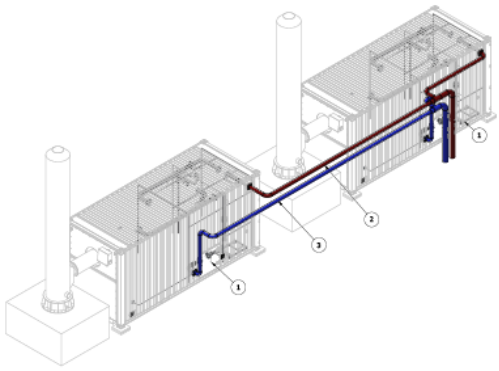
Figur 1. Oversigtskort. Placering af anlæg vist med rød prik, lysgrøn skravering viser skovbyggelinje og skoven angivet med grøn signatur.



Figur 2. Luftfoto hvor rød prik viser ca. placering af anlægget og grøn signatur viser skoven.



Figur 3. Udformning af anlægget og placering.



Figur 4. Tegning af anlægget uden hegn.

Afgørelse
Lyngby-Taarbæk Kommune meddeler hermed dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17 om skovbyggelinjen med hjemmel i lovens § 65, stk. 1. Dispensationen omfatter etablering af en midlertidig varmecentral (interimsvarmecentral) bestående af to containere med to tilhørende skorstene og afgrænsende byggeplads hegn. Dispensationen gælder i en periode på 3 år fra december 2026. Skovbyggelinjen afkastes af skoven "Grønningen".

Dispensationen meddeles på følgende vilkår:

- at anlægget opstilles i højst 3 år,
- at containere, skorstene, rør, tekniske anlæg mv. fjernes, og at terræn og belægninger retableres umiddelbart efter endt brug,
- at anlægget, herunder byggepladshegnet, afskærmes med beplantning mod skoven. Beplantningens udformning og placering, eventuelt i plantekasser skal godkendes af kommunen og være etableret inden ibrugtagning af anlægget.

Retsvirkning af afgørelsen
Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentlig bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Kommunen skal oplyse, at afgørelsen den 17.11.2026. vil blive annonceret på kommunens hjemmeside www.ltk.dk samt fremsendt til en række nationale og lokale instanser og foreninger, jf. Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018 §§ 5 og 6.

Dispensationen fra naturbeskyttelseslovens § 17 må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelsesloven § 87, stk. 7 og Bekendtgørelse nr. 1066 af 21. august 2018, § 5, stk. 4.

Dispensationen bortfalder, hvis den ikke udnyttes inden 3 år fra d.d., jf. naturbeskyttelseslovens § 66, stk. 2.

Lovgrundlag
Kommunalbestyrelsen kan jf. § 65, stk. 1 gøre undtagelse fra bestemmelsen i § 17, stk. 1.

Baggrund for afgørelsen

Skovbyggelinjer
Skoven er udpeget i 2026.
Efter naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1, må der som udgangspunkt ikke placeres bebyggelse, campingvogne eller lignende inden for en afstand af 300 m fra skove, der er omfattet af bestemmelsen. Formålet er at sikre skovenes værdi som landskabselementer og bevare skovbrynene som levesteder for plante- og dyreliv.

Kommunen har ved afgørelsen lagt vægt på, at der er tale om et kritisk infrastrukturanlæg og at anlægget med containere, skorstene og hegn opstilles i en tidsbegrænset periode på højst 3 år. Eventuelle mindre forringelser af indblikket til skovbrynet vil dermed være midlertidige og ophøre, når anlægget fjernes.

Derudover er der lagt vægt på, at det samlede anlæg med containere, skorstene og hegn placeres ca. 50 m fra skoven og blandt andet afskærmes af et beplantningsbælte. Der stilles desuden vilkår om supplerende, afskærmende beplantning mod skoven i umiddelbar tilknytning til hegnet omkring anlægget. Beplantningen kan eksempelvis etableres i plantekasser eller lignende. På den baggrund vurderer kommunen, at anlægget ikke i væsentligt omfang vil forringe indblikket fra Virumgårdsvej til skovbrynet eller udsynet fra skovbrynet.

Kommunen har som et supplerende hensyn lagt vægt på, at anlægget placeres relativt tæt på eksisterende, væsentlig bebyggelse, som ligger nærmere skoven end det ansøgte anlæg. Den eksisterende bebyggelse ligger dog ikke på samme strækning langs skoven som anlægget.

Kommunen er skovejer.

Derudover er der lagt vægt på følgende angående International natur og Habitatdirektivets bilag IV

International natur
Det fremgår af habitatbekendtgørelsen jf. BEK nr. 1098 af 21/08/2023, at der skal foretages en vurdering af, om et påtænkt projekt kan påvirke et Natura 2000-område væsentligt. Dette gælder både projektet indenfor og udenfor Natura 2000-områderne.

Projektet ligger ikke i umiddelbar tilknytning til et Natura 2000-område. Det nærmeste Natura 2000-område (Nr. 139 - Øvre Mølleådal, Furesø og Frederiksdal Skov) er beliggende ca. 800 m fra projektområdet.

Ud fra projektets meget lokale karakter og derfor begrænset påvirkning sammenholdt med afstanden til nærmeste Natura-2000 område, er det kommunens vurdering, at projektet hverken i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundet for Natura 2000-området.

Bilag IV-arter
Arter, der er opført på habitatdirektivets bilag IV, er strengt beskyttede i hele deres naturlige udbredelsesområde. Det betyder, at deres yngle- og rasteområder ikke må beskadiges eller ødelægges, og at arterne ikke forsætligt må dræbes eller forstyrres på en måde, der har skadelig virkning.

Der er ikke registreret forekomster af arter opført på habitatdirektivets bilag IV i projektområdet. Det er kommunens vurdering, at projektområdet ikke indeholder egnede levesteder for bilag IV-arter, da projektområdet er et befæstet areal der fungerer som parkeringsplads.

Det kan ikke udelukkes, at der forekommer flagermus i de grønne strukturer omkring projektområdet, herunder Grønningen sydøst for projektområdet og træbæltet mod syd.
Det er oplyst, at anlægsarbejdet udføres inden for normal arbejdstid i perioden oktober–november, og at anlægget forventes at være i drift inden for normal arbejdstid fra december til marts. Skorstenene placeres desuden i afstand fra den eksisterende beplantning og træerne. Både anlægs- og driftsperioden ligger i flagermusenes vinterdvaleperiode.

På den baggrund vurderer kommunen, at projektet ikke vil medføre forsætligt drab på eller forstyrrelse af flagermus. Projektet vurderes derfor heller ikke at påvirke områdets økologiske funktionalitet for bilag IV-arter eller at medføre en væsentlig påvirkning af flagermusenes yngle- og rasteområder.

Anden lovgivning
Dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 17, stk. 1 fritager ikke fra at søge andre tilladelser, der er nødvendige efter anden lovgivning.

Det ansøgte kræver ligeledes dispensation fra lokalplan 253 og byggetilladelse i forhold til skorstene.

Der er den 23.10.2026 truffet afgørelse om at etableringen af interimsvarmekedler ikke er omfattet af krav om miljøvurdering (ikke VVM-pligtig).

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Kopi er sendt til:

- Styrelsen for Grøn Areal Omlægning og Vandmiljø (mail@sgav.dk)
- Danmarks Naturfredningsforenings Lokalafdeling i Lyngby-Taarbæk (lyngby-taarbaek@dn.dk)
- Bygningskultur Forening i Lyngby-Taarbæk Kommune (bygningskultur.ltk@gmail.com)
- Dansk Ornitologisk Forenings Lokalafdeling for Københavnsområdet (lyngby-taarbaek@dof.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening (natur@dof.dk)
- Friluftsrådet (Lyngby-Taarbaek@friluftsraadet.dk og lokalraad@friluftsraadet.dk)
- Danmarks Cyklistforbund, Lokalforening i Lyngby-Taarbæk - Rudersdal (cyklistforbundet.lyngby-sollerod@mail.dk og niels.wellendorf@mail.dk)
- Lyngby-Taarbæk Kommune, Center for Arealer og Ejendomme
- Ejer af matrikel af 9oh Virum By, Sorgenfri

Venlig hilsen
Tanja Heegaard
Byggesag
Direkte tlf. 45 97 35 25

Vi passer på dine personoplysninger
På siden Sådan behandler vi dine persondata i Center for By og Natur finder du oplysninger om, hvordan vi behandler dine personoplysninger.

LYNGBY-TAARBÆK KOMMUNE

Klagevejledning

Naturbeskyttelseslov:

Du kan klage over denne afgørelse efter reglerne i naturbeskyttelseslovens § 78, stk. 1.

Klageberettigede er adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer, jf. naturbeskyttelseslovens § 86, stk. 1.

Klagen skal være indgivet skriftligt inden 4 uger fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra bekendtgørelsesdatoen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges fristen til den følgende hverdag, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 1.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder på www.borger.dk og www.virk.dk, hvor du logger på, som du plejer, typisk med Mit-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 2.

Kommunen sender via Klageportalen kommunens bemærkninger til sagen og de anførte klagepunkter til Miljø- og Fødevareklagenævnet vedhæftet den påklagede afgørelse og de dokumenter, der er indgået i sagens bedømmelse.

Samtidig med at kommunen sender klagesagen til Miljø- og Fødevareklagenævnet sendes en kopi af udtalelsen til dig og eventuelle andre involverede i klagesagen med en frist for at afgive bemærkninger til Miljø- og Fødevareklagenævnet på 3 uger fra modtagelsen, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 3.

Tilladelser må ikke udnyttes før klagefristen er udløbet. Rettidig klage har opsættende virkning, medmindre Miljø- og Fødevareklagenævnet bestemmer andet, jf. naturbeskyttelseslovens § 87, stk. 7.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det, jf. § 21 i Lov nr. 1715 af 27.12.2016 om Miljø- og Fødevareklagenævnet. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret for at klage udgør for privatpersoner 900 kr. og for virksomheder eller organisationer 1.800 kr., jf. Miljø- og Fødevareklagenævnslovens § 18, stk. 1

De nærmere regler om gebyrbetaling fremgår af Bekendtgørelse nr. 132 af 30.01.2017 om gebyr for indbringelse af klager til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Det fremgår bl.a. af denne bekendtgørelse, at betaling af gebyr skal ske ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling inden en af Miljø- og Fødevareklagenævnet fastsat frist. Betales gebyret ikke inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsesdatoen, jf. naturbeskyttelseslovens § 88.